

**«ОБУСТРОЙСТВО ЯРУДЕЙСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.
РАСШИРЕНИЕ КУСТОВ. 3 ОЧЕРЕДЬ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Я-389/У000006-2021-П-АР

Том 3

Инв. № посл.	
Посл. и дата	
Взам. инв. №	

2022

**«ОБУСТРОЙСТВО ЯРУДЕЙСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.
РАСШИРЕНИЕ КУСТОВ. 3 ОЧЕРЕДЬ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Я-389/У000006-2021-П-АР

Том 3

Генеральный директор

Р.М. Щедушнов

Главный инженер проекта

А.Б. Лобастов

Изд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Оглавление

1	Общие данные	3
2	Архитектурные решения.....	5
2.1	Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объектов капитального строительства, их пространственной планировочной и функциональной организации	5
2.1.1	К7 (Куст 7).....	7
2.1.1.1	Блок напорной гребенки (поз. 37).....	7
2.1.2	К9 (Куст 9).....	9
2.1.2.1	Блок напорной гребенки (поз. 27).....	9
2.2	Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	11
2.2.1	Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).....	11
2.2.2	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).....	12
2.3	Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства ..	13

Согласован						Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		Я-389/У000006-2021-П-АР.ТЧ					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							Стадия	Лист	Листов		
													П	1	18		
	Разраб.	Волосникоб				18.02.22							ООО «ГИПРОНЕФТЕГАЗ»				
	Н. контр.	Волосникоб				18.02.22											
	ГИП	Лобастов				18.02.22											

Текстовая часть

2.4	Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.....	13
2.5	Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	14
2.6	Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	14
2.7	Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов.....	15
2.8	Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров для объектов непромышленного назначения	16
3	Перечень нормативной документации.....	17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Я-389/У000006-2021-П-АР.ТЧ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2	

1 Общие данные

В данном томе рассматриваются архитектурно-художественные и объёмно-пространственные решения, принятые при проектировании объекта «Обустройство Ярудейского месторождения. Обустройство кустов. 3 очередь».

Том выполнен на основании следующих документов:

- действующих нормативно-технических документов Российской Федерации;
- схем планировочной организации земельных участков (ГП).

Проект выполнен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Полный перечень исходных данных для разработки проектной документации «Обустройство Ярудейского месторождения. Обустройство кустов. 3 очередь».

Основные характеристики района строительства:

Ближайшие населенные пункты расположены: - г. Надым в 105 км на юго-восток, г. Салехард в 198 км на северо-восток от объекта изысканий. Сообщение между Надымом и Салехардом производится преимущественно воздушным транспортом, зимой по автозимникам, к настоящему времени начато строительство железной дороги, параллельно которой пройдет автомобильная дорога. Сообщение между Ярудейским месторождением и г. Надымом в летний период происходит преимущественно воздушным транспортом или водным транспортом, преодолев от г. Надыма маршрут по р. Надым – Надымская обь - р.Шуга, а далее на спецтехнике до месторождения. В зимний период сообщение с месторождением происходит по строящейся автомобильной дороге Надым-Салехард до 110 км, от 110 км до Ярудейского месторождения, преодолев р. Ярудей, по существующему автозимнику.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Я-389/У000006-2021-П-АР.ТЧ						Лист
									3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Климатическая характеристика рассматриваемого района представлена по данным мст. Надым.

Климат рассматриваемой территории резко континентальный и суровый. Суровость климата увеличивает холодное Карское море, которое является источником холода летом и очагом значительных ветров зимой. Отсутствие защищенности с севера и юга способствует свободному воздухообмену и осуществлению меридиональной циркуляции, которая вносит существенные нарушения в распределении давления и вызывает особенно резкие повышения или понижения температуры.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Я-389/У000006-2021-П-АР.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

2 Архитектурные решения

2.1 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объектов капитального строительства, их пространственной планировочной и функциональной организации

Данный том проектной документации разработан с целью создания единой архитектурной художественно-композиционной системы решений для внешнего и внутреннего вида объектов капитального строительства «Обустройство Ярудейского месторождения. Обустройство кустов. 3 очередь».

Задачи данного раздела тома состоят в определении основных архитектурно-художественных и объёмно-пространственных решений при проектировании и строительстве по всем разделам проекта.

Учитывая природно-климатические условия и в целях ускорения сроков строительства, данный проект выполнен с максимальным использованием метода блочно-комплектного строительства. В основе метода заложены блочные и блочно-комплектные (БУ; ББ; БКУ; Бзд) здания и сооружения полной или высокой степени заводской готовности, монтируемые на заранее выполненные основания.

Архитектурные и объёмно – планировочные решения всех проектируемых зданий в необходимом объёме описаны ниже в текстовой части и представлены на чертежах в составе данного раздела.

Основные требования к архитектурным и объёмно – планировочным решениям блочных зданий (ББ, Бзд) полной или высокой степени заводской готовности определены в составе технических требований (ТЗ), либо в составе опросных листов (ОЛ), выдаваемых заводу - изготовителю смежными подразделениями на соответствующие по назначению типы зданий.

Все Архитектурные и объёмно-планировочные решения приняты в соответствии с технологическими, санитарно-гигиеническими, эстетическими, противопожарными требованиями, требованиями по обеспечению промышленной безопасности, требованиями по обеспечению энергоэффективности и иными

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Я-389/У000006-2021-П-АР.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

требованиями НТД, действующими на территории РФ.

В связи с отсутствием постоянных рабочих мест на проектируемой площадке энергоцентра для обеспечения потребности персонала в санитарно-гигиенических приборах на период ремонтных работ предусмотрен мобильный санитарно-бытовой автокомплекс (вахтовка), в котором предусмотрена уборная, питьевое водонабжение (кулер), и помещение для обогрева.

Все определенные проектом требования к исполнению блочных зданий с учетом действующей НТД (включая требования: СП 231.13111500, ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008; СП 4.13130.20013; СП 56.13330.2011 и др.) указаны в составе ТТ (ОЛ, ТТ) для заводов-изготовителей.

Ответственность за полную фактическую реализацию предусмотренных данным проектом (ПД) решений и выполнение предъявляемых в соответствии с ними требований несет «Заказчик».

Полный перечень объектов обустройства представлен – см. Раздел 1 «Пояснительная записка».

В составе данного раздела ПД на объект «Обустройство Ярудейского месторождения. Обустройство кустов. 3 очередь» предусмотрена разработка Архитектурных и объемно-планировочных решений по обустройству следующих площадок:

- К7 (Куст 7);
- К9 (Куст 9);

Перечень всех запроектированных позиций на площадках строительства представлен в чертежах марки «ГП» в составе экспликации зданий и сооружений – см. соответствующие чертежи в составе: раздел 2.1 «Схема планировочной организации земельного участка».

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Я-389/У000006-2021-П-АР.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

2.1.1 К7 (Куст 7)

2.1.1.1 Блок напорной гребенки (поз. 37)

- Назначение – блок напорной гребенки предназначен для распределения, измерения расхода и давления воды, закачиваемой в нагнетательные скважины системы поддержания пластового давления (ППД).
- принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - **не принадлежит**;
- возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – **морозное пучение грунтов**;
- принадлежность к опасным производственным объектам – проектируемые объекты (здания) располагаются на территории ОПО III класса опасности (фонд скважин);
- Помещения с постоянным пребыванием персонала – отсутствуют.
- Здание производственное класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1 (ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008).
- Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д (СП 12.13130.2009);
- Степень огнестойкости здания - IV (ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.);
- Класс конструктивной пожарной опасности – С0 (ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008);
- Уровень ответственности здания – нормальный.

Здание блочное, одноэтажное, с габаритными размерами – 6,0 х 4,0 м и высотой без учета конструкций основания и возвышения труб дефлектора – 2,89*м;

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Я-389/У000006-2021-П-АР.ТЧ	Лист
							7

2.1.2 К9 (Куст 9)

2.1.2.1 Блок напорной гребенки (поз. 27)

- Назначение – блок напорной гребенки предназначен для распределения, измерения расхода и давления воды, закачиваемой в нагнетательные скважины системы поддержания пластового давления (ППД).
- принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - **не принадлежит**;
- возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – **морозное пучение грунтов**;
- принадлежность к опасным производственным объектам – проектируемые объекты (здания) располагаются на территории ОПО III класса опасности (фонд скважин);
- Помещения с постоянным пребыванием персонала – отсутствуют.
- Здание производственное класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1 (ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008).
- Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д (СП 12.13130.2009);
- Степень огнестойкости здания - IV (ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.);
- Класс конструктивной пожарной опасности – С0 (ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008);
- Уровень ответственности здания – нормальный.

Здание блочное, одноэтажное, с габаритными размерами – 6,0 х 6,85 м и высотой без учета конструкций основания и возвышения труб дефлектора – 3,22*м;

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Я-389/У000006-2021-П-АР.ТЧ	Лист
							9

общей площадью – 38,57м²; площадь застройки 43,6м², строительный объем 123,3м³, – см. чертежи Я-389/У000006-2021-П-АР-К9-27-АР_1.

Объемно-планировочно блок представляет собой помещение прямоугольного сечения с одним входом (дверью).

Здание выполнено в объемно-каркасном варианте из стальных прокатных профилей. Ограждающие конструкции (стены, перекрытия) здания выполнены из трехслойных панелей типа «Сэндвич» с минераловатными утеплителями, наружный слой металлических листов низкого профиля с полимерным покрытием, нанесенным в заводских условиях.

Основанием зданий является рама из фасонного металлопроката. На нижнюю полку рамы приваривается профилированный лист, на который укладывается слой теплоизоляционного материала, завернутого в супердиффузионную ветровлагозащитную мембрану.

Окна в здании не предусмотрены.

Кровля безчердачная, кровельные панели типа «сэндвич». Для здания предусмотрен наружный неорганизованный водоотвод с кровли. Уклон кровли более 12°.

Полом основания блока служит стальной рифленый лист с полимерным покрытием, приваренный на верхнюю полку рамы – основания.

Доступ к оборудованию (внутри помещения) для контроля, обслуживания и текущего ремонта, обеспечен с площадки обслуживания через двери.

По открытому периметру площадки обслуживания предусмотрено металлическое ограждение 1,2м высотой.

Двери – распашные металлические утепленные, полотна из трехслойных панелей по типу «сэндвич».

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Я-389/У000006-2021-П-АР.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

В качестве ограждающих конструкций предусмотрены комплексные стеновые панели, кровля из сэндвич-панелей, в составе которых: металлокаркас из термопрофилей с теплоизоляционным слоем из негорючего утеплителя на основе базальтовых волокон, гидроизоляция, пароизоляция, с обшивкой из оцинкованных профилированных листов. Расчет толщины утеплителя приведены в 004П-ЭЭ т.10.1.

Конкретная толщина эффективного утепления принимается в зависимости от характеристик, используемой заводом-изготовителем марки утеплителя на основании уточненного теплотехнического расчета, с учетом требований, предъявленных к тепловому режиму указанных в соответствующих ТЗ.

В соответствии с п.5 статьи 11 261-ФЗ и п.1. СП 50.13330.2012 нормы на тепловую защиту здания трансформаторную подстанцию не распространяются.

Согласно ст. 11 № 261-ФЗ в данном разделе проекта рассматриваются проектные решения по обеспечению требований по энергоэффективности только для блочных зданий (Бзд) общей площадью – более 50 м².

2.2.2 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Проектирование зданий и сооружений осуществляться с учетом требований к ограждающим конструкциям СП 50.13330.2012, в целях обеспечения:

- заданных параметров микроклимата, необходимых для жизнедеятельности людей и работы технологического или бытового оборудования;
- тепловой защиты;
- защиты от переувлажнения ограждающих конструкций;
- эффективности расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Я-389/У000006-2021-П-АР.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

заводское окрашивание негорючей эмалью.

Полом основания блока служит стальной рифленый лист с полимерным покрытием, приваренный на верхнюю полку рамы – основания.

2.5 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Данным проектом не предусмотрено наличие зданий с постоянным присутствием персонала.

2.6 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

В проекте в соответствии с СП 51.13330.2011 предусмотрены мероприятия по защите от шума и применены следующие строительно-акустические методы защиты от шума на рабочих местах:

- рациональные, с акустической точки зрения, архитектурно-планировочные решений зданий;
- применение ограждающих конструкций с требуемыми звукоизоляционными свойствами;
- предусматриваемые в проекте звукоизоляционные, звукопоглощающие, вибродемпфирующие материалы имеют соответствующие пожарные и гигиенические сертификаты.

Для снижения загазованности в проекте предусматривается вытяжная вентиляция.

В помещениях, где наблюдается повышенный уровень шума, не предусматривается постоянное пребывание людей. Вентиляционное оборудование предусмотрено с звукопоглощающими материалами.

В целях обеспечения пожарной безопасности применяются материалы и конструкции негорючие и слабогорючие, трудновоспламеняемые и не выделяющие при горении токсичных веществ.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Я-389/У000006-2021-П-АР.ТЧ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.8 Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров для объектов непроизводственного назначения

Данным проектом не предусмотрено наличие объектов не производственного назначения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Я-389/У000006-2021-П-АР.ТЧ			

3 Перечень нормативной документации

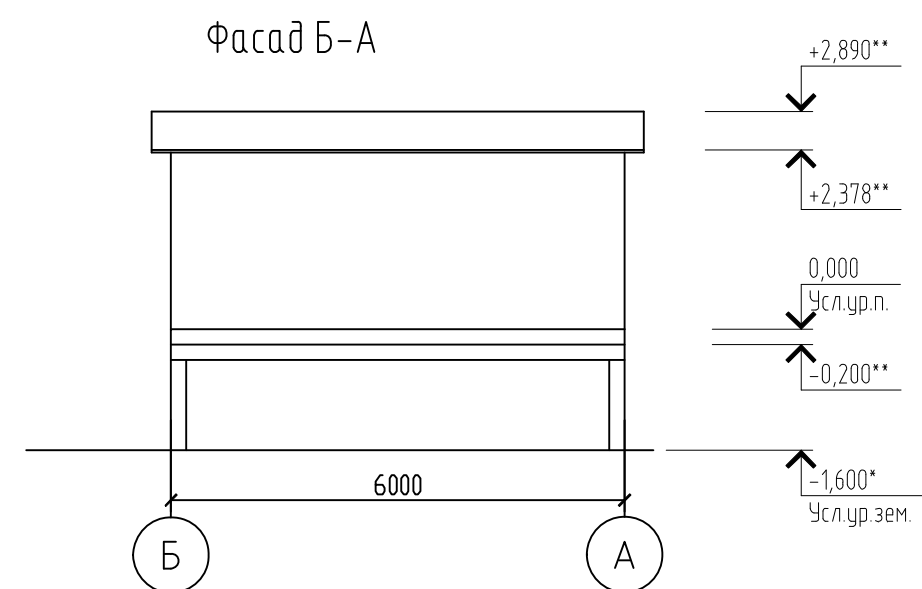
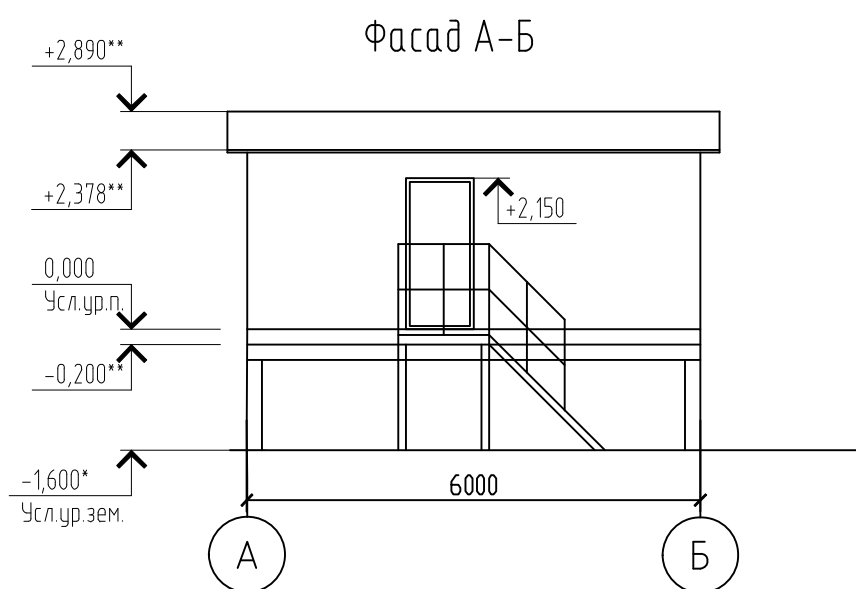
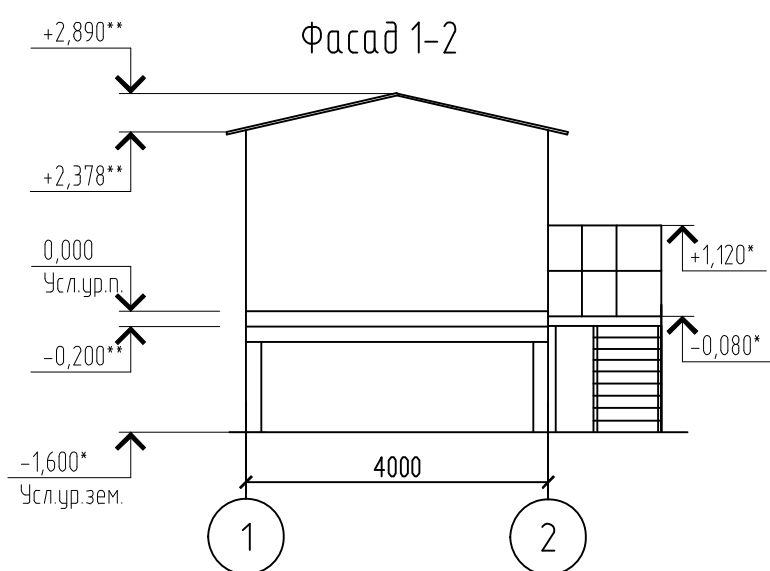
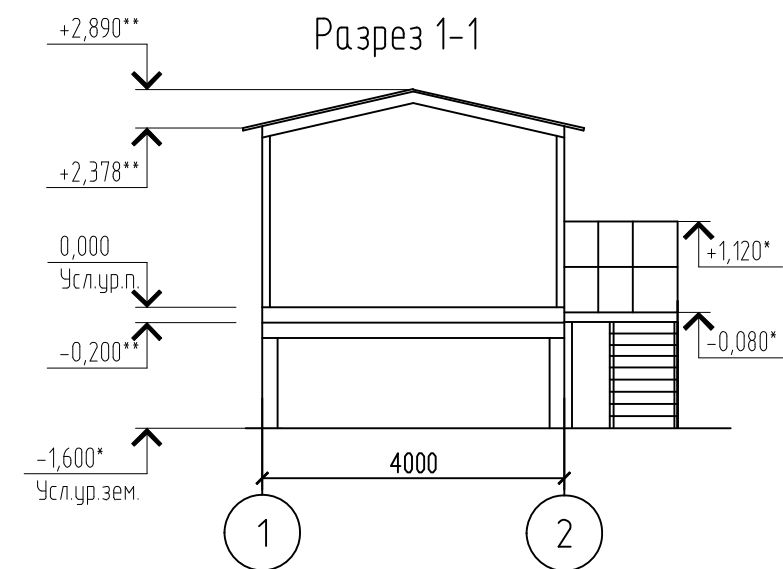
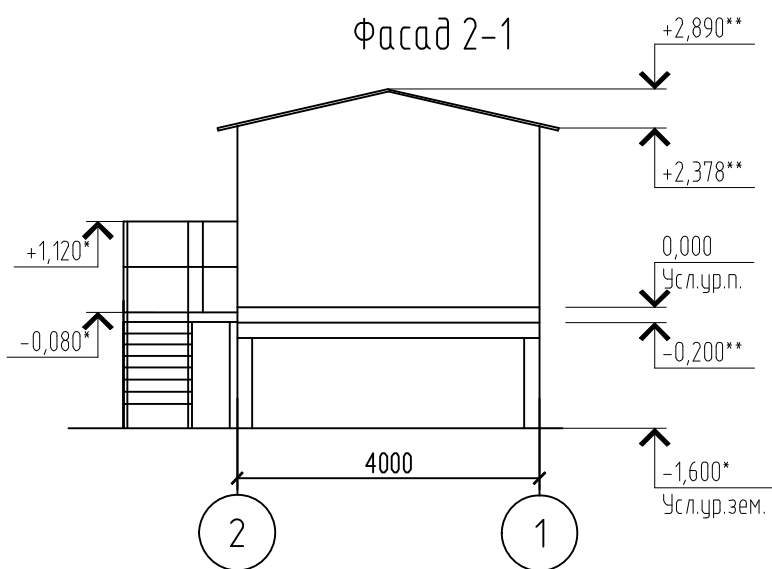
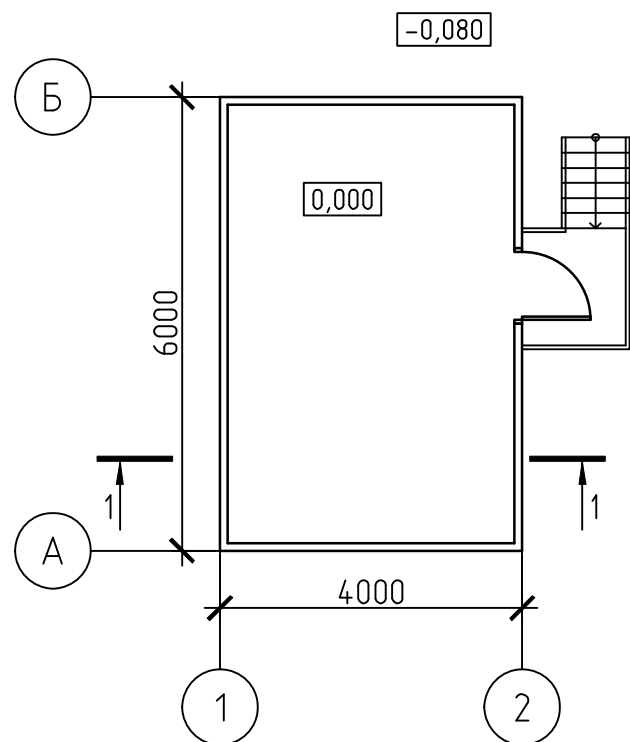
Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87	Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ	"Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ"
Технический регламент №384- ФЗ	Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
Технический регламент №123- ФЗ	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
СНиП 21-01-97	"Пожарная Безопасность зданий и сооружений"
НПБ 244-97	"Материалы строительные. Декоративно-отделочные и облицовочные материалы. Материалы для покрытия полов. Кровельные, гидроизоляционные и теплоизоляционные материалы. Показатели пожарной опасности"
ГОСТ Р 21.1101- 2013	Основные требования к проектной и рабочей документации.
СП 131.13330.2012	"Строительная климатология"
СП 56.13330.2011	"Производственные здания"
СП 50.13330.2011	"Тепловая защита зданий"
ГОСТ 19111-2001	"Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки"

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Я-389/У000006-2021-П-АР.ТЧ						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17

Экспликация помещений

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. пом. по взрыво-пожарной и пожарной опасности
1	Технологическое помещение	22.04	Д

План на отм. 0,000



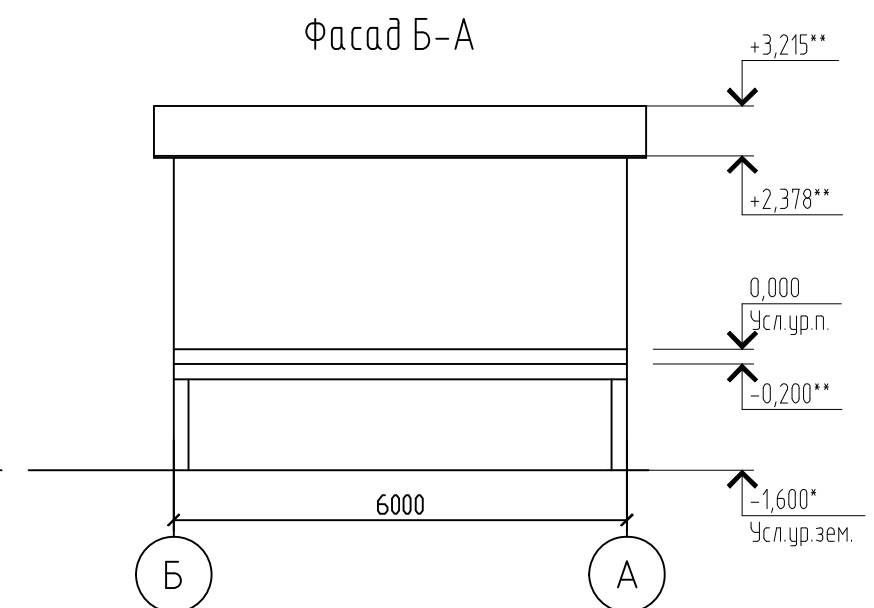
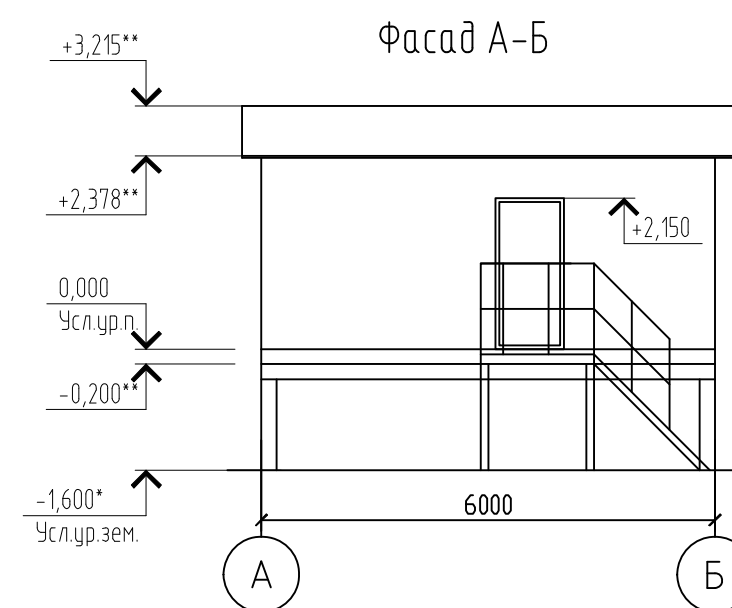
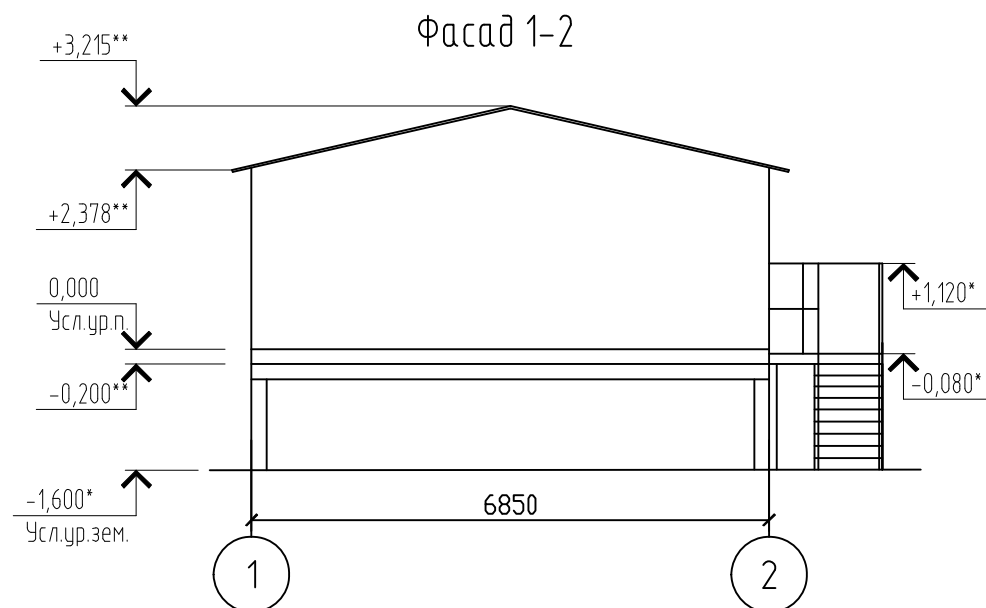
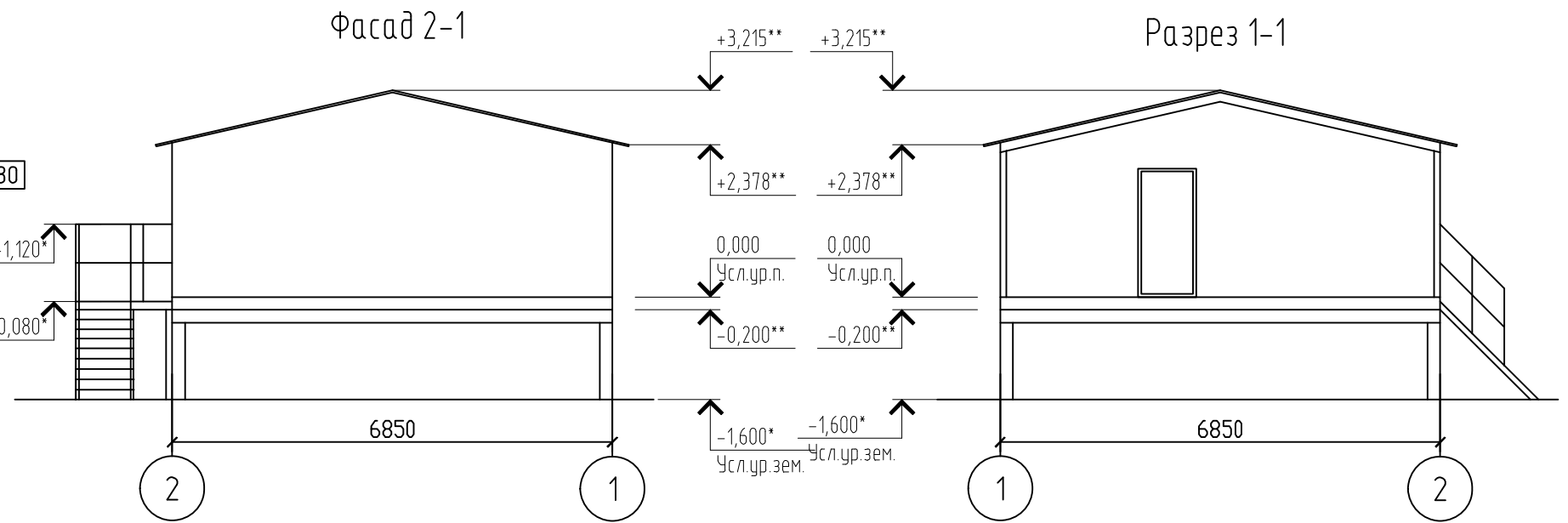
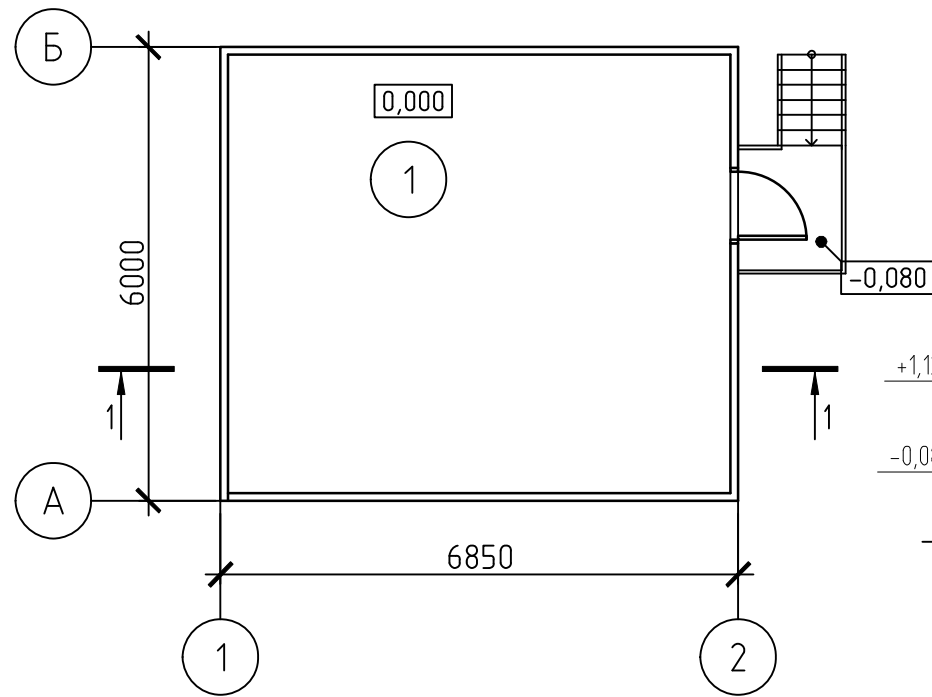
- * отметку уточнить по чертежам АС
- ** отметку уточнить по конструкторской документации завода-изготовителя.
- За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола.
- Вылеты лестничных маршей и площадки обслуживания показаны на чертежах АС.

Я-389/Y0000006-2021-П-АР-К7-37-АР					
«Северо-Мукамыльское нефтяное месторождение. Установка предварительного сброса воды (УПСВ)»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Волосников			24.04.22
Н.контр.		Волосников			24.04.22
ГИП		Лобастов			24.04.22
Куст скважин №7. Блок напорной гребенки				Стадия	Лист
				П	1
План на отм. 0,000; фасад 1-2; фасад 2-1; фасад Б-А; фасад А-Б; разрез 1-1				ООО «ГИПРОНЕФТЕГАЗ»	

Экспликация помещений

План на отм. 0,000

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. пом. по взрыво-пожарной и пожарной опасности
1	Технологическое помещение	38.57	Д



- * отметку уточнить по чертежам АС
- ** отметку уточнить по конструкторской документации завода-изготовителя.
- За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола.
- Вылеты лестничных маршей и площадки обслуживания показаны на чертежах АС.

Я-389/Y0000006-2021-П-АР-К9-27-АР					
«Северо-Мукамыльское нефтяное месторождение. Установка предварительного сброса воды (УПСВ)»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Волосников			20.04.22
Н.контр.		Волосников			20.04.22
ГИП		Лобастов			20.04.22
Куст скважин №9 Блок напорной гребенки				Стадия	Лист
				П	1
План на отм. 0,000; фасад 1-2; фасад 2-1; фасад Б-А; фасад А-Б; разрез 1-1				ООО «ГИПРОНЕФТЕГАЗ»	