



**Общество с ограниченной ответственностью
"Тверская инжиниринговая компания"**

Рекультивация свалки твердых коммунальных отходов
в пгт. Новозавидовский

Проектная документация

Раздел 1. Пояснительная записка

1688/19-ПЗ

Тверь
2020



**Общество с ограниченной ответственностью
"Тверская инжиниринговая компания"**

ООО «Центр Производственных Технологий»

**Рекультивация свалки твердых коммунальных отходов
в пгт. Новозавидовский**

**Проектная документация
Раздел 1. Пояснительная записка**

1688/19-ПЗ

Генеральный директор

Ганьшин Д.В.

Главный инженер проекта

Дудоров А.Ю.

**Тверь
2020**

СОСТАВ Раздела 1 «ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ:

1. Основание для разработки проектной документации.....	2
2. Исходные данные для проектирования.....	2
3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.....	3
4. Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде, электрической энергии.....	3
5. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное пользование (на период строительства) и (или) постоянное пользование.....	3
6. Сведения о категории земель.....	3
7. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков.....	3
8. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.....	4
9. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.....	4
10. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных условий.....	5
11. Проектная мощность объекта капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения.....	5
12. Сведения о компьютерных программах, используемых для расчета конструктивных элементов здания.....	5
13. Обоснование строительства по этапам.....	5
14. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений.....	5
15. Заверение проектной организации.....	5

Нормоконтроль			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	1688/19-1
--------------	-----------

						1688/19-ПЗ		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Пояснительная записка		
						Стадия	Лист	Листов
						п	1	
						ООО «Инженерная мастерская»		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Основание для разработки

Основанием для разработки проектной документации по объекту: «Рекультивация свалки твердых коммунальных отходов в пгт. Новозавидовский», являются :

- Постановление Правительства Тверской области от 26.12.2016 № 414-ПП «О государственной программе Тверской области «Управление природными ресурсами и охрана окружающей среды Тверской области» на 2017 - 2022 годы»;
- Техническое задание на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации по проекту: «Рекультивация свалки твердых коммунальных отходов в пгт. Новозавидовский» от 12.12.2019 г. (Приложение А).

2. Исходные данные для проектирования:

Проектная документация «Рекультивация свалки твердых коммунальных отходов в пгт. Новозавидовский» разработана на основании документов:

1. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации по проекту: «Рекультивация свалки твердых коммунальных отходов в пгт. Новозавидовский» от 12.12.2019 г. (Приложение А);
2. Дополнение №1 к техническому заданию на разработку проектной документации по проекту : «Рекультивация свалки твердых коммунальных отходов в пгт. Новозавидовский» от 08.06.2020 г.
3. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 69:15:0000021:60 (Приложение Б);
4. Постановление Администрации городского поселения поселка Новозавидовский №142 от 19.05.2020 г. (Приложение В);
5. Градостроительный план земельного участка №RU 69515102-04 (Приложение Г);
6. Письмо №1191-05 от 04.02.2020 г. Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области (Приложение Д);
7. Письмо №946/02 от 27.02.2020 г. ГУ по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области (Приложение Е);
8. Письмо "ФОНДА поддержки и развития малого и среднего предпринимательства Конаковского района Тверской области" №1-17/07-20 от 17.07.2020 г. (Приложение Ж);
9. Письмо №2618-06 от 06.03.2020 г. Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области (Приложение И);
10. Письмо ГУ "Государственная инспекция по ветеринарии Тверской области" (Приложение К);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1688/19-1

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1688/19-ПЗ

Лист

2

требованием ГПЗУ) запроектирована монолитная железобетонная подпорная стенка высотой 8,6 м от дневной поверхности земли для обеспечения возможности вместить весь объем отходов в границах отведенного земельного участка, сформировать свалочное тело с проектными уклонами и для предотвратить его изменения в процессе рекультивации и после..

Общий объем накопленных отходов составляет 170 000 м³ (240 000 т).

По информации "ФОНДА поддержки и развития малого и среднего предпринимательства Конаковского района Тверской области" (Приложение Ж): "деятельность по сбору и захоронению ТБО на свалке твердых коммунальных отходов в пгт. Новозавидовский была прекращена 01.03.2020 г."

Участок расположен вне границ водоохранных зон.

Данный земельный участок, расположен за границами объектов культурного наследия и зонами их охраны (Приложение Е), вне зон особо охраняемых территорий (Приложение Д), месторождения полезных ископаемых, водозаборы из открытых источников и подземных вод на данном участке отсутствуют (Приложения Д, И), в границах участка и на смежных территориях скотомогильников и иных захоронений не зарегистрировано (Приложение К).

Достоверные данные о количестве и соотношении бытовых (коммунальных) и строительных отходов (по годам, в тоннах, с указанием наименований и их классов опасности) от уполномоченных государственных органов отсутствуют.

Исследование морфологического состава отходов было выполнено в рамках инженерно-экологических изысканий (см. том: шифр 59/2019- ИЭИ, ООО «Центр Строительных Изысканий»).

Стабилизация свалочного тела, которое подвергается перепланировке в процессе рекультивации при выполаживании откосов, будет обеспечена за счет уплотнения перемещаемых в границах участка землеотвода отходов и их пересыпки грунтом.

Основная задача проектирования и реализации проекта «Рекультивация свалки твердых коммунальных отходов в пгт. Новозавидовский» – минимизация воздействия накопленного экологического ущерба, нанесенного свалкой компонентам окружающей среды. На основании анализа геологических и гидрогеологических условий участка и сложившейся экологической обстановки, принято решение о рекультивации тела полигона с изоляцией (консервацией) отходов на месте без вывоза.

Основные мероприятия при реализации проекта рекультивации тела свалки и нарушенных земель:

- строительство монолитной железобетонной подпорной стенки по трем сторонам полигона ;
- формирование тела полигона в границах построенных подпорных стен;
- устройство системы сбора и очистки фильтрата;
- устройство системы водоотведения поверхностного стока;
- устройство системы сбора и утилизации биогаза;
- выполнение технического и биологического этапов рекультивации.

Целью проведения рекультивации является улучшение условий окружающей среды, восстановление нарушенных земель:

- Локализовать и максимально изолировать свалочное тело, как источник загрязнения окружающей среды. Обеспечить его механическую стабилизацию.
- Предусмотреть изменение геометрии свалочного тела.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1688/19-1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1688/19-ПЗ

Лист

4

- Предусмотреть сбор и отведение поверхностного стока с поверхности свалочного тела.
 - Предусмотреть перекрытие свалочного тела многофункциональным рекультивационным экраном, предотвращающим инфильтрацию атмосферных осадков в тело отходов.
 - Предусмотреть формирование покрова зеленых насаждений на поверхности свалочного тела, создание плодородного и дренажного слоев финального перекрытия на участке.
- Направление рекультивации согласно техническому заданию – природоохранное. После окончания мероприятий по рекультивации объект капитального строительства не создается. Здания и сооружения, возводимые на период производства работ по рекультивации, являются некапитальными (временными) строениями и сооружениями в соответствии с п.10.2 ст.1 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004N 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018). Все здания и сооружения, обустраиваемые в период производства работ по рекультивации, поставляются в блочно-модульном исполнении.

4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии

4.1 Водоснабжение

Для хозяйственно-бытового и технического водоснабжения на время проведения мероприятий по рекультивации используется привозная вода.

Для питьевого водоснабжения персонала – привозная бутилированная вода.

Необходимое количество привозной воды составляет:

а) хозяйственно-бытового назначения:

- в период технического этапа – 20 м³/сут ;
- в пострекультивационный период – 0,9 м³/сут.

б) питьевого назначения 20л/сут (в зимний период) и 60л/сут (в летний период).

4.2 Электроснабжение

Потребность в электроэнергии на период проведения работ по рекультивации - 123 кВА.

5. Сведения о комплексном использовании сырья вторичных энергоресурсов, отходов производства.

При выполнении работ по рекультивации :

- фильтрат поступает в резервуар-накопитель откуда вывозится с территории объекта на очистные сооружения;
- поверхностные (дождевые, талые) стоки на техническом этапе рекультивации по мере накопления в водоотводных канавах вывозятся с территории объекта.

6. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1688/19-1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1688/19-ПЗ

Лист

5

Участок проектирования с КНЗУ 69:15:0000021:60, Тверская область, Конаковский район, местоположение участка установлено относительно ориентира. Ориентир пгт Новозавидовский. Участок находится примерно в 960 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: 171270 Тверская область, Конаковский район, городское поселение п. Новозавидовский, пгт Новозавидовский. Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 69:15:0000021:60, выделенного под свалку, составляет 2,0281 га (20 281 м²).

7. Сведения о категории земель

Вид разрешенного использования земельного участка - код 12.2- специальная деятельность.

Основной вид разрешенного использования земельного участка: размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки. (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)

Расстояние от объекта рекультивации до ближайшей существующей жилой застройки (пгт. Новозавидовский) составляет 0,96 км .

8. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков.

Не требуется.

9. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

В проекте не использовались изобретения третьих лиц, соответственно патентные исследования не проводились.

10. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Таблица 1. Технические показатели рекультивации

№.№ п.п.	Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
1	Площадь проектируемой территории в границах землеотвода	м ²	20 281
2	Площадь участка, занятая отходами до рекультивации	м ²	31 600
3	Количество захороненных на свалке отходов	т/м ³	240 000/ /170 000
4	Абсолютная максимальная отметка поверхности свалки: - до рекультивации, после закрытия свалки - после рекультивации	м	159,38 162,69

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1688/19-1

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1688/19-ПЗ

Лист

6

5	Объем грунта изоляции при формировании тела свалки	т/м ³	6920/4325
6	Площадь сформированного свалочного тела	м ²	17 300
7	Численность работающих (период рекультивации)	чел.	21
8	Продолжительность этапов рекультивации: -Техническая рекультивация - биологическая рекультивация	год	1 4
9	Протяженность монолитной ж.б подпорной стенки	м	532,5
10	Высота монолитной ж.б подпорной стенки (над поверхностью земли)	м	8,6
11	Площадь озеленения	м ²	19 513
12	Резервуар для сбора фильтрата	м ³	30
13	Дренажный трубопровод для сбора фильтрата	м	650

10. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных условий.

Специальные технические условия не разрабатывались.

11. Данные о проектной мощности объекта.

Основные решения по инженерной подготовке и защите территории рекультивируемой свалки направлены на формирование свалочного тела в границах отведенного земельного участка, укрепление откосов насыпного холма свалки в процессе рекультивации, отвод поверхностного стока, сбор и фильтрата, исключение развития эрозионных процессов, проведение дегазационных мероприятий.

Вывоз отходов и техногенных грунтов при планировочных работах с участка свалки на другие территории не предусматривается. Проектные планировочные решения обеспечивают перемещение и размещение всего высвобождаемого объема техногенных грунтов в пределах землеотвода путем, строительства подпорной стены и переформирования тела полигона.

Вдоль проектируемой стены со стороны полигона предусмотрены внутренние технологические проезды по периметру полигона.

Эти проезды обеспечивают проезд техники по всей поверхности рекультивированного насыпного холма свалки в период рекультивации и пострекультивационный период.

Рекультивации подлежит территория, общей площадью 31600 м²:

– зона размещения отходов рекультивируется с устройством подпорной стены и многофункционального экрана - площадью 20281 м².

Проектом рекультивации свалки предусматривается минимизировать изменения гидрогеологических условий в техногенных грунтах путем устройства экранирующего слоя на поверхности свалочного тела для исключения инфильтрации атмосферных осадков.

Для обеспечения защиты захороненных отходов от атмосферных осадков и обеспечения требуемого уровня защиты окружающей среды от вредного воздействия продуктов разложения отходов (для недопущения попадания в атмосферу свалочного газа – биогаза) предусматривается устройство многофункционального рекультивационного покрытия по поверхности перепланированного свалочного тела.

Данные о проектной мощности - См.том ПЗУ - "Приложение в данные о проектной мощности объекта рекультивации" - лист 22, Таблица 1.3, таблица 1.4, а также том ИОС7 настоящего проекта.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1688/19-1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1688/19-ПЗ	Лист
							7

12. Сведения о компьютерных программах, используемых для расчета конструктивных элементов зданий.

Программы, используемые для расчета: STARK ES 2015 №РОСС RU.СП15.Н00899.
ЛИРА-САПР.

13. Обоснование строительства по этапам.

Проектом предусмотрены 2 этапа строительства:

1-й этап строительства - техническая рекультивация;

2-й этап строительства - биологическая рекультивация.

14. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений.

Не требуется.

15. Заверение проектной организации.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания и безопасного использования прилегающих к ним территорий с соблюдением технических условий.

ГИП

Дудоров А.Ю.

Инв. № подл.	1688/19-1	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	8

Согласовано

Утверждаю

Подрядчик:

Министерство природных ресурсов и
экологии Тверской области

Генеральный директор
ООО «ТВЕНКО»

Министр



/ Ганьшин Д. В.

/ А.В. Наумов

(подпись)

М.П.

Заказчик:

Директор

Фонд поддержки предпринимательства

Конаковского района



/ Горчаков С.Г.

(подпись)

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектной документации по проекту:

«Рекультивация свалки твердых коммунальных отходов в пгт. Новозавидовский»

Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1. Наименование объекта проектирования	«Рекультивация свалки твердых коммунальных отходов в пгт. Новозавидовский»
2. Основание для проектирования	Договор
3. Местоположение объекта	КНЗУ 69:15:0000021:60, Тверская область, Конаковский район, местоположение участка установлено относительно ориентира. Ориентир пгт Новозавидовский. Участок находится примерно в 960 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: 171270 Тверская область, Конаковский район, городское поселение п. Новозавидовский, пгт Новозавидовский на землях категории - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с разрешенным использованием – под свалку промышленных и бытовых отходов
5. Стадия проектирования	Проектная документация
6. Состав работ по проектированию	Проведение комплекса инженерных изысканий на территории Объекта. На основании полученных результатов инженерных изысканий разработка и согласование с Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней концепции рекультивации Объекта. На основе согласованной концепции рекультивации Объекта разработка проектной документации в соответствии с разделом 11 настоящего Технического задания. Прохождение необходимых экспертиз проектной документации:

	<p>– положительное заключение государственной экологической экспертизы;</p> <p>– положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости работ.</p>
<p>7. Требования к выполнению работ по проектированию</p>	<p>7.1. Проведение комплекса инженерных изысканий на территории Объекта (инженерно-экологические; инженерно-геодезические; инженерно-геологические; инженерно-гидрометеорологические). Подрядчик должен разработать и согласовать с Заказчиком программу инженерных изысканий в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора.</p> <p>Инженерные изыскания должны обеспечивать получение данных и сведений, необходимых для подготовки и обоснования документов территориального планирования, планировки территории и подготовки проектной документации.</p> <p>7.2. Концепция рекультивации свалки разрабатывается в соответствии с нормами законодательства в области проектирования и строительства. Концепция должна содержать виды мероприятий в рамках рекультивации, предлагаемые технологические решения. Технологические решения должны использовать современные материалы и технические средства. При необходимости Подрядчик должен предусмотреть установку системы отвода и очистки фильтрата, а также систему дегазации тела свалки.</p> <p>7.3. Разработка проектной документации рекультивации свалки осуществляется в соответствии с нормами законодательства в области проектирования и строительства.</p> <p>Разработка разделов проектной документации осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в том числе разработка раздела «Оценка воздействия на окружающую среду».</p> <p>Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разрабатывается в объеме, необходимом для проведения государственной экологической экспертизы в соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» и приказом Госкомэкологии Российской Федерации от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации».</p> <p>Подрядчик инициирует проведение и принимает участие в общественных обсуждениях материалов оценки воздействия на окружающую среду, организуемых органами местного самоуправления в соответствии с требованиями статьи 14 Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».</p> <p>Проектная документация должна содержать обоснование предлагаемых мероприятий и технических решений по рекультивации нарушенных земель, описание параметров и качественных характеристик работ по рекультивации земель, их последовательность и сроки. Проектная документация должна содержать картографические материалы, отражающие состояние объекта после проведения рекультивации с указанием высот, конфигурации формы после рекультивационной поверхности, созданной на техническом этапе рекультивации, а также план-схему участка рекультивации с указанием технологических и природных объектов, мест нанесения рекультивационного слоя, площадей, сроков и видов планируемых работ.</p> <p>Рекультивация свалки должна предусматривать два этапа:</p> <ul style="list-style-type: none"> – технический. – биологический. <p><u>Технический этап:</u></p> <p>Включает разработку технологических и строительных мероприятий, конструктивных решений по устройству защитных экранов для</p>




	<p>основания и поверхности свалки, сбора, очистки и утилизации биогаза, сбора и обработки фильтрата и поверхностных сточных вод; стабилизация тела свалки, выполаживание и террасирование (завоз грунта для засыпки провалов и трещин, его планировка и создание откосов с нормативным углом наклона и т.д.); сооружение системы дегазации для сбора свалочного газа; мероприятия по консервации фильтрата в теле свалки - в случае необходимости, по результатам обследования; создание многофункционального рекультивационного защитного экрана; создание защитного экрана для основания (при необходимости).</p> <p><u>Биологический этап:</u> Предусматривает комплекс агротехнических и мелиоративных мероприятий, направленных на восстановление нарушенных земель: подготовка почвы; подбор ассортимента посадочного материала; посев и уход за растениями. Объемы земляных работ принять оптимальные с учетом существующего рельефа местности и современных технологий производства работ. Сводный сметный расчет в составе проектной документации должен быть выполнен в двух уровнях цен: базовом и текущем.</p> <p>7.4. Подрядчик до приемки работ Заказчиком за собственный счет обеспечивает представление и получение положительных заключений всех необходимых материалов для прохождения государственной экологической экспертизы материалов оценки воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.1995 № 174 «Об экологической экспертизе», государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случаях, предусмотренных законодательством РФ), проверки достоверности определения сметной стоимости в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
<p>8. Техничко-экономические показатели объекта. Основные требования заказчика к объекту</p>	<p>Год открытия полигона: 1975 (ориентировочно). Площадь, занятая непосредственно отходами, га: 3,16; Общий объем накопления отходов: 94 500 тыс. тонн +. Мощность свалки – информация отсутствует; вместимость свалки – информация отсутствует. Год закрытия: 2019.</p> <p>Объем работ по рекультивации определить в ходе разработки проекта.</p> <p>Общие требования к составу работ по рекультивации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Локализовать и максимально изолировать свалочное тело, как источник загрязнения окружающей среды. Обеспечить механическую стабилизацию. - Предусмотреть изменение геометрии свалочного тела. Выбор оптимальной геометрической формы свалочного тела выполнить с учетом результатов модельных расчетов его механической устойчивости. - Предусмотреть террасирование насыпного холма (при необходимости). - Предусмотреть сбор и отведение поверхностного стока с поверхности свалочного тела. - Предусмотреть перекрытие свалочного тела многофункциональным рекультивационным экраном, предотвращающим инфильтрацию атмосферных осадков в тело отходов. - Предусмотреть формирование покрова зеленых насаждений на поверхности свалочного тела, создание плодородного и дренажного слоев финального перекрытия на участке складирования бытовых отходов. - Предусмотреть дегазацию свалочного тела.

	- Технические решения по рекультивации должны быть выполнены с использованием современных искусственных материалов и технических средств.
9. Цели и задачи проектной документации	В ходе разработки проекта необходимо решить задачу рекультивации земельного участка, подверженного негативному воздействию накопленного вреда окружающей среде.
10. Требования к проведению инженерных изысканий.	Состав и содержание инженерных изысканий для строительства должен соответствовать положениям ст.47 Градостроительного кодекса РФ, СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»
11. Состав разделов проектной документации	<p>Документацию разработать в соответствии с действующим законодательством, нормативно-техническими документами РФ, техническими условиями, в том числе с учетом требований Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"</p> <p>Состав и содержание инженерных изысканий для строительства должен соответствовать положениям ст.47 Градостроительного кодекса РФ, СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96". В состав изысканий включить протоколы лабораторных исследований, позволяющих сделать выводы о степени опасности разрабатываемого при дноуглублении грунта.</p> <p>Состав проектной документации должен соответствовать положениям ст.48 Градостроительного кодекса РФ, Постановлению Правительства РФ от 16.02.2010 от №87.</p> <p>Проект оформить подписями руководителя генеральной проектной организации и главного инженера проекта. Круглой печатью генеральной проектной организации, а также справкой проектной организации о соответствии проектной документации требованиям действующего законодательства и задания на проектирование</p> <p>Материалы проекта оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации</p>
12. Выделение очередей и пусковых комплексов	Предусмотреть разделения проектной документации на этапы, в соответствии с графиком финансирования и технологией строительно-монтажных работ. Необходимость разделения на этапы обозначает Заказчик после рассмотрения технических решений.
13. Срок выполнения работ	В соответствии с Договором
14. Порядок оплаты согласований	Стоимость экспертиз и прочих согласований включена в стоимость работ по Договору.
15. Порядок сдачи работ	Проектную документацию представить в 4-х экземплярах на бумажном носителе в переплетенном виде и в одном на электронном носителе в формате AutoCAD (DWG) и Adobe Acrobat Reader (PDF). Электронные образцы, включая графику, должны быть собраны в отдельные электронные книги формата PDF, каждая книга или чертежи – в отдельном PDF-файле. Не допускается формирование документации по принципу «одна страница – один файл». Файлы PDF текстовых документов должны предусматривать возможность копирования текстовой части, в случае если система позволяет распознать текст. Состав материалов сформированного электронного документа и форма их представления (дизайн книг и чертежей) должны быть такими, чтобы

13. Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
 14. Свод правил СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
 15. Свод правил СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
 16. Свод правил СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;
 17. Свод правил СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
 18. Санитарные правила СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов;
 19. Свод правил СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация»;
 20. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
 21. Свод правил СП СП 42.13330.2016 Градостроительство;
 22. Свод правил СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;
 23. Свод правил СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
 24. Свод правил СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»;
 25. ГОСТ 17.4.3.02-85. Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;
 26. ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация»;
 27. ГОСТ 30772-2001 «Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения»;
 28. ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
 29. ГОСТ 25584-2016 Грунты. Методы лабораторного определения коэффициента фильтрации;
 30. ГОСТ Р 57446-2017 «Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия»;
 31. Приказ Госкомэкологии Российской Федерации от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации»;
 32. «Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденная Министерством строительства Российской Федерации 02.11.1996;
- Иным действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим выполнение работ на момент заключения контракта.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 18.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.04.2020 № 99/2020/325234259			
Кадастровый номер:		69:15:0000021:60	

Номер кадастрового квартала:	69:15:0000021
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Тверская, р-н Конаковский, г/пос п. Новозавидовский, пгт Новозавидовский
Площадь:	20281 +/- 249кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5464309.83
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.04.2020 № 99/2020/325234259			
Кадастровый номер:		69:15:0000021:60	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Под свалку бытовых и промышленных отходов
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.04.2020 № 99/2020/325234259			
Кадастровый номер:		69:15:0000021:60	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мишина Юлия Игоревна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
18.04.2020 № 99/2020/325234259			
Кадастровый номер:		69:15:0000021:60	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 69:15:0000021:60-69/079/2019-7 от 06.02.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.04.2020 № 99/2020/325234259			
Кадастровый номер:		69:15:0000021:60	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	2.2.	не зарегистрировано Аренда (в том числе, субаренда) 06.02.2020 69:15:0000021:60-69/077/2020-18
3.	3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:		с 06.02.2020 по 19.01.2030 Общество с ограниченной ответственностью "Тверьспецавтохозяйство", ИНН: 6952315887 'Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, без проведения торгов' №5-а/2020 от 20.01.2020
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.			


Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
18.04.2020 № 99/2020/325234259			
Кадастровый номер:		69:15:0000021:60	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.04.2020 № 99/2020/325234259			
Кадастровый номер:		69:15:0000021:60	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	257527.76	2310848.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	257530.04	2310855.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	257526.45	2310894.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	257511.08	2310953.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	257506.84	2310956.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	257479.03	2310952.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	257420.12	2310939.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	257369.51	2310974.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	257322.9	2310990.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	257309.23	2310989.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	257297.81	2310982.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	257288.04	2310907.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	257290.8	2310896.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	257302.24	2310890.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	257415.98	2310877.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСЕЛКА НОВОЗАВИДОВСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» мая 2020 г.

пгт. Новозавидовский

№ 142

Об утверждении Градостроительного плана земельного участка, с кадастровым № 69:15:000021:60, расположенного по адресу: Тверская область, Конаковский район, городское поселение поселок Новозавидовский, пгт. Новозавидовский

Рассмотрев заявление Генерального директора ООО «ТВЕНКО» Ганьшина Д.В. от 28.04.2020 г. № 76, о выдаче Градостроительного плана земельного участка по адресу: Тверская область, Конаковский район, городское поселение поселок Новозавидовский, пгт. Новозавидовский, и другие представленные документы, руководствуясь ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план земельного участка № RU 69515102-04 находящегося по адресу: Тверская область, Конаковский район, городское поселение поселок Новозавидовский, пгт. Новозавидовский, кадастровый номер 69:15:000021:60. Площадь земельного участка составляет 20 281 кв.м. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: под свалку бытовых и промышленных отходов.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава городского поселения
поселок Новозавидовский



А.П. Коршев
А.П. Коршев

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный план земельного участка

N

R	U	6	9	5	1	5	1	0	2	-	0	4		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление генерального директора ООО «ТВЕНКО» Ганьшина Д.В. от 28.04.2020 г. № 76

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тверская область

(субъект Российской Федерации)

Конаковский район, городское поселение поселок Новозавидовский,

(муниципальным район или городской округ)

пгт. Новозавидовский

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	257527.76	2310848.22
2	257415.98	2310877.65
3	257302.24	2310890.58
4	257290.80	2310896.50
5	257288.04	2310907.46
6	257297.81	2310982.74
7	257309.23	2310989.62
8	257322.90	2310990.17
9	257369.51	2310974.88
10	257420.12	2310939.98
11	257479.03	2310952.52
12	257506.84	2310956.04
13	257511.08	2310953.81
14	257526.45	2310894.21
15	257530.04	2310855.53

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

69:15:000021:60

Площадь земельного участка
20 281 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

нежилое здание

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Первый заместитель Главы администрации

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
наименование органа)



(подпись)

А.А. Васильева
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

19.05.2020 г.
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка
прилагается

--

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной

ООО «Землемер» 04.2020 г.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

ООО «Право-Кадастр» 05.2020 г.

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки городского поселения поселок Новозавидовский Конаковского района Тверской области», утвержденные Решением Совета депутатов городского поселения поселок Новозавидовский от 20.04.2015 г. № 13 (с изменениями на 20.02.2020 г.)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского поселения поселок Новозавидовский Конаковского района Тверской области», утвержденные Решением Совета депутатов городского поселения поселок Новозавидовский от 20.04.2015 г. № 13 (с изменениями на 20.02.2020 г.)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **специальная деятельность (код 12.2)**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- **земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)**

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- **не подлежат установлению.**

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Участок располагается в 1-км охранный зоне ГК «Завидово», а также в СЗЗ. Охранные (технические) зоны инженерных коммуникаций.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

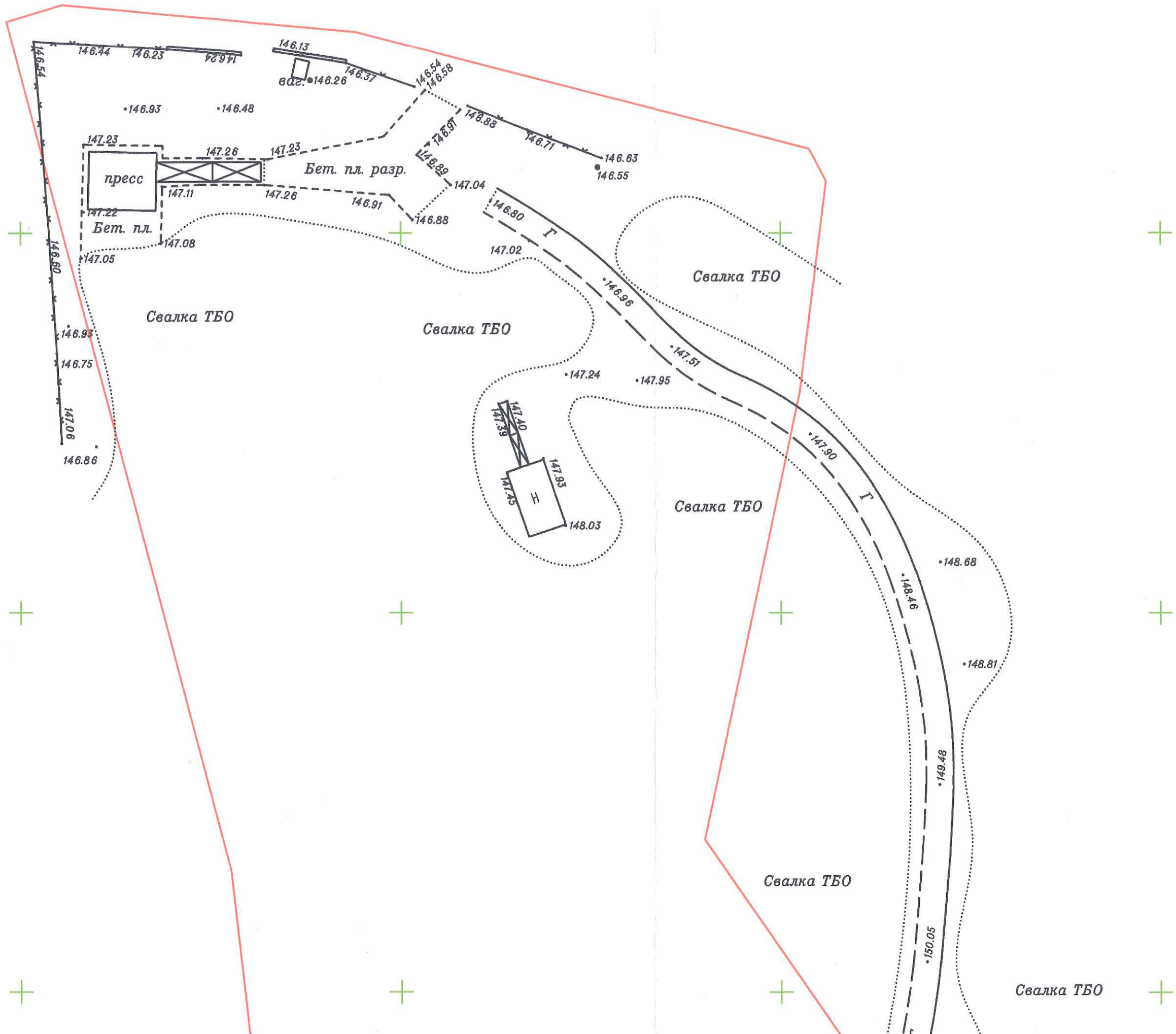
9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

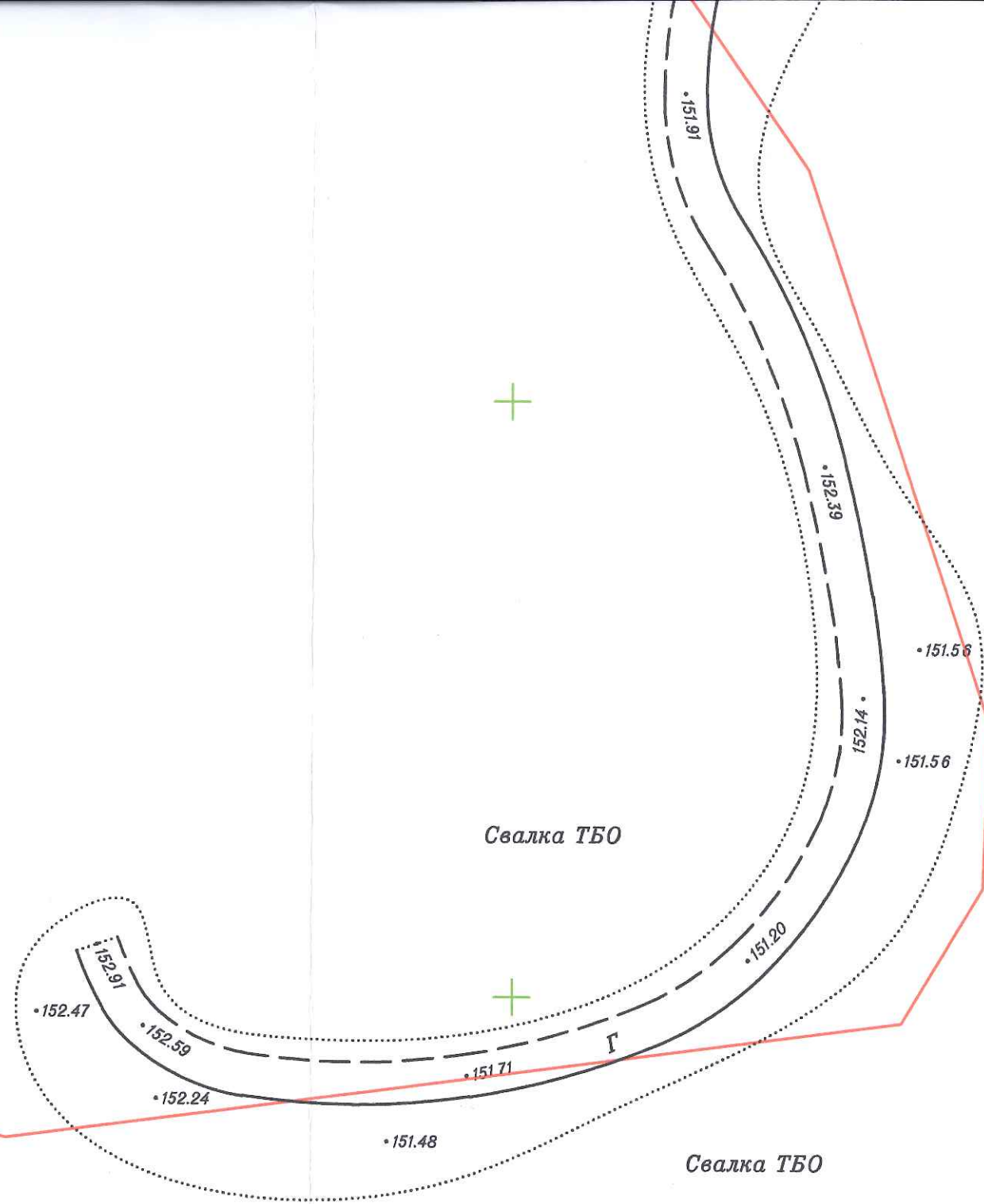
Правила благоустройства, утвержденные Решением Совета депутатов №17 от 28.08.2018г.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	257527.76	2310848.22
2	257415.98	2310877.65
3	257302.24	2310890.58
4	257290.80	2310896.50
5	257288.04	2310907.46
6	257297.81	2310982.74
7	257309.23	2310989.62
8	257322.90	2310990.17
9	257369.51	2310974.88
10	257420.12	2310939.98
11	257479.03	2310952.52
12	257506.84	2310956.04
13	257511.08	2310953.81
14	257526.45	2310894.21
15	257530.04	2310855.53



Свалка ТБО



Свалка ТБО

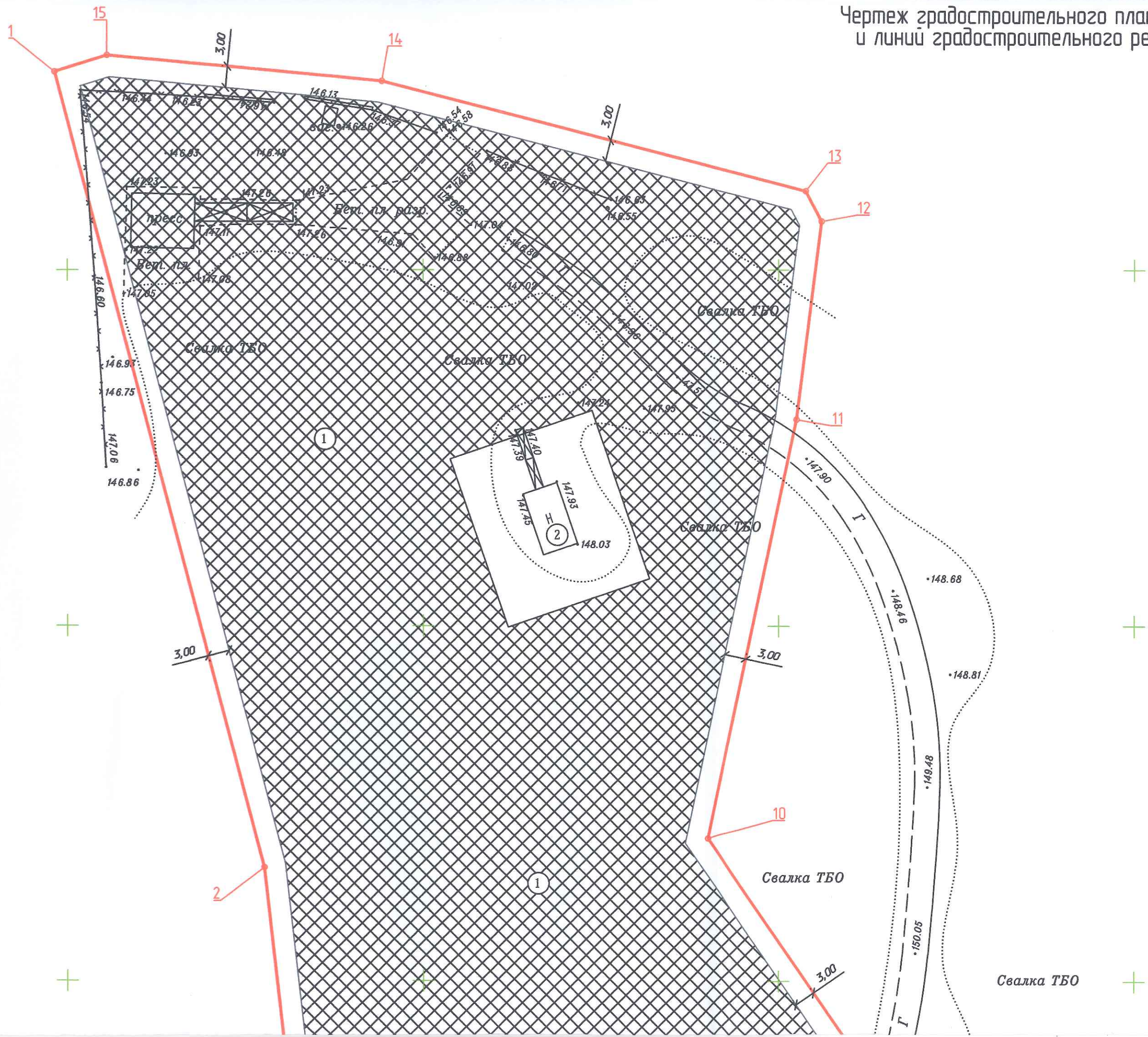
Свалка ТБО

Система координат МСК-69
Система высот Балтийская 1977 г.

Инв. и подл. Подп. и дата Взам. инв. и

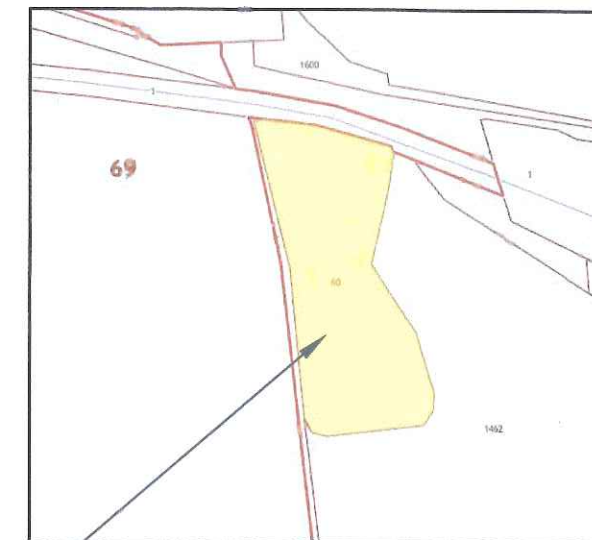
						Топографическая съемка земельного участка по адресу: пгт Новозавидовский, территория полигона ТБО		
Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Тверская область, пгт Новозавидовский	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Самсонов И. С.					П	1	1
Исполнители	Кручинин П. Д.				М 1:500	ООО "Право-Кадастр"		
						ГОСТ А2 (594x420)		

Чертеж градостроительного плана земельного участка
и линий градостроительного регулирования М 1:500



№ п/п	X	Y
1	257527.76	2310848.22
2	257415.98	2310877.65
3	257302.24	2310890.58
4	257290.80	2310896.50
5	257288.04	2310907.46
6	257297.81	2310982.74
7	257309.23	2310989.62
8	257322.90	2310990.17
9	257369.51	2310974.88
10	257420.12	2310939.98
11	257479.03	2310952.52
12	257506.84	2310956.04
13	257511.08	2310953.81
14	257526.45	2310894.21
15	257530.04	2310855.53

Ситуационный план М 1:3000



Земельный участок
с кад. номером 69:15:0000021:60

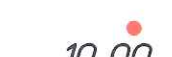
Условные обозначения



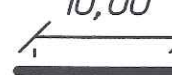
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства



- Границы земельного участка



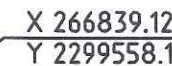
- Поворотные точки границ земельного участка



- Расстояние (в метрах)

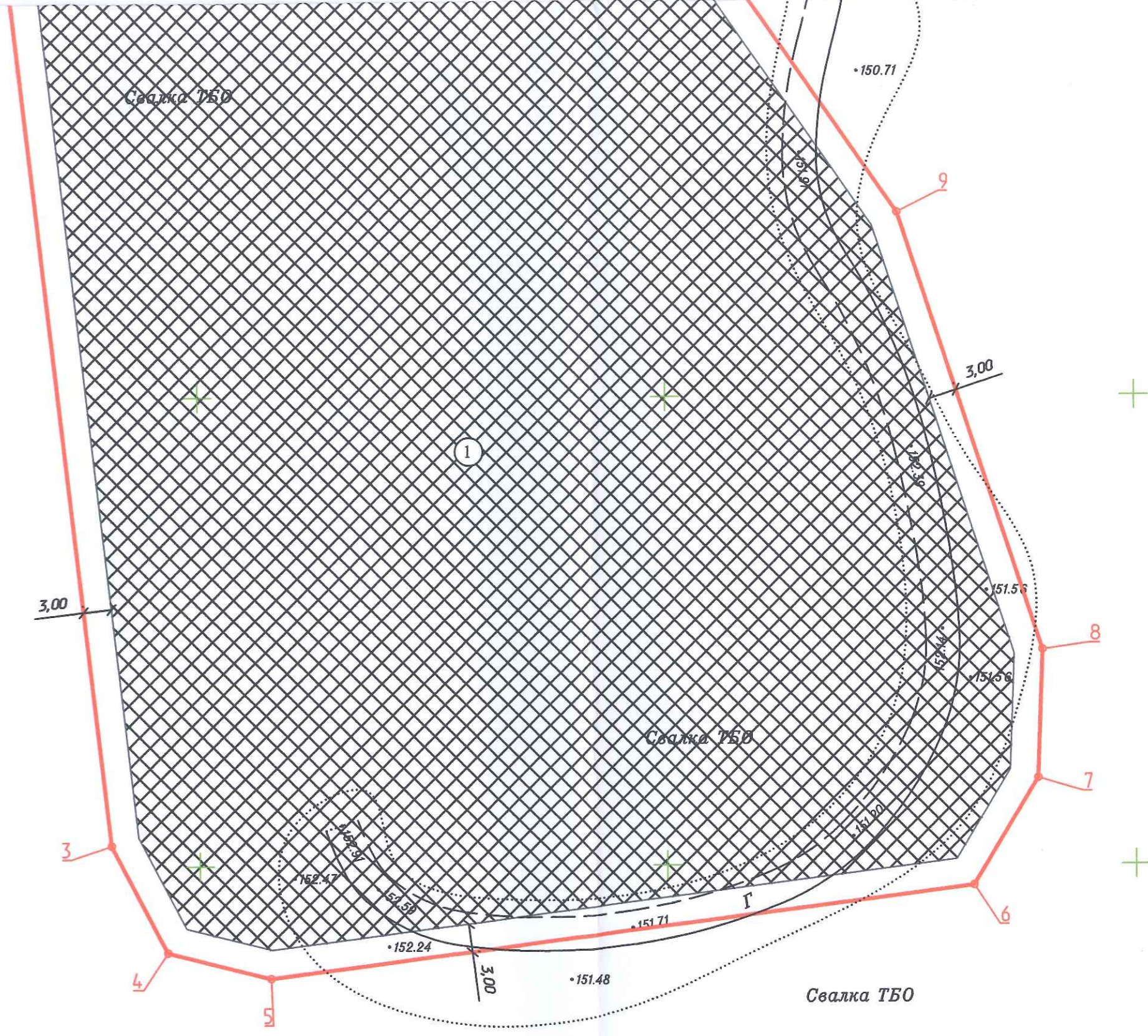


- Граница минимальных отступов от границ соседних земельных участков для индивидуальных жилых домов - 3 м.



- Координаты поворотных точек земельного участка

Име. и подл. Подп. и дата. Взам. инв. и



Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения невозможно отобразить ситуационном плане.

- Информация об ограничениях в использовании земельного участка:
- Земельный участок располагается в 1-км охранной зоне ГК "Завидово", а также в СЗЗ.
 - Охранные (технические) зоны инженерных коммуникаций.

Экспликация объектов к капитального строительства

Номер объекта кап. стр-ва	
1	
2	

капитального строительства, зон планируемого размещения объектов
 строительства и места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Назначение, наименование объекта
Место допустимого размещения объектов капитального строительства
Нежилое здание

Примечания:

- Площадь земельного участка 20 281 кв.м.
- Градостроительный план земельного участка создан на топографической основе, выполненной ООО "Землемер" в апреле 2020 г. в масштабе 1:500.

Система координат МСК 69
 Система высот Балтийская 1977 г.

					Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования			
					Кадастровый номер: 69:15:0000021:60			
Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата	обл. Тверская, р-н Конаковский, з/пос п. Новозавидовский, пгт Новозавидовский	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Самсонов И.С.			05.20		П	1	1
Гл.б.специалист	Кручинин П.Д.			05.20				
					M 1:500	ООО "Право-Кадастр"		



МИНИСТЕРСТВО
природных ресурсов и экологии
Тверской области

ул. Горького, д. 97, г. Тверь, 170042

Тел. (4822) 73-31-73, 73-31-75

Факс (4822) 73-31-71

e-mail: mpr@tverreg.ru

www.mpr-tver.ru
04.02.2020 № 1191-05

ООО «ТВЕНКО»

a.dudorov@tvenco.ru

На № 10 от 28.01.2020

Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области (далее – Министерство) рассмотрело Ваше обращение и в порядке поставленных вопросов сообщает следующее.

1. Согласно данным публичной кадастровой карты Росреестра, а также по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения (по состоянию на 03.02.2020), ведение которого осуществляется Министерством, на участке проектируемого объекта «Рекультивация свалки твердых коммунальных отходов в пгт Новозавидовский», расположенном на земельном участке с кадастровым номером 69:15:0000021:60 по адресу: Тверская область, Конаковский район, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения не значатся.

2. По данным, имеющимся в Министерстве, разрешительная документация на право пользования поверхностными водными объектами с целью забора водных ресурсов для хозяйственно-бытового и питьевого водоснабжения в районе расположения объекта «Рекультивация свалки твердых коммунальных отходов в пгт Новозавидовский», расположенного по адресу: Тверская область, Конаковский район (69:15:0000021:60), по состоянию на 31.01.2020 Министерством не выдавалась.

Дополнительно сообщаем, что район проектируемого объекта находится в непосредственной близости от Иваньковского водохранилища, в связи с чем, право пользования вышеуказанным водным объектом на территории Тверской области предоставляется Отделом водных ресурсов по Тверской области Московско-Окского бассейнового водного управления, расположенного по адресу: город Тверь, Волоколамский проспект, дом 3, телефон (4822) 43-39-86.

3. В соответствии пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, осуществляются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами (Управление Росреестра по Тверской области).

4. Действующее месторождение песка, ближайшее к земельному участку с кадастровым номером 69:15:0000021:60:

- месторождение строительного песка «Эммаус». Месторождение расположено в 19 км к юго-востоку от г. Тверь, в 2 км западнее д. Новое Семеновское Калининского района Тверской области. Расстояние от месторождения до участка с кадастровым номером 69:15:0000021:60 составляет – 45 км.

Действующее месторождение ПГМ и щебня, ближайшее к земельному участку с кадастровым номером 69:15:0000021:60:

- северный участок Заднепольского песчано-гравийного месторождения. Месторождение расположено вблизи д. Заднее Поле Старицкого района Тверской области. Расстояние от месторождения до участка с кадастровым номером 69:15:0000021:60 составляет – 110 км.

Действующее месторождение торфа, ближайшее к земельному участку с кадастровым номером 69:15:0000021:60:

- месторождение торфа «Куровское». Месторождение расположено в 31,5 км к юго-западу от г. Тверь, в 4,5 км к юго-западу от п. Суховерково Калининского района Тверской области. Расстояние от месторождения до участка с кадастровым номером 69:15:0000021:60 составляет – 100 км.

Действующее месторождение глин, ближайшее к земельному участку с кадастровым номером 69:15:0000021:60:

- месторождение кирпичных глин «Ненорово-Филимоновское». Месторождение расположено в 15 км юго-восточнее г. Вышний Волочек, в 60 м северо-западнее н.п. Ненорово Холохоленского сельского поселения Вышневолоцкого района Тверской области. Расстояние от месторождения до участка с кадастровым номером 69:15:0000021:60 составляет – 190 км.

**Заместитель Министра природных
ресурсов и экологии Тверской области,
начальник управления охотопользования
и охраны охотничьих ресурсов**

О.Ю. Ананьев

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Тверской области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 5F2FE0D21E9EABBA7204CE73E90C86990C8D745F
Кому выдан: Ананьев Олег Юрьевич
Действителен: с 26.12.2019 до 26.03.2021

Турилов Александр Владимирович
8 (4822) 73 31 88



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Новоторжская ул., д.10, г. Тверь, 170100
Тел. (4822) 35-71-92, Тел. (факс) (4822) 34-50-64
E-mail: kom_ohrana@tverreg.ru

27.02.2020 № 946/02

на № _____ от _____

**Генеральному директору
ООО «ТВЕНКО»**

Ганьшину Д. В.

Старицкое шоссе, д. 15, оф. 201,
г. Тверь, 170040

Уважаемый Денис Вячеславович!

Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области (далее – Главное управление) в ответ на Ваш запрос от 29.01.2020 № 12 сообщает, что на земельном участке по адресу: Тверская обл., Конаковский р-н., с кадастровым номером 69:15:0000021:60 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Ограничения параметров строительства объектов на данном земельном участке зонами охраны и защитными зонами объектов культурного наследия не установлены.

Начальник Главного управления

М. Ю. Смирнов

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Тверской области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 4B73109025008FB7E91119944C7B4BD6
Кому выдан: Главное Управление по государственной охране
объектов культурного наследия Тверской области
Действителен: с 21.06.2019 до 21.06.2020

Старшов Дмитрий Анатольевич
8(4822) 34-46-21

ФОНД
поддержки и развития малого и среднего предпринимательства
Конаковского района Тверской области

ОГРН 1096900001990 ИНН 6911031822 КПП 694901001

Адрес местонахождения: 171266, Тверская область, Конаковский район, сельское поселение «Завидово», д. Мокшино, ул. Парковая, д.7

Телефон: +7 (48242) 4-60-90; +7 (910) 939-67-76 E-mail: ZavidovoFoundation@gmail.com

Исх. № 1-17/07-20 от «17» июля 2020 г.

На Исх. № 123 от 07 июля 2020 г.

Генеральному директору
ООО «ТВЕНКО»

Д.В. Ганьшину

Уважаемый Денис Вячеславович!

В ответ на Ваше письмо Исх. № 123 от 07.07.2020 г. направляем следующую информацию:

Фонд поддержки предпринимательства Конаковского района в соответствии с Договором № ТВР-2019-36 от «13» ноября 2019 года (далее – Договор) не обязан предоставлять никакую иную дополнительную информацию, кроме предусмотренной Договором.

Однако, поскольку запрашиваемые Вами сведения о прекращении деятельности по сбору и захоронению ТБО на свалке твердых коммунальных отходов в пгт. Новозавидовский являются общедоступными, Фонд имеет возможность Вам их предоставить:

Деятельность по сбору и захоронению ТБО на свалке твердых коммунальных отходов в пгт. Новозавидовский была прекращена «01» марта 2020 г.

Также общедоступными являются сведения о том, что деятельность по сбору и захоронению ТБО на свалке твердых коммунальных отходов в пгт. Новозавидовский в 2019 г. осуществляло ООО «Полигон».

Фонд не осуществлял указанной деятельности на указанном объекте, а равно, не производил замеры атмосферного воздуха на указанном объекте в процессе его эксплуатации. Соответственно, Фонд не имеет информации о результатах таких замеров. Более того, в соответствии с Договором именно ООО «ТВЕНКО» Фонд поручил выполнить проектно-изыскательские работы по объекту «Рекультивация свалки твердых коммунальных отходов в пгт. Новозавидовский». Очевидно, что отсутствовали какие-либо препятствия для Вас, чтобы в период с ноября 2019 г. по настоящее время запросить в ООО «Полигон» требуемую информацию. Кроме того, всегда возможны варианты, когда на объекте, подлежащем рекультивации замеры воздуха вообще не проводились...

В связи с вышеизложенным, прошу незамедлительно предоставить результат выполненных работ по подготовке проектной документации Фонду, а также незамедлительно инициировать процедуру общественных обсуждений проекта.

Директор



С.Г. Горчаков

МИНИСТЕРСТВО
природных ресурсов и экологии
Тверской области

ул. Горького, д. 97, г. Тверь, 170042

Тел. (4822) 73-31-73, 73-31-75

Факс (4822) 73-31-71

e-mail: mpr@tverreg.ru

www.mpr-tver.ru
06.03.2020 2618-06

№ _____

ООО «ТВЕНКО»

Старицкое шоссе, д. 15, офис 201, г. Тверь,
170040

На № 28 от 13.02.2020,

на № 37 от 19.02.2020

Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области (далее – Министерство), рассмотрев обращения ООО «ТВЕНКО» о предоставлении информации о наличии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки по объекту «Рекультивация свалки твердых коммунальных отходов в пгт. Новозавидовский», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 69:15:0000021:60 в Конаковском районе Тверской области, сообщает, что месторождения общераспространенных полезных ископаемых, числящиеся на территориальном балансе, отсутствуют.

Согласно реестра государственной регистрации лицензий на право пользования недрами Тверской области источники питьевого водоснабжения (водозаборы подземных вод) в границах вышеуказанных земельных участков отсутствуют.

Заместитель

**Министра природных ресурсов
и экологии Тверской области,
начальник управления охотопользования
и охраны охотничьих ресурсов**

О.Ю. Ананьев

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Тверской области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 5F2FE0D21E9EABBA7204CE73E90C86990C8D745F
Кому выдан: Ананьев Олег Юрьевич
Действителен: с 26.12.2019 до 26.03.2021

Петренко Илья Васильевич
8 (4822) 73 31 90

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ПО
ВЕТЕРИНАРИИ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

проспект Победы, д. 53, а/я 10
г. Тверь, 170028
Тел. (4822) 34-25-20
Факс (4822) 58-08-54, 58-52-01
E-mail: Upr_veter@tverreg.ru
Ветеринария.тверскаяобласть.рф
13.02.2020 484-АС

№ _____

на № _____ от _____

О наличии скотомогильников

Уважаемый Денис Вячеславович!

Главное управление «Государственная инспекция по ветеринарии» Тверской области (далее – Главное управление), в результате рассмотрения обращения от 29.01.2020 № 13 о предоставлении сведений о наличии скотомогильников для выполнения проектной документации по объекту «Рекультивация свалки твердых коммунальных отходов в пгт. Новозавидовский», расположенном на земельном участке с кадастровым номером 69:15:0000021:60, по адресу: Тверская область, Конаковский район, сообщает следующее.

В границах испрашиваемого земельного участка, а также на смежных территориях, скотомогильников и иных захоронений, препятствующих использованию земельного участка, в государственной ветеринарной службе Тверской области не зарегистрировано.

Вместе с тем, Главное управление информирует, что в случае обнаружения крупных фрагментов костных остатков, в ходе проведения работ связанных с выемкой и перемещением грунта, работы необходимо немедленно приостановить и оповестить районные службы государственного ветеринарного надзора, Роспотребнадзора, ОМВД, органы местного самоуправления.

**Начальник Главного управления
«Государственная инспекция по
ветеринарии» Тверской области**

А.И. Строгонов

Мазурина Светлана Владимировна
8(4822) 58-52-01

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Тверской области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 5DBC21695C532CA4F895304BC5FEE36ECCBFFF56
Кому выдан: Строгонов Артем Игоревич
Действителен: с 28.06.2019 до 28.09.2020