

**«ЦПС ЯРУДЕЙСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ. ПЛОЩАДКА  
СЕПАРАТОРА ГАЗОВОГО ГС1. РЕКОНСТРУКЦИЯ»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**Я-013/24-2022-П-ПЗУ**

**Том 2**

Инд. № посл.	
Посл. и дата	
Взам. инв. №	

2022

**«ЦПС ЯРУДЕЙСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ. ПЛОЩАДКА  
СЕПАРАТОРА ГАЗОВОГО ГС1. РЕКОНСТРУКЦИЯ»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**Я-013/24-2022-П-ПЗУ**

**Том 2**

**Генеральный директор**

**Р.М. Щедушнов**

**Главный инженер проекта**

**А.Б. Лобастов**

Изд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

## Содержание тома

Обозначения	Наименование	Примечание
Я-013/24-2022-П-ПЗУ-С	Содержание тома 2	2
Я-013/24-2022-П-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	3
	Графическая часть	
Я-013/24-2022-П-ПЗУ-Ц-О-ГП	Центральный пункт сбора	
	Лист 1 – Ситуационный план (1:100000)	12
	Лист 2 – Схема планировочной организации земельного участка. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)	13


Согласован	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
Инв. № подл.	Разраб.	Шильд
	Н. контр.	Лобастов
	ГИП	Лобастов

						Я-013/24-2022-П-ПЗУ-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
					11.04.22	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П		1
							ООО «ГИПРОНЕФТЕГАЗ»		
					11.04.22				
					11.04.22				

## Оглавление

<b>1</b>	<b>Схема планировочной организации земельного участка .....</b>	<b>2</b>
1.1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....	2
1.2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка .....	4
1.3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка .....	4
1.4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....	5
1.5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод .....	5
1.6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой .....	6
1.7	Описание решений по благоустройству территории .....	6
1.8	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства .....	6
1.9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки .....	7
1.10	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций .....	8
<b>2</b>	<b>Перечень нормативной документации .....</b>	<b>9</b>

Согласован

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Я-013/24-2022-П-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шильд			11.04.22
Н. контр.		Лобастов			11.04.22
ГИП		Лобастов			11.04.22

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	9

ООО «ГИПРОНЕФТЕГАЗ»

# 1 Схема планировочной организации земельного участка

## 1.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении район работ расположен на Ярудейском месторождении в Надымском районе Ямало-Ненецкого автономного округа.

Ближайшие населенные пункты расположены: - г. Надым в 102 км на юго-восток, г. Салехард в 200 км на северо-запад от объекта. Сообщение между Ярудейским лицензионным участком и г. Надымом происходит круглогодично по автомобильной дороге с твердым покрытием Надым-Салехард до 110 км, от 110 км до Ярудейского месторождения через р. Ярудей, по автомобильной дороге с твердым покрытием еще 50 км.

Климат данной территории очень суров. Зима продолжительная, холодная. Лето сравнительно короткое, но теплое, поздние весенние и ранние, осенние заморозки, короткие переходные сезоны весна и осень. Холодное Карское море, являясь источником холода летом и сильных ветров зимой, увеличивает суровость климата. Его влияние проявляется в незначительном понижении летних температур. В холодное время года при преобладании антициклонической, малооблачной погоды имеет место сильное выхолаживание материка.

Объект проектирования расположен:

- В холодном климатическом районе и классифицируется по воздействию климата на технические изделия и материалы как I2 (ГОСТ 16350-80);
- В климатическом районе II в соответствии со схематической картой климатического районирования для строительства А.1 (СП131.13330.2020);
- В северной строительно-климатической зоне (2 зона) с суровыми условиями (СП131.13330.2018).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Я-013/24-2022-П-ПЗУ.ТЧ						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2

В целом для этого района характерен резко континентальный климат с суровой продолжительной зимой и непродолжительным прохладным летом, короткими переходными – весенним и осенним сезонами. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

Среднегодовая температура воздуха минус 7°С, среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца января, минус 24°С, а самого жаркого – июля, плюс 14,2°С. Абсолютный минимум температуры приходится на январь – минус 53,2°С, абсолютный максимум – на июль – плюс 35,2°С. Продолжительность безморозного периода 94 дня. Дата первого заморозка осенью – 15.IX, последнего весной – 13.VI.

Максимум осадков наблюдается в августе (57 мм), минимум в феврале – 16 мм. Осадков за год выпадает 388 мм, из них с ноября по март 102 мм, а с апреля по октябрь 286 мм, соответственно за теплый период осадков выпадает больше чем за холодный. Среднее количество дней с осадками – 180,4.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова 13 октября, а его разрушение 22 мая соответственно. Район проектирования относится к V району по весу снегового покрова, при этом снеговая нагрузка составляет 2,5 кПа (СП 20.13330.2016, с изм. 5.06.2018 и 01.01.2019 г.г).

Среднегодовое число дней с метелями – 81,4, с туманом – 19,58.

Режим ветра в течение всего года складывается в зависимости от циркуляционных факторов и местных условий. На направление ветра в отдельных пунктах существенное влияние оказывают местные условия: неровности рельефа, направление долин рек, различные препятствия. Преобладающими направлениями ветров в течение года являются ветры южного направления. Средняя годовая скорость ветра составляет 5,7 м/с, за январь – 5,6 м/с, за июль – 5,8 м/с. Район изысканий относится к IV району по давлению ветра, при этом ветровые нагрузки (давление ветра) составляют 0,48 кПа (СП 20.13330.2016 с изм. 5.06.2018 и 01.01.2019 г.г).

По толщине стенки гололеда район проектирования относится ко II району, при этом толщина стенки гололеда не менее 5,0 мм (СП 20.13330.2016 с изм.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Я-013/24-2022-П-ПЗУ.ТЧ						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3

5.06.2018 и 01.01.2019 г.).

## **1.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка**

Размер санитарно-защитной зоны определяется согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

Существующая площадка сепаратора газового (поз. 27) расположена на территории с ЦПС. Для территории ЦПС Ярудейского месторождения, разработан проект санитарно-защитной зоны (экспертное заключение о соответствии проектной документации требованиями государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов №8552/С33/18 от 19.12.2018 г., санитарно-эпидемиологическое заключение №89.НЦ.06.000.Т.000025.12.18 от 22.12.2018 г., выданное территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по ЯНАО в Надымском районе). Размер СЗЗ по совокупности факторов составляет 1230 м во всех направлениях от границы промплощадки.

Ближайший населённый пункт – г. Надым - находится на расстоянии 102 км от района работ, и не попадает в границы СЗЗ выше названных объектов.

## **1.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка**

Проектом предусматривается реконструкция существующей Площадки сепаратора газового (поз. 27) – демонтаж существующего газового сепаратора, V=50 м<sup>3</sup> с последующим монтажом газового сепаратора V=36 м<sup>3</sup>.

Планировочная организация земельного участка и размещение проектируемых объектов выполнено исходя из требований обеспечения экологической безопасности и эксплуатационной надежности. При разработке проекта объекты располагались с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир, вне водоохраных зон рек и озер, за

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Я-013/24-2022-П-ПЗУ.ТЧ	Лист
							4

пределами ценных в экологическом и хозяйственном отношении лесов, в зонах, наиболее устойчивых к техногенному воздействию.

Площадка сепаратора газового (поз. 27) расположена на территории ЦПС, в границах арендованного земельного участка по Договору №321/Л-12. Дополнительного отвода земли не требуется.

Размещение проектируемого объекта производилось на основе утвержденного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка РФ-89-5-02-0-00-2020-4868 от 02.11.2020.

#### **1.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Учитывая, что проектирование осуществляется в границах обрордюрной площадки сепаратора газового (поз. 27) без увеличения ее площади, технико-экономические показатели корректировке не подлежат.

#### **1.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Инженерная подготовка предусматривает комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа осваиваемой территории, обеспечивающих технические требования на взаимное высотное и плановое размещение сооружений, отвод атмосферных осадков с территории проектируемого объекта и его защиту от последствий опасных геологических процессов, от подтопления поверхностными водами с прилегающих к площадке земель, а также грунтовых вод.

Площадка сепаратора газового (поз. 27) размещается на отсыпанной и освоенной территории ЦПС. Дополнительных мероприятий данным проектом не предусматривается.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Взам. инв. №
							Подп. и дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Инд. № подл.

Я-013/24-2022-П-ПЗУ.ТЧ

Лист

5



### 1.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организацией рельефа предусматривается комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа осваиваемой территории, обеспечивающих технические требования на взаимное высотное размещение сооружений, подъездов к ним, а также обеспечивает отвод атмосферных осадков с территории площадок

Для площадки размещения проектируемого объекта принята сплошная система организации рельефа, решенная в насыпи из привозного грунта.

Уклоны свободно спланированной территории приняты не менее 4‰ и не более 30‰.

Сбор и отвод поверхностных вод с планируемой территории площадок решается открытой системой водоотвода со сбросом поверхностных вод в пониженные места рельефа.

### 1.7 Описание решений по благоустройству территории

Площадка сепаратора газового (поз. 27) размещается на освоенной и благоустроенной территории ЦПС Мероприятия по благоустройству территории (организация подъездов, устройство тротуаров) проектом не предусматриваются.

### 1.8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства

Генеральный план проектируемых объектов решен в соответствии с технологической схемой производства с учетом требований Федерального закона №123-ФЗ, Федерального закона №384-ФЗ, СП 18.13330.2019, СП 4.13130.2013, ПУЭ, СП 37.13330.2012, СП 34.13330.2021 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, с учетом

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Я-013/24-2022-П-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

требований по охране окружающей природной среды.

В основу зонирования территории земельного участка, предоставляемого для размещения объектов капитального строительства, положены следующие принципы:

- группирование элементов компоновки по функциональному назначению и размещение их в самостоятельных зонах;
- размещение по степени вредности выделяемых веществ и категории пожарной опасности;
- возможности расширения;
- обеспечение безопасности обслуживания объекта на основе применения эффективных средств предупреждения взрывов и тушения пожаров.

Существующая площадка сепаратора газового (поз. 27) размещается в производственной зоне существующей площадки ЦПС.

**1.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки**

Основное функциональное назначение внутрипромысловых автодорог - обеспечение круглогодичного подъезда грузоподъемного, специального автотранспорта, пожарных автомобилей и доставки обслуживающего персонала.

Основное функциональное назначение проектируемых внутривозрадных дорог - обеспечение перевозок производственных и хозяйственных грузов и подъезда специального (грузоподъемного, пожарного и пр.) автотранспорта к проектируемым сооружениям (технологическим установкам и вспомогательным сооружениям) при эксплуатации, в аварийных ситуациях и для производства ремонтно-строительных работ.

Ближайшие населенные пункты расположены: - г. Надым в 102 км на юго-восток, г. Салехард в 200 км на северо-запад от объекта. Сообщение между Ярудейским лицензионным участком и г. Надымом происходит круглогодично по

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Я-013/24-2022-П-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						7

автомобильной дороге с твердым покрытием Надым-Салехард до 110 км, от 110 км до Ярудейского месторождения через р. Ярудей, по автомобильной дороге с твердым покрытием еще 50 км.

**1.10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций**

Существующие внутриплощадочные дороги обеспечивают постоянную транспортную связь сооружений между собой и с межплощадочными дорогами.

Согласно положениям СП 37.13330.2012 внутриплощадочные дороги по назначению и грузонапряженности относятся к внутриплощадочным производственным автодорогам категории IV-н. В соответствии с табл. 7.2 СП 37.13330.2012 основные расчётные скорости движения транспортных средств для внутриплощадочных автомобильных дорог категории IV-н составляют 20 км/ч.

Расстояние от внутреннего края проезжей части, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей до площадки сепаратора газового (поз. 27), составляет не более 25 метров (часть 7, ст.98, ФЗ №123).

Существующие внутриплощадочные дороги представлены с покрытием из плит ПДН.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Я-013/24-2022-П-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8

## 2 Перечень нормативной документации

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 г. Москва "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты

СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка»

СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»

СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности»

ПУЭ «Правила устройства электроустановок»

Приказ Ростехнадзора от промышленной безопасности «Правила безопасности в 15.12.2020 №534 нефтяной и газовой промышленности»

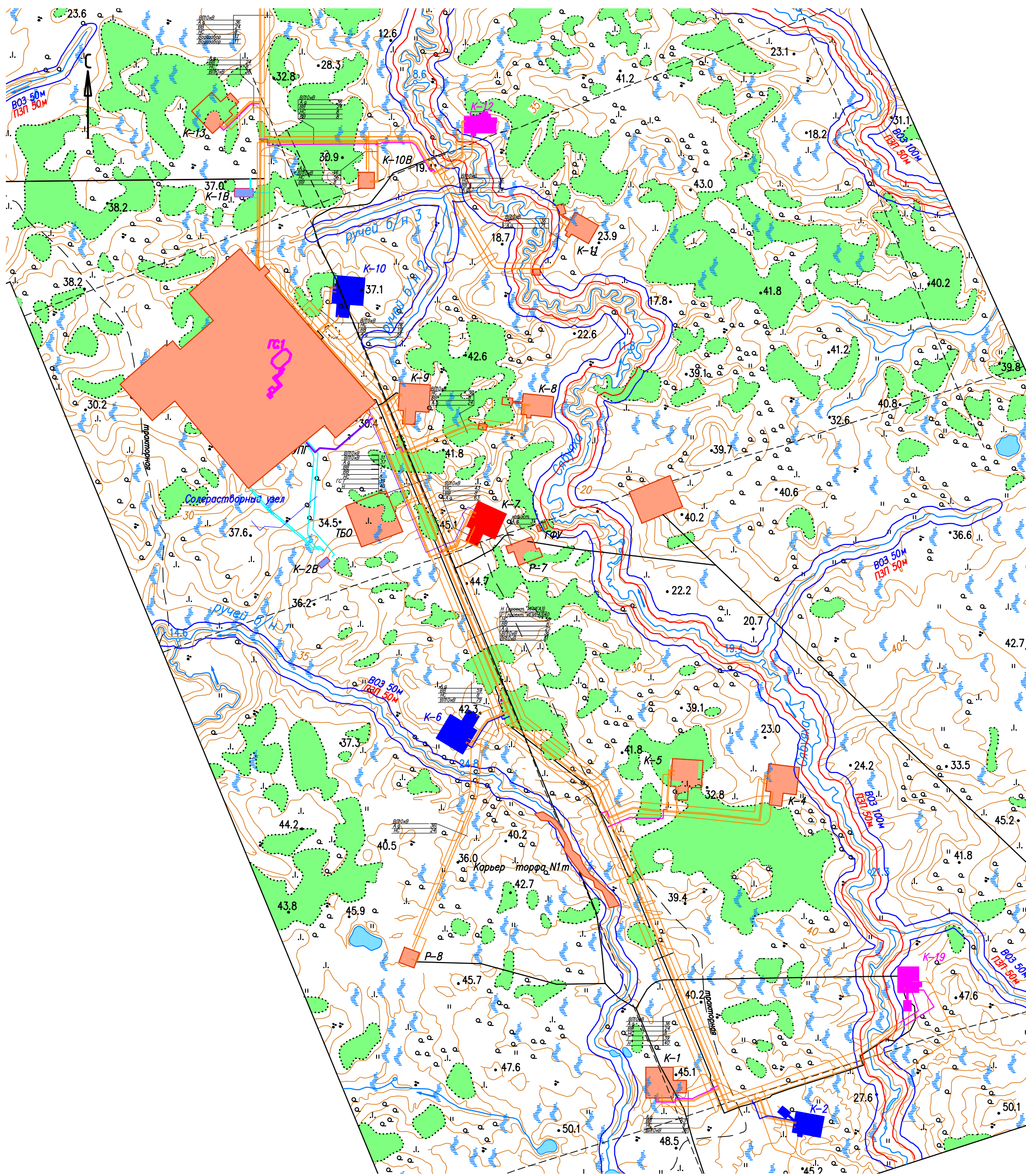
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Я-013/24-2022-П-ПЗУ.ТЧ			



### Ситуационный план



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Озера пресные
- Реки и ручьи
- Лес естественный высокоствольный
- Болото проходимое с моховой растительностью, редколесьем и кустарничками
- Моховая растительность с редколесьем
- Тракторные дороги
- Автодороги
- Водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса
- Существующие объекты
- Существующие коммуникации
- Проектируемые объекты:**
  - проектируемый объект
- Ранее запроектированные объекты**
  - площадные объекты (заказ 141-13)
  - площадные объекты (заказ 1228)
  - площадные объекты (заказ 1396П)
  - площадные объекты (заказ 1395П)
  - коридоры коммуникаций (заказ N1190П, заказ N1190ПА-N1190ПБ, заказ N1190ПВ)
  - коридоры коммуникаций (заказ N1228П)
  - коридоры коммуникаций (заказ 1396П)
  - коридоры коммуникаций (заказ 1395П)

### Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план (1:100000)	—
2	Схема планировочной организации земельного участка. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)	—

#### Примечание:

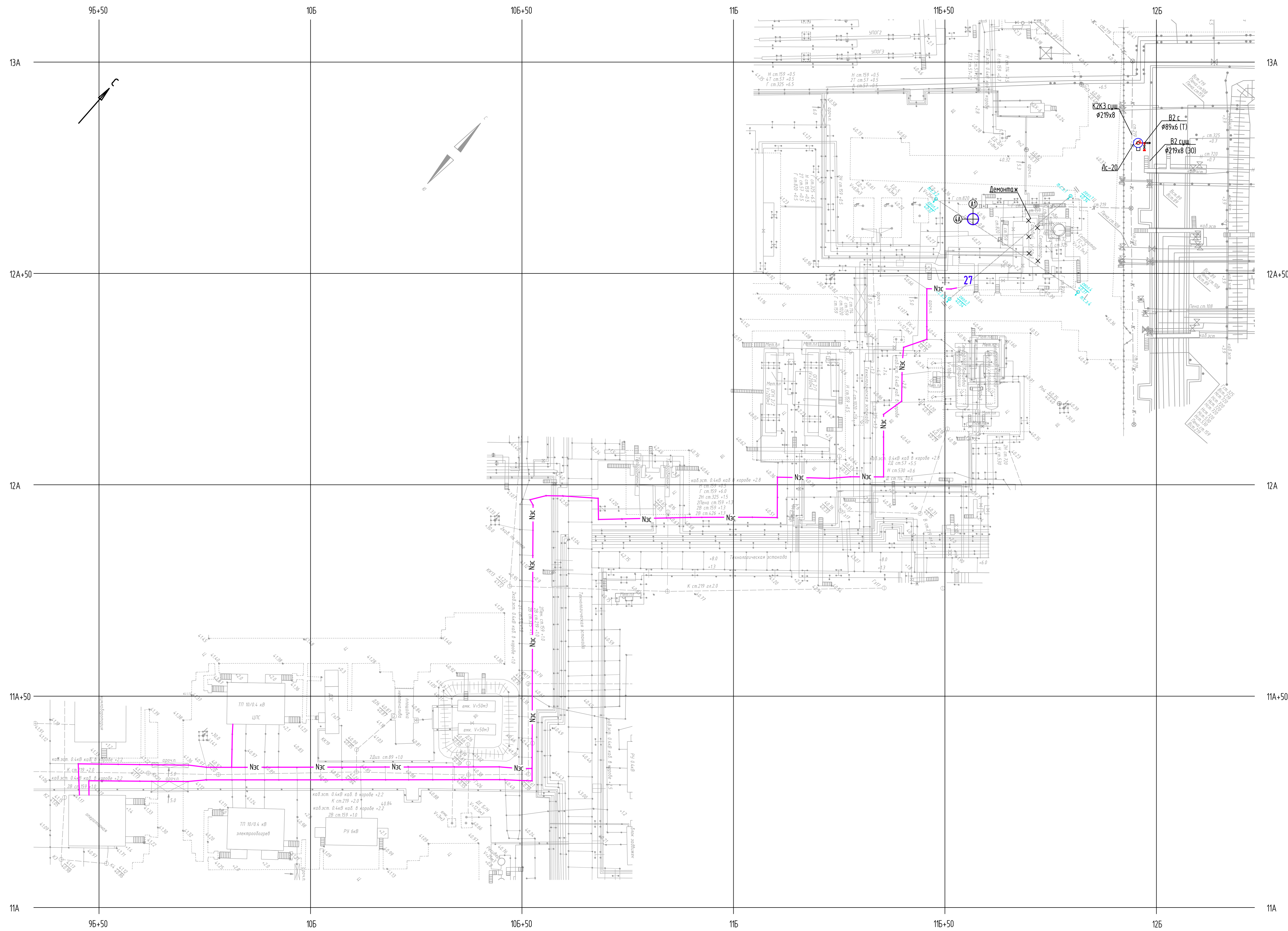
1. Генеральный план разработан на основании задания заказчика и технологической схемы предприятия.
2. Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
3. Топографическая основа и инженерно-геологические данные приняты по материалам изысканий, выполненных ООО «Урал Гео Групп» по заказу Я-013/24-2022-ИИ.
4. Система координат - ГСК2011. Система высот - Балтийская 1977 г.

№ кат. Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						Я-013/24-2022-П-ПЗУ-Ц-0-ГП			
						«ЦПС Ярудейского месторождения. Площадка сепаратора газозого ГС1. Реконструкция»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Центральный пункт сбора	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шильд				07.04.22		П	1	2
Н.контр.	Лобастов				07.04.22	Ситуационный план (1:100000)	ООО «ГИПРОНЕФТЕГАЗ»		
ГИП	Лобастов				07.04.22				



Схема планировочной организации земельного участка  
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1.196	Номер использован в ш. 1190ПК-ПЗУ1-Ц,У,Е,ТЭС,ГСМ,ТЭП,ОБП,Ж,ВЖК,ПС-0-ГП	---
197.203	Номер использован в ш. 1228П-ПЗУ1-Е(Ц)-0-ГП	---
204.344	Номер использован в ш. 1190ПК-ПЗУ1-Ц,У,Е,ТЭС,ГСМ,ТЭП,ОБП,Ж,ВЖК,ПС-0-ГП	---
345.423	Номер использован в ш. 1337П-ПЗУ-Ц,У,Е-0-ГП	---
	Я-013/24-2022-П-ПЗУ-Ц-0-ГП	---
27	Площадка сепаратора газового (реконструкция)	---

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Обозначения и изображения	Наименование
	Здания и сооружения
	Существующая кабельная эстакада
	Лафетный столб

1. Привязку газового сепаратора к сущ. площадке поз. 27 (Площадка сепаратора газового (реконструкция)) см. комплект чертежей Я-013/24-2022-П-КР-Ц-27-АС.

Я-013/24-2022-П-ПЗУ-Ц-0-ГП					
«ЦПС Ярувдейского месторождения. Площадка сепаратора газового ГС1 Реконструкция»					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разр.	Шильд				07.04.22
Центральный пункт сбора				Стадия	Лист
				П	2
Схема планировочной организации земельного участка. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)				ООО «ГИПРОНЕФТЕГАЗ»	
Н.контр.	Лобастов			07.04.22	
ГИП	Лобастов			07.04.22	