



ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Заказчик – АО «КТК-Р»

**Устройство системы сбора и отвода ливневых
сточных вод с Причала для вспомогательных
судов с подъездной эстакадой**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

R-PD-21-0015-16-42-ПЗУ

R-PD-21-0015-16-42-15G-2194

Том 2



ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Заказчик – АО «КТК-Р»

**Устройство системы сбора и отвода ливневых
сточных вод с Причала для вспомогательных
судов с подъездной эстакадой**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

R-PD-21-0015-16-42-ПЗУ

R-PD-21-0015-16-42-15G-2194

Том 2

Главный инженер

Главный инженер проекта



Н.П. Попов

А.Б.Шкелев


2022

Взам. инв. №


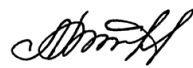


Подпись и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
R-PD-21-0015-16-42-ПЗУ-С R-PD-21-0015-16-42-15G-2194-CON	Содержание тома 2	
R-PD-21-0015-16-42-ПЗУ R-PD-21-0015-16-42-15G - 2194	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть	
R-PD-21-0015-16-42-ГП-0001 R-PD-21-0015-16-42-15G - 2194-01	Ситуационный план. М 1:25000	
R-PD-21-0015-16-42-ГП-0002 R-PD-21-0015-16-42-15G - 2194-02	Схема планировочной организации земельного участка. Схема сводного плана инженерных сетей. М 1:500	

Взам. инв. №							R-PD-21-0015-16-42-ПЗУ-С R-PD-21-0015-16-42-15G-2194-CON		
Подпись и дата							Стадия Лист Листов П 1		
Инв. № подл.	Разраб.		Эльменькина		[Подпись]		Содержание тома 2 		
	Н.контр.		Поликашина		[Подпись]				

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Инженер 3 кат.		С.А. Эльменькина
Заведующий группой		Л.А. Терентьева
Главный специалист		Д.Д. Паклев
Нормоконтролер		Е.В. Поликашина

СОДЕРЖАНИЕ

1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	3
2 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ И ОХРАННЫЕ ЗОНЫ	3
3 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	4
4 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ И ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА	4
5 БЛАГОУСТРОЙСТВО, ОЗЕЛЕНЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	4
6 ТРАНСПОРТНЫЕ КОММУНИКАЦИИ	5
7 ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ	5
Приложение А Перечень законодательных актов РФ и нормативных документов	А-1

1 Характеристика земельного участка

Нефтепроводная система КТК является комплексной трубопроводной системой, начинающейся на НПС Тенгиз в Республике Казахстан и завершающейся в Новороссийске Российской Федерации - на Морском терминале на Черном море. Трубопровод и его сопутствующие объекты расположены в Атырауской области Республики Казахстан, и в Астраханской области, Республике Калмыкия, Ставропольском и Краснодарском краях Российской Федерации. Транспорт нефти осуществляется по принципу из «насоса в насос» с подкачкой нефти на НПС «Атырау» (Казахстан), «Комсомольская», «Кропоткинская» (Россия).

Территория – обжитая, преобладают населенные пункты сельского типа, ближайшие к участку работ, по воздушной прямой, населенные пункты расположены:

- город Новороссийск – 9,7 км северо-восточнее;
- пгт Большие Хутора – 9,6 км северо-западнее;
- село Южная Озереевка – 1,8 км западнее;
- село Северная Озереевка – 3,4 км северо-западнее;

Краевой центр – город Краснодар, находится в 112 км северо-восточнее участка работ.

Дорожная сеть хорошо развита. По территории района работ проходит автодорога Новороссийск – Абрау-Дюрсо, по которой возможен выезд на федеральные автодороги «Дон» (Новороссийск – Москва), М25 Новороссийск – Порт Кавказ и А146 Краснодар - Новороссийск. Ближайшая железнодорожная станция Новороссийск, имеющая погрузочно-разгрузочные площадки, и железнодорожная станция Гайдук, расположенные на железнодорожной ветке Крымская – Новороссийск.

Площадка застроенная, к площадке причала подходит железобетонный мост с металлическими стойками. По территории причала осуществляется транспортный проезд автотранспорта, с моря к причалу по навигации осуществляется пришвартовывания маломерных судов.

Климат района мягкий, морской, с сухим продолжительным и жарким летом, теплой осенью и влажной зимой.

Особенностью климата района работ является наличие ежегодно повторяющихся в холодный период года ураганных северо-восточных ветров.

Гидрография района работ представлена Черным Морем, реками Агадум, Меккерстук, ручьями, оросительными каналами, прудами.

Растительность - естественные высокоствольные лиственные леса, культурная растительность - сады и виноградники.

2 Санитарно-защитные и охранные зоны

Водоохранные зоны (ВОЗ) устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения поверхностных водных объектов, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира для рек, озер, водохранилищ и т. д.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Размеры этих зон регламентированы Водным кодексом РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006.\)

Порядок создания охранных зон и установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранных зон устанавливается Правительством Российской Федерации. Режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливается положением о соответствующей охранной зоне, которое утверждено органом государственной власти, принимающим решение о ее создании (Федеральный закон от

14.03.1995 № 33-ФЗ). Подробно сведения по устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации зонам описаны в томе 8.1.

На участке работ особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значений отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 65 ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- от 50 км и более – в размере 200 м.

Ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водных объектов приведены ниже:

Таблица 1 - Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Наименование водотоков	Общая длина Водотока (площадь зеркала), км (км ²)	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной полосы, м
Черное море	-	500	50

3 Планировочная организация земельного участка

Сооружения по проекту “Устройство системы сбора и отвода ливневых сточных вод с Причала для вспомогательных судов с подъездной эстакадой” расположены на землях, предоставленных Заказчику на основании договора аренды земельного участка. Земельный участок расположен в пределах кадастрового квартала с номером: 23:47:0118003 и в границах отведенного земельного участка с кадастровым номером: 23:47:0118003:742.

Состав проектируемых сооружений.

1. Напорная сеть дождевой канализации
2. Колодец с насосом
3. Лоток ж.б.
4. Электрические сети:

- трасса прокладки кабельной линии (на существующих кабельных конструкциях по пирсу, частично в трубе;

Расстояния между инженерными сетями приняты в соответствии с СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

4 Инженерная подготовка территории и организация рельефа

Ввиду того, что проектируемые объекты расположены на застроенной территории, инженерная подготовка и вертикальная планировка не требуются и в данном проекте не разрабатываются.

5 Благоустройство, озеленение и освещение территории

Благоустройство, озеленение и освещение территории в данном проекте не разрабатываются.

6 Транспортные коммуникации

К площадке причала подходит существующий железобетонный мост с металлическими стойками.

Внутриплощадочные дороги в данном проекте не разрабатываются.

7 Инженерные сети

Вновь проектируемые инженерные сети расположены на застроенной территории, запроектированы с учетом существующих коммуникаций, сооружений и дорог. Прокладка инженерных сетей предусмотрена с учетом технологических и противопожарных требований. Размещение надземных сетей выполнено с учетом удобного доступа к коммуникациям в любое время.

Подземные сети, прокладываются с учетом возможности производства работ по укладке и ремонту сетей.

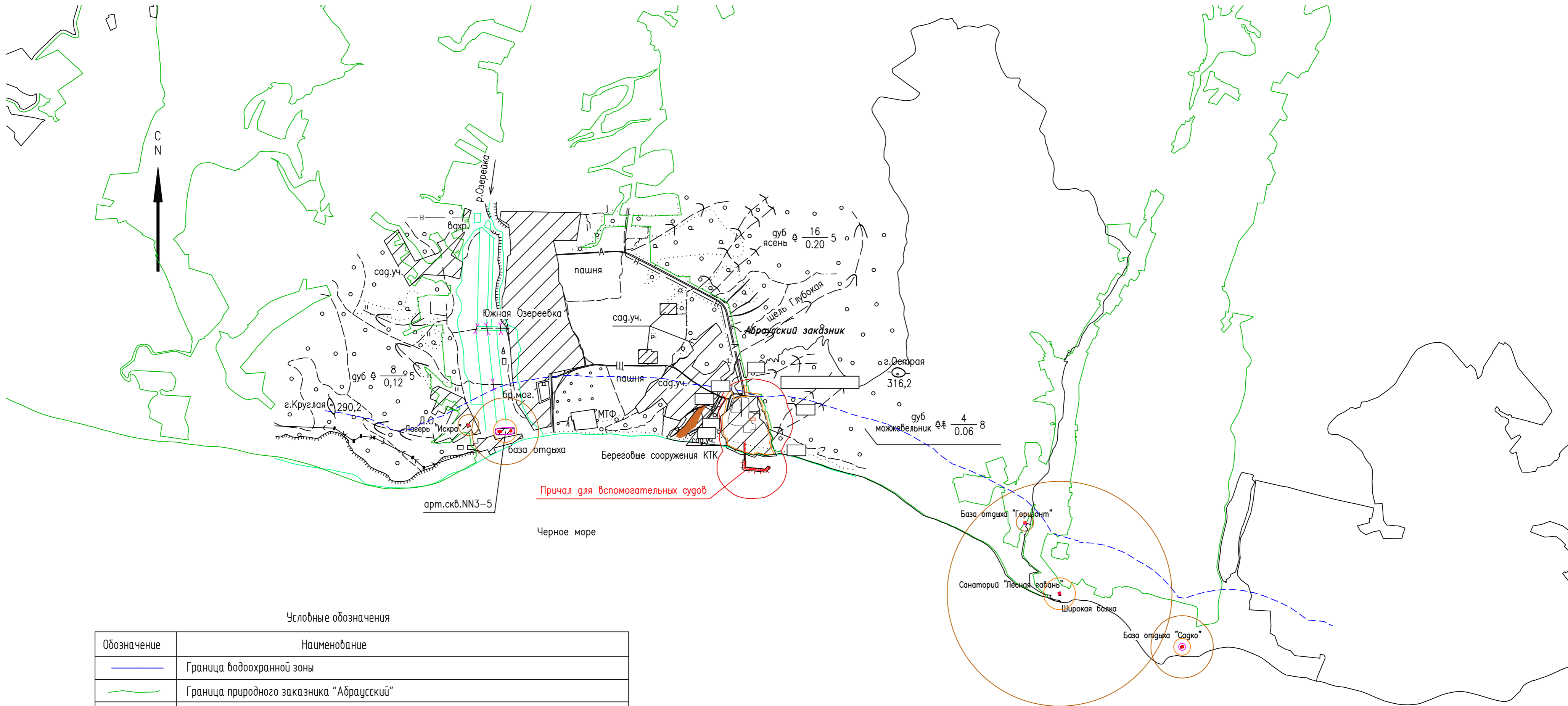
Прокладка кабельных линий 0,4 кВ до проектируемых потребителей предусматривается по кабельным конструкциям в существующей потерне в стальных оцинкованных трубах, по кабельным конструкциям существующей кабельной эстакады, в стальных оцинкованных трубах при подходе к колодцу с проектируемыми насосами.

Сточные воды, попадают в лотки и далее поступают в накопительный колодец. Раскачка дождевых стоков от приёмного колодца выполнена по напорному трубопроводу в существующий бетонный лоток, расположенный на БС МТ. Трубопровод выполнен надземным. На причале трубопровод размещается на кронштейнах на вертикальной стенке.

Приложение А

Перечень законодательных актов РФ и нормативных документов

- 1 СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)»
- 2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- 3 Постановление 87. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию. Утв. Правительством РФ 16.02.08. № 87.



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница водоохранной зоны
	Граница природного заказника "Абрауский"
	Граница 1 пояса зоны санитарной охраны
	Граница 2 пояса зоны санитарной охраны
	Граница 3 пояса зоны санитарной охраны
	Граница санитарно-защитной зоны (СЗЗ)

R-PD-21-0015-16-42-15G-2194-01			
Construction of the System of Storm Waste Water Collection and Discharge from Small Boat Shelter Berth with the Access Bridge			
	Stage	Sheet	Sheets
	PD		1
Key Plan. Scale 1:25000			

R-PD-21-0015-16-42-ГП-0001					
Устройство системы сбора и отвода ливневых сточных вод с Причала для вспомогательных судов с подъездной эстакадой					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погп.	Дата
Разраб.		Эльменькина			03.06.22
Проверил		Терентьева			03.06.22
Гл. спец.		Паклев			03.06.22
Н. контр.		Поликашина			03.06.22
ГИП		Шкелев			03.06.22
Ситуационный план. М 1:25000					
	Стадия	Лист	Листов		
	П		1		

Согласовано
 Согласовано
 Инф. N подл.
 Подп. и дата
 Взам. инф. N

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Накопительный колодец (НК)	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Существующие площадки
	Проектируемые площадки
	Водоотводный лоток
	Напорная дождевая канализация (Ø траншеи)
	Кабели электрические под мостом
	Напорная дождевая канализация по существующей эстакаде
	Кабели электрические по существующей эстакаде



1. Генеральный план разработан на топооснове выполненной ООО "ГеоСИ" в 2019г.
2. Система высот-Балтийская.
3. Сводный план выполнен для общей взаимосвязки инженерных сетей. Строительство инженерных сетей проводить по чертежам соответствующих марок.

R-PD-21-0015-16-42-15G-2194-02		
Construction of the System of Storm Waste Water Collection and Discharge from Small Boat Shelter Berth with the Access Bridge		
Stage	Sheet	Sheets
PD		1
Land plot layout diagram. Consolidated layout diagram of utilities. Scale 1:500		

R-PD-21-0015-16-42-ГП-0002					
Устройство системы сбора и отвода ливневых сточных вод с Причала для вспомогательных судов с повзездной эстакадой					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата
Разр.		Эльменкина	ЭП		03.06.22
Провер.		Терентьева	ЭП		03.06.22
Гл.спец.		Поклев	ЭП		03.06.22
Н.контр.	Полыкина				03.06.22
ГИП	Шкелев				03.06.22
Схема планировочной организации земельного участка. Схема сводного плана инженерных сетей. М 1:500		Стация	Лист	Листов	
		П		1	

Составлено	03.06.22	03.06.22
Ельменкина	ЭП	ЭП
Шкелев	ЭП	ЭП
Погр. и дата	03.06.22	03.06.22
Инж. Н. погр.		

4937050