

**«ОБУСТРОЙСТВО ЯРУДЕЙСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.
РАСШИРЕНИЕ КУСТОВ. 3 ОЧЕРЕДЬ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

**Часть 1 «Схема планировочной организации земельного участка.
Площадочные сооружения»**

Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1

Том 2.1

Инв. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

**«ОБУСТРОЙСТВО ЯРУДЕЙСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.
РАСШИРЕНИЕ КУСТОВ. 3 ОЧЕРЕДЬ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

**Часть 1 «Схема планировочной организации земельного участка.
Площадочные сооружения»**

Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1

Том 2.1

Генеральный директор

Р.М. Щедушнов

Главный инженер проекта

А.Б. Лобастов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома

Обозначения	Наименование	Примечание																																				
Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-С	Содержание тома 2.1	2																																				
Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1.ТЧ	Текстовая часть	3																																				
	Графическая часть																																					
Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К5-О-ГП	Куст скважин №5 Общеплощадочные материалы																																					
	Лист 1 – Ситуационный план (1:100000)	26																																				
	Лист 2 – Схема планировочной организации земельного участка	27																																				
	Лист 3 – План земляных масс (1:1000)	28																																				
	Лист 4 - Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)	29																																				
Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К5-О-ГП.ВР	Куст скважин №5 Ведомость объемов работ (3 листа)	30																																				
Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К7-О-ГП	Куст скважин №7 Общеплощадочные материалы																																					
	Лист 1 – Ситуационный план (1:100000)	33																																				
	Лист 2 – Схема планировочной организации земельного участка	34																																				
	Лист 3 – План земляных масс (1:1000)	35																																				
	Лист 4 - Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)	36																																				
Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К7-О-ГП.ВР	Куст скважин №7 Ведомость объемов работ (2 листа)	37																																				
Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К9-О-ГП	Куст скважин №9 Общеплощадочные материалы																																					
	Лист 1 – Ситуационный план (1:100000)	39																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-С</td> </tr> <tr> <td style="width: 10%;">Изм.</td> <td style="width: 10%;">Колуч.</td> <td style="width: 10%;">Лист</td> <td style="width: 10%;">№ док.</td> <td style="width: 10%;">Подп.</td> <td style="width: 10%;">Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Разраб.</td> <td colspan="2">Шильд</td> <td></td> <td>02.03.22</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Н. контр.</td> <td colspan="2">Лобастов</td> <td></td> <td>02.03.22</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ГИП</td> <td colspan="2">Лобастов</td> <td></td> <td>02.03.22</td> </tr> </table>			Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-С						Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							Разраб.		Шильд			02.03.22	Н. контр.		Лобастов			02.03.22	ГИП		Лобастов			02.03.22
Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-С																																						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																																	
Разраб.		Шильд			02.03.22																																	
Н. контр.		Лобастов			02.03.22																																	
ГИП		Лобастов			02.03.22																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Содержание тома</td> </tr> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО «ГИПРОНЕФТЕГАЗ»</td> </tr> </table>			Содержание тома			Стадия	Лист	Листов	П		1	ООО «ГИПРОНЕФТЕГАЗ»																										
Содержание тома																																						
Стадия	Лист	Листов																																				
П		1																																				
ООО «ГИПРОНЕФТЕГАЗ»																																						

Обозначения	Наименование	Примечание
	Лист 2 – Схема планировочной организации земельного участка	40
	Лист 3 – План земляных масс (1:1000)	41
	Лист 4 - Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)	42
Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К9-О-ГП.ВР	Куст скважин №9 Ведомость объемов работ (2 листа)	43
Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К10-О-ГП	Куст скважин №10 Общеплощадочные материалы	
	Лист 1 – Ситуационный план (1:100000)	45
	Лист 2 – Схема планировочной организации земельного участка	46
	Лист 3 – План земляных масс (1:1000)	47
	Лист 4 - Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)	48
Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К10-О-ГП.ВР	Куст скважин №10 Ведомость объемов работ (2 листа)	49

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-С	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Оглавление

1	Схема планировочной организации земельного участка.....	2
1.1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	2
1.2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка	5
1.3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	6
1.4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	13
1.5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	14
1.6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	17
1.7	Описание решений по благоустройству территории.....	17
1.8	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства	18
1.9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки	19
1.10	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций	20
2	Перечень нормативной документации	21

Согласован

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1.ТЧ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шильд			02.03.22
Н. контр.		Лобастов			02.03.22
ГИП		Лобастов			02.03.22
Текстовая часть					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		22	
ООО «ГИПРОНЕФТЕГАЗ»					

1 Схема планировочной организации земельного участка

1.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении объект изысканий находится на территории Тюменской области, Ямало-Ненецкого автономного округа, Надымского района, Ярудейского НГКМ.

Ближайшие населенные пункты расположены: - г. Надым в 102 км на юго-восток, г. Салехард в 200 км на северо-запад от объекта. Сообщение между Ярудейским лицензионным участком и г. Надымом происходит круглогодично по автомобильной дороге с твердым покрытием Надым-Салехард до 110 км, от 110 км до Ярудейского месторождения через р. Ярудей, по автомобильной дороге с твердым покрытием еще 50 км.

Климат данной территории очень суров. Зима продолжительная, холодная. Лето сравнительно короткое, но теплое, поздние весенние и ранние, осенние заморозки, короткие переходные сезоны весна и осень. Холодное Карское море, являясь источником холода летом и сильных ветров зимой, увеличивает суровость климата. Его влияние проявляется в незначительном понижении летних температур. В холодное время года при преобладании антициклонической, малооблачной погоды имеет место сильное выхолаживание материка.

В целом для этого района характерен резко континентальный климат с суровой продолжительной зимой и непродолжительным прохладным летом, короткими переходными – весенним и осенним сезонами. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Я-389/У0000006-2021-П-ПЗУ1.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

водонасыщения, с прослойками суглинка тугопластичного и супеси пластичной) (t QIV), мощностью 2,0-2,4 м. Грунтовые воды на момент изысканий (ноябрь-декабрь 2021 г.) пройденными выработками вскрыты на глубине 1,1-7,0 м, установившийся уровень грунтовых вод зафиксирован на глубине 1,1-5,0 м.

Куст скважин №9. С поверхности отложения перекрыты насыпным слоем (песок желтовато-серый пылеватый, средней плотности, средней степени водонасыщения, с прослойками суглинка тугопластичного и супеси пластичной) (t QIV), мощностью 0,4-4,1 м Грунтовые воды на момент изысканий (ноябрь-декабрь 2021 г.) пройденными выработками вскрыты на глубине 2,0-3,5 м, установившийся уровень грунтовых вод зафиксирован на глубине 2,0-3,5 м.

Куст скважин №7. С поверхности отложения перекрыты насыпным слоем (песок желтовато-серый пылеватый, средней плотности, средней степени водонасыщения, с прослойками суглинка тугопластичного и супеси пластичной) (t QIV), мощностью 2,0-4,7 м. Грунтовые воды на момент изысканий (ноябрь-декабрь 2021 г.) пройденными выработками вскрыты на глубине 1,1-2,5 м, установившийся уровень грунтовых вод зафиксирован на глубине 1,1-2,0 м.

Куст скважин №5. С поверхности отложения перекрыты насыпным слоем (песок желтовато-серый пылеватый, средней плотности, средней степени водонасыщения, с прослойками суглинка тугопластичного и супеси пластичной) (t QIV), мощностью 3,0-4,8 м. Грунтовые воды на момент изысканий (ноябрь-декабрь 2021 г.) пройденными выработками вскрыты на глубине 1,2-2,6 м, установившийся уровень грунтовых вод зафиксирован на глубине 1,1-2,0 м.

1.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) предназначена для создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия и территорией жилой застройки.

Взам. инв. №		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1.ТЧ	Лист
									5
Подп. и дата									
Инв. № подл.									

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельных участков выполнено в соответствии с требованиями п. 7.1.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, согласно которому объекты обустройства месторождения – кусты скважин №5, №7, №9, №10 по санитарной классификации относится к третьему классу – нормируемая санитарно-защитная зона составляет 300 м.

Расстояние от границ площадок до нормируемых территорий (ближайшие населенные пункты расположены: г. Надым в 102 км на юго-восток, г. Салехард в 200 км на северо-запад) составляет размер, многократно превышающий размер ориентировочной СЗЗ для указанного класса объекта.

Ввиду удаленности площадок строительства от населенных мест, их размещения на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальных мероприятий по созданию санитарно-защитных зон проектом не предусматривается.

1.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Данным проектом предусматривается расширение существующих кустов скважин №5, №7, №9, №10:

Планировочная организация земельного участка и размещение проектируемых объектов выполнено исходя из требований обеспечения экологической безопасности и эксплуатационной надежности. При разработке проекта объекты располагались с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир, вне водоохраных зон рек и озер, за пределами ценных в экологическом и хозяйственном отношении лесов, в зонах, наиболее устойчивых к техногенному воздействию. При этом использовались графические материалы инженерных изысканий, выполненных ООО«Урал Гео Групп».

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

В основу планировочного решения земельного участка заложен принцип обеспечения наиболее благоприятных условий для организации труда на территории проектируемых объектов с учетом допустимых расстояний между проектируемыми зданиями и сооружениями, инженерными сетями, проездами и площадками.

На проектируемых кустах №5, №7, №9, №10, существующие скважины, расположенные на расстоянии менее высоты вышки плюс 10 метров (49 метров) от устья проектируемой скважины, временно консервируются.

Таблица 1.1 - Обоснование принятых противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями

Здания, сооружения	Минимальное расстояние, принятое в проекте, м	Расстояние нормативное, м	Обоснование нормативного расстояния
1	2	3	4
Куст скважин №5			
От существующей эксплуатируемой скв. 57 до ближайшей проектируемой скважины поз. 47.1 (сущ. скв. 58 и 59 временно консервируются)	50	49* (высота вышки плюс 10 метров)	п. 6.1.24 - 6.1.26 СП 231.1311500.2015
Между проектируемыми скважинами (поз. 47.1, 47.2)	10	5	п. 6.1.19 СП 231.1311500.2015
Куст скважин №7			
От существующей эксплуатируемой скв. 77 до ближайшей проектируемой скважины поз. 36.1 (сущ. скв. 78 временно консервируются)	60	49* (высота вышки плюс 10 метров)	п. 6.1.24 - 6.1.26 СП 231.1311500.2015
Между проектируемыми скважинами (поз. 36.1, 35)	20	5	п. 6.1.19 СП 231.1311500.2015
Между проектируемыми скважинами (поз. 35, 36.2)	10	5	п. 6.1.19 СП 231.1311500.2015
От проектируемой скважины (поз. 35) до Блока напорной гребенки (поз. 37)	14,30	9	п. 6.1.9, табл.2 (строка 11; столбец 1) СП 231.1311500.2015
Куст скважин №9			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1.ТЧ						Лист
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата						7

Здания, сооружения	Минимальное расстояние, принятое в проекте, м	Расстояние нормативное, м	Обоснование нормативного расстояния
1	2	3	4
Существующие скважины (3 шт.) временно консервируются	-	49* (высота вышки плюс 10 метров)	п. 6.1.24 - 6.1.26 СП 231.1311500.2015
Между проектируемыми скважинами (поз. 26.1-26.4)	12	5	п. 6.1.19 СП 231.1311500.2015
От проектируемой скважины (поз. 26.2) до Блока напорной гребенки (поз. 27)	14,80	9	п. 6.1.9, табл.2 (строка 11; столбец 1) СП 231.1311500.2015
Куст скважин №10			
От существующей эксплуатируемой скв. 105 до проектируемой скважины поз. 45 (сущ. скв. 106, 107 и 108 временно консервируются)	59	49* (высота вышки плюс 10 метров)	п. 6.1.24 - 6.1.26 СП 231.1311500.2015
* - высота вышки буровой установки ZJ 40 – 39 метров.			

В соответствии с противопожарными требованиями на кусте скважин №5 предусматривается противопожарная вырубка леса (береза, лиственница) в радиусе 100 м от устьев скважин и вспаханная полоса земли шириной 5 м у границы лесного массива.

Перечень зданий и сооружений на площадке куста скважин №5 (шифр Я-389/Y000006-2021-П-ПЗУ1-К5-О-ГП):

- 1 Устье добывающей скважины №53 (сущ.);
- 2 Устье нагнетательной скважины №52 (сущ.);
- 1 Устье добывающей скважины №51 (сущ.);
- 6 Установка замерная АГЗУ, совмещенная с блоком дозирования реагентов БР (сущ.);
- 7 Блок напорной гребенки (сущ.);
- 10 Емкость дренажная, V=8 м3 (сущ.);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Я-389/Y000006-2021-П-ПЗУ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

- 11 Трансформаторная подстанция (сущ.);
- 12 Площадка СУ и ТМПН (сущ.);
- 14 Прожекторная мачта (сущ.);
- 15 Блок аппаратурный (сущ.);
- 19 Площадка контейнеров ТКО (сущ.);
- 29 Площадка для передвижной замерной установки (проектное);
- 34 Трансформаторная подстанция (сущ.);
- 35 Площадка СУ и ТМПН (сущ., расширение);
- 36 Блок аппаратурный (сущ.);
- 37 Прожекторная мачта (строящееся);
- 40.1...40.6 Устье добывающей скважины (сущ.);
- 43 Блок напорной гребенки (сущ.);
- 47.1, 47.2 Устье добывающей скважины (проектируемое, 1 этап);
- 49 Прожекторная мачта (проектируемое, 1 этап).

Перечень зданий и сооружений на площадке куста скважин №7 (шифр Я-389/Y000006-2021-П-ПЗУ1-К7-О-ГП):

- 1 Устье добывающей скважины №73 (сущ.);
- 2 Устье нагнетательной скважины №72 (сущ.);
- 1 Устье добывающей скважины №71 (сущ.);
- 6 Установка замерная АГЗУ, совмещенная с блоком дозирования реагентов БР (сущ.);
- 7 Блок напорной гребенки (сущ.);
- 10 Емкость дренажная, V=8 м3 (сущ.);
- 11 Трансформаторная подстанция (сущ.);

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Я-389/Y000006-2021-П-ПЗУ1.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

- 12 Площадка СУ и ТМПН (сущ., расширение);
- 14 Прожекторная мачта (сущ.);
- 15 Блок аппаратный (сущ.);
- 22 Устье газонагнетательной скважины (4 шт.) (сущ.);
- 23 Блок гребенки газовый (сущ.);
- 24 Свеча продувочная (сущ.);
- 25 Блок щитовой (сущ.);
- 26 Станция управления фонтанной арматурой (сущ.);
- 30 Прожекторная мачта (сущ.);
- 31 Молниезащитный (сущ.);
- 35 Устье добывающей скважины (проектируемое, 2 этап);
- 36.1, 36.2 Устье нагнетательной скважины (с отработкой на нефть) (проектируемое, 2 этап);
- 37 Блок напорной гребенки (проектируемое, 2 этап);
- 39 Прожекторная мачта (проектируемое, 2 этап).

Перечень зданий и сооружений на площадке куста скважин №9 (шифр Я-389/Y000006-2021-П-ПЗУ1-К9-О-ГП):

- 1 Устье добывающей скважины (сущ.);
- 2 Устье нагнетательной скважины (2 шт.) (сущ.);
- 6 Установка замерная АГЗУ, совмещенная с блоком дозирования реагентов БР (сущ.);
- 7 Блок напорной гребенки (сущ.);
- 10 Емкость дренажная, V=8 м3 (сущ.);
- 11 Трансформаторная подстанция (сущ.);
- 12 Площадка СУ и ТМПН (сущ.);

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Я-389/Y000006-2021-П-ПЗУ1.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

- 14 Прожекторная мачта (сущ.);
- 15 Блок аппаратурный (сущ.);
- 26.1...26.3 Устье нагнетательной скважины (проектируемое, 3 этап);
- 26.4 Устье нагнетательной скважины (проектируемое, 4 этап);
- 27 Блок напорной гребенки (проектируемое, 3 этап);
- 28 Прожекторная мачта (проектируемое, 3 этап).

Перечень зданий и сооружений на площадке куста скважин №10 (шифр Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К10-О-ГП):

- 1 Устье добывающей скважины №103 (перевод в нагнетание в ш. Я-020/У000006-2020) (сущ.);
- 2 Устье нагнетательной скважины №102 (сущ.);
- 1 Устье добывающей скважины №101 (перевод в нагнетание в ш. Я-020/У000006-2020) (сущ.);
- 6 Установка замерная АГЗУ, совмещенная с блоком дозирования реагентов БР (сущ.);
- 7 Блок напорной гребенки (сущ.);
- 10 Емкость дренажная, V=8 м3 (сущ.);
- 11 Трансформаторная подстанция (сущ.);
- 12 Площадка СУ и ТМПН (сущ.);
- 14 Прожекторная мачта (сущ.);
- 15 Блок аппаратурный (сущ.);
- 29 Площадка для передвижной замерной установки (проектное);
- 34 Трансформаторная подстанция (сущ.);
- 35 Площадка СУ и ТМПН (сущ.);
- 36 Блок аппаратурный (сущ.);

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

№ п/п	Наименование	Всего, га	Площади земельных участков, исключаемых по предыдущим проектам, га.	Сведения ЕГРН	Правообладатель	Договор аренды
			0,0899	ГЛР № 136-2012-11	ООО "ЯРГЕО"	ДА 321/Л-12 от 22.11.2012
			1,0648	ГЛР №159-2012-11	ООО "ЯРГЕО"	ДА 321/Л-12 от 22.11.2012
			1,1530	ГЛР № 141-2012-11	ООО "ЯРГЕО"	ДА 321/Л-12 от 22.11.2012
5	Кустовая площадка № 9	8,5642	5,8565	89:04:011103:444	ООО "ЯРГЕО"	ДА 321/Л-12 от 22.11.2012
			2,7077	89:04:011103:493	ООО "ЯРГЕО"	ДА 346/л-21 от 13.10.2021
6	Кустовая площадка № 10	9,5887	0,2819	89:04:011103:304	ООО "ЯРГЕО"	ДА 336/Л-10 от 08.12.2010
			0,1020	89:04:011103:289	ООО "ЯРГЕО"	ДА 371/Л-18/325/Л-10 от 10.12.2018
			4,5547	89:04:011103:428	ООО "ЯРГЕО"	ДА 321/Л-12 от 22.11.2012
			0,4605	89:04:000000:4193	ООО "ЯРГЕО"	ДА 421/Л-16 от 06.02.2017
			0,9970	89:04:011103:268	ООО "ЯРГЕО"	ДА 333/Л-18 от 29.10.2018
			3,1926	89:04:011103:494	ООО "ЯРГЕО"	ДА №346/Л-21 от 13.10.2021

Землеустроительная документация и правоустанавливающие документы на земельные участки представлены в томе 1 «Пояснительная записка»

1.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения площадок кустов скважин №5, №7, №9, №10, приведены в таблице

1.3

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Я-389/У0000006-2021-П-ПЗУ1.ТЧ			

Таблица 1.3 - Техничко-экономические показатели земельного участка кустов скважин №5, №7, №9, №10 в условной границе

Наименование	Количество			
	Куст скважин №5	Куст скважин №7	Куст скважин №9	Куст скважин №10
1. Площадь участка, га	0,5840	1,1835	0,7566	0,4630
2. Площадь используемой территории в т.ч:	0,1342	0,4386	0,1774	0,1277
- площадь застройки, га	0,0526	0,1154	0,0832	0,0417
- площадь проездов, га	0,0816	0,3232	0,0942	0,086
3. Площадь свободной территории, га	0,4498	0,7449	0,5792	0,3353
4. Коэффициент используемой территории, %	23	37	23	28
5. Коэффициент застройки, %	9	10	11	9

В площадь застройки входят:

- сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями;
- площадь, занимаемая эстакадами и сетями (технологические, сантехнические, электрические, КИПиА).

1.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерная подготовка предусматривает комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа осваиваемой территории, обеспечивающих технические требования на взаимное высотное и плановое размещение сооружений, отвод атмосферных осадков с территории проектируемого объекта и его защиту от последствий опасных геологических процессов, от подтопления поверхностными водами с прилегающих к площадке земель, а также грунтовых вод.

Проектом предусматривается расширение кустовых площадок. Проектируемые площадки размещены на суходольной территории.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1.ТЧ	

Границы отсыпки оснований площадок кустов скважин определена исходя из максимальных размеров для нужд строительства, бурения и эксплуатации скважин с учетом мероприятий, обеспечивающих охрану окружающей природной среды, как при бурении, так и при эксплуатации.

Величина насыпи определилась:

- с учетом высоты существующей отсыпки кустов скважин
- с учетом минимально допустимого превышения верха насыпи над уровнем поверхностных и грунтовых вод,
- с учетом геологических условий местности,

Проектируемые площадки кустов скважин расположены за пределами водоохранных зон водотоков и водоемов.

Комплекс технических решений (с учетом природоохранных мероприятий) на проектируемых кустах скважин включает в себя:

- расчистку территории от снега;
- на кустовой площадке №5 противопожарная вырубка леса (береза, лиственница) в радиусе 100 м от устьев скважин и вспаханная полоса земли шириной 5 м по границе лесного массива.
- расширение основания кустов скважин из песчаного грунта для нужд бурения;
- выполнение организации рельефа по кустовому основанию (планировка поверхности насыпи с приданием проектных уклонов);
- восстановление участков существующего обвалования до проектных значений (высота 1 м)»
- устройство обвалования высотой 1,00 м на проектируемых участках кустовых оснований;
- устройство пандусов на въездах на площадку куста скважин для переезда через обвалование;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

- устройство нагорной канавы на кусте скважин №9. Ширина по дну 0,5 м, заложение откосов 1:2
- укрепление откосов насыпи и нагорной канавы куста скважин №9 посевом трав по слою торфо-песчаной смеси толщиной 0,15 м.

Для переезда автомобильного транспорта через обвалование проектом предусмотрено устройство пандуса шириной 10,00 м, высотой, равной высоте обвалования – 1,00 м. Уклоны на пандусах не превышают 100 промилле.

Для размещения пожарной техники на въездах предусмотрены площадки размером 20,00 x 20,00 м.

Строительство земляного полотна должно выполняться из непучинистого или слабопучинистого песчаного грунта с послойным разравниванием и уплотнением до требуемого показателя плотности. Коэффициент уплотнения грунта на проектируемых площадках к началу общестроительных работ должен быть не менее 0,95. Заложение откосов насыпи – 1:2.

При производстве работ по устройству насыпи в зимнее время, необходимо соблюдать требования, приведенные в СП 45.13330.2017:

- содержание мерзлых комьев не должно превышать 20 % от общего объема отсыпаемого грунта (для насыпей, уплотняемых укаткой);
- размер твердых включений, в т. ч. мерзлых комьев, не должен превышать 2/3 толщины уплотняемого слоя;
- не допускается наличие снега и льда в отсыпке;
- во время сильного снегопада работы следует прекращать.

Объемы недостающего грунта по инженерной подготовке территории проектируемой площадки приведены в таблице 1.3.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1.ТЧ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 1.3 – Объемы недостающего грунта

Наименование объекта	Объем грунта, м ³	
	песок	торф
Куст скважин №5	14377	224
Куст скважин №7	29650	289
Куст скважин №9	-	149
Куст скважин №10	10031	146

По окончании земляных работ вновь отсыпанная и ранее отсыпанная территория планируется.

1.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Выбор системы организации рельефа территории площадок строительства определен инженерно-геологическими условиями местности, высокой плотностью застройки проектируемых объектов, насыщенностью технологическими и инженерными коммуникациями, внутриплощадочными дорогами.

Для проектируемых площадок принята сплошная система организации рельефа.

Уклоны свободно спланированной территории приняты не менее 3‰ и не более 30‰ (п. 5.50 СП 18.13330.2019).

Сбор и отвод поверхностных вод с планируемой территории площадок решается открытой системой водоотвода – со сбросом в пониженные места рельефа, а также за счет естественного испарения.

Согласно п. 9.2 Задания на проектирование, на ранее отсыпанной и застроенной территории, с пониженных мест, проектом предусматривается устройство водоотводных дрен, заполненных щебнем фр. 40-70 мм. По ним поверхностный сток отводится с насыпи в пониженные места естественного рельефа.

1.7 Описание решений по благоустройству территории

На кустах скважин технологическая схема и комплектация основного

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

						Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1.ТЧ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

оборудования гарантируют непрерывность и безопасность производственного процесса за счет оснащения технологического оборудования системами автоматического регулирования, блокировки и сигнализации, что исключает необходимость постоянного пребывания обслуживающего персонала на объекте. К проектируемым сооружениям не требуется пешеходных дорожек.

Территория кустов скважин не озеленяется, что обосновано технологией производства и удобства эксплуатации.

Благоустройство территорий предусматривает организацию подъездов и подходов к проектируемым сооружениям и технологическому оборудованию.

1.8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства

Генеральный план проектируемых объектов решен в соответствии с технологической схемой производства с учетом требований Федерального закона №123-ФЗ, Федерального закона №384-ФЗ, СП 18.13330.2019, СП 4.13130.2013, ПУЭ, СП 37.13330.2012, СП 34.13330.2021 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, с учетом требований по охране окружающей природной среды.

Размещение проектируемых объектов выполнено, исходя из требований обеспечения экологической безопасности и эксплуатационной надежности. При разработке проекта объекты располагались с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир, вне водоохраных зон рек и озер, за пределами ценных в экологическом и хозяйственном отношении лесов на свободной от застройки территории.

В основу зонирования территории земельного участка, предоставляемого для размещения объектов капитального строительства, положены следующие принципы:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		18

- группирование элементов компоновки по функциональному назначению и размещение их в самостоятельных зонах;
- размещение по степени вредности выделяемых веществ и категории пожарной опасности;
- возможности расширения;
- обеспечение безопасности обслуживания объекта на основе применения эффективных средств предупреждения взрывов и тушения пожаров.

Проектируемые здания и сооружения относятся к основному производственному назначению и размещены в производственной зоне предприятия.

Проектом предусмотрена надземная (куст скважин №7) и подземная (кусты скважин №5, №9, №10) прокладка технологических трубопроводов различного назначения.

Электрические сети прокладываются надземно по кабельным эстакадам. Пересечения кабельных эстакад с проездами выполнены на высоте не менее 5,0 м от планировочной отметки проезжей части. Наименьшая высота кабельной эстакады в непроезжей части территории – 2,5 м от планировочной отметки земли.

1.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки

Основное функциональное назначение внутрипромышленных автодорог - обеспечение круглогодичного подъезда грузоподъемного, специального автотранспорта, пожарных автомобилей и доставки обслуживающего персонала.

Основное функциональное назначение проектируемых внутриплощадочных дорог - обеспечение перевозок производственных и хозяйственных грузов и подъезда специального (грузоподъемного, пожарного и пр.) автотранспорта к проектируемым сооружениям (технологическим установкам и вспомогательным сооружениям) при эксплуатации, в аварийных ситуациях и для производства

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1.ТЧ	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ремонтно-строительных работ.

Ближайшие населенные пункты расположены: - г. Надым в 102 км на юго-восток, г. Салехард в 200 км на северо-запад от объекта. Сообщение между Ярудейским лицензионным участком и г. Надымом происходит круглогодично по автомобильной дороге с твердым покрытием Надым-Салехард до 110 км, от 110 км до Ярудейского месторождения через р. Ярудей, по автомобильной дороге с твердым покрытием еще 50 км.

1.10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Внутриплощадочные дороги обеспечивают постоянную транспортную связь сооружений между собой и с межплощадочными дорогами.

Согласно положениям СП 37.13330.2012 внутриплощадочные дороги проектируемых объектов по назначению и грузонапряженности относятся к внутриплощадочным производственным автодорогам категории IV-н. В соответствии с табл. 7.2 СП 37.13330.2012 основные расчётные скорости движения транспортных средств для внутриплощадочных автомобильных дорог категории IV-н составляют 20 км/ч.

Расстояние от внутреннего края проезжей части, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей до стен зданий и сооружений, составляет не более 25 метров (часть 7, ст.98, ФЗ №123).

Производственные дороги, в т. ч. дороги, предназначенные для проезда пожарных машин, на площадках кустов скважин, предусмотрены из щебня по ГОСТ 8267-93, толщиной 0,30 м, уложенного на основание из геосетки ПС 50/50-50(500) – ПОЛИСЕТ. Ширина проезжей части принята 4,5 м, поперечный уклон - 30%, ширина обочины - 1,0 м, поперечный уклон - 40%.

Расчетная нагрузка принята 115 кН (п. 7.2.6 СП 37.13330.2012).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1.ТЧ	Лист
								20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

2 Перечень нормативной документации

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 г. Москва "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты

СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка»

СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»

СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»

СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности»

ГОСТ Р 55990-2014 «Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования»

ПУЭ «Правила устройства электроустановок»

Приказ Ростехнадзора от промышленной безопасности «Правила безопасности в 15.12.2020 №534 нефтяной и газовой промышленности»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1.ТЧ	Лист
								21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

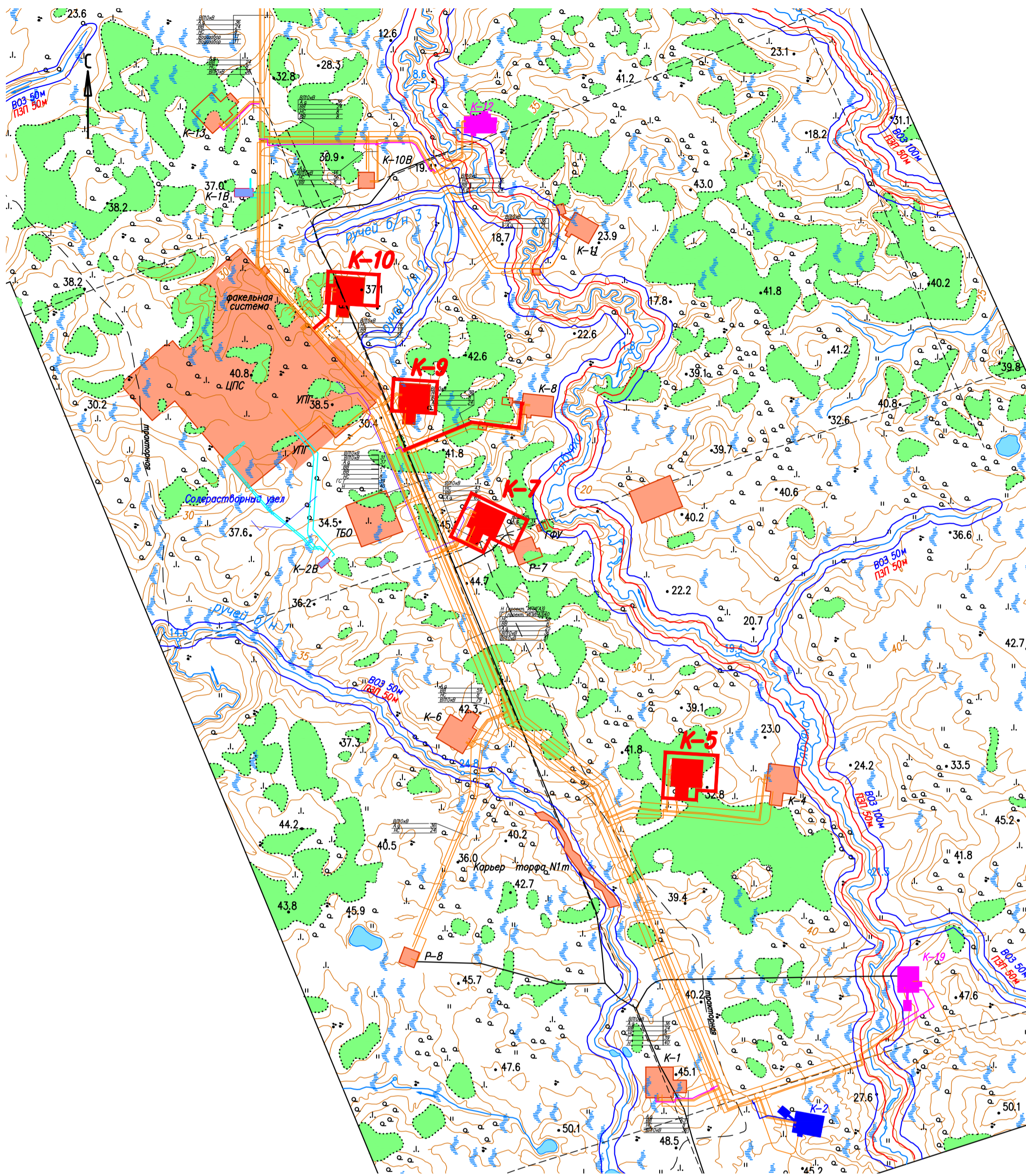
ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»

ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Я-389/У0000006-2021-П-ПЗУ1.ТЧ	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Ситуационный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Озера пресные
- Реки и ручьи
- Лес естественный высокоствольный
- Болота проходные с моховой растительностью, редколесьем и кустарничками
- Моховая растительность с редколесьем
- Тракторные дороги
- Автодороги
- Водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса
- Существующие объекты
- Существующие коммуникации
- Проектируемые объекты:**
 - Нефтепровод (лупинг)
 - Расширение кустов
- Ранее запроектированные объекты**
 - площадные объекты (заказ 141-13)
 - площадные объекты (заказ 1228)
 - площадные объекты (заказ 1396П)
 - площадные объекты (заказ 1395П)
 - коридоры коммуникаций (заказ N1190П, заказ N1190ПА-N1190ПБ, заказ N1190ПВ)
 - коридоры коммуникаций (заказ N1228П)
 - коридоры коммуникаций (заказ 1396П)
 - коридоры коммуникаций (заказ 1395П)

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план (1:100000)	_____
2	Схема планировочной организации земельного участка	_____
3	План земляных масс (1:1000)	_____
4	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)	_____

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

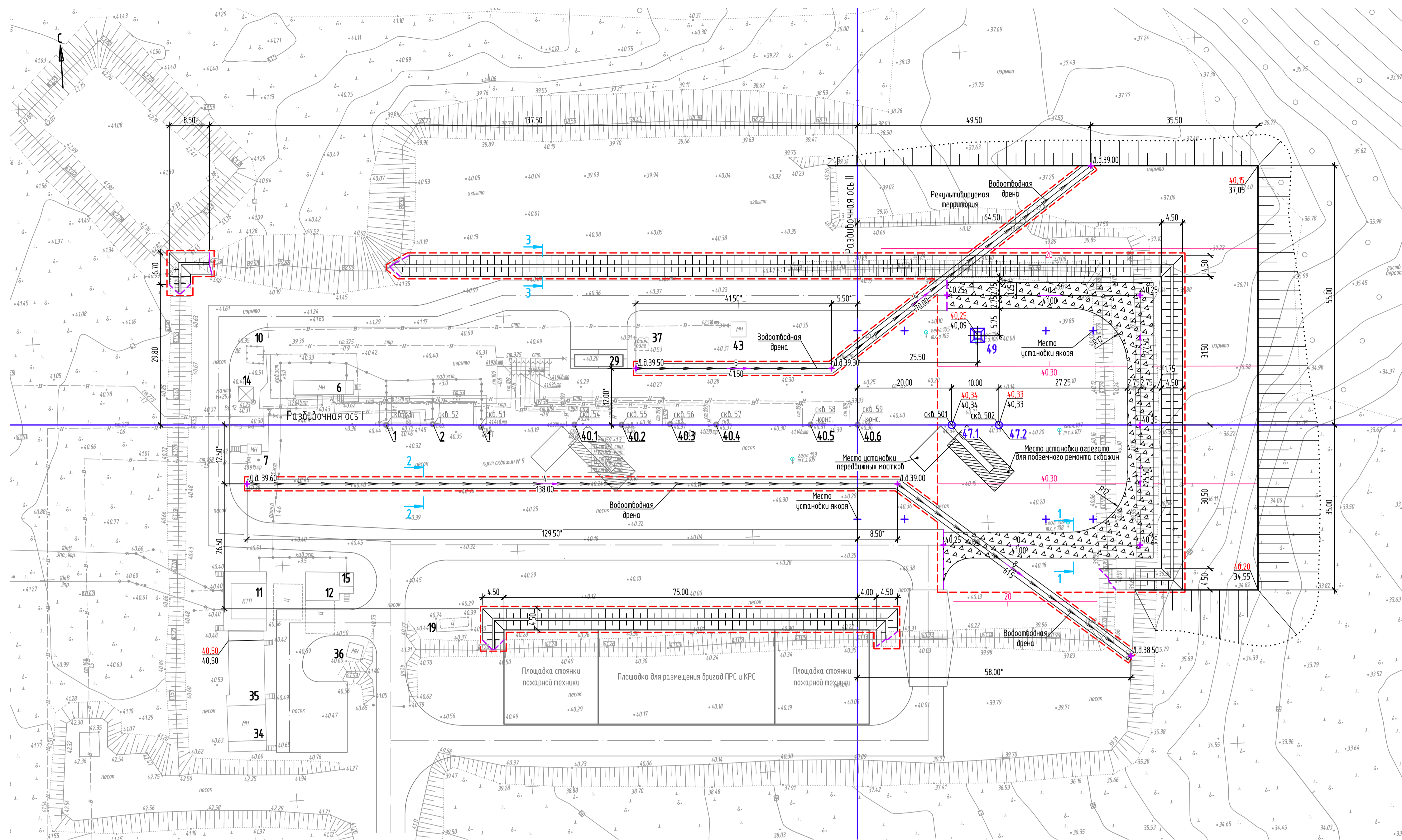
Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	_____
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	_____
<u>Прилагаемые документы</u>		
Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К5-0-ГП.ВР	Ведомость объемов работ	_____

Примечание:

- Генеральный план разработан на основании задания заказчика и технологической схемы предприятия.
- Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
- Топографическая основа и инженерно-геологические данные приняты по материалам изысканий, выполненных ООО «Урал Гео Групп» по заказу Я-389/У000006-2021-ИИ.
- Система координат - ГСК2011. Система высот - Балтийская 1977 г.
- Привязка зданий и сооружений произведена к разбивочным осям I и II. Разбивочная ось I совпадает с осью НДС скважин и проходит через существующие скважины № 1, 2, 40.1..40.6. разбивочная ось II перпендикулярна разбивочной оси I и проходит по центру скважины №40.6 (скв. 59).
- Обустройство остова скважин №5 предусмотрено 1 этапом строительства.

Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К5-0-ГП					
«Обустройство Ярудейского месторождения. Расширение кустов. 3 очередь»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Шильд				02.03.22
Н.контр.	Лобастов				02.03.22
ГИП	Лобастов				02.03.22
Куст скважин №5 Общеплощадочные материалы				Стадия	Лист
Ситуационный план (1:100000)				П	1
ООО «ГИПРОНЕФТЕГАЗ»				Листоб	4

Схема планировочной организации земельного участка (1:500)



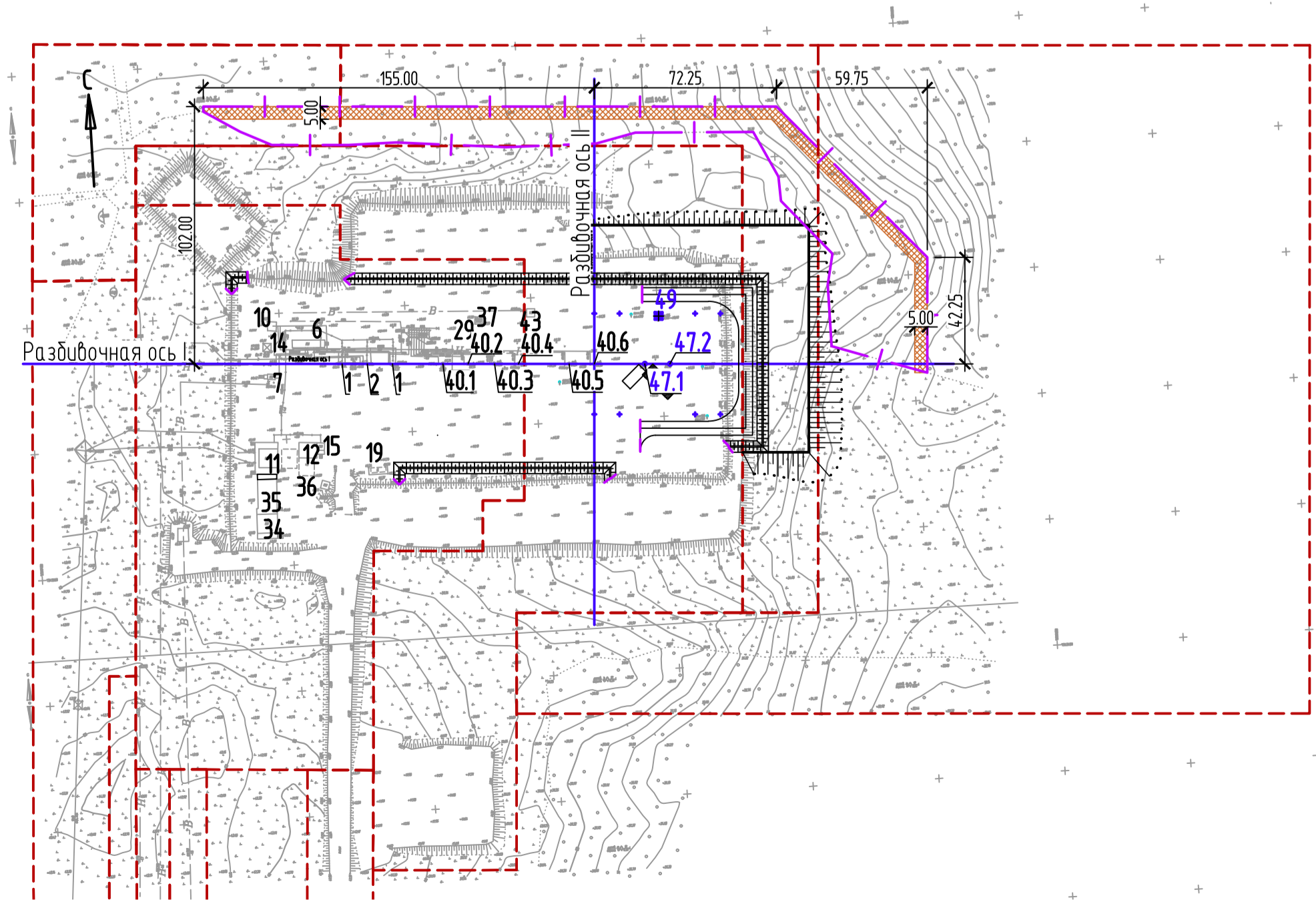
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
ш. 1190П-К5-О-ГП		
1	Устье добывающей скважины №53	Существующее
2	Устье нагнетательной скважины №52	Существующее
1	Устье добывающей скважины №51	Существующее
6	Установка замерная АГЗУ совмещенная с блоком дозирования реагентов БР	Существующее
7	Блок напорной гребенки	Существующее
10	Емкость дренажная, V=8 м ³	Существующее
11	Трансформаторная подстанция	Существующее
12	Площадка СУ и ТМПН	Существующее
14	Прожекторная мачта	Существующее
15	Блок аппаратный	Существующее
19	Площадка контейнеров ТКО	Существующее
ш. Я-020/У000006-2020-Р-К5-О-ГП		
29	Площадка для передвижной замерной установки	Проектное
34	Трансформаторная подстанция	Существующее
35	Площадка СУ и ТМПН	Суш., расширение
36	Блок аппаратный	Существующее
37	Прожекторная мачта	Строящаяся
40.1.4.0.6	Устье добывающей скважины	Существующее
43	Блок напорной гребенки	Существующее
ш. Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К5-О-ГП		
47.1, 47.2	Устье добывающей скважины	Проектируемое
48	Номер не использован	—
49	Прожекторная мачта	Проектируемое

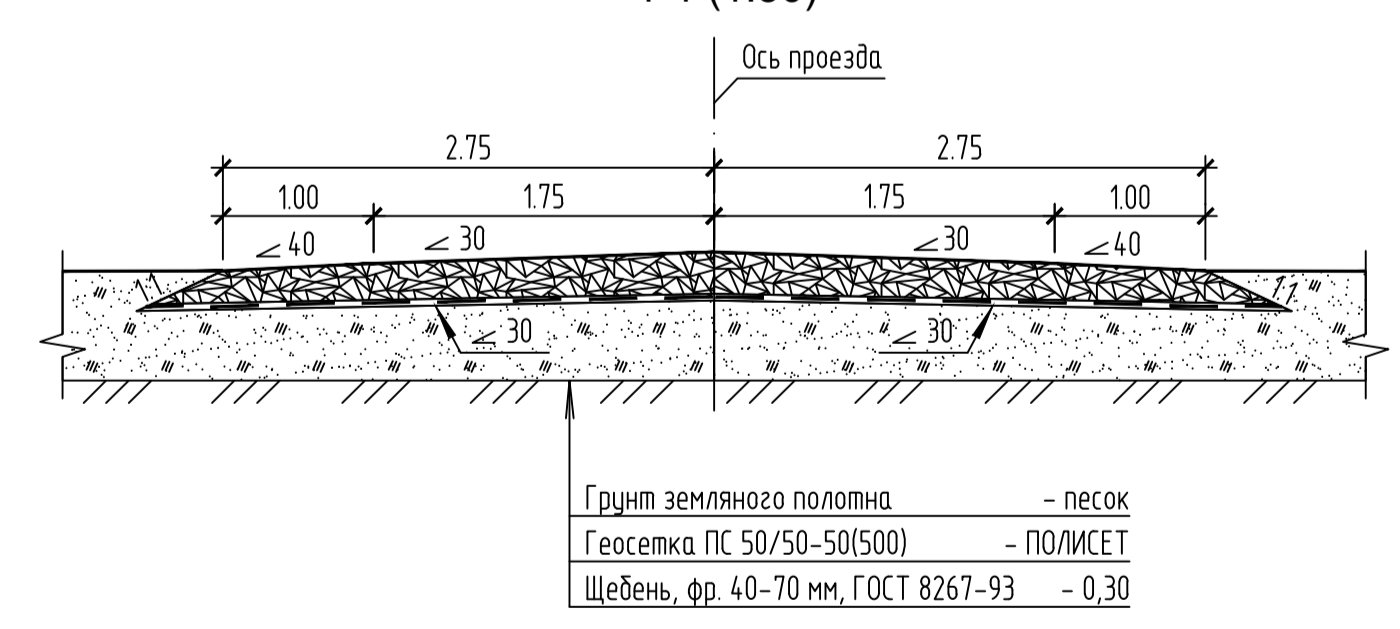
Условные обозначения и изображения

Обозначение и изображение	Наименование
	Здание и сооружение наземное проектируемое
	Сооружение подземное проектируемое
	Щебень
	Граница подсчета объемов работ
	Условная граница проектирования
	Граница арендованного земельного участка
	Граница рубки леса и противопожарной присыпки торфа
	Водоотводная дрена (см.п.п. 1, 2)
	Вспаханная полоса
	Проектные горизонталы
	Проектная отметка / существующая отметка
	Отметка верха дорожного покрытия
	Уклон / расстояние между переломными

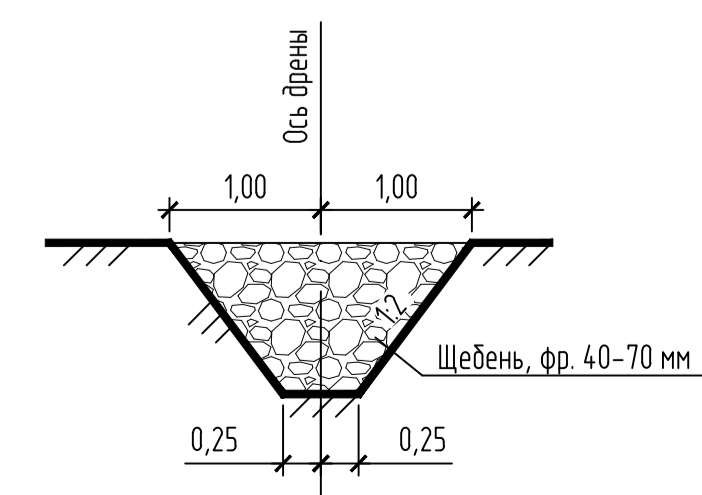
Схема планировочной организации земельного участка (1:2000)



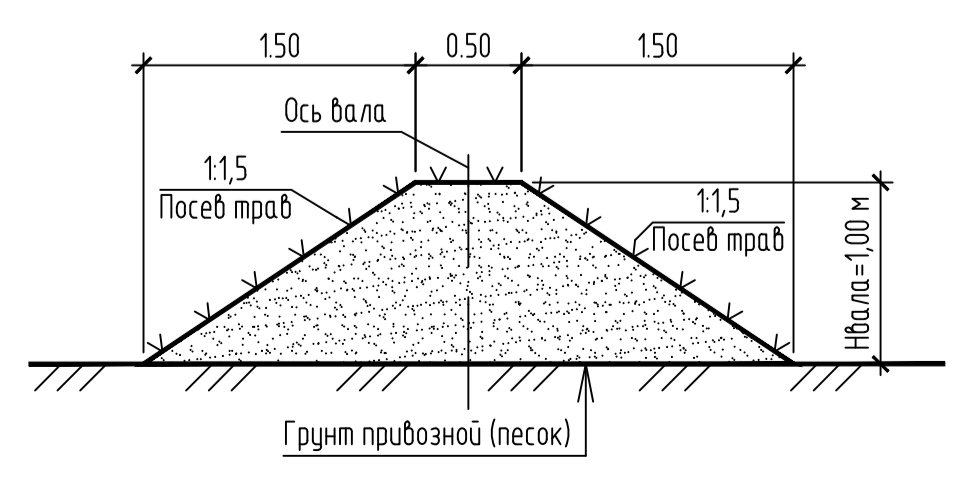
1-1 (1:50)



2-2 (1:50)



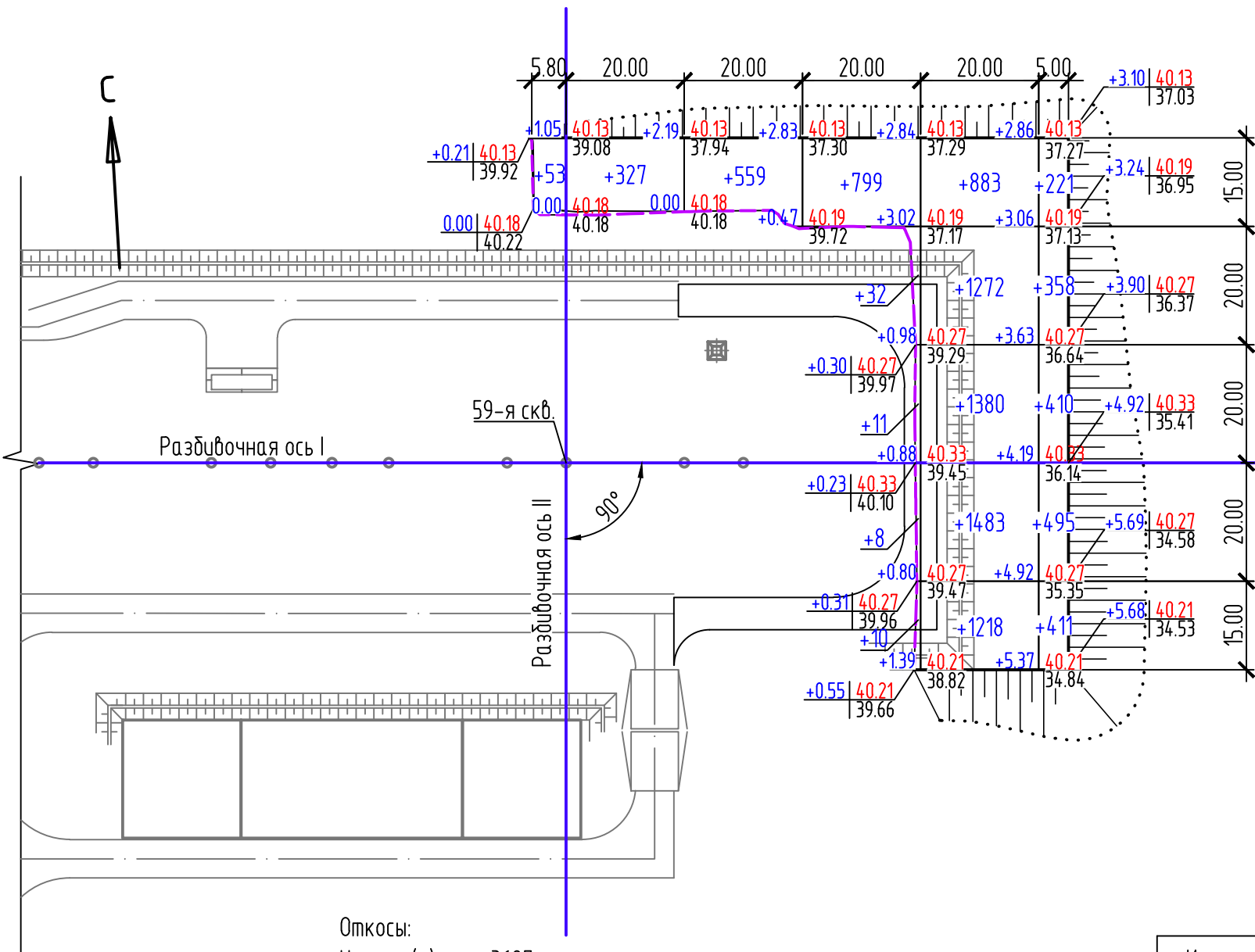
3-3 (1:50)



1. Размеры со * уточнить по месту. Положение водоотводных арен производить в пониженных местах площадки с учетом фактической ситуации. В местах пересечения с коммуникациями работы производить вручную.
 2. В случае аварийного разлива, необходимо принять меры по предотвращению выхода нефти за территорию участка скважин - замена щебня на участках перехода арен через обвалование на грунт насыпи.

Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К5-О-ГП					
«Обустройство Ярдвейского месторождения. Расширение кустов. 3 очередь»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Шильд				02.03.22
Н.контр.	Лобастов				02.03.22
ГИП	Лобастов				02.03.22
Куст скважин №5 Общеплощадочные материалы				Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка (1500)				П	2
				ООО «ТИПРОНЕФТЕГАЗ»	

План земляных масс (1:1000)



	Рабочая отметка, м		Проектная отметка, м	
Объем грунта в границах квадрата, м	+0.88	40.33	+4.19	40.33
	39.45		36.14	
		+14.83		
	+0.80	40.27	+4.92	40.27
	39.47		35.35	

Откосы:
Насыпь (+) +3627

Итого, м³	Итого:							*	Всего:
	Насыпь (+)	+3680	+327	+559	+860	+6236	+1895	+13557	+820
Выемка (-)	0	0	0	0	0	0	0	0	0

* - поправка на уплотнение и потери грунта при транспортировке (K_{отн.упл.}=1,05; K_{тр.}=1,01)

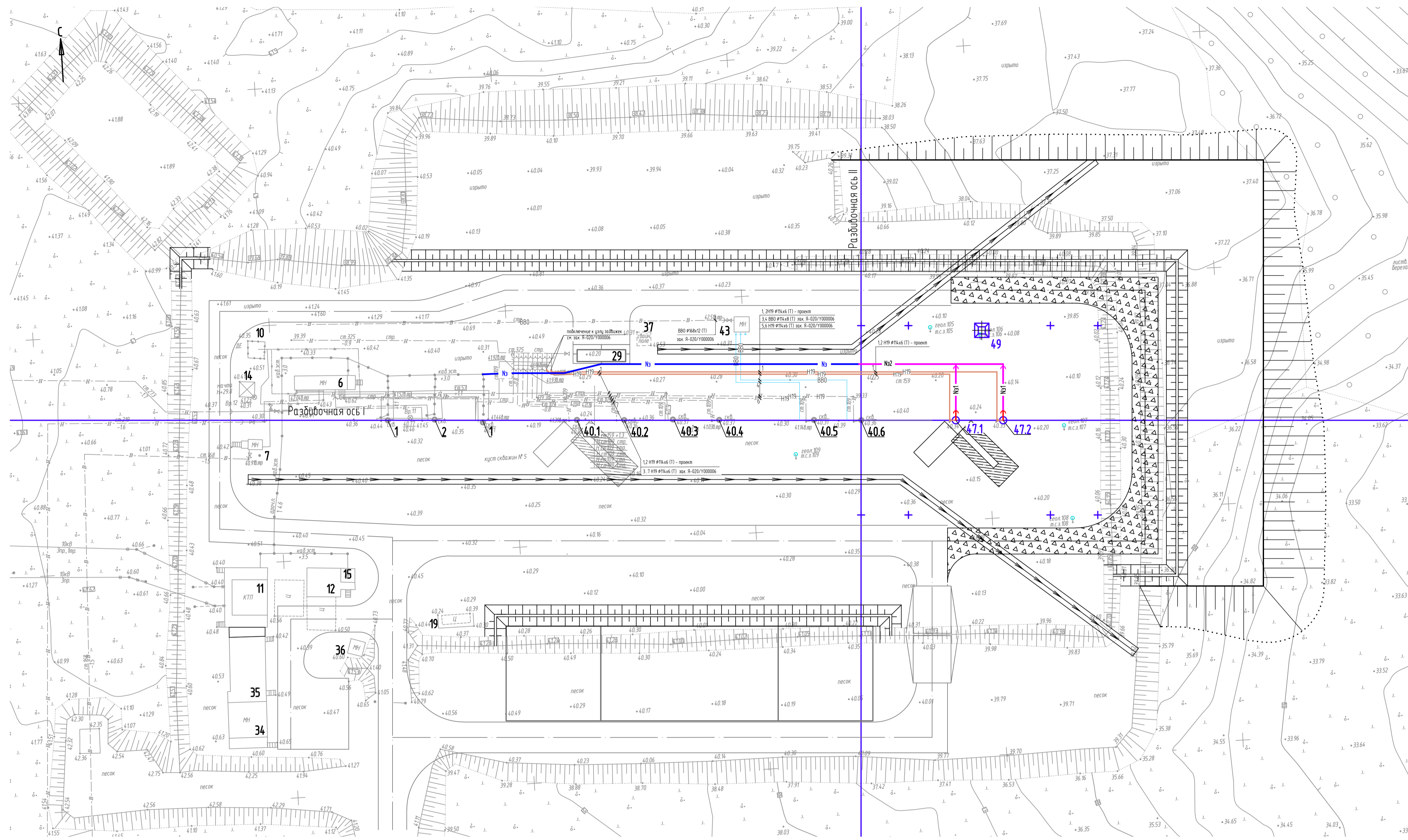
Примечание

1. Подсчет объемов земляных масс выполняется методом квадратов со стороной 20 м. Размеры других фигур, отличных от квадрата, указаны на чертеже.

№ кат.	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------	--------------

Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К5-0-ГП					
«Обустройство Ярудейского месторождения. Расширение кустов. 3 очередь»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Шильд			02.03.22
Куст скважин №5 Общеплощадочные материалы				Стадия	Лист
				П	3
Н.контр. Лобастов				02.03.22	
ГИП Лобастов				02.03.22	
План земляных масс (1:1000)				ООО "ГИПРОНЕФТЕГАЗ"	

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
ш. Я-1190П-К5-О-ГП		
1	Устье добывающей скважины №53	Существующее
2	Устье нагнетательной скважины №52	Существующее
1	Устье добывающей скважины №51	Существующее
6	Установка замерная АГЗУ совмещенная с блоком дозирования реагентов БР	Существующее
7	Блок напорной гребенки	Существующее
10	Емкость дренажная, V=8 м ³	Существующее
11	Трансформаторная подстанция	Существующее
12	Площадка СУ и ТМН	Существующее
14	Прожекторная мачта	Существующее
15	Блок аппаратурный	Существующее
19	Площадка контейнеров ТКО	Существующее
ш. Я-020/У000006-2020-Р-К5-О-ГП		
29	Площадка для передней замерной установки	Проектное
34	Трансформаторная подстанция	Существующее
35	Площадка СУ и ТМН	Суш., расширение
36	Блок аппаратурный	Существующее
37	Прожекторная мачта	Строящееся
40.1.4.0.6	Устье добывающей скважины	Существующее
43	Блок напорной гребенки	Существующее
ш. Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К5-О-ГП		
47.1, 47.2	Устье добывающей скважины	Проектируемое
48	Номер не использован	—
49	Прожекторная мачта	Проектируемое

Условные обозначения и изображения

Обозначение и изображение	Наименование
	Здание и сооружение надземное проектируемое
	Сооружение подземное проектируемое
	Щебень
	Трубопровод нефтегазосборный (суш.)
	Трубопровод выкидной (суш.)
	Трубопровод дренажный (суш.)
	Трубопровод хиредгента (суш.)
	Трубопровод нефтегазосборный (запроектирован по заказу Я-020/У000006)
	Трубопровод выкидной (проект)
	Высокнапорный водовод (запроектирован по заказу Я-020/У000006)
	Трубопровод хиредгента (запроектирован по заказу Я-020/У000006)
	Трубопровод сбора с предохранительного клапана (суш.) Заказ 1344ПК
	Трубопровод подземный в кожухе
	Направление потока
	Трубопровод подземный
	Трубопровод надземный на опорах
	Датчик давления
	Манометр
	Трубопровод в тепловой изоляции с электрообогревом
	Трубопровод в тепловой изоляции
	Эстакада кабельная проектируемая
	Эстакада кабельная ранее запроектированная (ш. Я-020/У 000006-2020-Р-К5)
	Эстакада кабельная существующая
	Прокладка кабелей в коробах в стойках СТ1
	Прокладка кабеля в земле в трубе

№ подл. Мет. № подл. Подп. у дана. Взам. инв. №

Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К5-О-ГП					
«Обустройство Ярдубейского месторождения. Расширение кустов. 3 очередь»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Шильд				02.03.22
Куст скважин №5 Общеплощадочные материалы				Стация	Лист
				П	4
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)				ООО «ГИПРОНЕФТЕГАЗ»	
Н.контр.	Лобастов				02.03.22
ГИП	Лобастов				02.03.22

**«ОБУСТРОЙСТВО ЯРУДЕЙСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ. РАСШИРЕНИЕ
КУСТОВ. 3 ОЧЕРЕДЬ»**

КУСТ СКВАЖИН №5

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К5-О-ГП.ВР

Главный инженер проекта

А. Б. Лобастов

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Номер расценки
1	Подготовительные работы			
1.1	Рубка леса с уничтожением порубочных остатков (лиственница, береза D=0,30 м; L=12 м; h=4 м),	га	0,6086	
1.2	Расчистка территории от снега,	га	0,4330	
2	Земляные работы			
2.1	Устройство насыпи из привозного песка (Котн.упл.=1,05; Ктр.=1,01),	м ³	14377	
2.2	Уплотнение грунта катками на пневмоходу весом 25 т, толщина уплотняемого слоя 30 см, число проходов 7,	м ³	14233	
2.3	Планировка насыпи с учетом откосов,	м ²	4300	
2.4	Укрепление откосов насыпи посевом трав с плакировкой торфо-песчаной смеси (h=0,15 м) и внесением минеральных удобрений с поливом,	м ²	1995	
2.5	Приготовление торфо-песчаной смеси (в соотношении 1:1.5),			
2.6	- торф привозной (Ктр.=1,01)/песок с территории бурового хозяйства,	м ³ /м ³	121/180	
3	Подготовка территории к сдаче в эксплуатацию			
3.1	Планировка территории,	м ²	5840	
3.2	Устройство обвалования по периметру площадки с учетом пандусов (грунт с территории бурового хозяйства),	м ³	855	
3.3	Планировка поверхности обвалования,	м ²	1700	
3.4	Укрепление поверхности обвалования площадки посевом трав с плакировкой торфо-песчаной смесью (h=0,15 м) с внесением минеральных удобрений и поливом,	м ²	1700	
3.5	Приготовление торфо-песчаной смеси из грунта (в соотношении 1:1,5):			
3.6	- торф привозной (Ктр.=1,01)/ песок с территории бурового хозяйства,	м ³ /м ³	103/154	
4	Устройство проездов			
4.1	Устройство корыта в насыпном грунте (h=0,30 м);	м ²	816	
4.2	Основание из геосетки ПС 50/50-50(500) (без нахлеста/с нахлестом),	м ²	816/898	
4.3	Покрытие из щебня (ГОСТ 8267-93, h=0,30 м),	м ²	816	

Согласован

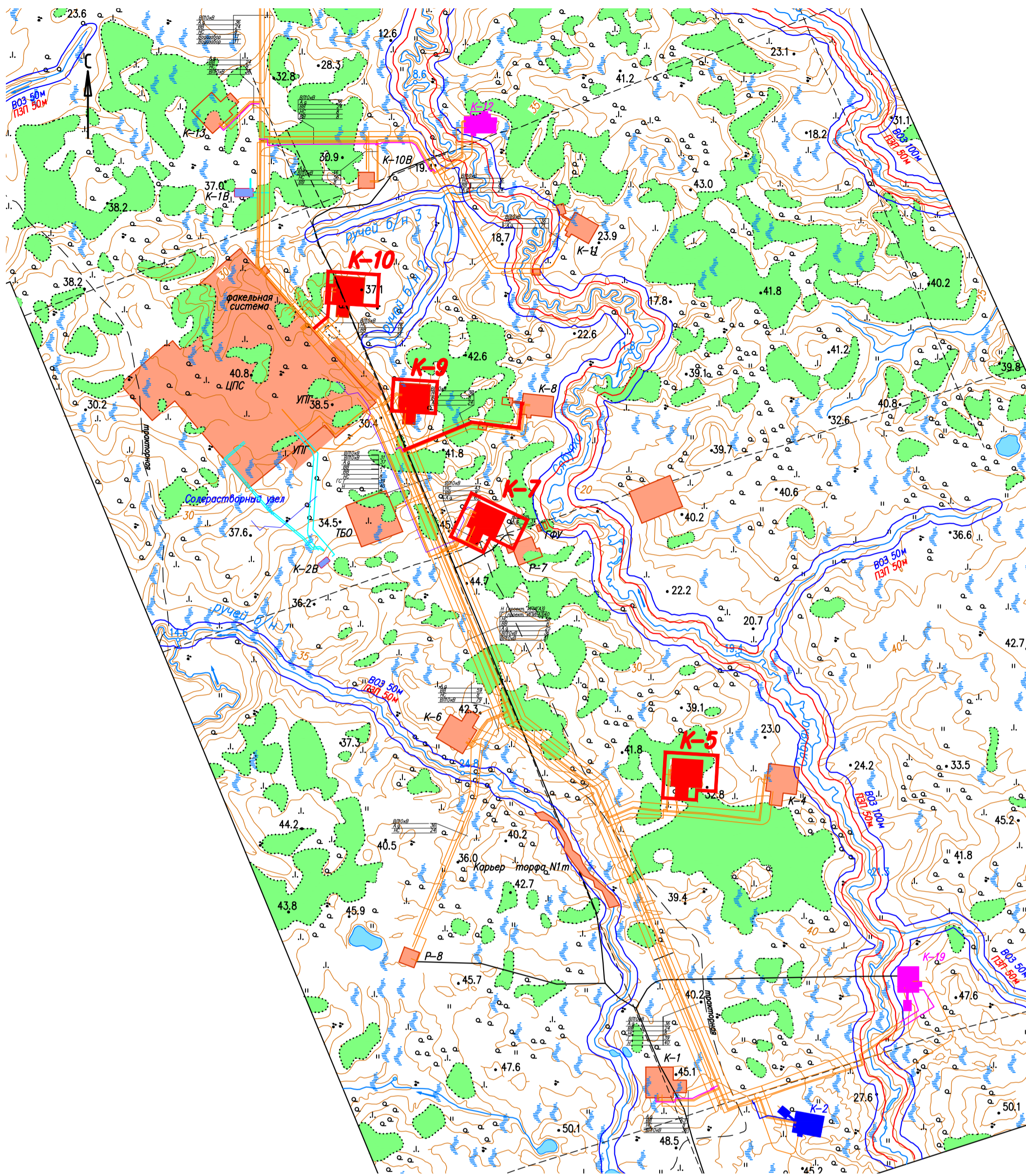
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К5-О-ГП.ВР						
«Обустройство Ярудейского месторождения. Расширение кустов. 3 очередь»						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	
Разраб.		Шильд			21.02.22	
Куст скважин №5 Схема планировочной организации земельного участка				Стади	Лист	Листов
				П	1	2
Ведомость объемов работ				ООО «ГИПРОНЕФТЕГАЗ»		
Н.контр.		Лобастов			21.02.22	
ГИП		Лобастов			21.02.22	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Номер расценки
5	Устройство водоотводных сооружений			
5.1	Устройство водоотводного канала	м/м ³	200/250	
5.2	Засыпка водоотводного канала щебнем фр. 40-70 мм (ГОСТ 8267-93)	м ³	250	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К5-О-ГП.ВР						3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Ситуационный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Озера пресные
- Реки и ручьи
- Лес естественный высокоствольный
- Болото проходное с моховой растительностью, редколесьем и кустарничками
- Моховая растительность с редколесьем
- Тракторные дороги
- Автодороги
- Водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса
- Существующие объекты
- Существующие коммуникации
- Проектируемые объекты:**
 - Нефтепровод (лупинг)
 - Расширение кустов
- Ранее запроектированные объекты**
 - площадные объекты (заказ 141-13)
 - площадные объекты (заказ 1228)
 - площадные объекты (заказ 1396П)
 - площадные объекты (заказ 1395П)
 - коридоры коммуникаций (заказ N1190П, заказ N1190ПА-N1190ПБ, заказ N1190ПВ)
 - коридоры коммуникаций (заказ N1228П)
 - коридоры коммуникаций (заказ 1396П)
 - коридоры коммуникаций (заказ 1395П)

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план (1:1000000)	_____
2	Схема планировочной организации земельного участка	_____
3	План земельных масс (1:1000)	_____
4	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)	_____

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	_____
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	_____
<u>Прилагаемые документы</u>		
Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К7-0-ГП.ВР	Ведомость объемов работ	_____

Примечание:

- Генеральный план разработан на основании задания заказчика и технологической схемы предприятия.
- Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
- Топографическая основа и инженерно-геологические данные приняты по материалам изысканий, выполненных ООО «Урал Гео Групп» по заказу Я-389/У000006-2021-ИИ.
- Система координат - ГСК2011. Система высот - Балтийская 1977 г.
- Привязка зданий и сооружений произведена к разбивочным осям I и II. Разбивочная ось I совпадает с осью НДС скважин и проходит через существующие скважины №1, 2, 22, разбивочная ось II перпендикулярна разбивочной оси I и проходит по центру скважины №1 (скв. 71).
- Обустройство куста скважин №7 предусмотрено 2 этапом строительства.

Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К7-0-ГП					
«Обустройство Ярудейского месторождения. Расширение кустов. 3 очередь»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Шильд				02.03.22
Куст скважин №7 Общеплощадочные материалы		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	4	
Ситуационный план (1:1000000)		ООО «ГИПРОНЕФТЕГАЗ»			
Н.контр.	Лобастов				02.03.22
ГИП	Лобастов				02.03.22

Схема планировочной организации земельного участка (1:500)

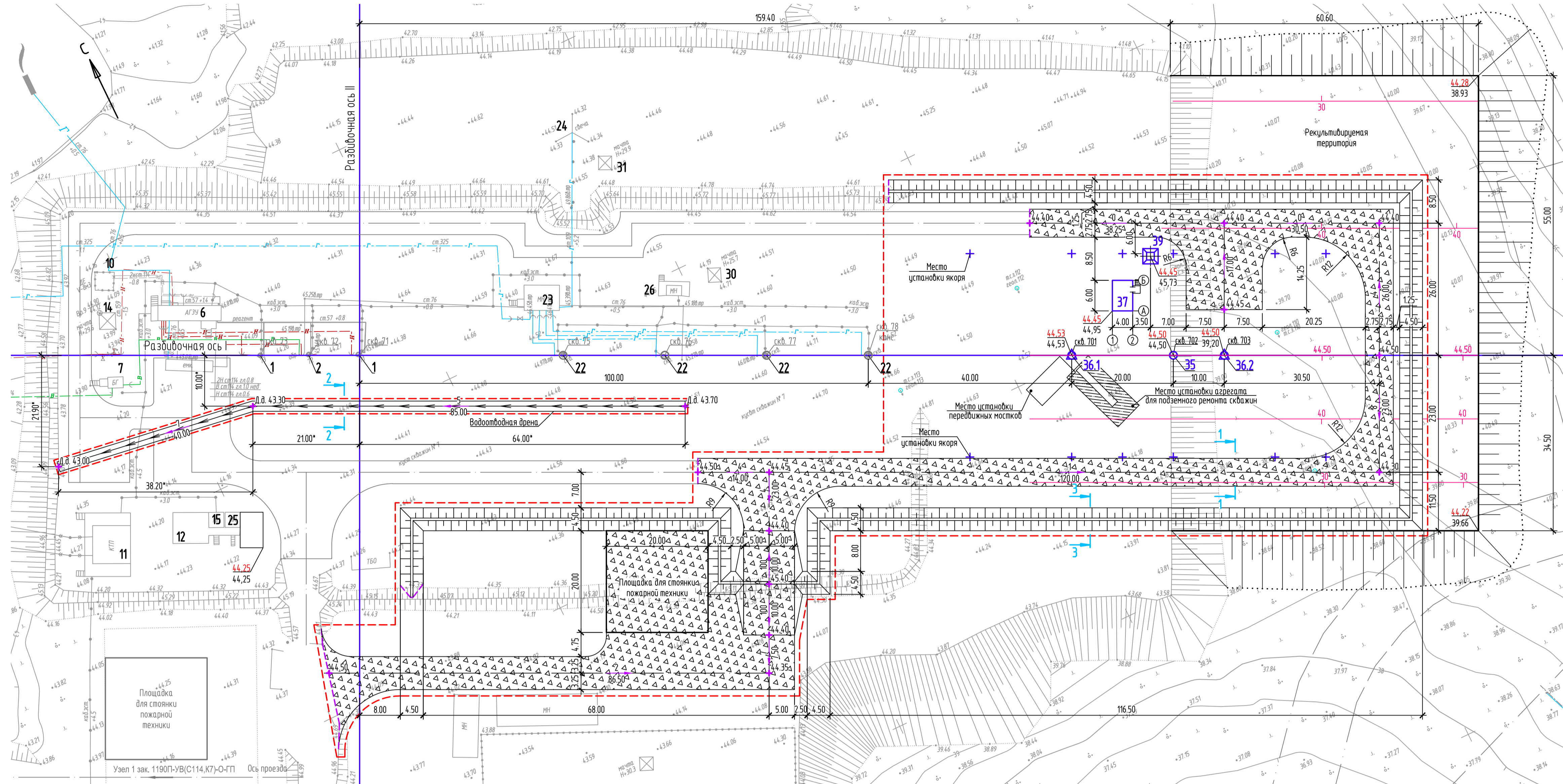
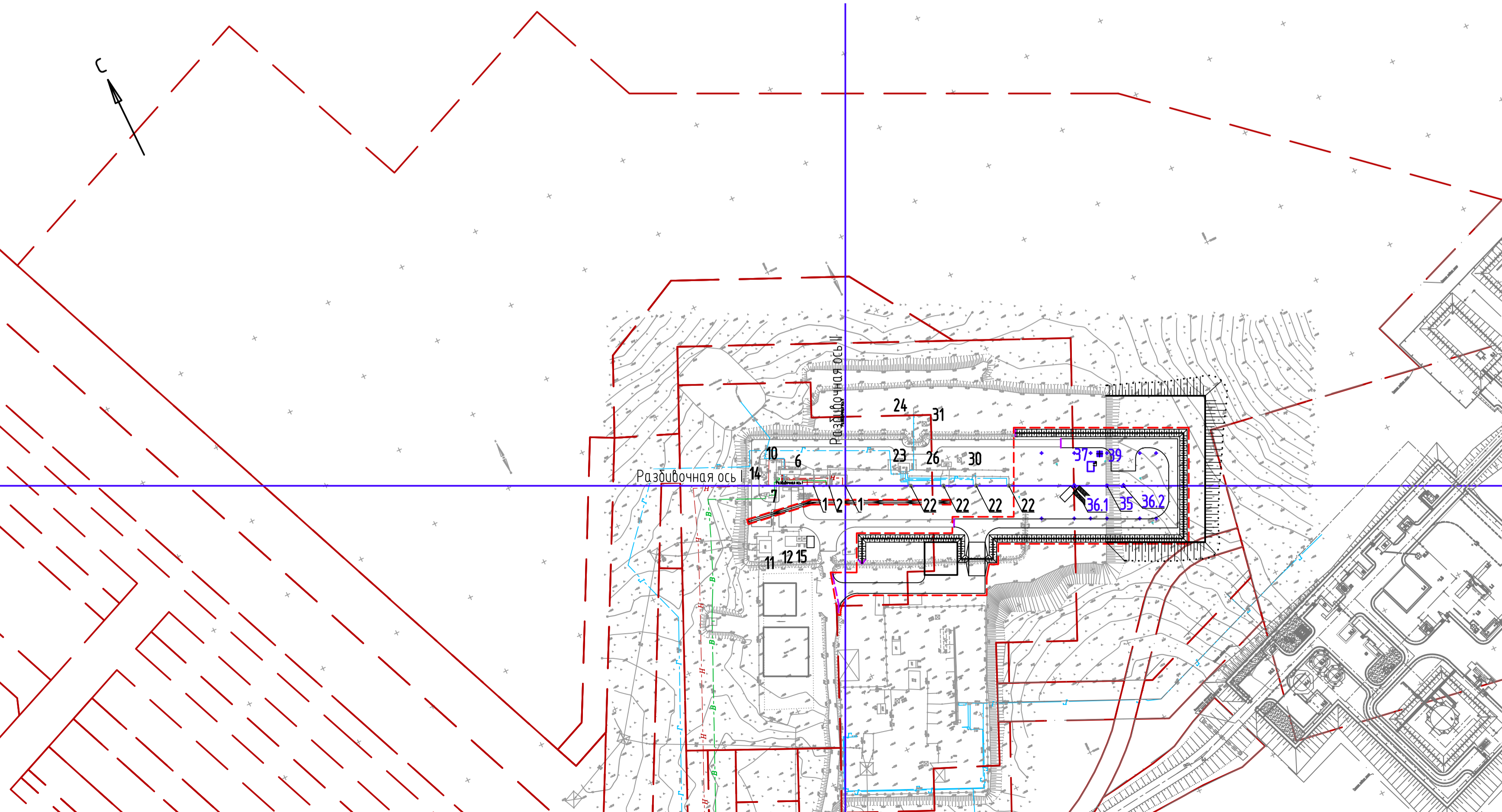


Схема планировочной организации земельного участка (1:2000)



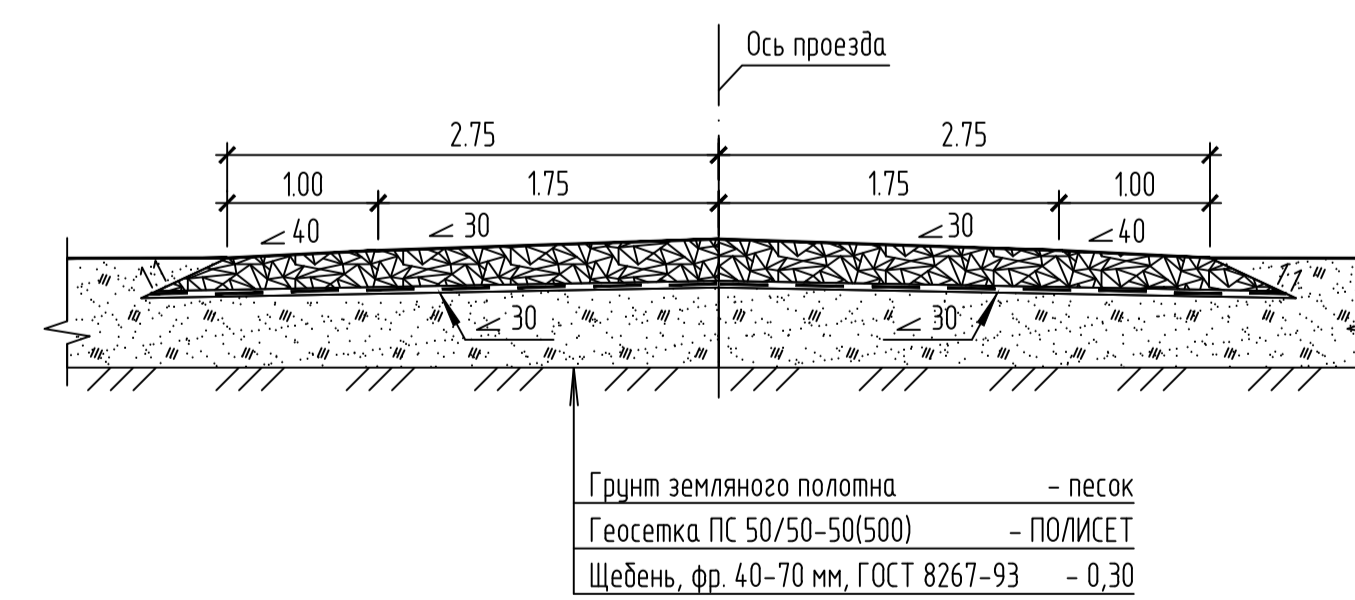
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
ш. 1344П-К7-О-ГП		
1	Устье добывающей скважины №73	Существующее
2	Устье нагнетательной скважины №72	Существующее
1	Устье добывающей скважины №71	Существующее
6	Установка замера АГЗУ совмещенная с блоком дозирования реагентов БР	Существующее
7	Блок напорной гребенки	Существующее
10	Емкость дренажная, V=8 м ³	Существующее
11	Трансформаторная подстанция	Существующее
12	Площадка СУ и ТМПН	Сущ., расширение
14	Прожекторная мачта	Существующее
15	Блок аппаратный	Существующее
ш. 1413П-К7-О-ГП		
22	Устье газонагнетательной скважины (4 шт.)	Существующее
23	Блок гребенки газовой	Существующее
24	Сбечна пробурочная	Существующее
25	Блок щитовой	Существующее
26	Станция управления фонтанной арматурой	Существующее
30	Прожекторная мачта	Существующее
31	Молниезащит	Существующее
32.34	Номер не использован	---
ш. Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К7-О-ГП		
35	Устье добывающей скважины	Проектируемое
36.1, 36.2	Устье нагнетательной скважины (с отработкой на нефть)	Проектируемое
37	Блок напорной гребенки	Проектируемое
38	Номер не использован	---
39	Прожекторная мачта	Проектируемое

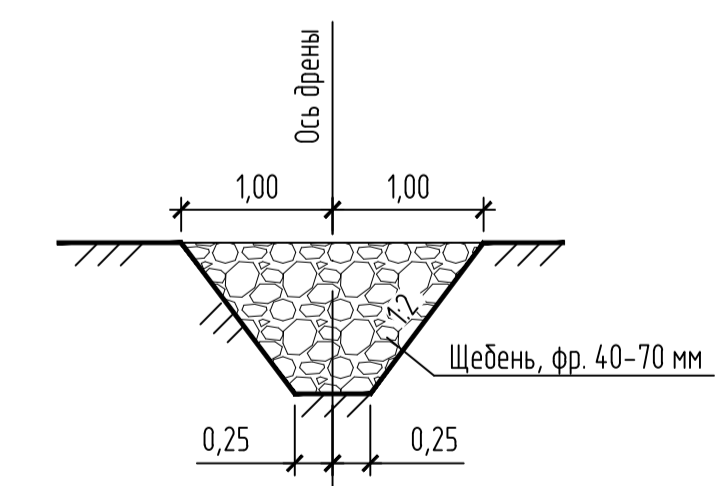
Условные обозначения и изображения

Обозначение и изображение	Наименование
	Здание и сооружение наземное проектируемое
	Сооружение подземное проектируемое
	Щебень
	Граница подсчета объемов работ
	Условная граница проектирования
	Граница арендованного земельного участка
	Водоотводная дрена (см.п.п. 1, 2)
	Проектные горизонталы
	Проектная отметка / существующая отметка
	Отметка верха дорожного покрытия
	Уклон / расстояние между переломными

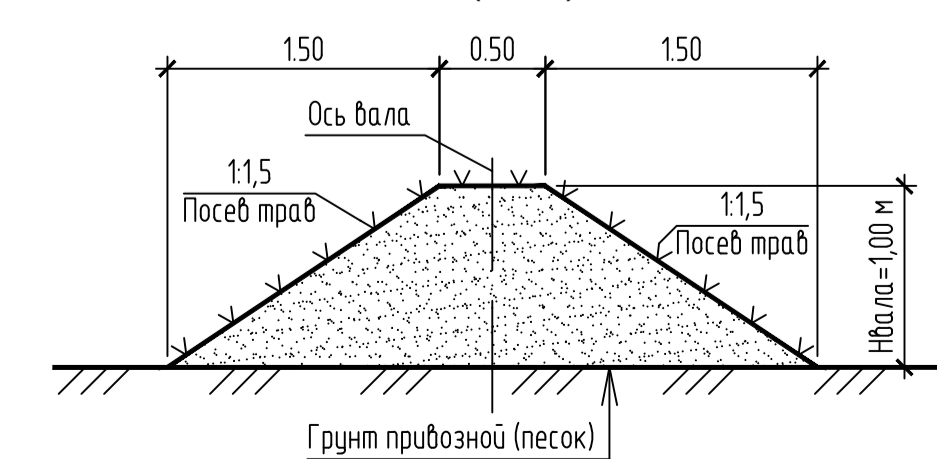
1-1 (1:50)



2-2 (1:50)



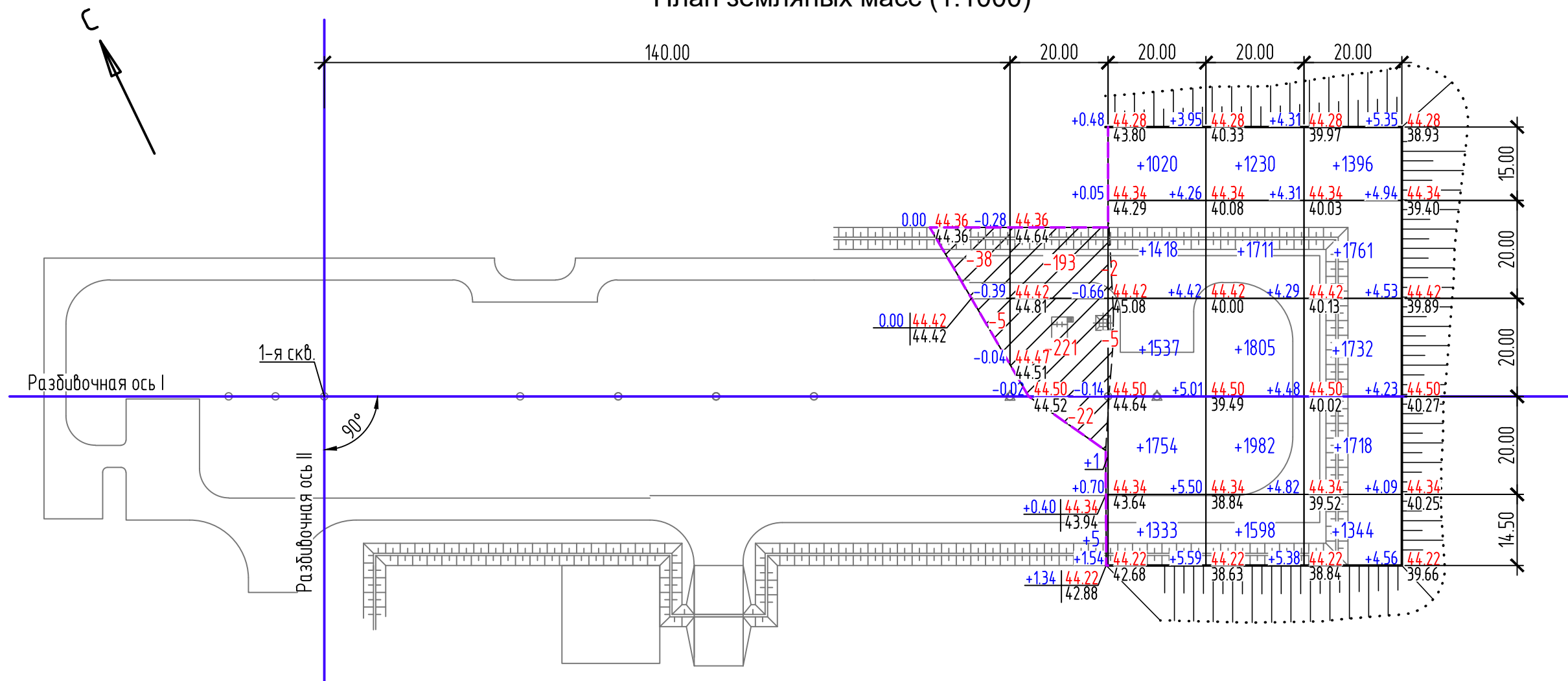
3-3 (1:50)



- Размеры со * уточнить по месту. Положение водоотводных арен производить в пониженных местах площадки с учетом фактической ситуации. В местах пересечения с коммуникациями работы производить вручную.
- В случае аварийного разлива, необходимо принять меры по предотвращению выхода нефти за территорию куста скважин - замена щебня на участках перехода арен через обвалование на грунт насыпи.

Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К7-О-ГП					
«Обустройство Ярдуйского месторождения. Расширение кустов. 3 очередь»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Шильд				02.03.22
Н.контр.	Лобастов				02.03.22
ГИП	Лобастов				02.03.22
Куст скважин №7 Общеплощадочные материалы				Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка				П	2
				ООО «ТИПРОНЕФТЕГАЗ»	

План земляных масс (1:1000)



Откосы:

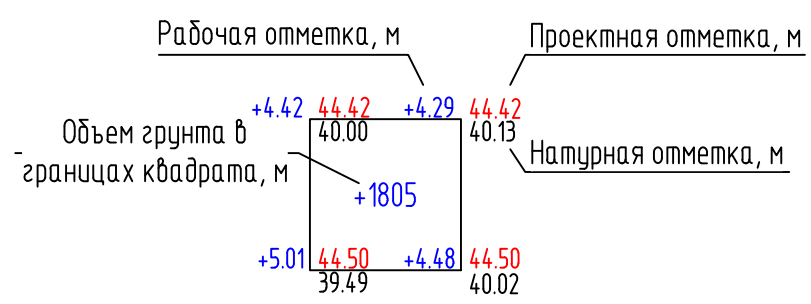
Насыпь (+)	+5071					Итого:	*	Всего:	
Итого, м³	Насыпь (+)	+5071	+6	+7062	+8326	+7951	+28416	+1719	+30135
	Выемка (-)	-43	-436	-7	0	0	-486	-14	-500

* - поправка на разрыхление ($K_{раз}=1,03$)

** - поправка на уплотнение и потери грунта при транспортировке ($K_{отн.упл.}=1,05$; $K_{тр.}=1,01$)

Примечание

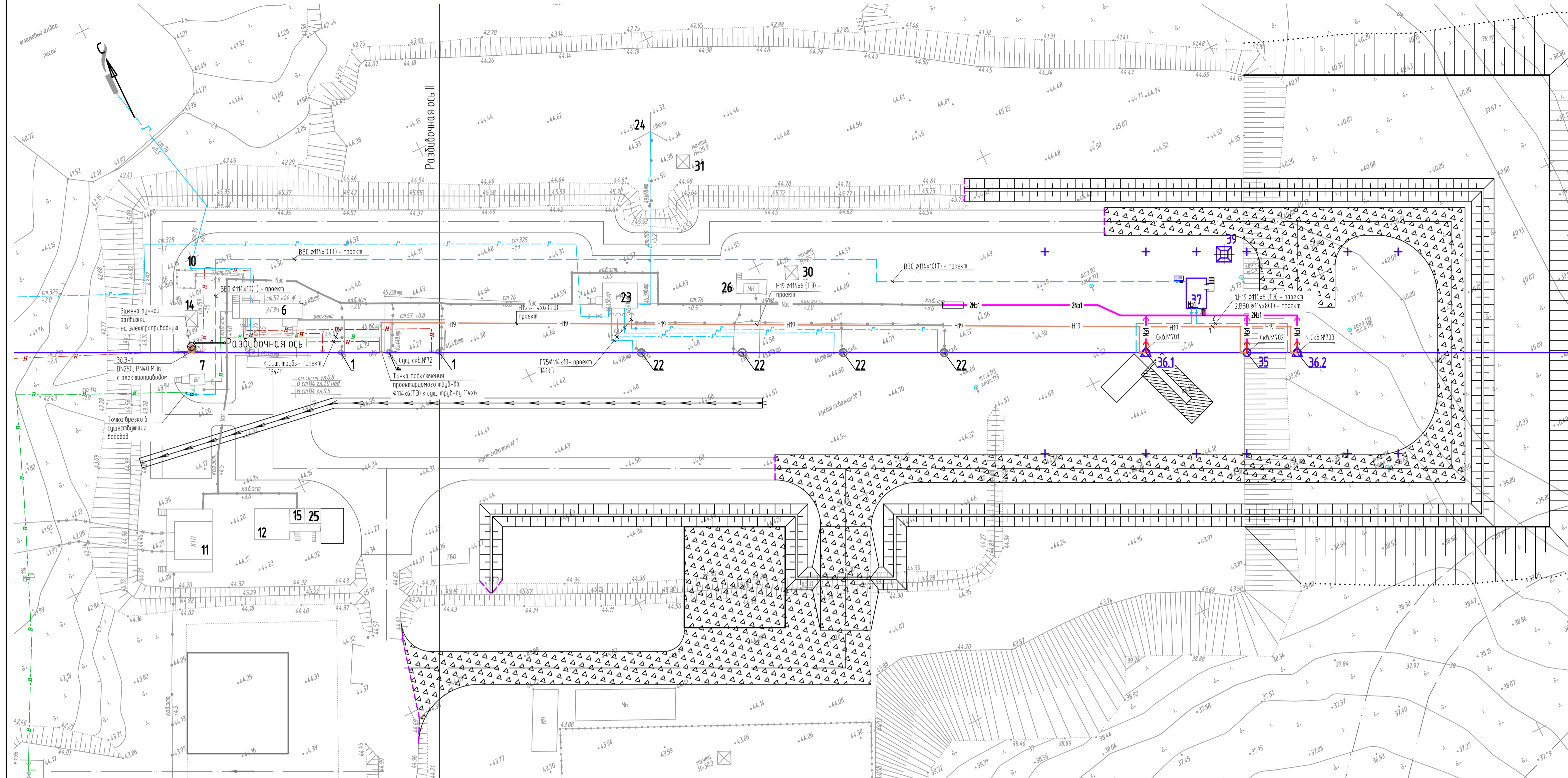
1. Подсчет объемов земляных масс выполняется методом квадратов со стороной 20 м. Размеры других фигур, отличных от квадрата, указаны на чертеже.



Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К7-0-ГП					
«Обустройство Ярудейского месторождения. Расширение кустов. 3 очередь»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Шильд				02.03.22
Куст скважин №7 Общеплощадочные материалы					Стадия
					Лист
					Листов
План земляных масс (1:1000)					П
					3
ООО "ГИПРОНЕФТЕГАЗ"					
Н.контр.	Лобастов			02.03.22	
ГИП	Лобастов			02.03.22	

№ кат.	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
ш. 1344П-К7-О-ГП		
1	Устье добывающей скважины №73	Существующее
2	Устье нагнетательной скважины №72	Существующее
1	Устье добывающей скважины №71	Существующее
6	Установка замера АГЗУ совмещенная с блоком дозирования реагентов БР	Существующее
7	Блок напорной гребенки	Существующее
10	Емкость дренажная, V=8 м3	Существующее
11	Трансформаторная подстанция	Существующее
12	Площадка СУ и ТМН	Сущ., расширение
14	Прожекторная мачта	Существующее
15	Блок аппаратный	Существующее
ш. 1413П-К7-О-ГП		
22	Устье газонагнетательной скважины (4 шт.)	Существующее
23	Блок гребенки газовой	Существующее
24	Сбечка продувочная	Существующее
25	Блок щитовой	Существующее
26	Станция управления фонтанной арматурой	Существующее
30	Прожекторная мачта	Существующее
31	Молниезащит	Существующее
32,34	Номер не использован	
ш. Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К7-О-ГП		
35	Устье добывающей скважины	Проектируемое
36.1, 36.2	Устье нагнетательной скважины (с отработкой на нефть)	Проектируемое
37	Блок напорной гребенки	Проектируемое
38	Номер не использован	
39	Прожекторная мачта	Проектируемое

Условные обозначения и изображения

Обозначение и изображение	Наименование
	Здание и сооружение надземное проектируемое
	Сооружение подземное проектируемое
	Щебень
	Трубопровод выкидной
	Высоканапорный водовод
	Трубопровод подземный
	Трубопровод надземный на опорах
	Направление потока
	Датчик давления
	Манометр
	Трубопровод в тепловой изоляции с электрообогревом
	Трубопровод в тепловой изоляции
	Эстакада кабельная проектируемая
	Прокладка кабелей в коробах по стойкам СТ1
	Эстакада кабельная существующая
	Прокладка кабеля в земле в трубе

№ инв. _____
 Мет. № подл. _____
 Подп. и дата _____
 Взам. инв. № _____

Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К7-О-ГП					
«Обустройство Ярудейского месторождения. Расширение кустов. 3 очередь»					
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разр.	Шильд				02.03.22
Куст скважин №7 Общеплощадочные материалы				Стация	Лист
				П	4
Н.контр.	Лобастов				02.03.22
ГИП	Лобастов				02.03.22
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)				ООО «ТИПРОНЕФТЕГАЗ»	
Формат А1					

**«ОБУСТРОЙСТВО ЯРУДЕЙСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ. РАСШИРЕНИЕ
КУСТОВ. 3 ОЧЕРЕДЬ»**

КУСТ СКВАЖИН №7

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К7-О-ГП .ВР

Главный инженер проекта

А. Б. Лобастов

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Номер расценки
1	Подготовительные работы			
1.1	Расчистка территории от снега,	га	0,7758	
2	Земляные работы			
2.1	Устройство насыпи из привозного песка в т.ч.:	м ³	30135	
	- выемка (грунт в тело насыпи Кразр. 1,03),	м ³	500	
	- насыпь (Котн.упл.=1,05; Ктр.=1,01),	м ³	29650	
2.2	Уплотнение грунта катками на пневмоходу весом 25 т, толщина уплотняемого слоя 30 см, число проходов 7,	м ³	29353	
2.3	Планировка насыпи с учетом откосов,	м ²	7500	
2.4	Укрепление откосов насыпи посевом трав с плакировкой торфо-песчаной смеси (h=0,15 м) и внесением минеральных удобрений с поливом,	м ²	2530	
2.5	Приготовление торфо-песчаной смеси (в соотношении 1:1.5),			
2.6	- торф привозной (Ктр.=1,01)/песок с территории бурового хозяйства,	м ³ /м ³	153/228	
3	Подготовка территории к сдаче в эксплуатацию			
3.1	Планировка территории,	м ²	11835	
3.2	Устройство обвалования по периметру площадки с учетом пандусов (грунт с территории бурового хозяйства),	м ³	11457	
3.3	Планировка поверхности обвалования и пандуса,	м ²	1144	
3.4	Укрепление поверхности обвалования площадки посевом трав с плакировкой торфо-песчаной смесью (h=0,15 м) с внесением минеральных удобрений и поливом,	м ²	2245	
3.5	Приготовление торфо-песчаной смеси из грунта (в соотношении 1:1,5):			
3.6	- торф привозной (Ктр.=1,01)/ песок с территории бурового хозяйства,	м ³ /м ³	136/202	
4	Устройство проездов			
4.1	Устройство корыта в насыпном грунте (h=0,30 м);	м ²	3232	
4.2	Основание из геосетки ПС 50/50-50(500) (без нахлеста/с нахлестом),	м ²	3232/3555	
4.3	Покрытие из щебня (ГОСТ 8267-93, h=0,30 м),	м ²	3232	
5	Устройство водоотводных сооружений			
5.1	Устройство водоотводного канала	м/м ³	125/156	
5.2	Засыпка водоотводного канала щебнем фр. 40-70 мм (ГОСТ 8267-93)	м ³	156	

Согласован

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К7-О-ГП.ВР

«Обустройство Ярудейского месторождения.
Расширение кустов. 3 очередь»

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата
Разраб.		Шильд			02.03.22

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

Н.контр.		Лобастов			02.03.22
----------	--	----------	--	--	----------

ГИП		Лобастов			02.03.22
-----	--	----------	--	--	----------

Куст скважин №7

Стади	Лист	Листов
П		1

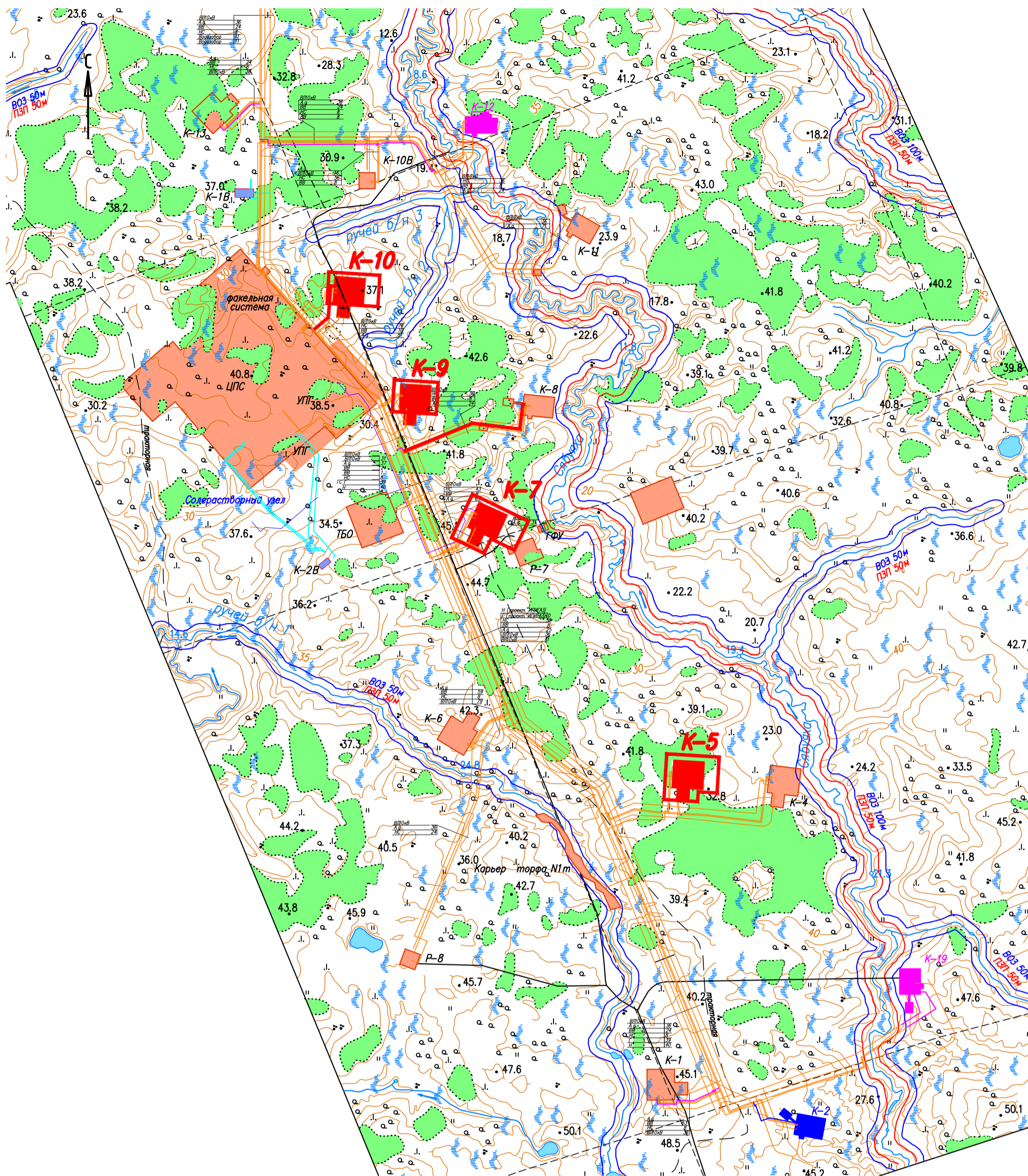
П

1

Ведомость объемов работ

ООО «ГИПРОНЕФТЕГАЗ»

Ситуационный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Озера пресные
- Реки и ручьи
- Лес естественный высокоствольный
- Болота проходимые с моховой растительностью, редколесьем и кустарничками
- Моховая растительность с редколесьем
- Тракторные дороги
- Автодороги
- Водоохранный зона и прибрежно-защитная полоса
- Существующие объекты
- Существующие коммуникации
- Проектируемые объекты:**
 - Нефтепровод (липинг)
 - Расширение кустов
- Ранее запроектированные объекты**
 - площадные объекты (заказ 141-13)
 - площадные объекты (заказ 1228)
 - площадные объекты (заказ 1396П)
 - площадные объекты (заказ 1395П)
 - коридоры коммуникаций (заказ N1190П, заказ N1190ПА-N1190ПБ, заказ N1190ПВ)
 - коридоры коммуникаций (заказ N1228П)
 - коридоры коммуникаций (заказ 1396П)
 - коридоры коммуникаций (заказ 1395П)

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план (1:100000)	_____
2	Схема планировочной организации земельного участка	_____
3	План земляных масс (1:1000)	_____
4	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)	_____

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

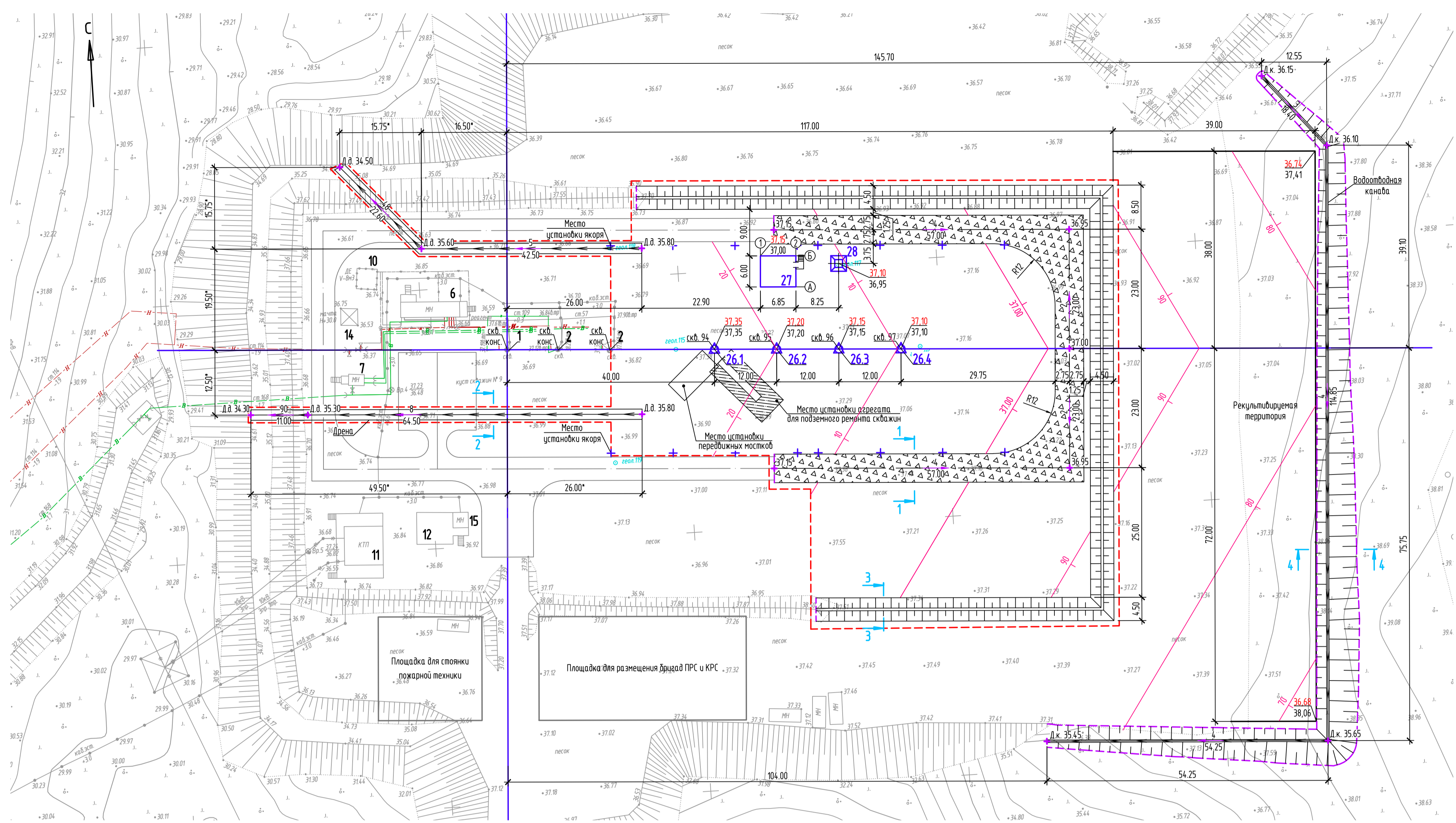
Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	_____
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	_____
<u>Прилагаемые документы</u>		
Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К9-0-ГП.ВР	Ведомость объемов работ	_____

Примечание:

1. Генеральный план разработан на основании задания заказчика и технологической схемы предприятия.
2. Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
3. Топографическая основа и инженерно-геологические данные приняты по материалам изысканий, выполненных ООО «Урал Гео Групп» по заказу Я-389/У000006-2021-ИИ.
4. Система координат - ГСК2011. Система высот - Балтийская 1977 г.
5. Привязка зданий и сооружений произведена к разбивочным осям I и II. Разбивочная ось I совпадает с осью НДС скважин и проходит через существующие скважины №1, 2, разбивочная ось II перпендикулярна разбивочной оси I и проходит по центру скважины №1.
6. Этапы строительства проектируемых зданий и сооружений приведены в экспликации.

Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К9-0-ГП					
«Обустройство Ярудейского месторождения. Расширение кустов. 3 очередь»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Шильд				02.03.22
Н.контр.	Лобастов				02.03.22
ГИП	Лобастов				02.03.22
Куст скважин №9 Общеплощадочные материалы				Стадия	Лист
Ситуационный план (1:100000)				П	1
ООО «ГИПРОНЕФТЕГАЗ»				Листов	4

Схема планировочной организации земельного участка (1:500)



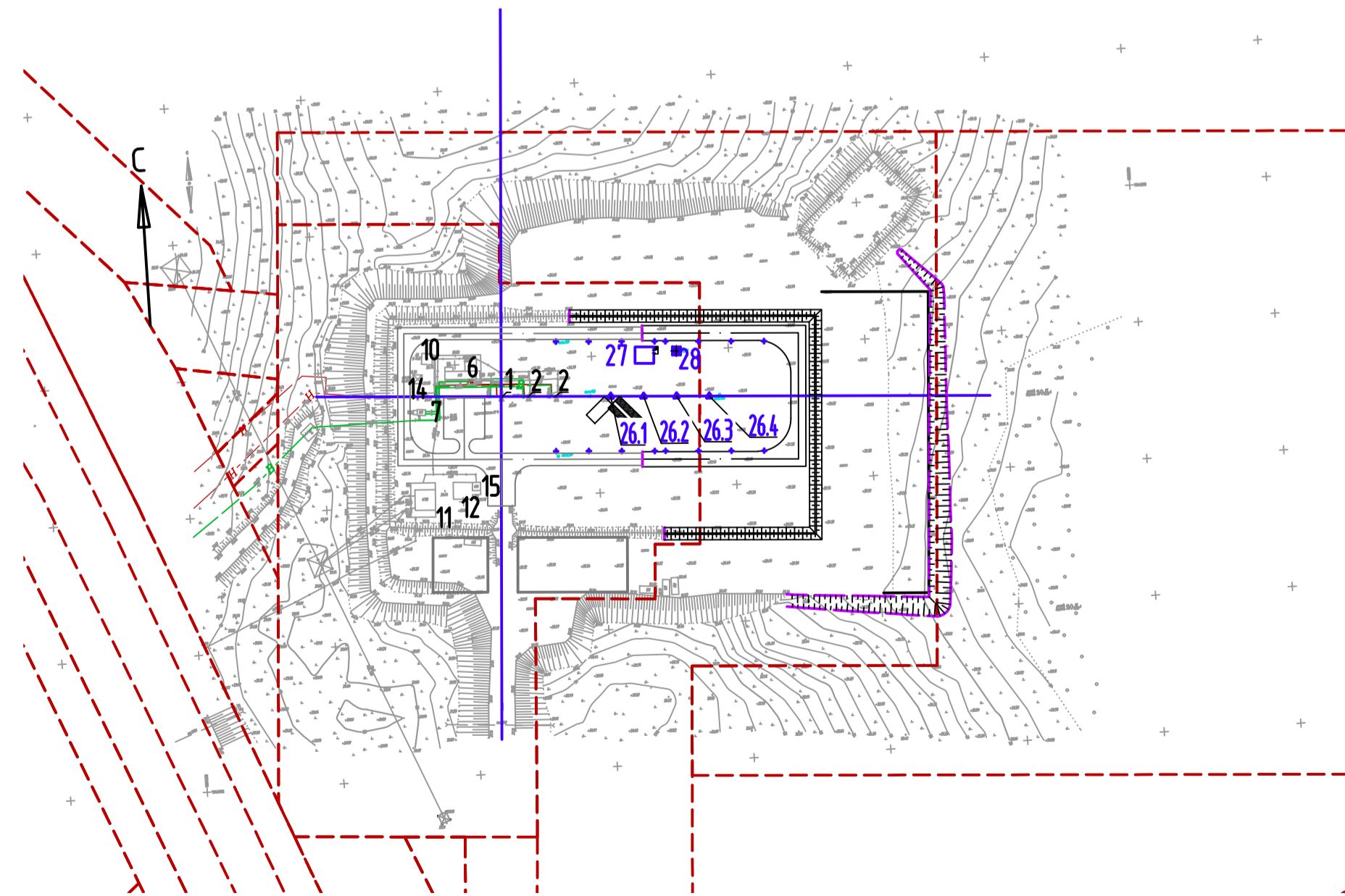
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
ш. 1344П-К9-О-ГП		
1	Устье выходящей скважины	Существующее
2	Устье нагнетательной скважины (2 шт.)	Существующее
6	Установка замерная АГЗу совмещенная с блоком дозирования реагентов БР	Существующее
7	Блок напорной гребенки	Существующее
10	Емкость дренажная, V=8 м ³	Существующее
11	Трансформаторная подстанция	Существующее
12	Площадка СУ и ТМФН	Существующее
14	Проекторная мачта	Существующее
15	Блок аппаратный	Существующее
ш. Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К9-О-ГП		
26.1.26.3	Устье нагнетательной скважины	3 этап строительства
26.4	Устье нагнетательной скважины	4 этап строительства
27	Блок напорной гребенки	3 этап строительства
28	Проекторная мачта	3 этап строительства

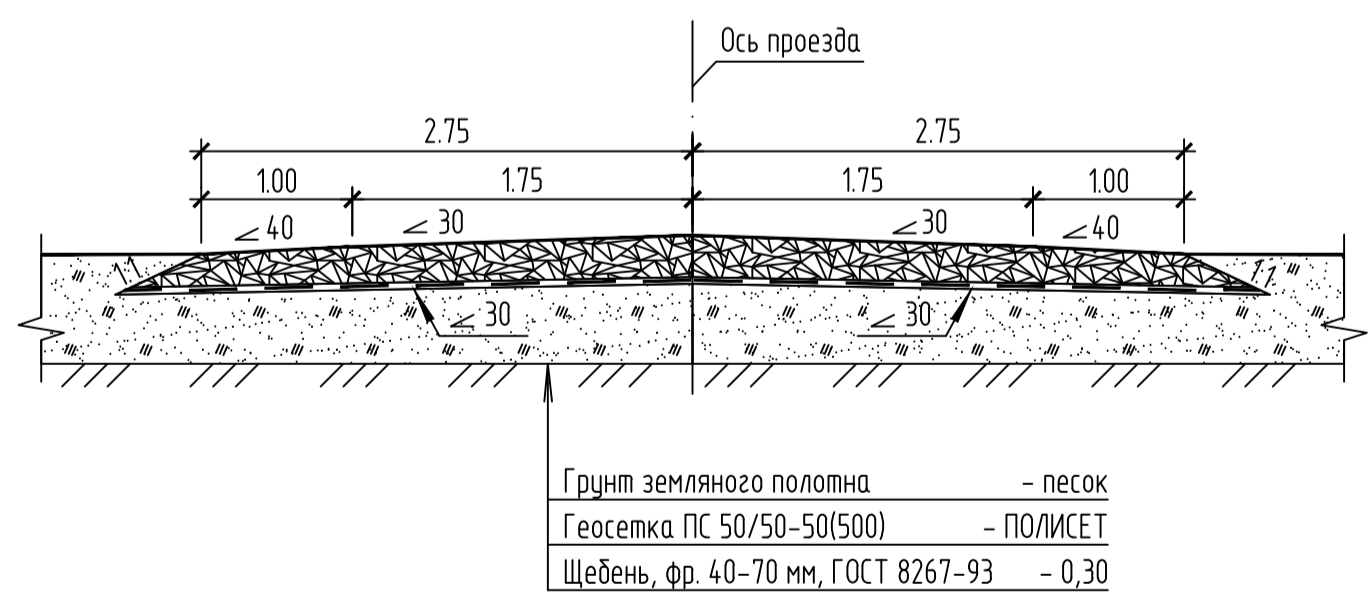
Условные обозначения и изображения

Обозначение и изображение	Наименование
	Здание и сооружение надземное проектируемое
	Сооружение подземное проектируемое
	Щебень
	Граница подсчета объемов работ
	Условная граница проектирования
	Граница арендованного земельного участка
	Водоотводная дрена (см.п.п. 1, 2)
	Проектные горизонтали
	Проектная отметка / существующая отметка
	Отметка верха дорожного покрытия
	Уклон / расстояние между переломными

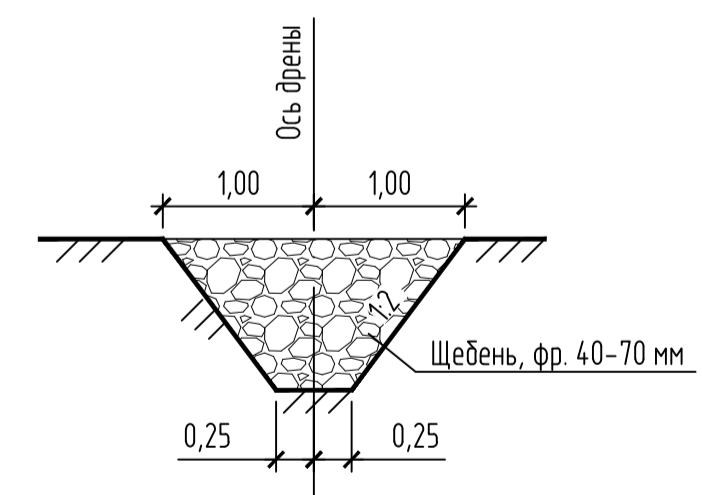
Схема планировочной организации земельного участка (1:2000)



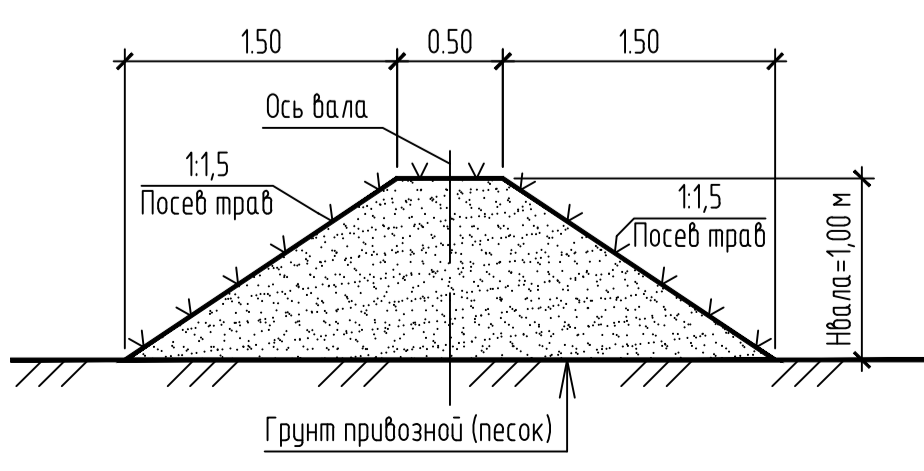
1-1 (1:50)



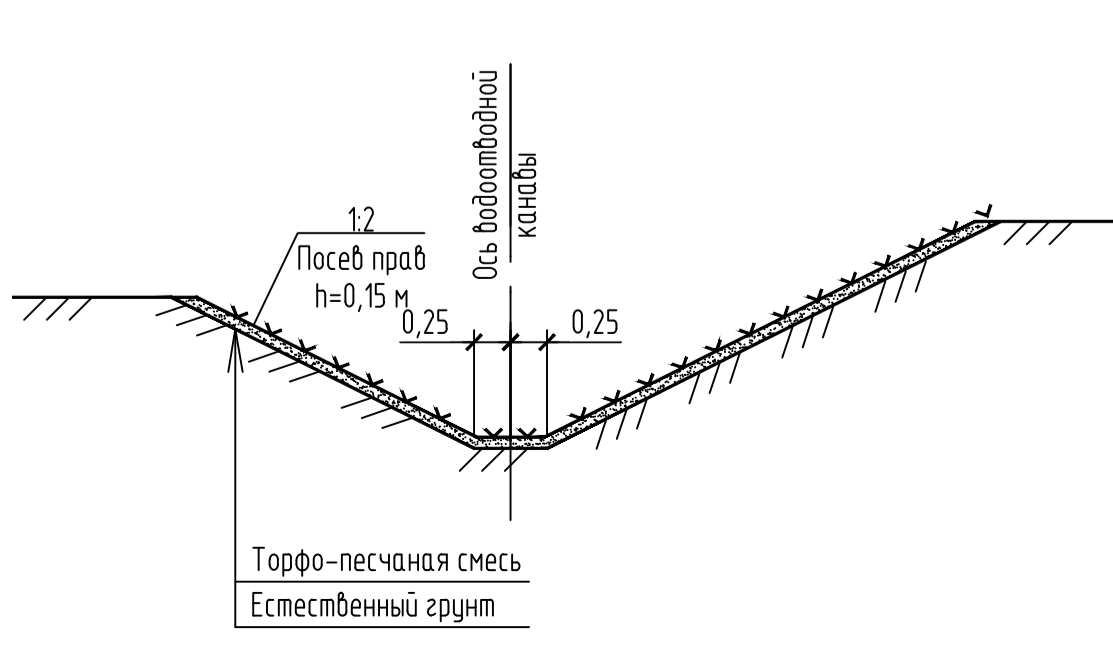
2-2 (1:50)



3-3 (1:50)



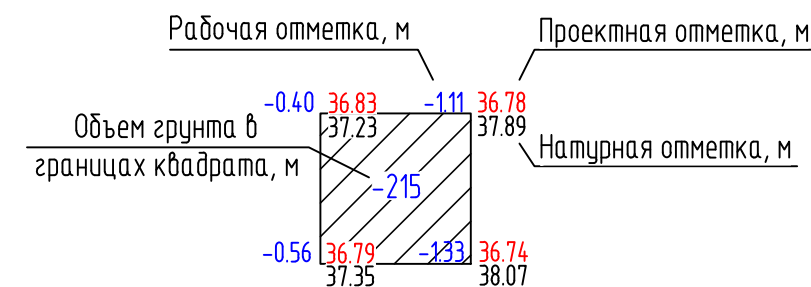
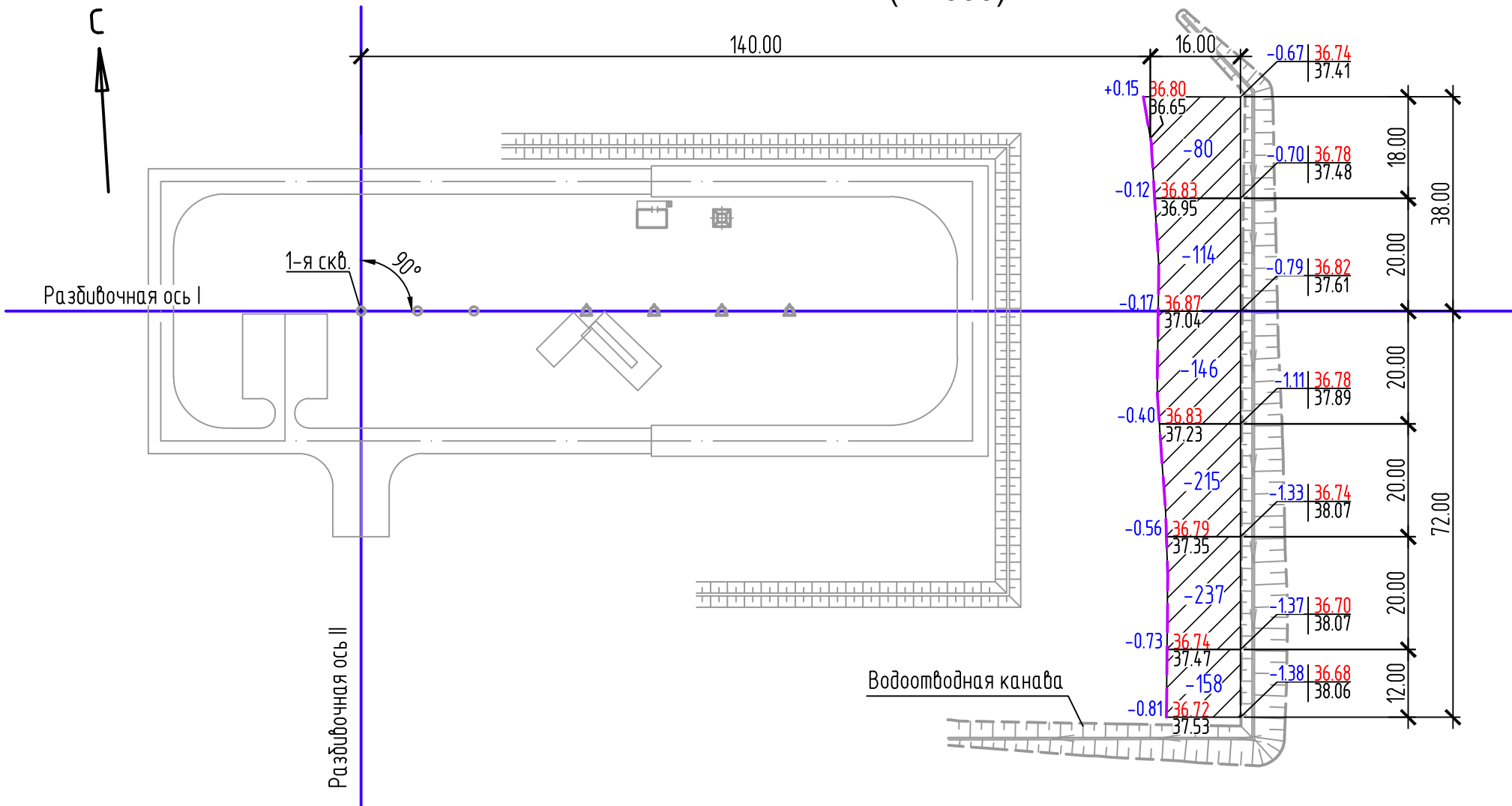
4-4 (1:50)



1. Размеры со * уточнить по месту. Положение водоотводных арен производить в пониженных местах площадки с учетом фактической ситуации. В местах пересечения с коммуникациями работы производить вручную.
2. В случае аварийного разлива, необходимо принять меры по предотвращению выхода нефти за территорию участка скважин - замена щебня на участках перехода арен через обвалование на грунт насыпи.

Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К9-О-ГП					
«Обустройство Ярудейского месторождения. Расширение кустов. 3 очередь»					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Шильд				02.03.22
Куст скважин №9			Стадия		Лист
Общеплощадочные материалы			П		2
Схема планировочной организации земельного участка					
Н.контр.	Лобастов				02.03.22
ГИП	Лобастов				02.03.22
ООО «ГИПРОНЕФТЕГАЗ»					Формат А1

План земляных масс (1:1000)



Откосы:

Выемка (-)	-136	Итого:	*	Всего:	
Насыпь (+)	0	0	0	0	
Итого, м³	Выемка (-)	-1086	-1086	-228	-1314

* - поправка на разрыхление ($K_{раз.}=1,21$)

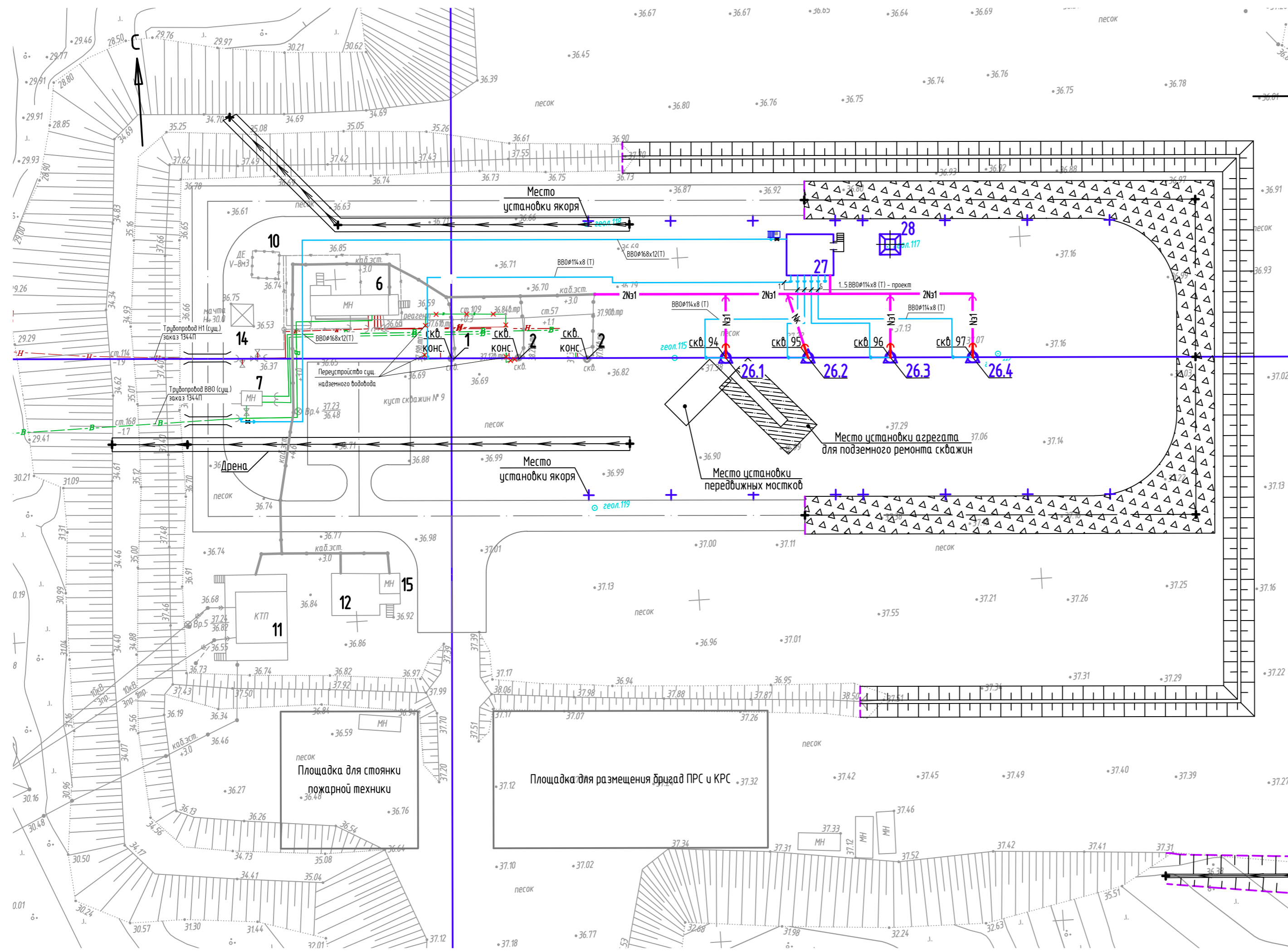
Примечание

1. Подсчет объемов земляных масс выполняется методом квадратов со стороной 20 м. Размеры других фигур, отличных от квадрата, указаны на чертеже.

№ кам.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Инв. № подл.	

Я-389/У0000006-2021-П-ПЗУ1-К9-0-ГП					
«Обустройство Ярудейского месторождения. Расширение кустов. 3 очередь»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шильд			02.03.22
Куст скважин №9 Общеплощадочные материалы				Стадия	Лист
				П	3
Н.контр.				Лобастов	02.03.22
ГИП				Лобастов	02.03.22
План земляных масс (1:1000)				ООО "ГИПРОНЕФТЕГАЗ"	
Формат А3					

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
ш. 1344П-К9-О-ГП		
1	Устье добывающей скважины	Существующее
2	Устье нагнетательной скважины (2 шт.)	Существующее
6	Установка замерная АГЗУ совмещенная с блоком дозирования реагентов БР	Существующее
7	Блок напорной гребенки	Существующее
10	Емкость дренажная, V=8 м ³	Существующее
11	Трансформаторная подстанция	Существующее
12	Площадка СУ и ТМПН	Существующее
14	Прожекторная мачта	Существующее
15	Блок аппаратурный	Существующее
ш. Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К9-О-ГП		
26.1.26.3	Устье нагнетательной скважины	3 этап строительства
26.4	Устье нагнетательной скважины	4 этап строительства
27	Блок напорной гребенки	3 этап строительства
28	Прожекторная мачта	3 этап строительства

Условные обозначения и изображения

Обозначение и изображение	Наименование
	Здание и сооружение надземное проектируемое
	Сооружение подземное проектируемое
	Щебень
	Водоотводная дрена (см.п.п.1, 2)
	Устье добывающей скважины
	Устье нагнетательной скважины
	Трубопровод нефтегазосборный
	Трубопровод выкидной
	Трубопровод отработки нагнетательных скважин
	Высоконапорный водовод
	Трубопровод ингибитора коррозии
	Трубопровод надземный на опорах
	Трубопровод подземный
	Трубопровод подземный в кожухе
	Эстакада кабельная проектируемая
	Прокладка кабелей в коробах по стойкам СТ1
	Эстакада кабельная существующая
	Прокладка кабеля в земле в трубе

Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К9-О-ГП					
«Обустройство Ярудейского месторождения. Расширение кустов. 3 очередь»					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Шильд				02.03.22
Куст скважин №9 Общеплощадочные материалы				Стадия	Лист
				П	4
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)				ООО «ГИПРОНЕФТЕГАЗ»	
Н.контр.	Лобастов				02.03.22
ГИП	Лобастов				02.03.22

№ кат. _____
Инв. № подл. _____
Подл. и дата _____
Взам. инв. № _____

**«ОБУСТРОЙСТВО ЯРУДЕЙСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ. РАСШИРЕНИЕ
КУСТОВ. 3 ОЧЕРЕДЬ»**

КУСТ СКВАЖИН №9

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К9-О-ГП.ВР

Главный инженер проекта

А. Б. Лобастов

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Номер расценки
1	Подготовительные работы			
1.1	Расчистка территории от снега,	га	0,5153	
2	Земляные работы			
2.1	Разработка естественного грунта (суглинок, грунт в отвал, Кразр. = 1,21)	м ³	1314	
2.2	Планировка насыпи,	м ²	1550	
3	Подготовка территории к сдаче в эксплуатацию			
3.1	Планировка территории,	м ²	7565	
3.2	Устройство обвалования по периметру (грунт с территории бурового хозяйства),	м ³	564	
3.3	Планировка поверхности обвалования,	м ²	1121	
3.4	Укрепление поверхности обвалования площадки посевом трав с плакировкой торфо-песчаной смесью (h=0,15 м) с внесением минеральных удобрений и поливом,	м ²	1121	
3.5	Приготовление торфо-песчаной смеси из грунта (в соотношении 1:1,5):			
3.6	- торф привозной (Ктр.=1,01)/ песок с территории бурового хозяйства,	м ³ /м ³	68/101	
4	Устройство проездов			
4.1	Устройство корыта в насыпном грунте (h=0,30 м),	м ²	942	
4.2	Основание из геосетки ПС 50/50-50(500) (без нахлеста/с нахлестом),	м ²	942/1036	
4.3	Покрытие из щебня (ГОСТ 8267-93, h=0,30 м),	м ²	942	
5	Устройство водоотводных сооружений			
5.1	Устройство водоотводной канавы,	м/м ³	187,5/1060	
5.2	Планировка дна и откосов,	м ²	1335	
5.3	Укрепление дна и откосов канавы посевом трав с плакировкой торфо-песчаной смесью (h=0,15 м) с внесением минеральных удобрений и поливом,	м ²	1335	
5.4	Приготовление торфо-песчаной смеси из грунта (в соотношении 1:1,5):			
5.5	- торф привозной (Ктр.=1,01)/ песок с территории бурового хозяйства,	м ³ /м ³	81/120	
5.6	Устройство водоотводного канала (дрены),	м/м ³	140,6/176	
5.7	Засыпка водоотводного канала щебнем фр. 40-70 мм (ГОСТ 8267-93),	м ³	176	

Согласован

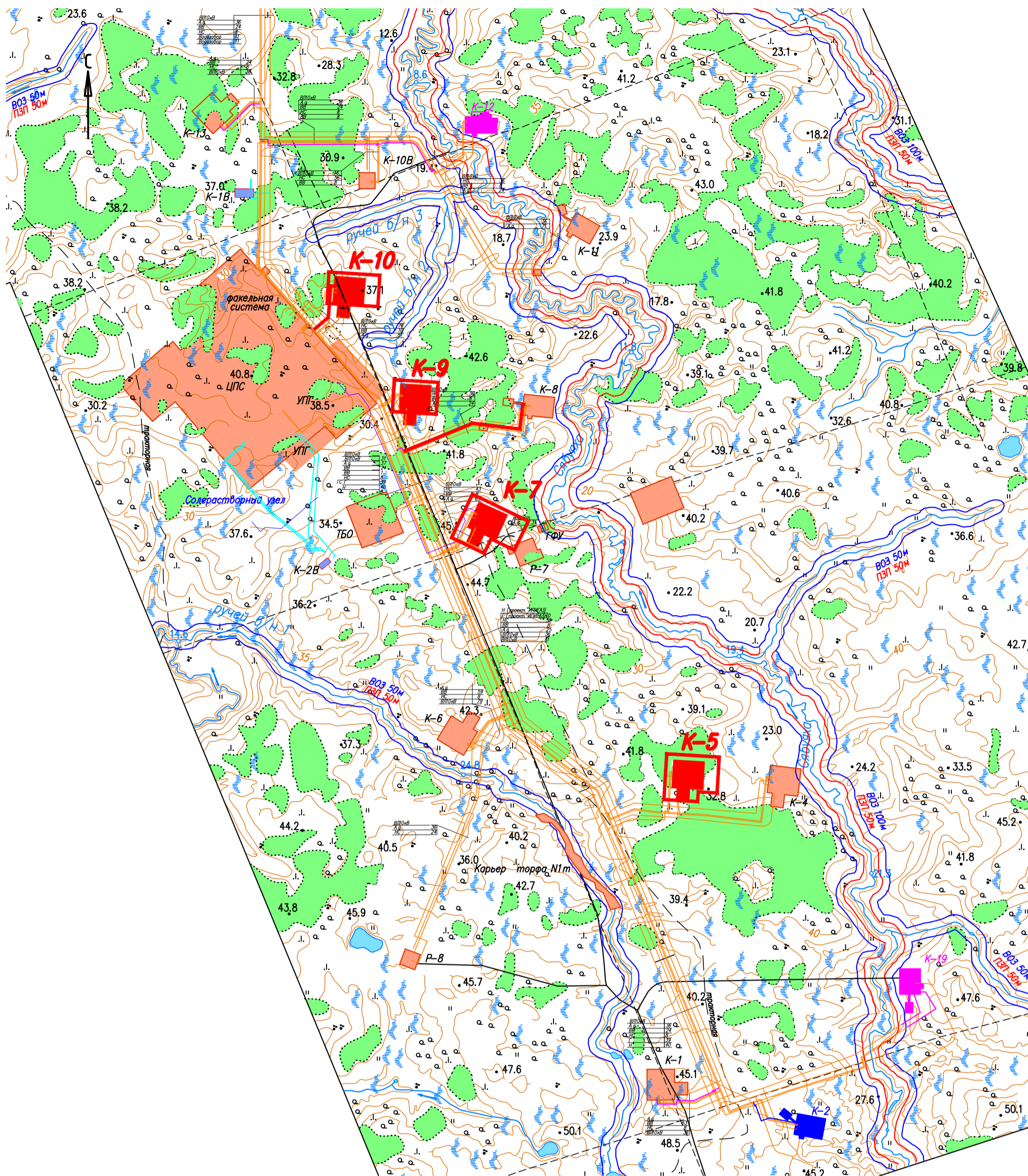
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К9-О-ГП.ВР					
«Обустройство Ярудейского месторождения. Расширение кустов. 3 очередь»					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата
Разраб.		Шильд			02.03.22
Куст скважин №9				Стади	Лист
				П	1
Ведомость объемов работ				ООО «ГИПРОНЕФТЕГАЗ»	
Н.контр.		Лобастов			02.03.22
ГИП		Лобастов			02.03.22

Ситуационный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Озера пресные
- Реки и ручьи
- Лес естественный высокоствольный
- Болота проходные с моховой растительностью, редколесьем и кустарничками
- Моховая растительность с редколесьем
- Тракторные дороги
- Автодороги
- Водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса
- Существующие объекты
- Существующие коммуникации
- Проектируемые объекты:**
 - Нефтепровод (липинг)
 - Расширение кустов
- Ранее запроектированные объекты**
 - площадные объекты (заказ 141-13)
 - площадные объекты (заказ 1228)
 - площадные объекты (заказ 1396П)
 - площадные объекты (заказ 1395П)
 - коридоры коммуникаций (заказ N1190П, заказ N1190ПА-N1190ПБ, заказ N1190ПВ)
 - коридоры коммуникаций (заказ N1228П)
 - коридоры коммуникаций (заказ 1396П)
 - коридоры коммуникаций (заказ 1395П)

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план (1:100000)	—
2	Схема планировочной организации земельного участка	—
3	План земельных масс (1:1000)	—
4	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)	—

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

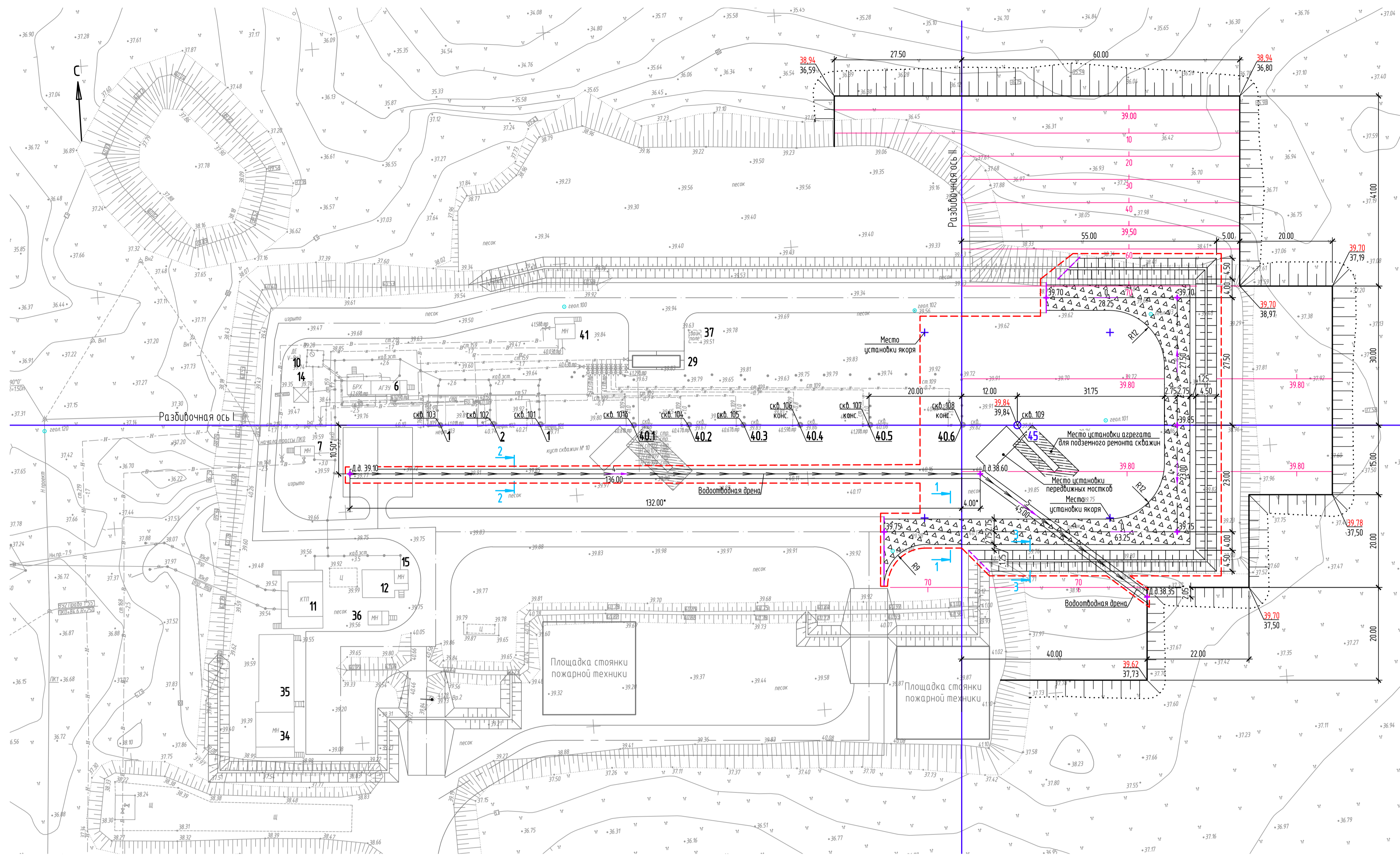
Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	—
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	—
<u>Прилагаемые документы</u>		
Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К10-0-ГП.Р	Ведомость объемов работ	—

Примечание:

- Генеральный план разработан на основании задания заказчика и технологической схемы предприятия.
- Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
- Топографическая основа и инженерно-геологические данные приняты по материалам изысканий, выполненных ООО «Урал Гео Групп» по заказу Я-389/У000006-2021-ИИ.
- Система координат - ГСК2011. Система высот - Балтийская 1977 г.
- Привязка зданий и сооружений произведена к разбивочным осям I и II. Разбивочная ось I совпадает с осью НДС скважин и проходит через существующие скважины №1, 2, разбивочная ось II перпендикулярна разбивочной оси I и проходит по центру скважины №4.0.6 (скв.108).
- Обустройство куста скважин №10 предусмотрено 1 этапом строительства.

Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К10-0-ГП					
«Обустройство Ярудейского месторождения. Расширение кустов. 3 очередь»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Шильд				02.03.22
Н.контр.	Лобастов				02.03.22
ГИП	Лобастов				02.03.22
Куст скважин №10 Общеплощадочные материалы			Стадия	Лист	Листов
Ситуационный план (1:100000)			П	1	4
ООО «ГИПРОНЕФТЕГАЗ»					

Схема планировочной организации земельного участка (1:500)



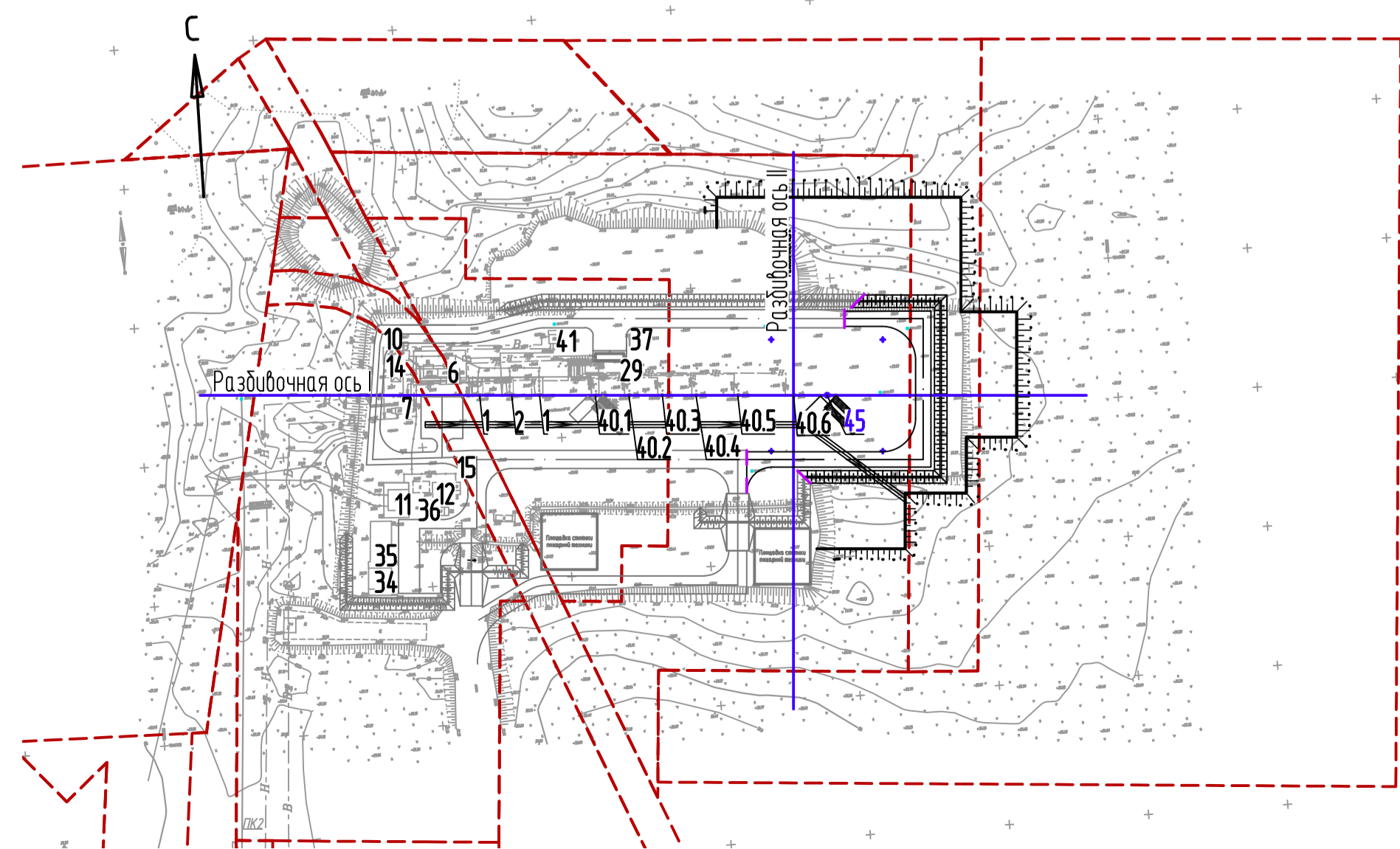
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
ш. 1344П-К10-О-ГП		
1	Устье добывающей скважины №103 (перевод в нагнетание в ш. Я-020/У000006-2020)	Существующее
2	Устье нагнетательной скважины №102	Существующее
1	Устье добывающей скважины №101 (перевод в нагнетание в ш. Я-020/У000006-2020)	Существующее
6	Установка замерная АГ 39 совмещенная с блоком дозирования реагентов БР	Существующее
7	Блок напорной гребенки	Существующее
10	Емкость дренажная, V=8 м ³	Существующее
11	Трансформаторная подстанция	Существующее
12	Площадка СУ и ТМПН	Существующее
14	Прожекторная мачта	Существующее
15	Блок аппаратный	Существующее
ш. Я-020/У000006-2020-Р-К10-О-ГП		
29	Площадка для передвижной замерной установки	Проектное
30,33	Номер не использован	—
34	Трансформаторная подстанция	Существующее
35	Площадка СУ и ТМПН	Существующее
36	Блок аппаратный	Существующее
37	Прожекторная мачта	Строящееся
38,39	Номер не использован	—
40.1.40.6	Устье добывающей скважины	Существующее
41	Блок напорной гребенки	Существующее
42.44	Номер не использован	—
ш. Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К10-О-ГП		
45	Устье добывающей скважины	Проектируемое

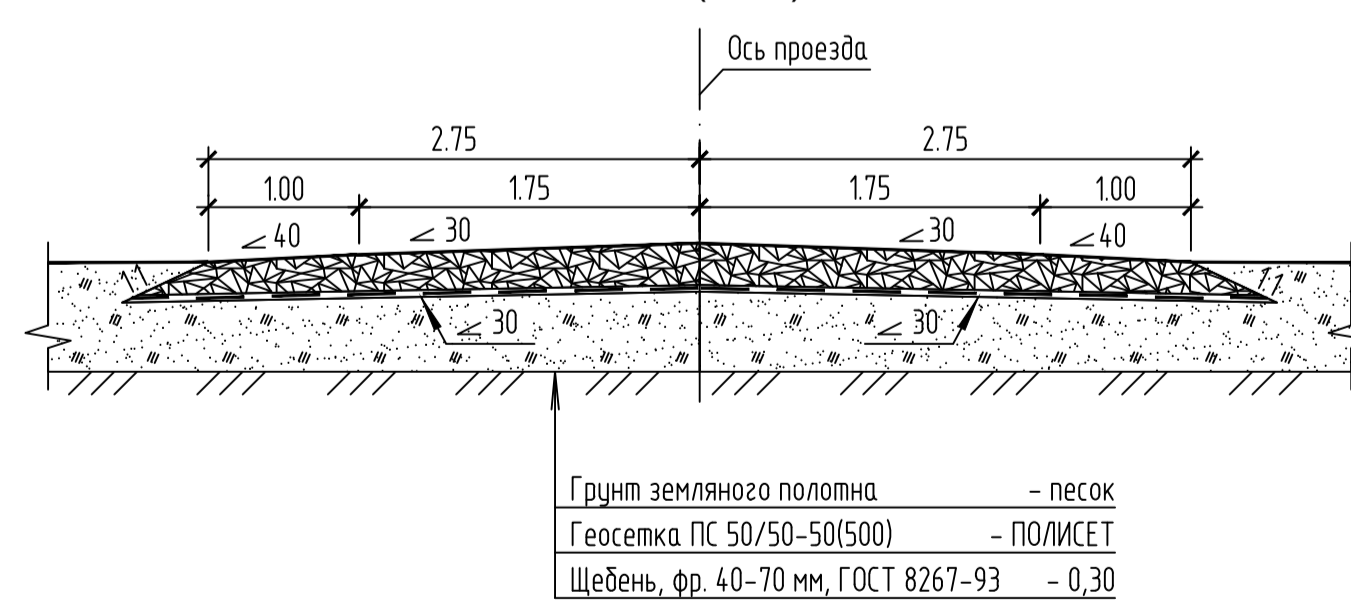
Условные обозначения и изображения

Обозначение и изображение	Наименование
	Здание и сооружение надземное проектируемое
	Сооружение подземное проектируемое
	Щебень
	Граница подсчета объемов работ
	Условная граница проектирования
	Граница арендованного земельного участка
	Водоотводная дрена (см.п.п.1, 2)
	Проектные горизонталы
	Проектная отметка / существующая отметка
	Отметка верха дорожного покрытия
	Уклон / расстояние между переломными

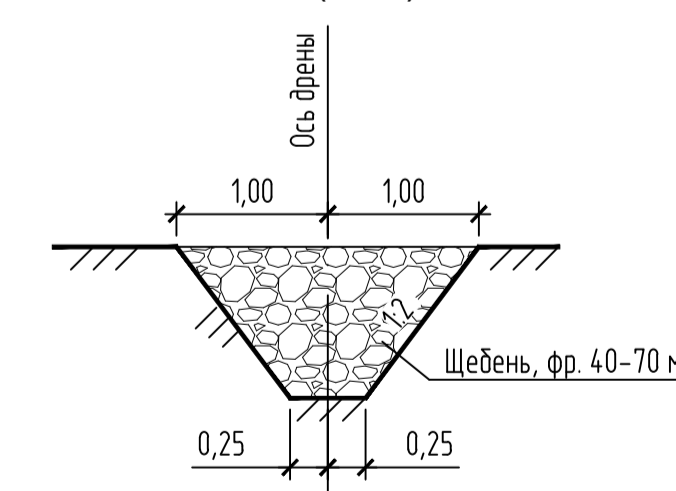
Схема планировочной организации земельного участка (1:2000)



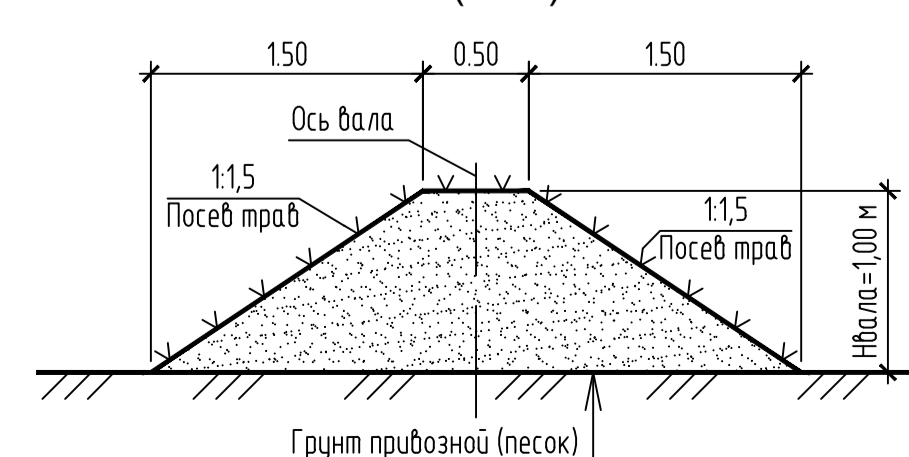
1-1 (1:50)



2-2 (1:50)



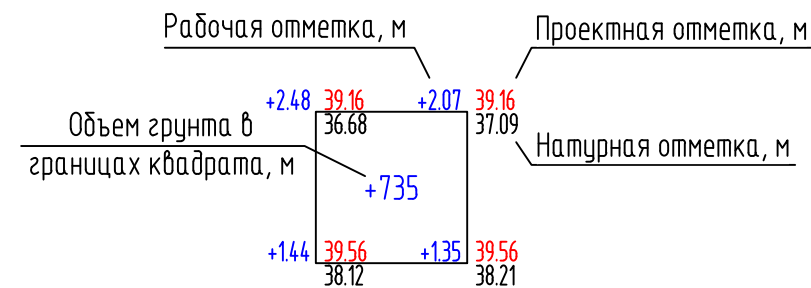
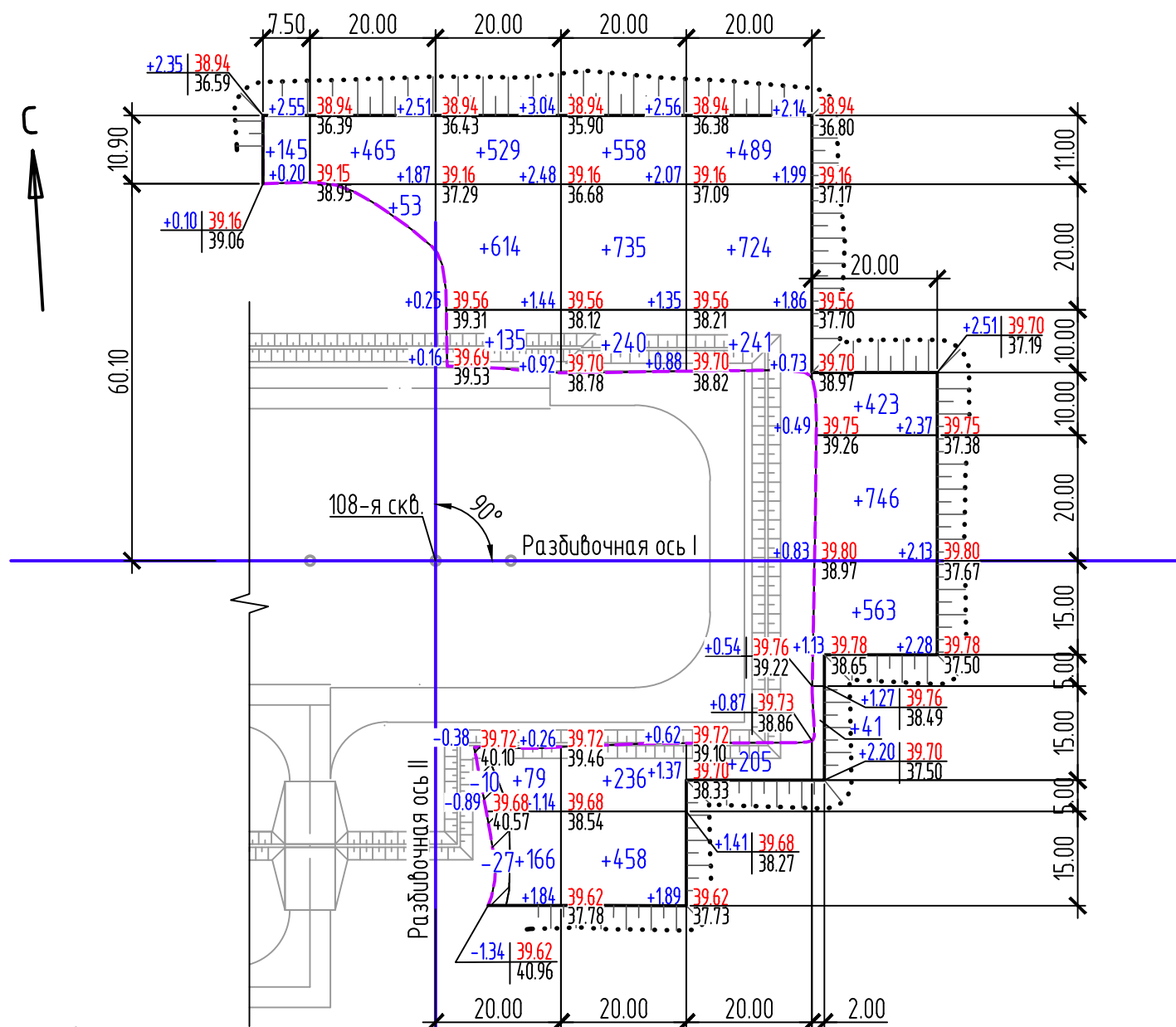
3-3 (1:50)



1. Размеры со * уточнить по месту. Положение водоотводных арен производить в пониженных местах площадки с учетом фактической ситуации. В местах пересечения с коммуникациями работы производить в ручную.
2. В случае аварийного разлива, необходимо принять меры по предотвращению выхода нефти за территорию куста скважин - замена щебня на участках перехода арен через обвалование на грунт насыпи.

Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К10-О-ГП					
«Обустройство Ярдвеевского месторождения. Расширение кустов. 3 очередь»					
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Шильд				02.03.22
Куст скважин №10 Общеплощадочные материалы				Стадия	Лист
				П	2
Н.контр.	Лобастов				02.03.22
ГИП	Лобастов				02.03.22
Схема планировочной организации земельного участка				ООО «ТИПРОНЕФТЕГАЗ»	

План земляных масс (1:1000)



Откосы:
Насыпь (+) +1650

всего, м³	Насыпь (+)	+1795	+518	+1523	+2227	+1659	+1773	+9495	*	**	Всего:
	Выемка (-)	0	0	-37	0	0	0	-37	-1	0	-38
								Итого:	*	**	Всего:

* - поправка на разрыхление ($K_{раз}=1,03$)

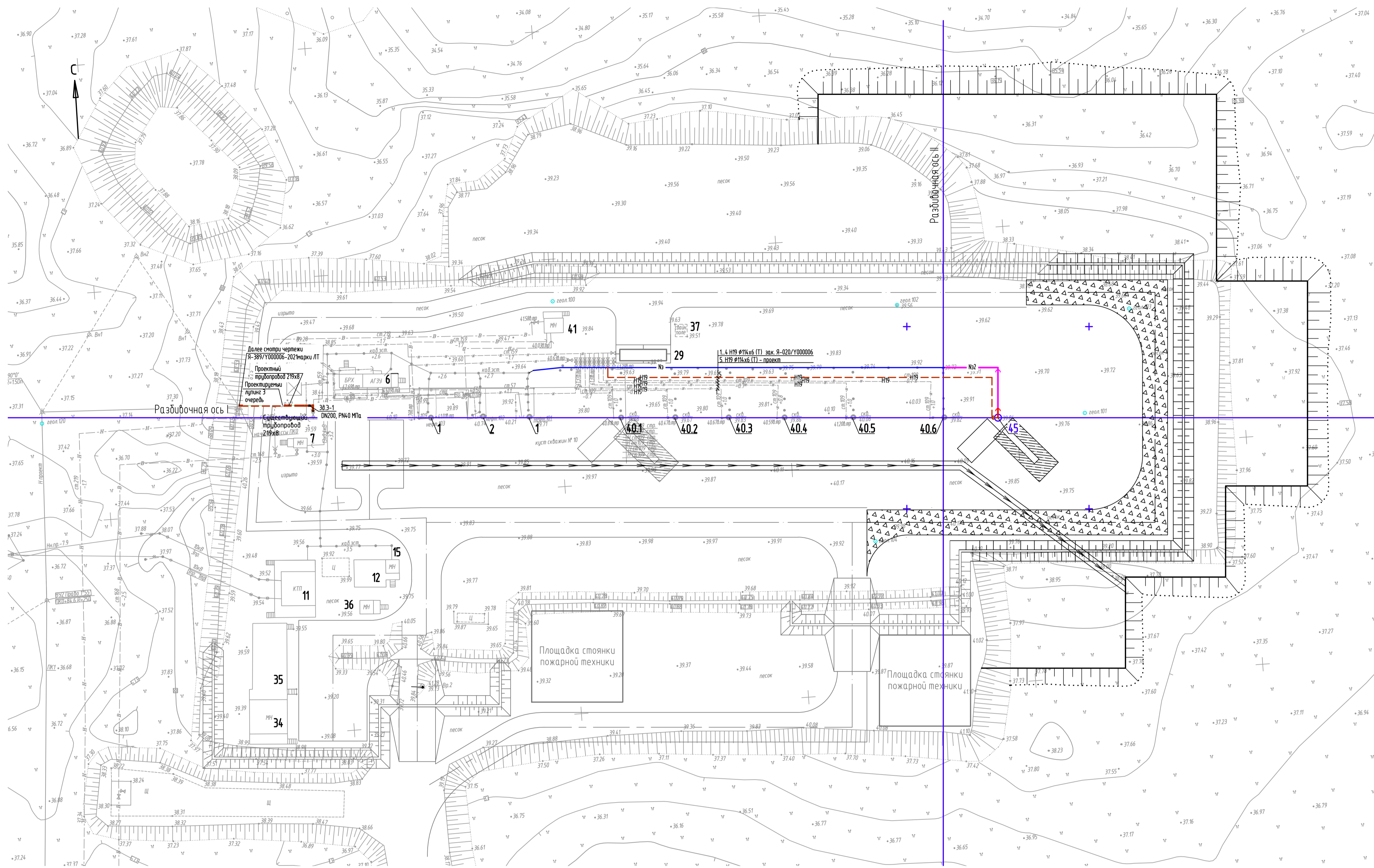
** - поправка на уплотнение и потери грунта при транспортировке ($K_{отн.упл.}=1,05$; $K_{тр.}=1,01$)

Примечание

1. Подсчет объемов земляных масс выполняется методом квадратов со стороной 20 м. Размеры других фигур, отличных от квадрата, указаны на чертеже.

Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К10-0-ГП					
«Обустройство Ярудейского месторождения. Расширение кустов. 3 очередь»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Шильд				02.03.22
Куст скважин №10 Общеплощадочные материалы				Стадия	Лист
				П	3
План земляных масс (1:1000)				ООО "ГИПРОНЕФТЕГАЗ"	
Н.контр.	Лобастов			02.03.22	
ГИП	Лобастов			02.03.22	

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
ш. 1344П-К10-О-ГП		
1	Устье добывающей скважины №103 (перевод в нагнетание в ш. Я-020/У000006-2020)	Существующее
2	Устье нагнетательной скважины №102	Существующее
1	Устье добывающей скважины №101 (перевод в нагнетание в ш. Я-020/У000006-2020)	Существующее
6	Установка замерная АГЗ9 совмещенная с блоком дозирования реагентов БР	Существующее
7	Блок напорной гребенки	Существующее
10	Емкость дренажная, V=8 м ³	Существующее
11	Трансформаторная подстанция	Существующее
12	Площадка СУ и ТМПН	Существующее
14	Прожекторная мачта	Существующее
15	Блок аппаратный	Существующее
ш. Я-020/У000006-2020-Р-К10-О-ГП		
29	Площадка для передвижной замерной установки	Проектное
30.33	Номер не использован	—
34	Трансформаторная подстанция	Существующее
35	Площадка СУ и ТМПН	Существующее
36	Блок аппаратный	Существующее
37	Прожекторная мачта	Спроектируемое
38, 39	Номер не использован	—
40.1.40.6	Устье добывающей скважины	Существующее
41	Блок напорной гребенки	Существующее
42.44	Номер не использован	—
ш. Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К10-О-ГП		
45	Устье добывающей скважины	Проектируемое

Условные обозначения и изображения

Обозначение и изображение	Наименование
	Здание и сооружение надземное проектируемое
	Сооружение подземное проектируемое
	Щебень
	Трубопровод нефтегазосборный (сущ.)
	Трубопровод выкидной (сущ.)
	Трубопровод дренажный (сущ.)
	Трубопровод химреагента (сущ.)
	Трубопровод нефтегазосборный (запроектирован по заказу Я-020/У000006)
	Трубопровод выкидной (проект)
	Высоконапорный водовод (запроектирован по заказу Я-020/У000006)
	Трубопровод химреагента (запроектирован по заказу Я-020/У000006)
	Трубопровод сброса с предохранительного клапана (сущ.) Заказ 1344ПК
	Трубопровод подземный в кожухе
	Направление потока
	Трубопровод подземный
	Трубопровод надземный на опорах
	Датчик давления
	Манометр
	Трубопровод в тепловой изоляции с электрообогревом
	Трубопровод в тепловой изоляции
	Эстакада кабельная проектируемая
	Эстакада кабельная ранее запроектированная
	Эстакада кабельная существующая
	Прокладка кабеля в земле в трубе

№ подл. Мет. № подл. Подп. у дана. Бланк шиф. №

Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К10-О-ГП					
«Обустройство Ярудейского месторождения. Расширение кустов. 3 очередь»					
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Шильд				02.03.22
				Стация	Лист
				П	4
				Куст скважин №10	Общеплощадочные материалы
				Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)	ООО «ГИПРОНЕФТЕГАЗ»
Н.контр.	Лобастов				02.03.22
ГИП	Лобастов				02.03.22

**«ОБУСТРОЙСТВО ЯРУДЕЙСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ. РАСШИРЕНИЕ
КУСТОВ. 3 ОЧЕРЕДЬ»**

КУСТ СКВАЖИН №10

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Я-389/У000006-2021-П-ПЗУ1-К10-О-ГП.ВР

Главный инженер проекта

А. Б. Лобастов

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Номер расценки
1	Подготовительные работы			
1.1	Расчистка территории от снега,	га	0,6641	
2	Земляные работы			
2.1	Устройство насыпи из привозного песка в т.ч.:	м ³	10069	
	- выемка (грунт в тело насыпи Кразр. 1,03),	м ³	38	
	- насыпь (Котн.упл.=1,05; Ктр.=1,01),	м ³	10031	
2.2	Уплотнение грунта катками на пневмоходу весом 25 т, толщина уплотняемого слоя 30 см, число проходов 7,	м ³	9968	
2.3	Планировка насыпи с учетом откосов,	м ²	6340	
2.4	Укрепление откосов насыпи посевом трав с плакировкой торфо-песчаной смеси (h=0,15 м) и внесением минеральных удобрений с поливом,	м ²	1706	
2.5	Приготовление торфо-песчаной смеси (в соотношении 1:1.5),			
2.6	- торф привозной (Ктр.=1,01)/песок с территории бурового хозяйства,	м ³ /м ³	103/154	
3	Подготовка территории к сдаче в эксплуатацию			
3.1	Планировка территории,	м ²	4655	
3.2	Устройство обвалования по периметру площадки с учетом пандусов (грунт с территории бурового хозяйства),	м ³	354	
3.3	Планировка поверхности обвалования,	м ³	703	
3.4	Укрепление поверхности обвалования площадки посевом трав с плакировкой торфо-песчаной смесью (h=0,15 м) с внесением минеральных удобрений и поливом,	м ²	703	
3.5	Приготовление торфо-песчаной смеси из грунта (в соотношении 1:1,5):			
3.6	- торф привозной (Ктр.=1,01)/ песок с территории бурового хозяйства,	м ³ /м ³	43/63	
4	Устройство проездов			
4.1	Устройство корыта в насыпном грунте (h=0,30 м);	м ²	860	
4.2	Основание из геосетки ПС 50/50-50(500) (без нахлеста/с нахлестом),	м ²	860/946	
4.3	Покрытие из щебня (ГОСТ 8267-93, h=0,30 м),	м ²	860	
5	Устройство водоотводных сооружений			
5.1	Устройство водоотводного канала	м/м ³	181/226	
5.2	Засыпка водоотводного канала щебнем фр. 40-70 мм (ГОСТ 8267-93)	м ³	226	

Согласован

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Я-389/Y000006-2021-П-ПЗУ1-К10-О-ГП.ВР

«Обустройство Ярудейского месторождения.
Расширение кустов. 3 очередь»

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата
Разраб.		Шильд			02.03.22

Куст скважин №10

Стади	Лист	Листов
П		1

Ведомость объемов работ

ООО «ГИПРОНЕФТЕГАЗ»