

# НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ, ПРОЕКТНОЕ И ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ПРИРОДООХРАННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### ООО «НЕДРА»

### Регистрационный номер №17 от 30.10.2009 года в реестре СРО Союз «РН-Проектирование»

Заказчик: ООО «РИД Ойл-Пермь»

### «СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ ПСН «БЕЛЯЕВКА». 3-Я ОЧЕРЕДЬ»

#### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»

Часть 3 «Рекультивация нарушенных земель»

21053-OOC3

Том 8.3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



### НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ, ПРОЕКТНОЕ И ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ПРИРОДООХРАННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### ООО «НЕДРА»

### Регистрационный номер №17 от 30.10.2009 года в реестре СРО Союз «РН-Проектирование»

Заказчик: ООО «РИД Ойл-Пермь»

### «СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ ПСН «БЕЛЯЕВКА». 3-Я ОЧЕРЕДЬ»

#### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»

Часть 3 «Рекультивация нарушенных земель»

21053-OOC3

Том 8.3

Взам. инв. №

главный инженер

Первый заместитель генерального директора –

А.В. МерцА.В. Пупков

Главный инженер проекта

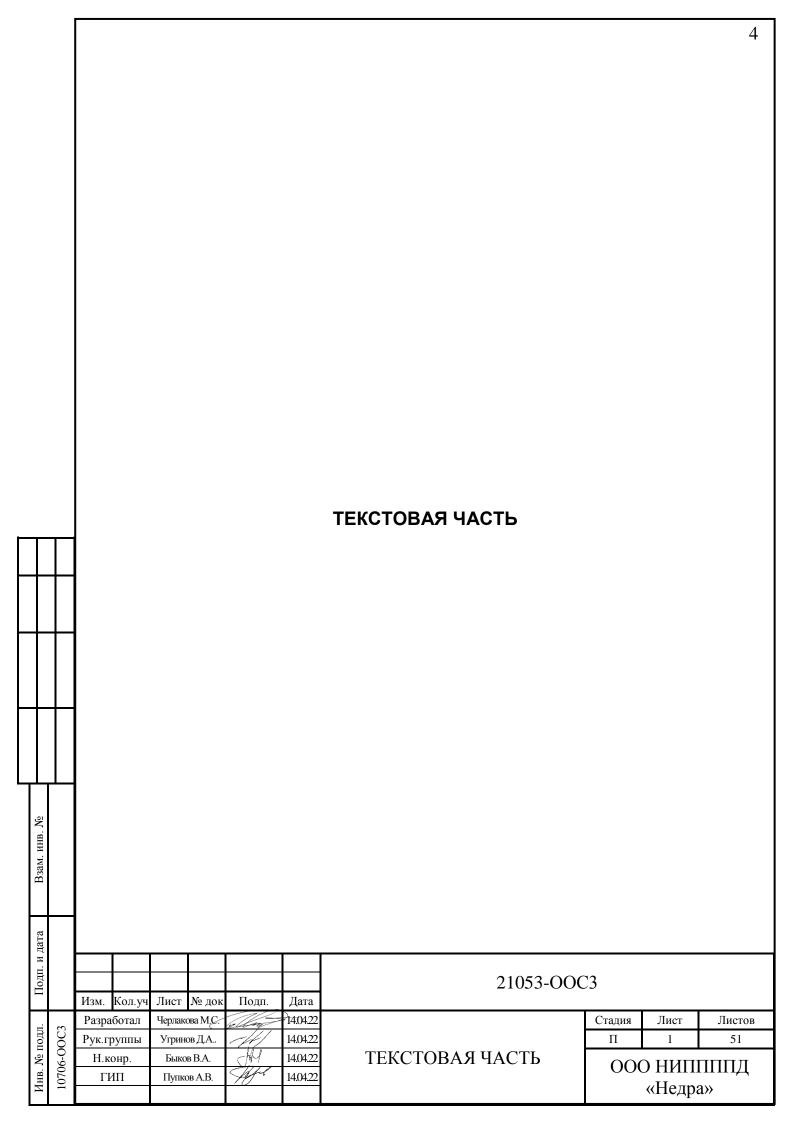
Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2022

### Содержание тома

Обозначение	Наименование	Номер страницы	Приме- чание
21053-OOC3-C	Содержание тома	3	Turrite
21053-OOC3	Текстовая часть	4	

		H										
		•										
	B. №											
	Взам. инв.											
	B3											
ŀ	+											
	Подп. и дата											
	одп. и								21053-OOC	3-C		
	Ï		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	21033 000.	<i>.</i>		
	Т.	23	Разра		Черлако		old my	14.04.22		Стадия	Лист	Листов
	топ а	000	Рук.гр		Угрино		-/// -HI	14.04.22	COHEDWALLIE TONALOS	П		1
	Инв. № подл.	10706-00C3	Н.ко ГИ		Быког Пупкс		Afril	14.04.22	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 8.3	000	ППИН С	
	И	1(									«Недра	l>>



Содержание
1 Пояснительная записка6
1.1 Описание исходных условий рекультивируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель6
1.1.1 Общие сведения 6
1.1.2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения объектов
1.2 Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых проводится рекультивация, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации в виде их схематического изображения на кадастровом плане территории или на выписке из Единого государственного реестра недвижимости
1.3 Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации10
1.4 Информация о правообладателях земельных участков10
1.5 Сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования10
1.5.1 Особо охраняемые природные территории и территории традиционного природопользования
1.5.3 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
2 Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель14
2.1 Экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель, с учетом целевого назначения и разрешенного использования земель после завершения рекультивации14
2.2 Обоснование требований к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель15
2.3 Обоснование достижения запланированных значений физических, химических и биологических показателей состояния почв и земель по окончании рекультивации земель16
3 Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель18
3.1 Состав работ по рекультивации земель18
3.2 Описание последовательности и объема проведения работ по рекультивации земель20 3.2.1 Подготовительные работы
3.2. Г ПОДГОТОВИТЕЛЬПЫЕ РАООТЫ
ι ι ι Ι Ι Ι Ι Ι Ι Ι Ι Ι Ι Ι Ι Ι Ι Ι Ι Ι

21053-OOC3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 10706-ООС3

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

								6
		3.2	.2 T	ехни	ческий	і этаг	ı рекультивации	20
							гап рекультивации	
							тых почв	
							трав и внесение удобрений	
							работ по рекультивации земель	
						-	и окончания работ по рекультивации	.27
	4 (	_		_		-	альные и сводные) затрат на проведение	.29
	TE	_		_	_		ии земель ИЯ	
		_				_	ая схема	
		-					ная карта-схема	
		Прил	ТОЖ	ение	В. Вы	ІПИСІ	ки из ЕГРН	.36
$\mathcal{C}$								
10/06-000								Лист
U/U							21053-OOC3	
1	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

### Технические условия на рекультивацию нарушенных земель под объект:

### «Строительство технологических объектов ПСН Беляевка. 3-я очередь»

- 1. Место расположения объекта: Оханский городской округ Пермского края.
- 2. Земли, подлежащие рекультивации земли сельскохозяйственного назначения и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
- 3. Направление рекультивации по землям сельскохозяйственного назначения - сельскохозяйственное, принять в соответствии с ГОСТ 17.5.1.02-85 в зависимости от вида последующего использования земель, по землям промышленности – строительное..
- 4. Разработку проекта рекультивации осуществить на основании действующих нормативов с учетом природно-климатических условий месторасположения участка.
- 5. Разработку проекта рекультивации осуществить на основании действующих нормативов с учетом природно-климатических условий месторасположения участка.
- 6. Мощность снятия плодородного слоя почвы по типам и видам угодий определить в соответствии ГОСТ 17.5.3.06-85.
  - 7. Согласно СП 45.13330.2012 допускается не снимать плодородный слой:
  - при толщине плодородного слоя менее 10 см;

Взам. инв. №

Подп. и дата

- на болотах, заболоченных и обводненных участках;
- на почвах с низким плодородием в соответствии с ГОСТ 17.5.3.05-84, ГОСТ 17.4.3.02-85, ГОСТ 17.5.3.06-85.
  - при разработке траншей шириной по верху 1 м и менее.
- 8. Необходимость снятия и мощность снимаемого плодородного слоя устанавливаются с учетом уровня плодородия, природной зоны в соответствии с требованиями действующих стандартов и п. 9.2. СП 45.13330.2012.
- 9. Плодородный слой почвы должен быть снят в установленных размерах и перемещен в отвалы для последующего использования его при рекультивации или повышении плодородия малопродуктивных угодий (СП 45.13330.2012, Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель" (вместе с "Правилами проведения рекультивации и консервации земель").
- 10. Снятый плодородный слой использовать в полном объеме, исключив

	использование плодородного слоя почвы для устроиства перемычек, подсыпок и									
	других постоянных и временных земляных сооружений (СП 45.13330.2012).									
	_						одного грунта осуществлять в соответствии	c		
	$\Gamma$ (		_	3.02-		′ ′ 1				
	1 (	<i>7</i> C 1	1 / ·T··	3.02	05.					
$\mathbb{C}^{3}$										
10706-OOC3										
90/							21053-OOC3			
107			_		_	_				
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		·		

- 12. Предусмотреть техническим этапом проведение работ, создающих необходимые условия для дальнейшего использования рекультивированных земель по целевому назначению и для проведений мероприятий по восстановлению плодородия почв (биологический этап).
- 13. Объемы работ по технической рекультивации представить в соответствующих ведомостях.
- 14. Биологическим этапом рекультивации земель предусмотреть посев многолетних трав (высеваемые травы должны обладать способностью быстро создавать сомкнутый травостой и прочную дернину, устойчивую к смыву).
- 15. Технический и биологический этапы рекультивации нарушенных земель проводить по площади земельных участков, испрашиваемых на период строительства.
- 16. Согласно разработанному проекту рекультивацию нарушенных земель произвести последовательно в два этапа: технический и биологический.

	Взам. инв. №									
	Подп. и дата									
	е подл.	10706-00C3								
	Инв. № подл.	10706	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	21053-OOC3	Лист 5
L		•		Ť						

#### 1 Пояснительная записка

## 1.1 Описание исходных условий рекультивируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель

#### 1.1.1 Общие сведения

В административном отношении участок изысканий расположен в Оханском городском округе Пермского края, в границах Беляевского сельского поселения, в 28 км южнее г. Оханск. Ближайшие населенные пункты: д. Пташки, в 3,6 км юго-восточнее участка размещения проектируемого объекта и д. Гляднеево, в 3,8 км восточнее. Обзорная схема представлена в приложении А.

Участок предстоящей застройки расположен в пределах горного и геологического отводов, предоставленных в пользование ООО «Рид Ойл-Пермь» в соответствии с лицензией ПЕМ 02594 НЭ для разведки и добычи полезных ископаемых на территории Оханского района Пермского края.

Заказчик: ООО «РИД Ойл – Пермь», РФ, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская 4а.

Исполнитель: ООО НИППППД «Недра», РФ, Пермский край, г. Пермь, ул. Л. Шатрова 13а.

### 1.1.2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения объектов

На площадке ПСН «Беляевка» предусматривается строительство следующих объектов:

- Емкость пластовой воды  $V=50 \text{ м}^3$  размерами 2,5х11,0 м., тип фундамента свайный с глубиной заложения 8,0 м;
- Площадка подогревателя путевого (путевой подогреватель) размерами 1,5x4,0 м, тип фундамента плита с глубиной заложения -0,2 м;
- Площадка насоса горизонтального (насос горизонтальный) размерами 2x6 м., тип фундамента плита с глубиной заложения 0,2 м.

### 1.1.3 Почвенные условия

Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

Согласно почвенно-географическому районированию исследуемая территория относится к Вятско-Камской провинции Южнотаежной подзоны дерновоподзолистых почв и располагается в Осинско-Оханско-Пермском районе дерновомелко-, слабо- и неглубокоподзолистых тяжелосуглинистых почв.

Данный почвенный район в геологическом отношении сложен напластованиями казанского и уфимского ярусов верхней перми, состоящими из краснобурых мергелистых глин, переслаивающихся серыми и зеленовато-серыми слабоизвестковыми песчаниками.

На выровненных элементах рельефа почвообразующие породы представлены покровными лессовидными глинами и суглинками. На склонах почвообразующими породами служит элювий пермских глин и изредка известняков и мерге-

Инв. № подл.	Подг
10706-00C3	

Взам. инв. №

г. и дата

лей. В пониженных элементах рельефа почвообразующими породами являются делювиальные бурые обычно неизвестковистые глины.

Главнейшие почвы данного района – дерново-слабоподзолистые среднесуглинистые и тяжелосуглинистые, сформировавшиеся на покровных лессовидных глинах и тяжелых суглинках.

На ранее застроенной территории выделяют техногенные поверхностные образования (ТПО), представленные подгруппой литостратов группы натурфабрикатов, а так же подгруппой урбиквазиземов группы квазиземов.

При описании почвенного покрова были использованы материалы почвенного обследования Пермского филиала Уральского государственного проектного института по землеустройству. Также использованы материалы почвенных разрезов выполненных ООО НИППППД «Недра» в июне 2020 года. На территории работ почвенный покров представлен следующими подтипами почв (Приложение Б):

- $-\Pi_{1}^{\ \ \ }$  С дерново-слабоподзолистые среднесуглинистые почвы;
- $-\Pi_{1}^{T}$  T дерново-слабоподзолистые тяжелосуглинистые почвы;
- ОБ смытые и намытые почвы оврагов, балок, пойм мелких рек и прилегающих склонов;
  - Техногенные поверхностные образования (ТПО).

Ниже приводится описание почвенных разностей, встреченных на данной территории.

Дерново-слабоподзолистые тяжелосуглинистые почвы (индекс на карте  $\Pi_1^{\ \ \ T}$ )

Почва дерново-слабоподзолистая тяжелосуглинистая пахотная сформировавшаяся на покровных лессовидных отложениях.

Горизонты:

- $-A_{\Pi}$  (0÷20 см) пахотный, темно-бурый с коричневыми пятнами, рыхлый, крупно-зернистый, тяжелосуглинистый;
- $A_2B_1$  (20÷34 см) гумусово-элювиальный, белесо-светло-бурый, комковатая структура, уплотнен, тяжелосуглинистый;
- B<sub>1</sub> (34÷42 см) переходный горизонт, светло-буро-коричневый с белесыми пятнами, плотный, тяжелосуглинистый, ореховатый;
- B<sub>2</sub> (42÷87 см) средняя часть горизонта вмывания несколько плотнее и светлее по окраске, структура ореховатая, механический состав тяжелосуглинистый. Ниже иллювиальный горизонт постепенно переходит в почвообразующую породу;
  - С (87 см и ниже) глинистый, вязкий, бесструктурный, плотный.

Дерново-слабоподзолистые среднесуглинистые почвы (индекс на карте  $\Pi_1^{\ \ \ \ } C)$ 

Дерново-слабоподзолистые среднесуглинистые почвы сформировались на вершинах увалов и их, пологих и покатых склонах различной экспозиции. Почвообразующей породой для них послужили покровные глины и суглинки.

Почва дерново-слабоподзолистая среднесуглинистая целинная сформировавшаяся на покровных лессовидных отложениях.

-		
	Подп. и дата	
	Инв. № подл.	10706-OOC3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Лист

#### Горизонты:

- A0 (0÷4 см) дерновый, густо пронизан корнями, рыхлый;
- A1 (4÷24 см) перегнойно-аккумулятивный горизонт, темно-бурый с коричневым оттенком, комковатый, рыхлый, среднесуглинистый;
- A2B1 (24÷47 см) белесо-буро-коричневый, среднесуглинистый, непрочно-мелкоореховатый, с включениями белесой присыпкм по граням структурных отдельностей, уплотнен. Переход в нижележащий горизонт постепенный;
- В1 (47÷80 см) коричнево-бурый, тяжелосуглинистый, свежий, крупноореховатый, на гранях агрегатов видны серовато-коричневые примазки, очень плотный. Переход в нижележащий горизонт постепенный;
- B2 (80÷96 см) буро-коричневый, глинистый, влажный, структура крупнопризматическая, мелкопористый. Незаметно переходит в породу;
- С (96 см и ниже) материнская порода, глина покровная, бурая со светлокоричневым оттенком, структура не выражена.

Смытые и намытые почвы оврагов, балок, пойм мелких рек и прилегающих склонов (индекс на карте ОБ)

Эти почвы располагаются на склонах и днищах оврагов, балок, пойм мелких рек и прилегающих к ним склонах. На склонах почвы в большинстве залесены и задернованы. На них сформировались те же типы почв, что и на прилегающих водораздельных пространствах. Отличие состоит в том, что морфологические признаки выражены слабее, а почвенный профиль сильно укорочен.

Агрохимические свойства почв на склонах логов те же, что у аналогичных почв на целинных участках водоразделов, только валовой запас питательных веществ ниже в связи с меньшей мощностью дернового горизонта.

Физические свойства почв также сходны, но водный режим, особенно на верхних участках склонов, несколько хуже, т. к. значительная часть осадков не успевает впитаться в почву и уносится вниз. При больших уклонах растительность испытывает недостаток влаги на всем склоне.

По днищам логов и долинам мелких речек сформировались дерновые намытые почвы, чаще глеевые. Развились они на делювиальных наносах, которые ежегодно приносятся талыми водами с водораздельных пространств.

Наносы обусловили некоторую слоистость почв. Дерновый горизонт их имеет различную мощность, бурой окраски, комковато-пылеватой структуры. Близкое залегание грунтовых вод и концентрация атмосферных осадков, которые собираются в логах с водоразделов, обусловливают длительное переувлажнение днищ, что ведет к развитию глеевых процессов. В целом плодородие дерновых намытых почв довольно высокое. Отрицательный момент — неудовлетворительные физические свойства в периоды избытка влаги. Днища чаще залесены и закустарены. Пятнами на безлесных участках растительность луговая злаковоразнотравная. Видовой состав травостоя разнообразен, большим количеством трав высокого кормового достоинства.

Техногенные поверхностные образования (ТПО)

Техногенные поверхностные образования (ТПО) представлены целенаправленно сконструированными почвоподобными телами, не являющимися почвами.

Подп. и дата	
Инв. № подл.	10706-OOC3

Взам. инв. №

Почвоподобные тела территории строительства представлены подгруппой литостратов группы натурфабрикатов, а так же подгруппой урбиквазиземов группы квазиземов.

Литостраты представляют собой минеральные грунтовые насыпи и выравненные грунтовые площадки для обустройства месторождений с различной мощностью и степенью восстановления растительного покрова, а также его отсутствия. Литострат представлен перемешанным грунтом темно-серо-бурого цвета, бесструктурный, рыхлый, суглинистый с примесью песка, включениями гальки, щебня и обломков кирпича.

Урбиквазиземы характерны сильным уплотнением почвы в результате антропогенного влияния, что привело к созданию в корнеобитаемом слое условий, близких к анаэробным, особенно в период продолжительных дождей весной и осенью. В таких условиях сильно затрудняется рост мелких (активных) корней древесных и травянистых растений и нарушается процесс естественного возобновления растительности.

Включения антропогенных материалов чрезвычайно сильно влияют на все почвенные свойства данных поверхностных образований, ограничивая площадь возможного проникновения корней и распространения микроорганизмов, уменьшают водоудерживающую способность почв, а так же способствуют высвобождению токсичных веществ и газов из мусора, попавшего в почвенный профиль.

### 1.2 Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых проводится рекультивация, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации в виде их схематического изображения на кадастровом плане территории или на выписке из Единого государственного реестра недвижимости

Необходимая площадь земельных участков для размещения проектируемых объектов определена согласно разработанному проекту организации строительства (ПОС) и в соответствии с действующими нормативными документами.

Площадь земельных участков необходимых для строительства проектируемых объектов – 1,2815 га, в т.ч. площадь земельных участков необходимых для эксплуатации проектируемых объектов – 1,2815 га.

Кадастровые номера и площади земельных участков:

- 0,9781 га используется из земельного участка с кадастровым номером 59:30:2312002:582;
- 0,3034 га используется из земельного участка с кадастровым номером 59:30:2312002:458.

Взам. инв. №

Подп. и дата

		E	Выпи	ски и	із ЕГРЬ	І пре,	дставлены в приложении В.	
10706-OOC3								
)-90,							21052 0062	Лист
107	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	21053-OOC3	9
	1							

## 1.3 Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации

Целевое назначение и виды разрешенного использования земельных участков, подлежащих рекультивации:

- участок с кадастровым номером 59:30:2312002:458 имеет целевое назначение «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «для использования в сельскохозяйственном производстве»;
- участок с кадастровым номером 59:30:2312002:582 имеет целевое назначение «земли промышленности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования «недропользование».

### 1.4 Информация о правообладателях земельных участков

Правообладатели земельных участков подлежащих рекультивации:

- участок с кадастровым номером 59:30:2312002:458 используется ООО «РИД Ойл-Пермь» на основании Соглашения об установления сервитута от 01.04.2022 №5;
- участок с кадастровым номером 59:30:2312002:582 находится в аренде ООО «РИД Ойл-Пермь» на основании договора аренды от 26.22.2020 №40.

### 1.5 Сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования

### 1.5.1 Особо охраняемые природные территории и территории традиционного природопользования

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) — это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

Проектируемые сооружения расположены в пределах Оханского городского округа Пермского края. В соответствии с информационным письмом Минприроды России № 15-47/10213 от 30.04.2020 Оханский городской округ не входит в перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ.

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края сообщает об отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон. Земли для создания ООПТ регионального значения не зарезервированы.

На территории Оханского ГО отсутствуют особ охраняемые территории местного значения. Ближайшая ООПТ местного значения – охраняемый ландшафт «Долгановское болото», расположенный в 32 км северо-западнее участка

		10706-00C3
Взам. инв. М	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

размещения проектируемых сооружений, в Большесосновском районе Пермского края.

По данным Администрации Оханского городского округа на запрашиваемой территории, особо охраняемые природные территории местного значения и их охранные зоны отсутствуют.

Федеральным агентством по делам национальностей сообщается, что в границах участка проектируемого объекта территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации федерального значения не образованы.

По данным Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края согласно Перечню мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.05.2009 г. № 631-р, места традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности на территории Пермского края не установлены.

### 1.5.2 Объекты культурного наследия

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративноприкладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Министерство культуры Российской Федерации сообщает, объекты культурного наследия, включенные в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Минкультуры России, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 759-р, отсутствуют на участке проектно-изыскательских работ, расположенному в Оханском городском округе Пермского края.

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края на момент обращения не располагает сведениями о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в границах участка проектно-изыскательских работ по объекту «Строительство технологических объектов ПСН «Беляевка». 3-я очередь» расположенного на территории Оханского городского округа Пермского края, ближайший населенный пункт – Беляевка.

В соответствии с ч. 56 ст. 26 ФЗ от 3.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации», до утверждения в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 ФЗ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» границ террито-

Инв. № подп. п Додп. и дата 10706-OOC3

Взам. инв. №

 Изм.
 Кол.уч
 Лист
 №док.
 Подпись
 Дата

21053-OOC3

Лист

рий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым статьи 28, абзацем третьим статьи 30, пунктом 3 статьи 31 ФЗ (в редакции действовавшей до 3 августа 2018).

В соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 г № 73-ФЗ, в редакции действовавшей до 3 августа 2018 г, земли подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае, если органы охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно ст. 31 ФЗ историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение.

Таким образом, до начала вышеперечисленных работ по объекту необходимо предоставить в Инспекцию заключение государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемого земельного участка, проведённой в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона. В случае отсутствия на указанной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, дальнейшие работы осуществляются без ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия. В случае обнаружения объекта археологического наследия, последний в силу п. 16 ст. 16 Федерального закона, является выявленным объектом культурного наследия. В данном случае в проект производства работ должен быть включен раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия.

### 1.5.3 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения поверхностных водных объектов, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира для рек, озер, водохранилищ и т. д. устанавливаются водоохранные зоны, где вводится специальный режим хозяйственной деятельности.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяй-

10706-00	2	<u></u>
	000001	00-90/01

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ственной и иной деятельности. Размеры этих зон регламентированы Водным кодексом РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 (в ред. ФЗ от 27.12.2018 г № 515-ФЗ).

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Проектируемые объекты не пересекают водотоков и располагаются вне водохранных зон и прибрежных защитных полос.

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.	10706-00C3	Изм	Кол.уч	Пист	№док.	Подпись	Дата	21053-OOC3	Пист
		115111.	1001. y 1	JINOI	₽ п≟дОК.	подпись	диги		

### 2 Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель

# 2.1 Экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель, с учетом целевого назначения и разрешенного использования земель после завершения рекультивации

В соответствии со ст. 13 Земельного кодекса РФ, все юридические лица при проведении работ, связанных с нарушением почвенного покрова, обязаны проводить мероприятия по сохранению плодородия почв, рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, своевременному вовлечению земель в хозяйственный оборот в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по назначению.

Целью охраны окружающей среды является исключение или максимальное ограничение вредных воздействий строительства объектов, рациональное использование природных ресурсов, их восстановление и воспроизводство.

Рекультивация направлена на восстановление почвенного плодородия с целью формирования устойчивого травяного покрова, древесной растительности предотвращающего развитие водной и ветровой эрозии, а также восстановления свойств почв, необходимых для использования земель в лесном хозяйстве.

Проект рекультивации нарушенных земель разработан с учетом следующих факторов:

- природных условий района (климатических, геологических, гидрологических, почвенных, вегетационных);
  - расположения нарушенного (нарушаемого) участка;
- показателей химического и гранулометрического состава, агрохимических и агрофизических свойств, инженерно-геологической характеристики вскрышных и вмещающих пород и их смесей в отвалах в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.03-86;
- хозяйственных, социально-экономических и санитарно-гигиенических условий района размещения нарушенных земель;
- срока использования рекультивированных земель с учетом возможности повторных нарушений;
- охраны окружающей среды от загрязнения в соответствии с установленными нормами;
  - охраны флоры и фауны.

Кол.уч Лист №док. Подпись

Работы по рекультивации проводятся в два последовательных этапа - технический и биологический в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.01-83 «Охрана природы. Рекультивация земель».

Работы, входящие в технический этап рекультивации, а также восстановление плодородия рекультивируемых земель (биологический этап) осуществляет заказчик-застройщик, проводящий строительные работы, связанные с нарушением почвенного покрова (подрядчик по тендеру), либо силами правообладателей земельных участков. Оплату этих работ следует производить за счет застройщика, в

10706-00C3	

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

пределах суммы и сроков, предусмотренных проектно-сметной документацией и проектом рекультивации.

### 2.2 Обоснование требований к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель

Настоящим проектом основным направлением рекультивации для земель сельскохозяйственного назначения принято сельскохозяйственное направление, для земель промышленности и иного специального назначения - строительное направление рекультивации.

Направление рекультивации нарушенных земель выбирают с учетом характера нарушения земель, эколого-экономической целесообразности восстановления их качественного состояния для дальнейшего целевого назначения и разрешенного использования.

При рекультивации земель сельскохозяйственного направления (ГОСТ 17.5.3.04-83) должны проводиться следующие мероприятия:

- формирование участков нарушенных земель, удобных для использования по рельефу, размерам и форме, поверхностный слой которых должен быть сложен породами, пригодными для биологической рекультивации;
- планировку участков нарушенных земель, обеспечивающую производительное использование современной техники для сельскохозяйственных работ и исключающую развитие эрозионных процессов и оползней почвы;
- нанесение плодородного слоя почвы на малопригодные породы при подготовке земель под пашню;
- использование потенциально плодородных пород с проведением специальных агротехнических мероприятий при отсутствии или недостатке плодородного слоя почвы;
- проведение интенсивного мелиоративного воздействия с выращиванием однолетних, многолетних злаковых и бобовых культур для восстановления и формирования корнеобитаемого слоя и его обогащения органическими веществами при применении специальных агрохимических, агротехнических, агролесомелиоративных, инженерных и противоэрозионных мероприятий.

Главным смыслом сельскохозяйственного направления рекультивации нарушенных земель является содействие восстановлению экосистем. Это может быть достигнуто путем восстановления утраченного плодородия почв с помощью комплекса агротехнических приемов, из которых основным является посев многолетних трав.

Посев трав проводят не позднее весны следующего года после проведения технического этапа рекультивации нарушенных земель.

Подготовка почвы к посеву заключается в ее тщательной обработке механизированным способом (рыхление, культивация) и заделке удобрений боронами (боронование).

Для залужения восстанавливаемых земель проектом предусматривается использование травосмеси из трав, обладающих хорошей зимостойкостью, имею-

лдп. Подп. и дата Взам. инв. №	
Инв. № подл.	£300-90201

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

21053-OOC3

Лист

щих глубоко проникающую корневую систему, хорошо оструктуривающих почву и обогащающих ее гумусом.

Рекультивированные земли при сельскохозяйственном направлении должны быть использованы преимущественно под пашню и другие сельскохозяйственные угодья.

Строительное направление рекультивации - приведение нарушенных земель в состояние, пригодное для промышленного, гражданского и прочего строительства.

Рекультивация для целей, требующих восстановления плодородия почв, осуществляется последовательно в два этапа: технический и биологический.

На земельных участках, необходимых для эксплуатации объекта, работы по рекультивации не выполняются, ввиду того, что участок предполагает размещение действующих сооружений объекта.

### 2.3 Обоснование достижения запланированных значений физических, химических и биологических показателей состояния почв и земель по окончании рекультивации земель

Нарушенными считаются земли, утратившие первоначальную природнохозяйственную ценность и, как правило, являющиеся источником отрицательного воздействия на окружающую среду. К нарушенным землям относят все земли со снятым или перекрытым гумусовым горизонтом (в соответствии с ГОСТ 17.5.1-83) и не пригодные для использования без предварительного восстановления плодородия.

В целях предотвращения или минимизации воздействия на окружающую природную среду в разделе определены возможные негативные воздействия при строительстве объекта. Также предложены технические решения, меры и мероприятия, которые будут предусмотрены проектом в целях исключения или сведения к минимуму влияния объекта на окружающую среду.

Воздействие на земельные ресурсы в связи с реализацией проекта обусловлено действием техники и транспортных машин на земельные ресурсы и почвы в границах земельного отвода.

В процессе строительства нарушения растительного покрова будут вызваны как прямым, так и косвенным воздействием строительных работ.

Под прямым воздействием понимается непосредственное уничтожение или повреждение растительности в процессе работ.

Косвенное воздействие – это спровоцированное работами изменение условий произрастания растительных сообществ.

Основные виды воздействия на растительный покров территории в процессе строительства объекта:

- возможное сокращение рекреационных ресурсов и снижение их качества;
- повреждение растительности на границе со строительными площадками и временными проездами;
- угнетение растений выбросами в атмосферу пыли и вредных загрязняющих веществ.

10706-00C3	

Взам. инв.

Подп. и дата

При регламентной эксплуатации проектируемых объектов негативного воздействия на почвы проявляться не будет.

Воздействие любого технического объекта на окружающую среду проявляется на стадии строительства и при эксплуатации. Нарушение почвеннорастительного покрова связано в первую очередь с этапом подготовительных работ, при этом происходит непосредственное уничтожение растительности: срезка почвенно-растительного покрова, планировка территории.

Кроме того, на большей части земель растительный покров испытывает значительное воздействие технологического оборудования и транспортных средств строительной техники, данное воздействие можно охарактеризовать как краткосрочное. Однако использование преимущественно крупно тоннажной техники обуславливает значительную степень повреждения растительности вплоть до полного уничтожения и существенное переуплотнение почв и грунтов.

нв. №					
Взам. инв. №					
цата					
одп. и дата					
Подп. и дата					
+	500				
Инв. № подл. Подп. и дата	7/105-0003			21053-OOC3	Лис

### 3 Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель

### 3.1 Состав работ по рекультивации земель

На подготовительном этапе работ была изучена технология строительства объекта, рассмотрены существующие требования к рекультивации земель, определены прогнозируемые нарушения почвенного и растительного покрова, выбраны направления рекультивации в зависимости от вида дальнейшего использования рекультивируемых земель.

Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, эксплуатация и вывод из эксплуатации объектов капитального строительства, используемых при геологическом изучении, разведке и добыче углеводородного сырья, а также при переработке (производстве), транспортировке (за исключением транспортировки по автомобильным дорогам общего пользования и железнодорожным линиям), хранении, реализации углеводородного сырья и произведенной из него продукции, допускаются при наличии проектов рекультивационных и иных восстановительных работ (в соответствии с п. 2 ст 46 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 26.03.2022) «Об охране окружающей среды»).

Рекультивация направлена на восстановление почвенного плодородия с целью формирования устойчивого травяного покрова, древесной растительности предотвращающего развитие водной и ветровой эрозии, а также восстановления свойств почв, необходимых для использования земель в лесном хозяйстве.

Проект рекультивации нарушенных земель разработан с учетом следующих факторов:

- природных условий района (климатических, геологических, гидрологических, почвенных, вегетационных);
  - расположения нарушенного (нарушаемого) участка;
- показателей химического и гранулометрического состава, агрохимических и агрофизических свойств, инженерно-геологической характеристики вскрышных и вмещающих пород и их смесей в отвалах в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.03-86;
- хозяйственных, социально-экономических и санитарно-гигиенических условий района размещения нарушенных земель;
- срока использования рекультивированных земель с учетом возможности повторных нарушений;
- охраны окружающей среды от загрязнения в соответствии с установленными нормами;
  - охраны флоры и фауны.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Для минимизации отрицательного воздействия на почвы требуется:

	ли	_	- при	запр	-	троит	грого в полосе отвода земель; тельной техники автозаправщиком не допускать пр земли;	po-
OC3								
10706-00C3							21052 0002	Лист
107	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	21053-OOC3	18

– предотвращение захламления территории отходами строительства и потребления (сбор всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом в установленные места).

Составной частью общей проблемы рационального использования и охраны земельных ресурсов является рекультивация земель, т. е. возвращение земли в продуктивное сельскохозяйственное использование. Для этого необходимо, в первую очередь, сохранить гумусовый горизонт, не допустить перемешивание его с нижележащим горизонтом минерального грунта.

В целях сохранения плодородного слоя почвы на площади временного и постоянного отвода по сельскохозяйственным и лесным угодьям необходимо предусмотреть комплекс мероприятий технического и биологического этапов рекультивации.

По мере освобождения участков вдоль проектируемого объекта должна проводиться рекультивация. Рекультивация нарушенных земель должна осуществляться в два последовательных этапа: технический и биологический, в соответствии с требованиями ГОСТа 17.5.1.01-83, ГОСТа 17.5.3.04-83, ВСН 014-89. Работы по рекультивации следует выполнить силами специализированной организации за счет средств, предусмотренных сводной сметой.

Рекультивация для целей, требующих восстановления плодородия почв, осуществляется последовательно в два этапа: технический и биологический.

Технический этап предусматривает планировку, формирование откосов, снятие и нанесение плодородного слоя почвы, а также проведение других работ, создающих необходимые условия для дальнейшего использования рекультивированных земель по целевому назначению или для проведения мероприятий по восстановлению плодородия почв (биологический этап).

Биологический этап включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на улучшение агрофизических, агрохимических, биохимических и других свойств почвы.

Биологический этап выполняется после завершения технического этапа и заключается в подготовке почвы, внесении удобрений, подборе трав и травосмесей, посеве, уходе за посевами.

Работы, входящие в технический этап рекультивации, а также восстановление плодородия рекультивируемых земель (биологический этап) осуществляет заказчик-застройщик, проводящий строительные работы, связанные с нарушением почвенного покрова (подрядчик по тендеру), либо силами правообладателей земельных участков. Оплату этих работ следует производить за счет застройщика, в пределах суммы и сроков, предусмотренных проектно-сметной документацией и проектом рекультивации.

Работы по рекультивации следует выполнить в сроки, ограниченные договором аренды. Запрещено выполнение работ на участке после окончания срока договора аренды.

Проводимые мероприятия в части технической и биологической рекультивации не должны противоречить действующим законодательным и нормативным документам.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

### 3.2 Описание последовательности и объема проведения работ по рекультивации земель

### 3.2.1 Подготовительные работы

В границах участка для проектирования и строительства объекта отсутствует древесно-кустарниковая растительность, подготовительные работы не запроектированы.

### 3.2.2 Технический этап рекультивации

Проектируемые объекты будут расположены на действующей площадке ПСН Беляевка, земельный участок спланирован и занят существующими объектами, занятие новых земельных участков не требуется. Площади, используемые на период строительства, будут использоваться на период эксплуатации объекта, в связи с этим мероприятия по рекультивации нарушенных земель предусмотрены после окончания эксплуатации объекта.

Согласно данным инженерно-экологических изысканий и почвенной карте (Приложение Б) проектируемые объекты расположены на техногенно поверхностных образованиях (ТПО) представленных целенаправленно сконструированными почвоподобными телами, не являющимися почвами, в связи с этим снятие плодородного грунта не предусмотрено проектом.

Технический этап включает в себя проведение работ создающих необходимые условия для дальнейшего использования рекультивированных земель по целевому назначению или для проведения мероприятий по восстановлению плодородия почв (биологический этап).

В состав технического этапа, при сельскохозяйственном направлении рекультивации после ликвидации объекта входят:

- уборка строительного мусора;
- грубая планировка земельного участка;
- нанесение плодородного грунта толщиной 0,2 м;
- чистовая планировка земельного участка.

В состав технического этапа, при строительном направлении рекультивации после ликвидации объекта входят:

- уборка строительного мусора;
- грубая планировка земельного участка;
- чистовая планировка земельного участка.

Чистовая планировка земель должна проводиться машинами с низким удельным давлением на грунт, чтобы уменьшить переуплотнение поверхности рекультивируемого слоя. При подготовке участка должно быть проведено глубокое безотвальное рыхление уплотненного горизонта для создания благоприятных условий развития корневых систем растений.

Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
70		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Биологический этап должен осуществляться после полного завершения технического этапа.

Объемы работ технического этапа рекультивации приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Ведомость объемов работ технического этапа рекультивации

№п/п	Вид работ	Объем					
Кадастровый номер участка 59:30:2312002:582,							
земли промышленности и иного специального назначения							
1 Уборка мусора после ликвидации объекта 0,9781							
2	Грубая планировка территории 0,9						
3	Чистовая планировка территории	0,9781 га					
Кадастровый номер участка 59:30:2312002:458,							
земли сельскохозяйственного назначения							
1	1 Уборка мусора после ликвидации объекта						
2	2 Грубая планировка территории 0,30						
3							
4	Чистовая планировка территории	0,3034 га					

В случае возникновения развития процессов, ухудшающих состояние почвы по вине предприятий, выполняющих работы по технической рекультивации, устранение недостатков осуществляется силами и за счет предприятий, организаций, учреждений, занимающих земельные участки.

В случае обнаружения земельных участков со скрытым загрязнением почвы, приводящим, впоследствии, к деградации растительности или загрязнению окружающей среды, эксплуатирующие организации (должностные лица) могут быть привлечены к административной и иной ответственности, в соответствии с действующим законодательством РФ.

По окончанию технического этапа комиссией по приемке рекультивируемых земель оформляется акт приемки-сдачи рекультивируемых земель.

В данном акте отражается соответствие выполненных работ по утвержденному проекту рекультивации, качество планируемых работ, наличие и объем плодородного слоя почвы, наличие на рекультивируемом участке мусора, отходов и т. д.

Стоимость работ будет определена перед проведение работ по рекультивации нарушенных земель.

### 3.2.3 Биологический этап рекультивации

Взам. инв. №

Подп. и дата

После уборки мусора и выравнивания поверхности, т.е. технического этапа рекультивации, приступают к биологическому этапу, при этом нельзя допускать существенного разрыва во времени между их проведением.

Биологическая рекультивация – это комплекс агротехнических, агрохимических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление плодородия нарушенных в процессе реконструкции земель с целью выполнения почвозащитных, санитарно-гигиенических, рекреационных, т.е. природоохранных функций.

Ланный этап включает мероприятия по восстановлению плодородия почв.

	их задернению, с целью выполнения природоохранных функций (почвозащитных, санитарно-гигиенических, рекреационных и т. д.).							
06-00C3								
10706	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	21053-OOC3	21

При проведении биологического этапа рекультивации земель в зависимости от направления рекультивируемых земель должны быть выполнены следующие основные работы согласно ГОСТу 17.5.3.04-83:

- комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на улучшение агрофизических, агрохимических, биохимических и других свойств почвы;
- агротехнические мероприятия: подбор состава травосмеси, нормы высева или посадки с учетом почвенно-грунтовых условий рекультивируемой территории;
  - определение нормы и периодичности внесения удобрений;
- обоснование мероприятий технологических карт по обработке территории со сроками их выполнения;
  - определение продолжительности мелиоративного периода.

Проектом предусмотрено ускоренное восстановление плодородия почв за счет внесения извести, органических и минеральных удобрений, химических мелиорантов.

Обработка почвы должна проводиться в соответствии с принятыми зональными нормами агротехники (вспашка, культивация, боронование). Вспашку следует проводить с подпахотным рыхлением, что способствует разуплотнению подпахотного горизонта, увеличению водопроницаемости и влагоемкости почвы, повышается жизнедеятельность микроорганизмов.

Биологический этап направлен на закрепление поверхностного слоя почвы корневой системой растений, создание сомкнутого травостоя и предотвращение развития водной и ветровой эрозии почв на нарушенных землях.

Контроль над исполнением настоящего проекта осуществляет заказчик и органы исполнительной власти данного района, на территории которого будут проводиться работы по строительству.

#### 3.2.3.1 Известкование кислых почв

Согласно ГОСТ 17.5.3.05-84 «Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию» землевание участков с почвами легкого механического состава включает работы по известкованию при кислой и гипсование при щелочной реакции почвенной среды, землевание переувлажненных участков — известкование кислых почв.

В рамках биологической рекультивации нарушенных земель в проекте предусмотрены мелиоративные мероприятия - известкование почв, с целью достижения значений рН, близких к нейтральным. Известкование является основным условием эффективного применения минеральных удобрений на кислых почвах.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
10706-00C3			
ī			

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Известкование рекультивируемых участков проводится в зависимости от степени кислотности почв. Известкование улучшает агрохимические показатели почвы, повышает ее биологическую активность, обеспеченность растений азотом, фосфором, калием и другими элементами питания.

Потребность почвы в известковании определена по обменной кислотности (рН солевой вытяжки) с учетом степени насыщенности почвы основаниями и ее механического состава. При значении рН солевой вытяжки 4,5 и ниже потребность в известковании сильная, 4,6–5,0 — средняя, 5,1–5,5 — слабая и при рН больше 5,5 — отсутствует.

При значении pH солевой вытяжки больше 5,5 потребность в известковании отсутствует.

рН	Кислые/Щелочные
14	Самые щелочные
13	
12	
11	
10	Сильнощелочные
9	Щелочные
8	Слабощелочные
7	Нейтральные
6	Слабокислые
5	Кислые
4	Сильнокислые
3	
2	
1	Самые кислые

Повышенная кислотность оказывает отрицательное влияние на рост и развитие многих сельскохозяйственных культур. Чтобы снизить кислотность почвы, ее известкуют.

Известкование — основной прием улучшения свойств кислых почв. Оно снижает кислотность почвы до слабокислой или близкой к нейтральной (до рН 5,5–6,0); вытесняет из почвенного поглощающего комплекса водород и алюминий, заменяя их кальцием и магнием, что способствует улучшению структуры почвы и, как следствие, водно-физического режима.

Уменьшение кислотности дает положительные результаты, токсические формы алюминия и марганца переходят в нерастворимые соединения, становятся безвредными для растений; почва обогащается кальцием, что способствует более полному удовлетворению потребности растений в этом элементе; улучшаются условия для деятельности полезных микроорганизмов, это благотворно сказывается на питании растений.

Выбранный состав травосмести для биологического этапа рекультивации лучше всего произрастает в слабокислой или нейтральной среде. Внесение известкового удобрения в почву поможет по максимальному снизить кислотность почв до нужного состояния.

Согласно п. 2.1.2. ГОСТ 17.5.3.06-85 величина рН солевой вытяжки в плодородном слое дерново-подзолистых почв для целей рекультивации малопродуктивных угодий должна составлять не менее 4,5. По результатам химического анализа пробы почвы, значение рН солевой вытяжки в пахотном слое составило 5,02. Исходя из этого, пахотный слой является плодородным и подходит для целей рекультивации малопродуктивных угодий.

### 3.2.3.2 Посев многолетних трав и внесение удобрений

Целью биологической рекультивации земель, нарушенных в процессе строительства, является создание задернованной поверхности.

10706-00C3 .msh

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

21053-OOC3

Лист

Прежде, чем приступить к посеву, необходимо провести мероприятия по снижению кислотности почв и грунтов, т. к. она является главным фактором, обусловливающим нормальное развитие и рост многолетних трав.

Одним из главных условий рекультивации нарушенных почв и грунтов является правильный выбор для этой цели видов и сортов многолетних трав, обладающих не только устойчивостью к климатическим условиям, но и характеризующихся хорошей задерняющей способностью.

Из значительного числа видов растений, встечающихся в естественных условиях района, наиболее перспективными являются: овсяница луговая и красная, лисохвост луговой, бекмания обыкновенная, мятлик луговой, костер безостый, канареечник тростниковидный («Рекультивация земель на Севере...» и «Инструкция по рекультивации земель, нарушенных и загрязненных при аварийном и капитальном ремонте магистральных нефтепроводов» от 06.02.1997 г. № РД 39-00147105-006-97).

В ходе продолжительного комплексного изучения роста и развития многолетних трав на территории района была установлена перспективность использования для рекультивации следующих видов и сортов семян трав:

- овсяница красная сорт «Тентьюковский»;
- овсяница луговая сорт «Цилемская»;
- мятлик луговой сорт «Дырносский»;
- вейник наземный;

Взам. инв.

Подп. и дата

- костер безостый сорт «Ульяновский1».

Все эти сорта трав созданы с использованием местных дикорастущих популяций и являются хорошим пластообразователем, что делает их не заменимыми в борьбе с эрозионными процессами.

Рекомендуемая норма высева семян трав на подготовленной почве для трехили пятикомпонентных смесей составляет 30 кг/га.

Состав предлагаемой для проведения биологической рекультивации травосмеси представлен в таблице 3.2. Соотношение количества семян разных видов рассчитывается по их абсолютному весу.

Таблица 3.2 – Состав травосмеси для биологического этапа рекультивации

Название растений		Количество семян, кг/га
Мятлик луговой сорт «Дырносский»		8
Вейник наземный		7
Костер безостый сорт «Ульяновский1»		4
Овсяница луговая сорт «Цилемская»		5
Овсяница красная сорт «Тентьюковский»		6
	Всего:	30

Посевные работы следует начинать после оттаивания верхних горизонтов почвы. Основные посевные работы в данной природно-климатической зоне проводятся в мае – июне, или в конце августа (осенний посев). Результаты посевов проявляются уже через месяц-полтора. При приживаемости менее 80 %, причиной чему может быть низкое качество посадочного материала, некачественная посадка или неудовлетворительные погодные условия, производиться осеннее или весеннее (на следующую весну) дополнительный подсев трав.

Э́В 21053-OOC3	)OC3		1.	юдг	JIUBK	а почы	ы для	посева семян многолетних трав включает в сеоя.			
	$\sim$							21072 00 02			
	107	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	21053-OOC3	24		

- осеннее внесение удобрений (NPK) в дозе 60-80 кг/га д.в. под дискование или вспашку;
  - весеннее внесение удобрений (N) в дозе 45-60 кг/га д.в.;
  - посев многолетних трав;
- прикатывание посевов до и после посадки с помощью катка СКГ-2 в агрегате с трактором;
- подкормка всходов минеральными удобрениями в разовой дозе NPK в дозе 15-30 кг/га в д.в. (первая подкормка проводится летом в год посева, последующие весной, после схода снега и после укосов).

Необходимость применения удобрений обусловлена, прежде всего, недостаточным плодородием почв. Как правило, в данной зоне они характеризуются:

- низким содержанием органического вещества;
- повышенной кислотностью;
- малым содержанием подвижных форм азота, фосфора, калия и многих микроэлементов;
- недостаточной буферностью, т.е. быстрым увеличением кислотности под влиянием систематического использования физиологически кислых удобрений;
- неглубоким пахотным слоем, низким плодородием подпахотного горизонта;
  - бесструктурностью.

Для обеспечения оптимального уровня питания растений и регулярного пополнения запасов минеральных элементов в почве используют удобрения. Они также улучшают физическое и химическое свойства почвы и оказывают положительное влияние на деятельность ее микрофлоры.

При определении дозы удобрений необходимо учитывать количество питательных веществ в почвогрунтах, свойства удобрений и способы их внесения. Дозы удобрений часто выражают количеством питательного вещества, содержащегося в удобрениях. Так дозы азотных удобрений выражают в килограммах чистого азота, для фосфорных удобрений за действующее начало принимают ангидрид фосфорной кислоты (P2O5), для калийных — окись калия ( $K_2O$ ).

Данные о содержании действующего вещества в удобрении берут из документов, поступающих с завода вместе с удобрениями. При отсутствии указанных документов используются данные содержания действующего вещества, опубликованные в справочниках. Расчеты доз вносимых удобрений по количеству действующего вещества производят по следующей формуле:

$$X = a * 100 / B;$$

где X – вес удобрения (в кг);

Кол.уч Лист №док. Подпись

а – рекомендуемая доза действующего вещества на 1 га (в кг);

в – содержание действующего вещества в данном удобрении (в кг).

Например, при осеннем внесении удобрений нужно внести дозировку из расчета min 60 кг действующего вещества на 1 га.

Имеются следующие удобрения: аммиачная селитра с содержанием  $N-35\,\%$ , суперфосфат двойной, гранулированный, содержащий  $P_2O_5-48,7\,\%$ , калийная соль, содержащая  $K_2O-35\,\%$ .

Подп. и дата	
Инв. № подл.	10706-OOC3

Взам. инв. №

Таким образом, получим, что аммиачной селитры на га потребуется:

X = 60 \* 100 / 35 = 171,4 kg;

Суперфосфата на 1 га потребуется: X = 60 \* 100 / 48,7 = 123,2 кг;

Калийной соли потребуется на 1 га: X = 60 \* 100 / 35 = 171,4 кг.

Сроки посева: весной при прогреве почвы до 5 градусов по Цельсию, осенью – за 3–4 недели до наступления заморозков во влажную почву.

Используют семена, проверенные на всхожесть (семена 1 класса должны иметь всхожесть не менее 85–95 %).

При необходимости биологическая рекультивация в части посева многолетних трав может выполняться в течение всех летних месяцев.

Зеленую массу возделываемых трав по окончании рекультивации использовать в кормовых целях не рекомендуется. Ее оставляют на рекультивируемом участке и используют в качестве сидерального удобрения (после обработки дисковыми лощильщиками зеленую массу запахивают). Использование рекультивируемых земель в качестве сельскохозяйственных угодий возможно только после получения заключения агрохимической и санитарно-эпидемиологической служб об отсутствии опасности выноса растениями веществ, токсичных для человека и животных (ГОСТ 17.5.3.04-83).

Биологическая рекультивация предусмотрена после завершения эксплуатации объекта.

Распределение площадей биологической рекультивации по правообладателям представлен в таблице 3.3.

Таблица 3.3 – Ведомость объемов работ биологического этапа рекультивации

№п/п	Вид работ	Объем						
	Кадастровый номер участка 59:30:2312002:458,							
земли сельскохозяйственного назначения								
1	Внесение минеральных удобрений 0,3034 га							
2	Посев семян многолетних трав	0,3034 га						

### 3.3 Сроки проведения работ по рекультивации земель

Взам. инв. №

Подп. и дата

К производству работ по рекультивации земель, нарушенных при выполнении работ по реализации проектных решений, разрешается приступать при наличии оформленного в установленном порядке права пользования земельным участком.

Сроки проведения технического этапа рекультивации определяются органами, предоставившими землю и давшими Разрешение на проведение работ, связанных с нарушением почвенного покрова, на основе соответствующих проектных материалов и календарных планов (п. 4.4 РД39-00147105-006-97).

Технический этап рекультивации заключается в планировке микрорельефа

						1		1	
	зимой путем формирования уплотненного снежного покрова.								
	Биологический этап рекультивации следует осуществлять в теплый безмо-								
	розный вегетационный период года - весной при прогреве почвы до 5 градусов по								
	Цельсию, осенью – за 3–4 недели до наступления заморозков во влажную почву с								
3									
00C3									
								Лист	
10706	21053-OOC3								
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		26	

подсевом семян трав в количестве 10 кг/га там, где по каким-либо причинам не произошло их задернение (2-й и 3-й год рекультивации).

На территории действующих производственных объектов сроки выполнения строительно-монтажных работ определяют администрация предприятия-застройщика и лицо, осуществляющее строительство.

Таблица 3.4 – Продолжительность работ по рекультивации нарушенных земель

Вид работ	Продолжительность работ, дней
Техническая рекультивация	Я
Очистка территории от отходов	1
Нанесение плодородного слоя	1
Планировка территории	3
Биологическая рекультиваци	ия
Культивация	3
Внесение минеральных удобрений	2
Прикатывание посевов (предпосевное)	1
Механизированный посев семян многолетних трав	1
Прикатывание почвы в один след после посева	1
Сдача рекультивированных земель	2

### 3.4 Планируемые сроки окончания работ по рекультивации

Земельные участки под строительство проектируемого объекта будут заняты весь период производства работ в пределах срока действия договора аренды земельных участков.

На территории действующих производственных объектов сроки окончания строительно-монтажных работ определяют администрация предприятиязастройщика и лицо, осуществляющее строительство.

Ориентировочная продолжительность биологической рекультивации принята 3 года. В течение этого срока предусматривается комплекс работ, направленный на восстановление плодородного слоя почвы, повышение его биологической активности и на накопление питательных веществ в почве.

После окончания эксплуатации предусмотрены ликвидационные работы, включающие демонтаж оборудования, уборку территории. Затем по специально разработанной программе будут проведены локальные работы по инвентаризации изменений и загрязнения окружающей среды, в том числе и земельных ресурсов.

После проведения рекультивации земельные участки будут возвращены землепользователям для дальнейшего использования по назначению.

Приемка земель производится только в течение вегетационного периода с июня по сентябрь, когда можно точно определить состояние почвы и растительного покрова.

Приемке подлежат земли, на которых закончено строительство и выполнен весь комплекс работ по рекультивации, позволяющий в дальнейшем использовать земли по предусмотренному в договоре на отвод земель назначению.

Для организации приемки (передачи) рекультивированных земель, а также для рассмотрения других вопросов, связанных с восстановлением нарушенных

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Д

Взам. инв. №

Подп. и дата

21053-OOC3

Лист

земель, рекомендуется создание решением органа местного самоуправления специальной Постоянной комиссии по вопросам рекультивации земель, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и актами органов местного самоуправления. В состав Постоянной комиссии включаются представители землеустроительных, природоохранных, водохозяйственных, лесохозяйственных, сельскохозяйственных, архитектурностроительных, санитарных, финансово-кредитных и других заинтересованных органов.

	_		
	-		
	-		
Взам. инв. №			
B3a			
и дата			
Подп. и дата			
подл.			
Инв. № подл. 10706-ООС3		21053-OOC3	Лист 28
	Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата		20

### 4 Сметные расчеты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель

Работы по рекультивации будут проведены после окончания эксплуатации объекта, поэтому актуальные сметные расчеты в настоящее время предоставить невозможно. В таблице 4.1. приведен расчет средней стоимости и восстановления одного гектара нарушенных пахотных земель (биологический этап рекультивации) на территории Пермского края.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл. 10706-ООС3	 Лист 29

Лист

Таблица 4.1 – Расчет средней стоимости и восстановления одного гектара нарушенных пахотных земель (биологический этап рекультивации) на территории Пермского края

Ментри   Наименование работ и затрат   Бд. из м   Молго руб.   руб.	),c	№ прейскуранта			TC	Стоимость	Общая
Пенников и др.   1 2 3 3	No		Наименование работ и затрат	Ед. изм	Коли- чество	единицы	стоимость
1   2   3   4   5   6   7	п/п	-	•			руб	nyő
1   10   271   стр. 22, р.41   Бургование навоза на ферме   10м3   145,0   2,17   315   стр. 22, р.41   Погружа навоза тракторными погручивами   т   160   0,77   123   17   17   18   18   18   18   18   19   19   19	1	-		4	5		
Пр. 271         Бургование навоза па ферме         10м3         145,0         2.17         315           2         ДПД         Погружа навоза тракториями тележками па границе 5км         т         160         0,77         123           3         Пр. 13-04-01         Вавозка навоза тракториями тележками па границе 10м3         т         160         2,18         349           4         Пр. 271         Буртование навоза в поле         10м3         145,0         2,17         315           5         Пр. 271 сгр. 22,         Подбуртовка навоза в поле         10м3         73,0         2,17         158           6         ДП.         Поружка навоза тракториным погрузчиками         т         160         0,50         80           8         Пр. 271 сгр. 22,         Подбуртовка навоза         т         160         0,50         80           8         Пр. 271 сгр. 24,         Ното в пенка 1084 г.         руб.         10         0,77         123           7         Пр. 2466         Внесстим стаж 1084 г.         руб.         1 1468         148         24         148         24         148         24         148         24         148         24         148         24         148         25         5 <td< td=""><td></td><td colspan="5"></td><td>,</td></td<>							,
1         стр 22, р.41         Буртование навоза на ферме         10м5         145,0         2.17         315           2         Д.П.         Потужая навоза тракторизми тележками и расстояние 5мм         т         160         0.77         123           3         Пр. 271         Буртование навоза в поле         10м3         145,0         2.17         315           4         Пр. 271         Буртование навоза в поле         10м3         145,0         2.17         315           5         Пр. 271 стр 22,         Подбуртовка навоза в поле         10м3         145,0         2.17         115           6         Д.Ц.         Порбуртовка навоза в поле         10м3         73,0         2,17         158           6         Д.Ц.         Порбуртовка навоза в поле         10м3         73,0         2,17         158           7         Пр. 466         Внесение навоза         т         160         0.50         80           8         Пр. 271 р.4         Застелка навоза         та         160         0.50         80           9         Д.П.         Стотимость навоза         та         160         0.50         80         4234           9         Д.П.         Стотимость навоза         та		Пр.271					
Д. Пр. 13-04-01   Вывожа павоза тракторными тележами па т   160   0,77   123	1	•	Буртование навоза на ферме	10м3	145,0	2,17	315
10   10   10   10   10   10   10   10	2		Погрузка навоза тракторными погрузчиками	T	160	0,77	123
4	3	Пр.13-04-01		Т	160	2,18	349
6         Д.Ц. Погружа навоза тракторными погрузчиками         т         160         0.77         123           7         Пр. 466         Виссение навоза         т         160         0,50         80           8         Пр. 271 р.4,         Заделка навоза         га         1,0         5,29         5           9         Д.Ц. Итого в ценах на 01.10.2007 г         руб.         1468           9         Д.Ц. Остоимость навоза         т         160         190         30.400           9         Д.Ц. Итого по разделу 1 в ценах на 01.10.2007 г         руб.         30.400         14634           10         Итого по разделу 1 в ценах на 01.10.2007 г         руб.         114.634           10         Пр. 130101         Погружка извести         т         8         7.29         58           12         Д.Ц. Погружка извести на расстояние до         т         8         7.29         58           13         Пр. 271 стр. 48, р. 1         Внессение извести         т         8         7.29         58           14         Д. Д. Н. Погружка извести и разбрасывателя и пот         т         8         7.29         58           15         Д. П. Н. В. Стоимость венах и 91.10.2007 г         руб.         109         6.254<	4		Буртование навоза в поле	10м3	145,0	2,17	315
7         Пр. 466 р.4 стр.5         Внесение навоза         т         160         0.50         80           8         Пр. 271 р.4         Заделка навоза         га         1.0         5.29         5           1         Итого в ценах на 01.10.2007 г         руб.         84.234           9         Д.Ц.         Стоимость навоза         т         160         190         30.400           1         Итого в ценах на 01.10.2007 г         руб.         30.400         30.400           1         Итого в ценах на 01.10.2007 г         руб.         114634           1         Итого в разделу I в ценах на 01.10.2007 г         руб.         114634           1         Пр. 130101         Погружа извести на расстояние до         т         8         7.29         58           12         Д.Ц.         Погружа извести на расстояние до         т         8         7.29         58           12         Д.Ц.         Погружа извести на расстояние до         т         8         7.29         58           12         Д.Ц.         Погружа извести и расстояние до         т         8         7.29         58           12         Д.Ц.         Погон по раделу II в ценах на 01.10.2007 г         руб.         10.0 <td< td=""><td>5</td><td>Пр. 271 стр.22,</td><td>Подбуртовка навоза в поле</td><td>10м3</td><td>73,0</td><td>2,17</td><td>158</td></td<>	5	Пр. 271 стр.22,	Подбуртовка навоза в поле	10м3	73,0	2,17	158
7	6	Д.Ц.	Погрузка навоза тракторными погрузчиками	T	160	0,77	123
8   Пр. 271 р.4,   Заделка навоза   га   1,0   5,29   5	7		Внесение навоза	Т	160	0,50	80
Итого в ценах на 01.10.2007 г руб.   84 234	8		Заделка навоза	га	1,0	5,29	5
Метого в ценах на 01.10.2007 г руб.   160   190   30.400					,		1 468
9         Д.Ц.         Стоимость навоза         т         160         190         30 400           10         Итого по разделу Гв ценах на 01.10.2007 г         руб.         114 634           10         Пр.130101         Погрузка извести на расстояние до т         т         8         0.77         6           11         Пр.130101         Транспортировка извести на расстояние до т         т         8         7.29         58           12         Д.Ц.         Погрузка извести на расбрасыватели в поле т         т         8         0.77         6           13         Пр.271 стр.48, р.1         Внесение извести т         т         8         0.77         6           13         Пр.271 стр.48, р.1         Ногог в ценах 1984 г         руб.         109         109           4         Итого в ценах 1984 г         руб.         109         6.254         109           4         Стоимость кляссти т         т         8         1.300         10 400           1         2         3         4         5         6         7           11         2         3         4         5         6         7           11         2         3         4         5							
Итого в пенах на 01.10.2007 г руб.   30 400	9	Д.Ц.			160	190	
Итого по разделу I в ценах на 01.10.2007 г руб.   114 634		, , ,	Итого в ценах на 01.10.2007 г				30 400
П. Внесение извести   Т   8   0,77   6							114 634
10   Пр.130101   Погрузка извести   т   8   0.77   6							•
11         Пр.130101         Транспортировка извести на разбрасыватели в поле         т         8         7,29         58           12         Д.Ц.         Погрузка извести на разбрасыватели в поле         т         8         0,77         6           13         Пр.271 стр.48, р.1         Внесение извести         т         8         4,82         39           4         Стоимость извести         т         8         1,30         10,400           4         Стоимость извести         т         8         1,300         10,400           4         5         6         7         16654         4         5         6         7           14         130101         Транспортировка удобрений на расстояние до         т         0,53         7,29         4           15         130101         Погрузка на разбрасыватели         т         0,53         7,29         4           16         Пр. 466 р.1         Внесение минеральных удобрений туковыми         т         0,53         1,29         4           17         Пр. 271         Заделка извести и минеральных удобрений туковыми         т         0,53         11,16         6           17         Пр. 271         Стоимость синах на 01.10 2007 г         руб.	10	Пр.130101		Т	8	0.77	6
12   Д.Ц   Погрузка извести на разбрасыватели в поле   т   8   0,77   6   13   Пр.271 стр.48, р.1   Внесение извести   т   8   4.82   39							
13   Пр. 271 стр. 48, р. 1   Внесение извести   т   8   4,82   39		-					
Итого в ценах 1984 г руб.   109							
Итого в ценах на 01.10.2007 г         руб.         6254           Стоимость извести         т         8         1 300         10 400           Итого по разделу II в ценах на 01.10.2007 г         руб.         16654           1         2         3         4         5         6         7           III. Внесение минеральных удобрений         4         5         6         7           14         130101         Транспортировка удобрений на расстояние до то 0,53         7,29         4           15         130101         Погрузка на разбрасыватели         то 0,53         0,77         -           16         Пр. 466 р.1         Внесение минеральных удобрений туковыми разбрасывателями         то,53         11,16         6           17         Пр. 271 стр. 58, р.33         Заделка извести и минеральных удобрений та 1,0         1,21         1           18         Итого в ценах 1984 г         руб.         11           18         Стоимость зам. селитры         то,17         6 000         1 020           19         Стоимость смерифосфата         то,17         6 000         1 020           20         Стоимость хароистого калия         то,15         5 800         870           Итого в ценах на 01.10.2007 г	13	пр.271 стр. 10, р.1				1,02	
Стоимость извести         т         8         1 300         10 400           Итого по разделу II в ценах на 01.10.2007 г         руб.         16 654           1         2         3         4         5         6         7           III. Внесение минеральных удобрений         т         0,53         7,29         4           15         130101         Погрузка на разбрасыватели         т         0,53         0,77         -           16         Пр. 466 р.1         Внесение минеральных удобрений туковыми разбрасывателями         т         0,53         11,16         6           17         Пр. 271         Заделка извести и минеральных удобрений         га         1,0         1,21         1           10         Итого в ценах на 01.10 2007 г         руб.         11         1         1           18         Стоимость суперфосфата         т         0,17         6 000         1 020         19           19         Стоимость клюристого калия         т         0,15         5 800         870           20         Стоимость клюристого калия         т         0,15         5 800         870           Итого в ценах на 01.10.2007 г         руб.         5 671         1           1V.							
Итого по разделу II в ценах на 01.10.2007 г         руб.         16654           1         2         3         4         5         6         7           III.Внесение минеральных удобрений           14         130101         Транспортировка удобрений на расстояние до тольза         7         0,53         7,29         4           15         130101         Погрузка на разбрасыватели тольза         тольза         0,53         0,77         -           16         Пр. 466 р.1         Внесение минеральных удобрений туковыми разбрасывателями         тольза         0,53         11,16         6           17         Пр. 271 стр.58, р.33         Заделка извести и минеральных удобрений туковыми разбрасывателями         га         1,0         1,21         1           1         Итого в ценах 1984 г         руб.         11         1           18         Стоимость суперфосфата         тол,17         6 000         1 020           19         Стоимость суперфосфата         тол,15         5 800         870           20         Стоимость суперфосфата         тол,15         5 800         870           20         Итого в ценах на 01.10.2007 г         руб.         5 671           IV залужение           21 </td <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>8</td> <td>1 300</td> <td></td>					8	1 300	
1         2         3         4         5         6         7           III.Внесение минеральных удобрений           14         130101         Транспортировка удобрений на расстояние до тольза дольза дольз					0	1 300	
III.Внесение минеральных удобрений   14   130101   Транспортировка удобрений на расстояние до т	1	2			5	6	
14         130101         Транспортировка удобрений на расстояние до тольных добрений тольных добрений туковыми разбрасывателями         т. 0,53         7,29         4           16         Пр. 466 р.1         Внесение минеральных удобрений туковыми разбрасывателями         т. 0,53         11,16         6           17         Пр. 271 стр.58, р.33         Заделка извести и минеральных удобрений         га. 1,0         1,21         1           18         Итого в ценах на 01.10 2007 г. руб.         631         631           18         Стоимость суперфосфата         т. 0,17         6 000         1 020           19         Стоимость суперфосфата         т. 0,21         15 000         3 150           20         Стоимость купористого калия         т. 0,15         5 800         870           Итого в ценах на 01.10.2007 г. руб.         5 671         5 671           IV. Залужение         га. 1,0         19,3         19           22         130101         Перевозка семян         т. 0,017         4,36         -           23         Итого в ценах на 01.10.2007 г. руб.         10 90         1090           24         Семена злаковых трав         кг. 25         35         875           Итого по разделу IV в ценах на 01.10.2007 г. руб.         2 465	-	2					,
15   130101   Погрузка на разбрасыватели   т   0,53   0,77   - 1	1.4	130101			0.53	7.20	1
16         Пр. 466 р.1         Внесение минеральных удобрений туковыми разбрасывателями         т         0,53         11,16         6           17         Пр. 271 стр.58, р.33         Заделка извести и минеральных удобрений         га         1,0         1,21         1           1         Итого в ценах 1984 г         руб.         11         1           18         Итого в ценах на 01.10 2007 г         руб.         631           19         Стоимость суперфосфата         т         0,21         15 000         3 150           20         Стоимость хлористого калия         т         0,15         5 800         870           Итого в ценах на 01.10.2007 г         руб.         5 671         5 040           Итого по разделу III         руб.         5 671         5 671           1V. Залужение         1 1,0         19,3         19           22         130101         Перевозка семян         т         0,017         4,36         -           22         130101         Перевозка семян         т         0,017         4,36         -           23         Итого в ценах на 01.10.2007 г.         руб.         1 090           23         Клевер красный         кг         25         35         875					,		_
Пр. 271         Заделка извести и минеральных удобрений         га         1,0         1,21         1           17         Пр. 271         Итого в ценах 1984 г         руб.         11           Итого в ценах на 01.10 2007 г         руб.         631           18         Стоимость амм.селитры         т         0,17         6 000         1 020           19         Стоимость суперфосфата         т         0,21         15 000         3 150           20         Стоимость клористого калия         т         0,15         5 800         870           Итого в ценах на 01.10.2007 г         руб.         5 671           21         ПР. 227, р.57         Залужение площадей         га         1,0         19,3         19           22         130101         Перевозка семян         т         0,017         4,36         -           22         130101         Перевозка семян         т         0,017         4,36         -           4         Итого в ценах на 01.10.2007 г.         руб.         1 090           Стоимость семян         Клевер красный         кг         25 <td< td=""><td></td><td></td><td>Внесение минеральных удобрений туковыми</td><td></td><td></td><td></td><td>6</td></td<>			Внесение минеральных удобрений туковыми				6
Стр.58, р.33   Заделка извести и минеральных удоорении   Га   1,0   1,21   1		Пп 271	* *				
Итого в ценах на 01.10 2007 г         руб.         631           18         Стоимость амм.селитры         т         0,17         6 000         1 020           19         Стоимость суперфосфата         т         0,21         15 000         3 150           20         Стоимость хлористого калия         т         0,15         5 800         870           Итого в ценах на 01.10.2007 г         руб.         5 040           Итого по разделу III         руб.         5 671           IV. Залужение         10         19,3         19           22         130101         Перевозка семян         т         0,017         4,36         -           Итого в ценах 1984 г.         руб.         19           Итого в ценах на 01.10.2007 г.         руб.         1090           Стоимость семян         кг         10         50         500           24         Семена злаковых трав         кг         25         35         875           Итого по разделу IV в ценах на 01.10.2007 г.         руб.         1 375           Итого по разделу IV в ценах на 01.10.2007 г.         руб.         2 465	17				1,0	1,21	
18         Стоимость амм.селитры         т         0,17         6 000         1 020           19         Стоимость суперфосфата         т         0,21         15 000         3 150           20         Стоимость хлористого калия         т         0,15         5 800         870           Итого в ценах на 01.10.2007 г         руб.         5 040           Итого по разделу III         руб.         5 671           IV. Залужение           21         ПР. 227, р.57         Залужение площадей         га         1,0         19,3         19           22         130101         Перевозка семян         т         0,017         4,36         -           19         Итого в ценах 1984 г.         руб.         19         1090           Стоимость семян         гоимость семян				**			
19         Стоимость суперфосфата         т         0,21         15 000         3 150           20         Стоимость хлористого калия         т         0,15         5 800         870           Итого в ценах на 01.10.2007 г         руб.         5 040           Итого по разделу III         руб.         5 671           1 ПР. 227, р.57         Залужение площадей         га         1,0         19,3         19           22         130101         Перевозка семян         т         0,017         4,36         -           19         Итого в ценах 1984 г.         руб.         19           Итого в ценах на 01.10.2007 г.         руб.         1090           Стоимость семян         кг         10         50         500           24         Семена злаковых трав         кг         25         35         875           Итого в ценах на 01.10.2007 г.         руб.         1 375           Итого по разделу IV в ценах на 01.10.2007 г.         руб.         2 465	10				0.15	6000	
20         Стоимость хлористого калия         т         0,15         5 800         870           Итого в ценах на 01.10.2007 г         руб.         5 040           Итого по разделу III         руб.         5 671           1 ПР. 227, р.57         Залужение площадей         га         1,0         19,3         19           22         130101         Перевозка семян         т         0,017         4,36         -           Итого в ценах 1984 г.         руб.         19         19           Итого в ценах на 01.10.2007 г.         руб.         1090           Стоимость семян         кг         10         50         500           24         Семена злаковых трав         кг         25         35         875           Итого в ценах на 01.10.2007 г.         руб.         1 375           Итого по разделу IV в ценах на 01.10.2007 г.         руб.         2 465			1		-		
Итого в ценах на 01.10.2007 г         руб.         5 040           Итого по разделу III руб.         5 671           IV. Залужение           21 ПР. 227, р.57         Залужение площадей         га 1,0 19,3 19           22 130101         Перевозка семян т 0,017 4,36 -         га 1,0 19,3 19           Итого в ценах 1984 г.         руб.         19           Итого в ценах на 01.10.2007 г.         руб.         1090           Стоимость семян Клевер красный кг 10 50 500         500           24 Семена злаковых трав кг 25 35 875         Итого в ценах на 01.10.2007 г.         руб.         1 375           Итого по разделу IV в ценах на 01.10.2007 г.         руб.         2 465					-		
Итого по разделу III         руб.         5 671           IV. Залужение           21         ПР. 227, р.57         Залужение площадей         га         1,0         19,3         19           22         130101         Перевозка семян         т         0,017         4,36         -           Итого в ценах 1984 г.         руб.         19           Итого в ценах на 01.10.2007 г.         руб.         1 090           Стоимость семян         Клевер красный         кг         10         50         500           24         Семена злаковых трав         кг         25         35         875           Итого в ценах на 01.10.2007 г.         руб.         1 375           Итого по разделу IV в ценах на 01.10.2007 г.         руб.         2 465	20		•		0,15	5 800	
IV. Залужение         21       ПР. 227, р.57       Залужение площадей       га       1,0       19,3       19         22       130101       Перевозка семян       т       0,017       4,36       -         Итого в ценах 1984 г.       руб.       19         Итого в ценах на 01.10.2007 г.       руб.       1 090         Стоимость семян       кг       10       50       500         24       Семена злаковых трав       кг       25       35       875         Итого в ценах на 01.10.2007 г.       руб.       1 375         Итого по разделу IV в ценах на 01.10.2007 г.       руб.       2 465			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
21         ПР. 227, р.57         Залужение площадей         га         1,0         19,3         19           22         130101         Перевозка семян         т         0,017         4,36         -           Итого в ценах 1984 г.         руб.         19           Итого в ценах на 01.10.2007 г.         руб.         1 090           Стоимость семян         кг         10         50         500           24         Семена злаковых трав         кг         25         35         875           Итого в ценах на 01.10.2007 г.         руб.         1 375           Итого по разделу IV в ценах на 01.10.2007 г.         руб.         2 465	-			руб.			5 671
22     130101     Перевозка семян     т     0,017     4,36     -       Итого в ценах 1984 г.     руб.     19       Итого в ценах на 01.10.2007 г.     руб.     1 090       Стоимость семян       23     Клевер красный     кг     10     50     500       24     Семена злаковых трав     кг     25     35     875       Итого в ценах на 01.10.2007 г.     руб.     1 375       Итого по разделу IV в ценах на 01.10.2007 г.     руб.     2 465		T	,			1	,
Итого в ценах 1984 г.       руб.       19         Итого в ценах на 01.10.2007 г.       руб.       1 090         Стоимость семян         23       Клевер красный       кг       10       50       500         24       Семена злаковых трав       кг       25       35       875         Итого в ценах на 01.10.2007 г.       руб.       1 375         Итого по разделу IV в ценах на 01.10.2007 г.       руб.       2 465							
Итого в ценах на 01.10.2007 г.     руб.     1 090       Стоимость семян       23     Клевер красный     кг     10     50     500       24     Семена злаковых трав     кг     25     35     875       Итого в ценах на 01.10.2007 г.     руб.     1 375       Итого по разделу IV в ценах на 01.10.2007 г.     руб.     2 465	22	130101	-		0,017	4,36	
Стоимость семян           23         Клевер красный         кг         10         50         500           24         Семена злаковых трав         кг         25         35         875           Итого в ценах на 01.10.2007 г.         руб.         1 375           Итого по разделу IV в ценах на 01.10.2007 г.         руб.         2 465				- · ·			
23     Клевер красный     кг     10     50     500       24     Семена злаковых трав     кг     25     35     875       Итого в ценах на 01.10.2007 г.     руб.     1 375       Итого по разделу IV в ценах на 01.10.2007 г.     руб.     2 465				руб.			1 090
24         Семена злаковых трав         кг         25         35         875           Итого в ценах на 01.10.2007 г.         руб.         1 375           Итого по разделу IV в ценах на 01.10.2007 г.         руб.         2 465							
Итого в ценах на 01.10.2007 г. руб. 1 375 Итого по разделу IV в ценах на 01.10.2007 г. руб. 2 465				КГ	10	50	
Итого по разделу IV в ценах на 01.10.2007 г. руб. 2 465	24			ΚΓ	25	35	
				руб.			1 375
Всего в ценах на 01.10.2007 г. 139 424							
		Всего в ценах на 01.10.2007 г. 139					139 424

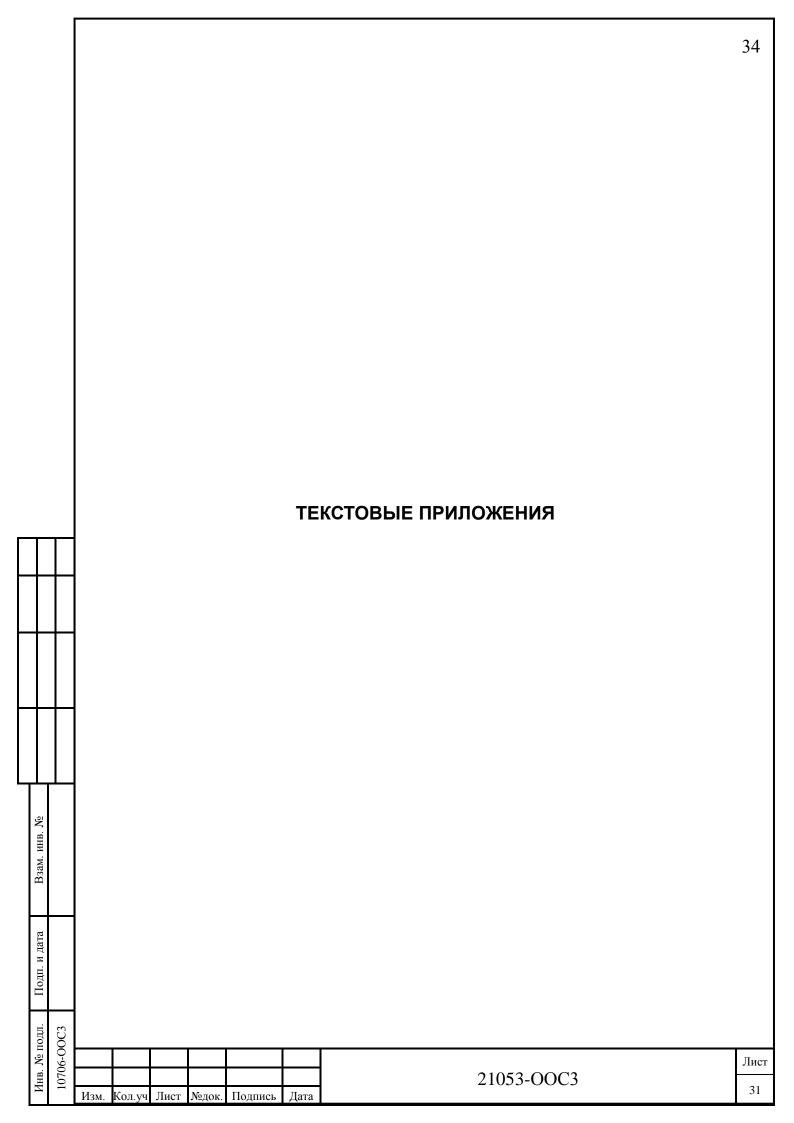
21053-OOC3

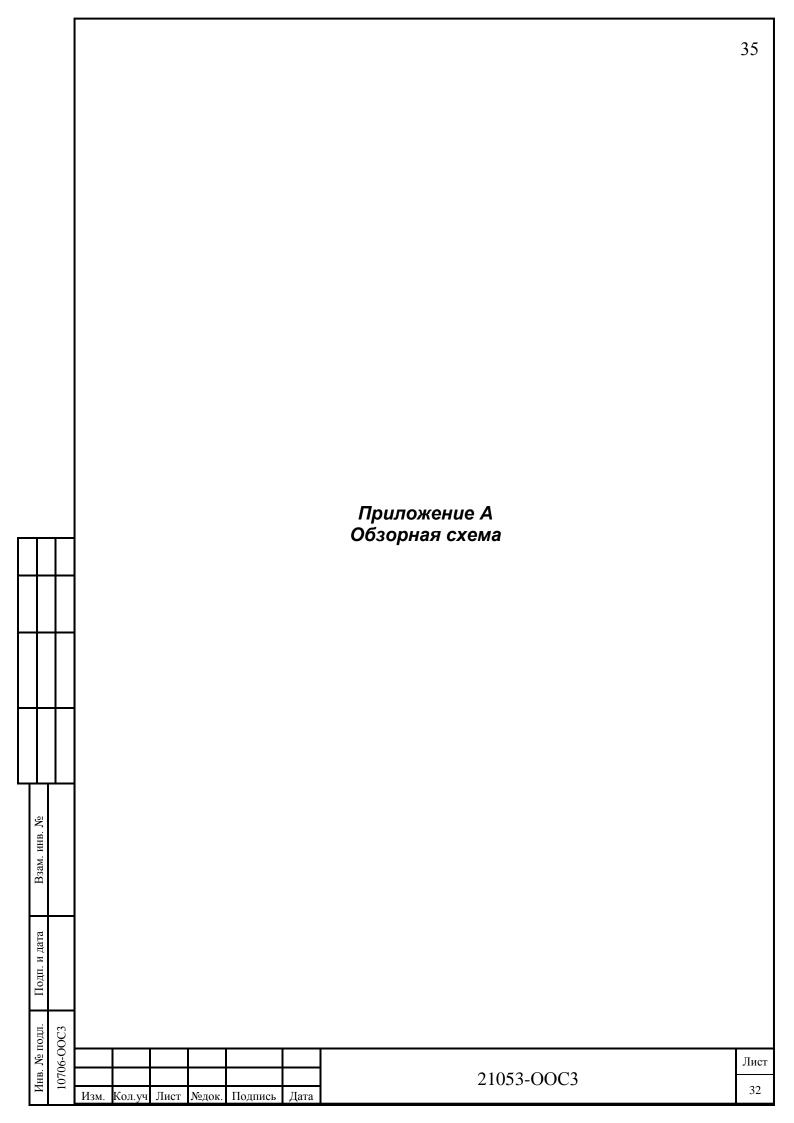
Взам. инв. №

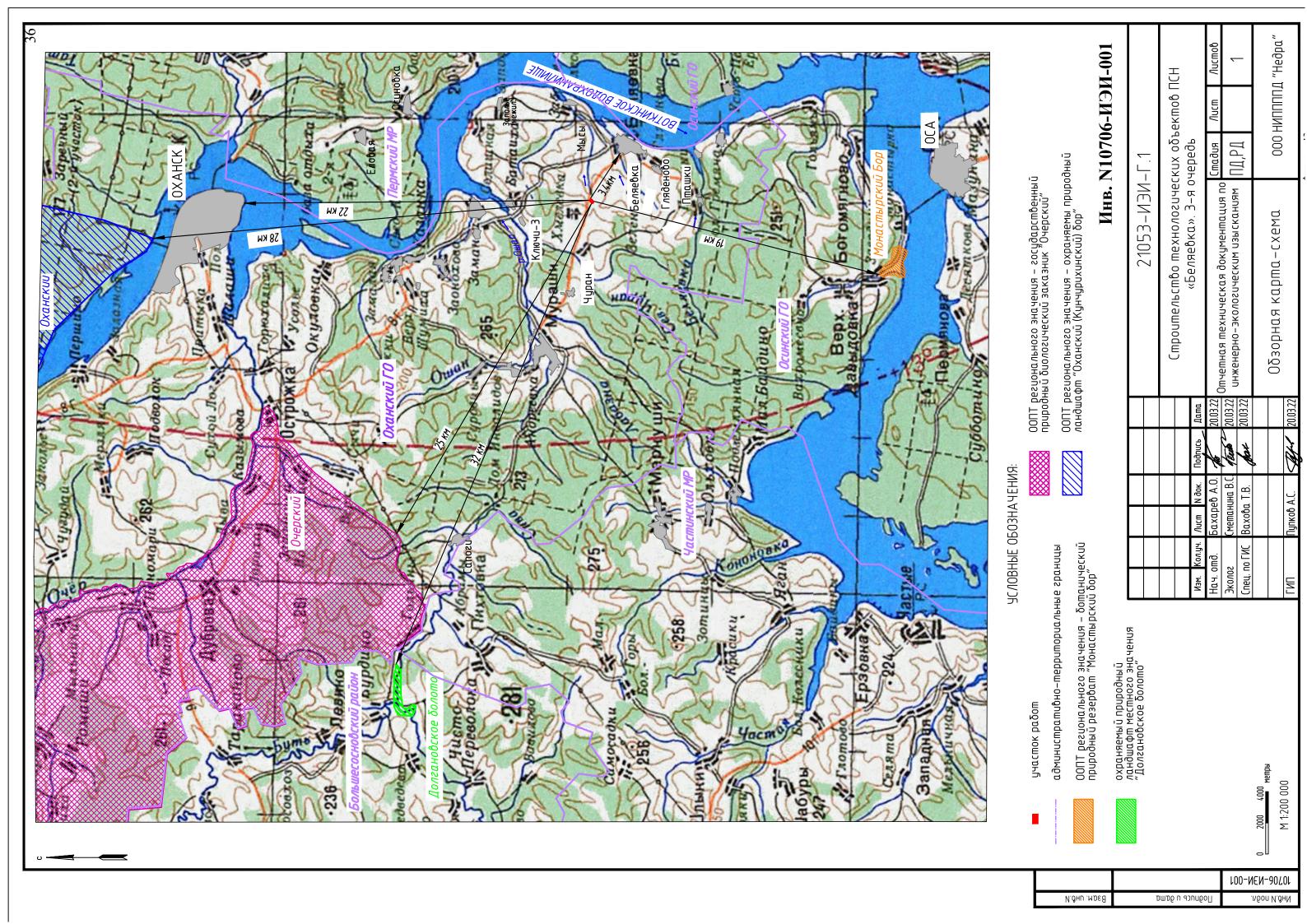
Подп. и дата

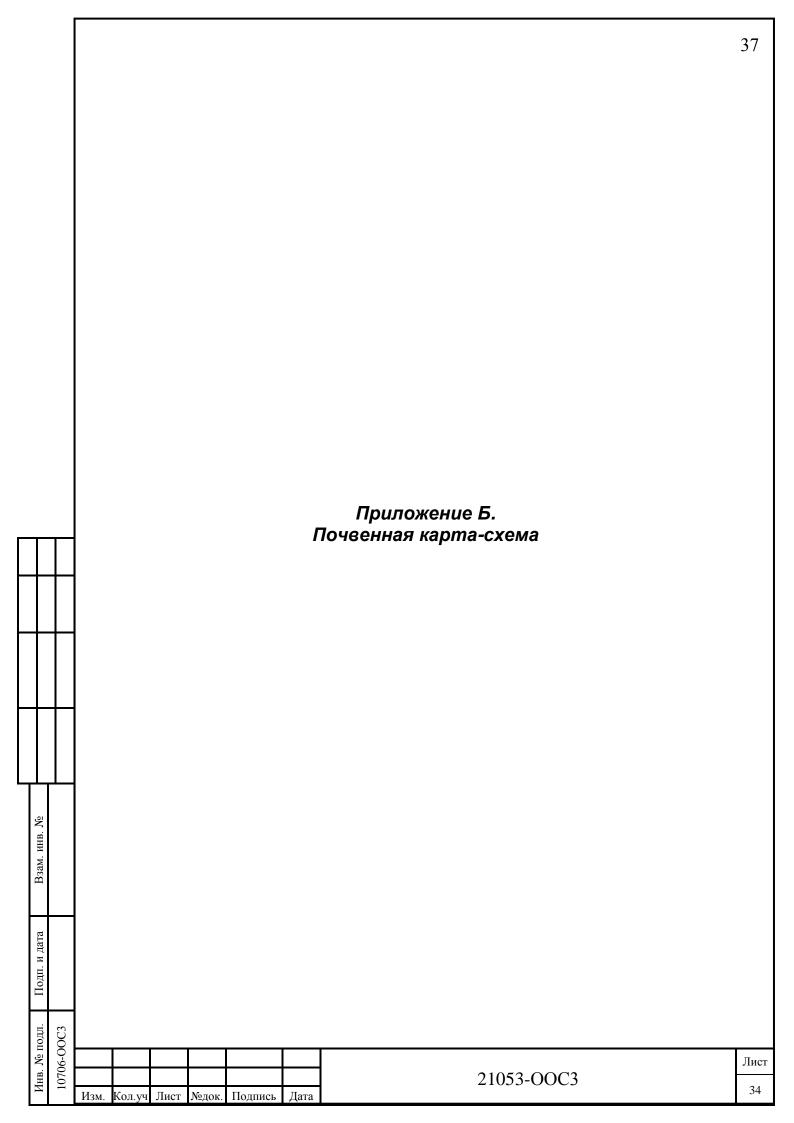
10706-00C3

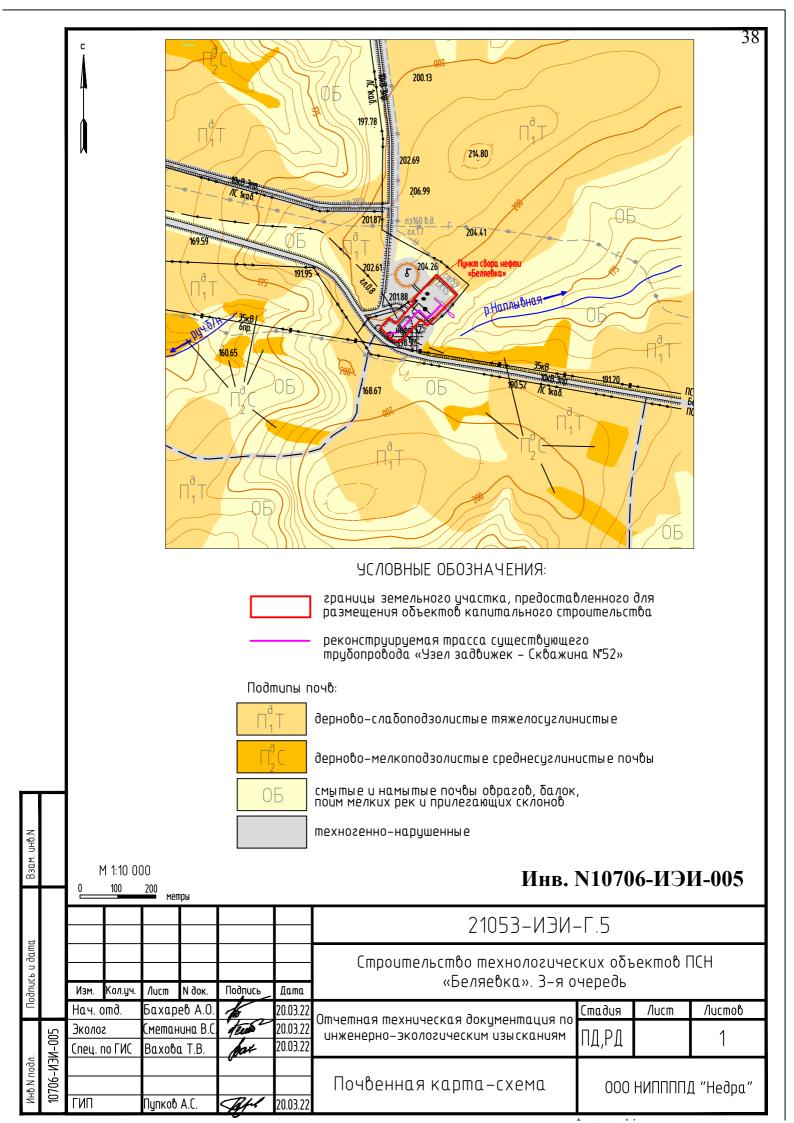
Кол.уч Лист №док. Подпись

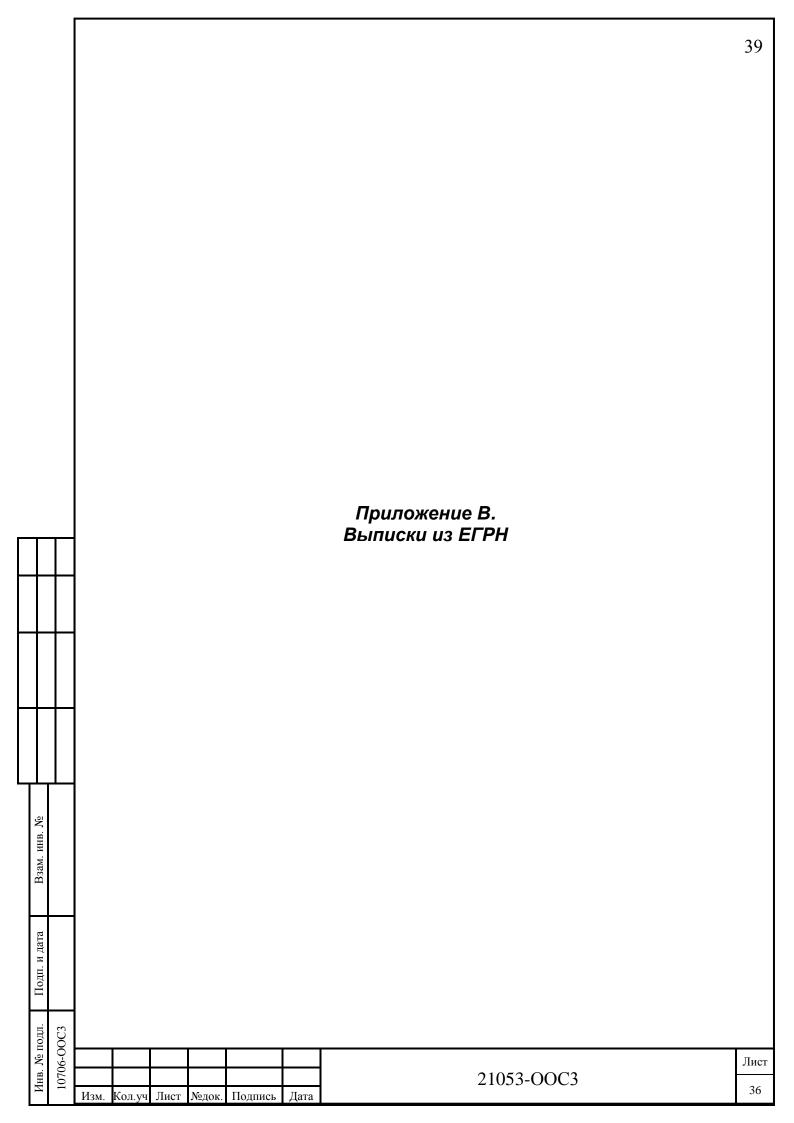












### ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

### Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 24.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
	(вид объекта	вид объекта недвижимости)	
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
24.01.2022N $99/2022/445156900$			
Кадастровый номер:		59:30:2312002:458	

Номер кадастрового квартала:	59:30:2312002
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Пермский край, Оханский район, АКХ "Беляевка"
Площаљ:	66670 +/- 57kb. M
Кадастровая стоимость, руб.:	63709.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:30:0000000:2098, 59:30:0000000:2107, 59:30:0000000:2125
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:30:0000000:166
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	59:30:2312002:582
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

М.П.

подпись

полное наименование должности

Государственный регистратор

инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН

подпись

полное наименование должности

Государственный регистратор

M.II.

ФГИС ЕГРН

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
		(вид объекта недвижимости)	цвижимости)	
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1:		Всего разделов:	Всего листов выписки:
24.01.2022N 99/2022/445156900				
Кадастровый номер:		47	59:30:2312002:458	
Категория земель:		Земли сельском	Земли сельско хозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для использован	Для использования в сельскохозяйственном производстве	изводстве
Сведения о кадастровом инженере:		Васенина Олеся	Васенина Олеся Райнатовна №59-10-63	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	уют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	к полностью или с особыми условиями ории объекта	данные отсутствуют	уют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	уют	
Сведения о том, что земельный участок расположен границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	В	данные отсутствуют	уют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	ударственного	данные отсутствуют	уют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	ицах	данные отсутствуют	уют	
			-	

подпись

полное наименование должности

Государственный регистратор

М.П.

ФГИСЕГРН

### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
	(вид объекта недвижимости)
Лист № Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: Всего листов выписки:
24.01.2022N <sub>2</sub> 99/2022/445156900	
Кадастровый номер:	59:30:2312002:458
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кирик Ольга Александровна

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

36	Земельный участок			
		(вид объекта недвижимости)	движимости)	
ЛЕ	Лист № Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
24	24.01.2022Nº 99/2022/445156900			
Κa	Кадастровый номер:	4,	59:30:2312002:458	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. Муниципальное образов	1.1. Муниципальное образование Оханский городской округ Пермского края
7	Вид, номер и дата государственной регистрации	егистрации права:	2.1. Собственность, № 59:30:2	2.1. Собственность, № 59:30:2312002:458-59/090/2019-2 от 25.06.2019
ω.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	уъекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	эльстве:	данные отсутствуют	
δ.	Заявленные в судебном порядке права требования:	ва требования:	данные отсутствуют	
9	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	і зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта государственных и муниципальных нужд:	ятии объекта недвижимости для 1ужд:	данные отсутствуют	
∞:	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	твенной регистрации без личного онного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотре заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государ ограничения права без необходимого органа:	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, 10. ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, 11. прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	твенной регистрации перехода, земельный участок из земель		

Государственный регистратор		ФГИСЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

подпись

полное наименование должности

Государственный регистратор

М.П.

ФГИСЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
	тия)	(вид объекта недвижимости)	
Лист № Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
24.01.2022N 99/2022/445156900			
Кадастровый номер:		59:30:2312002:458	
План (чертеж, схема) части земельного участка	ого участка	Учетный номер части: 59:30:2312002:458/1	30:2312002:458/1
		59:30:2312002:468/1	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
	49)	(вид объекта недвижимости)	
Лист № Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
24.01.2022N 99/2022/445156900			
Кадастровый номер:		59:30:2312002:458	
План (чертеж, схема) части земельного участка	ого участка	Учетный номер части: 59:30:2312002:458/2	312002:458/2
			4
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	е должности	подпись	инициалы, фамилия
		M.II.	

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
	(вид объекта	(вид объекта недвижимости)	
Лист № Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела 4.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
24.01.2022Ng $99/2022/445156900$			
Кадастровый номер:		59:30:2312002:458	

Учетный номер части	Площадь $(M^2)$	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1105	Иные ограничения (обременения) прав, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009, срок действия: 16.08.2016
2	1030	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение«Об установлении размеров СЗЗ для промышленных площадок пункта сбора нефти и скважины №52 Беляевского месторождения ООО «РИД Ойл-Пермь» ", расположенных в границах сервитутов земельных участков с кадастровыми номерами 59:30:2312002:458, 59:30:0000 № 77 от 28.11.2018, срок действия: 09.01.2019

	нициалы, фамилия
ФГИСЕГРН	подпись
Государственный регистратор	полное наименование должности

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	й участок				
			(вид объекта	(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>4.2</u>	I	Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
24.01.202.	24.01.2022Ng $99/2022/445156900$	156900			
Кадастров	Кадастровый номер:			59:30:2312002:458	
Сведения	Сведения о харакгерных точках границы части (частеі	чках границы	части (частей) земельного участка		
Учетный 1	Учетный номер части: 1				
Система к Зона №	Система координат: МСК-73 Зона №	73			
Номер	Коорди	Координаты, м	Описание закрепления		Средняя квадратическая потрешность определения координат
ТОЧКИ	×	Y	на местности		характерных точек границы части земельного участка, м
-	2	3	4		\$5.
-	460263.43	2182150.62	данные отсутствуют	T	данные отсутствуют
1	460263.43	2182150.62	данные отсутствуют	T	данные отсутствуют
2	460242.25	2182141.53	з данные отсутствуют	T	данные отсутствуют
3	460261.3	2182081.48	8 Данные отсутствуют	т	данные отсутствуют
4	460272.86	2182092.21	.1 данные отсутствуют	)T	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИСЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	M.II.	

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельн	Земельный участок				
			(вид объектя	(вид объекта недвижимости)	
Лист №		Bcc	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
24.01.202	24.01.2022N $ 99/2022/445156900$	006951			
Кадастро	Кадастровый номер:			59:30:2312002:458	
Сведения	о характерных то	чках границы ча	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка		
Учетный	Учетный номер части: 2				
Система 1 Зона №	Система координат: МСК-73 Зона №	3			
Номер	Коорди	Координаты, м	Описание закрепления		Средняя квадратическая погрешность определения координат
ТОЧКИ	×	Y	на местности	характернь	характерных точек границы части земельного участка, м
-	2	3	4		5
\$	460568.26	2182115.33	данные отсутствуют	T	данные отсутствуют
5	460568.26	2182115.33	данные отсутствуют	Л	данные отсутствуют
9	460568.79	2182214.3	данные отсутствуют	Л	данные отсутствуют
7	460567.73	2182261.84	данные отсутствуют	Л	данные отсутствуют
8	460566.4	2182278.75	данные отсутствуют	Л	данные отсутствуют
6	460564.34	2182295.53	данные отсутствуют	Л	данные отсутствуют
10	460550.12	2182368.32	данные отсутствуют	T	данные отсутствуют
11	460545.6	2182370.6	данные отсутствуют	T	данные отсутствуют
12	460560.41	2182294.84	данные отсутствуют	Л	данные отсутствуют
13	460562.41	2182278.39	данные отсутствуют	Л	данные отсутствуют
14	460563.73	2182261.69	данные отсутствуют	т	данные отсутствуют
15	460564.79	2182214.24	данные отсутствуют	T	данные отсутствуют
16	460564.24	2182111.37	данные отсутствуют	)T	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	ПМ	

### ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

### Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 24.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
	(вид одъект	(вид объекта недвижимости)	
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
24.01.2022Ng $99/2022/445120768$			
Кадастровый номер:		59:30:2312002:582	

Дата присвоения кадастрового номера: 24.07.2019	59:30:2312002
	6109
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес: Пермска	Пермский край, Оханский городской округ, АКХ "Беляевка"
Площадь:	15130 +/- 129кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного 59:30:00С участка объектов недвижимости:	59:30:0000000:1649, 59:30:000000:2098, 59:30:000000:2107, 59:30:000000:2125, 59:30:2312002:584
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых 59.30.231 образован объект недвижимости:	59:30:2312002:458
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные о	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

М.П.

подпись

полное наименование должности

Государственный регистратор

инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок			
		(вид объекта недвижимости)	
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
24.01.2022Nº 99/2022/445120768			
Кадастровый номер:		59:30:2312002:582	
Категория земель:		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	та, связи, радиовещания, телевидения, ской деятельности, земли обороны, зачения
Виды разрешенного использования:		недропользование	
Сведения о кадастровом инженере:		Колчанов Андрей Михайлович №59-11-407	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	иных природных мельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	полностью или с особыми условиями рии объекта	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, территориального развития в Российской Федерации, зоны:	: расположен в герритории ого развития, зоны й Федерации, игорной	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	: расположен в территории, мов:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	дарственного	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в грани территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	участка в границах эжден проект	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

М.П.

подпись

полное наименование должности

инициалы, фамилия

### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

	- 525   - 5		
Земельный участок			
		(вид объекта недвижимости)	
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
24.01.2022N 99/2022/445120768			
Кадастровый номер:		59:30:2312002:582	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	ночении договора, в соответствии с нительным органом местного дарственной или ьного участка для ыного использования или възования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	ок или земельные шения об изъятии енного на нем объекта ли муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	ок образован из земель ная собственность на	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	а о местоположении	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	сти:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	эт статус "актуальные"
Особые отметки:		Граница земельного участка не установле	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	M.II.	

законодательства. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости)

зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения

необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.

Кирик Ольга Александровна

Получатель выписки:

ФГИС ЕГРН

Государственный регистратор

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

		(итромиживпан втиждо пив)	
			имости)
Ли	Лист №_	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: Всего листов выписки:
24.	.01.20	24.01.2022N <sub>2</sub> 99/2022/445120768	
Ka,	дастрс	Кадастровый номер:	59:30:2312002:582
1.	Прав	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование Оханский городской округ Пермского края
7.	Вид	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 59:30:2312002:582-59/090/2019-1 от 24.07.2019
	Orpa	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		ВИД:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	28.01.2021
		номер государственной регистрации:	59:30:2312002:582-59/096/2021-2
33	-	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.01.2021 по 01.07.2038
	3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Разведка Инновация Добыча Ойл-Пермь", ИНН: 5902034600
		основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения' №40 от 26.11.2020
4.	Дого	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заяв	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
9	Сведи	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Свед	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
∞.	Свед	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Прав заявл прекј недви	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведені огранич органа:	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.		Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

подпись

полное наименование должности

М.П.

Раздел 4

Земельный участок			
		(вид объекта недвижимости)	
Лист № Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
24.01.2022Ne 99/2022/445120768			
Кадастровый номер:		59:30:2312002:582	
План (чертеж, схема) части земельного участка	го участка	Учетный номер части: 59:30:2312002:582/1	0:2312002:582/1
		59:30:2312002:582/1	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Раздел 4.1

Земельны	Земельный участок			
		(вид объекта в	вид объекта недвижимости)	
Лист №	Лист № Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела 4.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
24.01.2022	24.01.2022Ng $99/2022/445120768$			
Кадастров	бадастровый номер:		59:30:2312002:582	

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	396	Отраничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02. 2009, срок действия: 24.07.2019

подпись М.П. полное наименование должности

Государственный регистратор

инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН

### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельнь	Земельный участок				
			(вид объекта	(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>4.2</u>	Bcer	Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
24.01.202	24.01.2022N 99/2022/445120768	120768			
Кадастро	Кадастровый номер:			59:30:2312002:582	
Сведения	о характерных то	чках границы час	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка		
Учетный	Учетный номер части: 1				
Система 1 Зона №	Система координат: МСК-73 Зона №	3			
Номер	Коорди	Координаты, м	Описание закрепления		Средняя квадратическая погрешность определения координат
ТОЧКИ	×	Y	на местности	dex	характерных точек границы части земельного участка, м
-	2	3	4		5
1	460272.86	2182092.21	данные отсутствуют	OT	данные отсутствуют
-	460272.86	2182092.21	данные отсутствуют	OT	данные отсутствуют
2	460261.29	2182081.47	данные отсутствуют	OT	данные отсутствуют
3	460268.87	2182057.58	данные отсутствуют	OT	данные отсутствуют
4	460280.18	2182046.89	данные отсутствуют	OT	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИСЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	