



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ, ПРОЕКТНОЕ
И ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ПО ПРИРОДООХРАННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ООО «НЕДРА»

Регистрационный номер №17 от 30.10.2009 г.
в реестре СРО Союз «РН-Проектирование»

Заказчик: ООО «РИД Ойл-Пермь»

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ
ОБЪЕКТОВ ПСН «БЕЛЯЕВКА». 3-Я ОЧЕРЕДЬ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

21053-ПЗ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2022



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ, ПРОЕКТНОЕ
И ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ПО ПРИРОДООХРАННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ООО «НЕДРА»

Регистрационный номер №17 от 30.10.2009 г.
в реестре СРО Союз «РН-Проектирование»

Заказчик: ООО «РИД Ойл-Пермь»

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ
ОБЪЕКТОВ ПСН «БЕЛЯЕВКА». 3-Я ОЧЕРЕДЬ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

21053-ПЗ

Том 1

Первый заместитель генерального директора –
главный инженер

А.В. Мерц

Главный инженер проекта

А.В. Пупков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2022

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Настоящий проект разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



А.В. Пупков

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

Содержание тома

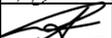
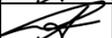
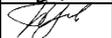
Обозначение	Наименование	Нумерация страниц	Примечание
21053-ПЗ-С	Содержание тома	3	
21053-ПЗ	Текстовая часть	4	

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

10706-ПЗ

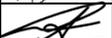
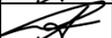
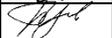
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	21053-ПЗ-С			
Разработал	Пупков А.В.				15.04.22	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Сморкалов А.А.				15.04.22		П		1
Н.контр.	Сморкалов А.А.				15.04.22		ООО НИПППД «Недра»		
ГИП	Пупков А.В.				15.04.22				

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	10706-ПЗ
--------------	----------

						21053-ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
Разработал		Пупков А.В.			15.04.22			
Проверил		Сморкалов А.А.			15.04.22			
Н.контр.		Сморкалов А.А.			15.04.22			
ГИП		Пупков А.В.			15.04.22			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	156
						ООО НИПППД «Недра»		

Содержание

1	Основание для проектирования.....	5
2	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.....	6
3	Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства	8
4	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.....	11
5	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства	12
6	Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах.....	13
7	Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства.....	14
8	Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.....	16
9	Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории.....	17
10	Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства	18
11	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков	19
12	Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.....	20
13	Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства	21
14	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.....	22
15	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального	

Интв. № подл.	Подл. и дата	Взам. интв. №			
10706-ПЗ-ИИ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий).....	23
16 Сведения о компьютерных программах, используемых при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	24
17 Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов	25
18 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.....	26
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	27
Приложение А. Задание на проектирование (3)	28
Приложение Б. Технические условия на проектирование от 10.02.2022 г. (8).....	32
Приложение В. Лицензия на право пользования недрами серия ПЕМ № 02594 вид НЭ (17).....	41
Приложение Г. Протокол заседания Приволжской нефтегазовой секции ЦКР Роснедр по УВС от 21.11.2019 г. №1732 (11)	57
Приложение Д. Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов А48-13585 от 15.10.2019 г. (1).....	69
Приложение Е. Свидетельство об актуализации сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду (2)	71
Приложение Ж. Протокол №263-ПМ совещания при заместителе начальника Привожскнедр от 12.01.2022 г. (14).....	74
Приложение И. Постановление администрации Оханского городского округа №148 от 24.03.2022 г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка» Градостроительный план земельного участка № РФ-59-2-30-0-00-2022-0003 (36).....	89
Приложение К. Договор аренды земельного №40/Д-180 от 26.11.2020 г. (5).....	126
Приложение Л. Соглашение об установлении сервитута земельного участка №5/Д-243 от 01.04.2022 г. (6)	132
Приложение М. Постановление администрации Оханского городского округа №216 от 11.05.2022 г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка»	

Инв. № подл. 10706-ПЗ-И1	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Градостроительный план земельного участка № РФ-59-2-30-0-00-2022-0006 (14).....137

Приложение Н. Исходные данные для разработки раздела «Проект организации строительства» №2 от 10.02.2022 г. (2) ..152

Приложение П. Письмо ООО «РИД Ойл-Пермь» «О направлении решения о демонтаже» №321 от 24.05.2022 г. (1)155

Приложение 1. «Технический отчет по результатам инженерно – геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации», 21053-ИГДИ, том 1;

Приложение 2. «Технический отчет по результатам инженерно – геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации», 21053-ИГИ, том 2;

Приложение 3. «Технический отчет по результатам инженерно – гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации», 21053-ИГМИ, том 3;

Приложение 4. «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации», 21053-ИЭИ, том 4.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ-И1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

4

1 Основание для проектирования

В соответствии с п. 1 задания на проектирование (приложение А) решение о проектировании принято на основании инвестиционной программы ООО «РИД Ойл-Пермь» на 2022–2023 г.г.

Инв. № подл.	10706-ПЗ
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

5

– исходные данные для разработки раздела «Проект организации строительства» №2 от 10.02.2022 г. (приложение Н);

– письмо ООО «РИД Ойл-Пермь» «О направлении решения о демонтаже» №321 от 24.05.2022 г. (приложение П).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
10706-ПЗ		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

7

3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства

В соответствии с заданием на проектирование (приложение А) проектом «Строительство технологических объектов ПСН «Беляевка». 3-я очередь» предусматривается строительство технологических объектов пункта подготовки и сбора нефти (далее ПСН).

В административном отношении район работ расположен в границах Оханского городского округа Пермского края.

Участок изысканий расположен в 5 км западнее Воткинского водохранилища, в 25 км к юго-востоку от города Оханск.

Ближайшие населенные пункты:

– с. Беляевка, расположенное в 3,5 км к юго-востоку от изыскиваемой площадки;

– с. Чуран, расположенное в 5,6 км западнее изыскиваемой площадки пункта сбора нефти;

– с. Андреевка, расположенное в 10,0 км к северо-западу от участка изысканий.

Проезд на объект возможен в любое время года по асфальтированной автомобильной дороге «Пермь – Краснокамск - Очер - Большая Соснова – Острожка», далее по улучшенной гравийной дороге V категории «Острожка – Беляевка».

Функциональным назначением объекта (пункта сбора нефти) является прием продукции скважин с Беляевского нефтяного месторождения ООО «РИД Ойл-Пермь», подготовка нефти (отделение газа и воды) и дальнейшая транспортировка нефти автомобильным транспортом на объекты переработки и транспорта нефти.

Разработка месторождения выполняется на основании лицензии на пользование недрами (приложение В) и протокола ЦКР Роснедр по УВС (приложение Г).

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается:

– установка дополнительного подогревателя нефти;

– установка емкости для сброса (подрезки) пластовой воды, объемом 50 м³;

– перевод существующей нагнетательной скважина № 52 в поглощающую с установкой насоса УЦГН 5-25 комплектной поставки.

Существующая скважина № 52 расположена за территорией ПСН, на расстоянии 110 м от ограждения ПСН.

Размещение попутных вод в отложения серпуховского и башкирского водоносных горизонтов верхневизейско-башкирского карбонатного водоносного комплекса в пределах Беляевского нефтяного месторождения на базе поглощающей скважины №52 объеме закачки 100 м³/сут. и предельном устьевом давлении 10,0 МПа выполнено на основании протокола №263-ПМ совещания при заместителе начальника Приволжскнедр от 12.01.2022 г. (приложение Ж).

Транспортировка пластовой воды выполняется по существующему подземному трубопроводу «ПСН – скважина №52».

По результатам выполненного профиля существующего трубопровода (лист 4, том 5.7) и, руководствуясь п. 9.3.2 ГОСТ Р 55990-2014 «Месторождения нефтя-

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

8

ные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования» и плотностью пластовой воды ($1149 \div 1183 \text{ кг/м}^3$), глубина залегания трубопровода является нормативной, дозаглубление не требуется.

В соответствии с выполненной внутритрубной диагностике трубопровод находится в удовлетворительном состоянии.

В соответствии со статьей 4 ФЗ РФ №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и пунктом 17 задания на проектирование (приложение А) определены идентификационные признаки проектируемых зданий и сооружений:

- 1) назначение: сбор нефтегазосодержащей жидкости;

Таблица 3.1 – Классификация по ОКОФ

Наименование сооружения, здания	Классификация по ОКОФ (ОК 013-2014 «Общероссийский классификатор основных фондов»)	
	Код	Наименование
Емкость пластовой воды	220.25.29.11.140	Цистерны (баки), резервуары и другие емкости (кроме емкостей для сжатого или сжиженного газа) из черных металлов или алюминия
Путевой подогреватель жидкости	220.41.20.20.349	Сооружения нефтегазодобывающих предприятий прочие
Скважина №52 (обвязка)	220.41.20.20.349	Сооружения нефтегазодобывающих предприятий прочие

- 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: принадлежит к объектам нефтедобывающего комплекса;

- 3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения:

- в соответствии с картой А общего сейсмического районирования (ОСР-2015) СП 14.13330.2018 рассматриваемый участок характеризуется сейсмичностью 5 баллов. Согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016 категория опасности по интенсивности землетрясения – умеренно опасная.

- в соответствии с СП 11-105-97, часть I (приложение Б) участок изысканий относится ко II категории сложности по сложности по инженерно-геологическим и гидрогеологическим условиям.

- 4) принадлежность к опасным производственным объектам: в соответствии с Федеральным законом № 116-ФЗ от 21.07.1997 «Об опасных производственных объектах» (приложение 2): относится к опасным производственным объектам (ОПО) III класса опасности. Свидетельство ОПО представлено в приложении Д.

По причине планируемого увеличения добычи нефтегазосодержащей жидкости на месторождении и ее поступления на ПСН будет выполняться заполнение существующего резервного емкостного парка, ввиду этого объем горючей жидкости, используемой в технологическом процессе на ПСН «Беляевка», составит более 200 т. В соответствии с приложением 2 ФЗ № 116-ФЗ от 21.07.1997 для объекта устанавливается II класс опасности.

Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

10706-ПЗ

21053-ПЗ

Лист

9

Декларация промышленной безопасности представлена в томах 12.4.1, 12.4.2, 12.4.3.

5) пожарная и взрывопожарная опасность (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 23.06.2014) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»): повышенная взрывопожароопасность;

6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей: отсутствуют;

7) уровень ответственности зданий и сооружений (федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»): нормальный.

В соответствии с ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» класс сооружений КС-2.

Пункт сбора нефти в соответствии с «Критериями отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий», утв. Постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 № 2398, относится к I категории НВОС (приложение Е).

Инов. № подл.	Взам. инв. №
10706-ПЗ	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	21053-ПЗ	Лист
							10

4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Потребность объекта в электрической энергии на период эксплуатации определена наличием существующих и проектируемых электроприемников.

Потребляемая мощность и годовой расход электроэнергии проектируемых электроприемников на 0,23/0,4 кВ приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Потребляемая мощность электроприемников 0,23/0,4 кВ

КТП-М на площадке скважины №52 (проектируемая нагрузка)	
Потребляемая расчетная мощность, кВт	8,8
Суммарный годовой расход электроэнергии, тыс. кВт·ч	67,32
КТП-К на площадке пункта сбора (проектируемая нагрузка)	
Потребляемая расчетная мощность, кВт	6,09
Суммарный годовой расход электроэнергии, тыс. кВт·ч	45,58

Максимальный объем закачиваемой воды в поглощающую скважину №52 составляет 100 м³/сут.

Потребность объекта в топливе и газе отсутствует.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

11

5 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства

В соответствии с заданием на проектирование производительность максимальная загрузка ПСН составляет:

- по нефти – 274 т/сутки;
- по жидкости – 320 м³/сутки;
- газовый фактор – 11,7 нм³/т.

Инов. № подл.	10706-ПЗ
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	21053-ПЗ

Лист
12

6 Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах

Сырьем является нефтегазовая смесь, находящаяся в недрах земли. Нефтегазовая смесь поступает на ПСН по трубопроводной системе от фонда скважин. Добыча нефти Беляевского нефтяного месторождения выполняется на основании лицензии на право пользования недрами серия ПЕМ № 02594 вид НЭ (приложение В).

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
10706-ПЗ		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

13

7 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства

Пункт подготовки и сбора нефти (далее ПСН) предназначен для обработки нефтегазовой смеси, поступающей от фонда скважин, с последующей транспортировкой нефти автоцистернами.

Газожидкостная смесь (далее ГЖС) поступает на площадку узла задвижек по трем трубопроводам: нефтегазопроводу от существующих кустов № 1, 2, выкидному трубопроводу от существующей скважины № 50.

В зависимости от времени года, нефтегазовая смесь с температурой $+5\div+10$ °С через задвижку № 25 поступает в змеевик существующего путевого подогревателя ПП-1 с промежуточным теплоносителем, где нагревается до температуры $+20\div+40$ °С.

Газожидкостная смесь через задвижки № 26 после путевого подогревателя ПП-1 может подаваться на существующий трехфазный сепаратор ТФС-1 через задвижку № 28 или на существующие сепарационно-накопительные емкости С-1, 2 через задвижку № 29. При выводе из работы путевого подогревателя ПП-1 газожидкостная смесь через задвижку № 24 сразу подается на сепарацию.

Нагретая газожидкостная смесь поступает на первую ступень сепарации в существующий трёхфазный сепаратор ТФС-1 через задвижки № 26, 28.

Выделившаяся в ТФС-1 пластовая вода поступает в существующую ёмкость пластовой воды ЕВ-1 через задвижку № 59. Сброс воды из сепаратора ТФС-1 производится при достижении уровня 0,6 м, при этом включается сигнализация верхнего уровня и открывается электромагнитный клапан № 62. При достижении уровня 0,2 м включается сигнализация нижнего уровня и электромагнитный клапан № 62 закрывается.

При достижении уровня нефти в сепараторе ТФС-1 1,5 м включается сигнализация верхнего уровня и открывается электромагнитный клапан ЭМК-1 № 32 и происходит сброс нефти из сепаратора в сепарационно-накопительные емкости С-1, 2.

После прохождения первой ступени сепарации через задвижки № 30, 2, 3 жидкость подается на существующие сепарационно-накопительные емкости С-1, 2, где проводится вторая ступень сепарации - отделение остатков растворённого газа при давлении 0,05 МПа.

Сепарационно-накопительные емкости С-1, 2 объемом 50 м³ каждая представляют собой стальные горизонтальные цилиндрические емкости с эллиптическими днищами, люком для внутреннего осмотра.

Давлением газа 2-й ступени сепарации нефть вытесняется в существующие накопительные ёмкости ЕН-1/2 $V = 200$ м³, через задвижки № 4, 5 на выходе из С-1, 2 соответственно и задвижки № 53, 55 на входе в ЕН-1,2.

Накопительные емкости ЕН-1, 2 объемом 200 м³ каждая предназначены для приема и накопления подготовленной нефти, прошедшей вторую ступень сепарации, и периодической её отгрузки в автоцистерны для транспортировки.

Подача нефти в автоцистерны проводится через задвижки № 54, 56 на выходе из емкостей и далее на узел учета нефти УУН.

Ив. № подл.	Взам. инв. №	
10706-ПЗ		
Подл. и дата		
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подпись	Дата

Существующая емкость пластовой воды ЕВ-1, объемом 25 м³ предназначена для приема и накопления пластовой воды и периодической её отгрузки в автоцистерну для вывоза на утилизацию. Теплоизолирована.

Для отгрузки пластовой воды в автоцистерны используется насос пластовой воды Н-2, производительностью Q= 27...54 м³/час, напором Н= 13...8 м.

Точка налива в автоцистерну оборудована поддоном для сбора утечек. Автоцистерна устанавливается у точки налива, фиксируется ручным тормозом или башмаками для невозможности начать движение. Сливной штуцер автоцистерны через гофрированный рукав Ду 80 мм подсоединяется к быстроразъемному соединению технологического трубопровода и заземляется.

Для отгрузки нефти в автоцистерны оборудован пункт сбора с двумя стационарными точками налива. Каждая точка налива, в свою очередь, оборудована поддоном для сбора утечек. Автоцистерна устанавливается у точки налива. Фиксируется ручным тормозом или башмаками для невозможности начать движение.

Сливной штуцер автоцистерны через гофрированный рукав Ду 80 мм подсоединяется к быстроразъемному соединению технологического трубопровода и заземляются.

Налив в автоцистерны осуществляется насосом Н-1/1 (Н-1/2), один рабочий, другой – резервный через узел учета нефти УУН, который оборудован Y-образным фильтром Ф-1 и расходомером FT 301. Так же насосами Н-1/1 (Н-1/2) нефть может перекачиваться из емкостей.

Газ первой ступени сепарации используется на собственные нужды ПСН (запальная горелка факела и горелки путевого подогревателя). Избыток газа направляется на существующий факел для сжигания через узел учёта газа УУГ-2. Узел учёта газа защищается от попадания механических примесей сетчатым фильтром Ф-2.

Сбор дренажей с оборудования осуществляется в существующую подземную горизонтальную емкость V=16 м³. Жидкость из емкости через задвижку № 14 и обратный клапан КО-9 с помощью насоса НВД-50/50 (Н-4) подается в трубопровод подачи газожидкостной смеси на ПП-1.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

15

8 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Проектом не предусматривается использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
10706-ПЗ		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

16

9 Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории

Данным проектом не предусмотрено изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Площадь земельных участков необходимых для строительства проектируемых объектов – 1,2815 га, в т.ч. площадь земельных участков необходимых для эксплуатации проектируемых объектов – 1,2815 га, в т.ч.:

– участок с кадастровым номером 59:30:2312002:458 используется ООО «РИД Ойл-Пермь» на основании Соглашения об установлении сервитута от 01.04.2022 №5 (приложение Л);

– участок с кадастровым номером 59:30:2312002:582 находится в аренде ООО «РИД Ойл-Пермь» на основании договора аренды от 26.22.2020 №40 (приложение К).

Инов. № подл.	Взам. инв. №
10706-ПЗ	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

17

10 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Категория земель, на которых располагается проектируемый объект:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения;
- земли с/х назначения.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

18

11 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков

Размер убытков, причиненных собственникам и арендаторам земельных участков при временном занятии земель данным проектом не предусмотрен, т.к. земельные участки для реализации проекта находятся в пользовании ООО «РИД Ойл-Пермь».

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

19

12 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

Новые изобретения и патентные исследования при разработке проектной документации не использовались.

Инв. № подл.	10706-ПЗ
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

20

13 Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Технико-экономические показатели проектируемого объекта представлены в таблице 13.1.

Таблица 13.1 – Технико-экономические показатели проектируемого объекта

Наименование	Показатель	Единица изм.
Путевой подогреватель ПП-2 – количество – температура нагрева	1 +20...+35	шт. °С
Ёмкость пластовой воды – количество – объем	1 50	шт. м ³
Насосная установка УЦГН 5-25-400 (на площадке скважины №52) – количество – подача	1 25	шт. м ³ /сут

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

21

14 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Специальные технические условия не разрабатывались.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
10706-ПЗ		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

22

15 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий)

В соответствии с заданием на проектирование максимальная загрузка ПСН составляет:

- по нефти – 274 т/сутки;
- по жидкости – 320 м³/сутки;
- газовый фактор – 11,7 нм³/т.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

23

16 Сведения о компьютерных программах, используемых при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Для выполнения электротехнических расчётов и проектирования сетей 0,4 кВ использовался программный комплекс Winelso.

Для расчета металлоконструкций использован программный комплекс ПК «Ли́ра 9.2».

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

24

17 Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов

В соответствии с заданием на проектирование этапы строительства не предусматриваются. Раздел не разрабатывается.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

25

18 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Проектом предусматривается демонтаж следующих коммуникаций и сооружений:

- трубопровод пластовой воды (надземный) Ø89x5 – 5,5 м;
- трубопровод пластовой воды (подземный) Ø89x5 – 0,5 м;
- трубопровод слива теплоносителя (надземный) Ø57x4 – 2,7 м;
- трубопровод слива теплоносителя (подземный) Ø57x4 – 5,5 м;
- демонтаж задвижки ЗКЛ2 DN80 PN1.6 МПа – 1 шт.;
- демонтаж клапана обратного КОП DN80 PN1.6 МПа – 1 шт.;
- трубопровод пластовой воды (надземный) Ø89x5 – 4,5 м.

Демонтаж данных коммуникаций и сооружений подтвержден решением собственника о демонтаже (приложение П).

Затраты на демонтаж входят в объем капитальных вложений на строительство данного объекта (дополнительные затраты отсутствуют).

Переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения данным проектом не предусматривается.

Инв. № подл.	10706-ПЗ
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	21053-ПЗ	Лист
							26

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
10706-ПЗ		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

27

**Приложение А.
Задание на проектирование (3)**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
10706-ПЗ		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

28

Приложение № 1
к договору от № 21053/ПЗ от 02.02.2022

СОГЛАСОВАНО:
Первый заместитель генерального
директора – Главный инженер
ООО НИПППД «НЕДРА»

_____ А.В. Мерц
« 02 » февраля 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «РИД Ойл-Пермь»

_____ Д.В. Пронюшкин
« 02 » февраля 2022 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
«Строительство технологических объектов ПСН «Беляевка» 3-я очередь»

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Основание для проектирования	1.1. Инвестиционная программа ООО «РИД Ойл-Пермь» на 2022–2023 г.г.
2. Вид деятельности	2.1. Новое строительство
3. Адрес объекта проектирования	3.1. Пермский край, Оханский городской округ.
4. Стадийность проектирования	4.1. Инженерные изыскания 4.2. Проектная документация. 4.3. Рабочая документация.
5. Ранее выполненная проектная документация по объекту	5.1. Проект «Строительство пункта налива нефти на Беляевском нефтяном месторождении» (шифр 16017, организация-проектировщик ООО НИПППД «НЕДРА»); 5.2. Проект «Строительство технологических объектов пункта сбора нефти Беляевского нефтяного месторождения» (шифр 17036, организация-проектировщик ООО НИПППД «НЕДРА»); 5.3. Проект «Строительство технологических объектов пункта сбора нефти Беляевского нефтяного месторождения. 2-я очередь» (шифр 17036/2, организация-проектировщик ООО НИПППД «НЕДРА»).
6. Сроки начала строительства	6.1. По результатам тендера.
7. Особые условия строительства	7.1 Строительство на действующем производстве
8. Основные технико-экономические показатели.	8.1. Показатели продукции, поступающей на ПСН: Объем нефти: 274 т/сут. Объем жидкости: 320 м ³ /сут. Объем воды: 20 м ³ /сут Газовый фактор: 11,7 м ³ /т.
9. Объем проектирования	9.1. Предусмотреть следующий состав сооружений: – путевой подогреватель жидкости; – емкость пластовой воды объемом 50 м ³ . 9.2. Выполнить монтаж насоса УЦНГ для сброса воды в скважины №52. 9.3. Для закачки воды в поглощающую скважину предусмотреть УЦНГ.
10. Требования к проведению предпроектных работ	10.1. Перед началом проектирования провести выезд на место с целью предпроектного обследования. 10.2. Выполнить предварительное согласование размещения площадок и трасс со службами Заказчика и с собственниками земельных участков.

AM

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

21053-ПЗ

Лист

29

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

- 2 -

	10.3. Разработать и предоставить на согласование Заказчику: – генеральный план объекта; – выбор трасс коммуникаций; – принципиальную технологическую схему; – гидравлический расчет.
11. Требования к режиму предприятия	11.1. Режим работы круглосуточный, непрерывный.
12. Выделение этапов строительства	12.1. Выделение этапов строительства не предусматривать.
13. Требования к выполнению инженерных изысканий	12.2. В соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02.96 выполнить инженерные изыскания по площадкам строительства и трассам в составе: – инженерно-геодезические изыскания; – инженерно-геологические изыскания; – инженерно-гидрометеорологические изыскания; – инженерно-экологические изыскания.
14. Расчетная стоимость строительства	14.1 Определить проектом
15. Требования к составу, формату, объему выпуска проектной документации и оформлению проекта	15.1. Состав разделов проектной документации и их содержание предусмотреть согласно: - Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87; - Федеральному закону №384-ФЗ от 31.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральному закону №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». - Градостроительному кодексу РФ. 15.2. При разработке рабочей документации руководствоваться ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». 15.3. Подрядчик предоставляет Заказчику: – отчетную техническую документацию по инженерным изысканиям в 1-м экземпляре на электронном носителе (CD); – проектную документацию в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде на 1 CD. – рабочую документацию в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде на 1 CD. – сметную документацию в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде на 1 CD.
16. Дополнительные условия проектирования	16.1. Предусмотреть выполнение раздела «Анализ промышленной безопасности и степени риска аварий проектируемого объекта» в соответствии с требованиями РБ «Методические основы по проведению анализа опасностей и оценки риска аварий на ОПО».



Инв. № подл.	10706-ПЗ				
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

30

Инд. № подл. 10706-ПЗ													
Подп. и дата													
Взам. инв. №													

	<p>16.2. Разработать раздел «Организация и условия труда работников. Управление производством и предприятием» в соответствии с требованиями приложения В к СТО 1.6.15-2013.</p> <p>16.3. Разработать градостроительный план (проект планировки и проект межевания территории) земельных участков и постановление органа местного самоуправления об его утверждении.</p> <p>16.4. При наличии пересечений проектируемых трубопроводов с существующими инженерными коммуникациями и автодорогами запросить технические условия на пересечения или работу в охранных зонах в организациях, являющихся собственниками данных сооружений. Проектные решения согласовать на соответствие выданным техническим условиям. Технические условия и результаты согласования проектных решений на соответствие выданным ТУ включить в состав проектной документации.</p> <p>16.5. Внести изменения в действующий технологический регламент.</p> <p>16.6. Получить положительное заключение экспертизы.</p>
<p>17. Идентификация объекта в соответствии со статьей 4 Федерального закона РФ №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</p>	<p>17.1. Назначение: - сбор нефтегазосодержащей жидкости;</p> <p>17.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность: - принадлежит к объектам нефтедобывающего комплекса;</p> <p>17.3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружений: - наличие опасных природных процессов и явлений определить инженерными изысканиями.</p> <p>17.4. Принадлежность к опасным производственным объектам (в соответствии с Федеральным законом № 116-ФЗ от 21.07.1997 «Об опасных производственных объектах» (приложение 1)): - опасный производственный объект;</p> <p>17.5. Пожарная и взрывопожарная опасность (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 23.06.2014) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»): - повышенная взрывопожароопасность;</p> <p>17.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: - помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют;</p> <p>17.7. Уровень ответственности: - нормальный;</p> <p>17.8. Признаки идентификации подтвердить проектной документацией</p>
<p>18. Исходные данные, представляемые заказчиком</p>	<p>18.1. Технические условия на проектирование;</p>



Приложение Б.
Технические условия на проектирование от 10.02.2022 г. (8)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
10706-ПЗ		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

32



ООО «РИД Ойл-Пермь» ИНН 5902034600, КПП 590201001
614990, РФ, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, 4а
Тел: (342) 206-11-40
Email: info-r@ridoil-perm.ru

Утверждаю:

И.о. Заместителя генерального директора –
Главного инженера
ООО «РИД Ойл-Пермь»


Ушаков А.В.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование «Строительство технологических объектов ПСН «Беляевка». 3-я очередь»

Основные данные

Таблица 1

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1.	Вязкость кинематическая	сСт	до 120
2.	Плотность нефти	кг/м ³	до 920
3.	Температура нефти	°С	от -3 до + 20
4.	Объем нефти	т/сут.	274
5.	Объем жидкости	м ³ /сут.	320
6.	Объем воды	м ³ /сут.	20-40
7.	Газовый фактор	м ³ /т	11,7

Основные технологические требования

- 2.1. Предусмотреть емкость для сброса (подрезки) пластовой воды объемом 50 м³ с учётом:
- возможность заправки автоцистерн с проектируемой емкости (50 м³) насосом пластовой воды Н-2;
 - возможность сброса (перекачки) жидкости с ЕВ-1, ЕН-1, ЕН-2 в проектируемую ёмкость;
 - предусмотреть на линии сброса щелевое пробозаборное устройство;
 - предусмотреть сброс жидкости с проектируемой ёмкости в дренажную ёмкость;
 - предусмотреть градуировку емкости в сметах;
 - предусмотреть установку на одну из горловин замерного люка;
 - предусмотреть контроль текущего уровня, межфазного уровня в емкости;
 - предусмотреть необходимые для эксплуатации и защиты оборудования сигнализаторы уровня;
 - предусмотреть теплоизоляцию (либо обогрев) патрубков с установленными уровнемерами;
 - предусмотреть проектом таблички из металлокомпозита на вновь проектируемые установки и объекты.
- 2.2. Предусмотреть путевой подогреватель жидкости (аналогично установленному на ПСН) с параллельной обвязкой с действующим подогревателем ПП-1. Рассмотреть проектом возможность установить ПП большей мощности (с учетом ограничений по габаритам).
- 2.3. Выполнить обустройство существующей поглощающей скважины №52:
- предусмотреть для сброса пластовой воды установку УЦГН 5-25-400 в комплекте со станцией управления обеспечивающей частотное регулирование;
 - предусмотреть размещение УЦГН на скважинной площадке;

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

21053-ПЗ

Лист

33

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

запроектировать новые. Расположение вторичных приборы согласовать с Заказчиком. Вывести визуально данные с новых объектов в объеме существующих (контрольные лампы и т.д.).

3.1.7. Вывести дополнительно световую индикацию по состояниям ЭМК ПСН-4 штуки в виде ламп.

3.1.8. Предусмотреть доработку системы газоанализа как на существующей площадке, так и на проектируемой.

3.1.9. Проектом предусмотреть многослойные бирки с лазерной гравировкой на все оборудование КИПиА ППСН с указанием информации и параметров в соответствии с действующими НТД. Содержание и размер бирок согласовать с Заказчиком.

3.1.10. Проектом предусмотреть многослойные таблички с лазерной гравировкой для указания основных технологических объектов и узлов ППСН (емкости, узлы, регуляторы печи и т.д.)

3.1.11. На все оборудование должны быть разработаны опросные листы, согласованы с Заказчиком.

3.1.12. В смете предусмотреть затраты на доработку и пусконаладочные работы по доработке программного обеспечения.

3.1.13. Разработать и согласовать программу пуско-наладочных работ (далее - ПНР), в объеме томов ПНР и ВР.

3.1.14. Все оборудование, эксплуатируемое во взрывоопасных зонах, должно иметь взрывозащищенное исполнение, соответствующее требованиям ГОСТ 51330.9, главы 7.3 ПУЭ для зон соответствующего класса при соответствующей категории и группе смеси и подтвержденное сертификатом, оформленным в соответствии с действующими нормами и правилами (Exd).

3.1.15. Оборудование выбирать с учетом климатических условий эксплуатации согласно ГОСТ 15150 и СП 131.13330.2012, обеспечивать степень защиты по ГОСТ 14254 не ниже IP65 (IP42 внутри помещений).

3.1.16. Уровень полноты безопасности проектируемого оборудования определить в соответствии с ГОСТ Р МЭК 61508-2012

3.1.17. Предусмотреть комплект ЗИП в объеме 10% от общего количества каждого типа оборудования, но не менее одной штуки по каждому типу оборудования, по каждому пределу измерения.

3.1.18. АРМ оператора, сервера истории должны обеспечивать: регистрацию, архивирование и отображение информации о работе технологического оборудования, значений измеряемых, расчётных параметров, поданных оператором команд управления, источников формирования команд управления, результатов выполнения команд управления или фактов и причин невыполнения команд управления, с регистрацией времени возникновения события.

3.1.19. Сбор и хранение исторических данных должны осуществляться на серверах АСУТП, глубина хранения данных не менее 1 года. Структура базы данных архива должна обеспечивать автоматическое архивирование данных в файлы, с возможностью их экспорта во внешние хранилища информации в формате, пригодном для отображения за пределами системы.

3.1.20. При наличии удалённых объектов, относящихся к объектам проектирования – добывающих скважин, КТП, узлов учета электроэнергии и т.д. обеспечить их подключение к системе и выводу данных на верхний уровень.

3.2.Требование к системе АСУ ТП и КИПиА ПП-1

3.2.1. Применяемый ПЛК и КИП должны быть согласованы с Заказчиком.

3.2.2. Объем автоматизации ПП принять в объеме существующей ПП. Унифицировать полевой КИП с площадкой ПСН (не с существующим ПП-1):

- Вторичный прибор на узел учета газа –ИМ 2300.
- Датчики давления - Метран 75 Exd, температуры - Метран Exd.

3.2.3. Предусмотреть, обогрев электроклапанов.

3.2.4. Предусмотреть «чистое» питание КИП и автоматизации шкафа управления ПП.

Инд. № подл.	10706-ПЗ						
Подп. и дата							
Взам. инв. №							

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

3.2.5. Предусмотреть ЗИП на панель управления, вторичный прибор узла учета газ проектируемой ПП. Предусмотреть комплект ЗИП в объеме 10% от общего количества каждого типа оборудования (в том числе горелка, ИВН, клапана и т.д.), но не менее одной штуки по каждому типу оборудования, по каждому пределу измерения.

3.2.6. Предусмотреть вывод данных и управление ПП-1 с web-scada.

3.2.7. Предусмотреть сметами ПНР ПП-1 с участие представителей завода изготовителя.

3.2.8. Предусмотреть требование полного комплекта документации на новый ПП-1 на электронном носителе (USB flash).

1.3. Требование к системе АСУ ТП и КИПиА

3.3.1 Предусмотреть учет сбрасываемой воды. Номенклатуру счетчика и место установки согласовать с Заказчиком.

3.3.2 Предусмотреть вывод данных с СУ насоса в Web-scada.

1.4. Общие требования к организации сети передачи телеметрической, голосовой, видео информации.

3.4.1. Предусмотреть передачу телеметрической и технологической информации с проектируемых объектов на существующий сервер опорного пункта ЦДНГ – ПСН «Беляевка» ООО «РИД Ойл-Пермь». Предусмотреть вывод данных в систему Web Scada.

3.4.2. Проектом предусмотреть дополнительную установку и наладку сервера приложений для системы АСУ ТП, подключение сервера к ЛВС ППСН.

3.4.3. Необходимость доработки системы видеонаблюдения согласовать с Заказчиком, при проектировании, учесть существующее оборудование системы. При согласовании систему реализовать на сервере «Domination».

3.4.4. Номенклатура оборудования может быть изменена Заказчиком на этапе согласования разделов АК и СС.

3.4.5. Предусмотреть громкоговорящую связь на площадке ПСН для контроля и управления обслуживающим персоналом. Предусмотреть удаленное сетевое управление. Согласовать с Заказчиком.

3.5. Общие требования к электропитанию КИПиА.

3.5.1. Провести расчет мощности оборудования КИПиА и в случае необходимости выполнить замену существующего стабилизатора напряжения.

3.5.2. Организовать бесперебойное питание шкафов КИП и АСУ ТП, серверного оборудования. В случае необходимости заменить ИБП.

3.5.3. Электропитание средств микропроцессорной и вычислительной техники должно производиться от сети переменного тока напряжением 220В с отклонением от плюс 10% до минус 15% и частотой 50 Гц с отклонением ± 1 Гц.

3.5.4. При проектировании электропитания необходимо выполнять требования «Правил устройства электроустановок»(ПУЭ) и ВСН 205-84 «Инструкция по проектированию электроустановок систем автоматизации технологических процессов».

3.5.5. Для сохранения информации в компьютере при кратковременном прекращении электропитания необходимо использовать источники бесперебойного питания on-line, время работы системы от них - не менее 120 минут.

3.5.6. Все технические средства должны быть заземлены в соответствии с требованиями НТД.

3.6 Требования к эстакадам и прокладке кабелей КИП.

3.6.1. Разработать схемы кабельных трасс с учётом топографических планов и планов сетей, а также обустройства обвалований и сезонных работ по уборке снега.

3.6.2. Схему прокладки кабельных трасс согласовать с ЦДНГ.

3.6.3. Прокладку кабельных линий по площадкам с оборудованием выполнить в оцинкованном перфорированном коробе.

3.6.4. Для защиты кабельной продукции использовать металлорукав в ПВХ изоляции.

3.6.5. Предусмотреть болты для заземления КИП.

Инв. № подл.	10706-ПЗ				
Подл. и дата					
Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

36

3.6.6. Для подключения приборов и систем автоматики использовать негорючие кабели марки МКЭШВнг, КВВГнг.

3.6.7. Выполнить кабельный журнал.

3.6.8. Кабели КИП под землей прокладывать в ПВХ трубе или толстостенной гофре

3.7 Требования к системам передачи данных.

3.7.1. Обеспечить передачу данных с проектируемого оборудования ПСН на верхний уровень системы ЦДНГ, и далее АУП Заказчика.

3.7.2. Учесть требования Законодательства РФ в разрезе информационной безопасности исходя из предложенных проектных решений. Выделить данный раздел при выполнении проектной/исполнительной документации.

3.7.3. Информационная безопасность системы телеметрии должна обеспечиваться техническими, программными и организационными мерами, которые полностью исключают возможность несанкционированного доступа к информационным или управляющим функциям системы.

3.7.4. Требования к обеспечению ИБ выполнить в соответствии с приказом ФСТЭК России №31 от 14.03.2014.

3.7.5. При проектировании ИУС выполнить категорирование объектов информационной инфраструктуры в соответствии с Ф3-187 от 26.07.2017 года

3.8 Требования к метрологическому обеспечению

3.8.1. Средства измерения (СИ) должны иметь сертификат об утверждении типа СИ, описание типа СИ, методику поверки. Все СИ должны иметь свидетельство о поверке с сроком действия не менее 2/3 межповерочного интервала на момент начала КО этапа ПНР.

3.8.2. Все проектируемые средства измерений должны быть утвержденного типа.

3.8.3. Единицы величин СИ, применяемых в системах автоматизации, должны удовлетворять требованиям постановления Правительства РФ «Об утверждении положения о единицах величин, допускаемых к применению в Российской Федерации».

3.8.4. Проектом определить отнесение измерений, выполняемых на проектируемом технологическом процессе (объекте) к сфере ГРОЕИ.

3.8.5. Метрологические характеристики средств измерений должны соответствовать обязательным метрологическим требованиям к измерениям, а при их отсутствии устанавливаться проектировщиком с учетом влияния указанных характеристик на безопасность, экономичность, управляемость и другие свойства объекта автоматизации по каждому из измеряемых параметров данного технологического процесса.

3.9 Требования к надежности.

3.9.1. Единичный отказ оборудования среднего уровня АСУТП (за исключением единичного отказа во входном тракте модуля ввода или непосредственно в модуле ввода) или единичный отказ линий связи не должен приводить к необходимости остановки технологического процесса.

3.9.2. В АСУТП не должно быть узлов, отказ которых способен привести к потере функции защиты.

3.9.3. Функция защиты не должна зависеть от исправности верхнего уровня АСУТП.

4. Электроснабжение.

4.1. Предусмотреть проектом подключение потребителей ПСН через ШР-0,4кВ от существующей КТП-0669. Мощность трансформатора определить согласно подключенной нагрузке (существующей и проектируемой).

4.2. ШР-0,4кВ для электроснабжения проектируемых потребителей ПСН предусмотреть со степенью защиты не менее IP-54.

4.3. Место установки ШР-0,4кВ определить на территории ПСН, согласно расчёту энергетических нагрузок потребителей. Место размещения согласовать с Заказчиком.

4.4. Предусмотреть проектом подключение станции управления (далее по тексту СУ) (УЦГН 5-25-400 для сброса пластовой воды) от существующей КТП-0675. Мощность

Инов. № подл. 10706-ПЗ	Взам. инв. №	Подл. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

трансформатора определить согласно подключенной нагрузке (существующей и проектируемой).

4.5. Место размещения СУ определить на территории площадки скв. 52, согласовать с Заказчиком.

4.6. Кабельную продукцию от КТП до СУ и от СУ до электрооборудования проложить в земле по наименьшему расстоянию.

4.7. Все технические решения принять согласно ТУ и согласовать со службой Главного инженера Заказчика.

4.8. Определить проектом классы взрывоопасных зон, в соответствии с которыми произвести выбор электрооборудования и материалов.

4.9. Поставляемое оборудование и материалы должны иметь:

- разрешение на применение конкретных видов (типов) технических устройств на опасных производственных объектах, выданных Ростехнадзором;

- сертификаты соответствия требованиям промышленной и пожарной безопасности.

Необходимую техническую документацию на русском языке, а именно:

- заводские паспорта на оборудование;

- инструкции завода-изготовителя по ремонту, техническому обслуживанию, эксплуатации и монтажу оборудования;

- технологические и монтажные схемы присоединения и монтажа.

4.10. В объем поставки оборудования включить шеф-монтажные, пусконаладочные работы, а также обучение обслуживающего персонала при поставке импортного оборудования.

4.11. В комплекте оборудования, механизмов должны быть предусмотрены специальные приспособления или устройства для замены быстроизнашивающихся и сменных деталей и узлов, обеспечивающие удобство и безопасность работы.

4.12. Компоновка оборудования должна быть произведена с учётом обеспечения полного доступа (свободный подъезд спец. техники) к действующему оборудованию и механизмам.

4.13. Оборудование должно быть вновь изготовленным и ремонтпригодным, в том числе и на месте эксплуатации. Применяемое оборудование должно соответствовать условиям эксплуатации. Перечень комплектующих запасных частей к оборудованию согласовать со службой Главного инженера.

4.14. Предусмотреть проектом прокладку кабельных линий по кабельным эстакадам в закрытых (перфорированных) металлических лотках, коробах. Кабельные линии выбрать с медными токоведущими жилами, с негорючей изоляцией, сечение жил кабеля определить проектом. Предусмотреть защиту кабельных трасс на высоту до 2 м от уровня земли (площадки, пола) с помощью металлорукавов с ПВХ изоляцией, кабельных коробов. Заделку проходок кабельных линий обеспечить противопожарными герметиками, мастиками и т.д.

4.15. Проектно-сметной документацией предусмотреть антикоррозионную защиту эстакад, кабеленесущих металлоконструкций.

4.16. Для наружного освещения предусмотреть прожекторные мачты со светодиодными прожекторами. В качестве мачт использовать стойки СВ-110. Мощность осветительных установок определить расчетом. Предусмотреть автоматический и ручной (из помещения операторной) режим управления наружным освещением. Автоматическое включение наружного освещения предусмотреть от фотодатчиков. Ручное управление по месту, предусмотреть рубильниками, установленными на каждой мачте. Технологические площадки ПСН должны быть оснащены местным рабочим и аварийным освещением в соответствии с нормативными документами. Для освещения применить светодиодные светильники с учетом классов взрывоопасных зон. Марку и тип осветительных приборов согласовать с Заказчиком.

4.17. Во всех блочных помещениях, где расположено оборудование АСУ ТП и КИП предусмотреть электрический обогрев с автоматической регулировкой температуры, обеспечивающей эксплуатационные условия работы оборудования.

4.18. Предусмотреть проектом электрообогрев блочного оборудования, технологических трубопроводов, предохранительных клапанов (ШК) (при наличии), приборов КИП. Применить для обогрева саморегулирующуюся нагревательную ленту

Ив. № подл.	10706-ПЗ	Взам. инв. №	
Подп. и дата			
Изм.		Кол.уч	
Лист		№док.	
Подпись		Дата	

промышленного качества (греющий кабель) рассчитанную на применение во взрывоопасных зонах в условиях с высокой температурой воздействия на нагревательную ленту и наличием агрессивной углеводородной среды. Клеммные коробки для присоединения греющего кабеля применить во взрывозащищенном исполнении с визуальной индикацией наличия напряжения. Управление электрообогревом предусмотреть из помещения операторной, на пункте управления предусмотреть световую сигнализацию о работе системы. Обогрев блочного оборудования предусмотреть с функцией автоматического регулирования.

4.19. На всех ключах, кнопках, рукоятках управления электрооборудованием установить таблички с надписями, указывающими операции и оборудование, для которых они предназначены в соответствии с ПТЭЭП п.2.2.14.

4.20. На лицевой и оборотной сторонах панелей щитов должны быть выполнены надписи, указывающие назначение присоединений и их диспетчерское наименование.

4.21. Предусмотреть верхний подвод силового кабеля к электрооборудованию.

4.22. Для обеспечения надежной работы оборудования АСУ ТП, АРМ оператора предусмотреть стабилизаторы напряжения необходимой мощности с источником бесперебойного питания.

4.23. Электрические щиты, соединительные коробки и ИБП, не должны размещаться вне взрывоопасной зоны. В случае необходимости размещения оборудования в взрывоопасной зоне оборудование должно иметь соответствующий степень взрывозащиты. В щитах электрического управления должны размещаться только электрические компоненты. Приборы КИПиА и электрические аппараты управления и сигнализации должны размещаться в разных шкафах

4.24. В каждом щите должны быть предусмотрены шины N и PE по всей ширине отсека для подключения кабелей. Систему заземления электрооборудования принять TN-S. Каждый распределительный щит должен иметь устройство отключения питания. Цепи управления должны быть защищены от перегрузки и короткого замыкания. В устройствах тепловой перегрузки должен быть предусмотрен ручной возврат в исходное положение. В электрических цепях освещения и розеток необходимо установить дифференциальные автоматы. Все аппараты защиты должны обладать достаточной отключающей способностью, а также селективностью с устройствами защиты верхнего уровня.

4.25. Цветовая кодировка сигнальных ламп, переключателей, кнопок и других органов управления должна соответствовать ГОСТ Р МЭК 60073-2000.

4.26. Проектом выполнить защитное заземление, выравнивание и уравнивание потенциалов оборудования.

4.27. Расцветку внутренних и внешних магистралей заземления выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ.

4.28. Для обеспечения электробезопасности должны быть применены защитные меры:

- защитное автоматическое отключение (в распределительной сети 0,4 кВ);
- двойная изоляция;
- питание пониженным напряжением (в случае необходимости);
- уравнивание потенциалов;
- заземление корпусов электрооборудования, каркасов щитов и распределительных устройств, металлических кабельных конструкций, оболочек и брони силовых и контрольных кабелей и пр.

4.29. Молниезащиту и защиту от статического электричества проектируемых объектов выполнить в соответствии с ПУЭ и РД 39-22-113-78 «Временные правила защиты от проявлений статического электричества на производственных установках и сооружениях нефтяной и газовой промышленности».

4.30. Корпуса технологического блочного оборудования и электроустановок должны иметь места (не менее двух) для присоединения внешних заземляющих проводников. Для присоединения внутренних заземляющих проводников электрических аппаратов, оборудования, в том числе сторонних проводящих конструкций предусмотреть магистрали заземления и места с болтовыми присоединениями.

4.31. Проектом в разделе «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности» предусмотреть технико-экономические обоснования

Инв. № подл.	10706-ПЗ				
Подл. и дата					
Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

(сравнительный анализ) по энергоэффективности предлагаемых решений в части выбора энергоемкого оборудования и систем теплоснабжения. В ПД представить исходные данные для составления энергопаспорта.

4.32. Предусмотреть сметы на ПНР и ревизию электрооборудования, систем автоматики, заземляющего устройства, проведению замеров освещенности рабочих мест в соответствии с нормами освещенности перед вводом сети освещения в эксплуатацию.

4.33. Сметами предусмотреть затраты, связанные с авторским надзором в процессе строительства.

4.34. В разделе ПОС предусмотреть поэтапное проведение комплекса ПНР и опробования электрооборудования с включением электроустановок по проектной схеме.

4.35. Разработать схему временного электроснабжения стройплощадки на весь период строительства.

4.36. Заказные спецификации или опросные листы на поставляемое электрооборудование согласовать со службой Главного инженера

4.37. Проект в части электроснабжения, энергосбережения, заземления и молниезащиты согласовать со службой Главного инженера.

4.38. Реализовать байпасирование питания шкафов автоматизации и другого оборудования исключив отказ систем при неисправности местного UPS. Схему байпасирования согласовать.

4.39. Все силовые шкафы, шкафы КИП, АСУ ТП, шкафы связи должны быть снабжены однолинейными схемами электроснабжения.

Инженер – технолог _____  В.П. Карасько

Инженер по метрологии _____  Д.В. Ананин

Инженер – энергетик _____  П.Н. Сутягин

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

40

**Приложение В.
Лицензия на право пользования недрами серия ПЕМ
№ 02594 вид НЭ (17)**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

41



Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу
(наименование органа, выдавшего лицензию)

**ЛИЦЕНЗИЯ
на пользование недрами**

П	Е	М	0	2	5	9	4	Н	Э
<small>серия</small>			<small>номер</small>					<small>вид лицензии</small>	

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью
(субъект предпринимательской деятельности, получивший
"Разведка Инновация Добыча Ойл - Пермь"
данную лицензию)

В лице генерального директора Лобанова
(ф.и.о. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)
Виктора Александровича

с целевым назначением и видами работ для разведки и добычи
полезных ископаемых

Участок недр расположен на территории Оханского муниципального
(наименование населенного пункта)
района Пермского края
(района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии
топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении 3

Участок недр имеет статус горного отвода (№ прилож.)
(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии 1 июля 2036 года
(число, месяц, год)

Место штампа
государственной регистрации

Департамент по недропользованию по Приволжскому Федеральному округу Отдел геологии и лицензирования по Пермскому краю ЗАРЕГИСТРИРОВАНО «01» июля 2016г. № 842/ПЕМ 02594 НЭ (подпись, наименование регистратора) (фамилия, ил. отчество регистратора)	
---	--

Инд. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №		
10706-ПЗ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись
				Дата

Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы (приложения):

1. Условия пользования недрами, на 6 л.;
2. Копия решения, являющегося основанием предоставления лицензии, принятого в соответствии со статьей 10¹ Закона Российской Федерации «О недрах» на 1 л.;
3. Схема расположения участка недр на 2 л.;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1 л.;
5. Копия свидетельства о постановке пользователя недр на налоговый учет на 1 л.;
6. Документ на 2 л., содержащий сведения об участке недр, отражающие:
 - местоположение участка недр в административно-территориальном отношении с указанием границ особо охраняемых природных территорий, а также участков ограниченного и запрещенного землепользования с отражением их на схеме расположения участка недр;
 - геологическую характеристику участка недр с указанием наличия месторождений (залежей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним;
 - обзор работ, проведенных ранее на участке недр, наличие на участке недр горных выработок, скважин и иных объектов, которые могут быть использованы при работе на этом участке;
 - сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр (если ранее производилась добыча полезных ископаемых);
 - наличие других пользователей недр в границах данного участка недр;
7. Перечисление предыдущих пользователей данным участком недр (если ранее участок недр находился в пользовании) с указанием оснований, сроков предоставления (перехода права) участка недр в пользование и прекращения действия лицензии на пользование этим участком недр (указывается при переоформлении лицензии), на 1 л.;
8. Краткая справка о пользователе недр, содержащая: юридический адрес пользователя недр, банковские реквизиты, контактные телефоны, на 1 л.;
9. Иные приложения —
(название документов, количество страниц)

Уполномоченное должностное лицо
органа, выдавшего лицензию
Заместитель начальника Приволжскнедра
(должность, ф.и.о. лица, подписавшего лицензию)

Белокопьев Андрей Владимирович

Подпись

А.В. Белокопьев
24.06.2016

М.П. Печата



Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	21053-ПЗ	Лист 43

УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ

1. Общие сведения

- 1.1. Пользователь недр: **Общество с ограниченной ответственностью «Разведка Инновация Добыча Ойл - Пермь».**
- 1.2. Наименование участка недр, предоставленного в пользование: **Беляевский.** Территория расположения участка недр: **Пермский край.**
- 1.3. Вид пользования недрами: **для разведки и добычи полезных ископаемых.**
- 1.4. Наименование основных (преобладающих) видов полезных ископаемых (группировки полезных ископаемых), содержащихся в пределах предоставленного участка недр: **углеводородное сырье.**
- 1.5. Орган, предоставивший лицензию: **Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу.**
- 1.6. Основание предоставления права пользования недрами: **решение аукционной комиссии о предоставлении права пользования участком недр для разведки и добычи полезных ископаемых или для геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, осуществляемых по совмещенной лицензии, за исключением участков недр федерального значения.**
- 1.7. Основание оформления лицензии: **приказ Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу от 16.06.2016 № 354 (приложение № 2 к лицензии).**

2. Пространственные границы и статус участка недр, предоставленного в пользование

Схема расположения участка недр и описание пространственных границ участка недр содержатся в приложении № 3 к настоящей лицензии.

3. Границы земельного участка или акватории, выделенных для ведения работ, связанных с использованием недрами

Земельные, лесные участки, водные объекты необходимые для ведения работ, связанных с использованием недрами, предоставляются Пользователю недр в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Сроки действия лицензии и сроки начала работ на участке недр

- 4.1. Сроки подготовки проектной документации, представления геологической информации на государственную экспертизу:

злаютс.

того
1х»

Инов. № подл.	Взам. инв. №	Подл. и дата			
10706-ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Приложение № 1 к лицензии ПЕМ 02594 НЭ

- 4.1.1. подготовка и утверждение в установленном порядке проектной документации на проведение работ по геологическому изучению недр, получившей положительное заключение экспертизы в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»: **обязательство не установлено;**
- 4.1.2. представление подготовленных в установленном порядке материалов по результатам геологического изучения недр на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»: **обязательство не установлено;**
- 4.1.3. подготовка и утверждение в установленном порядке проектной документации на проведение работ по разведке месторождения, получившей положительное заключение экспертизы в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»:
- 4.1.3.1. для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: **01.07.2017;**
- 4.1.3.2. для открываемых месторождений (или их частей): **обязательство не установлено;**
- 4.1.4. представление подготовленных в установленном порядке материалов по результатам разведочных работ на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»:
- 4.1.4.1. для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: **01.07.2019;**
- 4.1.4.2. для открываемых месторождений (или их частей): **обязательство не установлено;**
- 4.1.5. подготовка и утверждение в установленном порядке технического проекта разработки месторождения, согласованного в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»:
- 4.1.5.1. для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: **01.07.2020;**
- 4.1.5.2. для открываемых месторождений (или их частей): **обязательство не установлено.**
- 4.2. Сроки начала работ:
- 4.2.1. срок начала проведения геологического изучения недр: **обязательство не установлено;**
- 4.2.2. срок начала проведения разведки месторождения полезных ископаемых:
- 4.2.2.1. для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: **01.07.2018;**
- 4.2.2.2. для открываемых месторождений (или их частей): **обязательство не установлено;**
- 4.2.3. срок ввода месторождения в разработку (эксплуатацию):

2

Инв. № подл.	10706-ПЗ				
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

45

Приложение № 1 к лицензии ПЕМ 02594 НЭ

- 4.2.3.1. для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: **01.07.2021;**
- 4.2.3.2. для открываемых месторождений (или их частей): **обязательство не установлено.**
- 4.3. Сроки выхода предприятия по добыче полезных ископаемых на проектную мощность определяются согласованным и утвержденным в установленном порядке техническим проектом разработки месторождения.
- 4.4. Подготовка и утверждение в установленном порядке технического проекта ликвидации или консервации горных выработок, скважин, иных подземных сооружений, согласованного в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»: **не позднее, чем за 1 год до планируемого срока завершения отработки месторождения.**

5. Условия, определяющие виды и объемы поисковых и (или) разведочных работ с разбивкой по годам, сроки их проведения

- 5.1. Условия, определяющие виды и объемы работ по поискам и оценке месторождений полезных ископаемых, сроки их проведения определяются утвержденными в установленном порядке проектами работ по геологическому изучению недр.
- 5.2. Условия, определяющие виды и объемы разведочных работ, сроки их проведения определяются утвержденными в установленном порядке проектами работ по разведке месторождения.

6. Условия, связанные с платежами, взимаемыми при пользовании недрами, земельными участками, акваториями

- 6.1. Пользователь недр обязан уплатить разовый платеж за пользование недрами в размере **22 453 600 (двадцать два миллиона четыреста пятьдесят три тысячи шестьсот) рублей**, за исключением суммы ранее внесенного задатка за участие в аукционе в размере **17 272 000 (семнадцать миллионов двести семьдесят две тысячи) рублей** в течение 30 дней с даты государственной регистрации лицензии.
- 6.2. Пользователь недр обязан уплачивать регулярные платежи за пользование недрами:
- 6.2.1. в целях поисков и оценки месторождений полезных ископаемых за всю площадь участка недр, предоставленного в пользование, за исключением площадей открытых месторождений, по следующим ставкам: **ставки не установлены;**
- 6.2.2. в целях разведки полезных ископаемых за площадь участка недр, на которой запасы соответствующего полезного ископаемого (за исключением площади горного отвода и (или) горных отводов,

3

Интв. № подл.	10706-ПЗ				
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

46

Приложение № 1 к лицензии ПЕМ 02594 НЭ

удостоверенных горноотводными актами) установлены и учтены Государственным балансом запасов:

Год действия лицензии	Ставка платежа, рублей за 1 км ² в год
1-й год	17 750
2-й год	18 800
с 3-го года	20 000

6.3. Пользователь недр также обязан уплачивать иные, установленные законодательством Российской Федерации, платежи, налоги и сборы при пользовании недрами, земельными участками, акваториями.

7. Согласованный уровень добычи минерального сырья

Уровень добычи минерального сырья и сроки выхода на проектную мощность определяются техническим проектом разработки месторождения полезных ископаемых.

8. Право собственности на добытое минеральное сырье

Добытое из недр минеральное сырье является собственностью Пользователя недр. Пользователь недр имеет право использовать отходы горнодобывающего и связанных с ним перерабатывающих производств.

9. Требования по предоставлению геологической информации и условия ее использования

9.1. Геологическая информация о недрах подлежит представлению в федеральный и территориальные фонды геологической информации в установленном порядке.

9.2. Пользователь недр обязан обеспечить сохранность первичной геологической информации, полученной в ходе проведения работ на участке недр, в том числе образцов горных пород, керна, пластовых жидкостей. По заявлению федерального и территориальных фондов геологической информации Пользователь недр обязан на безвозмездной основе обеспечить временное хранение геологической информации, владельцем которой он является, в том числе временное хранение образцов горных пород, кернов, пластовых жидкостей.

4

Инд. № подл.	10706-ПЗ				
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

47

Приложение № 1 к лицензии ПЕМ 02594 НЭ

- 9.3. С момента представления геологической информации о недрах в федеральный и территориальные фонды геологической информации право собственности на материальный носитель (вещь), в котором выражена геологическая информация о недрах, переходит к Российской Федерации.
- 9.4. Геологическая информация о недрах, предоставленная Пользователем недр в федеральный и территориальные фонды геологической информации, может использоваться без получения согласия ее обладателя (правообладателя) для ведения государственного баланса запасов полезных ископаемых, государственного кадастра месторождений и проявлений полезных ископаемых, государственного реестра работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, и лицензий на пользование недрами, осуществления управления государственным фондом недр, разработки нормативных и ненормативных актов, государственного геологического изучения недр, прогнозирования опасных геологических процессов и явлений и устранения их последствий, осуществления мероприятий по обеспечению обороны страны и безопасности государства, принятия решений в соответствии с установленной компетенцией.
- 9.5. Пользователь недр обязан ежегодно, не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, представлять в соответствующий территориальный орган Федерального агентства по недропользованию информационный отчет о проведенных работах на предоставленном в пользование участке недр в порядке, определяемом Федеральным агентством по недропользованию и его территориальными органами.

10. Требования по охране недр и окружающей среды, безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами

Пользователь недр обязан выполнять установленные законодательством требования по охране недр и окружающей среды, безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами.

11. Условия, при наступлении которых право пользования недрами прекращается на основании пункта 3 части первой статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах»

Право пользования участком недр прекращается в соответствии с пунктом 3 части первой статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» в случае невыполнения Пользователем недр требований пункта 6.1 настоящих Условий пользования недрами.

5

Инд. № подл.	10706-ПЗ				
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

48

Приложение № 1 к лицензии ПЕМ 02594 НЭ

12. Условия пользования недрами, при наступлении которых право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в соответствии со статьями 20, 21 и 23 Закона Российской Федерации «О недрах»

Право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в соответствии с пунктом 2 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» в следующих случаях:

- 12.1. нарушение Пользователем недр сроков, указанных в пунктах 4.1.1 - 4.1.5, 9.5 настоящих Условий пользования недрами;
- 12.2. нарушение Пользователем недр обязательств, указанных в пункте 6.2 настоящих Условий пользования недрами;
- 12.3. нарушение Пользователем недр обязательств, указанных в пунктах 9.1, 9.2 настоящих Условий пользования недрами по представлению информации в федеральный и территориальные фонды геологической информации;
- 12.4. нарушение Пользователем недр условий, указанных в пункте 4.2 настоящих Условий пользования недрами в части:
 - 12.4.1. срока начала работ по геологическому изучению недр;
 - 12.4.2. срока начала работ по разведке месторождений;
- 12.5. нарушение Пользователем недр требований, утвержденных в установленном порядке технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых в части срока начала строительства объектов инфраструктуры по добыче полезных ископаемых и (или) срока ввода в разработку месторождения полезных ископаемых.

13. Дополнительные условия

- 13.1. Дополнительных условий, определяемых формой предоставления права пользования недрами (конкурс), не установлено.
- 13.2. Дополнительных условий, определяемых Правительством Российской Федерации при предоставлении права пользования участком недр федерального значения, не установлено.
- 13.3. Иные условия: **не установлены.**

Заместитель начальника
Департамента по недропользованию
по Приволжскому
федеральному округу



А.В. Белоконь

6

Инт. № подл.	10706-ПЗ
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

49

Приложение № 2 к лицензии ПЕМ 02594 НЭ



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
 ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
 ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ

ПРИКАЗ

16.06.2016

Нижний Новгород

№ 354

Об утверждении итогов аукциона на право пользования недрами
 Беляевского участка углеводородного сырья в Пермском крае

В соответствии со статьями 10.1, 13.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» и Порядком и условиями проведения аукциона на право пользования недрами Беляевского участка, расположенного в Пермском крае, утвержденными приказом Приволжскнедра от 14.04.2016 № 190, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить итоги аукциона на право пользования недрами с целью разведки и добычи углеводородного сырья на Беляевском участке в Пермском крае и признать победителем Общество с ограниченной ответственностью «Разведка Инновация Добыча Ойл-Пермь», предложившее максимальный размер разового платежа за пользование участком недр в сумме 22 453 600 (двадцать два миллиона четыреста пятьдесят три тысячи шестьсот) рублей (Протокол заседания аукционной комиссии по проведению аукциона на право пользования недрами с целью разведки и добычи углеводородного сырья на Беляевском участке в Пермском крае от 15.06.2016).

2. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Пермскому краю (Сюткин А.В.) обеспечить в установленном порядке опубликование информации об итогах аукциона на официальном сайте торгов в сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru, а также оформление, государственную регистрацию и выдачу лицензии на пользование недрами с целью разведки и добычи углеводородного сырья на Беляевском участке в Пермском крае Обществу с ограниченной ответственностью «Разведка Инновация Добыча Ойл-Пермь».

3. Отделу экономики, финансов, бухгалтерского учета и отчетности Приволжскнедра (Давыдова С.Е.) в соответствии с договорами о задатке возратить Акционерному обществу «Уралнефтесервис», Обществу с ограниченной ответственностью Научно-исследовательское, проектное и производственное предприятие по природоохранной деятельности «Недра», Обществу с ограниченной ответственностью «Единые нефтепромысловые энергетические системы» сумму внесенного ими задатка, а также перечислить в доход федерального бюджета задаток Общества с ограниченной ответственностью «Разведка Инновация Добыча Ойл-Пермь».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Приволжскнедра Белокопя А.В.

Начальник

В.В. Хамидулин

Инв. № подл.	10706-ПЗ		
Подл. и дата			
Взам. инв. №			

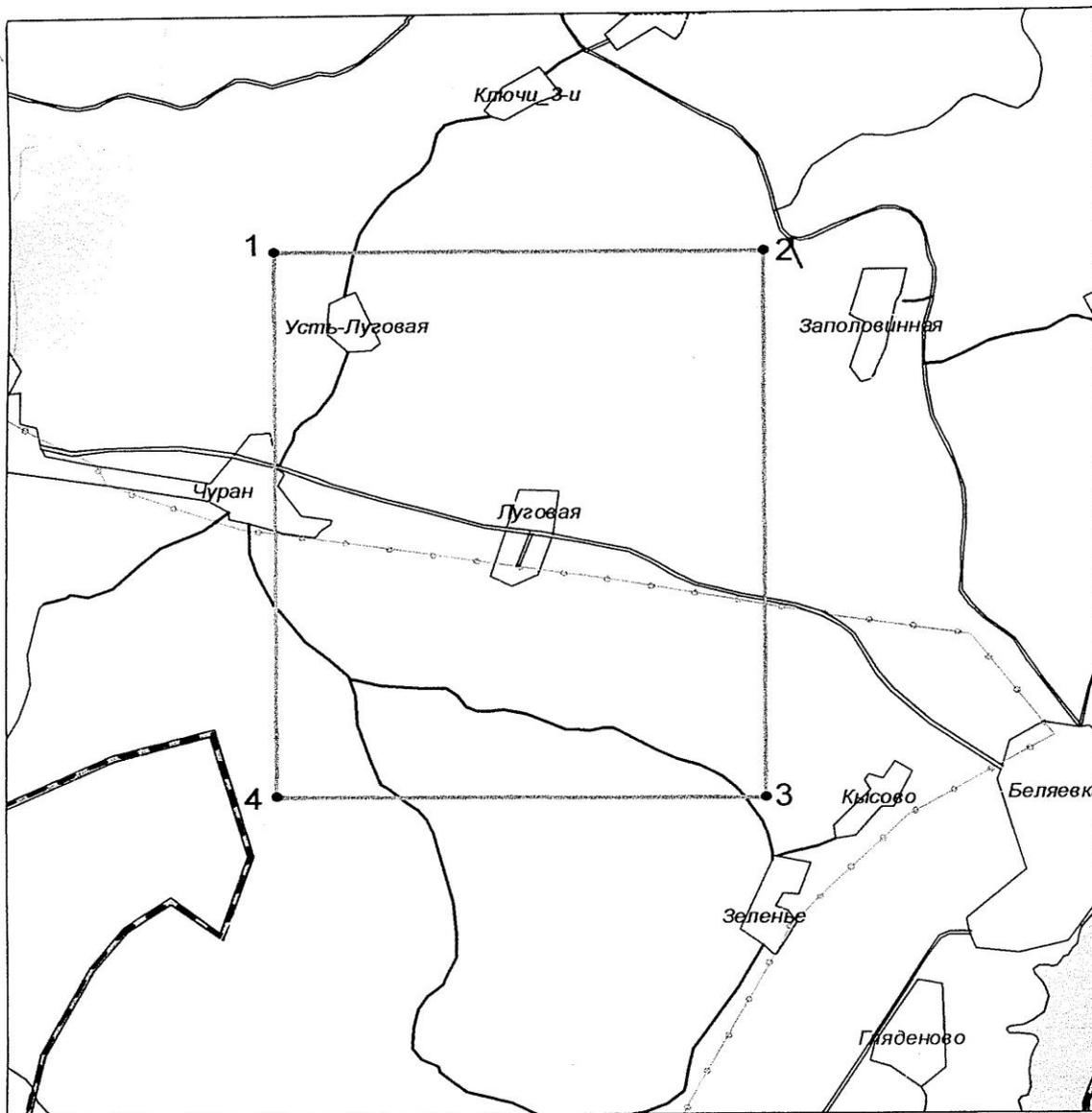
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

50

Схема расположения участка недр



Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

51

Приложение № 3 к лицензии ПЕМ 02594 НЭ

Пространственные границы и статус участка недр

Границы участка недр ограничены контуром прямых линий со следующими географическими координатами угловых точек:

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град	мин	сек	град	мин	сек
1	57	30	57	55	21	35
2	57	31	00	55	25	49
3	57	28	17	55	25	56
4	57	28	14	55	21	43

Верхняя граница: нижняя граница почвенного слоя, а при его отсутствии – граница земной поверхности и дна водоемов и водотоков.

Нижняя граница: 100 м ниже границы подсчета запасов.

Статус участка недр: горный отвод.

Площадь участка недр составляет 21,3 км².

**Заместитель начальника
Департамента по недропользованию
по Приволжскому федеральному округу**



А.В. Белоконь

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

52

КОПИЯ

Приложение № 5 к лицензии ПЕМ 02594 НЭ



Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЗВЕДКА ИННОВАЦИЯ
ДОБЫЧА ОИЛ - ПЕРМЬ"**

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	1	6	5	9	5	8	0	6	4	0	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации 03.03.2016
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения: **Инспекция Федеральной налоговой
службы по Ленинскому району г. Пермь**

5	9	0	2
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

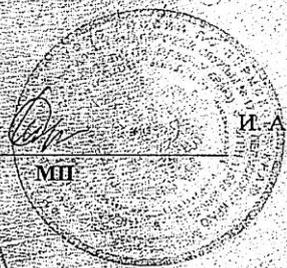
и ей присвоен
ИНН/КПП

5	9	0	2	0	3	4	6	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

5	9	0	2	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника отдела ведения реестров и
обработки данных межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы № 17 по
Пермскому краю



И.А. Тышлек

серия 59 № 004987554

ООО "Политграф" г. Пермь, С/Б-1, Месина 2015, уровень - В.

Ив. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
10706-ПЗ		

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ НЕДР

Расположение участка недр в административно-территориальном отношении:

Район (районы): Оханский.

Субъект Российской Федерации: Пермский край.

Схема расположения участка недр приведена в приложении № 3 к настоящей лицензии.

В пределах участка частично расположено Ольховское месторождение торфа, ресурсы которого учитываются Территориальным балансом запасов полезных ископаемых в нераспределенном фонде.

В пределах участка недр отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Геологическая характеристика участка недр с указанием наличия месторождений (залежей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним:

В тектоническом отношении Беляевское месторождение приурочено к Беляевскому поднятию Осинского вала Пермского свода. Месторождение открыто поисковой скважиной-первооткрывательницей № 52 пробуренной в 1998 году ЗАО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». Всего на месторождении пробурено 4 поисковые скважины. Средняя глубина скважин 2109 м.

Промышленная нефтеносность установлена в тульском горизонте визейского яруса. Пласт представлен от 1 до 3 проницаемыми пропластками, терригенными коллекторами пористостью 16 %, проницаемостью 11,7 мД, нефтенасыщенностью 86 %.

Залежь пластовая сводовая (по категории C_1) площадью 0,994 км², глубина в своде от 1462 до 1477 м, высота нефтяной части 13,5 м, общая мощность 15 м, эффективная 3,4 м, нефтенасыщенная 1,6 м. Водонефтяной контакт на отметке – 1274,5 м. Начальное давление насыщения – 8,35 ата. Пересчетный коэффициент 0,987. Коэффициент извлечения нефти 0,145. Коэффициент песчаности – 0,745. Коэффициент расчлененности – 2. По категории C_2 площадь – 8,031 км², толщина – 1,5 м.

Свойства нефти: дебит – 7 м³/сут; начальное пластовое давление – 14,70 атм; температура начальная – 27°С; динамический уровень – 540 м; удельный вес в пластовых условиях – 0,906 г/см³, при 20°С и 1 атм – 0,908 г/см³; вязкость в пластовых условиях – 39,63 сП, газонасыщенность пластовой нефти – 11,7 м³/т.

Свойства газа, растворенного в нефти: удельный вес абсолютный – 0,937 г/л, удельный вес по воздуху – 1,129; газовый фактор среднегодовой 11,7 м³/т; теплота сгорания низшая – 22196 ккал/м³; состав метана – 26,22%,

Ив. № подл.	10706-ПЗ				
Взам. инв. №					
Подл. и дата					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

55

Приложение № 6 к лицензии ПЕМ 02594 НЭ

этана – 9,80%, пропана – 3,36%, изобутана – 0,77%, пентана+высшие – 0,95%, гелия – 0,077%; азота – 56,95%, углекислого газа – 0,02%.

В соответствии с Государственным балансом полезных ископаемых по состоянию на 01.01.2015 по объектам учета на участке недр учтены следующие запасы:

Объект учета	Компонент	Ед.изм.	ABC ₁ (геол./извл.)	C ₂ (геол./извл.)
Беляевское месторождение	нефть	тыс.т	257/64	1485/148

Обзор работ, проведенных ранее на участке недр:

Геологический отчет о поисковом бурении на Беляевской площади (Ю.А. Шаврин).

Сведения о действующих технических проектах и иной проектной документации по состоянию на 16.06.2016:

Этап освоения	Наименование проекта	Реквизиты документа	Начало работ	Завершение работ
Геологическое изучение (поиски и оценка)	-	-	-	-
Разведка месторождений	-	-	-	-
Разработка месторождений и иное	-	-	-	-

Сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр: по сведениям, отраженным в Государственном балансе запасов по состоянию на 01.01.2015, добыча нефти на месторождении не велась.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

21053-ПЗ

Лист

56

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

**Приложение Г.
 Протокол заседания Приволжской нефтегазовой секции
 ЦКР Роснедр по УВС от 21.11.2019 г. №1732 (11)**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
10706-ПЗ		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

57



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

ЦЕНТРАЛЬНАЯ КОМИССИЯ ПО СОГЛАСОВАНИЮ ТЕХНИЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ
РАЗРАБОТКИ МЕСТОРОЖДЕНИЙ УГЛЕВОДОРОДНОГО СЫРЬЯ
(ЦКР РОСНЕДР ПО УВС)

Утверждаю

Председатель ЦКР Роснедр по УВС

О.С. Каспаров

« 26 » 2019 г.

ПРОТОКОЛ

заседания

Приволжской нефтегазовой секции ЦКР Роснедр по УВС

от 21.11.2019 г. № 1732

г. Самара

«Технологическая схема разработки
Беляевского нефтяного месторождения
Пермского края»
(ООО «РИД Ойл-Пермь»)

Председательствовали:

Устинов А.С. - Заместитель руководителя Приволжской нефтегазовой секции ЦКР Роснедр по УВС
Смирнов А.Ю. - Заместитель руководителя Приволжской нефтегазовой секции ЦКР Роснедр по УВС
Тулубаев Д.А. - Секретарь Приволжской нефтегазовой секции ЦКР Роснедр по УВС
Котельникова О.А. - Заместитель секретаря Приволжской нефтегазовой секции ЦКР Роснедр по УВС

Члены Приволжской нефтегазовой секции ЦКР Роснедр по УВС:

Карев А.Л., Ковалева Г.А., Епифанцев А.С., Баландин Л.Н., Минаев И.В., Сопронюк Н.Б., Скопинцев Ю.А.

Приглашенные:

от ООО «РИД Ойл-Пермь»: Сахацкий А.В.
от ООО «НАСТ-М»: Татаринов И.А, Потапова Е.Г.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

21053-ПЗ

Лист

58

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Слушали: Е.Г. Потапову – и. о. начальника геологического отдела ООО «НАСТ-М» о «Технологическая схема разработки Беляевского нефтяного месторождения Пермского края».

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

В административном отношении Беляевское нефтяное месторождение расположено на территории Оханского муниципального района Пермского края, в 35 км южнее города Оханска и в 65 км юго-западнее краевого центра.

Лицензия ПЕМ 02594 НЭ от 01.07.2016 г. выдана ООО «Разведка Инновация Добыча Ойл-Пермь» (614990, Россия, Пермский край, город Пермь, ул. Монастырская, 4а, тел/факс: 8 (342) 206-11-40) сроком до 01.07.2036.

Месторождение находится в районе с развитой инфраструктурой.

II. КРАТКАЯ ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Беляевское месторождение по нефтегазогеологическому районированию принадлежит к Волго-Уральской нефтегазоносной провинции и расположено в пределах Осинского нефтегазоносного района. По отношению к ККСП месторождение расположено на границе северо-западной внешней прибортовой зоны.

В тектоническом отношении Беляевское нефтяное месторождение расположено в северной части Осинской валообразной зоны, осложняющей юго-западную часть Пермского свода.

Промышленная нефтегазоносность месторождения установлена в отложениях тульского (пласт Тл₂₋₆), бобриковского (пласт Бб) и радаевского (пласт Мл) горизонтов визейского яруса.

Всего на месторождении выявлены три залежи нефти.

III. ГЕОЛОГО-ПРОМЫСЛОВАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОДУКТИВНЫХ ПЛАСТОВ

На Беляевском месторождении фильтрационно-емкостные свойства пород-коллекторов изучены по керну, ГИС и ГДИ.

С1т1 тульские, пласт Тл2-6

Залежь пластовая сводовая литологически экранированная, имеет размеры 3.7 x 1.9 км, высоту 26.5 м.

Общая толщина пласта составляет 6.0-9.5 м, эффективная 0.4-3.6 м, эффективная нефтенасыщенная – 0.4-3.6 м.

По результатам исследования керна определены пористость (20 опр.), проницаемость (18 опр.) и нефтенасыщенность (16 опр.).

Коллекторские свойства изучались по данным геофизических исследований скважин и ГДИ (ИД, КВД, КВУ).

Коэффициенты пористости и нефтенасыщенности приняты по ГИС, проницаемость - по ГДИ.

Физико-химические свойства поверхностной нефти определены по трем глубинным пробам, отобраным из скважины №52 (1988г.), и поверхностной пробе отобранной из скважины № 55 в 2017 году.

Нефть характеризуется как тяжелая по плотности, высоковязкая, высокосмолистая, парафинистая, высокосернистая.

Коэффициент вытеснения вычислен по статистической зависимости от коэффициента подвижности.

Инов. № подл.	10706-ПЗ				
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

59

Для терригенных отложений тульского горизонта относительные фазовые проницаемости, смачиваемость, были приняты по аналогии с отложениями бобриковского горизонта.

Свойства пластовой воды приняты по исследованию собственной пробы, вода характеризуется как хлоркальциевая.

С1bb бобриковские, пласт Бб

Залежь пластовая сводовая, имеет размеры 3.7 x 1.9 км, высоту 27.4 м.

Общая толщина пласта составляет 15.5-26.5 м, эффективная 9.5-24.0 м, эффективная нефтенасыщенная 3.5-21.7 м.

По результатам исследования ядра определены пористость (117 опр.), проницаемость (113 опр.) и нефтенасыщенность (66 опр.).

Коллекторские свойства изучались по данным геофизических исследований скважин и ГДИ (ИД, КВД, КВУ).

Коэффициенты пористости и нефтенасыщенности приняты по ГИС, проницаемость - по ГДИ.

Физико-химические свойства нефти пласта Бб изучены по одной поверхностной пробе отобранной из скважины № 55 в 2017 году. Глубинными пробами пласт не охарактеризован, физико-химические параметры пластовых флюидов приняты по аналогии с пластом Т_{л2-6}.

Нефть классифицируется как тяжелая по плотности, высоковязкая, высокосмолистая, парафинистая, высокосернистая.

Коэффициент вытеснения определен экспериментально на собственном ядре (9 образцов), отобранном из пласта Бб в скважине №55.

Экспериментальные определения относительных фазовых проницаемостей для нефти и для воды проведены по методике ОСТ 309-204-86 для модели, скомпанованной из образцов ядра бобриковских отложений.

Свойства пластовой воды приняты по исследованию собственной пробы, вода характеризуется как хлоркальциевая.

С1rd радаевские, пл.Мл

Залежь пластовая водоплавающая, имеет размеры 0.6 x 0.5 км, высоту 7.1 м.

Общая толщина пласта составляет 10.6-23.1 м, эффективная 2.5-19.6 м, эффективная нефтенасыщенная 0.8-7.1 м.

Пласт Мл ядровым материалом охарактеризован слабо - 5 образцов из водонасыщенной части разреза скважины № 55.

Коллекторские свойства изучались по данным геофизических исследований скважин и ГДИ (ИД, КВД, КВУ).

Коэффициенты пористости и нефтенасыщенности приняты по ГИС. Проницаемость пласта принята по аналогии с вышележащими продуктивными пластами Бб.

Физико-химические свойства пласта Мл в 2018 году не были изучены. Пласт Мл испытан в эксплуатационной колонне в скважине № 24, отбор пластовых и устьевых проб не производился. Для пласта Мл в качестве подсчетных приняты результаты анализа проб, отобранных при совместном опробовании пластов С1tl (Т_{л2-6}) + С1bb (Бб) в скважине № 52.

Нефть классифицируется как тяжелая по плотности, высоковязкая, высокосмолистая, парафинистая, высокосернистая.

Коэффициент вытеснения принят по аналогии с пластом Бб.

Для терригенных отложений радаевского горизонта такие характеристики, как коэффициент вытеснения, относительные фазовые проницаемости, смачиваемость,

Инд. № подл.	10706-ПЗ				
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

были приняты по аналогии с отложениями бобриковского горизонта Беляевского месторождения.

Свойства пластовой воды приняты по исследованию собственной пробы, вода характеризуется как хлоркальциевая.

Геолого-физическая характеристика продуктивных пластов приведена в **таблице 1**.

IV. СВЕДЕНИЯ О ЗАПАСАХ УГЛЕВОДОРОДОВ

Запасы нефти Беляевского месторождения ГКЗ Роснедра не утверждались.

По состоянию на 01.01.2019 на государственном балансе числятся запасы нефти, утвержденные Роснедра в 2018 году (протокол №03-18/142-пр от 23.04.2018).

Работа выполнена на запасы нефти, представленные на государственную экспертизу совместно с данным проектным документом.

Запасы растворенного газа на государственном балансе не числятся.

Состояние запасов нефти приведено в **таблицах 2**.

V. ИСТОРИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ РАЗРАБОТКИ

Всего на разработку месторождения составлено два проектных документа:

1. «Проект пробной эксплуатации Беляевского нефтяного месторождения» (протокол ЦКР Роснедр по УВС от 08.09.2017 г. № 1369).

2. «Дополнение к проекту пробной эксплуатации Беляевского нефтяного месторождения Пермского края» (протокол ЦКР Роснедр по УВС № 1573 от 16.11.2018 г.) – действующий проектный документ со следующими положениями:

- выделение одного эксплуатационного объекта: тульско-бобриковского (пласты Тл₂₋₆+Бб);
- разработка объекта на естественном упруговодонапорном режиме;
- размещение скважин вдоль оси простирания структуры с расстоянием между скважинами 300-500м, в зоне совместных эффективных нефтенасыщенных толщин более 12 м.
- общий фонд скважин - 15 в т.ч. 13 добывающих, 2 ликвидированных.
- фонд скважин для бурения: 6 добывающих.
- накопленная добыча нефти - 129 тыс.т.;
- достигаемый КИН - 0,017.
- выполнение программы исследовательских работ.

VI. СОСТОЯНИЕ РАЗРАБОТКИ

Месторождение открыто в 1998 году, в марте 2017 года введено в пробную эксплуатацию.

По состоянию на 01.01.2019 г. на месторождении пробурено 15 добывающих скважин. На 01.01.2019 в добывающем фонде 13 действующих скважин. Две скважины ликвидированы.

Характеристика фонда скважин приведена в **таблице 4**.

По состоянию на 01.01.2019 г. накопленная добыча нефти составляет 49 тыс. т., накопленная добыча жидкости 52 тыс. т., отбор от НИЗ 1,57%, текущий КИН – 0,005.

Накопленная добыча нефти за 2017 год составила 6346,5 тонн, накопленная добыча жидкости составляет 7410,5 т, в эксплуатации находилась только залежь пласта Тл₂₋₆. Темп отбора от НИЗ составил 0,2 %. Текущий КИН – 0,0007.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

21053-ПЗ

Лист

61

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

Среднесуточный дебит нефти по скважинам составил 18,1 т/сут, по жидкости – 20,7 т/сут при обводненности продукции 13,1 %.

В 2018 году введена в разработку залежь нефти пласта Бб.

За 2018 год в целом по Беляевскому месторождению добыто 43,007 тыс.т нефти, жидкости - 44, 457 тыс.т. Средний дебит нефти по скважинам составляет 13,5 т/сут, по жидкости – 13,9 т/сут. Обводненность продукции скважин варьируется от 1,13% (скважина №27) до 32,78% (скважина № 11) и в среднем составляет 4,8 %. Текущий КИН по категории АВ₁ составляет – 0,005 д.ед. Отбор от утвержденных извлекаемых запасов категории АВ₁ – 1,6%.

Залежь пласта Мл в разработку не введена.

В 2017 г наблюдается превышение фактической добычи нефти над проектной на 33% за счет превышения фактического фонда действующих добывающих скважин и более высокой фактической продуктивности скважин по нефти, чем было заложено проектом. Средняя обводненность продукции составила 13,1% при проектном значении 19%.

В 2018 году фактическая добыча нефти практически совпадает с проектным значением, несмотря на то, что фактическая продуктивность скважин оказалось ниже проектных значений. Средняя обводненность продукции составила 4,8% при проектном значении 7,4%. Отклонений в действующем фонде скважин между проектом и фактом не наблюдается.

Сравнение проектных и фактических показателей разработки по месторождению приведено в **таблице 3**.

Весь период разработка залежи осуществлялась на естественном режиме без поддержания пластового давления. Начальное пластовое давление определено на уровне 15 МПа, текущее пластовое давление на уровне первоначального.

VII. ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ РАССМАТРИВАЕМОГО ДОКУМЕНТА

Построение трехмерной цифровой геологической модели месторождения выполнено в программном комплексе IRAP RMS. Цифровая фильтрационная модель создавалась с применением программного комплекса Tempest MORE (ROXAR).

На месторождении выделено два объекта разработки:

- тульский (пласт Тл₂₋₆);
- бобриковско-радаевский (пласты Бб+Мл).

В работе рассмотрены три варианта разработки объекта. Базовый вариант и вариант 1 рассчитаны для объекта Тл₂₋₆+Бб, разработка которого ведется на 01.01.2019.

Вариант 0 – предусматривает совместную разработку пластов Тл₂₋₆, Бб имеющимся фондом скважин. Разработка ведется на естественном упруговодонапорном режиме.

Общий фонд скважин - 15, в т.ч 13 добывающих и две ликвидированных.

Плотность сетки скважин – 47,7 га/скв.

Накопленная добыча нефти – 2841 тыс.т.

Достижение КИН – 0,305 при Кыт – 0,564 и Кохв – 0,541.

Вариант 1 - предусматривает разбуривание совместного эксплуатационного объекта (пласты Тл₂₋₆, Бб) рядами добывающих скважин, расположенных вдоль оси простирания структуры, в зоне совмещенных эффективных нефтенасыщенных толщин более 6 м. Расстояние между скважинами составит 300-500 м. Разработка ведется на естественном упруговодонапорном режиме.

Инд. № подл.	10706-ПЗ				
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Общий фонд скважин – 27, в т.ч. 25 добывающих и две ликвидированных.
Фонд скважин для бурения – 12 добывающих.
Плотность сетки скважин – 24,8 га/скв.
Накопленная добыча нефти – 3135,0 тыс.т.
Достижимый КИН – 0,336 при Квыт – 0,564 и Кохв – 0,596.

Бобриковско-радаевский объект

Вариант 2 предусматривает разработку эксплуатационного объекта на естественном режиме с размещением наклонно-направленных скважин в зоне эффективных нефтенасыщенных толщин более 3 метров. Расстояние между скважинами 300-500 метров.

Общий фонд скважин – 37, в т.ч. 35 добывающих и две ликвидированных.
Фонд скважин для бурения – 23 добывающих.
Плотность сетки скважин – 17 га/скв.
Накопленная добыча нефти – 3066,3 тыс.т.
Достижение КИН – 0,412 при Квыт – 0,609 и Кохв – 0,677.

Вариант 3 - предусматривает разработку эксплуатационного объекта на естественном режиме с размещением горизонтальных скважин в зоне эффективных нефтенасыщенных толщин более 6 метров и бурения двух боковых стволов в зону невыработанных остаточных запасов, после обводнения основного ствола до 60%. Расстояние между скважинами 350-600 метров. Добывающие скважины спроектированы условно-горизонтальными со вскрытием всех нефтенасыщенных пропластков. Длина ГС 300м.

Общий фонд скважин – 19, в т.ч. 17 добывающих (из них пять горизонтальных) и две ликвидированных.

Фонд скважин для бурения – пять добывающих горизонтальных.
Бурение БС – два.
Плотность сетки скважин – 24,8 га/скв.
Накопленная добыча нефти – 2667,0 тыс.т.
Достижение КИН – 0,358 при Квыт – 0,609 и Кохв – 0,588.

Тульский объект

Вариант 2 предусматривает разбуривание эксплуатационного объекта по треугольной сетке с расстоянием между скважинами 500 м в зоне эффективных нефтенасыщенных толщин более одного метра и организацию внутриконтурного заводнения по обращенной семиточечной системе. Нагнетательные скважины предусмотрено вводить после отработки на нефть в течение года.

Общий фонд скважин – 27, в т.ч. 22 добывающих и пять нагнетательных.

Фонд скважин для бурения – 20, в т.ч. 16 добывающих и четыре нагнетательные.

Перевод одной добывающей скважины в нагнетательный фонд.
Плотность сетки скважин – 28,1 га/скв.
Режим разработки – система ППД.
Накопленная добыча нефти – 580,9 тыс.т;
Достижение КИН – 0,311 при Квыт – 0,519 и Кохв – 0,599.

Вариант 3 предусматривает разработку эксплуатационного объекта возвратным фондом скважин с бобриковско-радаевского объекта, бурение четырех боковых стволов в зону невыработанных остаточных запасов и применение очагового

Интв. № подл.	10706-ПЗ	
Подп. и дата		
Взам. инв. №		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

заводнения в пределах контура нефтеносности. Добывающие скважины расположены в зоне эффективных нефтенасыщенных толщин более 1 метра. Расстояние между скважинами 350-600 метров.

Общий фонд скважин – 17, в т.ч. 15 добывающих и две нагнетательных.

Перевод в добывающий фонд 10 скважин с другого объекта, в т.ч. трех бурением БС.

Перевод двух добывающих скважин в нагнетательный фонд.

Бурение БС – четыре.

Плотность сетки скважин – 32,3 га/скв.

Накопленная добыча нефти – 468,0 тыс.т.

Достижение КИН – 0,250 при Квыт – 0,519 и Кохв – 0,482.

Месторождение в целом

Вариант 1 (предлагаемый к реализации) представляет собой сумму третьих вариантов по тульскому и бобриковско-радаевскому объектам и предусматривает разработку залежей на естественном режиме с бурением горизонтальных скважин в зоне эффективных нефтенасыщенных толщин более 6 метров по бобриковско-радаевскому эксплуатационному объекту и в зоне толщин более 1 м по тульскому объекту. Расстояние между скважинами 350-600 метров. На тульский эксплуатационный объект планируется бурение четырех боковых стволов в зону невыработанных остаточных запасов, на бобриковско-радаевский – двух боковых стволов. Применение системы ППД (очаговое заводнение) на тульском объекте. Горизонтальный участок скважины идет по бобриковскому пласту, в интервале тульских отложений проектные скважины имеют наклонно-направленный участок.

На бобриковско-радаевском объекте планируется бурение 5 горизонтальных скважин. После отработки действующий фонд переходит на вышележащий эксплуатационный объект.

Общий фонд скважин – 20, в т.ч. 16 добывающих (из них пять горизонтальные), две нагнетательных и две ликвидированных.

Фонд скважин для бурения – пять добывающих горизонтальных.

Перевод двух добывающих скважин в нагнетательный фонд.

Бурение БС – шесть.

Накопленная добыча нефти – 3135,0 тыс.т.

Достижение КИН – 0,336.

Эффективность применения ГТМ, новых методов повышения КИН, интенсификации добычи нефти и прогноз их применения приведены в **таблице 5**.

VIII. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТА, ПРЕДЛАГАЕМОГО К РЕАЛИЗАЦИИ

Исходные данные для расчета экономических показателей приведены в **таблице 6**.

Расчет экономической эффективности проведен при условии реализации 100% нефти на внутреннем рынке по цене (без НДС) 21 016,41 руб./т.

Нормативы капитальных затрат в нефтепромысловое строительство и оборудование для нефтедобычи, а также эксплуатационных затрат определены на основе данных, предоставленных ООО «РИД Ойл-Пермь».

По предлагаемому к реализации варианту дальнейшей разработки месторождения (при норме дисконта 15%) объем капитальных вложений составит 420,7 млн. руб. Эксплуатационные затраты за весь проектный срок составляют 6800,5 млн. руб.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

64

8

Накопленный дисконтированный доход государства составит 6614,1 млн. руб. Величина чистого дисконтированного дохода составит 4441,2 млн. руб.

Основные технико-экономические показатели разработки месторождения представлены в **таблице 7**.

Обоснование прогноза добычи нефти и объемов буровых работ по месторождению приведено в **таблицах 8.1 – 8.3**.

IX. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ДОРАЗВЕДКЕ МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОГРАММА ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

Основной задачей доразведки является получение дополнительной геолого-геофизической и промысловой информации по продуктивным пластам, корректировка геологической модели, выяснение истинного положения ВНК и оконтуривания залежей, уточнение фильтрационно-емкостных свойств коллектора и запасов нефти и газа.

Программа исследовательских работ за период пробной эксплуатации выполнена лишь частично, слабо изученными являются физико-химические свойства пластовых флюидов, из-за отсутствия отбора глубинных проб из пластов Бб и Мл. Гидродинамическими исследованиями выполнены в малом количестве. Не определены коэффициенты вытеснения, фазовые проницаемости, смачиваемость для пластов Тл₂₋₆ и Мл.

Выполнение программы исследовательских работ приведено в **таблице 9.1**.

При бурении всего проектного фонда необходимо проведение комплекса геофизических исследований, по результатам которого будет уточнено геологическое строение пластов Тл₂₋₆, Бб, Мл, скорректирована их геологическая модель. Для уточнения параметров пластовых флюидов планируется провести отбор глубинных проб при бурении скважин и боковых стволов, проведении ГТМ и ремонте.

На вновь пробуренных скважинах Беляевского месторождения предусматривается проведение обязательного комплекса гидродинамических исследований, который включает в себя: исследования на установившихся и неуставившихся режимах фильтрации с целью получения информации о фильтрационных характеристиках пласта, режиме работы скважин и залежи.

При эксплуатации залежей рекомендуется предварительный отбор поверхностных проб нефти по всем скважинам, вводимым в разработку. Типовое исследование пластовой нефти должно предусматривать определение следующих параметров: давления насыщения, газового фактора, объемного коэффициента, плотности, вязкости.

В скважинах, разрабатывающих совместно пласты Тл₂₋₆ и Бб (№11, 13, 14, 22, 52 и 55), запланировано проведение исследований профиля притока с целью определения работы пластов в данных скважинах.

Проведение исследований планируется в период с 2019 по 2024 гг. Периодичность проведения данных исследований – один раз в год.

Программа исследовательских работ Беляевского месторождения приведена в **таблице 9**.

X. ОХРАНА НЕДР И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В работе приведены мероприятия по охране недр, которые направлены на осуществление контроля загрязнения недр в процессе бурения и эксплуатации скважин и промыслового оборудования в соответствии с законом «О недрах».

XI. БЕЗОПАСНОЕ ВЕДЕНИЕ РАБОТ

В разделе «Безопасное ведение работ, связанных с использованием недр» представлены мероприятия, обеспечивающие безопасное проведение работ при

Инд. № подл.	10706-ПЗ				
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

пользовании недрами, в том числе при производстве буровых, геофизических работ, при освоении скважин, при интенсификации добычи УВ, повышении нефтеотдачи пластов, при ремонте и эксплуатации скважин, при выполнении работ по ликвидации скважин.

ХII. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Разработку месторождения предусмотрено осуществлять в период с 2019 по 2079 года на естественном режиме, с 2080 года и до конца разработки с организацией системы ППД. В качестве источника водоснабжения для целей ППД предлагается использовать техническую воду, получаемую в процессе разработки после соответствующей ее подготовки.

В обсуждении приняли участие: Устинов А.С., Смирнов А.Ю., Карев А.Л., Тулубаев Д.А., Котельникова О.А., Ковалева Г.А., Епифанцев А.С., Баландин Л.Н., Минаев И.В., Сопронюк Н.Б., Скопинцев Ю.А.

Приволжская нефтегазовая секция ЦКР Роснедр по УВС отмечает:

1. На представленную работу получена справка экспертной комиссии ФБУ «ГКЗ» от 21.10.2019 г. об оценке достоверности информации о количестве и качестве геологических запасов углеводородов Беляевского нефтяного месторождения, представленных в работе.

2. Извлекаемые запасы, обоснованные в проектом документе «Технологическая схема разработки Беляевского нефтяного месторождения Пермского края», прошли государственную экспертизу. Получено сводное экспертное заключение комиссии ФБУ «ГКЗ» № 63-19 оп-пд (В.-У.ф.) от 18.09.2019, утвержденное протоколом Роснедра № 03-18/829-пр от 21.11.2019.

3. На работу имеется заключение МИНЭНЕРГО РОССИИ, в котором проектный документ согласовывается в авторском варианте (письмо № 05-4181 от 13.11.2019, приложение 1).

4. Целью работы является уточнение имеющегося и получение дополнительного геолого-промыслового материала, построение адресной геолого-гидродинамической модели месторождения и на ее основе оценка перспектив разработки залежей тульского, бобриковского и малиновского продуктивных пластов, вовлечение в разработку запасов УВС, находящихся на Государственном балансе, с достижением максимально возможного их извлечения.

5. ФЕС продуктивных пластов определялись по керну, ГИС и ГДИ. Коэффициент вытеснения для тульского пласта определялся через статистическую зависимость от коэффициента подвижности и составил 0,519; для пласта Бб - определялся по 9 образцам, отобраным из продуктивного пласта и по результатам лабораторных исследований, составил 0,609; для пласта Мл – принят по аналогии с платом Бб, равным 0,609. Экспериментальные определения относительных фазовых проницаемостей для нефти и для воды проведены по методике ОСТ 309-204-86 для модели, скомпанованной из образцов керна бобриковских отложений. Для пластов Тл₂₋₆ и Мл приняты по аналогии с пластом Бб

6. На 01.01.2019 года одна скважина работает на пласт Тл₂₋₆ (№ 50), шесть скважин числятся на пласте Бб (№№ 12, 23, 24, 25, 26, 27) и шесть скважин разрабатывают совместно пласты Тл₂₋₆ и Бб (№№ 11, 13, 14, 22, 52, 55).

7. Месторождение разрабатывается в соответствии с «Дополнение к проекту пробной эксплуатации Беляевского нефтяного месторождения Пермского края» (протокол ЦКР Роснедр по УВС № 1573 от 16.11.2018).

Инд. № подл.	10706-ПЗ				
Подл. и дата					
Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

8. Трехмерная цифровая геологическая модель продуктивных пластов Беляевского месторождения построена с применением интегрированного программного комплекса IRAP PMS компании Roxar. Цифровая фильтрационная модель объекта разработки создавалась с использованием программного комплекса Tempest MORE фирмы Roxar. С целью сохранения геологической неоднородности пласта процедура перехода от подробной геологической модели к укрупненной гидродинамической (upscaling) не проводилась. Трехмерная цифровая геолого-фильтрационная модель Беляевского месторождения пригодна для прогноза показателей разработки.

9. Выполнение программы исследовательских работ позволит уточнить фильтрационно-емкостные свойства коллекторов и физико-химические свойства пластовых флюидов, энергетическое состояние законтурной области залежей, гидродинамические параметры, режим эксплуатации скважин.

Приволжская нефтегазовая секция ЦКР Роснедр по УВС решила:

1. Работу «Технологическая схема разработки Беляевского нефтяного месторождения Пермского края» согласовать в авторском суммарном варианте 1, со следующими основными положениями (таблица 7) и технологическими показателями* (таблица 8.1-8.3):

1.1. Максимальные проектные уровни:

- добычи нефти, тыс.т	110,682 (2025 г.)
- добычи жидкости, тыс.т	150,977 (2052 г.)

* - допустимые отклонения фактической добычи нефти, действующего фонда добывающих и нагнетательных скважин, ввода новых скважин от проектных показателей устанавливаются пунктом 5 Правил разработки месторождений углеводородного сырья, утвержденных приказом Минприроды России от 14.06.2016 №356.

1.2. Выделить два объекта разработки: тульский (пласт Тл₂₋₆) и бобриковско-радаевский (пласты Бб и Мл);

1.3. Система разработки:

- тульский объект –
- бобриковско-радаевский объект -

1.4. В целом по месторождению:

Общий фонд скважин – 20, в т.ч. 16 добывающих (из них пять горизонтальные), две нагнетательных и две ликвидированных.

Фонд скважин для бурения – пять добывающих горизонтальных.

Перевод двух добывающих скважин в нагнетательный фонд.

Бурение БС – шесть.

Накопленная добыча нефти – 3135,0 тыс.т.

Достижение КИН (по категории АВ1) – 0,336, в том числе по объектам:

	КИН	Квыт.	Кохв.
Тульский	0,250	0,519	0,482
Бобриковско-радаевский	0,358	0,609	0,588

2. Согласовать программу исследовательских работ (в том числе доразведки) (таблица 9) и геолого-технических мероприятий (таблица 5).

Инва. № подл.	10706-ПЗ				
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

3. Недропользователю ООО «РИД Ойл-Пермь»:

3.1. Выполнить программу исследовательских работ (в том числе доразведки) и геолого-технических мероприятий в полном объеме и в указанные сроки.

3.2. Обеспечить проведение современных промыслово-геофизических исследований по контролю за выработкой запасов нефти, текущей насыщенностью, характером обводнения пласта и энергетическим состоянием залежи.

3.3. Уточнять геолого-технологическую модель месторождения на основании выполнения программы исследовательских работ и геолого-промыслового анализа разработки.

3.4. Обеспечить научное сопровождение разработки Беляевского нефтяного месторождения Пермского края.

Присутствовало 11 членов Приволжской нефтегазовой секции ЦКР Роснедр по УВС.

Принято единогласно.

Заместитель руководителя
Приволжской нефтегазовой секции
ЦКР Роснедр по УВС



А.С. Устинов

Секретарь
Приволжской нефтегазовой секции
ЦКР Роснедр по УВС



Д.А. Тулубаев

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

68

**Приложение Д.
Свидетельство о регистрации опасных производственных объ-
ектов А48-13585 от 15.10.2019 г. (1)**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
10706-ПЗ		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

69



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР
ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ

A48-13585

Эксплуатирующая организация: Общество с ограниченной ответственностью "Разведка Инновация Добыча Ойл - Пермь", ул. Монастырская, д. 4 А, г. Пермь, Пермский край, 614990, ИНН 5902034600

Опасные производственные объекты, эксплуатируемые указанной организацией, зарегистрированы в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов":

Наименование объекта	Рег. номер	Дата рег.	Класс опасности
1) Фонд скважин Беляевского нефтяного месторождения	A48-13585-0001	25.01.2017	IV класс
2) Пункт подготовки и сбора нефти Беляевского нефтяного месторождения	A48-13585-0002	25.01.2017	III класс
3) Площадка насосной станции	A48-13585-0003	15.02.2019	III класс
4) Система промысловых трубопроводов Беляевского нефтяного месторождения	A48-13585-0004	06.05.2019	III класс

Дата выдачи: "15" октября 2019 г.

Руководитель Управления

К.М. Черёмушкин

А В 258902

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

21053-ПЗ

Лист

70

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

**Приложение Е.
Свидетельство об актуализации сведений об объекте,
оказывающем негативное воздействие на окружающую среду (2)**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
10706-ПЗ		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

71

СВИДЕТЕЛЬСТВО
об актуализации сведений об объекте, оказывающем
негативное воздействие на окружающую среду

№ 4805504	от 09.04.2021	 0 0 0 0 0 0 0 0 0 4 8 0 5 5 0 4
-----------	---------------	--

Настоящее свидетельство в соответствии с положениями Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" выдано

ООО "РИД Ойл-Пермь"	
ОГРН	1165958064051
ИНН	5902034600
Код ОКПО	00419168

и подтверждает актуализацию сведений об эксплуатируемом объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

наименование объекта	Беляевское месторождение нефти
место нахождения объекта	618112, Пермский край, Оханский городской округ, с. Беляевка
ОКТМО	57729000
дата ввода объекта в эксплуатацию	2017-03-22
тип объекта	Площадной

код объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду:

5	7	-	0	1	5	9	-	0	0	2	1	2	0	-	П
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

и I-й категории негативного воздействия на окружающую среду, включенном в федеральный государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

72

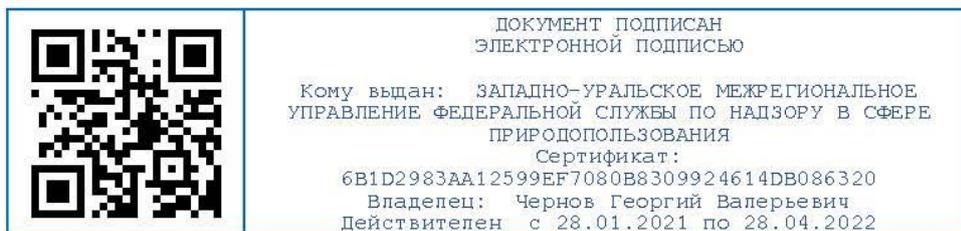
Основания актуализации сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

изменение характеристик источников загрязнения окружающей среды

Перечень актуализированных сведений, содержащихся в государственном реестре:

изменение характеристик источников выбросов ЗВ

Свидетельство применяется во всех предусмотренных случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утраты.



Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

73

**Приложение Ж.
 Протокол №263-ПМ совещания при заместителе начальника
 Привожскнедр от 12.01.2022 г. (14)**

Инв. № подл.	10706-ПЗ	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	----------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

21053-ПЗ

Лист

74

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)
ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)



УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель начальника Приволжскнедр

А.В. Белоконов
А.В. Белоконов
«12» января 2022 г.

ПРОТОКОЛ № 263-ПМ
совещания при заместителе начальника Приволжскнедр

12 января 2022 г.

г. Пермь

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | |
|----------------|--|
| Белоконов А.В. | - заместитель начальника Приволжскнедр |
| Сюткин А.В. | - начальник отдела геологии и лицензирования Приволжскнедр по Пермскому краю |
| Назарова О.В. | - заместитель начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедр по Пермскому краю |
| Щечкова М.Н. | - главный специалист-эксперт отдела геологии и лицензирования Приволжскнедр по Пермскому краю. |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Об утверждении Заключения государственной экспертизы № 469/ПМ/ПС от 10.01.2022 по материалам «Отчёта о результатах геологического изучения и оценке пригодности Беляевского лицензионного участка для размещения попутных вод, а также вод, использованных для собственных производственных и технологических нужд».

СЛУШАЛИ СЮТКИНА А.В.:

Заключение государственной экспертизы № 469/ПМ/ПС от 10.01.2022 по материалам «Отчёта о результатах геологического изучения и оценке пригодности Беляевского лицензионного участка для размещения попутных вод, а также вод, использованных для собственных производственных и технологических нужд».

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

75

поступило в отдел геологии и лицензирования Приволжскнедр по Пермскому краю 11.01.2022 (вх. № ПК-21).

В соответствии с проведенной Волго-Уральским филиалом ФБУ «Государственная комиссия по запасам полезных ископаемых» (г. Самара) экспертизой материалов «Отчёта о результатах геологического изучения и оценке пригодности Беляевского лицензионного участка для размещения попутных вод, а также вод, использованных для собственных производственных и технологических нужд», лицензия ПЕМ 02594 НЭ, недропользователь – ООО «Разведка Инновация Добыча Ойл-Пермь», экспертной комиссией рекомендовано заместителю начальника Приволжскнедра:

1. Считать стадию геологического изучения Беляевского участка недр Беляевского нефтяного месторождения для закачки попутно добываемых вод завершённой.

2. Признать, что геолого-гидрогеологические условия залегания и фильтрационно-емкостные характеристики отложений серпуховского и башкирского водоносных горизонтов верхневизейско-башкирского карбонатного водоносного комплекса позволяют использовать данные отложения в качестве пласта-коллектора для опытно-промышленной эксплуатации в пределах Беляевского участка недр Беляевского нефтяного месторождения.

3. Считать возможным при достигнутой степени изученности организацию опытно-промышленной эксплуатации Беляевского участка недр для размещения попутно добываемых вод в отложения серпуховского и башкирского водоносных горизонтов верхневизейско-башкирского карбонатного водоносного комплекса в пределах Беляевского нефтяного месторождения ООО «Разведка Инновация Добыча Ойл-Пермь» в Оханском городском округе Пермского края на базе 1 поглощающей скважины № 52 при объеме закачки 100 м³/сут и предельном устьевом давлении 10,0 МПа.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Заключение государственной экспертизы № 469/ПМ/ПС от 10.01.2022 по материалам «Отчёта о результатах геологического изучения и оценке пригодности Беляевского лицензионного участка для размещения попутных вод, а также вод, использованных для собственных производственных и технологических нужд», являющееся неотъемлемым приложением к настоящему протоколу.

Протокол вела



М.Н. Шечкова

?

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

76

**Федеральное бюджетное учреждение
«Государственная комиссия по запасам полезных ископаемых»
Волго-Уральский филиал ФБУ «ГКЗ» (г. Самара)**

Заключение государственной экспертизы

№ 469/ПМ/ПС от 10.01.2022 г.

по материалам «Отчета о результатах геологического изучения и оценке пригодности
Беляевского лицензионного участка для размещения попутных вод, а также вод,
использованных для собственных производственных и технологических нужд»,
представленным на экспертизу ООО «РИД Ойл-Пермь»
Лицензия ПЕМ 02594 НЭ

Экспертная комиссия создана приказом Волго-Уральского филиала ФБУ «ГКЗ» (г. Самара) от 25.11.2021 г. № 365 в следующем составе:

Руководитель экспертной комиссии	Березин В.И.
Внештатные эксперты	Зотиков В.И. Шатов В.А.
Секретарь экспертной комиссии	Харченко Т.Ю.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

77

Согласно представленным материалам (общие сведения):

Беляевский участок, находящийся в центральной части Беляевского нефтяного месторождения, разрабатываемого ООО «РИД Ойл-Пермь», в административном отношении расположен в Оханском городском округе Пермского края, в 35 км южнее г. Оханск, в 65 км юго-западнее г. Пермь.

В геолого-структурном отношении Беляевский участок приурочен к Беляевскому поднятию в северной части Осинской валообразной зоны, осложняющей юго-западную часть Пермского свода. В структурном плане Беляевское поднятие выделяется по изогипсе -1900 м в виде купола с крутым восточным крылом, осложненным тектоническим нарушением амплитудой более 10 м. В пределах поднятия по изогипсе -1870 м выделяются две вершины. Амплитуда северной вершины составляет 36 м, южной - 32 м

По схеме регионального гидрогеологического районирования изучаемая территория относится к Камско-Вятскому артезианскому бассейну.

Беляевское нефтяное месторождение открыто в 1998 г., в пробную эксплуатацию введено в 2017 г. Промышленно нефтеносными являются отложения тульского, бобриковского и радаевского возраста.

Целевое назначение представленных на геологическую экспертизу работ – изучение серпуховско-башкирского пласта-коллектора в пределах лицензионного участка Беляевского нефтяного месторождения для оценки возможности размещения попутных вод в объеме 40 и 100 м³/сут на срок 5 и 20 лет при устьевом давлении 10 МПа.

Действующим проектным документом на разработку месторождения является «Технологическая схема разработки Беляевского нефтяного месторождения Пермского края», разработанная ООО «НАСТ-М» и утвержденная протоколом заседания Приволжской нефтегазовой секции ЦКР Роснедр по УВС № 1732 от 21.11.2019 г.

Для организации закачки в пределах Беляевского участка Беляевского нефтяного месторождения в 2018 г. ООО «Пермская геолого-геофизическая компания» (ООО «ПГГК») разработан проект «Геологическое изучение недр с целью организации полигона по размещению попутных вод и вод, использованных для собственных и производственных нужд, в пределах Беляевского лицензионного участка», на который получено положительное экспертное заключение Поволжского территориального отделения ФГКУ «Росгеолэкспертиза» № 271-02-05/2018 от 28.11.2018 г.

Согласно геологическому заданию и письма-заявки ООО «РИД Ойл-Пермь»: расчетный срок опытно-промышленного размещения – 5 лет, период промышленной эксплуатации – 20 лет; режим эксплуатации в течении года непрерывный, круглосуточный;

Инов. № подл.	10706-ПЗ				
Подл. и дата					
Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

78

перспективный объем размещения – 40 м³/сут и 100 м³/сут; число поглощающих скважин – одна (№ 52).

Качество водоподготовки попутных вод оценивалось на соответствие требованиям ОСТ 39-225-88 «Вода для заводнения нефтяных пластов. Требования к качеству».

Отчетные материалы по результатам работ подготовлены ООО «ПГТК» согласно договору № Г-103 от 02.09.2021 г. Финансирование работ осуществлялось ООО «РИД Ойл-Пермь». Фактическая стоимость выполненных работ составила 1800.0 тыс. руб.

1. Экспертной комиссией рассмотрены:

1.1. «Отчет о результатах геологического изучения и оценке пригодности Беляевского лицензионного участка для размещения попутных вод, а также вод, использованных для собственных производственных и технологических нужд», подготовленный ООО «ПГТК» (Пермь, 2021). Ответственный исполнитель: Ерофеев Е.А.

Государственный регистрационный номер отсутствует.

1.2. Лицензия ПЕМ 02594 НЭ от 01.07.2016 г., выданная на срок до 01.07.2036 г.

1.3. Экспертное заключение Зотикова В.И.

1.4. Экспертное заключение Шатова В.А.

2. Экспертная комиссия отмечает:

2.1. Условиями пользования недрами к лицензии ПЕМ 02594 НЭ обязательства недропользователя по срокам геологического изучения недр и предоставления материалов на государственную экспертизу не установлены.

2.2. По составу и оформлению отчетные материалы, представленные на экспертизу, в основном, соответствуют «Требованиям к составу и правилам оформления представляемых на государственную экспертизу материалов по геологической информации об участках недр, намечаемых для строительства и эксплуатации подземных сооружений для хранения нефти и газа, захоронения радиоактивных, токсичных и иных опасных отходов, сброса сточных вод и иных нужд, не связанных с разработкой месторождений полезных ископаемых» (Зарегистрировано в Минюсте России 24.03.2014 г. № 31709). Отчет содержит основные главы, разделы и приложения, предусмотренные этими требованиями.

2.3. На рассмотрение в ГКЗ представлены материалы обоснования опытно-промышленной закачки попутных вод в отложения серпуховско-башкирского возраста по результатам геологического изучения в пределах Беляевского участка недр Беляевского нефтяного месторождения ООО «РИД Ойл-Пермь» на 5 и 20-летний расчетные сроки на

Инов. № подл.	10706-ПЗ				
Подл. и дата					
Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

результатов интерпретации материалов ГИС. В разрезе условно выделено 3 геофильтрационных элемента:

- верхний региональный водоупор, представлен отложениями (преимущественно глинистыми) верейского горизонта мощностью 50.0 – 64.5 м, при среднем значении 61.4 м;
- эксплуатационная толща серпуховского и башкирского возраста. Отложения башкирского возраста мощностью 50.0 - 94.5 м (при среднем значении 62.6 м) представлены известняками белыми, серыми и темновато-серыми с коричневатым оттенком, слабоглинистыми, органогенно-детритовыми и органогенно-обломочными, биоморфными, биоморфно-детритовыми, водорослевыми и водорослево-фораминиферовыми. Породы содержат обломки и остатки водорослей, криноидей, мшанок, остракод. Часто встречаются обломочные известняки, единичные прослои конгломерато-брекчий и аргиллитов, включения, гнезда и прослои ангидрита, кальцита, темного кремния. Водоносными являются трещиноватые и порово-трещиноватые известняки. Фильтрационно-емкостные характеристики башкирских отложений: $K_n - 12.76 \%$, $K_{np} - 28.3 \cdot 10^{-3} \text{ мкм}^2$, $km - 0.12 \text{ м}^2/\text{сут}$, $m_{эф} - 6.75 \text{ м}$. Отложения серпуховского яруса мощностью 105.9 – 129.7 м (при среднем значении 110 м) сложены известняками и доломитами светлосерыми, участками с коричневатым оттенком, микрозернистыми, тонкозернистыми с детритом, органогенно-обломочными, массивными с частыми стилолитовыми швами. Прослоями известняки доломитизированные, участками переходят в доломиты мелкозернистые с реликтовой органогенной структурой. Доломиты известковистые, неравномерно сульфатизированные, с обилием разнообразных органических остатков. Фауна представлена фораминиферами, кораллами и брахиоподам. Водоносными являются известняки и доломиты с развитием коллекторов порового, трещинно-порового и палеокарстового подтипов. Фильтрационно-емкостные характеристики серпуховских отложений: $K_n - 12.76 \%$, $K_{np} - 19.2 \cdot 10^{-3} \text{ мкм}^2$, $km - 0.31 \text{ м}^2/\text{сут}$, $m_{эф} - 18.68 \text{ м}$.
- нижний региональный водоупор тульского возраста представлен плотными глинистыми известняками и алевролитовыми аргиллитами мощностью от 6.0 до 10.0 м.

Ближайшим по разрезу нефтяным объектом являются продуктивные отложения тульского возраста. Расстояние по вертикали от нижних дыр перфорации до кровли объекта (Тл₂₋₆) - 188 м, из которых порядка 110 м приходится на относительно слабопроницаемые отложения окского водоносного горизонта и региональный водоупор. Закачка попутных вод в серпуховско-башкирский пласт-коллектор не окажет влияния на нижневизейские объекты промышленной разработки Беляевского месторождения (в частности, тульский объект Тл₂₋₆).

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

21053-ПЗ

Лист

81

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

Наличие высокоемких коллекторов в разрезе, благоприятные гидрогеологические условия верхневизейско-башкирского карбонатного водоносного комплекса позволяют использовать серпуховские и башкирские отложения под закачку попутных вод.

2.7. Для обоснования параметров закачки в 2021 г. по скважине № 52 выполнялись следующие виды работ и исследований:

- 26-27.03.2021 г. ГИС оценка технического состояния в интервале 3.0 – 1474.0 м: АКЦ в интервале 650.0-1472.5 м, ГГДТ в интервале 7.0-1467.3 м, ЭМДСТ в интервале 3.0-1474.0 м, РК 1180.0-1280.0 м; контакт с колонной – сплошной, частичный, отсутствует, с породой - сплошной, частичный, неопределенный; в интервалах 7.0-717.5 м – отсутствие раствора в скважине, 717.5-1467.3 м – цемент;

- 04-06.04.2021 г. определение профиля притока при освоении свабированием: максимальная глубина прохождения прибора – 1355.9 м; глубина спуска НКТ – 1225.6 м, пакера – 1213.9-1216.7 м: свабированием уровень жидкости понижен с 50 до 650 м. Отобрано 15 м³ жидкости (вода). Давление на глубине 1271.5 м снижено с 137.5 атм до 116.0 атм ($\Delta P=21.5$ атм); интервалы притока 1254.8-1257.5 м ($P_3=114.2$ атм, $T=22.33^\circ\text{C}$), 1266.0-1268.6 м ($P_3=115.5$ атм, $T=22.37^\circ\text{C}$), 1270.3-1271.5 м ($P_3=116.0$ атм, $T=22.39^\circ\text{C}$); через 3 часа после завершения свабирования уровень – 264.3, через 20 часов 35 минут – 191.5 м; заколонных перетоков в интервале 1271.5-1284.0 м не наблюдается; ниже глубины 1284.0 м на забое осадок; притока жидкости ниже 1284 м не отмечается;

- 09.04.2021 г. опрессовка э/к и пакера в интервале 0-1213.5 м: $P=100$ атм, в течение 15 мин падения давления не наблюдалось, э/к и пакер герметичны. Нагнетательная линия опрессована на 150 кгс/см²;

- 05-06.04.2021 г. ГДИ методом КВД после свабирования: параметры удаленной зоны проницаемости: гидропроводность 3.42 мкм²*см/(мПа*с), проницаемость 0.0081 мкм², пьезопроводность 377 см²/с, граница и радиус контура питания 55 м; параметры призабойной зоны проницаемости: скин-фактор -1.47, коэффициент продуктивности 3.81 м³/сут/МПа, гидропроводность 4.37 мкм²*см/(мПа*с), проницаемость 0.0103 мкм², расчетный коэффициент продуктивности 3.9 м³/сут/МПа, приведенный радиус скважины 47 см, степень совершенства скважины 1.31, радиус исследования 55 м, $R_{пл}$ на 1225 м - 11.93 МПа, $R_{пл}$ на ВДП 12.26 МПа, $R_{заб}$ на ВДП 6.67 МПа;

- 06-09.04.2021 г. ГДИ методом ИД: $Q - 11, 30, 47$ м³/сут; $R_{уст} - 0, 1.6, 4.3$ МПа; $R_{пл}$ на 1200 м – 12.9, 15.4, 18.0 МПа; $R_{пл}$ на ВДП - 13.5, 16.0, 18.6 МПа; $K_{пр} - 8.9, 8.1, 7.4$ м³/сут/МПа;

- 09-10.04.2021 г. ГДИ методом КПД: параметры удаленной зоны проницаемости: гидропроводность 4.32 мкм²*см/(мПа*с), проницаемость 0.0102 мкм², пьезопроводность

Инов. № подл.	Взам. инв. №	Подл. и дата			
10706-ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

476 см²/с, граница и радиус контура питания 140 м; параметры призабойной зоны проницаемости: скин-фактор -3.25, коэффициент приемистости 6.96 м³/сут/МПа, гидропроводность 9.18 мкм²*см/(МПа*с), проницаемость 0.0217 мкм², расчетный коэффициент приемистости 5.99 м³/сут/МПа, приведенный радиус скважины 279 см, степень совершенства скважины 1.83, радиус исследования 55 м, Рпл на 1200 м - 11.65 МПа, Рпл на ВДП 12.26 МПа, Рзаб на ВДП 18.65 МПа;

- 11.04.2021 г. ГДИ по определению интервалов приемистости в интервале 1195.0-1351.0 м: глубина прохождения прибора 1351.0 м; башмак НКТ – 1220.7 м, пакер – 1207.2-1210.2 м; Q – 16.4 м³; интервалы приемистости 1255.0-1257.5 м – 5 м³/сут (11 %), Рзаб – 186.2 атм; 1266.5-1268.3 м – 19 м³/сут (40 %), Рзаб – 187.4 атм; 1270.4-1271.8 м – 23 м³/сут (49 %), Рзаб – 187.7 атм; нижняя граница по ВЧТ на глубине 1271.8 м; заколонных перетоков в интервале 1271.8-1351.0 м не наблюдается; э/к в интервале 1220.7-1351.0 м и забой герметичны.

По методике выполненных работ экспертная комиссия отмечает:

- опытная закачка проводилась на трех установившихся режимах (11, 30 и 47 м³/сут). Продолжительность закачки составила более 3-х суток, объем закачки ≈ 88 м³. Факторами, снижающими достоверность исследований можно считать незначительный (проектный) расход (Q – 47 м³/сут), а также относительно высокое Руств - 4.3 МПа, соответствующее небольшому расходу и которое может быть обусловлено технологической причиной - недостаточным вскрытием эффективной мощности целевого пласта по разрезу;
- не оценены возможные заколонные перетоки вверх от интервала перфорации;
- качество исходных данных, полученных в результате проведенных исследований – удовлетворительное.
- параметры ПЗП и УЗП, полученные по данным КВД и КПД имеют сопоставимые значения, что подтверждает их достоверность;
- проектные решения недропользователем реализованы практически в полном объеме. Объем и качество выполненных геологоразведочных работ являются удовлетворительными;
- достигнутые в ходе опытно-фильтрационных работ величины приемистости поглощающей скважины подтверждают возможность достижения проектного объема закачки попутных вод.

2.8. Подземные воды серпуховского водоносного горизонта в пределах Беляевского месторождения, представляют собой хлоридные кальциево-натриевые рассолы с минерализацией 245.3 г/дм³, плотностью 1.15 г/см³, рН 7.53 ед., с содержанием железа

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

21053-ПЗ

Лист

83

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

общего 94.5 мг/дм³, нефтепродуктов 62.9 мг/дм³, КВЧ 2588 мг/дм³, сероводорода < 0.002 мг/дм³, при отсутствии кислорода и СО₂.

Источником формирования попутных вод на участке является продукция нефтяных скважин Беляевского нефтяного месторождения.

Качество подготовленных попутных вод оценивалось на соответствие требованиям ОСТ 39-225-88 «Вода для заводнения нефтяных пластов. Требования к качеству воды»: рН – в пределах от 4.5 до 8.5 ед., нефтепродукты до 5.0 мг/дм³, механические примеси до 3.0 мг/дм³, растворенный кислород – не более 0.5 мг/дм³, сероводород – отсутствие при наличии железа, СВБ не допускается при наличии сероводорода, железо – отсутствие при наличии сероводорода, коррозионная активность – не более 0.1 мм/год.

Физико-химические свойства пластовых и попутных вод изучались лабораторией геохимического анализа геологического факультета ФГБОВО «ПГНИУ» (аттестат аккредитации RA.RU.21NB29 выдан 15.05.2018 г.).

По химическому составу попутные воды представляют собой рассолы хлоридные кальциево-натриевые, с минерализацией 308.6 г/дм³, плотностью 1.18 г/см³, рН 5.29 ед., с содержанием нефтепродуктов 78.8 мг/дм³, КВЧ 5398 мг/дм³, сероводорода < 0.002 мг/дм³, железа общего 114 мг/дм³, кислорода 2.7 мг/дм³, углекислого газа 11.9 мг/дм³.

Выполненная оценка химической совместимости подлежащих закачке попутных вод с водами поглощающих горизонтов основана на работах и нормативных документах: Кацавцев, Мищенко, 2004; Оддо и Томпсона, 1998; Панова, Емкова, Позднышева, 1980; РД 39-0147103-302-88, РД 39-30-1214-84. Дополнительно проведены расчеты с использованием программы PHREEQC.

По результатам определения совместимости сделаны следующие выводы:

- смеси, формируемые при закачке, будут характеризоваться тенденцией выделения осадка карбоната кальция; при смещении состава пропорции смеси в сторону попутных вод, будут проявляться коррозионные свойства жидкости;

- образуемые смеси являются стабильными по величине сульфата кальция, осаждение гипса в процессе закачки попутных вод – не ожидается;

- возможность выпадения сульфата магния не прогнозируется;

- расчеты показывают вероятность образования ангидрита в процессе смешивания вод при закачке.

Недропользователю рекомендовано при проектировании системы водоподготовки на Беляевском месторождении обеспечить качество попутных вод на предмет соответствия нормативных требований ОСТ 39-225-88 по следующим критериям:

- очистка воды в связи с аномальными концентрациями КВЧ, НП;

Инов. № подл.	10706-ПЗ				
Подл. и дата					
Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

84

- ингибирование солеотложений ангидрита и карбоната кальция;
- подавление коррозионной активности и профилактика воды на предмет зараженности СВБ;
- доизучить следующие показатели химического состава попутных вод: O_2 , Fe^{3+} , H_2S , КВЧ и НП.

2.9. Для расчетов прогнозного влияния закачки использованы параметры серпуховско-башкирского пласта-коллектора, полученные на стадии геологического изучения прямыми гидрогеологическими методами, а также в результате интерпретации данных ГИС. Гидрогеологические параметры приведены в таблице

Таблица.

№ скв.	Qp, м ³ /сут	m, м	mэ, м	Кпр, мкм ²	n, д.е.	кф, м/сут	km, м ² /сут	a, м ² /сут	ρ, г/дм ³	Рд, МПа	Рр, МПа
52	40	172.93	25.44	0.02376	0.1277	0.41	ГДИ-0.205 ГИС-0.47	4.1*10 ³	1.18	10	4.3
	100										2.68

2.10. Прогноз влияния закачки попутных вод выполнен гидродинамическим методом с использованием результатов ГДИ.

Прогнозная величина пластового давления по скважине № 52 рассчитана для фактического интервала перфорации на 5-летний срок опытно-промышленной закачки с учетом расхода 40 м³/сут и начального пластового давления 12.26 МПа. Прогнозное пластовое давление составило 16.36 МПа и не превысило расчетного значения давления гидроразрыва, равного 21.45 МПа.

Гидрогеологические параметры, полученные на основании кратковременной опытной закачки, не применимы для многолетних прогнозных расчетов. Дополнительно прогнозное повышение пластового давления рассчитано с учетом проницаемых интервалов в верхней части разреза серпуховско-башкирского пласта-коллектора (перспективных для дополнительной перфорации) для условия закачки с расходом 40 м³/сут и 100 м³/сут с учетом начально пластового давления 12.26 МПа. На 5-ти летний период опытно-промышленной эксплуатации прогнозные пластовые давления составили соответственно 13.96 МПа (или 1238.5 м) и 16.52 МПа (или 1465.6 м). Прогнозные пластовые давления на 25-ти летний период составили соответственно 14.08 МПа (или 1249.1 м) и 16.83 МПа (или 1493.1 м).

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

85

Возможность безопасной закачки попутных вод в проектном объеме 40 м³/сут без превышения предельно-допустимого устьевого давления, равного 10 МПа, обоснована достигнутым фактическим расходом 47 м³/сут и давлением на устье 4.3 МПа.

Возможность закачки с расходом 100 м³/сут обоснована гидродинамическим методом при использовании фильтрационно-емкостных свойств пласта-коллектора, определенных по результатам геофизических исследований (при $Q_{зак} = 100$ м³/сут и $km = 0.47$ м²/сут P_y составит 2.68 МПа).

Радиусы контуров растекания попутных вод в пласте-коллекторе на конец расчетного срока эксплуатации составили с учетом объема 40 м³/сут и коэффициентом усиления 2 на 5 лет – 164.8 м и на 20 лет – 318.7 м. Радиусы контуров растекания попутных вод в пласте-коллекторе на конец расчетного срока эксплуатации составили с учетом проектного объема 100 м³/сут и коэффициентом усиления 2 на 5 лет – 257.9 м и на 20 лет – 589.7 м.

Проектные объемы попутной воды, которые будут закачаны в пласт-коллектор за 5-ти и 25-ти летние периоды эксплуатации, разместятся в границах утвержденного горного отвода.

По результатам рассмотрения материалов отчета экспертная комиссия отмечает:

- проектные решения в части гидродинамических исследований и оценки технического состояния скважин реализованы;
- принятые гидрогеологические параметры, выполненные прогнозные гидродинамические расчеты, являются предварительными и могут быть использованы при проектировании этапа опытно-промышленной эксплуатации;
- возможность безопасной закачки попутных вод в проектном объеме 40 м³/сут без превышения предельно-допустимого устьевого давления, равного 10 МПа, обоснована фактическими расходами и давлением на устье;
- возможность закачки в перспективном объеме 100 м³/сут подтверждается результатами прогнозных расчетов;
- поглощающая скважина № 52 в краткосрочном режиме способна принимать заявленные объемы (40 – 100 м³/сут) при допустимых устьевых давлениях закачки;
- геолого-гидрогеологические условия залегания и фильтрационно-емкостные характеристики серпуховско-башкирского пласта-коллектора Беляевского участка недр Беляевского нефтяного месторождения позволяют использовать их для дальнейшего размещения излишков попутных вод;
- объема предоставленных материалов по изучению Беляевского участка недр Беляевского нефтяного месторождения достаточно для обоснования возможности

Инва. № подл.	Взам. инв. №	
10706-ПЗ		
Подп. и дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

организации опытно-промышленной закачки на базе 1 поглощающей скважины № 52 с объемом 100 м³/сут:

- стадию геологического изучения Беляевского участка недр Беляевского нефтяного месторождения можно считать завершенной.

Дальнейшее гидрогеологическое доизучение участка недр Беляевского нефтяного месторождения необходимо продолжить на стадии опытно-промышленной закачки на основании утвержденного технического проекта, в котором следует предусмотреть выполнение задач, не полностью решенных на стадии геологического изучения.

На основании вышесказанного экспертная комиссия предлагает при достигнутой степени изученности считать возможным организацию опытно-промышленной эксплуатации Беляевского участка недр для размещения попутных вод в отложения верхневизейско-башкирского карбонатного водоносного комплекса Беляевского нефтяного месторождения ООО «РИД Ойл-Пермь» на базе поглощающей скважины № 52 при объеме закачки 100 м³/сут и предельном устьевом давлении 10.0 МПа.

3. Решение экспертной комиссии:

3.1. Считать стадию геологического изучения Беляевского участка недр Беляевского нефтяного месторождения для закачки попутно добываемых вод завершенной.

3.2. Признать, что геолого-гидрогеологические условия залегания и фильтрационно-емкостные характеристики отложений серпуховского и башкирского водоносных горизонтов верхневизейско-башкирского карбонатного водоносного комплекса позволяют использовать данные отложения в качестве пласта-коллектора для опытно-промышленной эксплуатации в пределах Беляевского участка недр Беляевского нефтяного месторождения.

3.3. Считать возможным при достигнутой степени изученности организацию опытно-промышленной эксплуатации Беляевского участка недр для размещения попутно добываемых вод в отложения серпуховского и башкирского водоносных горизонтов верхневизейско-башкирского карбонатного водоносного комплекса в пределах Беляевского нефтяного месторождения ООО «РИД Ойл-Пермь» в Оханском городском округе Пермского края на базе 1 поглощающей скважины № 52 при объеме закачки 100 м³/сут и предельном устьевом давлении 10.0 МПа.

3.4. Рекомендовать недропользователю:

- выполнить дополнительную перфорацию поглощающей скважины № 52 в интервалах 1224-1228 м (C_{1s}), 1236.5-1239.5 м (C_{1s}), 1258-1264 м (C_{1s});
- разработать проект опытно-промышленной эксплуатации и согласовать его в установленном порядке;

Инв. № подл.	10706-ПЗ						
Подл. и дата							
Взам. инв. №							

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

87

- доизучить качество пластовых и попутных вод в соответствии с требованиями ОСТ 39-225-88;
- осуществлять мониторинг состояния недр при закачке попутно добываемых вод по разработанной в соответствии с РД 153-39.0-109-01 и согласованной в установленном порядке программе. Обеспечить качество регистрируемых параметров;
- обеспечить качество подготовки закачиваемых вод в соответствии с требованиями ОСТ 39-225-88;
- в течение 5 лет представить в установленном порядке отчет по результатам опытно-промышленной эксплуатации для обоснования эксплуатационных параметров промышленной закачки.

Руководитель экспертной комиссии:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ФБУ "ТКЗ"
Березин Владимир Иванович
дата 10.01.22 13:34
серт 21ef0ae0066ed6cb24fb23b291e76845e
действителен с 15.07.21 по 15.07.22

Березин В.И.

Внештатные эксперты:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Зотиков Владимир Иванович
Зотиков Владимир Иванович
дата 10.01.22 13:27
серт 2aaf5a200d1ac72a34f702966b7043240
действителен с 16.02.21 по 16.02.22

Зотиков В.И.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Шатов Владимир Анатольевич
Шатов Владимир Анатольевич
дата 10.01.22 19:55
серт 397c8aa009dad188e4ecb529b4d7ab342
действителен с 08.09.21 по 08.09.22

Шатов В.А.

Секретарь экспертной комиссии:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ФБУ "ТКЗ"
Харченко Татьяна Юрьевна
дата 10.01.22 14:34
серт 2c8fdb50066ad4eb84aa599665080cbbbb
действителен с 15.07.21 по 15.07.22

Харченко Т.Ю.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Приложение И.
Постановление администрации Оханского городского округа №148
от 24.03.2022 г. «Об утверждении градостроительного плана зе-
мельного участка»
Градостроительный план земельного участка
№ РФ-59-2-30-0-00-2022-0003 (36)

Инв. № подл.	10706-ПЗ
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

89



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ ОХАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

24.03.2022

№ 148

Об утверждении
 градостроительного плана
 земельного участка с кадастровым
 номером 59:30:2312002:582 для
 строительства технологических
 объектов ПСН Беляевка. 3 очередь
 по адресу: Пермский край,
 Оханский городской округ, АКХ
 «Беляевка»

В соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», на основании заявления генерального директора ООО «РИД Ойл - Пермь» Пронюшкина Д.В.,

администрация Оханского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка, с кадастровым номером 59:30:2312002:582 для строительства технологических объектов ПСН Беляевка. 3 очередь по адресу: Пермский край, Оханский городской округ, АКХ «Беляевка»

2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника Управления развития инфраструктуры и ЖКХ администрации Оханского городского округа

Глава городского округа -
 Глава администрации
 Оханского городского округа



Д. В. Байдин

Инов. № подл.	Взам. инв. №
10706-ПЗ	
Подл. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

90

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Оханского городского округа
от 24.03.2022 № 148

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 5 9 - 2 - 3 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 0 0 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
заявления генерального директора ООО «РИД Ойл- Пермь» Пронюшкин Д.В.,
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо
реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана
земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

Оханский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	460403,50	2182110,78
2	460403,21	2182109,80
3	460403,16	2182109,45
4	460402,93	2182108,51
5	460402,88	2182108,17
6	460402,68	2182107,21
7	460402,64	2182106,83
8	460402,61	2182106,56
9	460402,44	2182105,58
10	460402,41	2182105,20
11	460402,40	2182104,93
12	460402,26	2182103,94
13	460402,25	2182103,62
14	460402,16	2182102,73
15	460402,14	2182102,61
16	460402,14	2182102,25
17	460402,15	2182101,98
18	460402,09	2182100,97
19	460402,10	2182100,61
20	460402,12	2182100,36
21	460402,09	2182099,33
22	460402,12	2182099,02

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

21053-ПЗ

Лист

91

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

23	460402,14	2182098,00
24	460402,18	2182097,66
25	460402,21	2182097,40
26	460402,26	2182096,38
27	460402,31	2182096,03
28	460402,35	2182095,78
29	460402,44	2182094,81
30	460402,48	2182094,38
31	460402,61	2182093,37
32	460402,66	2182092,93
33	460402,83	2182091,93
34	460402,90	2182091,48
35	460403,11	2182090,51
36	460403,19	2182090,05
37	460403,31	2182089,59
38	460403,55	2182088,63
39	460403,59	2182088,52
40	460403,69	2182088,16
41	460403,98	2182087,23
42	460404,14	2182086,77
43	460404,18	2182086,64
44	460404,46	2182085,86
45	460404,63	2182085,40
46	460404,99	2182084,52
47	460405,18	2182084,05
48	460405,57	2182083,19
49	460405,78	2182082,73
50	460406,01	2182082,26
51	460406,43	2182081,43
52	460406,68	2182080,95
53	460407,13	2182080,15
54	460407,41	2182079,68
55	460407,88	2182078,91
56	460408,18	2182078,44
57	460408,67	2182077,70
58	460408,78	2182077,54
59	460408,99	2182077,23
60	460409,51	2182076,52
61	460409,85	2182076,06
62	460410,22	2182075,59
63	460410,76	2182074,92
64	460411,15	2182074,45
65	460411,70	2182073,81
66	460412,12	2182073,36
67	460412,69	2182072,75
68	460413,13	2182072,30
69	460413,72	2182071,73

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

92

70	460414,19	2182071,29
71	460414,46	2182071,05
72	460414,70	2182070,84
73	460415,32	2182070,33
74	460415,84	2182069,92
75	460416,47	2182069,44
76	460417,01	2182069,05
77	460417,66	2182068,60
78	460417,89	2182068,44
79	460418,24	2182068,22
80	460418,91	2182067,80
81	460419,49	2182067,47
82	460420,18	2182067,08
83	460420,79	2182066,76
84	460421,37	2182066,47
85	460422,08	2182066,11
86	460422,70	2182065,84
87	460423,42	2182065,51
88	460424,04	2182065,26
89	460424,78	2182064,97
90	460425,41	2182064,74
91	460426,16	2182064,47
92	460426,79	2182064,27
93	460427,55	2182064,04
94	460428,21	2182063,85
95	460428,85	2182063,70
96	460429,62	2182063,50
97	460430,27	2182063,37
98	460431,05	2182063,20
99	460431,71	2182063,09
100	460432,48	2182062,96
101	460433,15	2182062,86
102	460433,94	2182062,76
103	460434,61	2182062,68
104	460435,29	2182062,63
105	460436,08	2182062,56
106	460436,52	2182062,55
107	460436,76	2182062,54
108	460437,54	2182062,51
109	460438,23	2182062,50
110	460439,01	2182062,51
111	460439,70	2182062,53
112	460440,48	2182062,57
113	460441,17	2182062,62
114	460441,95	2182062,70
115	460442,63	2182062,77
116	460443,32	2182062,86

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

93

117	460444,09	2182062,98
118	460444,77	2182063,10
119	460445,54	2182063,24
120	460446,22	2182063,39
121	460446,97	2182063,57
122	460447,65	2182063,75
123	460448,39	2182063,96
124	460448,60	2182064,02
125	460449,06	2182064,16
126	460449,70	2182064,38
127	460449,83	2182064,43
128	460450,48	2182064,68
129	460451,11	2182064,95
130	460451,83	2182065,27
131	460452,44	2182065,56
132	460453,16	2182065,91
133	460453,74	2182066,22
134	460454,46	2182066,61
135	460455,02	2182066,93
136	460455,74	2182067,36
137	460456,28	2182067,69
138	460456,98	2182068,17
139	460457,50	2182068,51
140	460457,99	2182068,87
141	460458,65	2182069,35
142	460459,15	2182069,73
143	460459,84	2182070,27
144	460460,30	2182070,64
145	460460,97	2182071,21
146	460461,41	2182071,59
147	460462,07	2182072,20
148	460462,48	2182072,60
149	460463,12	2182073,24
150	460463,51	2182073,64
151	460463,89	2182074,05
152	460464,50	2182074,73
153	460464,83	2182075,12
154	460465,26	2182075,56
155	460465,58	2182075,92
156	460465,91	2182076,34
157	460466,26	2182076,76
158	460466,50	2182077,08
159	460466,91	2182077,56
160	460467,26	2182078,00
161	460467,58	2182078,44
162	460467,91	2182078,87
163	460468,21	2182079,33

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

94

164	460468,51	2182079,74
165	460468,81	2182080,18
166	460469,18	2182080,71
167	460469,47	2182081,16
168	460469,82	2182081,72
169	460470,10	2182082,16
170	460470,36	2182082,62
171	460470,69	2182083,20
172	460470,95	2182083,66
173	460471,26	2182084,28
174	460471,49	2182084,73
175	460471,72	2182085,19
176	460472,01	2182085,83
177	460472,15	2182086,13
178	460472,41	2182086,75
179	460472,69	2182087,41
180	460472,87	2182087,88
181	460473,12	2182088,57
182	460473,29	2182089,03
183	460473,45	2182089,49
184	460473,67	2182090,21
185	460473,81	2182090,67
186	460473,94	2182091,13
187	460474,14	2182091,87
188	460474,26	2182092,33
189	460474,43	2182093,09
190	460474,53	2182093,54
191	460474,62	2182094,00
192	460474,76	2182094,78
193	460474,84	2182095,24
194	460474,90	2182095,69
195	460475,00	2182096,42
196	460475,06	2182096,89
197	460475,12	2182097,79
198	460475,14	2182098,24
199	460475,16	2182098,69
200	460475,17	2182099,51
201	460475,17	2182099,96
202	460475,16	2182100,41
203	460475,14	2182101,23
204	460475,12	2182101,68
205	460475,06	2182102,50
206	460475,02	2182102,94
207	460474,98	2182103,39
208	460474,89	2182104,20
209	460474,83	2182104,65
210	460474,76	2182105,10

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

95

211	460474,63	2182105,90
212	460474,55	2182106,35
213	460474,39	2182107,15
214	460474,29	2182107,59
215	460474,19	2182108,03
216	460473,99	2182108,82
217	460473,88	2182109,26
218	460473,75	2182109,69
219	460473,53	2182110,44
220	460473,38	2182110,90
221	460473,12	2182111,67
222	460472,97	2182112,10
223	460472,80	2182112,52
224	460472,51	2182113,28
225	460472,34	2182113,70
226	460472,15	2182114,12
227	460471,83	2182114,85
228	460471,63	2182115,27
229	460471,47	2182115,59
230	460471,25	2182116,00
231	460471,03	2182116,40
232	460470,80	2182116,81
233	460470,40	2182117,48
234	460470,15	2182117,89
235	460469,89	2182118,28
236	460469,47	2182118,93
237	460469,20	2182119,33
238	460468,76	2182119,94
239	460468,48	2182120,33
240	460468,18	2182120,72
241	460467,73	2182121,30
242	460467,41	2182121,68
243	460467,09	2182122,06
244	460466,62	2182122,60
245	460466,28	2182122,98
246	460465,80	2182123,49
247	460465,45	2182123,86
248	460465,08	2182124,23
249	460464,60	2182124,70
250	460464,23	2182125,06
251	460463,78	2182125,48
252	460463,38	2182125,84
253	460462,98	2182126,18
254	460462,86	2182126,29
255	460462,53	2182126,58
256	460462,10	2182126,93
257	460461,68	2182127,25

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

96

258	460461,23	2182127,62
259	460460,43	2182128,22
260	460459,96	2182128,58
261	460459,48	2182128,91
262	460458,64	2182129,48
263	460458,15	2182129,79
264	460457,28	2182130,33
265	460456,83	2182130,59
266	460455,85	2182131,11
267	460455,35	2182131,36
268	460454,40	2182131,81
269	460453,91	2182132,03
270	460452,91	2182132,44
271	460452,43	2182132,64
272	460451,95	2182132,81
273	460450,92	2182133,18
274	460450,45	2182133,33
275	460449,39	2182133,66
276	460448,94	2182133,78
277	460447,86	2182134,08
278	460447,40	2182134,20
279	460446,30	2182134,44
280	460445,85	2182134,54
281	460445,03	2182134,69
282	460444,70	2182134,74
283	460444,26	2182134,81
284	460443,81	2182134,87
285	460442,67	2182135,00
286	460442,24	2182135,03
287	460441,07	2182135,11
288	460440,65	2182135,13
289	460439,47	2182135,16
290	460439,06	2182135,17
291	460437,87	2182135,14
292	460437,47	2182135,13
293	460437,08	2182135,11
294	460435,88	2182135,03
295	460435,49	2182134,99
296	460434,29	2182134,86
297	460433,91	2182134,81
298	460432,71	2182134,62
299	460432,34	2182134,55
300	460431,14	2182134,31
301	460430,78	2182134,23
302	460429,58	2182133,93
303	460429,24	2182133,84
304	460428,91	2182133,74

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

97

305	460427,71	2182133,39
306	460427,39	2182133,28
307	460426,21	2182132,88
308	460425,89	2182132,76
309	460424,72	2182132,30
310	460424,41	2182132,17
311	460423,26	2182131,66
312	460422,94	2182131,52
313	460422,75	2182131,42
314	460421,63	2182130,86
315	460421,44	2182130,76
316	460420,34	2182130,15
317	460420,15	2182130,04
318	460419,97	2182129,93
319	460419,47	2182129,63
320	460418,90	2182129,29
321	460418,71	2182129,16
322	460418,54	2182129,05
323	460417,50	2182128,36
324	460417,31	2182128,22
325	460417,14	2182128,10
326	460416,18	2182127,40
327	460415,86	2182127,20
328	460414,85	2182126,39
329	460412,49	2182124,17
330	460407,98	2182126,20
331	460398,12	2182137,49
332	460413,62	2182151,46
333	460415,45	2182151,37
334	460440,40	2182175,23
335	460384,51	2182234,48
336	460381,45	2182237,64
337	460381,01	2182237,20
338	460383,70	2182233,14
339	460373,25	2182224,64
340	460338,34	2182188,38
341	460333,55	2182180,74
342	460329,17	2182178,86
343	460321,77	2182171,17
344	460360,01	2182133,05
345	460348,99	2182135,22
346	460348,88	2182134,81
347	460358,68	2182131,33
348	460360,09	2182129,66
349	460349,71	2182122,75
350	460339,76	2182113,81
351	460335,23	2182114,34

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

98

352	460327,91	2182107,53
353	460327,72	2182100,69
354	460326,81	2182100,49
355	460325,55	2182098,91
356	460324,67	2182098,47
357	460323,87	2182097,87
358	460322,08	2182096,52
359	460319,01	2182094,36
360	460316,94	2182093,01
361	460316,55	2182092,60
362	460308,32	2182083,22
363	460308,15	2182081,22
364	460308,39	2182080,90
365	460310,69	2182080,67
366	460303,50	2182075,97
367	460293,43	2182086,80
368	460275,24	2182094,42
369	460261,29	2182081,47
370	460268,87	2182057,58
371	460301,56	2182026,68
372	460305,51	2182023,64
373	460305,98	2182022,50
374	460308,56	2182020,06
375	460319,91	2182022,99
376	460315,71	2182023,10
377	460312,14	2182025,32
378	460309,45	2182028,22
379	460304,76	2182035,42
380	460324,27	2182053,54
381	460309,42	2182069,55
382	460314,77	2182076,27
383	460314,66	2182073,57
384	460314,93	2182073,27
385	460317,76	2182073,09
386	460324,37	2182077,49
387	460331,85	2182082,48
388	460335,18	2182085,15
389	460335,33	2182085,62
390	460335,17	2182088,58
391	460336,20	2182091,53
392	460336,20	2182091,99
393	460337,22	2182092,55
394	460339,01	2182092,90
395	460339,38	2182092,91
396	460342,87	2182091,40
397	460350,15	2182098,26
398	460350,53	2182104,36

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

99

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
59:30:2312002:582

Площадь земельного участка
15 130 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Плющ Анной Алексеевной, главным специалистом по строительству УРИ и ЖКХ администрации Оханского городского округа

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

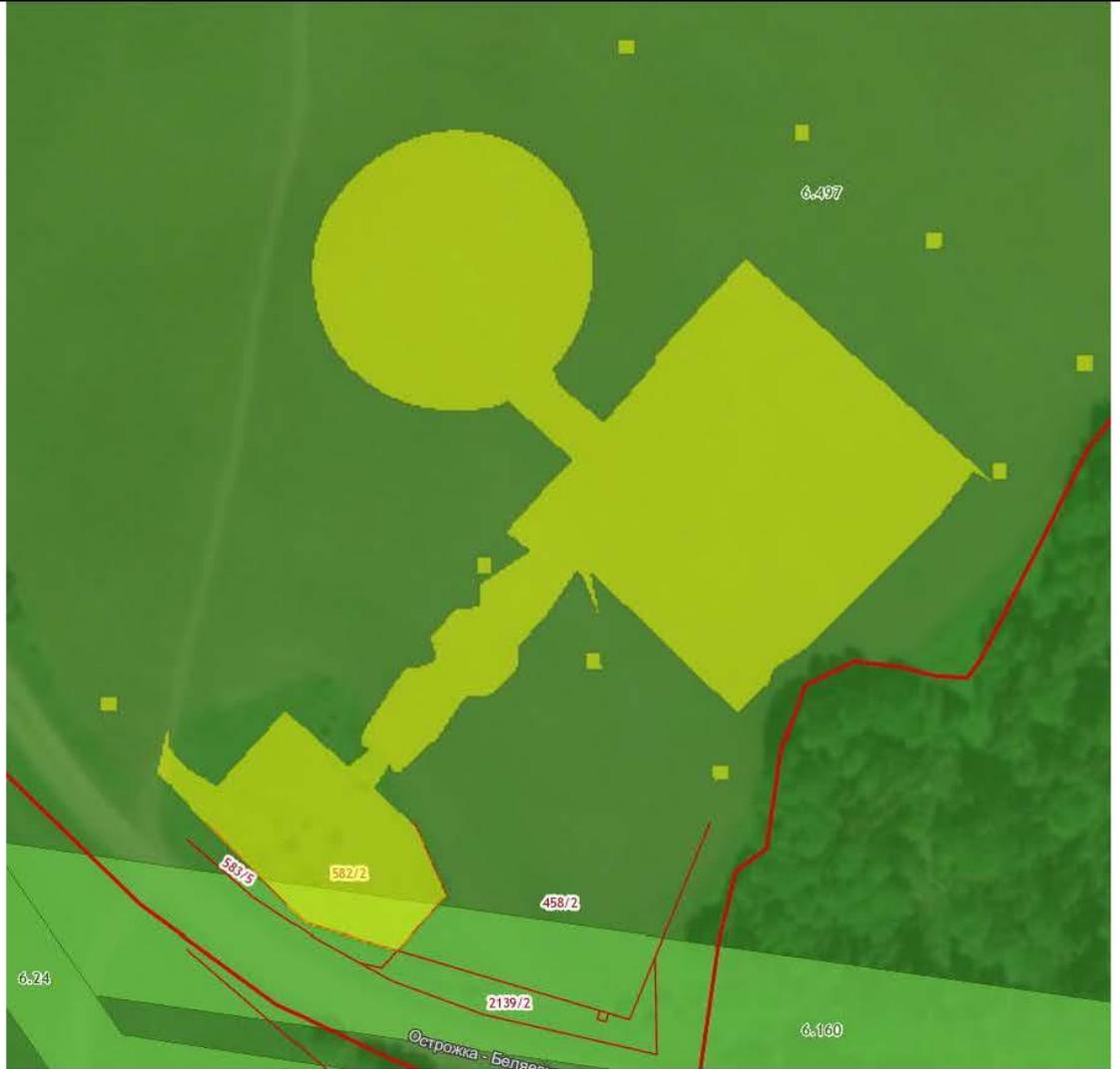
М.П.  / Плющ А.А. /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)
Дата выдачи 24.03.2022г.
(ДД.ММ.ГГГГ)

Инов. № подл.	10706-ПЗ
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Приложение № 1



Геодезические данные:

Площадь: 15 130 кв. м.

Выписка координат границ участка (поворотные точки):

Координаты:

N	X	Y
1	460403,50	2182110,78

Инв. № подл.	Взам. инв. №
10706-ПЗ	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

2	460403,21	2182109,80
3	460403,16	2182109,45
4	460402,93	2182108,51
5	460402,88	2182108,17
6	460402,68	2182107,21
7	460402,64	2182106,83
8	460402,61	2182106,56
9	460402,44	2182105,58
10	460402,41	2182105,20
11	460402,40	2182104,93
12	460402,26	2182103,94
13	460402,25	2182103,62
14	460402,16	2182102,73
15	460402,14	2182102,61
16	460402,14	2182102,25
17	460402,15	2182101,98
18	460402,09	2182100,97
19	460402,10	2182100,61
20	460402,12	2182100,36
21	460402,09	2182099,33
22	460402,12	2182099,02
23	460402,14	2182098,00
24	460402,18	2182097,66
25	460402,21	2182097,40
26	460402,26	2182096,38
27	460402,31	2182096,03
28	460402,35	2182095,78
29	460402,44	2182094,81
30	460402,48	2182094,38
31	460402,61	2182093,37

Инд. № подл.	Взам. инв. №
10706-ПЗ	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

32	460402,66	2182092,93
33	460402,83	2182091,93
34	460402,90	2182091,48
35	460403,11	2182090,51
36	460403,19	2182090,05
37	460403,31	2182089,59
38	460403,55	2182088,63
39	460403,59	2182088,52
40	460403,69	2182088,16
41	460403,98	2182087,23
42	460404,14	2182086,77
43	460404,18	2182086,64
44	460404,46	2182085,86
45	460404,63	2182085,40
46	460404,99	2182084,52
47	460405,18	2182084,05
48	460405,57	2182083,19
49	460405,78	2182082,73
50	460406,01	2182082,26
51	460406,43	2182081,43
52	460406,68	2182080,95
53	460407,13	2182080,15
54	460407,41	2182079,68
55	460407,88	2182078,91
56	460408,18	2182078,44
57	460408,67	2182077,70
58	460408,78	2182077,54
59	460408,99	2182077,23
60	460409,51	2182076,52
61	460409,85	2182076,06

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

62	460410,22	2182075,59
63	460410,76	2182074,92
64	460411,15	2182074,45
65	460411,70	2182073,81
66	460412,12	2182073,36
67	460412,69	2182072,75
68	460413,13	2182072,30
69	460413,72	2182071,73
70	460414,19	2182071,29
71	460414,46	2182071,05
72	460414,70	2182070,84
73	460415,32	2182070,33
74	460415,84	2182069,92
75	460416,47	2182069,44
76	460417,01	2182069,05
77	460417,66	2182068,60
78	460417,89	2182068,44
79	460418,24	2182068,22
80	460418,91	2182067,80
81	460419,49	2182067,47
82	460420,18	2182067,08
83	460420,79	2182066,76
84	460421,37	2182066,47
85	460422,08	2182066,11
86	460422,70	2182065,84
87	460423,42	2182065,51
88	460424,04	2182065,26
89	460424,78	2182064,97
90	460425,41	2182064,74
91	460426,16	2182064,47

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

105

92	460426,79	2182064,27
93	460427,55	2182064,04
94	460428,21	2182063,85
95	460428,85	2182063,70
96	460429,62	2182063,50
97	460430,27	2182063,37
98	460431,05	2182063,20
99	460431,71	2182063,09
100	460432,48	2182062,96
101	460433,15	2182062,86
102	460433,94	2182062,76
103	460434,61	2182062,68
104	460435,29	2182062,63
105	460436,08	2182062,56
106	460436,52	2182062,55
107	460436,76	2182062,54
108	460437,54	2182062,51
109	460438,23	2182062,50
110	460439,01	2182062,51
111	460439,70	2182062,53
112	460440,48	2182062,57
113	460441,17	2182062,62
114	460441,95	2182062,70
115	460442,63	2182062,77
116	460443,32	2182062,86
117	460444,09	2182062,98
118	460444,77	2182063,10
119	460445,54	2182063,24
120	460446,22	2182063,39
121	460446,97	2182063,57

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

122	460447,65	2182063,75
123	460448,39	2182063,96
124	460448,60	2182064,02
125	460449,06	2182064,16
126	460449,70	2182064,38
127	460449,83	2182064,43
128	460450,48	2182064,68
129	460451,11	2182064,95
130	460451,83	2182065,27
131	460452,44	2182065,56
132	460453,16	2182065,91
133	460453,74	2182066,22
134	460454,46	2182066,61
135	460455,02	2182066,93
136	460455,74	2182067,36
137	460456,28	2182067,69
138	460456,98	2182068,17
139	460457,50	2182068,51
140	460457,99	2182068,87
141	460458,65	2182069,35
142	460459,15	2182069,73
143	460459,84	2182070,27
144	460460,30	2182070,64
145	460460,97	2182071,21
146	460461,41	2182071,59
147	460462,07	2182072,20
148	460462,48	2182072,60
149	460463,12	2182073,24
150	460463,51	2182073,64
151	460463,89	2182074,05

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

152	460464,50	2182074,73
153	460464,83	2182075,12
154	460465,26	2182075,56
155	460465,58	2182075,92
156	460465,91	2182076,34
157	460466,26	2182076,76
158	460466,50	2182077,08
159	460466,91	2182077,56
160	460467,26	2182078,00
161	460467,58	2182078,44
162	460467,91	2182078,87
163	460468,21	2182079,33
164	460468,51	2182079,74
165	460468,81	2182080,18
166	460469,18	2182080,71
167	460469,47	2182081,16
168	460469,82	2182081,72
169	460470,10	2182082,16
170	460470,36	2182082,62
171	460470,69	2182083,20
172	460470,95	2182083,66
173	460471,26	2182084,28
174	460471,49	2182084,73
175	460471,72	2182085,19
176	460472,01	2182085,83
177	460472,15	2182086,13
178	460472,41	2182086,75
179	460472,69	2182087,41
180	460472,87	2182087,88
181	460473,12	2182088,57

Инд. № подл.	Взам. инв. №
10706-ПЗ	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

182	460473,29	2182089,03
183	460473,45	2182089,49
184	460473,67	2182090,21
185	460473,81	2182090,67
186	460473,94	2182091,13
187	460474,14	2182091,87
188	460474,26	2182092,33
189	460474,43	2182093,09
190	460474,53	2182093,54
191	460474,62	2182094,00
192	460474,76	2182094,78
193	460474,84	2182095,24
194	460474,90	2182095,69
195	460475,00	2182096,42
196	460475,06	2182096,89
197	460475,12	2182097,79
198	460475,14	2182098,24
199	460475,16	2182098,69
200	460475,17	2182099,51
201	460475,17	2182099,96
202	460475,16	2182100,41
203	460475,14	2182101,23
204	460475,12	2182101,68
205	460475,06	2182102,50
206	460475,02	2182102,94
207	460474,98	2182103,39
208	460474,89	2182104,20
209	460474,83	2182104,65
210	460474,76	2182105,10
211	460474,63	2182105,90

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	10706-ПЗ
--------------	----------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

242	460467,41	2182121,68
243	460467,09	2182122,06
244	460466,62	2182122,60
245	460466,28	2182122,98
246	460465,80	2182123,49
247	460465,45	2182123,86
248	460465,08	2182124,23
249	460464,60	2182124,70
250	460464,23	2182125,06
251	460463,78	2182125,48
252	460463,38	2182125,84
253	460462,98	2182126,18
254	460462,86	2182126,29
255	460462,53	2182126,58
256	460462,10	2182126,93
257	460461,68	2182127,25
258	460461,23	2182127,62
259	460460,43	2182128,22
260	460459,96	2182128,58
261	460459,48	2182128,91
262	460458,64	2182129,48
263	460458,15	2182129,79
264	460457,28	2182130,33
265	460456,83	2182130,59
266	460455,85	2182131,11
267	460455,35	2182131,36
268	460454,40	2182131,81
269	460453,91	2182132,03
270	460452,91	2182132,44
271	460452,43	2182132,64

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

272	460451,95	2182132,81
273	460450,92	2182133,18
274	460450,45	2182133,33
275	460449,39	2182133,66
276	460448,94	2182133,78
277	460447,86	2182134,08
278	460447,40	2182134,20
279	460446,30	2182134,44
280	460445,85	2182134,54
281	460445,03	2182134,69
282	460444,70	2182134,74
283	460444,26	2182134,81
284	460443,81	2182134,87
285	460442,67	2182135,00
286	460442,24	2182135,03
287	460441,07	2182135,11
288	460440,65	2182135,13
289	460439,47	2182135,16
290	460439,06	2182135,17
291	460437,87	2182135,14
292	460437,47	2182135,13
293	460437,08	2182135,11
294	460435,88	2182135,03
295	460435,49	2182134,99
296	460434,29	2182134,86
297	460433,91	2182134,81
298	460432,71	2182134,62
299	460432,34	2182134,55
300	460431,14	2182134,31
301	460430,78	2182134,23

Инд. № подл.	Взам. инв. №
10706-ПЗ	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

332	460413,62	2182151,46
333	460415,45	2182151,37
334	460440,40	2182175,23
335	460384,51	2182234,48
336	460381,45	2182237,64
337	460381,01	2182237,20
338	460383,70	2182233,14
339	460373,25	2182224,64
340	460338,34	2182188,38
341	460333,55	2182180,74
342	460329,17	2182178,86
343	460321,77	2182171,17
344	460360,01	2182133,05
345	460348,99	2182135,22
346	460348,88	2182134,81
347	460358,68	2182131,33
348	460360,09	2182129,66
349	460349,71	2182122,75
350	460339,76	2182113,81
351	460335,23	2182114,34
352	460327,91	2182107,53
353	460327,72	2182100,69
354	460326,81	2182100,49
355	460325,55	2182098,91
356	460324,67	2182098,47
357	460323,87	2182097,87
358	460322,08	2182096,52
359	460319,01	2182094,36
360	460316,94	2182093,01
361	460316,55	2182092,60

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

114

392	460336,20	2182091,99
393	460337,22	2182092,55
394	460339,01	2182092,90
395	460339,38	2182092,91
396	460342,87	2182091,40
397	460350,15	2182098,26
398	460350,53	2182104,36
399	460356,65	2182104,63
400	460365,16	2182117,88
401	460370,32	2182111,68
402	460388,69	2182129,25
403	460399,97	2182117,31
404	460404,34	2182112,94
405	460520,85	2182102,34
406	460520,86	2182098,76
407	460517,29	2182098,76
408	460517,27	2182102,33
409	460497,97	2182146,77
410	460497,98	2182143,19
411	460494,41	2182143,18
412	460494,39	2182146,76
413	460475,03	2182191,79
414	460475,04	2182188,22
415	460471,47	2182188,21
416	460471,45	2182191,79
417	460446,37	2182225,74
418	460446,38	2182222,17
419	460442,81	2182222,16
420	460442,79	2182225,74
421	460413,47	2182264,53

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

21053-ПЗ

422	460413,48	2182260,96
423	460409,90	2182260,95
424	460409,88	2182264,53
425	460385,69	2182241,78
426	460385,70	2182238,21
427	460382,12	2182238,20
428	460382,10	2182241,78
429	460363,33	2182107,70
430	460363,34	2182104,12
431	460359,76	2182104,11
432	460359,74	2182107,69
433	460337,81	2182135,61
434	460337,81	2182132,04
435	460334,24	2182132,03
436	460334,22	2182135,60
437	460304,53	2182168,28
438	460307,97	2182168,29
439	460307,98	2182164,71
440	460304,40	2182164,70
441	460304,38	2182168,21
442	460328,78	2182009,46
443	460328,79	2182005,88
444	460325,21	2182005,88
445	460325,19	2182009,46

Взам. инв. №

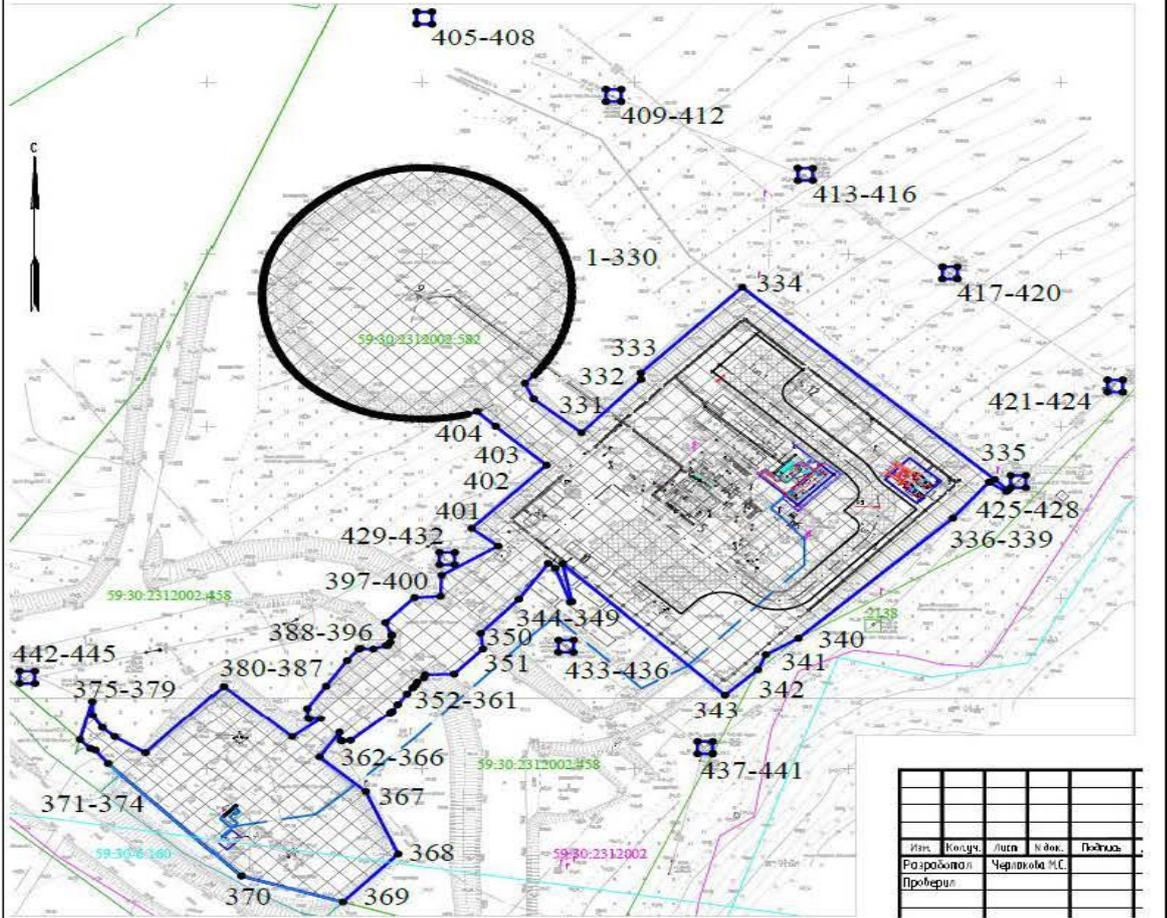
Подл. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Ситуационный план (М 1:500)



ЗУ1 Земельный участок с кадастровым номером: 59:30:2312002:582

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 1000 , выполненной 22.03.2022 г. Управлением развития инфраструктуры и ЖКХ администрации Оханского городского округа (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) ООО НИПППД «Недра» в 2022 г. (дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен на землях сельскохозяйственного использования.

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
10706-ПЗ		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Не установлены

Условно-разрешенные виды использования:

- Не установлены

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

			зданий, строений, сооружений		участка		
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м.	Площадь, м ² или га					
Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
10706-ПЗ					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного плана территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Освоение	Вспомогательные	Предельное	Максимальный	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
				виды разрешенного использования	виды разрешенного использования	количество этажей (или) предельная высота здания, строение	процент застройки в границах земельного участка, определ	параметры объекта капитального строительства	отступы от границ земельного участка в целях	размещение объектов капитального строительства

Инд. № подл.	10706-ПЗ
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

						ний, сооруже-ний,	еляем ый как отношени е сумм арной площ ади земель ного участ ка, котор ая може т быть застр оена, ко всей площ ади земель ного участ ка		опре деле ния мест допу стим ого разм ещен ия здан ий, стро ений , соор ужен ий, за пред елам и кото рых запр ещен о стро ител ьств о здан ий, стро ений , соор ужен ий	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия
 3.1. Объекты капитального строительства

Инва. № подл.	Взам. инв. №
10706-ПЗ	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или
 кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) Информация отсутствует.

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) _____
 регистрационный номер _____ от _____
 в реестре _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

Взам. инв. №					
Подл. и дата					
Инв. № подл.	10706-ПЗ				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	1	1-460272,86	1-2182092,21
		2-460261,29	2-2182081,47
		3-460268,87	3-2182057,58
		4-460280,18	4-2182046,89

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

59:30:2312002

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которых входят сведения о максимальной нагрузке в важных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения от организации, предоставляющей данную информацию:

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

124

водоснабжение и отведение - МУП ЖКХ Гарант;
Ведется разработка технических условий подключения

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Оханской городской Думы от 27.03.2019 №112/1 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории Оханского городского округа» городского поселения»

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Инв. № подл.	10706-ПЗ
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

**Приложение К.
Договор аренды земельного №40/Д-180 от 26.11.2020 г. (5)**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
10706-ПЗ		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

ДОГОВОР № 40 / Д-180

аренды земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Администрация Оханского городского округа
Двадцать шестое ноября две тысячи двадцатого года

Управление экономического развития администрации Оханского городского округа, именуемое в дальнейшем «**АРЕНДОДАТЕЛЬ**», в лице *начальника Управления Кузнецовой Натальи Анатольевны*, действующей на основании Положения, юридический адрес: г. Оханск Пермской области, ул. Куйбышева, 35, ИНН 5933011426, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Разведка Инновация Добыча Ойл-Пермь», в лице генерального директора *Лобанова Виктора Александровича*, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «**АРЕНДАТОР**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

На основании распоряжения УЭР администрации Оханского городского округа от **26.11.2020 года № 268-з**, Арендодатель обязуется предоставить Арендатору земельный участок за плату во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется принять земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения по адресу: **Пермский край, Оханский городской округ, АКХ «Беляевка», кадастровый номер: 59:30:2312002:582, площадью 15130 кв. м., разрешенное использование: недропользование.** Изменение разрешенного использования земельного участка Арендатором не допускается.

1.2. Границы участка закреплены в натуре межевыми знаками. Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором. (Приложение № 1).

1.3. Настоящий договор заключен **сроком до 01.07.2038 год.**

1.4. Настоящий договор вступает в силу после подписания сторонами и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 01.11.2020 года.

1.5. Передача указанного земельного участка осуществляется по подписываемому сторонами акту приема – передачи (Приложение № 2).

1.6. Земельные участки из оборота не изъяты, их оборот не ограничен.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Общая сумма арендной платы за земельный участок на текущий год устанавливается согласно расчету арендной платы (приложение № 3 к договору) на основании нормативно-правовых актов Российской Федерации, Пермского края, органов местного самоуправления, регулирующих исчисление размера арендной платы.

2.2. В случае, если законодательством РФ будет установлен иной порядок перечисления арендной платы, чем предусмотренный п.п. 2.1. и 2.2. настоящего договора, Арендатор обязан принять новый порядок к исполнению без его дополнительного оформления сторонами.

2.3. В случае централизованного изменения цен и тарифов, изменения методики расчетов арендных платежей, базовых ставок арендной платы, а также изменения нормативно-правовых актов Российской Федерации, Пермского края, органов местного самоуправления, регулирующих исчисление размера арендной платы, и вида деятельности Арендатора в сторону увеличения (в целях разрешенного использования объекта в соответствии с п.1.1.), Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. В расчет принимается календарный год.

Уведомление о перерасчете арендной платы направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. Арендатор обязан в пятитдневный срок со дня получения уведомления произвести перерасчет размера арендной платы и уплатить денежные средства, составляющие разницу между прежним размером арендной платы и размером арендной платы, указанной в уведомлении. Оплата должна быть произведена со срока, указанного в уведомлении.

2.4. Не использование участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков при использовании земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании



Инв. № подл.	10706-ПЗ
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	21053-ПЗ	Лист 127
------	--------	------	-------	---------	------	----------	-------------

способами, приводящими его к порче, в случаях несвоевременного внесения арендной платы, и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.1.2. Осуществлять контроль за выполнением Арендатором условий договора, использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

3.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра.

3.1.4. Вносить изменения и дополнения в договор при изменении действующего законодательства РФ и нормативно-правовых актов в одностороннем порядке.

3.1.5. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

3.2.2. Предоставить Арендатору участок в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и назначению имущества, по акту приема-передачи в течение 5-ти дней с момента заключения договора, если участок не был передан до заключения договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующего законодательства РФ.

3.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

3.2.5. Предупредить Арендатора при заключении договора аренды о всех правах третьих лиц на этот земельный участок.

3.2.6. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством РФ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать участок на условиях, предусмотренных настоящим договором в соответствии с разрешенным использованием.

4.1.2. Производить с разрешения Арендодателя улучшения участка.

4.1.3. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также пруды, обводненные карьеры в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.1.4. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством РФ.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора, в том числе своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

4.2.2. Принять у Арендодателя участок по акту приема-передачи в течение 5-ти дней с момента заключения договора, за исключением, если участок не был передан до заключения договора.

4.2.3. Использовать участок в соответствии с условиями договора аренды, целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством РФ.

4.2.5. Соблюдать требования Госсанэпиднадзора и соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов (не препятствовать их ремонту и обслуживанию), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и используемого им участка. Не допускать захламливания используемого участка бытовым и строительным мусором.

4.2.6. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего причинения ущерба участку.

4.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

4.2.8. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля и иным уполномоченным органам доступ на участок по их требованию, а также предоставлять необходимую документацию, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

Инд. № подл.	10706-ПЗ	Взам. инв. №		Подп. и дата		

в) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния участка, подтвержденного уполномоченным органом.

г) при использовании земельного участка, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

д) при не устранении совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

Расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки, предусмотренной настоящим договором.

6.4. В соответствии с п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ, Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр настоящего договора находится у Арендатора, второй экземпляр – у Арендодателя, третий - в Очерском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю.

7.2. Реорганизация сторон не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормативными актами РФ и Пермского края.

7.4. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в суде, третейском суде в соответствии с их компетенцией или Арбитражном суде Пермского края.

7.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента РФ или Правительства РФ.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ № 40 от 26.11.2020 года

- 8.1. План участка (Приложение № 1).
- 8.2. Акт приема – передачи земельного участка (Приложение № 2).
- 8.3. Расчет арендной платы на 2020 год (Приложение № 3)

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Управление экономического развития администрации Оханского городского округа.

Адрес: 618100, Россия, Пермский край, г. Оханск, ул. Куйбышева, д. 35.

УФК по Пермскому краю (Управление экономического развития администрации Оханского городского округа) ИНН 5933011426; КПП 593301001; л/сч 04563199580; Р/счет 40101810700000010003; БИК 045773001; «Отделение Пермь г.Пермь»; ОКТМО 57729000; ОГРН 1185958071617; Гл.адм.505.

АРЕНДАТОР:

Пользователь: Общество с ограниченной ответственностью «Разведка Инновация Добыча Ойл-Пермь» в лице генерального директора Лобанова Виктора Александровича, 614990 Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, 4а, ИНН 5902034600, КПП 590201001, тел./факс (342)206-11-40/212-29-41, E-mail: info-r@ridoil-perm.ru

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: _____ **Н.А. Кузнецова**

Арендатор: _____ **В.А. Лобанов**
 По доверенности № 135 от 09.12.2019
ЗГД - Главный инженер
Пронюшкин Д.В.



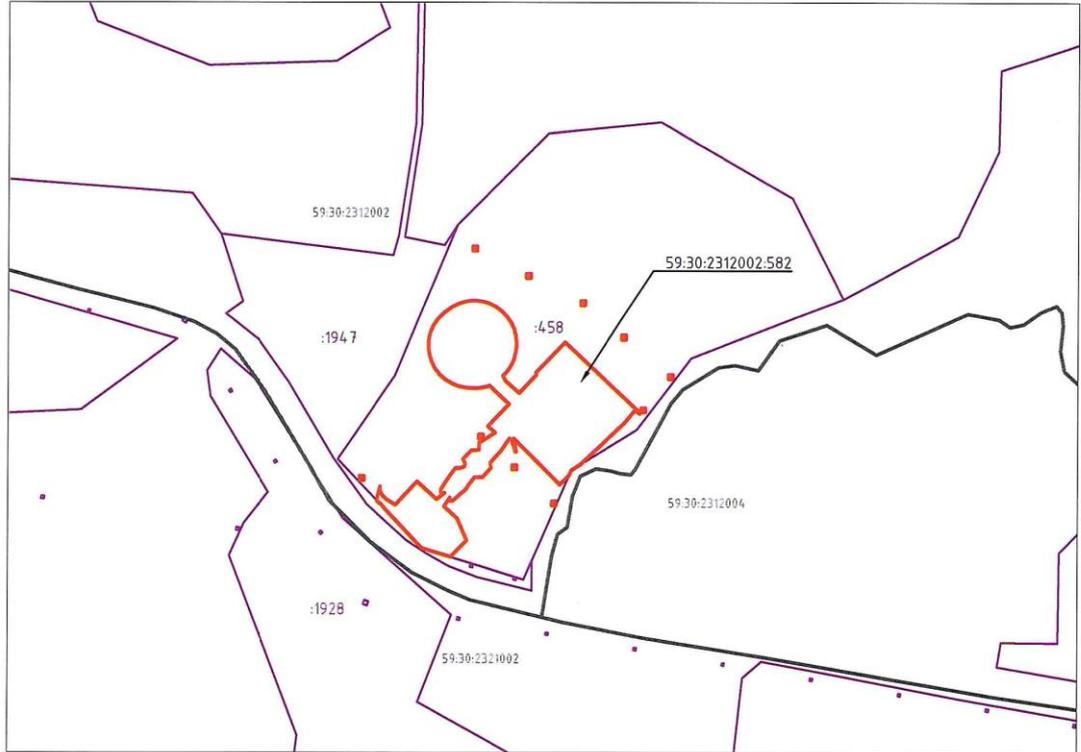
Handwritten signature

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	21053-ПЗ	Лист
							130

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Целевое использование:	Ведение работ, связанных с пользованием недрами и промышленной эксплуатацией объектов: «Технологический комплекс (пункта сбора нефти)» на Беляевском нефтяном месторождении»; «Нефтяная скважина № 52 Беляевского месторождения»;
Местоположение:	Пермский край, Оханский район, АКХ Беляевка, в 3 км северо-западнее с.Беляевка
Кадастровый номер участка:	59:30:2312002:582
Площадь:	1,5130 га
Масштаб:	1 : 5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	граница испрашиваемого земельного участка;
:480	кадастровый номер земельного участка;
59:30:2312002	кадастровый номер квартала;
	существующая часть границы, именуемая в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	границы кадастровых кварталов
2 •	характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

СОГЛАСОВАНО:

<p>Начальник управления экономического развития администрации Оханского городского округа</p> <p>Кузнецова Н.А. </p> <p>(подпись и печать)</p>	<p>ПО ДОВЕРЕННОСТИ</p> <p>№ 135 ОТ 09.12.2019</p> <p>Генеральный директор ОГД - ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР</p> <p>ООО "РИД-Ойл-Пермь" Пронюшкин Д.В.</p> <p>Лобанов В.А. </p> <p>(подпись и печать)</p>
--	--

Формат А4

Инов. № подл.	10706-ПЗ
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение Л.
Соглашение об установлении сервитута земельного участка
№5/Д-243 от 01.04.2022 г. (6)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
10706-ПЗ		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

3.2.2. осуществлять контроль за использованием земельного участка, предоставленного в пользование, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Общества.

3.2.3. взыскать в установленном порядке не внесенную в срок плату за сервитут.

3.3. Пользователь обязан:

3.3.1. Пользоваться земельным участком Собственника в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения, и наименее обременительным для Собственника способом.

3.3.2. Своевременно выплачивать Собственнику плату за осуществление сервитута по условиям раздела 4 настоящего соглашения.

3.3.3. При наступлении срока (события), указанного в п. 1.4 соглашения, прекратить осуществление сервитута.

4. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ

4.1. Пользователь за установленный сервитут части земельных участков уплачивает Собственнику плату. Размер платы определяется в соответствии с п.2 ст.39.25 Земельного кодекса Российской Федерации (за 2022 г.) в размере **25540,82 руб. (Двадцать пять тысяч пятьсот сорок рублей 82 коп.)**. Расчет платы за сервитут земельных участков указан в Приложении № 2, являющийся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

«Размер платы за сервитут может быть изменен Собственником в одностороннем порядке только в случаях, предусмотренных действующим Законодательством РФ. В случае изменения цен и тарифов, методики расчета арендных платежей, размера нормативной цены на землю на основе оценочного зонирования территории, базовых ставок арендной платы, коэффициента индексации ставок, размер арендной платы подлежит изменению по соглашению сторон путем подписания расчета арендной платы на соответствующий период и не чаще одного раза в год».

4.2. Плата за сервитут производится Пользователем в порядке и сроки, указанные в Приложении № 2.

Назначение платежа: оплата по Соглашению от «01» апреля 2022 г. № 5 об установлении сервитута земельного участка.

5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

5.2. В случае если стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в судебном порядке в Арбитражном суде Пермского края.

5.3. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся Собственниками/Пользователями земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему соглашению, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств.

6.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 6.2, то она обязана возместить второй стороне понесенные второй стороной убытки.

6.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

Инд. № подл.	10706-ПЗ				
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на часть, которая обременена сервитутом, к другому лицу, а также при заключении Собственником договора аренды или обременении его иным образом.

7.2. Настоящее соглашение вступает в силу с 01.04.2022 г.

Соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны.

7.3. Приложения:

1. Схема расположения земельного участка (**Приложение № 1**)
2. Расчет: (**Приложение 2**)

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Пользователь: Общество с ограниченной ответственностью «Разведка Инновация Добыча Ойл-Пермь» в лице генерального директора Прониюшкина Д.В.
614990 Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, 4а
ИНН 5902034600
КПП 590201001
тел./факс (342)206-11-40/212-29-41
E-mail: info-r@ridoil-perm.ru

Собственник: Управление экономического развития администрации Оханского городского округа, юридический адрес: г. Оханск Пермский край, ул. Куйбышева, 35.
ИНН 5933011426.
Тел./факс (34279) 3-15-07
E-mail: yerorai@list.ru

Генеральный директор



Начальник УЭР администрации Оханского городского округа

Кузнецова
Н.А. Кузнецова
М.П.

Инов. № подл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	
10706-ПЗ			

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

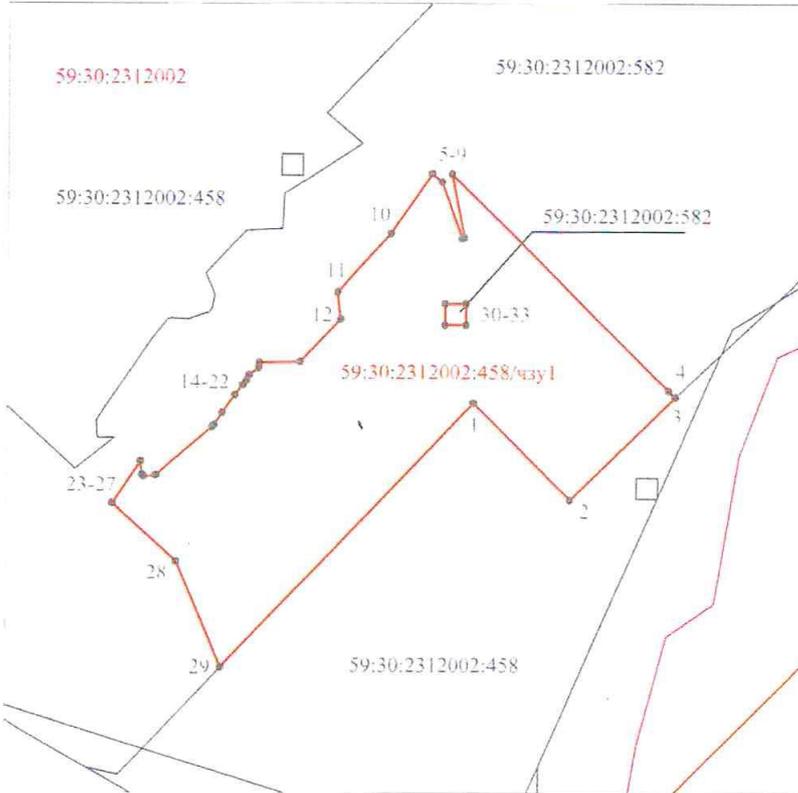
Лист

135

Приложение № 1
к сервитуту от 01.04.2022
№ 5/А-243

Схема расположения части земельного участка на кадастровом плане территории

Местоположение: Пермский край, Оханский городской округ
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Цель использования: «Строительство технологических объектов ПСН Беляевка. 3-я очередь»
Масштаб: 1:1 000
Площадь: 0,3034 га



№	X	Y
1	460320,8	2182137,01
2	460304,15	2182153,46
3	460321,77	2182171,17
4	460322,96	2182169,98
5	460360,01	2182133,05
6	460348,99	2182135,22
7	460348,88	2182134,81
8	460358,68	2182131,33
9	460360,09	2182129,66
10	460349,71	2182122,75
11	460339,76	2182113,81
12	460335,23	2182114,34
13	460327,91	2182107,53
14	460327,72	2182100,69
15	460326,81	2182100,49
16	460325,55	2182098,91
17	460324,67	2182098,47
18	460323,87	2182097,87
19	460322,08	2182096,52
20	460319,01	2182094,36
21	460316,94	2182093,01
22	460316,55	2182092,6
23	460308,32	2182083,22
24	460308,15	2182081,22
25	460308,39	2182080,9
26	460310,69	2182080,67
27	460303,5	2182075,97
28	460293,43	2182086,8
29	460275,24	2182094,42
30	460334,24	2182132,03
31	460337,81	2182132,04
32	460337,81	2182135,61
33	460334,22	2182135,6

СК МСК-59 (зона 2)

Условные обозначения:

- 59:30:2312002:458/чзу1 обозначение части земельного участка
- 1 поворотная точка границы земельного участка
- граница участков в ЕГРН
- 59:30:2312002:346 кадастровый номер земельного участка в ЕГРН
- 59:29:1250001 граница и номер кадастрового квартала

Начальник Управления экономического развития
Оханского городского округа


Н.А. Кузнецова


Генеральный директор ООО <РИД Ойл-Пермь>

Д.В. Проношкин

Инва. № подл.	10706-ПЗ
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Приложение М.
 Постановление администрации Оханского городского округа №216
 от 11.05.2022 г. «Об утверждении градостроительного плана
 земельного участка»
 Градостроительный план земельного участка
 № РФ-59-2-30-0-00-2022-0006 (14)**

Инв. № подл.	10706-ПЗ
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ ОХАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

11.05.2022

№ 219

Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 59:30:2312002:458 для строительства технологических объектов ПСН Беляевка. 3-я очередь по адресу: Пермский край, Оханский городской округ, АКХ «Беляевка»

В соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», на основании заявления генерального директора ООО «РИД Ойл- Пермь» Пронюшкина Д.В.,

администрация Оханского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 59:30:2312002:458 для строительства технологических объектов ПСН Беляевка. 3-я очередь по адресу: Пермский край, Оханский городской округ, АКХ «Беляевка».

2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника Управления развития инфраструктуры и ЖКХ администрации Оханского городского округа.

Глава городского округа
 глава администрации
 Оханского городского округа



Д.В. Байдин

Инд. № подл.	10706-ПЗ
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

138

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Оханского городского округа
от 11.05.2024 № 219

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	5	9	-	2	-	3	0	-	0	-	0	0	-	2	0	2	2	-	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
заявления генерального директора ООО «РИД Ойл- Пермь» Пронюшкин Д.В.,
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо
реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана
земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

Оханский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	460320,80	2182137,01
2	460304,15	2182153,46
3	460321,77	2182171,17
4	460322,96	2182169,98
5	460360,01	2182133,05
6	460348,99	2182135,22
7	460348,88	2182134,81
8	460358,68	2182131,33
9	460360,09	2182129,66
10	460349,71	2182122,75
11	460339,76	2182113,81
12	460335,23	2182114,34
13	460327,91	2182107,53

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

21053-ПЗ

Лист

139

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

14	460327,72	2182100,69
15	460326,81	2182100,49
16	460325,55	2182098,91
17	460324,67	2182098,47
18	460323,87	2182097,87
19	460322,08	2182096,52
20	460319,01	2182094,36
21	460316,94	2182093,01
22	460316,55	2182092,6
23	460308,32	2182083,22
24	460308,15	2182081,22
25	460308,39	2182080,9
26	460310,69	2182080,67
27	460303,5	2182075,97
28	460293,43	2182086,8
29	460275,24	2182094,42
30	460334,24	2182132,03
31	460337,81	2182132,04
32	460337,81	2182135,61
33	460334,22	2182135,6

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
59:30:2312002:458

Площадь земельного участка
3 034 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Уваровой Дарьей Андреевной, главным специалистом по строительству УРИ и ЖКХ администрации Оханского городского округа

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

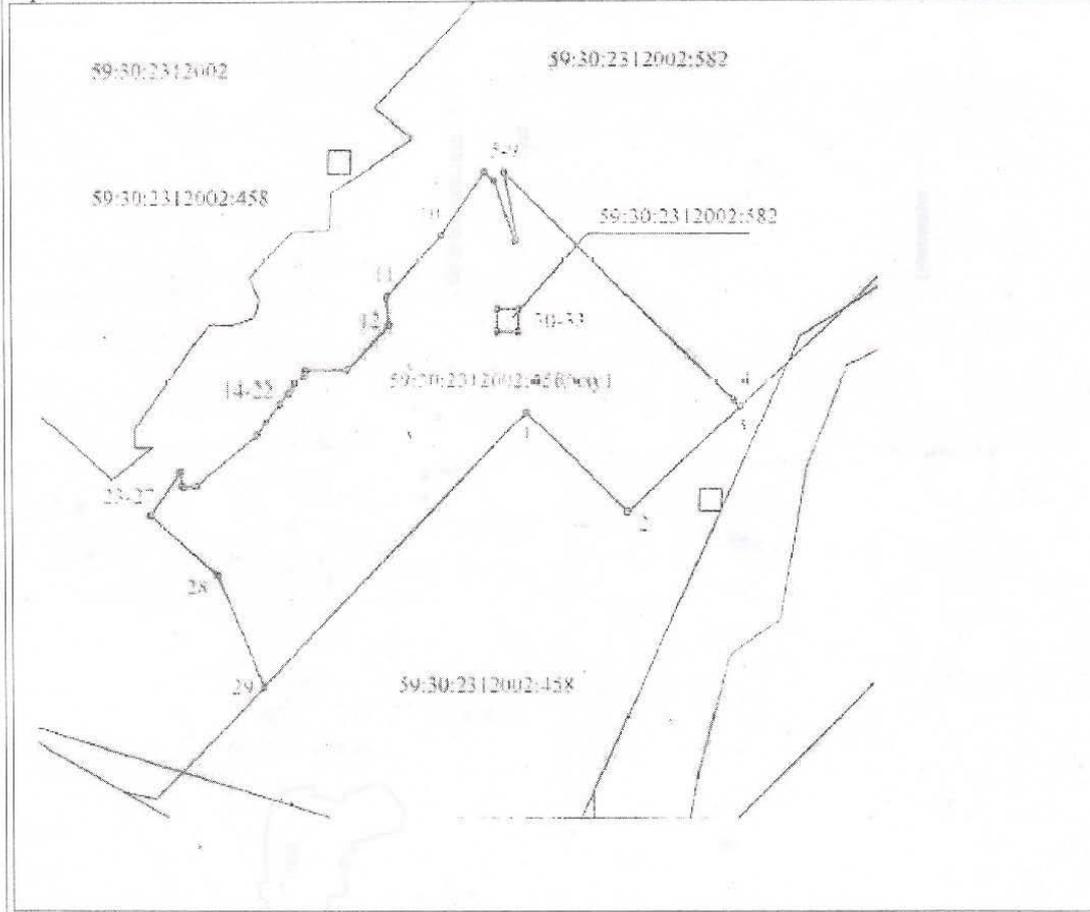
М.П. _____ / _____ /
 (при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)
 Дата выдачи 11.05.2022 _____
 (ДД.ММ.ГГГГ)



Инд. № подл.	10706-ПЗ
Подл. и дата	
Взам. инв. №	
Изм.	
Кол.уч	
Лист	
№ док.	
Подпись	
Дата	

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Приложение № 1



Геодезические данные:

Площадь: 3 034 кв. м.

Выписка координат границ участка (поворотные точки):

Координаты:

N	X	Y
1	460320,80	2182137,01
2	460304,15	2182153,46
3	460321,77	2182171,17
4	460322,96	2182169,98

Инов. № подл.	Взам. инв. №
10706-ПЗ	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

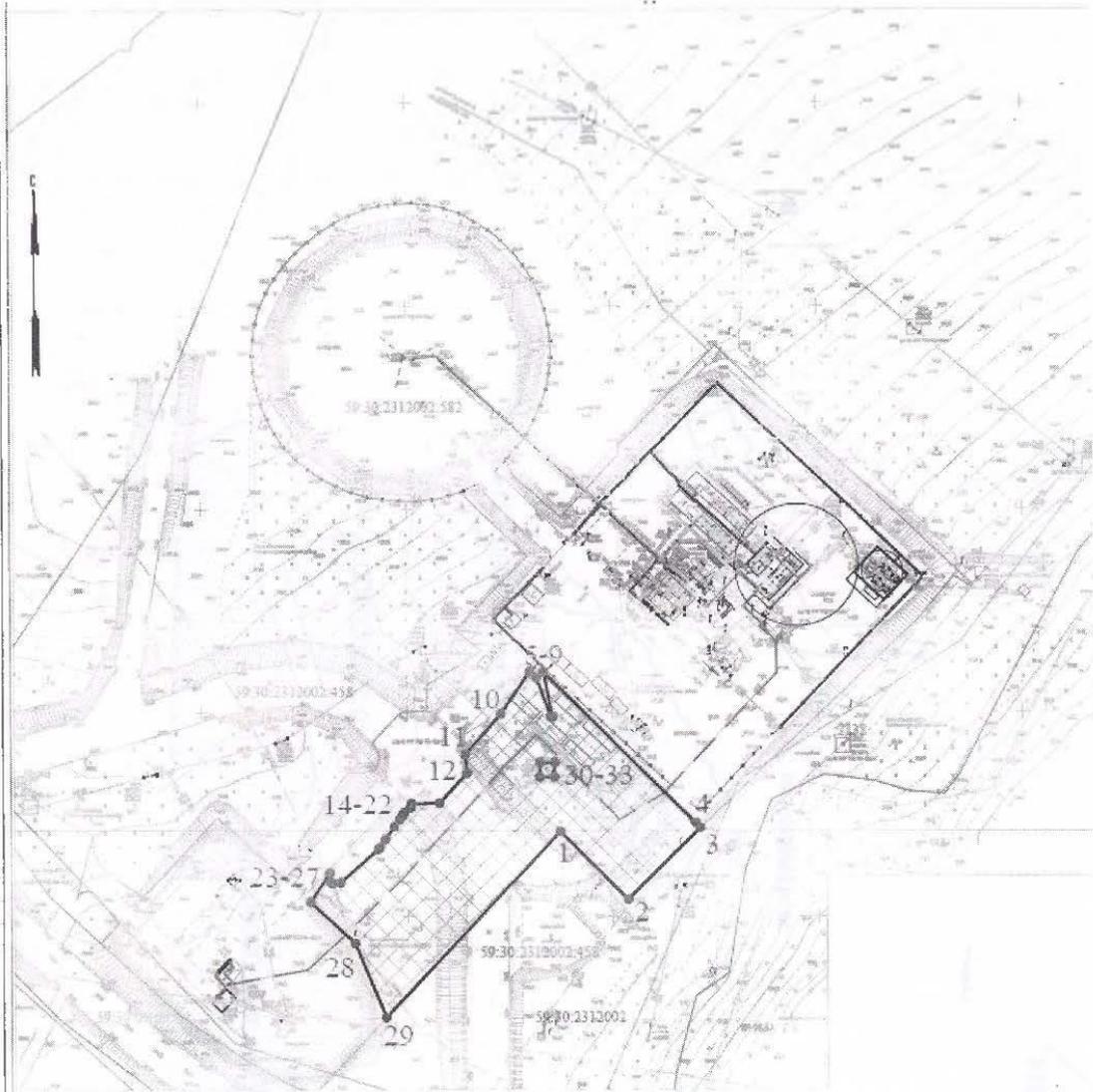
5	460360,01	2182133,05
6	460348,99	2182135,22
7	460348,88	2182134,81
8	460358,68	2182131,33
9	460360,09	2182129,66
10	460349,71	2182122,75
11	460339,76	2182113,81
12	460335,23	2182114,34
13	460327,91	2182107,53
14	460327,72	2182100,69
15	460326,81	2182100,49
16	460325,55	2182098,91
17	460324,67	2182098,47
18	460323,87	2182097,87
19	460322,08	2182096,52
20	460319,01	2182094,36
21	460316,94	2182093,01
22	460316,55	2182092,6
23	460308,32	2182083,22
24	460308,15	2182081,22
25	460308,39	2182080,9
26	460310,69	2182080,67
27	460303,5	2182075,97
28	460293,43	2182086,8
29	460275,24	2182094,42
30	460334,24	2182132,03
31	460337,81	2182132,04
32	460337,81	2182135,61
33	460334,22	2182135,6

Инд. № подл.	Взам. инв. №
10706-ПЗ	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Ситуационный план (М 1:500)



Площадь земельного участка 0,3934 га.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500. Выполнен ООО ИИП/ППП "Навигатор" в 2022 г.

ЗУ1 Земельный участок с кадастровым номером: 59:30:2312002:458

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 1000 , выполненной 06.05.2022 г. Управлением развития инфраструктуры и ЖКХ администрации Оханского городского округа
 (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Инв. № подл.	Взам. инв. №
10706-ПЗ	
Подл. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы)
 ООО НИПППД «Недра» в 2022 г.

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен на землях сельскохозяйственного использования.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Не установлены

Условно-разрешенные виды использования:

- Не установлены

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооруже	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооруже	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка, определяемый как суммарной площадью земельного участка,	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или	Иные показатели

Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			
10706-ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

			ний, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м.	Площадь, м ² или га					
Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующие использование	Требования к использованию земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
---	--	---------------------------------------	--	---

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	в границах земельного участка	о границах участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

Инд. № подл.	10706-ПЗ
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

роитель ный регламе нт не устанав ливаетс я	итор ии									
				Осн овн ые вид ы разр еше нног о испо льзо вани я	Вспомо гательн ые виды разреше нного использ ования	Пред ельно е колич ество этаже й (или) преде льная высот а здани й, строе ний, соору жени й	Макс имал ьный проце нт застр ойки в границ ах земел ьного участ ка, строе опред еляем ый как отно шени е сумм арной площ ади земел ьного участ ка, котор ая може т быть застр оена, ко всей	Иные требова ния к парамет рам объекта капитал ьного строите льства	Мин имал ьные ответ сты от гран иц земе льно го учас тка в целя х опре деле ния мест допу стим ого разм ещен ия здан ий, стро ений , соор ужен ий, за пред елам и кото	Иные требов ания к размеш ению объект ов капита льного строит ельства

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл. 10706-ПЗ	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

							площ ади земел ьного участ ка		рых запр ещен о стро ител ьств о здан ий, стро ений , соор ужен ий	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, _____, _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 Информация отсутствует.

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

21053-ПЗ

Лист

150

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

59:30:2312002

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которых входят сведения о максимальной нагрузке в важных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения от организации, предоставляющей данную информацию:

водоснабжение и отведение - МУП ЖКХ Гарант;

Ведется разработка технических условий подключения

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Оханской городской Думы от 27.03.2019 №112/1 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории Оханского городского округа» городского поселения»

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

Лист

151

**Приложение Н.
Исходные данные для разработки раздела «Проект организации
строительства» №2 от 10.02.2022 г. (2)**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
10706-ПЗ		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ



ООО «РИД Ойл-Пермь» ИНН 5902034600, КПП 590201001
614990, РФ, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, 4а
Тел: (342) 206-11-40
Email: info-r@ridoil-perm.ru

Исходные данные для разработки раздела
«Проект организации строительства» по объекту
«Строительство технологических объектов ПСН «Беляевка». 3-я очередь»
№ 2 от 10.02.2022 г.

№	Перечень исходных данных	Показатели
1.	Основание для проектирования	Договор на выполнение проектных и изыскательских работ
2.	Заказчик	ООО «РИД Ойл-Пермь»
3.	Генеральная проектная организация	ООО НИПППД «НЕДРА»
4.	Источник финансирования	Собственные средства заказчика
5.	Требования к выделению очередей и пусковых комплексов	Предусмотреть этапы строительства в соответствии с заданием на проектирование
6.	Сроки разработки	В соответствии с календарным планом проектных работ
7.	Порядок разработки и сдачи проекта организации строительства	В соответствии с календарным планом проектных работ
8.	Место постоянного проживания рабочих	РФ, Пермский край, г. Пермь
9.	Место временного проживания рабочих	РФ, Пермский край, с. Беляевка (обеспечивается производителем работ по договорам аренды или иными юридическими договоренностями) в радиусе 30 км до места производства работ.
10.	Место размещения рабочих на площадке строительства	Существующие временные бытовые помещения
11.	Сведения об условиях поставки и транспортирования с предприятий - поставщиков строительных конструкций, готовых изделий, материалов и оборудования	Поставка осуществляется силами подрядчика, выполняющего строительно-монтажные работы
12.	Данные об источниках и порядке временного обеспечения строительства водой для хозяйственно-питьевых нужд и для гидроиспытаний	МУП «ЖКХ» Нытвенского района (Пермский край, г. Нытва)
13.	Место утилизации хозяйственно-бытовых стоков	МУП «ЖКХ» Нытвенского района (Пермский край, г. Нытва)
14.	Место утилизации воды после проведения гидроиспытаний	УППН «Суханово»
15.	Данные об источниках и порядке временного обеспечения строительной площадки и сопутствующих сооружений электроэнергией	Передвижная дизельная электростанция (мощность установки определить проектом)
16.	Сведения о возможности обеспечения строительства рабочими кадрами, жилыми и бытовыми помещениями	Осуществляется силами подрядчика, выполняющего строительно-монтажные работы
17.	Место вывоза лома металла	Передача специализированным организациям

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10706-ПЗ

21053-ПЗ

Лист

153

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

18.	Место вывоза отходов	Передача специализированным организациям, имеющим соответствующие лицензии
19.	Оказание услуг по тушению пожаров	Пожарная часть с. Беляевка, расстояние 5 км

И.о. заместителя генерального директора -
 Главного инженера



А.В. Ушаков

И.о. зам. ген. дир. - Гл. инж.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
			10706-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ

**Приложение П.
Письмо ООО «РИД Ойл-Пермь» «О направлении решения о
демонтаже» №321 от 24.05.2022 г. (1)**

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
10706-ПЗ		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ



ООО «РИД Ойл-Пермь» ИНН 5902034600, КПП 590201001
 614990, РФ, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, 4а
 Тел: (342) 206-11-40
 Email: info-r@ridoil-perm.ru

Дата 24.05.2022

№ 221

ООО НИПППД «НЕДРА»

Первому заместителю генерального
 директора – Главному инженеру

А.В. Мерцу

E-mail: nedra@nedra.perm.ru

О направлении решения о демонтаже

Уважаемый Александр Владимирович!

По объекту «Строительство технологических объектов ПСН «Беляевка». 3-я очередь» сообщаю Вам, что при проектировании предусмотреть демонтаж следующих сооружений:

- трубопровод пластовой воды (надземный) Ø89x5 – 5,5 м;
- трубопровод пластовой воды (подземный) Ø89x5 – 0,5 м;
- трубопровод слива теплоносителя (надземный) Ø57x4 – 2,7 м;
- трубопровод слива теплоносителя (подземный) Ø57x4 – 5,5 м;
- демонтаж задвижки ЗКЛ2 DN80 PN1.6 МПа – 1 шт.;
- демонтаж клапана обратного КОП DN80 PN1.6 МПа – 1 шт.;
- трубопровод пластовой воды (надземный) Ø89x5 – 4,5 м.

И.о. заместителя генерального директора -
 Главного инженера

А.В. Ушаков

Инв. № подл.	10706-ПЗ	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21053-ПЗ