



ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Заказчик – АО «КТК-Р»

**Устройство системы сбора и отвода ливневых
сточных вод с Причала для вспомогательных
судов с подъездной эстакадой**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

R-PD-21-0015-16-42-ПЗ

R-PD-21-0015-16-42-000-2120

Том 1



ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Заказчик – АО «КТК-Р»

**Устройство системы сбора и отвода ливневых
сточных вод с Причала для вспомогательных
судов с подъездной эстакадой**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

R-PD-21-0015-16-42-ПЗ

R-PD-21-0015-16-42-000-2120

Том 1

Главный инженер

Главный инженер проекта



Н.П. Попов

А.Б. Шкелев

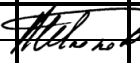

2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
R-PD-21-0015-16-42-ПЗ-С R-PD-21-0015-16-42-000-2120-CON	Содержание тома 1	
R-PD-21-0015-16-42-ПЗ R-PD-21-0015-16-42-000-2120	Раздел 1. Пояснительная записка	

Взам. инв. №											
										Подпись и дата	
Инв. № подл.							R-PD-21-0015-16-42-ПЗ-С R-PD-21-0015-16-42-000-2120-CON				
										Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	
	Разраб.		Шкелев				28.04.22		Стадия	Лист	Листов
	Н.контр.		Поликашина				28.04.22		П		1

Содержание тома 1



СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Главный инженер проекта



А.Б. Шкелев

Нормоконтролер



Е.В. Поликашина

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	3
2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	3
3 СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОИЗВОДСТВА.....	3
4 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ.....	4
5 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	4
6 СВЕДЕНИЯ О СЫРЬЕВОЙ БАЗЕ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ.....	4
7 СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ И ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА.....	5
8 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА) И ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ	5
9 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	6
10 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	6
11 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЁННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ	6
12 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	6
13 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ – В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ТАКИХ УСЛОВИЙ	7
14 СВЕДЕНИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ	7
15 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ	9
16 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАТИВНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ	10
Приложение А Задание на проектирование.....	A-1
Приложение В Технические условия	B-1
Приложение С Договор аренды № КС-36/1539/R-PD-18-0007 земельного участка, находящегося в федеральной собственности	C-1

1 Основание для разработки проектной документации

Нефтепроводная система КТК является комплексной трубопроводной системой, начинающейся на НПС Тенгиз в Республике Казахстан и завершающейся в Новороссийске Российской Федерации - на Морском терминале на Черном море. Трубопровод и его сопутствующие объекты расположены в Атырауской области Республики Казахстан, и в Астраханской области, Республике Калмыкия, Ставропольском и Краснодарском краях Российской Федерации. Транспорт нефти осуществляется по принципу из «насоса в насос» с подкачкой нефти на НПС «Атырау» (Казахстан), «Комсомольская», «Кропоткинская» (Россия).

Проектная документация разработана на основании задания на проектирование по объекту «Устройство системы сбора и отвода ливневых сточных вод с Причала для вспомогательных судов с подъездной эстакадой» и в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях по их содержанию».

Заказчик - Акционерное Общество «Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р», АО «КТК-Р» 119017, РФ, Г. Москва, ул. Большая Ордынка, 40, стр. 4.

2 Исходные данные и условия для разработки проектной документации

Исходными данными и условиями для разработки проектной документации объекта «Нефтепроводная система КТК. НПС Астраханская. Строительство МНС и сопутствующих сооружений» являются следующие документы:

- Задание на проектирование, утвержденное Техническим директором АО «КТК-Р» И.Ю. Лисиным от 07.02.2022г. (Приложение А);
- материалы инженерных изысканий 2022года;
- технические условия на электроснабжение (Приложение В);
- договор аренды № КС-36/1539/R-PD-18-0007 земельного участка, находящегося в федеральной собственности (Приложение С).

Отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, инженерно-экологическим, инженерно-гидрометеорологическим изысканиям выполнена в рамках Наряд-заказа №16 по договору N R-PD-21-0015/1435 от 01.09.2021:

- Том 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. АО «Гипровостокнефть», 2022 г.;
- Том 2. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. АО «Гипровостокнефть», 20122 г.;
- Том 3. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий. АО «Гипровостокнефть», 2022 г.

3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства

Береговые сооружения предназначены для учета и приема нефти из существующего резервуарного парка, и налива нефти в танкеры через выносные причальные устройства.

Площадка сливо-наливного терминала (БС) МТ отнесена к ОПО I класса опасности по признаку опасности 2.1 "Получение, использование, переработка, образование, хранение, транспортирование, уничтожение опасных веществ, предусмотренных п. 1 приложения 1 к Федеральному закону N 116-ФЗ в количествах, указанных в приложении 2 к Федеральному закону N 116-ФЗ".

В настоящее время на существующем Причале для вспомогательных судов с подъездной эстакадой системы канализации отсутствуют. Образующийся дождевой сток с территории подъездной эстакады сбрасывается через водосточные воронки частично на рельеф территории Береговых сооружений и частично в Черное море. Образующийся дождевой сток с территории причала сбрасывается через отверстия в Черное море. Дождевой стокотводится без какой-либо системы сбора и очистки.

На существующем Причале для вспомогательных судов с подъездной эстакадой водоотведению подлежат дождевые и талые сточные воды с территорий и проездов на причале и подъездной эстакаде.

Проектом предусмотрено устройство накопительного колодца на причале вспомогательных судов, оснащенного двумя погружными насосами, а также устройство лотков для сбора сточных вод и сопутствующих сооружений.

Вид строительства – капитальный ремонт.

Основные характеристики принятой схемы производства, параметры технологического процесса, сведения о применяемом оборудовании представлены в томе 5.3.

4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Основные показатели и данные по установленным и расчетным мощностям приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Основные показатели по установленным и расчетным мощностям

Наименование показателей	Величина показателя
Установленная мощность:	
-электроприемников 400/230 В, кВт	11,0
Расчетные максимальная мощность, кВт	11,0
Годовой расход электроэнергии, тыс. кВт.ч. в год.	6,93

5 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства

Учитывая суммарный объем накопительного колодца и объем лотков, который составляет не менее 45,7м³, к проектированию приняты насосные агрегаты производительностью не менее 10л/с каждый, с режимом:

- во время малоинтенсивных дождей - 1раб.+1рез.;
- во время высокоинтенсивных дождей – 1раб.+1раб.

Расчет максимального суточного объема дождевого стока с причала и эстакады представлен в приложении С.

Мощность одного насоса составит не более 5,5 кВт.

Напряжение/фазность ~ 380В/3 фазы.

6 Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах

Нагрузка проектируемых электроприемников с учетом существующих потребителей приведена в томе 5.1 «Система электроснабжения».

Основные показатели и данные по установленным и расчетным мощностям приведены в таблице 1.

Потребность в основных видах ресурсов для технологических нужд для проектируемых сооружений представлена в таблице 2.

Таблица 2 - Потребность в основных видах ресурсов для технологических нужд

Наименование	Значение
1. Электроэнергия*	
1.1. Установленная мощность, кВт	11,0
1.2. Потребляемая мощность, кВт	11,0

7 Сведения о комплексном использовании сырья и отходов производства

При организации и проведении намечаемой деятельности предусматривается образование отходов на следующих стадиях:

- строительство проектируемых объектов;
- эксплуатация проектируемых объектов.

В период строительства проектируемых объектов основными источниками образования строительных отходов являются:

- строительно-монтажные работы (сварочные, изоляционные и другие);
- автотранспорт и спецтехника;
- жизнедеятельность рабочего персонала.

В период строительства проектируемых объектов образуется несколько видов отходов.

Отходы, образуемые в период строительства, относятся к 4 и 5 классам опасности.

При эксплуатации проектируемых объектов будут формироваться следующие виды отходов:

- отходы минеральных масел промышленных – замена масла в приводах насосов.

Обслуживание технологического оборудования предусматривается осуществлять силами существующего производственного персонала.

Отходы, образующиеся в период эксплуатации, относятся к 3 классу опасности.

Основным элементом в стратегии обращения с отходами является отдельный сбор и временное хранение отходов на специально оборудованных площадках в пределах строящегося объекта с последующим постоянным размещением не утилизируемых отходов на полигоне, либо обезвреживанием (сжигание), повторным использованием, переработкой или передачей специализированным предприятиям.

Подробная информация и расчет отходов, образующихся в период эксплуатации и строительства проектируемых объектов, способ утилизации для каждого вида отходов представлены в томе 8.1.

8 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и постоянное пользование

Проектируемые сооружения размещаются в границах земельного участка Береговых сооружений Морского терминала и дополнительный землеотвод не требуется.

Ввиду того, что проектируемые сооружения расположены на существующей площадке с уже обустроенной инфраструктурой, инженерная подготовка территории в не требуется.

Генеральный план выполнен на топооснове участка земли, отведенного земельным комитетом данного района для КТК.

В соответствии с Задаaniem на проектирование оформление временного землеотвода под временные здания и сооружения для строительства выполняется подрядчиком по строительству при необходимости и отражается в ППР.

9 Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства

Административная принадлежность участка работ – РФ, Краснодарский Край, городской округ г. Новороссийска, Береговые сооружения Морского терминала АО «КТК-Р».

Категория земель, выделенных под строительство, относится к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

10 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков

В связи с тем, что строительство объекта «Устройство системы сбора и отвода ливневых сточных вод с Причала для вспомогательных судов с подъездной эстакадой» производится в границах ранее отведенного земельного участка, и не требует дополнительного землеотвода, возмещение средств не предусматривается.

11 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведённых патентных исследований

В проекте не использованы изобретения.

В результате проверки проектируемых объектов на патентную чистоту установлено, что на дату проверки в объекте и его составных частях не использованы изобретения, принадлежащие третьим лицам. Следовательно, объект разработки обладает патентной чистотой в отношении прав собственности третьих лиц на территории РФ, т.е. на территории использования данных объектов техники и может беспрепятственно использоваться на территории РФ Заказчиком – АО «КТК-Р» без нарушения прав третьих лиц.

12 Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

На существующем Причале для вспомогательных судов с подъездной эстакадой водоотведению подлежат дождевые и талые сточные воды с территорий и проездов на причале и подъездной эстакаде.

Основные технико-экономические показатели проекта приведены в Таблице 3.

Таблица 3 – Техничко-экономические показатели проекта

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
Площадь канализования	га	0,4569
Количество стоков (дождевых и талых вод)	м ³ /сут / м ³ /год	222,28/1741,18
Производительность погружных насосов	м ³ /ч / л/с	36,36/10,1
Мощность погружных насосов		
Номинальный объем подземного ж/б колодца	м ³	16
Продолжительность строительства (всего)	мес.	5
В том числе подготовительный период	мес.	0,5
Количество работающих:	чел	11

13 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий

В разработке специальных технических условий необходимости нет.

14 Сведения о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест

Изменение штатной численности персонала БС МТ и устройство постоянных рабочих мест на открытых технологических площадках не предусматривается.

Существующее положение

По своему функциональному назначению персонал делится на несколько категорий:

- административный персонал (мастер);
- основной производственный персонал (персонал технологической службы);
- обслуживающий (вспомогательный) персонал (персонал охраны).

Административный персонал обеспечивает содержание в исправном состоянии и надежную эксплуатацию комплекса, средств связи, программного и аппаратного обеспечения АСУ ТП, оборудования, механизмов, производственных и подсобных зданий. В его задачи входит:

- выполнение производственных планов;
- проведение работ по техническому совершенствованию эксплуатируемых объектов;
- обеспечение качественного и своевременного проведения планово-предупредительных ремонтов;
- организация и контроль соблюдения технологических режимов, выполнения правил технической эксплуатации, охраны труда и требований взрывопожарной безопасности;
- обеспечение деятельности сооружений при аварийных и чрезвычайных ситуациях;
- составление установленной отчетности по ремонтно-восстановительным работам.

Основной производственный персонал. В его задачи входит:

- обслуживание технологических объектов и оборудования;
- обеспечение безаварийной и бесперебойной работы технологического оборудования и сопутствующих сооружений;

– контроль и поддержание оптимальных технологических режимов в работе оборудования;

– содержание в исправном состоянии механического оборудования, контрольно-измерительных приборов и другого технологического оборудования и сопутствующих сооружений системы внешнего транспорта нефти.

Обслуживающий (вспомогательный) персонал. В его задачи входит обеспечение выполнения вспомогательных работ, необходимых для безаварийной и эффективной эксплуатации как отдельного оборудования и сооружений, так и всей НС КТК в целом.

Количество рабочих мест соответствует количеству применяемого оборудования (агрегатов) и зонам обслуживания. Одновременно определяется количество и удельный вес рабочих мест с тяжелыми и вредными условиями труда, работающие на которых в соответствии с действующим законодательством должны получать льготы и компенсации.

Рабочие места руководителей, специалистов и служащих и их оснащение соответствует действующим нормативам и функциям аппарата управления производством и предприятием.

Определение численного и профессионально-квалификационного состава работающих выполняется с учетом количества рабочих мест, сфер обслуживания, сменности производства, а также условий труда и планируемой подмены на невыходы работающих.

На производственных объектах НС КТК осуществляется разнообразный комплекс технологических процессов, к основному из которых относится: перекачка нефти. Для решения основных задач на МТ выполняются также вспомогательные операции: выполнение хозяйственных работ, охрана НС, обслуживание вспомогательных объектов, сооружений, оборудования и т.д.

Рациональная организация труда на рабочих местах обеспечивается за счет следующих мероприятий:

- применение бригадной формы организации труда;
- рациональная планировка рабочих мест и их оборудование современными видами организационно-технической оснастки;
- автоматизация технологических процессов;
- своевременное материально-техническое снабжение и транспортное обеспечение.

В своей деятельности персонал системы внешнего транспорта нефти руководствуется должностными инструкциями, инструкциями по эксплуатации оборудования, инструкциями по технике безопасности, картами организации труда на рабочих местах.

Оснащение рабочих мест осуществляется с учетом их назначения по квалификации и профессиям, механизации и автоматизации работ. Оснастка рабочих мест обеспечивает:

- удобный доступ к рабочему месту;
- соответствие функциональному назначению;
- соблюдение требований нормативных, правовых актов по охране труда.

Оборудование рабочих мест, условия производственной деятельности, организация безопасной работы оборудования производится в соответствии с требованиями ГОСТ 12.2.061-81 ССБТ. «Оборудование производственное. Общие требования безопасности к рабочим местам».

Организация рабочего места, конструкция органов контроля и управления производится с учетом антропометрических, сенсомоторных, биомеханических и психофизиологических характеристик человека при соблюдении требования к удобному доступу к органам управления в соответствии с ГОСТ 12.2.064-81. ССБТ. «Органы управления производственным оборудованием. Общие требования безопасности», ГОСТ 12.4.040-78 ССБТ. «Органы управления производственным оборудованием. Обозначения».

Организация рабочих мест удовлетворяет следующим эргономическим и психологическим требованиям (досягаемость, обозримость, изолированность, достаточное

рабочее пространство, оптимальное размещение оборудования, наличие необходимых инструкций и т.д.).

Организация рабочих мест для проведения погрузочно-разгрузочных и складских работ производится в соответствии с требованиями ГОСТ 12.3.009-76 ССБТ. «Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности (с изменением №1)».

Места производства погрузочно-разгрузочных работ оборудуются знаками безопасности.

Работа с ручным инструментом организуется в соответствии с требованиями

Работники АО «КТК-Р» выполняют обязанности в области охраны труда, установленные статьей 214 Трудового кодекса Российской Федерации.

Основным принципом деятельности в области охраны труда

является признание и обеспечение приоритета жизни и здоровья работников по отношению к результатам производственной деятельности. Эксплуатационный персонал АО «КТК-Р» наделен правом приостанавливать проведение работ при возникновении угрожающей жизни ситуации.

Безопасность производства и состояния условий труда на объектах АО «КТК-Р», выработка рекомендаций и предложений в этой области обеспечивается постоянно действующими комиссиями по контролю за состоянием условий труда.

На основании Федерального закона РФ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» № 116-ФЗ предусматривается обязательное страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта.

15 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов

При разработке проектной документации использовались следующие программные средства:

– AutoCAD 2012 ENG NLM – Система автоматизированного проектирования (САПР) для черчения, детализации и концептуального проектирования.

– NormaCS – Предназначена для хранения, поиска и отображения текстов и реквизитов нормативных документов, а также стандартов, применяемых на территории РФ.

– Справочно-расчетная система ПВ-безопасности – Версия 3.X Release 2.0 Copyright(C).

– Для расчетов токов короткого замыкания (для выбора оборудования) был использован программный комплекс Energy V3.5.0.527, разработанный ЗАО «СиСофтДивелопмент».

– Программы, используемые при выпуске разделов «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:

а) Программный комплекс архитектурно-строительного проектирования зданий и сооружений Ing+ в составе программ:

1) MicroFE (разработчик – ООО «Техсофт», г.Москва);

2) СТАТИКА (разработчик – ООО «Техсофт», г.Москва).

– При разработке генплана использовался программный комплекс GeoniCS 2014.

– При разработке раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»:

а) при расчете класса опасности отходов использовалась ИНТЕГРАЛ 2001-2006, версия 2.1.;

б) при определении отходов от автотранспорта - ИНТЕГРАЛ 2004, версия 2.0;

в) УПРЗА «Эколог», версия 3.1. программа расчета загрязнения атмосферы;

г) «Эколог-шум», версия 2.1.0.2621 программа оценки звукового давления в отдельных точках и на расчетных площадках.

16 Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с действующими нормативными документами

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, градостроительного плана земельного участка, с соблюдением технических условий, выданных заказчиком, соответствует требованиям федерального закона №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009г., действующим нормам и правилам взрыво- и пожаробезопасности, требованиям экологических, санитарно-гигиенических норм, обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений, а также безопасное использование прилегающих к ним территорий.

Приложение А

Задание на проектирование

Приложение № 1 к Наряд-заказу № 16 / Attachment No 1 to Work Order No 16
от /dd 07.02 2022
к договору подряда на выполнение проектных работ / to design work agreement
№ / No R-PD-21-0015/1435 от/ dd 01.09.2021

Задание на проектирование
«Устройство системы сбора и отвода ливневых сточных вод с Причала для
вспомогательных судов с подъездной эстакадой»
по адресу: Нефтепроводная система КТК. БС МТ КТК

I. Общие данные	
1 Основание для проектирования объекта:	
1.	УИ-2297 «Строительство системы сбора, очистки и отвода ливневых сточных вод с Причала для вспомогательных судов с подъездной эстакадой».
2.	Предписание №0078/03/326-ГК/ПР/2021 от 28.12.2021. (указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)
2 Застройщик (технический заказчик)	
	АО "КТК-Р" Российская Федерация, 353900, Краснодарский край г. Новороссийск, территория Приморский округ Морской терминал. Тел. (7-495) 966 5000, факс 966-5222, Correspondence.CPC@cpccpipe.ru , ОГРН 1022302390736, ИНН 2310040800 (указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)
3 Инвестор (при наличии)	
	Отсутствует (указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)
4 Проектная организация	
	АО "Гипровостокнефть" Российская Федерация, 443041, г. Самара, ул. Красноармейская, 93 Тел.: +7 (846) 333-29-93, Факс: +7 (846) 279-20-58, E-mail: gipvn@gipvn.ru , ОГРН 1026300961422, ИНН 6315200011 (указываются наименование, почтовый адрес, ОГРН и ИНН)
5 Вид работ	
	Вид строительства определяется подрядчиком по проектированию с предоставлением подтверждающих обоснований и документов. (строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее - строительство))
6 Источник финансирования строительства объекта	
	Собственные средства Застройщика (внебюджетные средства). (указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)
7 Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии)	
	Предоставляет Заказчик по запросу проектной организации.
8 Требования к выделению этапов строительства объекта:	
	Не применимо. (указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)
9 Срок строительства объекта	
	9.1 Сроки проектирования – согласно графику выполнения работ в Наряд-заказе к договору подряда на выполнение проектных работ. 9.2 Сроки строительства: Начало СМР – 2022 г, продолжительность строительства определить проектом в составе ПОС.
10 Требования к основным технико-экономическим показателям объекта	
	Определяются в результате проектирования. (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели)

11 Идентификационные признаки объекта (устанавливаются в соответствии со ст.4 ФЗ N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30 декабря 2009г.)
11.1 Назначение
11.1.1 Объект «гаваши вспомогательных судов» предназначен для стоянки морской техники участвующей в операциях по погрузке нефти, техническому обслуживанию оборудования морской части и патрулированию акватории.
11.2 Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность
11.2.1 Объект входит в состав площадки Береговых сооружений Морского терминала
11.2.2 Режим работы объекта непрерывный, круглосуточный, круглогодичный.
11.3 Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта
11.3.1 Определить по результатам инженерных изысканий.
11.4 Принадлежность к опасным производственным объектам
11.4.1 Площадка Морского терминала Береговых сооружений отнесена к ОПО I класса опасности по признаку опасности 2.1 "Получение, использование, переработка, образование, хранение, транспортирование, уничтожение опасных веществ, предусмотренных п. 1 приложения 1 к Федеральному закону N 116-ФЗ в количествах, указанных в приложении 2 к Федеральному закону N 116-ФЗ. (указываются категория и класс опасности объекта)
11.5 Пожарная и взрывопожарная опасность
11.5.1 Определяется проектом. (указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)
11.6 Наличие помещений с постоянным пребыванием людей
11.6.1 Отсутствуют.
11.7 Уровень ответственности
11.7.1 Класс зданий и сооружений КС-2 (нормальный уровень ответственности). (устанавливается согласно п. 7 части 1 и ч. 7 ст. 4 ФЗ N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30 декабря 2009 г. (повышенный, нормальный, пониженный))
12 Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта
12.1 Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с действующими федеральными законами, нормами и правилами РФ. (указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)
13 Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений
13.1 Проект должен соответствовать действующим федеральным законам, нормам и правилам РФ, согласован с Заказчиком и получить положительное заключение Государственной экологической экспертизы.
13.2 Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям, включая, но не ограничиваясь:
<ol style="list-style-type: none"> 1. ФЗ N384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009г.; 2. ФЗ N116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г.; 3. N123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 г.; 4. N7-ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г.; 5. Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (ред. от 02.07.2021г.); 6. Приказ Минприроды Российской Федерации от 25.02.2010 № 49 «Об утверждении Правил инвентаризации объектов размещения отходов»; 7. Приказ Минприроды России от 30.09.2011 №792 «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра отходов»; 8. Постановление 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; 9. Приказ МЧС России от 26.12.2013 N 837 (ред. от 09.03.2017) "Об утверждении свода правил "Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности"(вместе с СП 155.13130.2014); 10. ПУЭ Правила устройства электроустановок; 11. СП 12.13130.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по

<p>взрывопожарной и пожарной опасности;</p> <p>12. СП 18.13330.2019 Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). Актуализированная редакция СНиП II-89-80*;</p> <p>13. СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии";</p> <p>14. СП 72.13330.2016 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии;</p> <p>15. ГОСТ 12.1.030-81 ССБТ. Электробезопасность. Защитное заземление, зануление;</p> <p>16. ГОСТ Р 50571.2-94 Электроустановки зданий. Часть 3. Основные характеристики;</p> <p>17. ГОСТ Р 50571.3-2009 Электроустановки зданий. Часть 4-41. Требования для обеспечения безопасности. Защита от поражения электрическим током;</p> <p>18. ГОСТ Р 50571.5.54-2013 Электроустановки зданий. Часть 5-54. Заземляющие устройства, защитные проводники и защитные проводники уравнивания потенциалов;</p> <p>19. ГОСТ 21.110-2013 Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов;</p> <p>20. ГОСТ Р 21.1101-2020 НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Система проектной документации для строительства ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ;</p> <p>21. ГОСТ 30546.1-98 Общие требования к машинам, приборам и другим техническим изделиям и метода расчета их сложных конструкций в части сейсмостойкости;</p> <p>22. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;</p> <p>23. ВРД КТК 107. «Спецификация на структурированную кабельную систему»;</p> <p>24. СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций;</p> <p>25. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;</p> <p>26. СП 10.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности;</p> <p>27. СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий;</p> <p>28. СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;</p> <p>29. СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;</p> <p>30. СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*;</p> <p>31. СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;</p> <p>32. ВРД КТК 109.11.2020 «Правила антикоррозионной защиты металлоконструкций основного и вспомогательного оборудования объектов КТК»;</p> <p>33. СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решение по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;</p> <p>34. ОТТ 09.02.2019 «Контрольно-измерительные приборы. Общие технические требования»;</p> <p>35. ОТТ 14.01.2021 «Заземляющие устройства»;</p> <p>36. ОТТ 15.01.2021 «Система защиты от молний».</p>
<p>указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов РФ), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С")</p>
<p>14 Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации</p>
<p>14.1 Необходимо выполнить изыскания в объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Инженерно-геодезические изыскания • Инженерно-гидрометеорологические изыскания • Инженерно-экологические изыскания <p>14.1.1 Предусмотреть разработку программы инженерных изысканий и её согласование с Заказчиком.</p> <p>14.2 Выполнить обследование сооружений причала вспомогательных судов с подъездной эстакадой с привлечением специализированной организации.</p> <p>14.2.1 Предусмотреть разработку программы обследования сооружений и ее согласовать с Заказчиком</p>
<p>указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий,</p>

необходимых и достаточных для подготовки проектной документации	
15	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта
Не применимо	
указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство	
16	Сведения об источниках финансирования строительства объекта
Собственные средства Заказчика.	
II. Требования к проектным решениям	
17	Требования к схеме планировочной организации земельного участка
Землеотвод не требуется.	
указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения	
18	Требования к проекту полосы отвода
Не требуется.	
указываются для линейных объектов	
19	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам
Не применимо	
Указываются требования к архитектурно-художественным решениям	
20	Требования к технологическим решениям
20.1. Выполнить разработку проектных решений по устройству систем, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиливания и истощения вод, а именно: 1) Централизованную систему водоотведения ливневых сточных вод с причала для вспомогательных судов и подъездной эстакады; 2) Сооружения для сбора и отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения БС МТ (в том числе дождевых, талых, поливочных вод).	
20.2. В приемках для сбора воды с поверхности причала предусмотреть установку стационарного погружного насоса (с учетом перекачки агрессивной среды, морской воды). Включение насоса предусмотреть от стационарного пульта управления, в ручном режиме по месту от кнопок. Пульт предусмотреть морского исполнения, влагозащищенным, со световой индикацией. Производительность насосов и объем приемков определить проектом на основании расчетов.	
20.3. Отвод дождевых стоков от приемка выполнить по напорному трубопроводу в существующий бетонный лоток расположенный на БС МТ. Трубопровод выполнить надземным без обогрева. Проектируемый трубопровод должен иметь соответствующий уклон в сторону приемка и дренажные вантузы для его опорожнения в нижних точках.	
20.4. Напорный трубопровод подачи сточных вод запроектировать из оцинкованных труб с теплоизоляцией заводского исполнения. Толщину теплоизоляционного слоя согласовать с Заказчиком. С учетом сейсмичности района предусмотреть крепление напорного трубопровода от подбрасывания.	
20.5. В месте примыкания ливневых лотков к накопительным колодцам с насосными агрегатами предусмотреть запорные устройства – шиберы. Данные шиберы предусматриваются для возможности безопасного проведения работ по техническому обслуживанию колодцев, насосных агрегатов. На время выполнения работ на причале с использованием ГИМ и другой спец. техники шиберы переводятся в положение «закрыто». В случае попадания в лоток нефтепродуктов от спец. техники вывоз стоков из лотка осуществляется на очистные сооружения МТ с использованием вакуум-машины.	
20.6. Предусмотреть унификацию типов, марок и модификаций применяемых материалов.	
20.7. Проектные решения должны соответствовать сейсмическим условиям, требованиям устойчивости грунтов и прочим условиям, определенным для района строительства.	
21	Конструктивные решения
21.1	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям
14.1 Для сбора дождевого стока на причале предусмотреть ж/б лоток переменного сечения. Размеры лотка уточнить при проектировании.	
14.2 Лоток выполнить по всей длине причала и расположить со стороны существующей ж/б стенки причала. По длине лотка предусмотреть устройство решеток перекрытия. Материал и АКЗ решеток должна обеспечивать работу решеток в условиях агрессивной морской среды. Устройство решеток предусмотреть на 70% от всей длины лотка. Оставшуюся часть лотка (30% от всей длины лотка) предусмотреть закрытой – крытый лоток бетонными плитами (для возможности размещения техники и организации проезда большегрузных автомобилей). Места устройства решеток или крытого лотка определить при проектировании.	

<p>14.3 Предусмотреть устройство приемков для сбора воды с поверхности причала. Приемки разместить на причале для вспомогательных судов. Количество и размеры приемков определить проектом на основании выполненных расчетов. Стенки приемка выполнить из металлической обетонированной оболочки установленной на бетонное основание. На дне накопительных колодцев бетонными приливами организовать приемки для удобства их технического обслуживания. Приемки должны быть оборудованы соответствующими люками для доступа в их полость и стремянкой для спуска.</p> <p>14.4 Прокладку трубопровода на подъездной эстакаде выполнить надземно. Участок напорного трубопровода, располагаемый на причале ГВС, проложить на несущих консолях, которые закрепить анкерами к поверхности защитной стены причала ГВС (в верхней части контрфорсов). По возможности трассу напорного трубопровода выполнить таким образом, чтобы исключить переустройство существующих лестниц.</p> <p>14.5 Участок напорного трубопровода, располагаемый на эстакаде, разместить под отбойным дорожным ограждением. Опоры под трубопровод закрепить к железобетонной плите проезжей части анкерами. Проектом предусмотреть установку на теле данного участка напорного трубопровода сигнальных светоотражающих знаков.</p> <p>14.6 В районе оболочки №4 эстакады предусмотреть опуск напорного трубопровода. При необходимости предусмотреть крепление опор напорного трубопровода к телу оболочки. Далее участок напорного трубопровода проложить подземно до места подключения к существующему ливневому лотку (боковая стенка лотка).</p> <p>14.7 На подъездной эстакаде для исключения сброса дождевых стоков в море предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none">- закрытие существующих водоотводных отверстий стальными с заполнение сливного отверстия причала бетоном.- устройство лотка для перехвата дождевого стока Глубину лотка принять не более толщины асфальтового полотна, до бетонных конструкций подъездной эстакады; <p>14.8 Выполнить перехват дождевого стока с прилегающей территории. Лоток расположить поперек дороги до въезда на подъездную эстакаду. Отвод дождевых стоков предусмотреть в рядном расположенный существующий ж/б лоток на площадке причальных сооружений.</p> <p>14.9 Учесть необходимость защиты всех металлоконструкций от коррозии с учетом влияния агрессивной морской среды.</p> <p>14.10 Анतिकоррозионную защиту стальных деталей выполнить комбинированным металлизационно-окрасочным способом с максимальной долговечностью – горячим цинкованием способом погружения в расплав, толщина цинкового покрытия 100 мкм, с последующей окраской. Все крепежные метизы и анкера принимать с цинковым покрытием.</p>
<p>21.2 Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком</p>
<p>21.2.1 Материалы и оборудование, указанные в проекте для использования при строительстве, их качество и комплектация должны соответствовать требованиям действующих государственных стандартов (ГОСТ), технических условий (ТУ), требованиям иных нормативных документов, а также требованиям действующего законодательства Российской Федерации, что должно подтверждаться при поставке наличием соответствующих документов (сертификатов качества, сертификатов соответствия, сертификатов пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических заключений). Материалы, не подлежащие сертификации, должны иметь декларацию о соответствии, при наличии такого требования в законодательстве РФ.</p> <p>21.2.2 Предлагаемые в Проекте материалы должны быть новыми, не находящимися ранее в эксплуатации, технически исправными, не иметь дефектов изготовления, сборки, дефектов конструкций, используемых материалов, дефектов функционирования, должны быть пригодны для использования на объекте, учитывая специфику деятельности.</p> <p>21.2.3 Вид, качество и цветовую гамму материалов (имеющих влияние на архитектурный облик объекта), заложенных в проекте необходимо согласовать с Заказчиком.</p> <p>21.2.4 Не допускается поставка материалов и оборудования, бывшего в использовании за исключением временных зданий и сооружений.</p> <p>21.2.5 Применяемые материалы должны:</p> <ul style="list-style-type: none">a. быть износостойкими и выдерживать механические нагрузки с учетом процессов, происходящих на открытом воздухе или в помещении;b. быть устойчивыми к коррозии, воздействию химических веществ;c. не создавать благоприятных условий для роста микроорганизмов;d. не выделять вредных веществ;e. соответствовать требованиям, предъявляемым к материалам в зависимости от категории помещений по пожарной безопасности;f. быть ремонтнопригодными. <p>21.2.6 Все применяемые строительные материалы и изделия и конструкции должны быть разрешены к применению в соответствии с постановлением Правительства РФ от 17.12.1997 г. № 1636 «О Правилах</p>

подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве», постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 г. № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии» и постановлением Госстроя РФ от 01.07.2002 г. № 76 «О порядке подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве» и должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.
21.3 Требования к строительным конструкциям
21.3.1. Объемно-планировочные и конструктивные решения должны соответствовать действующим нормативным документам в области противопожарной защиты, санитарно-гигиенического благополучия, и обеспечивать геометрическую неизменяемость сооружения в процессе эксплуатации.
21.3.1 Срок объекта: 25 лет.
21.4 Требования к фундаментам
21.4.1 Не применимо
21.5 Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу
Не применимо
21.6 Требования к наружным стенам
Не применимо
21.7 Требования к внутренним стенам и перегородкам
Не применимо
21.8 Требования к перекрытиям
Не применимо
21.9 Требования к колоннам, ригелям
Не применимо
21.10 Требования к лестницам
Не применимо
21.11 Требования к полам
Не применимо
21.12 Требования к кровле
Не применимо
21.13 Требования к витражам, окнам
Не применимо
21.14 Требования к дверям
Не применимо
21.15 Требования к внутренней отделке
Не применимо
21.16 Требования к наружной отделке
Не применимо
Указываются требования к отделке
21.17 Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях
21.17.1 Определить требования и разработать мероприятия по результатам инженерных изысканий.
21.18 Требования к инженерной защите территории объекта
21.18.1. Не требуется
21.19 Требования к специализированной мебели
Не применимо
22 Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта
Не применимо
Указывается для линейного объекта
23 Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта
Не применимо
Указывается для линейного объекта
24 Требования к инженерно-техническим решениям
24.1 Требования к основному технологическому оборудованию
(указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов производственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов)

24.1.1 Отопление
Не применимо
24.1.2 Вентиляция и кондиционирование
Не применимо
24.1.3 Водоснабжение
Не применимо
24.1.4 Водоотведение
24.1.4.1 По итогам анализа технических расчетов и решений проекта направить запрос ТУ на подключение к сетям БС МТ КТК
24.1.5 Электроснабжение
24.1.5.1 Раздел электроснабжение разработать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов РФ, учитывая существующий опыт в области эксплуатации насосов откачки ливневых сточных вод с комплектным шкафом управления.
24.1.5.2 Предусмотреть решение по обеспечению электроснабжения комплектного шкафа управления насосов откачки ливневых сточных вод, а также заземлению и защите от заноса высоких потенциалов.
24.1.5.3 Проектное решение по подключению проектируемого оборудования разработать в соответствии с Техническими условиями АО «КТК-Р». Проектному институту при направлении запроса ТУ на подключение указать перечень подключаемого оборудования и их электрические параметры.
24.1.5.4 Предусмотреть проверку токов автоматических выключателей существующих распределительных панелей, к которым будет выполнено подключение проектируемого шкафа управления, в том числе проверку соблюдения селективности. При необходимости предусмотреть замену автоматических выключателей.
24.1.5.5 Сечение и номенклатуру кабельной продукции выбрать согласно расчетов, в соответствии с требованиями ПУЭ и в соответствии с фактическими значениями нагрузок, способа прокладки и условий эксплуатации. Все силовые кабели предусмотреть с медными жилами с изоляцией и оболочкой из материалов, не распространяющих горение, с низким дымо- и газовыделением типа нг(А)-LS. Силовые кабели внутри установки выполнить небронированными кабелями, а наружные силовые кабели бронированными.
24.1.5.6 При необходимости, соблюдая требования ПУЭ по совместной прокладке кабельных линий, использовать существующие кабельные трассы.
24.1.5.7 Для прокладки кабельных линий применять соответствующие электротехнические конструкции, металлические трубы и лотки.
24.1.5.8 В составе проекта предусмотреть технические требования или ОЛ на насосы откачки ливневых сточных вод с шкафом управления, с указанием всех необходимым параметров. Технические требования согласовать с АО «КТК-Р».
24.1.5.9 Все расчётные данные должны быть отражены в технической документации.
24.1.5.10 Для защиты персонала и оборудования от воздействия токов короткого замыкания, статического электричества, а также для выравнивания потенциалов выполнить надлежащие защитные мероприятия в соответствии с требованиями ПУЭ, ГОСТ Р 50571.1-2009, РД 34.21.122-87 и других нормативных документов. Система заземления должна быть в сети низкого напряжения TN-S.
24.1.5.11 Предусмотреть присоединение шкафа управления к существующему контуру защитного заземления, в том числе всех металлических нетоковедущих частей оборудования, конструкций, кабельных лотков и т.п. Для присоединения использовать стальную оцинкованную полосу или медный гибкий проводник сечением 6-25 мм.кв.
24.1.5.12 Соединения проводников выполнить сваркой либо использовать болтовое соединение. Для болтовых соединений должны быть предусмотрены меры против ослабления контакта.
24.1.6 Телефонизация
Не применимо
24.1.7 Радиофикация
Не применимо
24.1.8 Информационно-телекоммуникационная сеть передачи данных
Не применимо
24.1.9 Телевидение
Не применимо
24.1.10 Газификация
Не применимо
24.1.11 Автоматизация и диспетчеризация
Не применимо
24.1.12 Защита трубопроводов от коррозии.
Не применимо

24.2 Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование)
24.2.1 Водоснабжение Не применимо
24.2.2 Водоотведение Не применимо
24.2.3 Теплоснабжение Не применимо
24.2.4 Электроснабжение В соответствии с ТУ.
24.2.5 Телефонизация Не применимо
24.2.6 Радиофикация Не применимо
24.2.7 Информационно-телекоммуникационная сеть Не применимо
24.2.8 Телевидение Не применимо
24.2.9 Газоснабжение Не применимо
24.2.10 Иные сети инженерно-технического обеспечения Не применимо
25 Требования к мероприятиям по охране окружающей среды 25.1. В соответствии с регламентирующими документами КТК; 25.2. В соответствии с законом РФ №7-ФЗ от 10.01.02 г. «Об охране окружающей среды», «Градостроительным кодексом РФ», другими нормативными правовыми актами РФ, природоохранными и санитарными нормативно-техническими документами, действующими на территории РФ, разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в объеме необходимом для прохождения экологической экспертизы. 25.3. С учётом требований Приказа Минприроды России от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» и других нормативно-правовых актов РФ, выполнить разработку раздела «Оценка воздействия на окружающую среду». 25.4. В проекте прописать ответственность подрядчика за организацию мест временного накопления в соответствии с требованиями природоохранного и санитарного законодательств РФ, учет, вывоз и передачу в лицензированные организации на обезвреживание или размещение отходов, образующихся в процессе производства работ по проекту, по договорам, самостоятельно заключаемым Подрядчиком к моменту производства работ. 25.5. В проекте прописать условие о том, что право собственности на все отходы, образующиеся в результате проектируемых работ, принадлежит Подрядчику с момента образования отходов, за исключением отходов демонтажа или вторичных материальных ресурсов, если они могут быть использованы далее Компанией по прямому назначению или будут реализованы Компанией как материалы или оборудование. 25.6. Проектом учесть, что водоснабжение и водоотведение при реализации строительно-монтажных работ осуществляется Подрядчиком по самостоятельно заключенным им договорам, без дополнительных расходов для Компании.
26 Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности 26.1 При подготовке проекта должно быть предусмотрено выполнение требований нормативно правовых актов РФ, в том числе Федерального закона № 123 от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Постановления правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 об утверждении "Правил противопожарного режима в РФ", ВРД КТК 77.07.2012 Версия 2.0" Правил пожарной безопасности при эксплуатации нефтепроводной системы КТК".
27 Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащённости объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов Не применимо (не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)
28 Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту Не применимо Указываются требования по обеспечению доступа инвалидов на объект
29 Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его

антитеррористической защищенности
Не применимо
Указываются требования к инженерно-техническому укреплению объекта
30 Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду
Не применимо
(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта))
31 Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта
Не применимо
32 Требования к проекту организации строительства объекта
32.1. При разработке ПОС учесть требования СП 12-136-2005 в части разделов охраны труда и промышленной безопасности.
32.2. В составе ПОС разработать:
- календарный план строительства;
- строительный генеральный план;
- организационно-технологические схемы возведения здания (сооружения) с описанием последовательности и содержания основных технологических процессов;
- ведомость объемов строительных, монтажных и специальных работ;
- пояснительная записка (характеристика условий строительства; обоснование выбора методов производства строительных, монтажных и специальных работ; обоснование потребности в основных строительных машинах; обоснование потребности в транспортных средствах, погрузочно-разгрузочных машинах, складском хозяйстве; обоснование потребности в жилье и бытовом обслуживании; расчеты потребности в электроэнергии, воде, паре, сжатом воздухе, а также в инвентарных зданиях и временных сооружениях для производства строительно-монтажных работ; мероприятия по охране труда и окружающей природной среды; основные технико-экономические показатели);
- мероприятия по демонтажу существующих конструкций и площадок.
32.3. «Проект организации строительства» должен содержать:
<i>в текстовой части:</i>
1) характеристику района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства;
2) оценку развитости транспортной инфраструктуры;
3) сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;
4) перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом;
5) характеристику земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта;
6) описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи;
7) обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);
8) перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;
9) технологическую последовательность работ при возведении объекта и его отдельных элементов;
10) обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;
11) обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, строительных конструкций;
12) предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;
13) предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;

14) обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве;
15) перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;
16) описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;
17) обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов;
18) перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений;
19) перечень мероприятий по возможности выполнения СМР семь дней в неделю.
<i>в графической части:</i>
1) календарный план строительства, включая подготовительный период (сроки и последовательность строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений, выделение этапов строительства);
2) строительный генеральный план подготовительного периода строительства (при необходимости) и основного периода строительства с определением мест расположения постоянных и временных зданий и сооружений, мест размещения площадок и складов временного складирования конструкций, изделий, материалов и оборудования, мест установки стационарных кранов и путей перемещения кранов большой грузоподъемности, инженерных сетей и источников обеспечения строительной площадки водой, электроэнергией, связью, а также трасс сетей с указанием точек их подключения и мест расположения знаков закрепления разбивочных осей;
3) ситуационный план строительства с нанесением границ территории объекта, с расположением мест примыкания к автомобильным дорогам.
32.4. ПОС выполнить с учетом наличия на объекте существующих инженерных сетей и коммуникаций, а также с обеспечением безостановочной работы на период проведения строительно-монтажных работ.
32.5. Оформление временного землеувода под временные здания и сооружения для строительства выполняется подрядчиком по строительству.
32.6. Места расположения карьеров и расстояния, места складирования излишков строительного грунта, строительного мусора определяются проектом.
32.7. При разработке ПОС руководствоваться приказом Ростехнадзора от 12.11.2013 N 533 (ред. от 12.04.2016) "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения".
33 Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта
33.1 Принять решение по результатам Инженерных изысканий.
34 Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта
34.1. Обеспечить свободный доступ персонала для проведения технического обслуживания и ремонта оборудования.
35 Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя
Не применимо.
36 Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки
Определить проектом.
37 Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта
Не применимо
III. Иные требования к проектированию
38 Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным
38.1. Оформление Рабочего проекта выполнить в соответствии с инструкцией КТК по оформлению проектной и рабочей документации №А03-ЕР-Eng-015 с учетом требований ГОСТов системы СПДС.
38.2. Состав проектной и рабочей документации выполнить в объеме достаточном и необходимом для

прохождения соответствующих экспертиз.

38.3. Проект выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий».

39 Требования к подготовке сметной документации

33.1 Разработку сметной документации выполнить согласно требований МДС 81-35.2004 или Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 04.08.2020 № 421/пр (в пояснительной записке к сметной документации необходимо отразить по каким требованиям выполнены расчеты).

33.2 Сметную документацию выполнить базисно-индексным методом с применением Федеральных единичных расценок (ФЕР) в действующей редакции. Перевод из базисного в текущий уровень цен выполняется с применением «Индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых на объектах магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов, на территории субъектов РФ» по статьям затрат для соответствующего региона строительства, выпускаемых в периодическом печатном издании Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Вестник ценообразования и сметного нормирования», и актуальных на дату подготовки Сметной документации.

33.3 Стоимость материалов и оборудования поставки Компании (Заказчика) выделить в отдельные локальные сметы по разделам рабочей документации.

33.4 Накладные расходы и сметную прибыль определить по МДС 81-33.2004 г. и МДС 81-25.2004 г., с учетом всех выпускаемых изменений, но без учета уточняющего письма Госстроя № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 г. (без применения понижающих коэффициентов).

33.5 В главу №8 и №9 сводного сметного расчета включить прочие работы и затраты согласно ПОС и МДС 81-35.2004 или Методика от 04.08.2020.

33.6 В главу №12 включить затраты на авторский надзор, проектные и изыскательские работы.

33.7 Резерв средств на непредвиденные работы и затраты включать в ССР.

33.8 Приложением к сметной документации предоставлять обоснование стоимости материалов и оборудования с приложением не менее трех предложений от поставщиков (завод-изготовитель или официальный дилер). Коммерческие предложения на материалы и оборудование должны отвечать требованиям опросных листов.

33.9 К книге КП подготовить КОНЪЮНКТУРНЫЙ АНАЛИЗ:

КОНЪЮНКТУРНЫЙ АНАЛИЗ					
ОБЪЕКТ _____					
№	Характеристика номенклатуры	ед.изм.	Цена без НДС руб.		
			прайс-1	прайс-2 (принято в смете)	прайс-3
			124,17	258,33	292,50
1	Плита перекрытия марки ПП 75.30.6-15; Серия 3.006.1-2	шт	ПК Эксперт от 27.04.2020 стр. 11	ЭКЗИ Тюбинг от 27.04.2020 стр. 12	КСК Стройбетон от 27.04.2020 стр. 10
<p>Главный инженер проекта _____</p> <p>Начальник сметного отдела _____</p>					

33.10 В сметных расчетах применить оптимальное КП. В ЛСР в качестве обоснования указать поставщика, номер и наименование документа, а также номер страницы с ТКП по книге Прайсов.

33.11 Книгу прайсов сформировать к каждому разделу рабочей документации соответствующего объекта/подобъекта с указанием кода инженерной дисциплины (Например: Блок-бкс, Электрическая часть, марка 67).

33.12 Прайсы на материалы и оборудование, относящиеся к поставке Заказчика выделить отдельными пакетами в соответствии с маркой.

33.13 Сметная документация передается на электронном носителе.

40 Требования к разработке специальных технических условий

Не применимо

(указываются в случаях, когда разработка и применение СТУ допускается Федеральным законом N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30 декабря 2009 г. и постановлением Правительства Российской Федерации N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" от 16 февраля 2008 г.)

41 Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких

стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	
При проектировании дополнительно пользоваться техническими требованиями и регламентами КТК-Р.	
42	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов
Не требуется. (указываются в случае принятия застройщиком решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)	
43	Требования о применении технологий информационного моделирования
Не требуется (указываются в случае принятия застройщиком решения о применении технологий информационного моделирования)	
44	Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования
Не применимо (указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)	
45	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ
45.1	Количество экземпляров ПД и РД в бумаге: – 1 (Один) оригинал (не сброшюрованный комплект, без папок и прозрачных файлов, под резинки или зажимы); – 1 (Одна) копия бумажных экземпляров, скомплектованных по томам/ разделам, сброшюрованных на пластиковую пружину, либо укомплектованных в папки (определяется по согласованию с Заказчиком).
45.2	Электронная версия ПД и РД передается через FTP, либо прилагается к бумажным экземплярам: – CD с электронными файлами в формате разработки .dwg (AutoCAD 2010), .docx, .xlsx и др., на русском языке. – pdf (отсканированная версия с подписями) на русском языке.
45.3	Сметная документация передается через FTP, либо направляется на эл. носителе с электронными файлами: – в формате разработки (Word или Excel и XML .ABC и др.), в исключительных случаях в формате единого блока обмена АРПС 1.10; – в формате .pdf (отсканированная версия с подписями).
45.4	Подрядчик, по запросу Компании, предоставляет необходимые расчеты.
45.5	Проектные решения должны соответствовать сейсмическим условиям, требованиям устойчивости грунтов и прочим условиям, определенным для района строительства.
45.6	Проектные решения должны быть выполнены с учетом опасных производственных факторов.
45.7	При проектировании использовать отчет предпроектного обследования ЗАО «ПИРС» 2019 г, ранее согласованный Заказчиком. При необходимости дополнительного обследования или уточнения технических решений, Подрядчик по согласованию с Заказчиком самостоятельно выполняет выезд на место проведения работ, с заблаговременным оформлением разрешений, пропусков на доступ на объекты Компании и прохождением инструктажей, обучения в соответствии с нормами, действующими на момент организации такого доступа на объекты Компании.
45.8	В случае, если в ходе выполнения проектных работ выясняется необходимость проведения дополнительных обследований, данные работы выполняются силами Подрядчика и не могут влиять на стоимость оказываемых услуг.
45.9	Проектная и рабочая документация, передаваемая Проектной организацией в адрес Заказчика, должны пройти междисциплинарную проверку ответственными сотрудниками Проектной организации.
45.10	Подрядчик согласовывает проектную документацию со всеми заинтересованными организациями в соответствии с действующими нормативными и законодательными документами.
45.11	Проектному институту получить положительные заключения всех экспертиз, необходимых в соответствии с требованиями законодательства РФ, с регистрацией, при необходимости, в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).
45.12	Подрядчик передает документацию Компании после получения всех согласований внутри Компании, с

подписанием Акта сдачи-приемки по выполненным работам и предоставлением необходимых отчетных материалов, предусмотренных в данном задании на проектирование.
46 К заданию на проектирование прилагаются
46.1 Градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта, и (или) проект планировки территории и проект межевания территории
По запросу проектной организации
46.2 Результаты инженерных изысканий
Нет
46.3 Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
Не применимо
46.4 Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях.
По запросу проектной организации
46.5 Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии)
Не применимо
46.6 Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование
По запросу проектной организации.
46.7 Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика)
46.7.1 Отчет СИД ЗАО «ПИРС» «Проектирование и строительство системы сбора, очистки и отвода ливневых сточных вод с причала для вспомогательных судов с подъездной эстакадой».
46.7.2 Рабочая документация ЗАО «ПИРС» по проекту R-PD-18-0076-27 «Капитальный ремонт системы сбора, очистки и отвода ливневых сточных вод с причала для вспомогательных судов с подъездной эстакадой».
46.7.3 Паспорт гидротехнического сооружения «Причал вспомогательных судов с подъездной эстакадой».
46.7.4 Материалы инженерных изысканий первоначального строительства НС КТК;
46.7.5 Заключение Государственной экологической экспертизы от 12.11.1998 г.
46.7.6 Все дополнительные материалы и технические условия по запросу проектной организации.

ПОДПИСИ СТОРОН / SIGNATURES OF THE PARTIES

ПОДЪЯВНИК / CONTRACTOR
АО «Гипровостокнефть» / Giprovostokneft

Подпись: 
 Ву: _____
 Должность: Генеральный директор
 Title: General Director
 Ф.И.О.: Тепляков Федор Николаевич
 Name: Fedor N. Teplyakov

КОМПАНИЯ / COMPANY
АО «КТК-Р» / CPC-R

Подпись: 
 Ву: _____
 Должность: Генеральный директор
 Title: General Director
 Ф.И.О.: Горбань Николай Николаевич
 Name: Nikolay N. Gorban

Приложение В


Технические условия



Акционерное Общество

Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р

«СОГЛАСОВАНО»
Ведущий инженер-электрик МТ


П.Ю. Куницын
« 02 » 11 2020 года

«УТВЕРЖДАЮ»
Зам. регионального менеджера
по БС и РП МТ КТК-Р


Н. И. Паньков
« 02 » 11 2020 года

Технические условия 45/10.20 от 30.10.2020 на электроснабжение

1. Проектом предусмотрена установка в приемке ГВС двух насосов ENV DN65/80 WILLO. Насосы работают по схеме основной/резервный. Мощность каждого насоса 3.0 кВт. Номинальное напряжение 380 В. Пусковая аппаратура размещается в шкафу управления соответствующего исполнения, установленного возле приемка (на стене). Органы управления и индикации располагаются на дверце шкафа. Предусмотрено два режима работы насосов автоматический и ручной. В автоматическом режиме включение насосов предусмотрено при срабатывании поплавкового выключателя, в ручном – от кнопок, на дверце шкафа управления.
2. Предусмотреть проектом исполнение и усиленные конструкции и усиленные крепления данного комплекса эл. оборудования, которое согласно плана ливневой канализации, размещено в месте, где данное, смонтированное оборудование систематически будет подвергаться огромному ударному давлению морской воды при волновых перепадах через верх волноотбойной стены причала ГВС, в период частых штормовых ветров осенне-зимнего периода.
3. Электроснабжение электрооборудования системы сбора, очистки и отвода ливневых сточных вод причала для вспомогательных судов с подъездной эстакадой на БС, выполнить от действующей распределительной эл. панели

0,4кВ освещения причала ГВС 42-JB-X3, которая в свою очередь запитана от двухсекционного РУ-0,4кВ с АВР-0,4кВ 42-DB-SBS, что обеспечивает 2 категорию электроснабжения, запрашиваемую заявкой на ТУ. Предусмотреть проектом замену автоматического выключателя В2-03 питающего эл. панель 0,4кВ освещения причала ГВС 42-JB-X3 от РУ-0,4кВ 42-DB-SBS тип NS100H 16А на NS100H расчетной мощности, для обеспечения селективности работы данных эл. установок.

4. Эл. снабжение шкафа управления с насосами 3.0 кВт выполнить кабельной линией 0,4кВ с сечением, выбранным согласно расчетным данным подключаемой нагрузки, со способом прокладки - по существующим кабельным коммуникациям с дополнительным монтажом трубной проходки под мостом (для прохода под а/дорогой). Для прокладки КЛ к шкафу управления проектом предусмотреть дополнительный кабельный лоток для данного КЛ-0,4кВ, который можно расположить ниже существующего каб. лотка освещения, расположенного на верхней части волноотбойной стенки причала ГВС. Способ защиты и крепления КЛ-0,4кВ при выходе на волноотбойную стенку и спуска к шкафу управления – определить проектом.
5. Требования к силовой кабельной линии 0,4кВ (бронированные, негорючие). тип, длину КЛ-0,4 и сечение определить проектом.
6. За точку подключения дренажной системы ГВС считать эл. панель 0,4кВ освещения причала ГВС 42-JB-X3, в которой установить дополнительный трехполюсный автоматический выключатель F2, (см. схемы в приложении), а для выхода из щита КЛ-0,4 установить проходной, уплотнительный фитинг. Мощность и тип автоматического выключателя определить проектом, но с местом установки под дин- рейку.
7. Выполнить расчет автоматических выключателей F2, в эл. панели 42-JB-X3 и автомата В2-03, установленного в РУ-0,4кВ 42-DB-SBS, согласно установленных нагрузок селективности при возможных режимах работы. (см. схемы в приложении),
8. Все выполненные расчеты предусмотреть в составе проекта.
9. Предусмотреть проектом дополнительное местное освещение приямка с насосами.

10. В ходе проектирования электрической части, проектному институту необходимо руководствоваться техническими требованиями АО «КТК-Р» СРС 65000; СРС 65001; и НТД Российской федерацией. В ведомости объемов работ предусмотреть ПНР в соответствии ПУЭ глава 1.8 и СП 76.13330.
11. Для заземления электрооборудования использовать существующий контур заземления. Систему заземления выполнить двумя проводниками сечением не менее 25мм² и подключить опрессованием к магистральному проводнику заземления, установленному на кабельном лотке волноотбойной стены.
12. По окончании СМР предусмотреть ПНР в соответствии ПУЭ глава 1.8 и СП.
13. В случае изменения проектных решений, выданные технические условия могут быть изменены в части нагрузок и точек подключения, указанных в ТУ, только по согласованию с ДЭ.

Технические условия выданы сроком на два года.

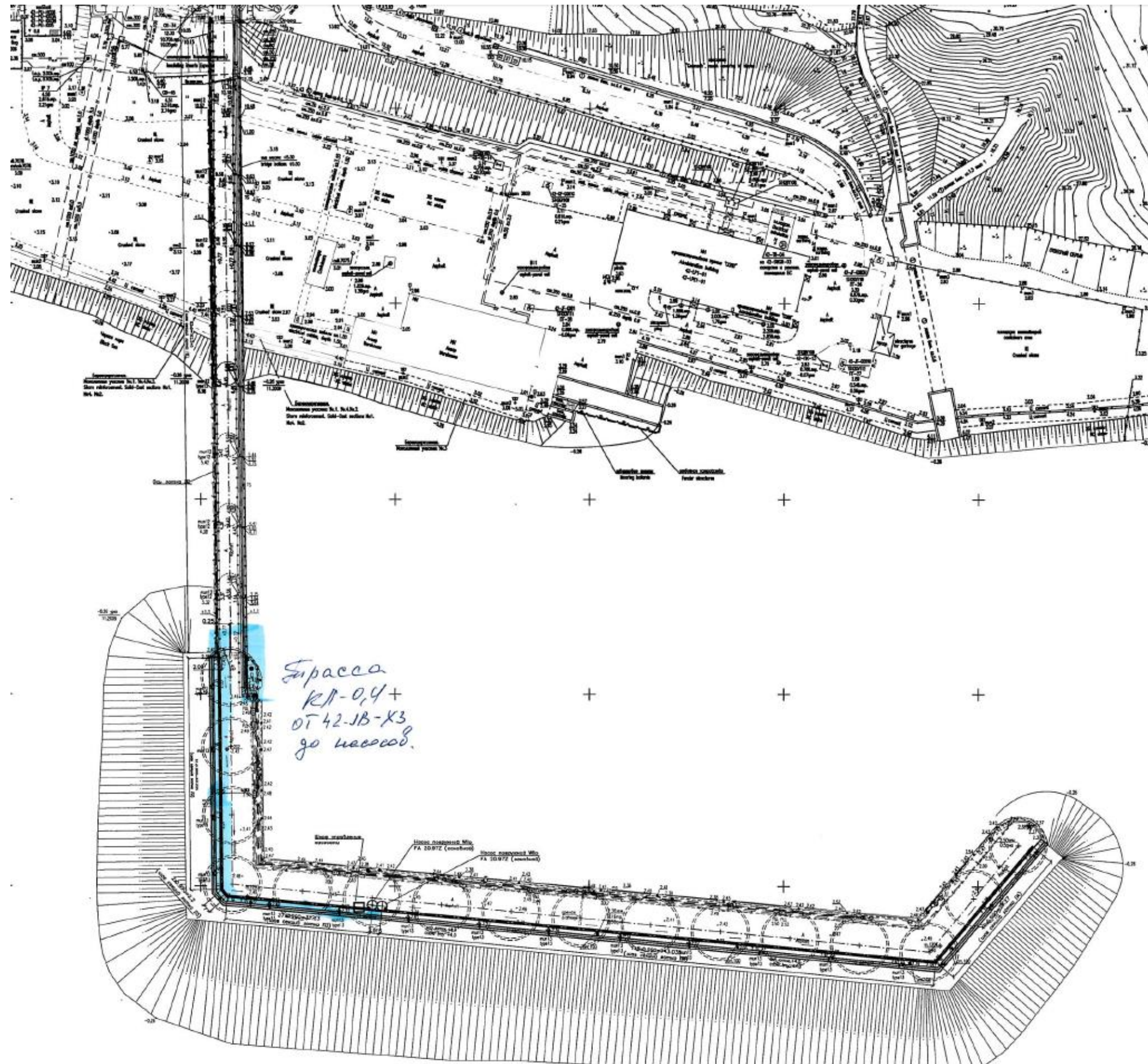
Приложения:

1. План ливневой канализации ГВС .
2. Однолинейная схема питания насосов 3кВт.
3. Однолинейная схема 42-JB-X3.
4. Однолинейная схема 42-DB-SBS.
5. Фото.

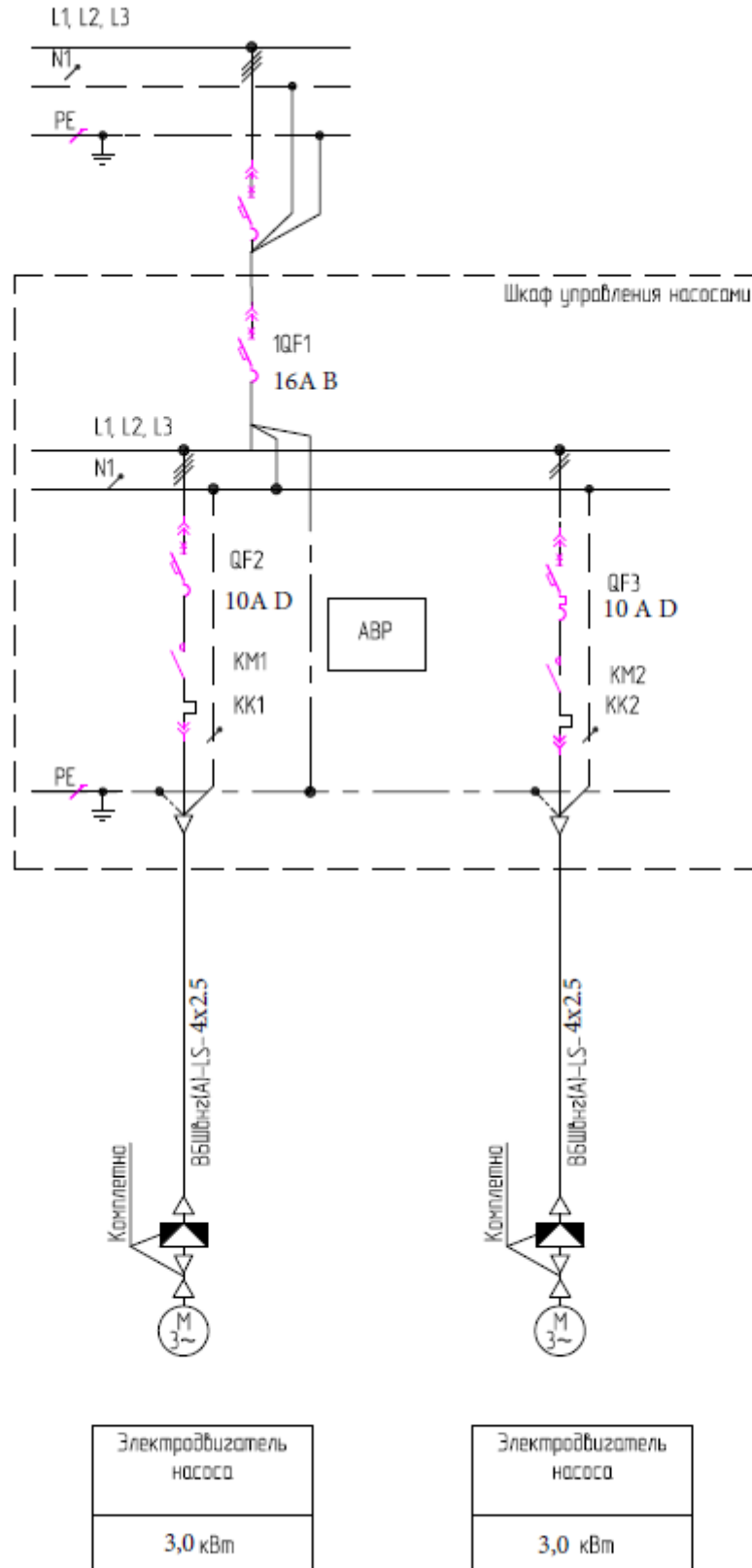
Ведущий инженер электрик МТ



Куницын П.Ю.



План ливневой канализации ГВС

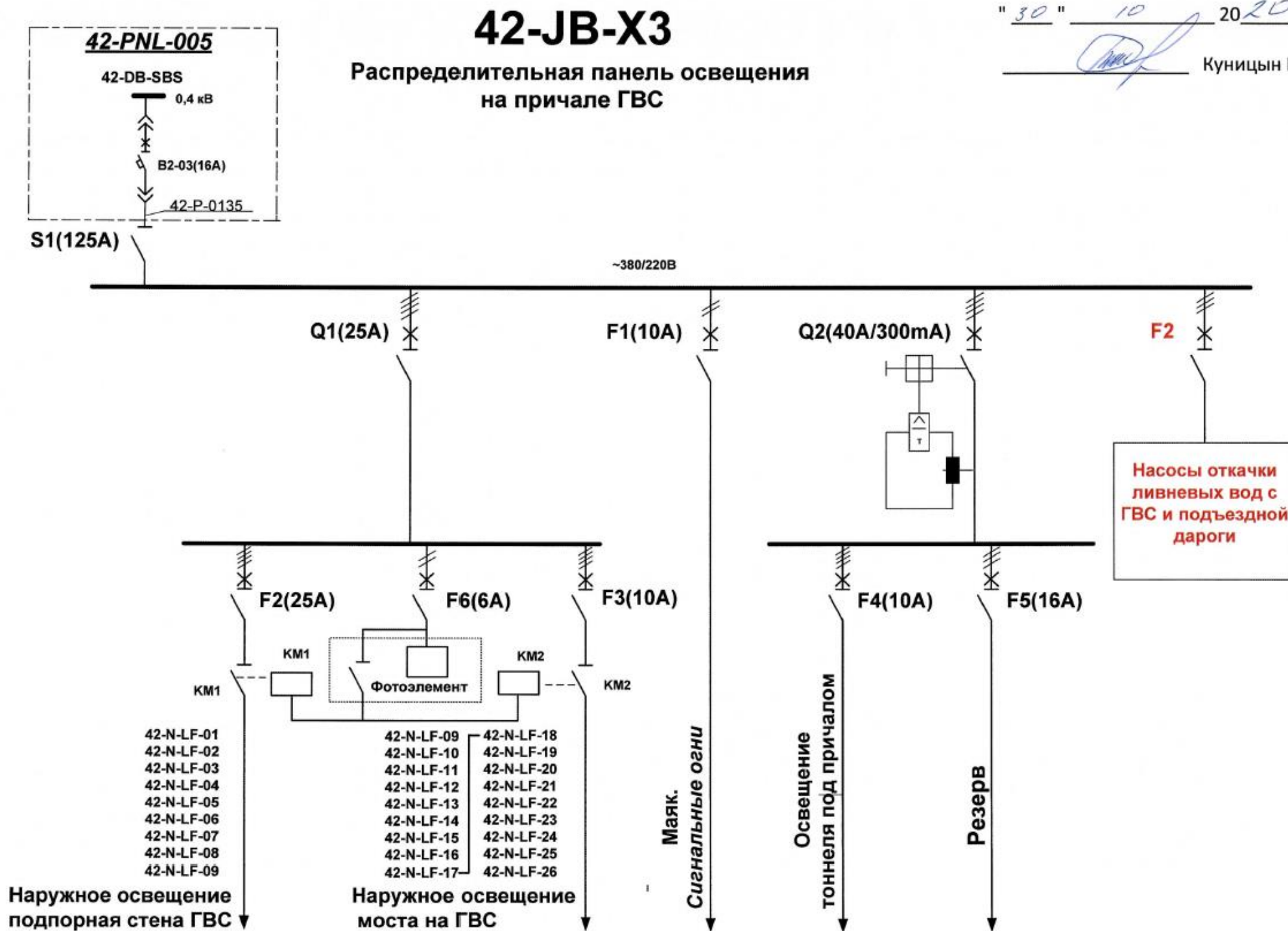


Однолинейная схема питания насосов

Утверждаю :
Вед. Инженер – электрик МТ КТК - Р

" 30 " 10 20 20 года

Куницын П.Ю.
Куницын П.Ю.



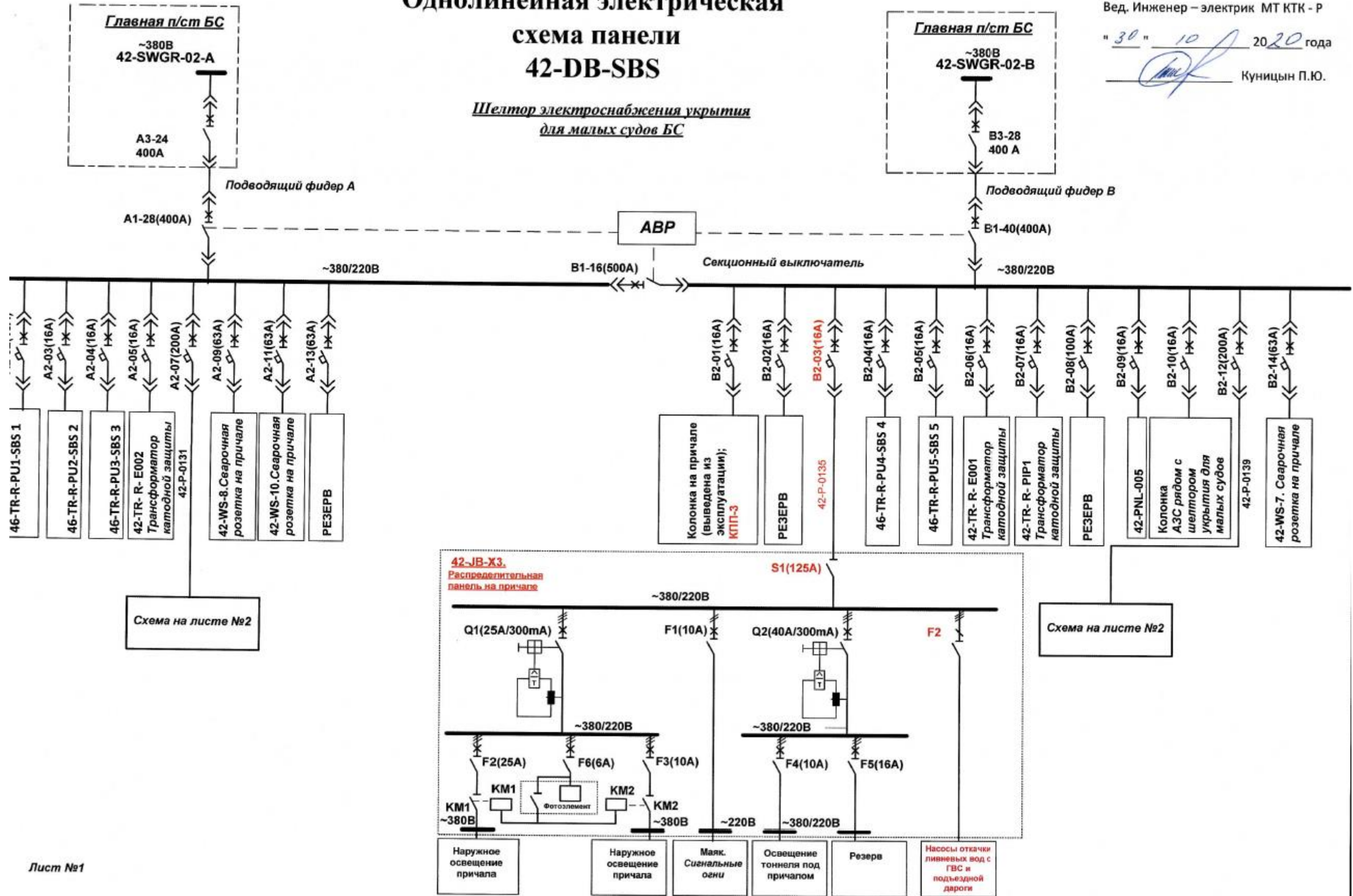
Однолинейная электрическая схема панели 42-DB-SBS

Шелтор электроснабжения укрытия
для малых судов БС

Утверждаю :
Вед. Инженер – электрик МТ КТК - Р

" 30 " 10 20 20 года

(Signature)
Куницын П.Ю.



Лист №1

Приложение С

ДОГОВОР АРЕНДЫ № КС-36/1539 /R-LD-18-0007 земельного участка, находящегося в федеральной собственности

г. Москва

13.02.2018

Федеральное агентство морского и речного транспорта в лице заместителя руководителя Стасюка Константина Владимировича, действующего на основании Положения о Федеральном агентстве морского и речного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2004 № 371, и доверенности от 25.12.2017 № ВО-32/15526, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и акционерное общество «Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р», в лице генерального директора Горбаня Николая Николаевича, действующей на основании Устава, далее совместно именуемые «Стороны», руководствуясь ст. 9, 22, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 260 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании распоряжения Федерального агентства морского и речного транспорта от 18.12.2017 № КС-345-р заключили настоящий договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок со следующими характеристиками:

- кадастровый номер: 23:47:0118003:742;
- адрес: Краснодарский край, г Новороссийск, Приморский округ, в районе с. Южная Озереевка;
- площадь земельного участка: 14243 +/- 38.08 кв.м.;
- категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- разрешенное использование: Трубопроводный транспорт;
- границы земельного участка указаны в кадастровой выписке о земельном участке от 11.12.2017 № 23/ИСХ/17-2530698 (Приложение № 1 к Договору), (далее – Земельный участок).

2. Описание Земельного участка

2.1. На Земельном участке расположен объект, находящийся в собственности Арендатора, с кадастровым (условным) номером 23:47:0118003:003:11836-03

- Морской терминал – береговые сооружения, назначение: нежилое, адрес:
Краснодарский край, г. Новороссийск, Приморский округ.

3. Срок Договора

3.1. Срок аренды Земельного участка составляет 49 (сорок девять) лет.

3.2. Договор в соответствие со ст.ст. 8.1, 609 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 26 Земельного кодекса Российской Федерации подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты внесения соответствующей записи в государственный реестр.

3.3. Земельный участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в Акте приема-передачи (Приложение № 3 к Договору).

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер арендной платы за Земельный участок установлен в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 02.06.2012 № 322 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения инфраструктуры морских и речных портов, перегрузочных комплексов (терминалов), гидротехнических сооружений, пунктов отстоя судов и объектов, обеспечивающих безопасность судоходства». Расчет арендной платы определен в приложении № 2 к Договору.

4.2. Арендная плата в размере, указанном п. 4.1 Договора, перечисляется Арендатором ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, путем перечисления на расчетный счет, указанный в разделе 11 Договора.

4.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению о том, что условия Договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения с 25.10.2017.

4.4. Арендная плата за первый подлежащий оплате период вносится в течение 20 дней с даты подписания Договора.

4.5. Пересмотр размера арендной платы осуществляется в установленном порядке по следующим основаниям:

4.5.1. В случае перевода Земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования Земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.5.2. Ежегодно, но не ранее чем через 1 год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

4.5.3. В связи с изменением кадастровой стоимости Земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года,

...индексируется за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не производится.

4.5.4. В случае, если законодательством Российской Федерации будет установлен иной порядок исчисления арендной платы за земельный участок.

4.5.5. Если иное не предусмотрено Договором, размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные Договором, но не чаще 1 раза в год.

4.6. Об изменении размера арендной платы в соответствии с п. 4.5 Договора Арендодатель извещает Арендатора в письменной форме путем направления уведомления по адресу, указанному в разделе 11 настоящего Договора. В этом случае изменения считаются внесенными в Договор с даты направления соответствующего уведомления.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при существенном нарушении Арендатором условий Договора;
- при отсутствии правовых оснований владения и пользования Земельным участком;

- при невнесении Арендатором арендной платы более чем за 2 срока подряд, а также в случаях нарушения Арендатором других условий Договора.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью контроля за его использованием, соблюдением условий Договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением состояния Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Требовать у Арендатора сведения в письменной форме о состоянии и использовании Земельного участка, которые должны быть предоставлены в течение 10 дней с даты получения запроса.

5.1.5. Изменять в одностороннем порядке размер арендной платы в случаях, предусмотренных п. 4.5 Договора и законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Передать Арендатору Земельный участок по Акту приема-передачи (Приложение № 3 к Договору) в течение 5 рабочих дней с даты заключения Договора.

5.2.3. Письменно либо в публично-правовом порядке (на официальном сайте Росморречфлота в сети «Интернет» по адресу: www.morflot.ru) в десятидневный срок, с даты изменения номеров счетов уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в разделе 11 Договора.

5.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно уведомлять об этом Арендатора.

5.2.5. Уведомить Арендатора о досрочном расторжении Договора не позднее чем за 1 месяц до даты его расторжения.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Передавать Земельный участок (его часть) в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам только с письменного согласия Арендодателя и в случаях прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца до истечения срока действия Договора.

5.3.3. Производить улучшение Земельного участка (строительство производственных сооружений, непромышленных зданий, строений и пристроек, а также других сооружений) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4.2. Принять Земельный участок по Акту приема-передачи от Арендодателя.

5.4.3. Использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования, а также условиями их предоставления только в границах согласно прилагаемому кадастровому паспорту земельного участка.

5.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором, и последующими перерасчетами. Арендатор по запросу Арендодателя обязан представить Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка в течение 10 дней с даты получения соответствующего запроса.

5.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Земельный участок по их требованию.

5.4.6. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации условия использования Земельного участка.

5.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Земельном участке, в том числе выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.4.9. По письменному запросу Арендодателя представлять необходимые сведения о состоянии и использовании Земельного участка в течение 10 дней с даты получения запроса.

5.4.10. Устранить за свой счет улучшения Земельного участка, произведенные без согласия Арендодателя, по его письменному требованию.

5.4.11. При выполнении строительно-монтажных работ, которые влекут за собой изменение топографической ситуации на Земельном участке, выполнять в обязательном порядке за свой счет топографическую съемку для своевременного внесения соответствующих изменений.

5.4.12. Письменно в течение 10 дней с даты изменения почтовых и/или банковских реквизитов уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, а также о переходе права собственности на здание, строение или сооружение, имеющееся на Земельном участке, путем представления выписки из ЕГРЮЛ и сведений из ЕГРН и/или документов, подтверждающих переход права на объект недвижимости.

5.4.13. Нести бремя содержания Земельного участка.

5.4.14. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт, находящейся на балансовом учете Арендатора транспортной и инженерной инфраструктуры Земельного участка.

5.4.15. Обеспечить в течение 30 дней с даты заключения Договора и изменений к нему государственную регистрацию Договора (изменений к нему) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарского края, а также вернуть один экземпляр зарегистрированного Договора (дополнительного соглашения к нему) в Федеральное агентство морского и речного транспорта в течение 10 дней с даты государственной регистрации.

5.4.16. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Земельный участок в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению, в течение 5 рабочих дней путем подписания Акта приема-передачи.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера годовой арендной платы, установленного п. 4.1 Договора за каждый календарный день просрочки.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под

которые понимаются: наводнение, пожар, землетрясение и иные стихийные бедствия, а также война, военные действия, гражданские беспорядки, акты или действия государственных органов, препятствующие исполнению обязательств по настоящему Договору и не зависящие от воли сторон.

6.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана уведомить в письменной форме об этом другую Сторону в течение 3 календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Стороны права ссылаться на любые из них как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства.

6.5. Обстоятельства непреодолимой силы, освобождающие Стороны от ответственности, подтверждаются документами, выданными соответствующими уполномоченными государственными органами Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами путем подписания дополнительного соглашения.

7.1.1. В случае, предусмотренном п. 5.1.5 Договора, оформление изменений не требуется, а изменения считаются внесенными в Договор с даты направления соответствующего уведомления.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в случаях, указанных в п. 5.1.1 Договора, по соглашению сторон, а также по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г. Москвы.

9. Особые условия Договора

9.1. Арендатору запрещается заключать договор субаренды Земельного участка без получения письменного согласия Арендодателя. Согласие Арендодателя является правовым основанием для предоставления Земельного участка (части) в субаренду юридическим и физическим лицам.

9.2. Арендатору запрещается в период действия Договора осуществлять строительство новых объектов недвижимости без получения письменного согласия Арендодателя. Порядок проведения Арендатором работ по реконструкции объектов недвижимости, находящихся на Земельном участке, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Ответственность и расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

6

9.4. В случае ненадлежащего исполнения условий Договора Арендатор теряет преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора на новый срок.

9.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

10. Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемыми частями

№ 1 Кадастровая выписка о земельном участке от 11.12.2017 № 23/ИСХ/17-2530698.

№ 2 Расчет арендной платы.

№ 3 Акт приема-передачи.

11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Федеральное агентство морского и речного транспорта

Юридический адрес: 125993,
г. Москва, ул. Петровка, д. 3/6
тел. (495)626-11-00,
факс (495)626-15-62;
E-mail: ud@morflot.ru
ИНН 7707516988, КПП 770701001
Банковские реквизиты:
Межрегиональное операционное УФК
(Федеральное агентство морского и
речного транспорта
л/с 04951001100),
Операционный департамент Банка
России – г. Москва 701,
Счет 40101810500000001901
Код платежа 11011105021016000120
БИК 044501002, ОКТМО 45382000

Заместитель руководителя

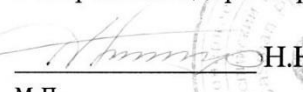

К.В. Стасюк
М.П.

Арендатор:

Акционерное общество «Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р»

Юридический адрес: 353900,
Краснодарский край, г. Новороссийск,
Приморский округ, Морской Терминал
Почтовый адрес: 119017, г. Москва,
ул. Б. Ордынка, дом 40, стр. 4,
Бизнес-комплекс «Легтон-1», 4 эт.
Тел: (7-495) 966-50000
Факс: 966-5222
ОГРН 1022302390736
ИНН 2310040800
КПП 231501001
р/сч 40702810338250041931
в ПОА «Сбербанк России» г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор


Н.Н. Горбань
М.П.


Fahy D.J.

кадастрового бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

№ 23/НСХ/17-2530698

Кадастровый номер	23:47:0118003:742	2	Лист № 1	3	Всего листов: 9
Номер кадастрового квартала	23:47:0118003				
Номер документа		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 27.06.2017		
Кадастровые номера объектов капитального строительства	23:47:0118003:541				
Адрес (описание местоположения):	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.				
Почтовый адрес ориентира:	Краснодарский край, г Новороссийск, р-н Приморский округ, в районе с. Южная Озеревка				
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
Разрешенное использование:	Трубопроводный транспорт				
Площадь:	14243 +/- 38,08 кв. м				
Кадастровая стоимость:	41354977,79 руб.				
Система координат:	МСК 23, зона 1				
Сведения о правах:					
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем
	Российская Федерация	собственность, № 23:47:0118003:742-23/021/2017-1 от 25.10.2017	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует
16	Особые отметки: —				
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные				
Дополнительные сведения:					
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Запорощенко Константин Викторович №23-10-232, ООО "ГЕО Инвест-Информ", 09.06.2017				

Начальник отдела
(подпись и должность)

М.П.

С.П. Черечеча
(подпись и фамилия)

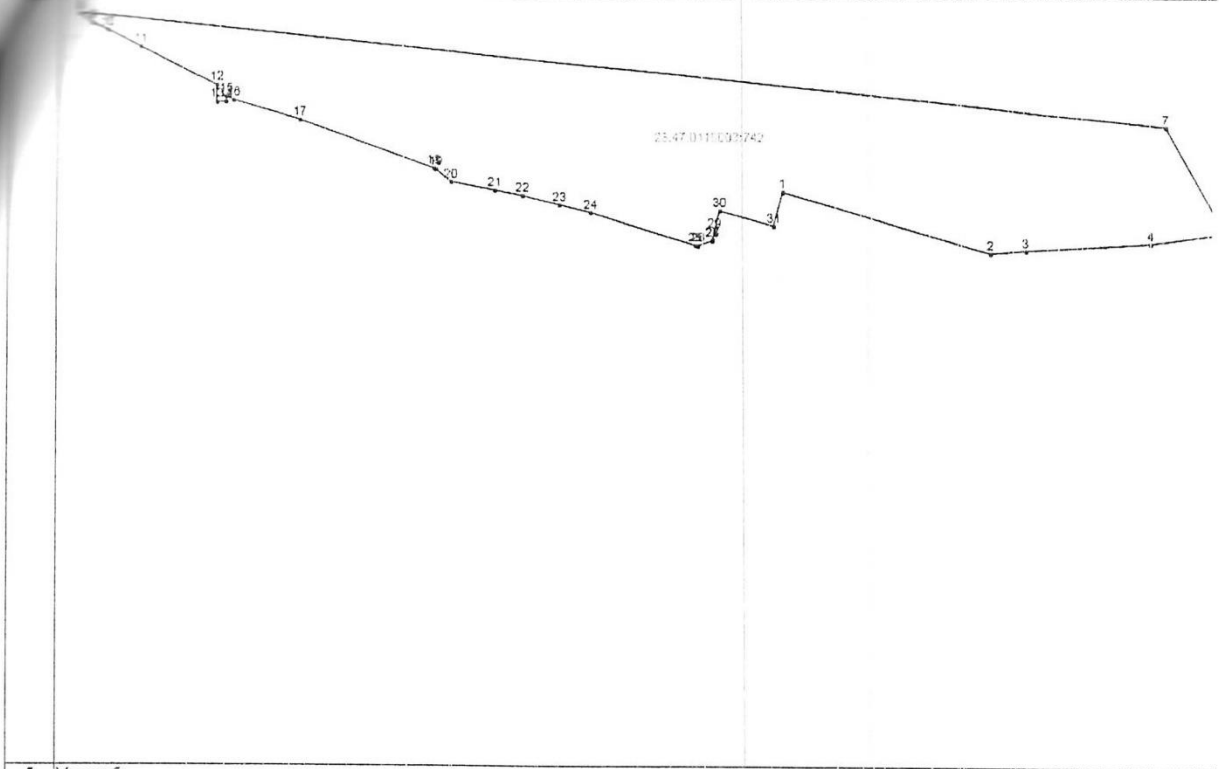
bout:blank

13.12.2017 *р*

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

№ 23/НСХ/17-2530698

Кадастровый номер:	23:47:0118003:742	2	Лист № 2	3	Всего листов: 9
--------------------	-------------------	---	----------	---	-----------------



5 Масштаб: —

Начальник отдела (подпись) М.П. (подпись) С.П. Черечева (инициалы, фамилия)

out:blank

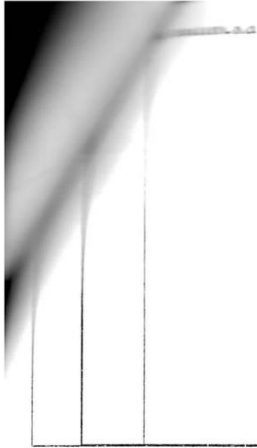
13.12.2017 *g*

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

№ 23/ИСХ/17-2530698		23:47:0118003:742		2	Лист № 3	3	Всего листов: 9
Выписка о частях земельного участка и обременениях:							
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части				
1	2	3	4				
1	1	13877	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, вани., Часть Прибрежной защитной полосы Черного моря, зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, индекс Муниципальное образование город-курорт Анапа, город-герой Новороссийск, Черное море., 23.00.2.213, Постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" № 17 от 10.01.2009				
2	—	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., Часть водоохранной зоны Черного моря, зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, индекс Краснодарский край, Муниципальное образование Туапсинский район, Муниципальное образование город-курорт Анапа, Муниципальное образование город-курорт Геленджик, муниципальное образование город-герой Новороссийск, 23.00.2.222, Постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" № 17 от 10.01.2009				
3	—	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 г. № 9 "Правила охраны магистральных трубопроводов". В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемешать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, дотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпильные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий				

bout:blank

13.12.2017



трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшни, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних., Границ охранной зоны магистральной трубопроводной системы "Морской терминал-береговые сооружения", зона с особыми условиями использования территорий, № 23:47:0118003:003:11836-03, индекс Краснодарский край, г. Новороссийск, 23.47.2.55. Постановление Госгортехнадзора РФ "Правила охраны магистральных трубопроводов" № №9 от 22.04.1992

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

С.П. Черечеча
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

№ 2017г. № 23/НСХ/17-2530698

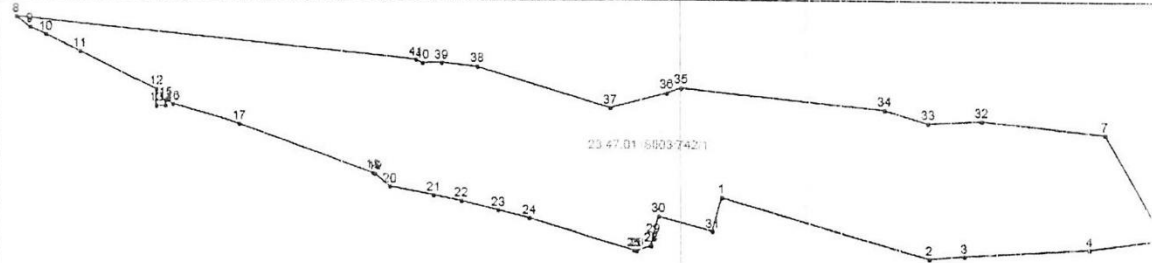
Кадастровый номер: 23:47:0118003:742

2 Лист № 4

3 Всего листов: 9

План (чертеж, схема) части земельного участка:

Учетный номер части: 23:47:0118003:742/1



5 Масштаб: —

Начальник отдела
(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

С.П. Черечена
(подпись, фамилия)

bout:blank

13.12.2017

ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

№ 23/ИСХ/17-2530698

Кадастровый номер: **23:47:0118003:742** | 2 | Лист № **5** | 3 | Всего листов: **9**

Описание местоположения границ земельного участка:

Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	106° 10'	72.69	---	---	---
2	1	31	194° 57'	11.71	---	---	---
3	2	3	84° 51'	12.03	---	---	---
4	2	1	286° 10'	72.69	---	---	---
5	3	4	86° 29'	42.55	---	---	---
6	3	2	264° 51'	12.03	---	---	---
7	4	5	81° 54'	23.20	---	---	---
8	4	3	266° 29'	42.55	---	---	---
9	5	6	82° 5'	1.96	---	---	---
10	5	4	261° 54'	23.20	---	---	---
11	6	7	330° 24'	40.48	---	---	---
12	6	5	262° 5'	1.96	---	---	---
13	7	32	275° 45'	42.06	---	---	---
14	7	6	150° 24'	40.48	---	---	---
15	7	7	---	---	---	---	---
16	8	9	127° 0'	5.85	---	23:47:0118003:3	Адрес отсутствует
17	8	7	95° 45'	370.05	---	---	---
18	9	10	113° 60'	5.98	---	---	---
19	9	8	307° 0'	5.85	---	---	---
20	10	11	115° 40'	13.05	---	---	---
21	10	9	293° 60'	5.98	---	---	---
22	11	12	115° 38'	29.28	---	---	---
23	11	10	295° 40'	13.05	---	---	---
24	12	13	179° 42'	5.69	---	---	---
25	12	11	295° 38'	29.28	---	---	---
26	13	14	88° 32'	3.14	---	---	---
27	13	12	359° 42'	5.69	---	---	---
28	14	15	0° 52'	1.99	---	---	---
29	14	13	268° 32'	3.14	---	---	---
30	15	16	118° 16'	2.87	---	---	---

Начальник отдела
(подпись)

М.П.

(подпись)

С.П. Черечча
(инициалы, фамилия)

out:blank

13.12.2017

ЗАПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

№ 23/ИСХ/17-2530698

Инвентарный номер: 23:47:0118003:742

2 | Лист № 6

3 | Всего листов: 9

Местоположения границ земельного участка:

№ п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
31	15	14	180° 52'	1.99	---	---	---
32	16	17	106° 5'	23.32	---	---	---
33	16	15	298° 16'	2.87	---	---	---
34	17	18	109° 55'	47.57	---	---	---
35	17	16	286° 5'	23.32	---	---	---
36	18	19	109° 55'	0.73	---	---	---
37	18	17	289° 55'	47.57	---	---	---
38	19	20	130° 1'	6.50	---	---	---
39	19	18	289° 55'	0.73	---	---	---
40	20	21	100° 16'	14.97	---	---	---
41	20	19	310° 1'	6.50	---	---	---
42	21	22	100° 18'	9.50	---	---	---
43	21	20	280° 16'	14.97	---	---	---
44	22	23	103° 29'	13	---	---	---
45	22	21	280° 18'	9.50	---	---	---
46	23	24	103° 28'	10.86	---	---	---
47	23	22	283° 29'	13	---	---	---
48	24	25	107° 6'	37.12	---	---	---
49	24	23	283° 28'	10.86	---	---	---
50	25	26	101° 4'	0.94	---	---	---
51	25	24	287° 6'	37.12	---	---	---
52	26	27	70° 21'	5.09	---	---	---
53	26	25	281° 4'	0.94	---	---	---
54	27	28	12° 60'	0.40	---	---	---
55	27	26	250° 21'	5.09	---	---	---
56	28	29	14° 2'	2.68	---	---	---
57	28	27	192° 60'	0.40	---	---	---
58	29	30	13° 43'	7.26	---	---	---
59	29	28	194° 2'	2.68	---	---	---
60	30	31	105° 6'	18.88	---	---	---

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

С.П. Черечеча

(инициалы, фамилия)

bout:blank

13.12.2017 14

ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

2017г. № 23/ИСХ/17-2530698

Кадастровый номер: 23:47:0118003:742 | 2 | Лист № 7 | 3 | Всего листов: 9

Описание местоположения границ земельного участка:

Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
61	30	29	193° 43'	7.26	---	---	---
62	31	1	14° 57'	11.71	---	---	---
63	31	30	285° 6'	18.88	---	---	---
64	32	33	266° 58'	18.29	---	---	---
65	33	34	286° 10'	15.45	---	---	---
66	34	35	275° 44'	68.50	---	---	---
67	35	36	250° 36'	5.09	---	---	---
68	36	37	255° 28'	19.69	---	---	---
69	37	38	286° 45'	47.05	---	---	---
70	38	39	275° 44'	12.30	---	---	---
71	39	40	268° 17'	6.37	---	---	---
72	40	41	295° 8'	2.50	---	---	---
73	41	8	275° 45'	135.98	---	---	---

Начальник отдела
(подпись)

М.П.

(подпись)

С.П. Черечева
(подпись, фамилия)

out:blank

13.12.2017 75

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

2017г. № 23/ИСХ/17-2530698

Кадастровый номер:	23:47:0118003:742	2	Лист № 8	3	Всего листов: 9
--------------------	-------------------	---	----------	---	-----------------

Описание поворотных точек границ земельного участка

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	437237.94	1274062.72	---	0.10
2	437217.71	1274132.54	---	0.10
3	437218.79	1274144.52	---	0.10
4	437221.40	1274186.99	---	0.10
5	437224.67	1274209.96	---	0.10
6	437224.94	1274211.90	---	0.10
7	437260.14	1274191.91	---	0.10
8	437297.17	1273823.72	---	0.10
9	437293.65	1273828.39	---	0.10
10	437291.22	1273833.85	---	0.10
11	437285.57	1273845.61	---	0.10
12	437272.90	1273872.01	---	0.10
13	437267.21	1273872.04	---	0.10
14	437267.29	1273875.18	---	0.10
15	437269.28	1273875.21	---	0.10
16	437267.92	1273877.74	---	0.10
17	437261.46	1273900.15	---	0.10
18	437245.25	1273944.87	---	0.10
19	437245	1273945.56	---	0.10
20	437240.82	1273950.54	---	0.10
21	437238.15	1273965.27	---	0.10
22	437236.45	1273974.62	---	0.10
23	437233.42	1273987.26	---	0.10
24	437230.89	1273997.82	---	0.10
25	437219.98	1274033.30	---	0.10
26	437219.80	1274034.22	---	0.10
27	437221.51	1274039.01	---	0.10
28	437221.90	1274039.10	---	0.10
29	437224.50	1274039.75	---	0.10
30	437231.55	1274041.47	---	0.10

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

С.П. Черечеча

(инициалы, фамилия)

out:blank

13.12.2017 16

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

№ 23/ИСХ/17-2530698

Кадастровый номер: 23:47:0118003:742

2

Лист № 9

3

Всего листов: 9

Описание поворотных точек границ земельного участка

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	437226.63	1274059.70	---	0.10
32	437264.35	1274150.06	---	---
33	437263.38	1274131.80	---	0.10
34	437267.68	1274116.96	---	---
35	437274.53	1274048.80	---	---
36	437272.84	1274044	---	0.10
37	437267.90	1274024.94	---	0.10
38	437281.46	1273979.89	---	---
39	437282.69	1273967.65	---	---
40	437282.50	1273961.28	---	0.10
41	437283.56	1273959.02	---	---

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

С.П. Черечеча

(подпись, фотография)

out:blank

13.12.2017 *RB*

Приложение № 3
к договору аренды № R-LD-18-0007
от _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору аренды № _____ от _____
земельного участка, находящегося в федеральной собственности

Федеральное агентство морского и речного транспорта в лице заместителя руководителя Стасюка Константина Владимировича, действующего на основании Положения о Федеральном агентстве морского и речного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2004 № 371, и доверенности от 25.12.2017 № ВО-32/15526, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и акционерное общество «Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р», в лице генерального директора Горбаня Николая Николаевича, действующей на основании Устава, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок со следующими характеристиками:

- кадастровый номер: 23:47:0118003:742;
- адрес: Краснодарский край, г Новороссийск, Приморский округ, в районе с. Южная Озереевка;
- площадь земельного участка: 14243 +/- 38.08 кв.м.;
- категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- разрешенное использование: Трубопроводный транспорт;

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, пригодном для его использования по целевому назначению. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от _____ № _____.

Арендодатель:

Арендатор:

**Федеральное агентство
морского и речного транспорта**

**Акционерное общество «Каспийский
Трубопроводный Консорциум-Р»**

Заместитель руководителя

Генеральный директор


_____ К.В. Стасюк
М.П.


_____ Н.Н. Горбань
М.П.


_____ Fahy D. J.

19

