



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

127006, г. Москва, ул. Долгоруковская
д. 19 стр.8
тел/факс: (495)004-50-44
e-mail: office@aoeks.ru
www.aoeks.ru

**Заказчик – ГУП МО «Коммунальные системы Московской
области»**

**«Корректировка проектной документации и результа-
тов инженерных изысканий по объекту: «Реконструк-
ция Щелковских межрайонных очистных сооруже-
ний»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

17.0068-П-00-ПЗ

Том 1

2020



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

127006, г. Москва, ул. Долгоруковская
д. 19 стр.8
тел/факс: (495)004-50-44
e-mail: office@aoeks.ru
www.aoeks.ru

Заказчик – ГУП МО «Коммунальные системы Московской области»

«Корректировка проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Реконструкция Щелковских межрайонных очистных сооружений»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

17.0068-П-00-ПЗ

Том 1

Генеральный директор



А.Е. Власов

Главный инженер проекта

С.И. Павлов

			Дата

2020

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

1. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации

- Федеральный проект «Оздоровление Волги» разработан в рамках национального проекта "Экология" в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года".

- Национальный проект «Экология».

- договор №10/19 от 31.12.2019 между АО «ГК «ЕКС» и ГУП МО "Коммунальные системы Московской области решение Инвестиционного подкомитета «Переработка и сбыт». Протокол № 13/3 – ПиС от 04.07.13 г.;

- государственная программа Московской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2017-2021 годы;

решение научно-технического совета Министерства ЖКХ Московской области о рекомендуемом к реализации варианте реконструкции Щелковских межрайонных очистных сооружений от 20.02.2018.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист
									3

2. исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Исходными данными для подготовки проектной документации являются:

- Техническое задание на выполнение проектно-исследовательских работ - Приложение №1 к Договору №10/19 от 31.12.2019;
- Часть 1. Технический отчет по результатам инженерно-экологическим изысканиям, выполненных ООО «Моспроект-Р»;
- Часть 2. Книга 1. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненных ООО «Моспроект-Р»;
- Часть 2. Книга 2. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненных ООО «Моспроект-Р»;
- Часть 2. Книга 3. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненных ООО «Моспроект-Р»;
- Часть 3. Технический отчет по инженерно- гидрометеорологическим изысканиям, выполненный ООО «Моспроект-Р»;
- Часть 4. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Моспроект-Р»;
- Часть 5. Обследование строительных конструкций, выполненные ООО «Моспроект-Р.»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

17.0068-П-00-ИОС.4

Лист

4

3 Сведения о функциональном назначении объекта, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции. Данные о проектной мощности объекта

3.1 Функциональное назначение объекта

- Функциональное назначение объекта не изменялось.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

4.2 Состав и характеристика очистных сооружений

Для достижения качества сточных до требований для сброса в водоем рыбохозяйственного значения в проекте приняты следующие методы очистки:

- механическая очистка на решетках и песколовках;
- биологическая очистка в аэротенках и во вторичных отстойниках.
- доочистка на дисковых фильтрах;
- обеззараживание методом ультрафиолетового облучения
- обработка осадка.

Предусмотренная проектом технологическая схема обеспечивает оптимальные результаты по достижению качества очистки сточных вод.

Перечень существующих, реконструируемых и проектируемых зданий и сооружений представлен в таблице 4.1.

№ по генплану		Наименование	Этап строительства		Вид строительства
Проект, прошедший экспертизу	Откорректированный проект		Проект, прошедший экспертизу	Откорректированный проект	
Площадка МБО-1					
1	1	Приемная камера	2	1	Новое строительство
2	2	КНС	2	1	Новое строительство
Отсутствовал	2.3	Трансформаторная подстанция			Новое строительство
2.1	Исключен	Биофильтр	2	-	Новое строительство
3	3	Здание КПП	2	2	Новое строительство
4	4	ГРП	-	-	Существующее
5	5	Котельная №2	-	-	Существующее
6	17	Здание компрессорно-воздуходувной станции	-	-	Существующее
7	Исключён	Здание общего назначения	-	-	Существующее
8	Исключён	Ангар-склад	-	-	Существующее
Площадка МБО-2					
1.1.1, 1.1, 1.2	1.1	Здание решеток с распределитель-	1,2,3	1	Новое строительство

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

17.0068-П-00-ИОС.4

Лист

6

Изм. Кол.уч. Лист №док Подпись Дата

		ной камерой и песколовками			
1.3	1.3	Аэротенки	1	1	Новое строительство
1.3.1	1.3.1	Распределительная камера после аэротенков	1	1	Новое строительство
Отсутствовал	1.3.2	Узел управления аэротенками	-	1	Новое строительство
1.4	Исключён	Резервуар избыточного ила	1	-	Новое строительство
1.5.1-1.5.8	1.5.1-1.5.6	Вторичные отстойники	1,2	1	Новое строительство
	1.5.7-1.5.8	Вторичные отстойники	-	2	Новое строительство
1.5.9-1.5.11	1.5.9-1.5.11	Распределительные камеры вторичных отстойников	1,2	1	Новое строительство
Отсутствовал	1.5.12	Анализационная панель	-	1	Новое строительство
1.6	1.6	Здание доочистки	1,2,3	1	Новое строительство
1.7	1.7	Здание УФО	1,2,3	1	Новое строительство
1.7.1	1.7.1	ТП-1.7	1	1	Новое строительство
1.8.1	1.8.1	Иловая насосная станция, насосная опорожнения	1,3	1	Новое строительство
1.8.2	1.8.2	Здание воздушной станции	1,3	1	Новое строительство
1.9	1.9	Цех механического обезвоживания осадка	1,2,3	1	Новое строительство
1.9.1	1.9.1	Резервуар возвратных потоков	1	1	Новое строительство
1.9.2	1.9.2	ТП-1.9	1	1	Новое строительство
Отсутствовал	1.9.3	Электрощитовая	-	1	Новое строительство
1.10	1.10	Склад реагентов	2	2	Новое строительство
1.11	1.11	Здание механической мастерской	2	2	Новое строительство
1.12	Исключён	Аварийный резервуар осадка	1	-	Новое строительство
1.13	1.13	Административно-бытовой корпус с лабораторией	1	1	Новое строительство
1.14	Исключён	ТП-1.28	3	-	Новое строительство
1.15	1.15	Здание КПП	1	1	Новое строительство
Отсутствовал	1.16	Место размещения РУ-10кВ	1	-	Новое строительство
1.16	Исключён	ТП 1.16	1	-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Изм. Кол.уч. Лист №док Подпись Дата

17.0068-П-00-ИОС.4

Лист

7

1.17.1-1.17.4	Исключён	Биофильтры	1,2	-	Новое строительство
1.18	1.18	Иловая насосная станция, насосная опорожнения	2	2	Новое строительство
1.19	1.19	Аэротенки	2	2	Реконструкция
1.20	1.20	Распределительная камера после аэротенков	2	2	Новое строительство
1.21.1-1.21.2	1.21.1-1.21.6	Вторичные отстойники Ø40 м	2	2	Новое строительство
1.21.3	1.21.7-1.21.8	Распределительная камера вторичных отстойников	2	2	Новое строительство
1.22.1-1.22.6	Исключён	Вторичные отстойники Ø30 м	2	-	Реконструкция
1.22.7-1.22.8	1.21.8	Распределительные камеры вторичных отстойников	2	2	Реконструкция
1.23	1.23	Здание воздушной станции со складом	2	2	Реконструкция
1.24	1.25.1-1.25.2	Резервуар технической воды	1	1	Новое строительство
1.25.1-1.25.2	Исключён	Резервуары противопожарного запаса воды	1	-	Реконструкция
1.26	1.26	Резервуар-аккумулятор дождевых сточных вод	1	-	Существующий
1.27	1.27.1-1.27.2	Насосная станция бытовых сточных вод	1	1	Новое строительство
1.28	1.28	Аэротенки	3	1	Новое строительство
Отсутствовал	1.28.1	Узел управления аэротенками (3 линия)	-	1	Новое строительство
1.29	1.29	Выпускная камера	1	1	Новое строительство
1.30.1-1.30.4	1.30.1-1.30.4	Вторичные отстойники Ø40 м	3	1	Новое строительство
1.30.7	1.30.7	Распределительная камера вторичных отстойников	3	1	Новое строительство
1.31	1.31	Аэробный стабилизатор	1	1	Новое строительство
Отсутствовал	1.31.1	Газоочистка	-	1	Новое строительство

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

17.0068-П-00-ИОС.4

Лист

8

Изм. Кол.уч. Лист №док Подпись Дата

4.3 Номенклатура и качество выпускаемой продукции. Проектная мощность производства.

Готовой продукцией канализационных очистных сооружений являются очищенные сточные воды.

Расчетная производительность Щелковских межрайонных очистных сооружений (ЩМОС) составляет 400 тыс. м³/сут.

Концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, поступающих на очистку, приведены в таблице 4.2.

Таблица 4.2 – Концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, поступающих на очистку

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Расчетное значение
1	Взвешенные вещества	мг/дм ³	244,7
2	БПКполн	мгО ₂ /дм ³	268,7
3	Нефтепродукты	мг/дм ³	2,2
4	Нитраты	мг/дм ³	0,9
5	Нитриты	мг/дм ³	0,4
6	Аммоний-ион	мг/дм ³	49,9
7	Сульфаты	мг/дм ³	62,8375
8	Хлориды	мг/дм ³	111,125
9	Фосфаты	мг/дм ³	4,1
10	АПАВ	мг/дм ³	0,2
11	Железо	мг/дм ³	0,768
12	Медь	мг/дм ³	0,027
13	Алюминий	мг/дм ³	0,124
14	Сульфиды	мг/дм ³	0,001
15	Фенолы	мг/дм ³	0,001
16	Цинк	мг/дм ³	0,035
17	Никель	мг/дм ³	0,002
18	Хром+3	мг/дм ³	0,004
19	Хром+6	мг/дм ³	0,010
20	Кадмий	мг/дм ³	0,001
21	Кобальт	мг/дм ³	0,002
22	Свинец	мг/дм ³	0,003
23	Ртуть	мг/дм ³	0,00001

Расчетные показатели очистки сточных вод по основным загрязняющим веществам приведены в таблице 4.3. Выходные показатели отвечают допустимым концентрациям по нормативу допустимого сброса.

Таблица 4.3 – Качество очистки сточных вод

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

17.0068-П-00-ИОС.4

Лист

9

Изм. Кол.уч. Лист №док Подпись Дата

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Расчетное значение	Допустимая концентрация на выпуске
1	Взвешенные вещества	мг/дм ³	5	10,75
2	БПКполн	мгО ₂ /дм ³	3	3
3	Нефтепродукты	мг/дм ³	0,022	0,05
4	Нитраты	мг/дм ³	40,00	40
5	Нитриты	мг/дм ³	0,08	0,08
6	Аммоний-ион	мг/дм ³	0,40	0,5
7	Сульфаты	мг/дм ³	62,8375	100
8	Хлориды	мг/дм ³	122,2375	300
9	Фосфаты	мг/дм ³	0,20	0,2
10	АПАВ	мг/дм ³	0,2	0,2
11	Железо	мг/дм ³	0,1	0,1
12	Медь	мг/дм ³	0,001	0,001
13	Алюминий	мг/дм ³	0,04	0,04
14	Сульфиды	мг/дм ³	0,001	0,001
15	Фенолы	мг/дм ³	0,001	0,001
16	Цинк	мг/дм ³	0,01	0,01
17	Никель	мг/дм ³	0,01	0,01
18	Хром+3	мг/дм ³	0,004	0,07
19	Хром+6	мг/дм ³	0,02	0,02
20	Кадмий	мг/дм ³	0,001	0,005
21	Кобальт	мг/дм ³	0,01	0,01
22	Свинец	мг/дм ³	0,01	0,01
23	Ртуть	мг/дм ³	0,00001	0,00001

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

17.0068-П-00-ИОС.4

Лист

10

Изм. Кол.уч. Лист №док Подпись Дата

5. Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии

Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Сведения о потребности очистных сооружений в топливе, газе, воде и электрической энергии

Наименование ресурса и его характеристики	Ед. изм.	Количество	Источник поступления
Водопотребление хоз бытовые нужды	м ³ /сут.	21,13	От кольцевых сетей водопровода В1
Горячее водоснабжение	м ³ /сут.	10,23	От сущ.котельной
Расход тепла на отопление и вентиляцию реконструируемых или строящихся зданий и сооружений	МВт	5	От сущ.котельной
Электрическая мощность на площадке:			
МБО-1	МВт	0.358	От ТП ОС
МБО-2	МВт	12.384	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

17.0068-П-00-ИОС.4

Лист

11

6 Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах

Исходным сырьем рассматриваемого технологического процесса являются сточные воды, поступающие на очистные сооружения на очистку, характеристика которых приведена в таблице 4.2. Готовой продукцией для данного технологического процесса являются очищенные сточные воды с характеристиками, приведенными в таблице 4.3.

Вспомогательными ресурсами, используемыми для получения готовой продукции, являются:

- Реагенты.
- Техническая (осветленная) вода.
- Сжатый воздух.

Сведения о потребности в реагентах для технологических нужд приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1 – Сведения о потребности в реагентах для технологических нужд.

Сооружения	Масса товарного реагента	Примечание
Гидроксохлорид алюминия 42% (биг-бэги 1000 кг)	3 000 кг/сут	Механическая очистка: для удаления фосфора (периодически по требованию)
Гидроксохлорид алюминия 42% (биг-бэги 1000 кг)	6 000 кг/сут	Дефосфотация при доочистке для удаления фосфора
Гипохлорит натрия марка В 60% (еврокуб)	2 шт /180 сут	Промывка фильтров доочистки (периодически по необходимости)
Лимонная кислота (мешки по 25 кг)	540 кг/год	
Лимонная кислота (мешки по 25 кг)	38 кг/90 сут	УФ-обеззараживание (периодически по необходимости)
Флокулянт для сгущения (биг-бэги 1000 кг)	319 кг/сут	Механическое обезвоживание осадков
Флокулянт для обезвоживания (биг-бэги 695)	695 кг/сут	

В качестве технической воды предусмотрено использование очищенных и обеззараженных сточных после УФО.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

17.0068-П-00-ИОС.4

Лист

12

Требуемое количество технической (осветленной) и водопроводной воды для технологических целей представлено в Таблице 6.2.

Наименование системы		Расход технической воды	
		м ³ /ч	л/с
ВЗ	Трубопровод технической воды	295	82

Баланс водоснабжения и водоотведения приведен в таблице 6.3.

Таблица 6.3 – Баланс водопотребления и водоотведения

Объект по ГП	Наименование	Водопотребление			Водоотведение		
		л/с	м ³ /ч	м ³ /сут.	л/с	м ³ /ч	м ³ /сут.
Здание решеток (поз.1.1)	Хоз.-питьевой в-д (В1)	0,438	0,702	0,075	2,897	2,956	5,36
	Горячее вод-е (Т3)	0,418		2,43			
Здание доочистки (поз.1.)	Хоз.-питьевой в-д (В1)	1,535	2,505	4,65	3,821	5,115	8,52
	Горячее вод-е (Т3)	0,686	2,61	3,87			
Здание УФО (поз.1.7)	Хоз.-питьевая в-д (В1)	0,300	0,540	0,540	0,300	0,540	0,540
Здание воздуходувной (поз.1.8.2)	Хоз.-питьевая в-д (В1)	0,75	1,367	2,40	2,683	2,474	4,37
	Горячее вод-е (Т3)	0,333	1,107	1,97			
Цех механического обезвоживания (поз.1.9)	Хоз.-питьевая в-д (В1)	0,9	1,66	2,98	2,9	3,01	5,43
	Горячее вод-е (Т3)	0,4	1,35	2,45			
Склад реагентов (поз.1.10)	Хоз.-питьевая в-д (В1)	0,300	0,540	0,540	1,90	0,540	0,540
Здание механической мастерской (поз.1.11)	Хоз.-питьевая в-д (В1)	1,02	2,158	3,75	3,241	3,886	6,80
	Горячее вод-е (Т3)	0,621	1,728	3,05			
Административно-бытовой корпус с лабораторией (поз.1.13)	Хоз.-питьевая в-д (В1)	1,065	2,092	4,093	3,16	3,773	6,895
	Горячее вод-е (Т3)	0,495	1,68	2,80			
Здание КНС МБО-1 (поз.2)	Хоз.-питьевая в-д (В1)	0,42	0,73	1,1	2,02	0,73	1,1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

17.0068-П-00-ИОС.4

Лист

13

Изм. Кол.уч. Лист №док Подпись Дата

Объект по ГП	Наименование	Водопотребление			Водоотведение		
		л/с	м³/ч	м³/сут.	л/с	м³/ч	м³/сут.
Биофильтр МБО-1 (поз.2.1)	Хоз.-питьевая в-д (В1)	0,042	0,15	3,6			
Водопотребление – 44,59 м³/сут. (в т.ч. на хол. воду 23,57 м³/сут)							
Водоотведение – 40,99 м³/сут.							

Таблица эл нагрузок приведена в таблице 6.4

Таблица электрических нагрузок

Объект: "Реконструкция Щелковских межрайонных очистных сооружений"

Поз. по генплану	Наименование электроприемника	Установ. актив. мощн.	Коэффициент мощности		Коэффициент спроса	Мощн. потр. акт	Мощн. потр. реактив	Мощн. потр. общая	Расчетный ток	Коэффициент загрузки тр-ров в рабочем / аварийном режимах
			cos φ	tg φ						
		Руст			Кс	Рр	Qр	Sp	Ip	
		кВт				кВт	кВАр	кВА	А	
Площадка МБО-2										
1 Этап										
	ТП 1.1TS:									
1.1.1	Распределительная камера	2,25	0,52	1,6	0,50	1,1	1,86	2,1	3,30	
1.1-1.2	Здание решеток и сооружения песколовки	510,34	0,84	0,6	0,83	424,5	277,99	507,4	187,50	
	Итого по ТП 1.1TS (до КРМ):	512,59	0,84	0,6	0,83	425,6	279,85	509,3		0,41 / 0,81
	КРМ:						100,00			
	Итого по ТП 1.1TS (после КРМ):	512,59	0,92	0,4	0,83	425,6	179,85	462,0		0,37 / 0,73
	ТП 1.7TS:									
1.6	Здание доочистки	374,2	0,84	0,6	0,85	317,4	203,67	377,1	573,03	
1.27	Насосная станция бытовых сточных вод	7,6	0,80	0,7	0,50	3,8	2,85	4,7	7,22	
Сущ.	Гараж новый	20	0,90	0,4	0,63	12,50	6,05	13,89	21,10	
1.7.1	Собственные нужды ТП 1.7TS	6	0,90	0,4	0,83	5,0	2,42	5,5	8,44	
1.7	Здание УФО	764,28	0,96	0,3	0,87	661,7	203,87	692,3	1051,9	
1.24	Резервуар тех воды	10	0,90	0,4	0,50	5,0	2,42	5,5	8,44	
1.25.1 (2)	Резервуар запаса воды	210,5	0,85	0,6	0,85	178,4	110,56	209,8	318,88	
1.26	Резервуар аккумулятор сточных вод	10	0,90	0,4	0,50	5,0	2,42	5,5	8,44	
1.29	Выпускная камера	1,3	0,90	0,4	0,20	0,2	0,13	0,2	0,44	
	Итого по ТП 1.7TS (до КРМ):	1403,88	0,92	0,4	0,76	1070,19	454,24	1162,60		0,58 / 1,16
	КРМ:						200,00			
	Итого по ТП 1.7TS (после КРМ):	1403,88	0,97	0,2	0,76	1070,19	254,24	1099,97		0,55 / 1,10

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

17.0068-П-00-ИОС.4

Лист

14

Изм. Кол.уч. Лист №док Подпись Дата

	ТП 1.8.2TS:									
1.5.1 - 1.5.11	Вторичные отстойники и распределительные камеры	22,5	0,80	0,7 5	0,65	14,72	11,04	18,40	27,96	
1.8.1	Иловая насосная станция	1518	0,85	0,6 2	0,90	1365,80	843,45	1605,25	2438,9	2
1.8.2	Здание воздухоудвонной станции (0,4кВ)	138,50	0,86	0,5 9	0,86	118,6 0	70,06	137,7 5	209,28	
1.17.3	Системы очистки	40	0,90	0,4 8	0,80	32,00	15,50	35,56	54,02	
1.3	Аэротенки	669	0,67	1,1 1	0,69	462,4 0	514,84	692,0 1	1051,4 0	
1.3.1	Распределительная камера после аэротенков	6	0,80	0,7 5	0,50	3,0 0	2,25	3,7 5	5,70	
1.28	Аэротенки	623	0,67	1,1 1	0,67	415,0 0	462,07	621,0 7	943,62	
1.30	Вторичные отстойники. Распределительная камера вторичных отстойников.	12,5	0,80	0,7 5	0,59	7,3 6	5,52	9,2 0	13,98	
1.8.2	Здание воздухоудвонной станции (10кВ)	5600	0,80	0,7 5	0,57	3200,00	2400,0 0	4000,00	230,94	
	Итого нагрузки 0,4кВ по ТП 1.8.2TS (до КРМ):	3029,5	0,78	0,8 0	0,80	2418,88	1924,7 2	3091,20		0,62 / 1,24
	КРМ на напряжении 0,4кВ:						1000,0 0			
	Итого нагрузка 0,4кВ по ТП 1.8.2TS (после КРМ на напряжении 0,4кВ):	3029,50	0,93	0,3 8	0,80	2418,88	924,72	2589,61		0,52 / 1,04
	КРМ на напряжении 10кВ:						400,00			
	Итоговая нагрузка 0,4кВ и 10кВ по ТП 1.8.2TS (после КРМ на напряжениях 0,4кВ и 10кВ):	8629,50	0,92	0,4 4	0,65	5618,88	2449,4 5	6129,57		
	ТП 1.9TS:									
1.9	Цех механического обезвоживания осадка	1927	0,96	0,3 0	0,45	867,1 0	259,56	905,1 1	1375,1 8	
1.9.2	Собственные нужды ТП 1.9TS	10	0,90	0,4 8	0,50	5,0 0	2,42	5,5 6	8,44	
1.13	Административно-бытовой комплекс с лабораторией	365,96	0,90	0,4 9	0,47	172,0 0	84,00	191,4 2	290,83	
1.15	Здание КПП	15,38	0,89	0,5 1	0,90	13,85	7,10	15,56	23,64	
1.31	Аэробный стабилизатор	36,7	0,60	1,3 3	0,90	33,10	44,13	55,17	83,82	
Сущ.	Цех механического обезвоживания осадка (ЦМОО)	400	0,90	0,4 8	0,49	195,0 0	94,44	216,6 7	329,19	
Сущ.	Административно-бытовой комплекс (АБК)	218	0,90	0,4 8	0,50	110,0 0	53,28	122,2 2	185,70	
Сущ.	Ремонтно-механический цех (РМЦ)	120	0,90	0,4 8	0,54	65,00	31,48	72,22	109,73	
Сущ.	КПП №1	10	0,90	0,4 8	0,40	4,0 0	1,94	4,4 4	6,75	
Сущ.	КПП №2	10	0,90	0,4 8	0,40	4,0 0	1,94	4,4 4	6,75	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

17.0068-П-00-ИОС.4

Лист

15

1.31.1	Здание газоочистки	55,64	0,82	0,7 0	0,60	33,38	23,30	40,71	61,85	
1.9	Цех механического обезвоживания осадка (10кВ)	2400	0,82	0,7 0	0,67	1600,00	1116,8 1	1951,22	112,65	
	Итого по ТП 1.9TS (по 1-му этапу):	5568,68	0,87	0,5 5	0,56	3102,43	1720,3 9	3547,51		
	Итого по 1 этапу (без КРМ):		0,8 3	0,6 6		9706	6440	1164 9		
	КРМ на 1 этапе:						1700,00			
	Итого по 1 этапу (с учетом КРМ):		0,9 0	0,4 9		9706	4740,23	1080 2		
2 Этап										
	ТП 1.9TS:									
1.10	Склад реагентов	65	0,9 0	0,4 8	0,57	37,11	17,97	41,23	62,65	
1.11	Здание механической мастерской	230	0,9 0	0,4 8	0,70	160,0 0	77,49	177,7 8	270,11	
	Итого по ТП 1.9TS (по 2-му этапу):	295	0,9 0	0,4 8	0,67	197,1 1	95,46	219,0 1		
	Итого нагрузки 0,4кВ по ТП 1.9TS (до КРМ):	3463,6 8	0,9 2	0,4 1	0,49	1699,54	699,0453	1837,69		0,37 / 0,74
	КРМ на напряжении 0,4кВ:									
	Итого нагрузка 0,4кВ по ТП 1.9TS (после КРМ на напряжении 0,4кВ):	3463,6 8	0,9 2	0,4 1	0,49	1699,54	699,05	1837,69		0,37 / 0,74
	КРМ на напряжении 10кВ:						600,00			
	Итоговая нагрузка 0,4кВ и 10кВ по ТП 1.9TS (после КРМ на напряжениях 0,4кВ и 10кВ):	5863,6 8	0,9 4	0,3 7	0,56	3299,54	1215,85	3516,43		
	ТП 1.23TS:									
1.17.4	Системы очистки	200	0,9 0	0,4 8	0,60	120,0 0	58,12	133,3 3	202,58	
1.18	Иловая насосная станция. Насосная опорожнения	1150	0,9 0	0,4 8	0,72	830,0 0	401,99	922,2 2	1401,1 7	
1.19	Аэротенки	537	0,9 0	0,4 8	0,47	252,0 0	122,05	280,0 0	425,42	
1.20	Распределительная камера после аэротенков	15	0,9 0	0,4 8	0,67	10,00	4,84	11,11	16,88	
1.21	Вторичные отстойники. Распределительная камера вторичных отстойников	30	0,9 0	0,4 8	0,83	25,00	12,11	27,78	42,20	
1.22	Вторичные отстойники. Распределительные камеры вторичных отстойников	30	0,9 0	0,4 8	0,83	25,00	12,11	27,78	42,20	
1.23	Здание воздуходувной станции со складом	2000	0,9 0	0,4 8	0,80	1600,00	774,92	1777,78	2701,0 5	
Сущ.	Гараж старый (навигатор)	10	0,9 0	0,4 8	0,40	4,0 0	1,94	4,4 4	6,75	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Изм. Кол.уч. Лист №док Подпись Дата

17.0068-П-00-ИОС.4

Лист

16

	Итого нагрузки 0,4кВ по ТП 1.23ТС (до КРМ):	2572	0,9	0,4	0,57	1466,00	718,07	1632,41		0,51 / 1,02
	КРМ на напряжении 0,4кВ:						200,00			
	Итого нагрузка 0,4кВ по ТП 1.23ТС (после КРМ на напряжении 0,4кВ):	2572,0	0,9	0,3	0,57	1466,00	518,07	1554,85		0,49 / 0,97
	КРМ на напряжении 10кВ:						200,00			
	Итоговая нагрузка 0,4кВ и 10кВ по ТП 1.23ТС (после КРМ на напряжениях 0,4кВ и 10кВ):	3972,0	0,9	0,3	0,72	2866,00	988,07	3031,54		
	Итого по 2 этапу (без КРМ):		0,8	0,5		2910	1484	3266		
	КРМ на 2 этапе:						400,00			
	Итого по 2 этапу (с учетом КРМ):		0,9	0,3		2910	1083,53	3105		
	Итого по объекту (без КРМ):	13381,65	0,8	0,6	0,92	12282	7714	14503,4	837,35	
	КРМ на объекте:						2700			
	Итого по объекту (после КРМ):	13381,65	0,9	0,4	0,92	12282	5014	13265,9	765,90	
Площадка МБО-1										
	ТП 2ТС:									
1	Приемная камера	20,0	0,9	0,4	0,50	10,00	4,84	11,11	16,88	
2	Канализационная насосная станция (КНС)	400,00	0,9	0,4	0,55	220,0	106,55	244,4	371,39	
2.1	Системы очистки	300,00	0,9	0,4	0,83	250,0	121,08	277,7	422,04	
3	КПП	10,0	0,9	0,4	0,50	5,0	2,42	5,5	8,44	
	Итого по МБО-1 (без КРМ):	730,00	0,9	0,4	0,66	485,0	234,90	538,8		0,43 / 0,86
	КРМ на МБО-1:						75			
	Итого по МБО-1 (с учетом КРМ):	730,00	0,9	0,3	0,66	485,0	159,90	510,6		0,41 / 0,81

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

17.0068-П-00-ИОС.4

Лист

17

7 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства

Объем образования и номенклатура отходов, образующихся при эксплуатации ЦМОС, приведен в таблице 7.1.

Таблица 7.1 – Перечень отходов, образующихся в процессе эксплуатации очистных сооружений

№ п/п	Код ФККО	Наименование отхода	Клас с опасности	Объем образования отходов	Объект размещения отходов
1	4 71 101 01	Лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства	1	0,086	
Итого 1-го класса опасности				0,086	
2	9 19 204 01	Обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов 15% и более)	3	0,051	
3	4 06 130 01	Отходы минеральных масел промышленных	3	0,113	
4	4 06 166 01	Отходы минеральных масел компрессорных	3	0,024	
5	9 19 201 01	Песок, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов 15% и более)	3	0,322	
6	9 19 202 01	Сальниковая набивка асбесто-графитовая промасленная (содержание масла 15% и более)	3	0,01	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

17.0068-П-00-ИОС.4

Лист

18

Изм. Кол.уч. Лист №док Подпись Дата

7	3 61 211 01	Смазочно-охлаждающие масла, отработанные при металлообработке	3	0,021													
Итого 3-го класса опасности				0,541													
8	7 22 111 21	Всплывшие вещества, включая жиры, при механической очистке хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод малоопасные	4	1729													
9	7 22 201 11	Ил избыточный биологических очистных сооружений в смеси с осадком механической очистки хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод	4	104275,3													
10	8 91 110 02	Инструменты лакокрасочные (кисти, валики), загрязненные лакокрасочными материалами (в количестве менее 5%)	4	0,036													
11	7 33 100 01	Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	4	11,41	Полигон ТБО «Тимохово»,												
12	7 22 101 01	Мусор с защитных решеток хозяйственно-бытовой и смешанной канализации малоопасный	4	330													
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>№док</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата												
17.0068-П-00-ИОС.4					Лист												
					19												

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

13	7 22 102 01	Осадок с песколовок при очистке хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод малоопасный	4	7528,125	
14	8 90 000 01 72 4	Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ	4	20,086	Полигон ТБО «Тимохово», ОАО «Полигон Тимохово», № ГРОРО 50-00002-3-00479-010814
15	3 61 221 01	Пыль (порошок) от шлифования черных металлов с содержанием металла 50% и более	4	0,347	
16	7 33 310 01 71 4	Смет с территории гаража, автостоянки малоопасный	4	6,45	Полигон ТБО «Тимохово», ОАО «Полигон Тимохово», № ГРОРО 50-00002-3-00479-010814
17	7 33 390 01 71 4	Смет с территории предприятия малоопасный	4	225	Полигон ТБО «Тимохово», ОАО «Полигон Тимохово», № ГРОРО 50-00002-3-00479-010814
18	4 68 112 02	Тара из черных металлов, загрязненная лакокрасочными материалами (содержание менее 5%)	4	0,028	
19	9 19 100 02	Шлак сварочный	4	0,084	Полигон ТБО «Тимохово»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

17.0068-П-00-ИОС.4

Лист

20

Изм. Кол.уч. Лист №док Подпись Дата

	20 4				ОАО «Полигон Тимохово», № ГРОРО 50-00002-3-00479-010814
20	8 92 110 02	Обтирочный материал, загрязненный лакокрасочными материалами в количестве менее 5%)	4	0,01	
Итого 4-го класса опасности				114125,88 0	
21	4 56 100 01 51 5	Абразивные круги отработанные, лом отработанных абразивных кругов	5	0,065	Полигон ТБО «Тимохово», ОАО «Полигон Тимохово», № ГРОРО 50-00002-3-00479-010814
22	7 10 211 01 20 5	Ионообменные смолы отработанные при водоподготовке	5	0,15	Полигон ТБО «Тимохово», ОАО «Полигон Тимохово», № ГРОРО 50-00002-3-00479-010814
23	4 61 010 01	Лом и отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков, несортированные	5	0,836	
24	9 19 100 01	Остатки и огарки стальных сварочных электродов	5	0,078	
25	3 61 212 03	Стружка черных металлов несортированная незагрязненная	5	0,75	
Итого 5-го класса опасности				1,879	
Итого				114128,38 6	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

17.0068-П-00-ИОС.4

Лист

21

Вывоз и передача отходов, образующихся на ЩМОС, осуществляется специализированными организациями на основании договоров на вывоз и утилизацию.

Предусмотренный способ размещения отходов производства и потребления исключает возможность отрицательного воздействия на земельные ресурсы и другие компоненты окружающей среды и соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03 «Почва. Очистка населенных мест. Отходы производства и потребления. Санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» ст. 39, 51 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	17.0068-П-00-ИОС.4		22	

9. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное или постоянное пользование

Решения не изменялись.

Проект реконструкции очистных сооружений выполняется в границах существующего отвода территории на земельном участке площадью 16,7766 Га, кадастровый номер 50:14:0050306:29 и на земельном участке площадью 43,495 Га, кадастровый номер 50:14:0050306:2.

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, рациональные людские и транспортные потоки с учетом планировочной застройки прилегающей территории.

Планировка площадки предприятия обеспечивает наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда, рациональное и экономное использование земельного участка.

Изыятие земельных участков у иных собственников во временное или постоянное пользование не требуется.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	17.0068-П-00-ИОС.4	Лист
							24
Инва. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					

10. Сведения о категории земель, на которых располагается объект

Раздел без изменений.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	17.0068-П-00-ИОС.4						Лист		
												25		

11 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков

Сведения не изменялись

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					17.0068-П-00-ИОС.4	Лист
								26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

12 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

Принятые в проекте технические решения не затрагивают авторских прав и не нарушают зарегистрированных патентов в области очистки сточных вод.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	17.0068-П-00-ИОС.4			

13 Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Технико-экономические показатели представлены в таблице 13.1, а технические показатели ПЗУ в таблице 13.2.

Таблица 13.1 – Основные технико-экономические показатели.

Наименование показателя	Единица измерения	Расчетные показатели старого проекта	Расчетные показатели откорректированного проекта
Расход сточных вод	м ³ /сут.	40000	400000
Численность работающих: - персонал основного производства	чел.	294	231
Продолжительность строительства	мес.	32	36(2,5 подготовительный период)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

17.0068-П-00-ИОС.4

Лист

28

14 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Данным проектом не предусмотрена разработка и согласование специальных технических условий.

Инв. №	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	17.0068-П-00-ИОС.4	Лист
							29

15 Данные о численности работников и их профессионально- квалификационном составе, числе рабочих мест

Перечень обслуживающего персонала очистных сооружений, занятого в основном производстве после корректировки проекта представлен в таблице 15.1.

Таблица 15.1 - Штатное расписание работников ЩМОС.

Должность	Всего	Дневная смена	Сменная работа				Подменные	Разряд (для рабочих)	Группа производственного процесса
			1 бригада	2 бригада	3 бригада	4 бригада			
Узел доочистки									
Мастер здания доочистки	1	1						ИТР	3в
Оператор установок доочистки	5		1	1	1	1	1	4-5	3в
Коагуляторщик	2	2						4-5	3в
Машинист насосных агрегатов	5		1	1	1	1	1	5-6	1в
Дворник	1	1						МОП	
уборщик производственных и служебных помещений	1	1						МОП	
ИТОГО	15	5							
Рабочие	14	4	2	2	2	2	2		
ИТР	1	1							
Здание воздухоудвнной станции№1.8.2									
Мастер цеха БО 1 и 3 линии	1	1						ИТР	3в
Оператор вторичных отстойников	11	2	2	2	2	2	1	4-5	3в
Оператор аэротенков	8	3	1	1	1	1	1	4-5	3в
Машинист компрессоров 1й и 3й линии	5		1	1	1	1	1	4-5	3в
Машинист насосных агрегатов	5		1	1	1	1	1	4-5	1в
Дворник	1	1						МОП	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

17.0068-П-00-ИОС.4

Лист

30

Изм. Кол.уч. Лист №док Подпись Дата

уборщик производственных и служебных помещений	1	1							МОП	
ИТОГО	32	8								
ИТР	1	1								
Рабочие	31	7	5	5	5	5	4			
Здание воздухоудвнной станции со складом 1.23										
Оператор аэротенков	6	1	1	1	1	1	1	4-5		3в
Оператор вторичных отстойников 2й линии	7	2	1	1	1	1	1	4-5		3в
Машинист компрессоров 2й линии	5		1	1	1	1	1	5-6		1в
Машинист насосных агрегатов	5		1	1	1	1	1	5-6		1в
Дворник	1	1						МОП		
уборщик производственных и служебных помещений	1	1						МОП		
ИТОГО	25	5								
ИТР										
рабочие	25	5	4	4	4	4	4			
1.9 ЦМО										
Мастер ЦМО	1	1						ИТР		3в
Машинист компрессоров стабилизатора	5		1	1	1	1	1	5-6		1в
Технолог	1	1						5-6		2г
Операторы ЦМО	16	2	3	3	3	3	2			
уборщик производственных и служебных помещений	1	1						МОП		
Дворник	1	1						МОП		
ИТОГО	25	6								
ИТР	2	2								
рабочие	23	4	4	4	4	4	3			
КНС2										
Машинист насосных агрегатов	5		1	1	1	1	1	5-6		1в
ИТОГО	5									
рабочие	5		1	1	1	1	1			
Склад реагентов1.10										
Кладовщик	1	1						5-6		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

17.0068-П-00-ИОС.4

Лист

31

Изм. Кол.уч. Лист № док Подпись Дата

Помощник кладовщика-водитель погрузчика	1	1						4-5	
ИТОГО	2	2							
рабочие	2	2							
ИТР									
Здание решеток 1.1.									
мастнер цеха механической очистки	1	1						ИТР	Зв
Оператор решеток грубой и тонкой очистки	9		2	2	2	2	1	4-5	Зв
Оператор песколовок и промывателей песка	9		2	2	2	2	1	4-5	Зв
Дворник	1	1						МОП	
уборщик производственных и служебных помещений	1	1						МОП	
ИТОГО	21	3							
рабочие	20	2	4	4	4	4	2		
ИТР	1	1							
АБК 1.13									
Директор	1	1							
Главный инженер	1	1							
Главный энергетик	1	1							
Главный механик	1	1							
Главный технолог	1	1							
Начальник службы ОТ, ГО, ЧС и ПБ	1	1							
Начальник АХО	1	1							
Начальник лаборатории	1	1							
Начальник комплекса очистки сточных вод	1	1							
Начальник ЦМОО	1	1							
Делопроизводитель	1	1							
Инженер-технолог	2	2							
Диспетчер техно-	5		1	1	1	1	1		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

17.0068-П-00-ИОС.4

Лист

32

Изм. Кол.уч. Лист №док Подпись Дата

лог										
Инженер ГО ЧС ОТ	1	1								
Инженер по тех- ническому об- служиванию и ремонту зданий и сооружений	1	1								
Мастер по бла- гоустройству	1	1								
Маляр-штукатур	2	2								
Озеленитель	3	3								
Плотник	1	1								
Каменщик	2	2								
Плиточник	1	1								
Слесарь- сантехник	2	2								
Разнорабочий	2	2								
Уборщик произ- водственных и служебных по- мещений	2	2							МОП	
Дворник	1	1							МОП	
Медсестра	1	1								
Итого	38	33								
ИТР	20	20								
Рабочие	18	13	1	1	1	1	1			
Лаборатория (АБК)										
Инженер по ка- честву	1	1							ИТР	1а
Нач группы кон- троля состава сточных вод	1	1							ИТР	1а
нач группы тех- нологического контроля каче- ства очистки сточных вод	1	1							ИТР	1а
Инженер химик	1	1							ИТР	3в
Техник -химик	8	4	1	1	1	1			ИТР	3в
Лаборант хими анализа БАК лаб	2		1		1				ИТР	3в
Лаборант хим анализа хим лаб	2		1		1				ИТР	3в
Инженер гидро-	1	1							ИТР	3в

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

17.0068-П-00-ИОС.4

Лист

33

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

биолог										
Нач группы бак анализа бак лаб	1	1						ИТР	1а	
Техник бактериолог бак лаб	1	1						ИТР	3в	
Пробоотборщик хим лаб	3	3						5-6	3в	
уборщик производственных и служебных помещений	2	2						МОП		
Итого	24	16								
рабочие	18	10	3	1	3	1				
ИТР	6	6								
Служба главного энергетика										
Мастер энергохозяйства	1	1								
Начальник участка КИПиА	1	1								
Инженер КИПиА	1	1								
Дежурный электрик с допуском до 10Кв	5		1	1	1	1	1			
Электромонтер	9	9								
Слесарь КИПиА	4	4								
уборщик производственных и служебных помещений	1	1						МОП		
Дворник	1	1	1	1	1	1		МОП		
Итого служба ГЭ	23	18								
ИТР	4	4								
Рабочие	20	14	1	1	1	1	1			
Служба главного механика										
Механик АВС	1	1								
Начальник мех-мастерских	1	1								
Слесарь-ремонтник	11	11								
Станочник	4	4								
Газо-электроставрщик	3	3								
Уборщик производственных и служебных помещений	1	1						МОП		
Итого	21	21								
ИТР	1	1								
Рабочие	21	21								

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

17.0068-П-00-ИОС.4

Лист

34

Изм. Кол.уч. Лист № док Подпись Дата

Всего человек

231

133

Количество персонала после реконструкции составит 231 человек.

Изм. №

Кол.уч.

Лист

Взам. инв. №

Подп. и дата

№ док

Подпись

Дата

17.0068-П-00-ИОС.4

Лист

35

16 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

При проектировании проводились следующие расчеты:

- конструктивные элементы сооружений рассчитаны с применением программного комплекса SCAD. Для расчета на прочность, устойчивость и динамические воздействия на здания и сооружения также использовалась программа SCAD;
- разработка сметной документации выполнена с использованием программы Гранд-СМЕТА.

Оформление проектной документации выполнено с применением следующих программ: Autodesk AutoCAD 2017, Microsoft Office Word 2010, Microsoft Office Excel 2010, Adobe Acrobat.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	17.0068-П-00-ИОС.4			

17 Обоснование возможности осуществления строительства объекта по этапам строительства с выделением этих этапов

После выполнения корректировки проектных решений по заданию заказчика реконструкция разделена на два этапа строительства:

— **первый этап строительства предусматривается в составе следующих зданий и сооружений:**

на площадке МБО1: приемная камера (поз. 1 по СПОЗУ); канализационная насосная станция (поз. 2 по СПОЗУ); трансформаторная подстанция (поз. 2.3 по СПОЗУ).

на площадке МБО2: здание решёток с распределительной камерой и песколовками (поз. 1.1.1, 1.1, 1.2 по СПОЗУ); аэротенки (поз. 1.3 по СПОЗУ); распределительная камера после аэротенков (поз. 1.3.1 по СПОЗУ); узел управления аэротенками (поз. 1.3.2 по СПОЗУ); вторичные отстойники (поз. 1.5.1÷1.5.6 по СПОЗУ); распределительные камеры вторичных отстойников (поз. 1.5.9÷1.5.10 по СПОЗУ); анализационная панель (поз. 1.5.12 по СПОЗУ); здание доочистки (поз. 1.6 по СПОЗУ); здание УФО (поз. 1.7 по СПОЗУ); трансформаторная подстанция ТП 1.7 (поз. 1.7.1 по СПОЗУ); иловая насосная станция (поз. 1.8.1 по СПОЗУ); здание воздуходувной станция (поз. 1.8.2 по СПОЗУ); цех механического обезвоживания осадка (поз. 1.9 по СПОЗУ); резервуар возвратных потоков (поз. 1.9.1 по СПОЗУ); Трансформаторная подстанция ТП 1.9.2 (поз. 1.9.2 по СПОЗУ); электрощитовая (воз. 1.9.3 по СПОЗУ); административно-бытовой корпус с лабораторией (поз. 1.13 по СПОЗУ); здание КПП (поз. 1.15 по СПОЗУ); резервуары противопожарного запаса воды (поз. 1.25.1÷1.25.2 по СПОЗУ); насосная станция бытовых сточных вод (поз. 1.27.1÷1.27.2 по СПОЗУ); аэротенки (поз. 1.28 по СПОЗУ); узел управления аэротенками (поз. 1.28.1 по СПОЗУ); выпускная камера (поз. 1.29 по СПОЗУ); вторичные отстойники (поз. 1.30.1÷1.30.4 по СПОЗУ); распределительные камеры вторичных отстойников (поз. 1.30.7 по СПОЗУ); аэробный стабилизатор (поз. 1.31 по СПОЗУ); газоочистка (поз. 1.31.1 по СПОЗУ).

— **второй этап предусматривается в составе следующих зданий и сооружений:**

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	17.0068-П-00-ИОС.4	Лист
							37

на площадке МБО1: здание КПП (поз. 3 по СПОЗУ); здание воздуходувной с ЦРП 7 (поз. 17 по СПОЗУ); ГРП (поз. 4 по СПОЗУ); котельная № 2 (поз. 5 по СПОЗУ).

на площадке МБО2: здание ЦМО (поз. 8 по СПОЗУ); здание решеток (поз. 6 по СПОЗУ); здание АБК (поз. 9 по СПОЗУ); здание мех. мастерской (поз. 10 по СПОЗУ); здание со встроенной ТП (поз. 15 по СПОЗУ); гараж новый (поз. 16 по СПОЗУ); гараж старый (поз. 14 по СПОЗУ); здание КПП 1 (поз. 12 по СПОЗУ); здание КПП 2 (поз. 13 по СПОЗУ); склад реагентов (поз. 1.10 по СПОЗУ); здание механической мастерской (поз. 1.11 по СПОЗУ); иловая насосная станция (поз. 1.18 по СПОЗУ); аэротенки (поз. 1.19 по СПОЗУ); распределительная камера после аэротенков (поз. 1.20 по СПОЗУ); вторичные отстойники (поз. 1.21.1÷1.21.6 по СПОЗУ); распределительные камеры вторичных отстойников (поз. 1.21.7÷1.21.8 по СПОЗУ); камера вторичных отстойников (поз. 1.22 по СПОЗУ); здание воздуходувной станции со складом (поз. 1.23 по СПОЗУ); вторичные отстойники (поз. 1.5.7÷1.5.8 по СПОЗУ); распределительные камеры вторичных отстойников (поз. 1.5.11 по СПОЗУ).

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	17.0068-П-00-ИОС.4			

18. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

В соответствии с Техническим заданием предусмотрен демонтаж зданий и сооружений выведенных из технологического процесса, решения по сносу предусмотрены в разделе 17.0068-П-00-ПОД Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства».

Инва. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	17.0068-П-00-ИОС.4

Приложения

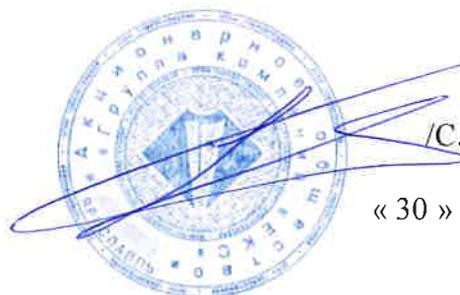
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

17.0068-П-00-ИОС.4

СОГЛАСОВАНО
 Директор департамента управления
 проектами АО «Группа компаний «ЕКС»

СОГЛАСОВАНО
 Государственное унитарное предприятие
 Московской области «Коммунальные системы
 Московской области»



/С.И. Леонтьев/
 « 30 » марта 2020г.



/С.В. Королев/
 «30 » марта 2020г.

Задание на корректировку проектной документации по объекту: «Реконструкция
 Щёлковских межрайонных очистных сооружений.»

1. Общие данные		
1.1	Основание для выполнения работ по корректировке проектной документации	Письмо от ГУП МО «КСМО» исх. 715 от 30.06.2020 об объединении этапов. Новая технологическая схема проектируемых очистных сооружений
1.2	Основные технико-экономические показатели	Уточнить в процессе корректировки проектной документации
1.3	Указания о выделении этапов строительства	2 этапа
1.4	Источник финансирования	"Развитие жилищно-коммунального хозяйства" на 2017-2021 годы с изменениями на 27.06.2017 г (ПИР)" "Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности" на 2018-2024 годы с изменениями на 15.01.2019 г. (СМР)
1.5	Стадийность проектирования	Проектная документация
1.6	Исходно-разрешительная документация	- проектная документация получившей положительное заключение экспертизы №50-1-1-3-1045-19 (по технической части) от 19.09.2019г. и №50-1-1125-19 (по сметной документации) от 04.10.2019г. - письма заказчика - положительное заключение экспертизы - новые геодезические изыскания - новые инженерно-геологические изыскания - утвержденная новая технологическая схема очистных сооружений.
2. Основные требования к проектным решениям		
2.1	Раздел 1 Пояснительная записка	
2.1.1	Часть 1 Пояснительная записка	Выполнить корректировку в связи с изменениями вносимыми в прочие разделы проектной документации
2.1.2	Часть 2 ИРД	Выполнить корректировку в части изменения вновь полученных технических условий на подключения.
2.2	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	

2.2.1	Часть 1 Пояснительная записка.	Выполнить корректировку текстовой части в ТЭПов исходя из новых габаритов зданий
2.2.2	Часть 2 Графическая часть.	Выполнить корректировку в части: - Посадки зданий с изменившимися размерами и составом зданий. - выполнить изменения в вертикальной планировке в связи с рекультивацией иловых карт. - выполнить корректировку проездов. - выполнить корректировку сводного плана сетей. - выполнить корректировку въезда на территорию МБО -2 в связи с новыми ТУ на присоединение к дорожной сети.
2.3.	Раздел 3. Архитектурные решения.	
2.3.1	Часть 1 Пояснительная записка	Выполнить корректировку в части ТЭПов исходя из нового технологического оборудования
2.3.2	Часть 2 Графическая часть	Выполнить корректировку в части габаритов и формы зданий для размещения нового технологического оборудования.
2.4	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
2.4.1	Часть 1 Пояснительная записка	Выполнить повторные расчеты исходя из оптимальных конструкций фундаментов, новых габаритов зданий и задний на установку новых технологических
2.4.2	Часть 2 Графическая часть	Выполнить корректировку в части зданий с измененными технологическими узлами.
2.5.	Раздел 5"Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	
2.5.1	Система электроснабжения	
2.5.1.1	Часть 1 Пояснительная записка	Выполнить корректировку системы электроснабжения в связи с изменениями, вносимыми в прочие разделы проектной документации. Выполнить корректировку в части применения новых ТУ на подключение сетям электроснабжения.
2.5.1.2	Часть 2 Графическая часть	Выполнить корректировку графической части в связи с изменением структурной схемы электроснабжения.
2.5.2	Система водоснабжения	
2.5.2.1	Часть 1 Пояснительная записка	Выполнить корректировку исходя из изменений вносимые в прочие разделы.
2.5.2.2	Часть 2 Графическая часть	Выполнить корректировку исходя из изменений вносимые в прочие разделы.
2.5.3	Система водоотведения	
2.5.3.1	Часть 1 Пояснительная записка	Выполнить корректировку исходя из изменений вносимые в прочие разделы.
2.5.3.2	Часть 2 Графическая часть	Выполнить корректировку исходя из изменений вносимые в прочие разделы.
2.5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
2.5.4.1	Часть 1 Пояснительная записка	Выполнить корректировку систем теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования в связи с изменениями, вносимыми в прочие разделы проектной документации. Выполнить корректировку в части

		применения новых ТУ на подключение сетям теплоснабжения.
2.5.4.2	Часть 2 Графическая часть	Выполнить корректировку всех систем в связи с изменениями параметров зданий, требований к помещениям, и про
2.5.5	Сети связи	
2.5.5.1	Часть 1 Пояснительная записка	Выполнить корректировку исходя из изменений вносимые в прочие разделы.
2.5.5.2	Часть 2 Графическая часть	Выполнить корректировку исходя из изменений вносимые в прочие разделы.
2.5.6	Система газоснабжения	Не разрабатывается
2.5.7.	Технологические решения	
2.5.7.1		<p>Выполнить корректировку технологических решений по предложениям заказчика с заменой основного технологического оборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Добавить насосы взмучивания песка в здании песколовков. - Заменить узел песколовков, применить песколовки 24,4 х30 в количестве 2х штук. - Изменить технологическую схему аэротанков в части: <ul style="list-style-type: none"> Выделение анаэробной, аноксидной и аэробной зоны - Разработать систему перемешивания иловой смеси в аэротенке, с выполнение моделирования. - применить в аэротенках трубчатую систему аэрации. - выполнить корректировку раскладки системы аэрации в аэротенках - предусмотреть систему барботажа для анаэробной и аноксидной зоны в аэротенках. - Выполнить корректировку производительности насосов опорожнения аэротенков. - выполнить корректировку систем аэрации аэротенков в части расхода воздуха для аэротенка 1.3 - применить трубчатую систему аэрации для аэробного стабилизатора - Исключить из проекта насосную станцию избыточного ила и аварийный резервуар избыточного ила - откорректировать технологическую линию механического обезвоживания. - убрать из технологической линии механического обезвоживания осадка промежуточные стадии (сгустители осадка) - применить центрифуги без предварительного сгущения осадка. - в задании доочистки выполнить замену технологической линии на оборудование с одной ступенью очистки с рейтингом фильтрации 5мкм. - в здании доочистки линию доочистки дополнить системой процеживания. - систему процеживания установить перед фильтрами доочистки.

		<ul style="list-style-type: none"> - в здании насосной станции возвратных потоков откорректировать производительность насосов фугата. - Изменить технические решения в части вторичных отстойников 1.22.1-1.22.6 путем замены 2-х 40 метровых и 6-и 30и метровых на 6-ть 40 метровых. - Выполнить повторные расчеты и уточнить производительность и комплектность технологического оборудования. - подобрать новое технологическое оборудование с согласованием эксплуатирующей организацию - согласовать с эксплуатирующей организацией все технологические решения. - Выполнить корректировку технологических коммуникаций с учетом производства работ на непрерывно действующем производстве. - строительство КНС и приемной камеры по МБО1 перенести в 1 этап реконструкции. -предусмотреть демонтаж 6-ти вторичных отстойников и 2-х распредел.камер (попадавших под реконструкцию) и строительство на площадке МБО2 и строительство новых 4-х отстойников и распредел.камеры.
2.6	Проект организации демонтажа	
2.6.1	Часть 1 Пояснительная записка	Проектном предусмотреть: <ul style="list-style-type: none"> - демонтаж существующих коммуникаций - предусмотреть вывоз грунта - предусмотреть вывоз иловых карт в пятне застройки - предусмотреть временные дороги в интересах работ по демонтажу зданий - предусмотреть демонтаж зданий и сооружений согласно обновленному списку демонтируемых сооружений на площадках МБО-1 и МБО-2.
2.6.2	Часть 2 Графическая часть	Скорректировать план демонтажа и зоны безопасности для производства работ.
2.7	Проект организации строительства	
2.7.1	Часть 1 Пояснительная записка	Выполнить корректировку проекта в части измененных проектных решений.
2.7.2	Часть 2 Графическая часть	Выполнить корректировку проекта в части измененных проектных решений.
2.8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
2.8.1	Часть 1 Пояснительная записка	Выполнить корректировку в связи с изменениями вносимыми в раздел ТХ проектной документации прочие разделы проектной документации.
2.8.2	Часть 2 Графическая часть	Выполнить корректировку в связи с изменениями вносимыми в прочие разделы проектной документации
2.9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
2.9.1	Часть 1 Пояснительная записка	Выполнить корректировку в связи с изменениями вносимыми в прочие разделы проектной документации

2.9.2	Часть 2 Графическая часть	Выполнить корректировку в связи с изменениями вносимыми в прочие разделы проектной документации
2.10	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
2.10.1	Часть 1 Пояснительная записка	Выполнить корректировку в связи с изменениями вносимыми в прочие разделы проектной документации
2.10.2	Часть 2 Графическая часть	Выполнить корректировку в связи с изменениями вносимыми в прочие разделы проектной документации
2.11	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	
2.11.1	Часть 1 Пояснительная записка	Откорректировать пояснительную записку в части состава зданий, принятого в проекте грузоподъемного оборудования.

Техническое задание

на выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции Щёлковских межрайонных очистных сооружений

1	Наименование и адрес объекта	Щёлковские межрайонные очистные сооружения МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал» (далее ЩМОС), Московская область, г.Щелково, ул.Заречная, д.137
2	Основание для проектирования	Государственная программа Московской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2017-2021 годы
3	Заказчик	Государственное унитарное предприятие Московской области «Коммунальные системы Московской области»
4	Источник финансирования	Средства бюджета Московской области
5	Проектная организация	Определяется по результатам конкурсной процедуры
6	Вид строительства	Реконструкция, строительство
7	Стадийность проектирования	<p>Проектные работы вести в 3 этапа</p> <p>1 этап – Предпроектные проработки по реконструкции и модернизации ЩМОС с утверждением варианта реконструкции, включая технологию утилизации обезвоженного на центрифугах осадка сточных вод</p> <p>2 этап – Стадия «Проектно-сметная документация» по утвержденному варианту</p> <p>3 этап – Стадия «Проектно-сметная документация» по утвержденному варианту с получением положительного заключения в ГАУ МО "Мособлгосэкспертиза"</p>
8	Порядок и сроки выполнения работ	<p>1.Работы выполнить в срок:</p> <p>1 этап: до 25.12.2017 года.</p> <p>2 этап: до 31.03.2018 года.</p> <p>3 этап: до 31.05.2018 года.</p> <p>2. Работы выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов, национальных и государственных стандартов Российской Федерации для объектов капитального строительства, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», - с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»,

- с Градостроительным кодексом Российской Федерации,
- с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»,
- с Федеральным Законом от 30.12.2008г. № 384 «Технический регламент безопасности зданий и сооружений»,
- с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»,
- со сводом правил СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»,
- со сводом правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» (с Изменениями N 1, 2).

2. Проектные решения разработать в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, норм и правил.

3. Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом для обоснования и принятия решений при разработке проектной документации под все проектируемые сети, здания и сооружения, необходимые для выполнения проекта.

4. Выполнить послойное обследование грунтов.

5. Выполнить комплекс гидрологических, гидрографических изысканий в водоеме и геологических на суше.

6. Выполнить водолазное обследование существующего выпуска (при необходимости).

7. Выполнить обследование существующих зданий и сооружений на площадках МБО1 и МБО2.

Существующие сооружения на площадке МБО-1 (V-объем сооружений)

- Приемная камера	V=490,0м ³
- Здание решеток	V=2 750 м ³
- Песколовки – жироловки	V=499,20 м ³
- Здание песковых бункеров	V=842,00 м ³
- Первичные отстойники (8шт.)	V=15 760 м ³
- Аэротенки (4шт.)	V=88 000,0 м ³
- Здание насосно-воздуходувной станции	V=9 488,00,0 м ³
- Вторичные отстойники (8шт)	V=21 920,0 м ³
- Сооружения контактных резервуаров (3 шт)	V=5 250,0 м ³

Существующие сооружения на площадке МБО2 (V-объем сооружений)

- Приемная камера	V=1662,0м ³
- Здание решеток	V=4 505,00 м ³
- Песколовки – жироловки	V=499,20 м ³
- Здание песковых бункеров	V=842,00 м ³
- Первичные отстойники (6шт)	V=13140,0 м ³
- Аэротенки (4шт)	V=60 800,0 м ³
- Здание насосно-воздуходувной станции	V=22 030,0 м ³
- Вторичные отстойники (6шт)	V=13 140,0 м ³
- Сооружения контактных резервуаров	V=8 910,0 м ³

		<p>- Илоуплотнители (2 шт) $V=3120,0 \text{ м}^3$</p> <p>- Цех механического обезвоживания осадка $V=23 111,00 \text{ м}^3$</p> <p>8. Выполнить сбор технических условий и согласований на проектную документацию по объекту в объеме необходимом для обоснования принятых проектных решений на водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, телефонизацию, связь на основании расчетных нагрузок, предоставляемых Исполнителем.</p> <p>9. Получить положительные согласования, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Московской области от Заказчика и от соответствующих организаций и инженерных служб.</p> <p>10. Выполнить сопровождение проектно-сметной документации на рассмотрение в государственную экспертизу и получить положительное заключение государственной экспертизы проектно-сметной документации, так же при необходимости, устранить замечания государственной экспертизы и Заказчика.</p>																								
9	Категория сложности объекта	Категория сложности объекта – 2а нормальный уровень ответственности.																								
10	Назначение и основные показатели проектируемого объекта	<p>ЩМОС обеспечивают прием и очистку сточных вод, поступающих от систем водоотведения четырех городов – Ивантеевка, Королев, Фрязино и двух муниципальных районов – Пушкинский, Щелковский.</p> <p>Очистные сооружения включают в себя:</p> <p>1.МБО 1 Проектная производительность - 200 тыс м³/сут.</p> <p>2. МБО 2 Проектная производительность - 120 тыс м³/сут.</p> <p>3. Среднегодовые показатели качества поступающих на ЩМОС сточных вод:</p> <table border="1"> <tr> <td>Взвешенные вещества</td> <td>мг/дм³</td> <td>217</td> </tr> <tr> <td>БПКполн</td> <td>мг/дм³</td> <td>320</td> </tr> <tr> <td>ХПК</td> <td>мг/дм³</td> <td>450</td> </tr> <tr> <td>Азот общий</td> <td>мг/дм³</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>Азот аммонийный</td> <td>мг/дм³</td> <td>56</td> </tr> <tr> <td>Фосфор общий</td> <td>мг/дм³</td> <td>9,5</td> </tr> <tr> <td>Фосфор минеральный</td> <td>мг/дм³</td> <td>5,7</td> </tr> <tr> <td>Температура</td> <td>град Ц</td> <td>18</td> </tr> </table>	Взвешенные вещества	мг/дм ³	217	БПКполн	мг/дм ³	320	ХПК	мг/дм ³	450	Азот общий	мг/дм ³	67	Азот аммонийный	мг/дм ³	56	Фосфор общий	мг/дм ³	9,5	Фосфор минеральный	мг/дм ³	5,7	Температура	град Ц	18
Взвешенные вещества	мг/дм ³	217																								
БПКполн	мг/дм ³	320																								
ХПК	мг/дм ³	450																								
Азот общий	мг/дм ³	67																								
Азот аммонийный	мг/дм ³	56																								
Фосфор общий	мг/дм ³	9,5																								
Фосфор минеральный	мг/дм ³	5,7																								
Температура	град Ц	18																								
11	Объемы и виды работ	<p>Выполнение комплекса работ по реконструкции и модернизации ЩМОС вести в 2 этапа:</p> <p>11.1 1 ЭТАП ПРОЕКТИРОВАНИЯ- ПРЕДПРОЕКТНЫЕ ПРОРАБОТКИ</p> <ul style="list-style-type: none"> Анализ существующего положения очистных сооружений. Определение приведенной производительности ЩМОС с учетом современных требований к качеству очищенных сточных вод. 																								

- Предложения по реконструкции ЦМОС с обозначением вариантов и очередности реконструкции, включая технологию утилизации обезвоженного на центрифугах осадка сточных вод. Производительность очистных сооружений должна соответствовать утвержденным схемам развития водоснабжения и водоотведения муниципальных образований.

І ВАРИАНТ

1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА СООРУЖЕНИЙ МЕХАНИЧЕСКОЙ И БИОЛОГИЧЕСКОЙ ОЧИСТКИ НА 200 тыс. м³/сут. (с учетом увеличения производительности до 400 тыс. м³/сут.)

Строительство на свободной территории следующих зданий и сооружений:

- строительство на свободной территории узла механической очистки сточных вод: 1 ступень – комбинированные решетки-песколовки; 2 ступень – дисковые микрофильтры на производительность 200 тыс м³/сут с установкой системы газоочистки;
- строительство аэротенков с МБР;
- строительство цеха механического обезвоживания осадка (производительностью 60т/сут по сухому веществу - уточняется проектом) с учетом производительности ЦМОС 400 тыс м³/сут.с установкой системы газоочистки;
- строительство здания ультрафиолетового обеззараживания (производительностью 40кг/час по хлору- уточняется проектов) с учетом производительности ЦМОС 400 тыс м³/сут.;
- реконструкция существующего здания реагентного хозяйства (производительностью 70т/сут - уточняется проектом) с учетом производительности ЦМОС 400 тыс м³/сут.;
- реконструкция существующего здания воздуходувной станции хозяйства с учетом производительности ЦМОС 400 тыс м³/сут.;

2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА СООРУЖЕНИЙ МЕХАНИЧЕСКОЙ И БИОЛОГИЧЕСКОЙ ОЧИСТКИ НА 200 тыс м³/сут.

- демонтаж существующих сооружений на площадке МБО 2;
- строительство на освобожденной территории узла механической очистки сточных вод: 1 ступень – комбинированные решетки- песколовки; 2 ступень – дисковые микрофильтры на производительность 200 тыс м³/сут с установкой системы газоочистки;
- строительство аэротенков с МБР на производительность 200 тыс м³/сут.;
- демонтаж существующих сооружений на площадке МБО 1;
- строительство на площадке МБО 1 насосной станции (КНС с установкой системы газоочистки) производительностью 2,5 тыс м³/час (50 тыс м³/сут. - уточняется проектом), для подачи стоков с МБО1 на МБО2.

II ВАРИАНТ

1 ЭТАП РЕКОНСТРУКЦИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ СООРУЖЕНИЙ НА ПЛОЩАДКЕ МБО 2

Строительство на свободной территории следующих зданий и сооружений:

- строительство на свободной территории узла механической очистки сточных вод: 1 ступень – комбинированные решетки-песколовки; 2 ступень – дисковые микрофильтры на производительность 200 тыс. м³/сут. с установкой системы газоочистки;
- строительство аэротенков на производительность 200 тыс м³/сут.;
- строительство вторичных отстойников на производительность 200 тыс м³/сут. и блока доочистки;
- строительство цеха механического обезвоживания осадка (производительностью 60т/сут по сухому веществу - уточняется проектом) с учетом производительности ЦМОС 400 тыс м³/сут. с установкой системы газоочистки;
- строительство здания ультрафиолетового обеззараживания (производительностью 40кг/час по хлору - уточняется проектом) с учетом производительности ЦМОС 400 тыс м³/сут.;
- реконструкция существующего здания реагентного хозяйства (производительностью 70т/сут - уточняется проектом) с учетом производительности ЦМОС 400 тыс м³/сут.;
- реконструкция существующего здания воздуходувной станции хозяйства с учетом производительности ЦМОС 400 тыс м³/сут.;

2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА СООРУЖЕНИЙ МЕХАНИЧЕСКОЙ И БИОЛОГИЧЕСКОЙ ОЧИСТКИ НА 200 тыс м³/сут.

- демонтаж существующих сооружений на площадке МБО 2;
- строительство на освобожденной территории узла механической очистки сточных вод: 1 ступень – комбинированные решетки- песколовки, 2 ступень дисковые микрофильтры с установкой системы газоочистки;
- строительство аэротенков на производительность 200 тыс м³/сут.;
- строительство вторичных отстойников на производительность 200 тыс м³/сут. и блока доочистки;
- демонтаж существующих сооружений на площадке МБО 1;
- строительство на площадке МБО 1 насосной станции (КНС с установкой системы газоочистки) производительностью 2,5 тыс м³/час (50 тыс м³/сут - уточняется проектом), для подачи стоков с МБО1 на МБО2.

11.2 2 ЭТАП ПРОЕКТИРОВАНИЯ- ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

- Разработать проектную документацию по утвержденному варианту в объеме достаточном для получения положительного

		<p>заклучения экспертизы ГАУ МО "Мособлгосэкспертиза".</p> <ul style="list-style-type: none"> • При разработке проектной документации дополнительно учесть: <ul style="list-style-type: none"> - Реконструкция существующего административного здания со встроенной лабораторией (общей площади 2000м²); - Строительство ремонтной мастерской площадью 500м² (уточняется проектом); - Строительство материального склада на 1,0тыс. (уточняется проектом); - ИТП 3,3Гкал/час.(уточняется проектом); - Строительство КПП; - Прокладку сетей водопровода длиной 1000м диаметром до 315мм (уточняется проектом); - Прокладку сетей канализации длиной 2000м диаметром от 300мм (уточняется проектом); - Прокладку тепловой сети диаметром 80мм длиной 2000м (уточняется проектом); С выпусками т/с длиной 275м диаметром D 50-80мм (уточняется проектом); - Прокладку эл.кабелей длиной 2000м(уточняется проектом); - Строительство технологической эстакады (при необходимости); - Реконструкцию существующего выпуска (при необходимости), длина сухопутной части выпуска – 150м, рассеивающий выпуск длиной 15м. • Разработать раздел «АСУТП». <p>Предусмотреть модернизацию автоматизированной системы управления технологическим процессом «АСУТП» на станции.</p> <p>АСУТП должна обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - программно-логическое управление оборудованием и режимами станции по заданным параметрам на входе и на выходе станции; - контроль параметров и состояния технологического и электротехнического оборудования; - передачу сигналов по технологическим каналам связи в единый центр. <p>Разработка сметной документации по утвержденному варианту в объеме достаточном для получения положительного заключения экспертизы ГАУ МО "Мособлгосэкспертиза".</p>
12	Состав проекта	<p>Состав проекта должен соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», а также содержать разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • «Энергоэффективность»; • «Обоснование размера санитарно-защитной зоны»; • «Промышленная безопасность»(при необходимости); • «Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС»; • «Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС)»; • «Система мониторинга инженерных конструкций(СМИК)»(при необходимости); • «Сметная документация».
13	Особые условия	13.1. Работы по реконструкции и модернизации ЩМОС должны

		<p>производиться без остановки работы очистных сооружений.</p> <p>13.2. Очистные сооружения разместить на существующей площадке МБОУ без увеличения размеров отведенного земельного участка.</p> <p>13.3. Технологическая и балансовая схемы очистки сточных вод, составление математической модели процесса, определение основных габаритных и масскоростных параметров емкостных сооружений для обеспечения процессов глубокой нитри- и денитрификации и биологического удаления фосфора в аэротенках должны быть выполнены специалистами в области очистки природных и сточных вод на сертифицированном программном комплексе.</p> <p>13.4. На первом этапе проектирования – Предпроектные проработки рассмотреть варианты технологии утилизации осадков с использованием разработок и оборудования отечественных компаний, с получением инертных материалов (справочник наилучших доступных технологий ИТС10-2015 Росстандарт). Проектная документация на разработку сооружений утилизации осадка выполняется по отдельному проекту.</p> <p>13.5 Заказчик обеспечивает содействие исполнителю в предоставлении информации по соответствующим запросам в пределах тематики исполняемых работ.</p>
14	Исходные данные, выдаваемые Заказчиком.	<p>- Существующая схема водоотведения;</p> <p>- Характеристики ЦМОС:</p> <ul style="list-style-type: none"> • перспективная производительность ЦМОС на основе разработанной и утвержденной схемы водоснабжения и водоотведения районов канализования; • состав сооружений ЦМОС; • данные о качестве поступающих сточных вод и очищенных сточных вод за последние три года.
15	Основные требования к выполняемым работам	<p>При выполнении работы Исполнитель должен руководствоваться следующими нормативными документами:</p> <p>ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;</p> <p>Требованиями ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрация (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»;</p> <p>Требования СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;</p> <p>Требованиями приказа Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 13.12.2016 г. № 552 «Об утверждении нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения».</p>
16	Требования к сметной документации	<p>16.1 Сметная документация составляется с применением базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени ее составления. Под базисным уровнем цен понимаются стоимостные показатели сметных нормативов, действовавшие по состоянию на 1 января 2000 г. Сметы разработать в ТСНБ-2001 МО (редакция 2014г. с И1) для Московской области в базисных ценах 2001г. и текущих ценах на момент составления сметной документации (по сборникам ТЕР для Московской области) в программе «Гранд»-смета или в формате единого блока обмена (АРПС).</p> <p>Сметную документацию разработать по видам работ с обязательным</p>

		<p>выделением в итоге локальных смет:</p> <ul style="list-style-type: none"> • стоимости материалов, входящих в состав расценок в базисном уровне цен с учетом индекса пересчета; • стоимости материалов, не входящих в расценки, в текущем уровне цен согласно ТССЦ. <p>Формирование сметной стоимости строительства осуществлять в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) на основе территориальных единичных расценок.</p> <p>16.2 Для определения сметной стоимости материальных ресурсов, стоимости погрузо-разгрузочных работ и транспортных затрат использовать ТССЦ, ТССЦпг, ТСЭМ. При определении сметной стоимости материальных ресурсов, отсутствующих в ТССЦ, их стоимость определять по ценам поставщиков с обязательным приложением обоснования цены.</p> <p>16.3 В составе сметной документации предусмотреть затраты:</p> <ul style="list-style-type: none"> • на разницу в стоимости электроэнергии в случае обеспечения стройки от передвижных электростанций (включаются при необходимости, при наличии отказа от электроснабжающих организаций), выполнив в ПОСе расчёт их мощности и количества; • на платежи за негативное воздействие строительства на окружающую природную среду; • на утилизацию и обеззараживание отходов, в т.ч. излишнего грунта; • затраты на контрольно-исполнительную съёмку; • затраты на проведение государственной экспертизы; • затраты на проведение авторского надзора за ходом проведения строительно-монтажных работ; • затраты на выполнение пуско-наладочных работ.
17	Требования по согласованиям проекта	<p>17.1 Выполнить согласования проекта со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированными решениями заказчика.</p> <p>17.2 Получить согласование проектных решений у эксплуатирующей организации.</p> <p>17.3. Участвовать в рассмотрении проекта Заказчиком в установленном им порядке, защите проекта в органах государственной экспертизы, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, вносить в проект по результатам рассмотрения к заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию.</p>
18	Требования к благоустройству и малым архитектурным формам:	<p>В проекте предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – устройство подъездных путей; – комплексное благоустройство территории. <p>Организацию рельефа с максимальным использованием грунта из котлована без его вывоза.</p>
19	Требования к разработке раздела "Энергоэффективность"	<p>Разработать раздел «Энергоэффективность» с учетом мероприятий по увеличению энергетической эффективности. Применяемое в проекте оборудование должно удовлетворять требованиям Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные</p>

		законодательные акты Российской Федерации".
20	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС	<p>Выполнить разработку раздела «Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС» в соответствии с действующими нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера по техническим требованиям ГУ ГО и ЧС по Московской области.</p> <p>В соответствии с техническими требованиями ГУ ГО и ЧС по Московской области разработать СТУ на СМИС, разделы СМИС, СМИК и СУКС (при необходимости).</p>
21	Требования к оформлению документации.	<p>21.1. Проект должен соответствовать требованиям нормативных документов: - Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»; - ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>21.2. До прохождения государственной экспертизы промежуточные материалы проектной документации предоставляются в 1 (одном) печатном экземпляре, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 (один) экземпляр в архив государственного Заказчика + 2 (два) экземпляра на электронном оптическом носителе; - 1 (один) экземпляр на электронном оптическом носителе для предоставления в органы государственной экспертизы. <p>21.3. Результатом выполнения работ по первому этапу являются предпроектные проработки по реконструкции и модернизации ЦМОС с утверждением варианта реконструкции. Сдаются Заказчику в четырех экземплярах - на бумажном и электронном носителе в форматах доступных для редактирования. Копия на электронном оптическом носителе представляется в редактируемом формате данных и формате *pdf, полностью идентичная печатному экземпляру.</p> <p>21.4. Результатом выполнения работ по второму этапу является разработка стадии «Проектная документация» по утвержденному варианту. Сдаются Заказчику в одном экземпляре - на бумажном и электронном носителях. Копия на электронном оптическом носителе представляется в формате *pdf, полностью идентичная печатному экземпляру.</p> <p>2.15. Результатом выполнения работ по третьему этапу является прохождение экспертизы «Проектной документации» по утвержденному варианту с получением положительного заключения в ГАУ МО "Мособлгосэкспертиза". Проектная документация (в полном объеме), получившая положительное заключение государственной экспертизы, передается Заказчику в 6-и (шести) печатных экземплярах в отдельных томах или папках по каждому этапу проектирования и в 2 (двух) экземплярах на электронном оптическом носителе. Копия на электронном оптическом носителе представляется в редактируемом формате данных и формате *pdf, полностью идентичная печатному экземпляру. Дополнительно</p>

		Сметная документация передается Заказчику в 2-ух (двух) экземплярах - на электронном оптическом носителе в форматах доступных для редактирования (.xls, в универсальной форме АРПС). 21.6. По запросу Заказчика должны быть предоставлены все исходные файлы документации в форматах доступных для редактирования (.dwg - для чертежей, .rtf, .doc, .txt, .xls для текстовых документов).
22	Требования по объему гарантий качества работ	Исполнитель несет ответственность и гарантирует надлежащее качество работы, выполненной по настоящему Техническому заданию. В случае возникновения у Заказчика замечаний, не противоречащим требованиям данного задания к результатам работы, Исполнитель устраняет замечания в полном объеме за свой счет.

ПОДРЯДЧИК:

Директор



 М.П.  В.В. Калаев

ЗАКАЗЧИК:

Заместитель генерального
директора по эксплуатации



 М.П.  Ю.А. Зубков

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



142605, Московская обл., г.о. Орехово-Зуево,
ул. Северная, 59 тел/ф.: 8 (496)423-03-65/54,
E-mail: kcmo.info@gmail.com. www.kcmo.ru

30.06.2020 № исх. 715

На № от

Об объединении этапов

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

Государственное унитарное предприятие Московской области «Коммунальные системы Московской области» (ГУП МО «КС МО»), в соответствии с контрактом №10/19 от 31.12.2020 г., является Заказчиком разработки рабочей документации по объекту: «Реконструкция Щёлковских межрайонных очистных сооружений» по адресу: Московская область, г. Щёлково, ул. Заречная, д. 137.

На основании поручения Министра жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.06.2020 (протокол штаба строительства п.2.2) проработан вариант ускорения работ по третьей очереди строительства, путем объединения первого и второго этапа.

Настоящим письмом ГУП МО «КС МО» просит предусмотреть в проект-ной документации объединение 1 и 3 этапов реконструкции очистных сооружений в один- первый, с обеспечением комплекса мероприятий для непрерывности технологического процесса действующих очистных сооружений.

Заместитель генерального директора




С.В. Королев



Форма выписки
УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

29.09.2020 г.

(дата)

№ 6046

(номер)

Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
объектов капитального строительства

(вид саморегулируемой организации)

115088, Россия, Москва, ул. 2-я Машиностроения, д. 25, стр. 5,
<http://центрстройпроект.рф>, info@npcsp.org, +7 (495) 600-83-21, +7 (495) 600-83-31, +7 (495) 600-83-53

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-029-25092009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Акционерному обществу "Группа компаний "ЕКС"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Акционерное общество "Группа компаний "ЕКС", АО "ГК "ЕКС"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5012000639
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1025001549286
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	150001, РФ, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Федоровская, д. 63, пом. 1-6,8,9
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	372
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«02» октября 2017 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Правления № 184 от «02» октября 2017 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«20» октября 2017 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

Наименование	Сведения
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
«20» октября 2017 г.	«20» октября 2017 г.
в отношении объектов использования атомной энергии	
«01» октября 2018 г.	
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):	
а) первый	- ---
б) второй	- ---
в) третий	- ---
г) четвертый	V составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более
д) пятый*	- ---
е) простой*	- в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):	
а) первый	- ---
б) второй	- ---
в) третий	- ---
г) четвертый	V составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более
д) пятый*	- ---
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	---
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Заместитель генерального
директора

(должность уполномоченного лица)

М.П.



Шалиманова Н.А.

(инициалы, фамилия)

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

29.09.2020

(дата)

3443

(номер)

Ассоциация саморегулируемая организация "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания".

(Ассоциация СРО "Центризыскания")

(вид, полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

129085, г. Москва, проспект Мира, д. 95, строение 1, этаж 12, часть помещения I, комнаты 19, 19а, 21, www.np-ciz.ru, np-ciz@mail.ru, infociz@mail.ru, cizcontrol@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-003-14092009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Акционерное общество "Группа компаний "ЕКС"

(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Акционерное общество "Группа компаний "ЕКС" АО "ГК "ЕКС"
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5012000639
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1025001549286
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	150001, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Федоровская, д. 63, пом. 1-6,8,9
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	772
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.06.2017
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.06.2017, Протокол №193

2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.06.2017
2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
15.06.2017	15.06.2017
в отношении объектов использования атомной энергии	-
3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:	
а) первый	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	не превышает 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей.
г) четвертый	<input checked="" type="checkbox"/> составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.
3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:	
а) первый	не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.
г) четвертый	<input checked="" type="checkbox"/> составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Отсутствует
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Отсутствует

Генеральный директор



М.П.

А.А. Супрович

Градостроительный план земельного участка №

RU 5 0 5 1 0 1 0 5 – MSK 0 0 2 0 5 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Министерства имущественных отношений Московской Области

от 15 марта 2018 г. № P02774-18ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Щелковский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

городское поселение Щелково

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	486648.57	2220979.31
2	486652.91	2220975.25
3	486655.23	2220968.98
4	486670.40	2220948.26
5	486673.05	2220944.28
6	486658.09	2220939.20
7	486643.24	2220935.72
8	486638.08	2220933.13
9	486617.30	2220921.44
10	486611.01	2220916.28
11	486607.25	2220914.07
12	486600.34	2220909.64
13	486586.59	2220913.37
14	486584.32	2220912.59
15	486579.44	2220908.50
16	486583.80	2220898.75
17	486577.97	2220896.01
18	486560.75	2220895.33
19	486545.03	2220893.38
20	486539.43	2220892.32
21	486521.40	2220896.70
22	486518.54	2220896.40
23	486495.03	2220897.79
24	486477.60	2220902.71
25	486459.89	2220910.42
26	486434.01	2220920.29
27	486409.78	2220940.50
28	486378.09	2220955.43
29	486368.16	2220958.95
30	486357.15	2220962.14
31	486340.08	2220968.02
32	486336.05	2220970.86
33	486321.70	2220982.23
34	486314.76	2220985.21
35	486296.72	2220996.95
36	486286.01	2221008.59
37	486256.95	2221041.02
38	486229.80	2221075.85
39	486224.83	2221100.56

40	486220.11	2221113.46
41	486222.44	2221138.04
42	486220.54	2221155.15
43	486227.59	2221167.58
44	486220.45	2221177.04
45	486224.49	2221208.05
46	486237.99	2221239.61
47	486268.55	2221301.74
48	486275.60	2221322.43
49	486285.81	2221338.26
50	486283.48	2221344.62
51	486285.46	2221347.43
52	486298.23	2221364.39
53	486309.25	2221392.06
54	486318.55	2221417.24
55	486325.46	2221437.68
56	486328.09	2221450.23
57	486333.33	2221481.16
58	486328.40	2221496.16
59	486332.44	2221504.40
60	486339.39	2221523.34
61	486411.27	2221501.69
62	486449.92	2221489.39
63	486466.09	2221454.81
64	486467.86	2221453.03
65	486466.76	2221448.13
66	486470.92	2221445.34
67	486482.09	2221414.81
68	486503.81	2221370.96
69	486523.95	2221328.08
70	486553.47	2221260.78
71	486558.79	2221249.10
72	486569.02	2221225.74
73	486561.17	2221197.09
74	486564.38	2221190.35
75	486613.26	2221176.22
76	486600.25	2221098.54
77	486617.46	2221053.58
78	486534.02	2220931.32
79	486526.56	2220921.94
80	486541.51	2220910.04
81	486544.11	2220913.35
82	486546.59	2220911.29
83	486551.72	2220917.20
84	486560.02	2220939.98
85	486552.41	2220930.57
86	486562.08	2220922.74
87	486569.69	2220932.15
88	486575.18	2220927.24
89	486577.55	2220930.15
90	486575.55	2220931.78
91	486584.92	2220943.27
92	486581.04	2220946.43
93	486588.77	2220955.75
94	486579.10	2220963.58
95	486571.55	2220954.25
96	486570.75	2220954.90
97	486559.10	2220940.72
98	486572.50	2220987.13
99	486567.18	2220980.11
100	486574.20	2220974.75
101	486579.52	2220981.77
102	486537.51	2221177.19
103	486545.32	2221186.98

104	486531.43	2221197.68
105	486523.62	2221187.89

Кадастровый номер земельного участка 50:14:0050306:29

Площадь земельного участка 167766 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Апполинарова Е. В.*** /
(подпись) (расшифровка подписи)

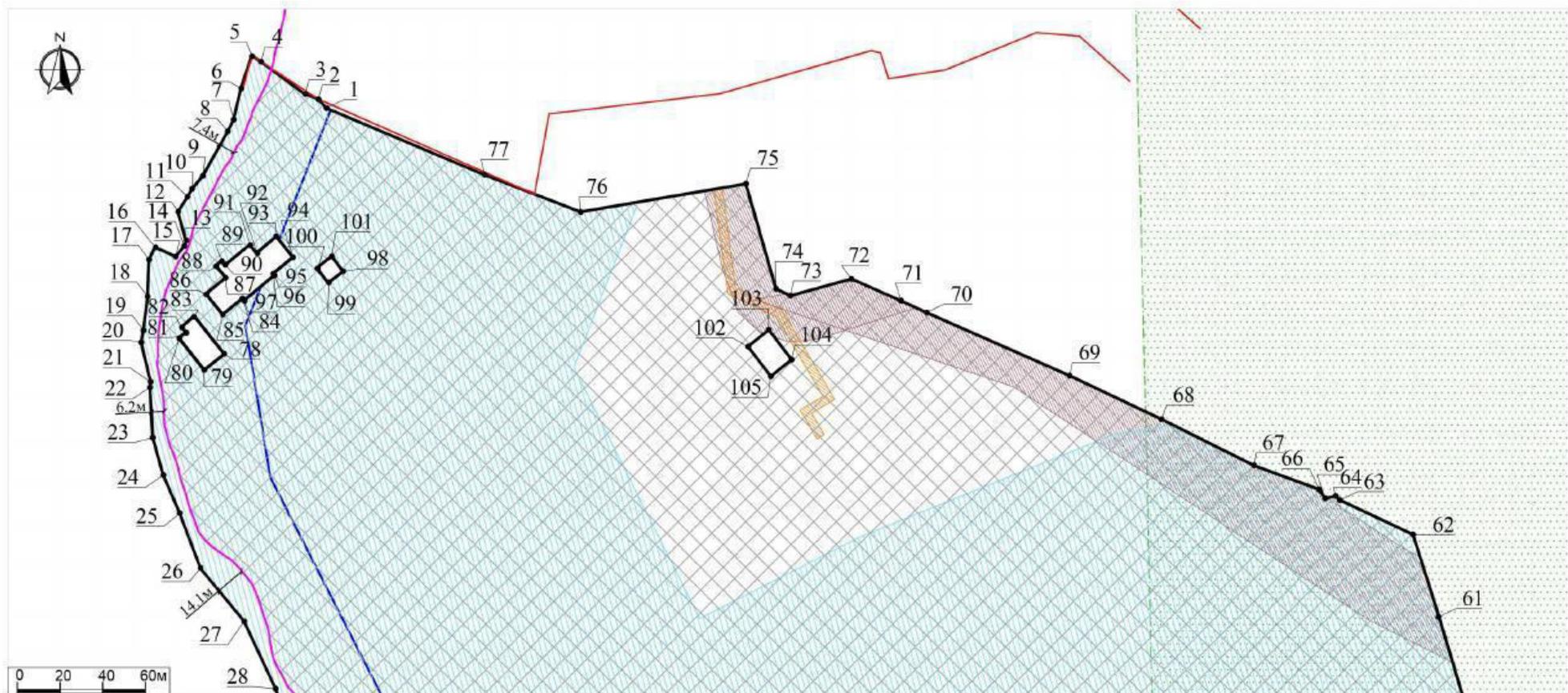
Дата выдачи 09.04.2018
(ДД.ММ.ГГ.)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 330d47e5592c0894e811bf0c5ef5524c
Владелец: Апполинарова Елена Викторовна
Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

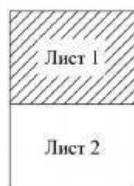
1.Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- граница земельного участка
- граница береговой полосы*
- граница прибрежной защитной полосы¹
- водоохранная зона¹
- округ горно-санитарной охраны*
- охранный зона инженерных сетей (газопровод)²
- охранный зона инженерных сетей (ЛЭП)²
- красные линии^{3*}
- номер поворотной точки границ земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства

Схема расположения листов



документ подписан электронной подписью Сторона: 24.04.2018 Владелец: Габрилов Дмитрий Михайлович Действителен с: 12.07.2017 по 26.06.2018	документ подписан электронной подписью Сторона: 24.04.2018 Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна Действителен с: 12.07.2017 по 26.06.2018	документ подписан электронной подписью Сторона: 17.04.2018 Владелец: Артюков Александр Сергеевич Действителен с: 31.07.2017 по 31.10.2018
--	---	--

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Щелково, ул. Заречная, дом 137		
Нач. отдела	Габрилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.					1
Глав. специал.	Артемова А.С.			Чертеж градостроительного плана	Листов	4



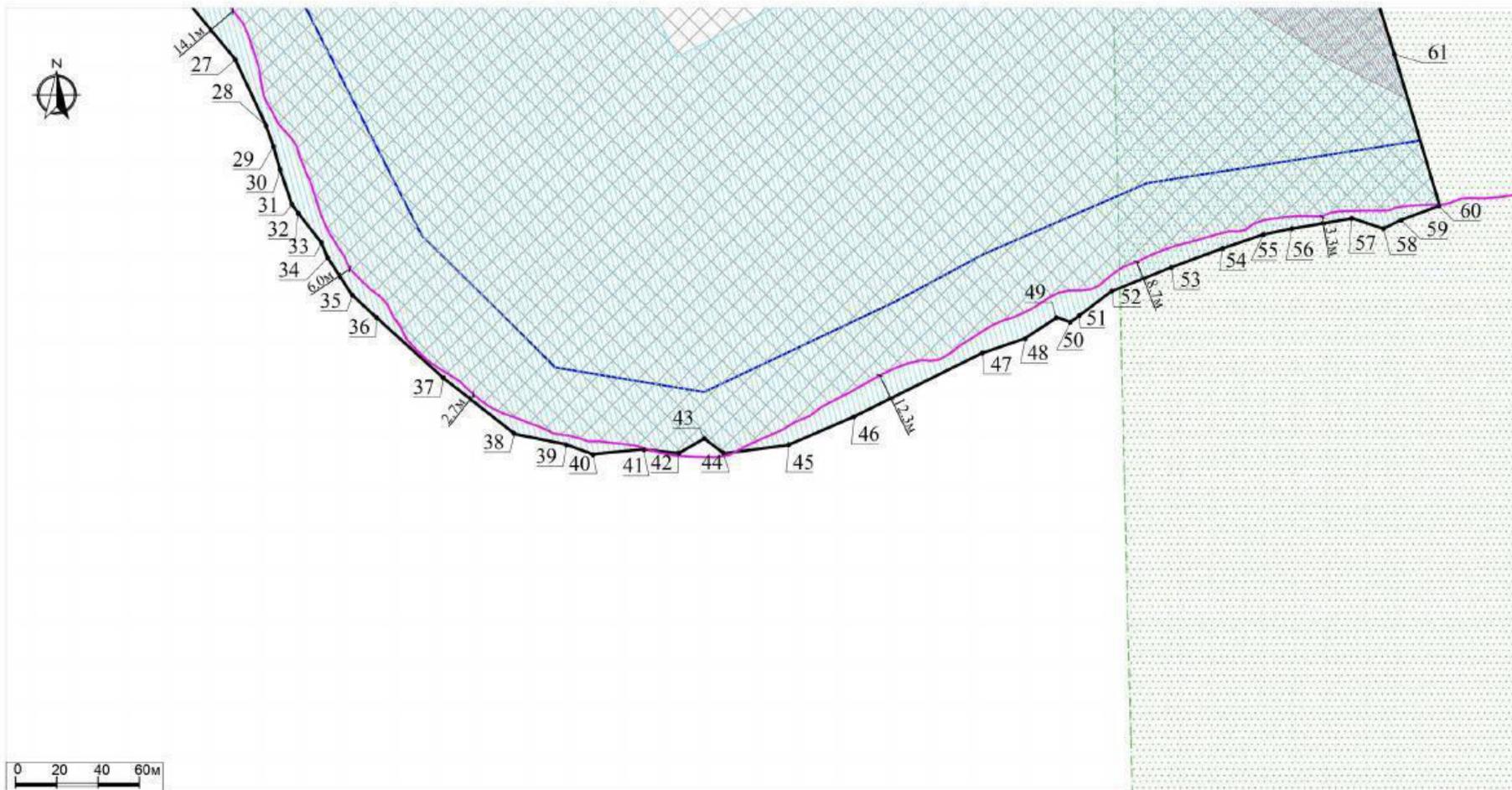
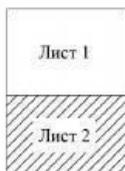


Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Щелково, ул. Заречная, дом 137		
Нач. отдела	Габрилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.				2	4
Глав. специал.	Асенкова А.С.			Чертеж градостроительного плана		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

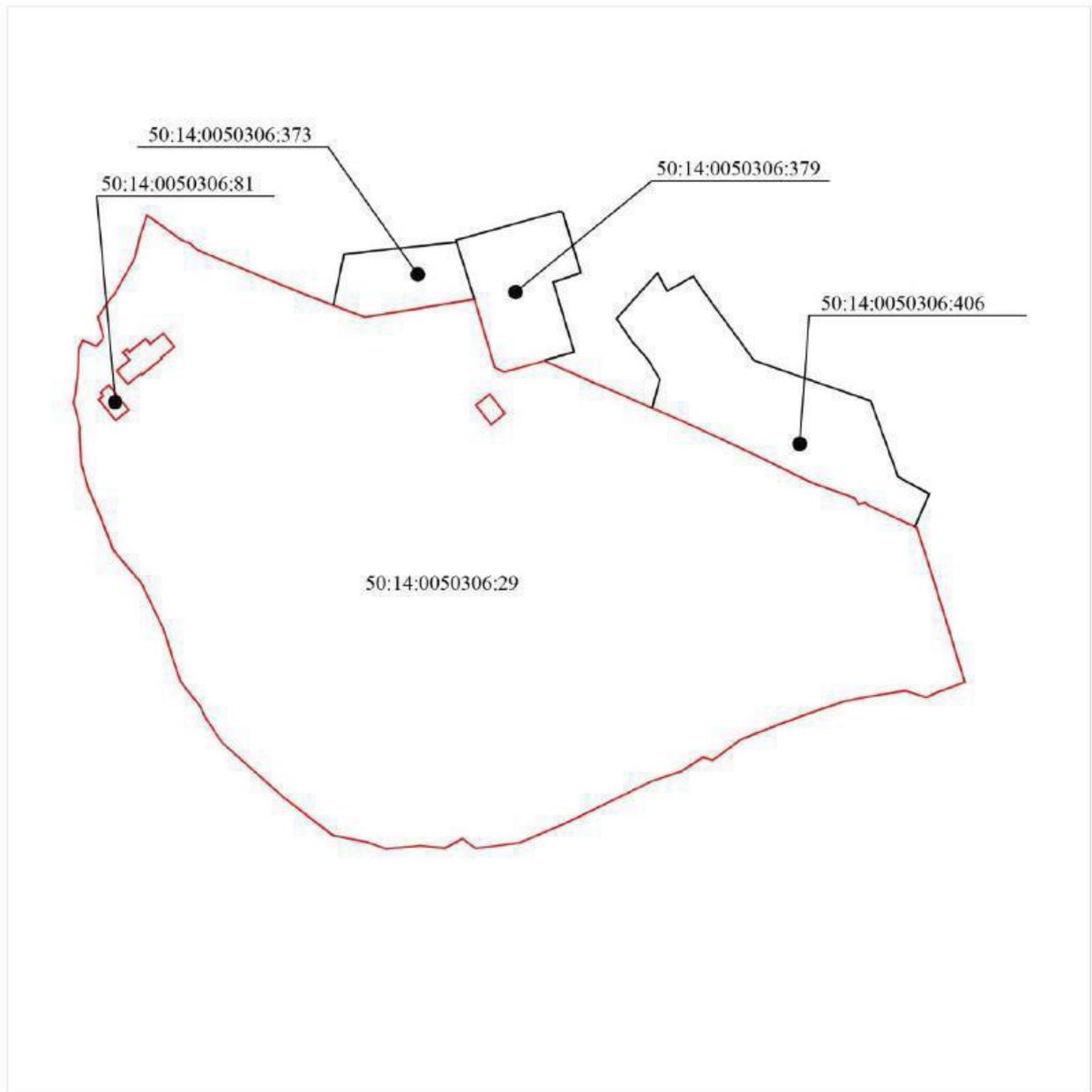
Площадь земельного участка 167766 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в марте 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области, СП 4.13130.2013, СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Выведено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Щелково, ул. Заречная, дом 137			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Арсенкова А.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<i>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Щелково, ул. Заречная, дом 137</i>			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Арсенкова А.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБИГЕСТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки не утверждены.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки не утверждены.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

коммунальное обслуживание;²

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены;

вспомогательные виды использования земельного участка:

виды разрешенного использования, необходимые для обслуживания пользователей объекта (или "объектов") с основными видами разрешенного использования, инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<i>Не имеется</i> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<i>Не имеется</i> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<i>Не имеется</i>	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<i>Информация отсутствует</i> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<i>Информация отсутствует</i> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
	<i>Информация отсутствует/</i> (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	

регистрационный номер в реестре	<i>Информация отсутствует</i>	от	<i>Информация отсутствует</i>
---------------------------------	-------------------------------	----	-------------------------------

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети (объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково"), площадью - 579 кв.м.²

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (воздушной линии электропередачи 35 кВ "Щелково-Чкалово"), площадью - 8832 кв.м.²

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ПС 110 кВ "Щелково" № 47), зона с особыми условиями использования территорий, площадью - 2515 кв.м.²

Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны реки Клязьма, площадью - 141181 кв.м.¹

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Клязьма, площадью - 37977 кв.м.¹

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.⁴

Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы реки Клязьма.^{5}*

Земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Чкаловский, Черное. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.^{6}*

Земельный участок находится в границах района аэродрома: Чкаловский. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):⁷

- а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);*
- б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;*
- в) взрывоопасных объектов;*
- г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);*
- д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).⁷*

Земельный участок частично расположен в округе горно-санитарной охраны.^{8} Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством.*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-

<i>Приаэродромная территория аэродрома Черное</i>	-	-	-
<i>Район аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети (объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково")</i>	-	486564.73 486554.38 486512.90 486506.49 486496.52 486494.48 486507.90 486514.29 486551.29 486562.04 486610.72 486611.40	2221171.37 2221193.23 2221217.89 2221207.12 2221213.05 2221209.61 2221201.64 2221212.41 2221190.42 2221167.70 2221161.10 2221165.11
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (воздушной линии электропередачи 35 кВ "Щелково-Чкалово")</i>	-	486561.17 486566.19 486568.87 486558.79 486553.47 486523.95 486503.81 486482.09 486472.96 486468.06 486466.76 486466.94 486443.16 486439.51 486411.27 486390.34 486410.48 486518.69 486559.34 486562.10	2221197.09 2221215.41 2221226.10 2221249.10 2221260.78 2221328.08 2221370.96 2221414.81 2221439.76 2221447.26 2221448.13 2221448.96 2221485.33 2221492.70 2221501.69 2221508.00 2221467.97 2221302.09 2221180.32 2221195.13
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (ПС 110 кВ "Щелково" № 47)</i>	-	486564.38 486561.17 486569.02 486558.79 486555.63 486541.08 486539.50 486541.80 486545.32 486543.44 486543.99 486553.57 486572.97 486609.99 486613.26	2221190.35 2221197.09 2221225.74 2221249.10 2221256.04 2221210.29 2221196.81 2221189.69 2221186.98 2221184.62 2221182.91 2221172.57 2221165.42 2221156.72 2221176.22
	-	486560.75 486577.97 486583.80 486579.44 486584.32 486586.59 486600.34 486607.25 486611.01 486617.30 486638.08	2220895.33 2220896.01 2220898.75 2220908.50 2220912.59 2220913.37 2220909.64 2220914.07 2220916.28 2220921.44 2220933.13

Водоохранная зона реки Клязьма

486643.24	2220935.72
486658.09	2220939.20
486673.05	2220944.28
486670.40	2220948.26
486655.23	2220968.98
486652.91	2220975.25
486648.57	2220979.31
486617.46	2221053.58
486600.25	2221098.54
486604.80	2221125.70
486527.72	2221095.39
486429.76	2221144.98
486410.85	2221154.54
486449.04	2221230.22
486496.73	2221349.48
486501.03	2221376.56
486482.09	2221414.81
486470.92	2221445.34
486466.76	2221448.13
486467.86	2221453.03
486466.09	2221454.81
486449.92	2221489.39
486411.27	2221501.69
486339.39	2221523.34
486332.44	2221504.40
486328.40	2221496.16
486333.33	2221481.16
486328.09	2221450.23
486325.46	2221437.68
486318.55	2221417.24
486309.25	2221392.06
486298.23	2221364.39
486285.46	2221347.43
486283.48	2221344.62
486285.81	2221338.26
486275.60	2221322.43
486268.55	2221301.74
486237.99	2221239.61
486224.49	2221208.05
486220.45	2221177.04
486227.59	2221167.58
486220.54	2221155.15
486222.44	2221138.04
486220.11	2221113.46
486224.83	2221100.56
486229.80	2221075.85
486256.95	2221041.02
486286.01	2221008.59
486296.72	2220996.95
486314.76	2220985.21
486321.70	2220982.23
486336.05	2220970.86
486340.08	2220968.02
486357.15	2220962.14
486368.16	2220958.95
486378.09	2220955.43
486409.78	2220940.50
486434.01	2220920.29
486459.89	2220910.42
486477.60	2220902.71
486495.03	2220897.79
486518.54	2220896.40
486521.40	2220896.70
486539.43	2220892.32
486545.03	2220893.38

		486541.51	2220910.04
		486544.11	2220913.35
		486546.59	2220911.29
		486551.72	2220917.20
		486534.02	2220931.32
		486526.56	2220921.94
		486552.41	2220930.57
		486562.08	2220922.74
		486569.69	2220932.15
		486575.18	2220927.24
		486577.55	2220930.15
		486575.55	2220931.78
		486584.92	2220943.27
		486581.04	2220946.43
		486588.77	2220955.75
		486579.10	2220963.58
		486571.55	2220954.25
		486570.75	2220954.90
		486559.10	2220940.72
		486560.02	2220939.98
		486567.18	2220980.11
		486574.20	2220974.75
		486579.52	2220981.77
		486572.50	2220987.13
		486560.75	2220895.33
		486577.97	2220896.01
		486583.80	2220898.75
		486579.44	2220908.50
		486584.32	2220912.59
		486586.59	2220913.37
		486600.34	2220909.64
		486607.25	2220914.07
		486611.01	2220916.28
		486617.30	2220921.44
		486638.08	2220933.13
		486643.24	2220935.72
		486658.09	2220939.20
		486673.05	2220944.28
		486670.40	2220948.26
		486655.23	2220968.98
		486652.91	2220975.25
		486648.57	2220979.31
		486647.72	2220981.33
		486587.07	2220957.13
		486588.77	2220955.75
		486581.04	2220946.43
		486584.92	2220943.27
		486575.55	2220931.78
		486577.55	2220930.15
		486575.18	2220927.24
		486569.69	2220932.15
		486562.08	2220922.74
		486552.41	2220930.57
		486560.02	2220939.98
		486559.10	2220940.72
		486565.52	2220948.53
		486547.39	2220941.30
		486476.70	2220952.97
		486325.23	2221030.75
		486261.74	2221095.54
		486249.98	2221167.44
		486293.23	2221259.63
		486316.17	2221302.76
<i>Прибрежная защитная полоса реки Клязьма</i>			

		486350.26	2221381.85
		486370.66	2221513.92
		486339.39	2221523.34
		486332.44	2221504.40
		486328.40	2221496.16
		486333.33	2221481.16
		486328.09	2221450.23
		486325.46	2221437.68
		486318.55	2221417.24
		486309.25	2221392.06
		486298.23	2221364.39
		486285.46	2221347.43
		486283.48	2221344.62
		486285.81	2221338.26
		486275.60	2221322.43
		486268.55	2221301.74
		486237.99	2221239.61
		486224.49	2221208.05
		486220.45	2221177.04
		486227.59	2221167.58
		486220.54	2221155.15
		486222.44	2221138.04
		486220.11	2221113.46
		486224.83	2221100.56
		486229.80	2221075.85
		486256.95	2221041.02
		486286.01	2221008.59
		486296.72	2220996.95
		486314.76	2220985.21
		486321.70	2220982.23
		486336.05	2220970.86
		486340.08	2220968.02
		486357.15	2220962.14
		486368.16	2220958.95
		486378.09	2220955.43
		486409.78	2220940.50
		486434.01	2220920.29
		486459.89	2220910.42
		486477.60	2220902.71
		486495.03	2220897.79
		486518.54	2220896.40
		486521.40	2220896.70
		486539.43	2220892.32
		486545.03	2220893.38
		486541.51	2220910.04
		486544.11	2220913.35
		486546.59	2220911.29
		486551.72	2220917.20
		486534.02	2220931.32
		486526.56	2220921.94
<i>Береговая полоса реки Клязьма</i>	-	-	-
<i>Округ горно-санитарной охраны</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городское поселение Щелково, 50:14:0050306

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

**в соответствии с Проектом
планировки территории и проектом
межевания территории,
утвержденными распоряжением
Министерства строительного
комплекса Московской области от
16.06.2017 г. № П68/457**

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 19.03.2018г. № МО-18/ЗВ-933464; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ.

² - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 19.03.2018г. № МО-18/ЗВ-933464.

³ - Проект планировки территории и проекта межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 16.06.2017 г. № П68/457 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Щелковский муниципальный район городское поселение Щелково, г. Щелково, в границах от Щелковского шоссе (ул. Хотовская, ул. Фабричная, через р. Клязьма и ул. Заречная) до Фряновского шоссе".

⁴ - Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

⁵ - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ

⁶ - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р "Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения"; Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁷ - Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 15.03.2016 г. № 64 "Об утверждении границ зон (районов) Единой системы организации воздушного движения Российской Федерации, границ районов аэродромов (аэроузлов, вертодромов), границ классов А, С и G воздушного пространства"; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р "Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения".

⁸ - Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 г. № 517/23 "Об утверждении схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития"; Федеральный закон от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах"; Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 г. № 1425 "Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЦЕНТРАЛЬ»

141109, Московская область, г. Щелково, ул. Космодемьянская, д.10А, тел.: 8(496)56-7-01-50
ОГРН 1167746290755, ИНН 7723437701, КПП 772301001

20.03.2018г. № 68/17

В Администрацию Щелковского
муниципального района Московской
области

На заявку МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ номер Р02774-18ВХ/ГПЗУ от 16.03.18, поступившую по электронной почте, о предоставлении Технических условий на подключение к сетям теплоснабжения земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Щелковский район, кадастровый номер 50:14:0050306:29, функциональное назначение – коммунальное обслуживание, сообщаем:

в соответствии с п. 13 Постановления № 83 от 13.02.2006г «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» ООО «Теплоцентральный» не имеет возможности осуществить подключение земельного участка кадастровый номер 50:14:0050306:29, так как испрашиваемый земельный участок находится вне радиуса эффективного теплоснабжения и Схемой теплоснабжения городского поселения Щелково на период до 2033 года подключение данного земельного участка не предусмотрено.

Директор ООО «Теплоцентральный»

А.В. Царегородцев

Исп. Бурмистрова Ю.Б.
Тел. 8(496)567-01-50 доб.123

Лист согласования к документу № 13ИСХ-8200 от 25.04.2018. В ответ на № 13ВХ-7407 (01.03.2018)

Инициатор согласования: Богданова Н.В. старший инспектор

Согласование инициировано: 24.04.2018 16:32

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Коврижко Н.Н.		Согласовано 24.04.2018 16:37	-
2	Панфилов С.С.		Согласовано 25.04.2018 08:44	-
3	Саитов Р.М.		ЭП Подписано 25.04.2018 16:03	-

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	1	0	1	0	5	-	MSK	0	0	8	3	2	4
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Министерства имущественных отношений Московской области

от 20 ноября 2018 г. № Р10804-18ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Щелковский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

городское поселение Щелково

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	486746.77	2221316.25
2	486754.11	2221386.50
3	486755.18	2221396.66
4	486794.52	2221462.54
5	486828.13	2221518.08
6	486838.74	2221535.39
7	486875.75	2221595.74
8	486979.59	2221771.35
9	487039.16	2221831.82
10	487029.48	2221839.56
11	487048.66	2221876.80
12	487096.79	2221964.96
13	487140.17	2222039.80
14	487149.90	2222057.51
15	487173.36	2222076.83
16	487187.97	2222081.99
17	487263.60	2222089.98
18	487257.29	2222070.61
19	487304.46	2222067.36
20	487355.76	2222071.03
21	487387.58	2222044.45
22	487438.30	2222002.07
23	487462.87	2221981.54
24	487499.82	2221933.39
25	487522.72	2221912.95
26	487577.42	2221900.97
27	487589.05	2221898.53
28	487594.22	2221893.97
29	487704.11	2221873.82
30	487722.05	2221872.02
31	487720.75	2221859.03
32	487715.67	2221784.49
33	487700.36	2221675.76
34	487693.35	2221631.32
35	487684.68	2221602.68
36	487666.47	2221567.28
37	487624.10	2221508.69
38	487596.21	2221480.21
39	487555.48	2221451.46

40	487490.67	2221421.78
41	487485.45	2221421.19
42	487455.68	2221412.76
43	487397.95	2221405.10
44	487309.49	2221395.24
45	487308.11	2221408.35
46	487266.54	2221408.99
47	487266.21	2221424.46
48	487265.69	2221448.77
49	487236.15	2221449.01
50	487207.00	2221449.46
51	487194.93	2221449.46
52	487174.18	2221449.44
53	487141.77	2221450.10
54	487055.25	2221450.37
55	487038.62	2221450.42
56	487038.82	2221404.64
57	487038.19	2221404.24
58	486939.78	2221387.68
59	486925.14	2221347.67
60	486873.37	2221338.82
61	486872.99	2221339.88

Кадастровый номер земельного участка

50:14:0050306:2

Площадь земельного участка

434 950 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / **Апполинарова Е.В.** /
(подпись) (расшифровка подписи)

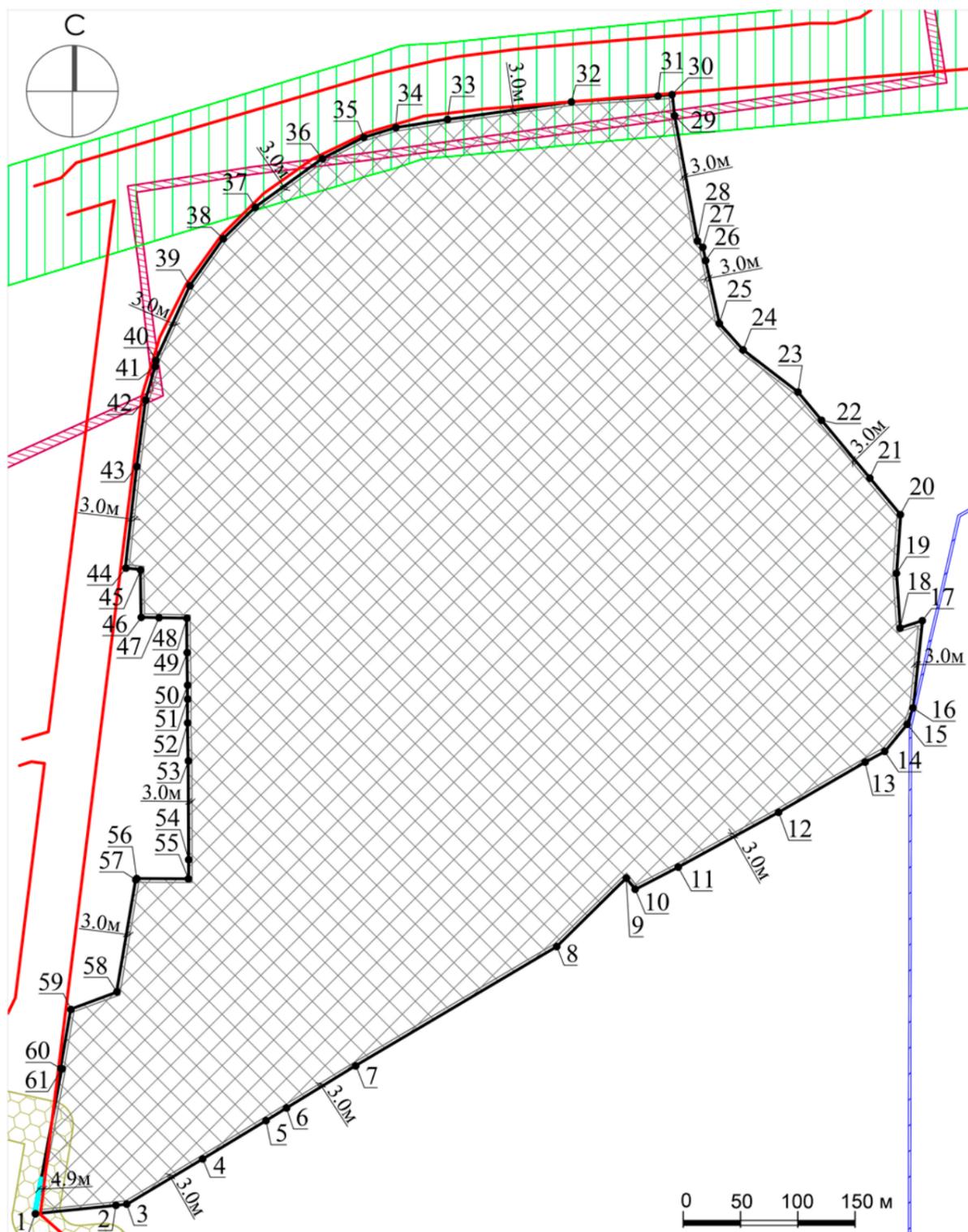
Дата выдачи _____
13.12.2018
(ДД.ММ.ГГ.)



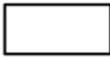
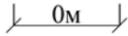
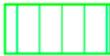
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 330d47e5592c0894e811bf0c5ef5524c
Владелец: Апполинарова Елена Викторовна
Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)¹
-  красные линии^{2*}
-  охранная зона инженерных сетей (электрокабель)*
-  охранная зона инженерных сетей (газопровод)³
-  зона шумового дискомфорта от автомобильного транспорта*
-  зона минимальных расстояний газового хозяйства*
-  охранно-защитная зона объектов электросетевого хозяйства*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0898 DE77 FB8F E1A6 3F1F B494 2E1A 3F8D 3E95 9CDD Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович Действителен с: 02.07.2018 по 02.10.2019	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 55C8 C95F 0DED F482 D292 B5F3 6EDE 5B86 F2DB C62D Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна Действителен с: 21.06.2018 по 21.09.2019	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 118F A650 8808 BEE0 7E8F 4942 0703 482C 64C8 C129 Владелец: Арсенкова Анастасия Сергеевна Действителен с: 21.06.2018 по 21.09.2019
--	---	--

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Щелково, ул. Заречная, дом 137			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Арсенкова А.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЫЛГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

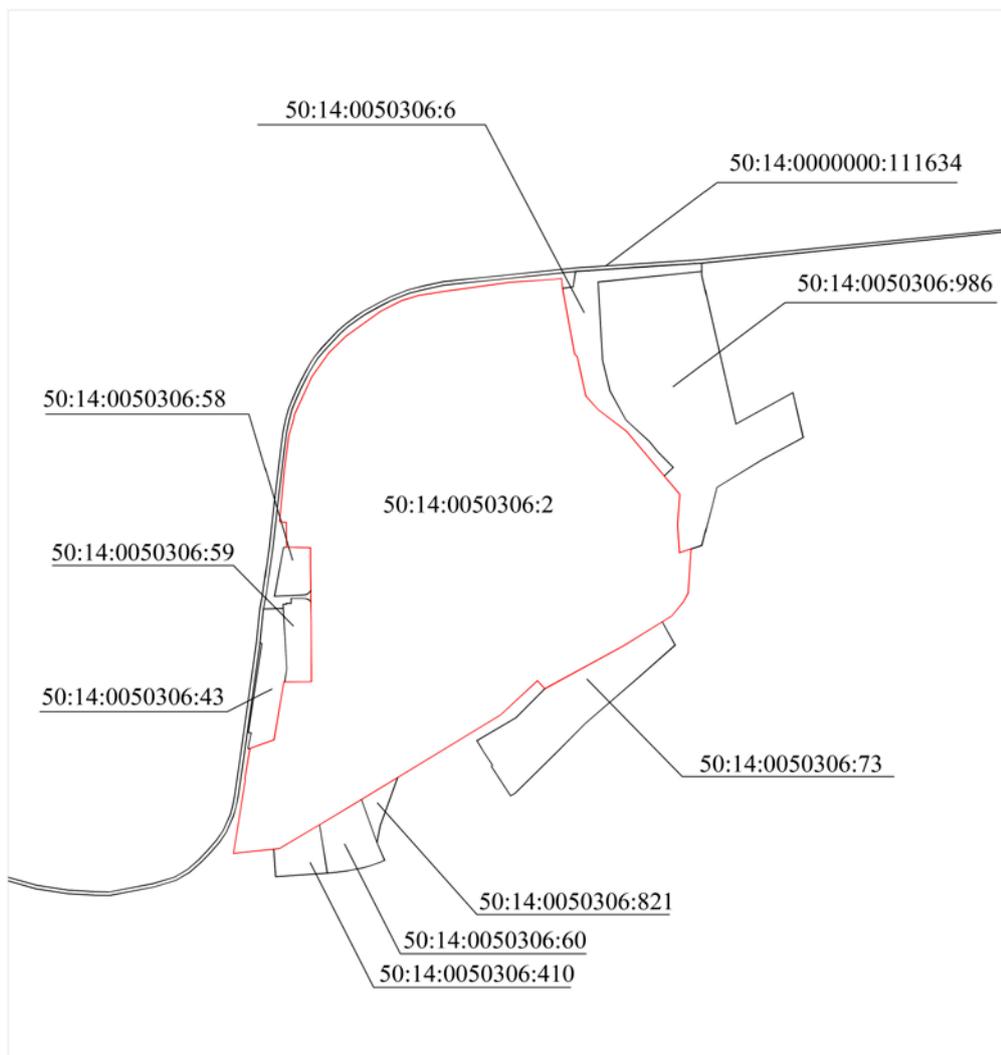
Площадь земельного участка 434 950 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в ноябре 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:5000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Щелково, ул. Заречная, дом 137			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Арсенкова А.С.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Щелково, ул. Заречная, дом 137			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Арсенкова А.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						Э	Э
				Ситуационный план	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Щелково Щелковского муниципального района Московской области утверждены решением Совета депутатов Щелковского муниципального района Московской области от 26.12.2017 г. № 669/68-172-НПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Щелково Щелковского муниципального района Московской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание 3.1;
- объекты придорожного сервиса 4.9.1;
- производственная деятельность 6.0;
- недропользования 6.1;
- тяжелая промышленность 6.2;
- автомобилестроительная промышленность 6.2.1;
- легкая промышленность 6.3;
- фармацевтическая промышленность 6.3.1;
- пищевая промышленность 6.4;
- нефтехимическая промышленность 6.5;
- строительная промышленность 6.6;
- связь 6.8;
- склады 6.9;
- целлюлозно-бумажная промышленность 6.11;
- историко-культурная деятельность 9.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- бытовое обслуживание 3.3;
- среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;
- религиозное использование 3.7;
- обеспечение научной деятельности 3.9;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;
- деловое управление 4.1;
- магазины 4.4;

- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *объекты придорожного сервиса 4.9.1;*
- *спорт 5.1;*
- *склады 6.9;*
- *транспорт 7.0;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
-	-	-	-	5(-) ⁴	-	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	30	10 000	75%	3
2.	<i>Объекты придорожного сервиса</i>	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
3.	<i>Производственная деятельность</i>	6.0	10 000	1 000 000	50%	3
4.	<i>Недропользования</i>	6.1	10 000	1 000 000	60%	3
5.	<i>Тяжелая промышленность</i>	6.2	10 000	1 000 000	45%	3

6.	<i>Автомобилестроительная промышленность</i>	6.2.1	5 000	1 000 000	55%	3
7.	<i>Легкая промышленность</i>	6.3	5 000	1 000 000	65%	3
8.	<i>Фармацевтическая промышленность</i>	6.3.1	5 000	1 000 000	50%	3
9.	<i>Пищевая промышленность</i>	6.4	5 000	1 000 000	50%	3
10.	<i>Нефтехимическая промышленность</i>	6.5	10 000	1 000 000	50%	3
11.	<i>Строительная промышленность</i>	6.6	5 000	1 000 000	45%	3
12.	<i>Связь</i>	6.8	<i>Не подлежит установлению</i>			
13.	<i>Склады</i>	6.9	1 000	1 000 000	60%	3
14.	<i>Целлюлозно-бумажная промышленность</i>	6.11	5 000	1 000 000	45%	3
15.	<i>Историко-культурная деятельность</i>	9.3	<i>Не распространяется</i>			
16.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	<i>Не распространяется</i>			

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Бытовое обслуживание</i>	3.3	200	100 000	60%	3
2.	<i>Среднее и высшее профессиональное образование</i>	3.5.2	5 000	100 000	60%	3

3.	<i>Религиозное использование</i>	3.7	1 000	100 000	50%	3
4.	<i>Обеспечение научной деятельности</i>	3.9	2 500	100 000	60%	3
5.	<i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i>	3.9.1	500	10 000	60%	3
6.	<i>Деловое управление</i>	4.1	1 000	100 000	55%	3
7.	<i>Магазины</i>	4.4	500	10 000	50%	3
8.	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	4.5	1 000	10 000	60%	3
9.	<i>Общественное питание</i>	4.6	500	10 000	50%	3
10.	<i>Гостиничное обслуживание</i>	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37%	3
11.	<i>Обслуживание автотранспорта</i>	4.9	1 000	20 000	75%	3
12.	<i>Выставочно-ярмарочная деятельность</i>	4.10	5 000	50 000	60%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов</i>	<i>Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 16.06.2017 г. № П68/457</i>	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

Не имеется

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№

Информация отсутствует

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

Информация отсутствует

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

*Информация
отсутствует*

от

*Информация
отсутствует*

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети (электрокабель).**

Земельный участок частично расположен в зоне шумового дискомфорта от автомобильного транспорта.^{1}*

Земельный участок частично расположен в границах охранно-защитной зоны объектов электросетевого хозяйства.^{1}*

Земельный участок частично расположен в зоне минимальных расстояний газового хозяйства.^{1} Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁵*

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровод ("Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково"), площадью 2 кв.м.³ Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁵

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.^{6}*

Земельный участок частично расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Чкаловский, Черное. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.^{7}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона инженерной сети (электрокабель)</i>	-	-	-
<i>Зона шумового дискомфорта от автомобильного транспорта</i>	-	-	-
<i>Охранно-защитная зона объектов электросетевого хозяйства</i>	-	-	-
<i>Зона минимальных расстояний газового хозяйства</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети газопровод ("Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково")</i>	-	486747.48 486746.85 486746.77 486777.04	2221316.53 2221316.98 2221316.25 2221321.92
<i>Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-

<i>Приаэродромная территория аэродрома Черное</i>	-	-	-
---	---	---	---

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городское поселение Щелково, 50:14:0050306

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

**в соответствии с проектом
планировки и проектом межевания
территории, утвержденными
распоряжением Министерства
строительного комплекса Московской
области от 16.06.2017 г. № П68/457**

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Щелково Щелковского муниципального района Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Щелковского муниципального района Московской области от 26.12.2017 г. № 669/68-172-НПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Щелково Щелковского муниципального района Московской области".

² - Проект планировки и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 16.06.2017 г. № П68/457 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Щелковский муниципальный район городское поселение Щелково, г. Щелково, в границах от Щелковского шоссе (ул. Хотовская, ул. Фабричная, через р. Клязьма и ул. Заречная) до Фряновского шоссе".

³ - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 20.11.2018 г. № МО-18/ЗВ-4287436.

⁴ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

⁵ - Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"; "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992 г., постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются"); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей".

⁶ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Щелково Щелковского муниципального района Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Щелковского муниципального района Московской области от 26.12.2017 г. № 669/68-172-НПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Щелково Щелковского муниципального района Московской области"; Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

⁷ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кулакова, д. 20, корп.1,
г. Москва, 123592

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-69
email: gukn@mosreg.ru

СПб ГУП «Ленгипроинжпроект»

Заключение Главного управления культурного наследия Московской области на P001-7886281639-19850362 от 24.12.2018

В ответ на запрос направляем заключение на территорию земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050306:2 по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Заречная, д. 137 (далее – Земельный участок).

1. На Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

2. Земельный участок расположен вне защитных зон объектов культурного наследия и вне зон с особыми условиями использования территорий, планируемых зон с особыми условиями использования территории, связанных с объектами культурного наследия.

Учитывая, что указанный земельный участок расположен на освоенной территории, Главное управление культурного наследия Московской области считает нецелесообразным проведение дополнительной государственной историко-культурной экспертизы участка.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление культурного наследия Московской области.

Заместитель начальника

Ю.В. Гриднев



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кулакова, д. 20, корп.1,
г. Москва, 123592

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66
email: gukn@mosreg.ru

СПб ГУП
«ЛЕНГИПРОИНЖПРОЕКТ»

Заключение Главного управления культурного наследия Московской области на № Р001-7886281639-20695780 от 29.01.2019

В ответ на запрос направляем заключение на территорию земельных участков с кадастровыми номерами: 50:14:0050306:29, 50:14:0000000:111634, 50:14:0050301:871, 50:14:0050301:870, 50:14:0050306:1124, 50:14:0050306:410, 50:14:0050306:60, 50:14:0050306:821, 50:14:0050306:7, 50:14:0050306:73, 50:14:0050306:43, 50:14:0050306:59, 50:14:0050306:58, 50:14:0050301:116, 50:14:0050301:114, 50:14:0050306:866, 50:14:0050306:406 по адресу: Московская область, г. Щелково, Восточная промзона (далее – Земельные участки).

1) На территории Земельных участков отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

2) Земельные участки расположены вне защитных зон объектов культурного наследия.

3) Земельные участки расположены вне зон с особыми условиями использования территорий, планируемых зон с особыми условиями использования территорий, связанных с объектами культурного наследия.

Учитывая, что Земельные участки расположены в границах населенного пункта на освоенной территории, Главное управление культурного наследия Московской области считает нецелесообразным проведение дополнительной государственной историко-культурной экспертизы Земельных участков.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО
НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Департамент Росприроднадзора по Центральному федеральному округу)

Варшавское шоссе, д. 39а, 117105, г. Москва. Тел. 8-499-611-34-24. E-mail: rycfo@rambler.ru
www.rpncfo.ru

РАЗРЕШЕНИЕ № 54/840/2016

на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух

на основании приказа Департамента Росприроднадзора по Центральному
федеральному округу № 4222 -р от 14 ДЕК 2016

МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал»

141100, МО, г. Щёлково, ул. Свирская, д. 1

(для юридического лица - полное наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика; для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность)

ИНН: 5050025306

ОГРН: 1025006526269

разрешается в период с 14 ДЕК 2016 по «9» ноября 2021 г. осуществлять выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух.

Перечень и количество вредных (загрязняющих) веществ, разрешенных к выбросу в атмосферный воздух стационарными источниками, расположенными на территории по адресу:

141100, МО, г. Щёлково, ул. Заречная, д. 137

(наименования отдельных производственных территорий; фактический адрес осуществления деятельности)

указаны в приложении (на 2 листах) к настоящему разрешению, являющемся его неотъемлемой частью.

Дата выдачи разрешения 14 ДЕК 2016

Заместитель начальника

Д. С. Данилин



М.П.

Приложение №1
к Разрешению на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух от 11.11.2016 № 54/870/МО
выданным Департаментом Росприроднадзора по Центральному федеральному округу

**Перечень и количество
вредных (загрязняющих) веществ, разрешенных к выбросу
в атмосферный воздух**

МУП ЦМР «Межрайонный Щелковский Водоканал»

наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя

141100, МО, г. Щёлково, ул. Заречная, д. 137

наименование отдельной производственной территории

№ пп	Наименование вредного (загрязняющего) вещества	Класс опасности	Разрешенный выброс вредного (загрязняющего) вещества в пределах утвержденных нормативов ПДВ							Разрешенный выброс вредного (загрязняющего) вещества в пределах установленных лимитов ВСВ					
			г/с	т/год (существующее положение) 2016 г.	с разбивкой по годам, т					г/с	т/год	с разбивкой по кварталам, т			
					2017	2018	2019	2020	2021			I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	диЖелезо триоксид (Железа оксид) (в пересчете на железо)	3	0,1368521	0,273349	0,273349	0,273349	0,273349	0,273349	0,273349	-	-	-	-	-	-
	Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид)	2	0,0002833	0,000680	0,000680	0,000680	0,000680	0,000680	0,000680	-	-	-	-	-	-
	Хром (Хром шестивалентный) (в пересчете на хрома (VI) оксид)	1	0,0002083	0,000425	0,000425	0,000425	0,000425	0,000425	0,000425	-	-	-	-	-	-
	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	3	0,1932798	2,194649	2,194649	2,194649	2,194649	2,194649	2,194649	-	-	-	-	-	-
	Аммиак	4	0,3631929	10,020811	10,020811	10,020811	10,020811	10,020811	10,020811	-	-	-	-	-	-
	Азот (II) оксид (Азота оксид)	3	0,1649639	4,057789	4,057789	4,057789	4,057789	4,057789	4,057789	-	-	-	-	-	-
	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	3	0,0002644	0,000165	0,000165	0,000165	0,000165	0,000165	0,000165	-	-	-	-	-	-
	Дигидросульфид (Сероводород)	2	0,0640496	1,627951	1,627951	1,627951	1,627951	1,627951	1,627951	-	-	-	-	-	-
	Углерод оксид	4	0,5419185	4,218295	4,218295	4,218295	4,218295	4,218295	4,218295	-	-	-	-	-	-
	Фториды плохо растворимые	2	0,0006375	0,001530	0,001530	0,001530	0,001530	0,001530	0,001530	-	-	-	-	-	-
	Хлор	2	0,0050303	0,158636	0,158636	0,158636	0,158636	0,158636	0,158636	-	-	-	-	-	-
	Метан		2,7886210	71,227671	71,227671	71,227671	71,227671	71,227671	71,227671	-	-	-	-	-	-
	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	1	0,0000004	0,000004	0,000004	0,000004	0,000004	0,000004	0,000004	-	-	-	-	-	-
	Гидроксибензол (Фенол)	2	0,0732819	1,881440	1,881440	1,881440	1,881440	1,881440	1,881440	-	-	-	-	-	-
	Формальдегид	2	0,0502342	1,223910	1,223910	1,223910	1,223910	1,223910	1,223910	-	-	-	-	-	-
	Смесь природных меркаптанов (одорант СПМ - ТУ 51-81-88)	3	0,0010943	0,065137	0,065137	0,065137	0,065137	0,065137	0,065137	-	-	-	-	-	-
	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на	4	0,0127380	0,004391	0,004391	0,004391	0,004391	0,004391	0,004391	-	-	-	-	-	-

углерод)															
Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд)	3	0,0003900	0,034680	0,034680	0,034680	0,034680	0,034680	0,034680	0,034680	-	-	-	-	-	-
Итого:		4,3970404	96,991512	96,991512	96,991512	96,991512	96,991512	96,991512	96,991512	-	-	-	-	-	-

Условия действия разрешения:

- Выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух, не указанных в разрешении на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух не разрешается.
- Соблюдение нормативов предельно допустимых выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух должно обеспечиваться на каждом источнике выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормативами допустимых выбросов по конкретным источникам.

И.о. начальника отдела регулирования в области охраны окружающей среды и атмосферного воздуха


С.Ю. Кузнецов

Ответственный исполнитель


С.Ю. Кузнецов



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО
НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Департамент Росприроднадзора по Центральному федеральному округу)

Варшавское шоссе, д. 39а, 117105, г. Москва. Тел. 8-499-611-34-24. E-mail: rycfo@rambler.ru
www.rpncfo.ru

Разрешение N 55/15 РЛО
на сброс загрязняющих веществ в окружающую среду (водный объект)

На основании приказа Департамента Росприроднадзора по Центральному федеральному округу от 19 ЯНВ 2018 № 65-С

МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал»

(наименование предприятия)

Место нахождения предприятия:

141100, Московская область, Щелковский район, г. Щелково, ул. Заречная, д.137

ИНН: 5050025306

ОГРН: 1025006526269

для юридического лица - полное наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица; для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя; идентификационный номер налогоплательщика

разрешается осуществлять сброс загрязняющих веществ в составе сточных и (или) дренажных вод:

по выпуску № 1 - в период с «19» января 2018 г. по «12» декабря 2022 г.

по выпуску № 2 - в период с «19» января 2018 г. по «12» декабря 2022 г.

Перечень и количество загрязняющих веществ по 2-м выпускам сточных и (или) дренажных вод указаны в приложениях (на 4 листе(ах)) к настоящему разрешению, являющихся его неотъемлемой частью.

Дата выдачи разрешения: «19» января 2018 г.

Заместитель начальника
М.П.



К.Ю.Елисеев

Приложение <*>
к разрешению на сброс
загрязняющих веществ
в окружающую среду

Перечень и количество
загрязняющих веществ, разрешенных к сбросу

в реку Клязьма

местоположение

по выпуску N 1 - хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды (очистные сооружения биологической очистки)
МУП ЦМР «Межрайонный Щелковский Водоканал», 141100, Московская область, г. Щелково, ул. Заречная, д.137

наименование приемника сточных вод

утвержденный расход сточных и (или) дренажных вод 6573,314 м³/час 57 582,23 тыс. м³/год.

№ пп	Наименование загрязняющего вещества	Фактическая концентрация загрязняющего вещества в сточных и (или) дренажных водах, мг/дм ³	Фактический сброс загрязняющего вещества, т/год					Допустимая концентрация загрязняющего вещества в сточных и (или) дренажных водах, мг/дм ³	Разрешенный сброс загрязняющего вещества в пределах норматива ПДС, т/год	Допустимая концентрация загрязняющего вещества в сточных и (или) дренажных водах, мг/дм ³	Разрешенный сброс загрязняющего вещества в пределах установленного лимита, т/год								
			т/год	с разбивкой по кварталам, т								т/год (на период действия разрешения на сброс)							
				5а	5б	5в	5г												
1	2	4	582,732	145,683	145,683	145,683	145,683	619,008	154752243,1	10,75	154752243,1	7г	154752243,1	8	9	9а	9б	9в	9г
1	Взвешенные вещества	10,12	582,732	145,683	145,683	145,683	145,683	619,008	154752243,1	10,75	154752243,1	7г	154752243,1	8	-	-	-	-	-
2	БПК _{полн}	3,0	172,746	43,1866	43,1866	43,1866	43,1866	172,746	43186672,5	3,0	43186672,5	7а	43186672,5	3,0	-	-	-	-	-
3	Нефтепродукты	0,05	2,8791	0,7197	0,7197	0,7197	0,7197	2,8791	719777,8751	0,05	719777,8751	7а	719777,8751	0,05	-	-	-	-	-
4	Нитрат-ион	36,88	2222,67	555,668	555,668	555,668	555,668	2303,28	575822300	40,0	575822300	7а	575822300	40,0	-	-	-	-	-
5	Нитрит-ион	0,08	4,6065	1,1516	1,1516	1,1516	1,1516	4,6065	1151644,6	0,08	1151644,6	7а	1151644,6	0,08	-	-	-	-	-
6	Аммоний-ион	0,5	28,7911	7,1977	7,1977	7,1977	7,1977	28,7911	7197778,751	0,5	7197778,751	7а	7197778,751	0,5	-	-	-	-	-
7	Сульфат-ион	78,2	4502,93	1125,733	1125,733	1125,733	1125,733	5758,22	1439555750	100	1439555750	7а	1439555750	100	-	-	-	-	-

8	Хлорид ион	106	6103,71	1525,92	1525,92	1525,92	1525,92	1525,92	300	17274,6	4318667250	4318667250	4318667250	4318667250	-	-	-	-	-
9	Фосфат-ион (P)	0,2	11,516	2,8791	2,8791	2,8791	2,8791	2,8791	0,2	11,516	2879111,5	2879111,5	2879111,5	2879111,5	-	-	-	-	-
10	АПДВ	0,2	11,516	2,8791	2,8791	2,8791	2,8791	2,8791	0,2	11,516	2879111,5	2879111,5	2879111,5	2879111,5	-	-	-	-	-
11	Железо	0,10	5,7582	1,4395	1,4395	1,4395	1,4395	1,4395	0,10	5,7582	1439555,75	1439555,75	1439555,75	1439555,75	-	-	-	-	-
12	Медь	0,001	0,0575	0,0143	0,0143	0,0143	0,0143	0,0143	0,001	0,0575	14395,5575	14395,5575	14395,5575	14395,5575	-	-	-	-	-
13	Алюминий	0,04	2,3032	0,5758	0,5758	0,5758	0,5758	0,5758	0,04	2,3032	575822,3	575822,3	575822,3	575822,3	-	-	-	-	-
14	Сульфид ион	0,001	0,0575	0,0143	0,0143	0,0143	0,0143	0,0143	0,001	0,0575	14395,5575	14395,5575	14395,5575	14395,5575	-	-	-	-	-
15	Фенолы	0,001	0,0575	0,0143	0,0143	0,0143	0,0143	0,0143	0,001	0,0575	14395,5575	14395,5575	14395,5575	14395,5575	-	-	-	-	-
16	Цинк	0,04	2,3032	0,5758	0,5758	0,5758	0,5758	0,5758	0,01	0,5758	143955,575	143955,575	143955,575	143955,575	-	-	-	-	-
17	Никель	0,004	0,2303	0,0575	0,0575	0,0575	0,0575	0,0575	0,01	0,5758	143955,575	143955,575	143955,575	143955,575	-	-	-	-	-
18	Хром +3	0,07	4,0307	1,0076	1,0076	1,0076	1,0076	1,0076	0,07	4,0307	1007689,025	1007689,025	1007689,025	1007689,025	-	-	-	-	-
19	Хром +6	0,02	1,1516	0,2879	0,2879	0,2879	0,2879	0,2879	0,02	1,1516	287911,15	287911,15	287911,15	287911,15	-	-	-	-	-
20	Кадмий	0,001	0,0575	0,0143	0,0143	0,0143	0,0143	0,0143	0,005	0,2879	71977,78751	71977,78751	71977,78751	71977,78751	-	-	-	-	-
21	Кобальт	0,002	0,1151	0,0287	0,0287	0,0287	0,0287	0,0287	0,01	0,5758	143955,575	143955,575	143955,575	143955,575	-	-	-	-	-
22	Свинец	0,003	0,1727	0,0431	0,0431	0,0431	0,0431	0,0431	0,01	0,5758	143955,575	143955,575	143955,575	143955,575	-	-	-	-	-
23	Ртуть	0,00001	0,0005	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,00001	0,00057	143,955575	143,955575	143,955575	143,955575	-	-	-	-	-

Начальник отдела надзора за водными ресурсами: А.В. Данилов

Ответственный исполнитель: Н.А. Белопольская

<*> Является неотъемлемой частью разрешения на сброс загрязняющих веществ в окружающую среду (водные объекты)

Перечень и количество
загрязняющих веществ, разрешенных к сбросу

в реку Клязьма

местоположение

по выпуску N 2 - хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды (очистные сооружения механо-биологической очистки)
МУП ПЦМР «Межрайонный Щелковский Водоканал», 141100, Московская область, г. Щелково, ул. Заречная, д.137

наименование приемника сточных вод
утвержденный расход сточных и (или) дренажных вод 3943,989 м³/час 34 549,34 тыс. м³/год.

№ пп	Наименование загрязняющего вещества	Фактическая концентрация загрязняющего вещества на выпуске сточных и дренажных вод, мг/дм ³	Фактический сброс загрязняющего вещества, т/год					Допустимая концентрация загрязняющего вещества на выпуске сточных и дренажных вод в пределах норматива НДС, мг/дм ³	Разрешенный сброс загрязняющего вещества в пределах норматива НДС, т/год					Допустимая концентрация загрязняющего вещества на выпуске сточных и дренажных вод в пределах норматива НДС, мг/дм ³	Разрешенный сброс загрязняющего вещества в пределах установленного лимита, т/год			
			т/год	5а	5б	5в	5г		7	7а	7б	7в	7г			9	9а	9б
1	Взвешенные вещества	10,25	354,13	88,532	88,532	88,532	88,532	10,75	371,405	154752243,1	154752243,1	154752243,1	154752243,1	8	-	-	-	-
2	БПК _{полн}	3,0	103,648	25,912	25,912	25,912	25,912	3,0	103,648	43186672,5	43186672,5	43186672,5	43186672,5	-	-	-	-	-
3	Нефтепродукты	0,05	1,7274	0,4318	0,4318	0,4318	0,4318	0,05	1,7274	719777,87	719777,8751	719777,8751	719777,8751	-	-	-	-	-
4	Нитрат-ион	32,0	1105,57	276,394	276,394	276,394	276,394	40,0	1381,97	575822300	575822300	575822300	575822300	-	-	-	-	-
5	Нитрит-ион	0,07	2,418	0,6046	0,6046	0,6046	0,6046	0,08	2,7639	1151644,6	1151644,6	1151644,6	1151644,6	-	-	-	-	-
6	Аммоний-ион	0,37	12,783	3,1958	3,1958	3,1958	3,1958	0,5	17,2746	7197778,751	7197778,751	7197778,751	7197778,751	-	-	-	-	-

7	Сульфат ион	71	2453,0	613,250	613,250	613,250	613,250	613,250	100	3454,934	1439555750	1439555750	1439555750	1439555750	1439555750	-	-	-	-
8	Хлорид ион	112	3869,52	967,381	967,381	967,381	967,381	967,381	300	10364,80	4318667250	4318667250	4318667250	4318667250	4318667250	-	-	-	-
9	Фосфат-ион (P)	0,2	6,9098	1,7274	1,7274	1,7274	1,7274	1,7274	0,2	6,9098	2879111,5	2879111,5	2879111,5	2879111,5	2879111,5	-	-	-	-
10	АПАВ	0,06	2,0729	0,5182	0,5182	0,5182	0,5182	0,5182	0,2	6,9098	2879111,5	2879111,5	2879111,5	2879111,5	2879111,5	-	-	-	-
11	Железо	0,10	3,4549	0,8637	0,8637	0,8637	0,8637	0,8637	0,10	3,4549	1439555,75	1439555,75	1439555,75	1439555,75	1439555,75	-	-	-	-
12	Медь	0,001	0,0345	0,0086	0,0086	0,0086	0,0086	0,0086	0,001	0,0345	14395,5575	14395,5575	14395,5575	14395,5575	14395,5575	-	-	-	-
13	Алюминий	0,04	1,3819	0,3454	0,3454	0,3454	0,3454	0,3454	0,04	1,3819	575822,3	575822,3	575822,3	575822,3	575822,3	-	-	-	-
14	Сульфид ион	0,0001	0,0034	0,0008	0,0008	0,0008	0,0008	0,0008	0,001	0,0345	14395,5575	14395,5575	14395,5575	14395,5575	14395,5575	-	-	-	-
15	Фенолы	0,001	0,0345	0,0086	0,0086	0,0086	0,0086	0,0086	0,001	0,0345	14395,5575	14395,5575	14395,5575	14395,5575	14395,5575	-	-	-	-
16	Цинк	0,01	0,3454	0,0863	0,0863	0,0863	0,0863	0,0863	0,01	0,3454	143955,575	143955,575	143955,575	143955,575	143955,575	-	-	-	-
17	Никель	0,005	0,1727	0,0431	0,0431	0,0431	0,0431	0,0431	0,01	0,3454	143955,575	143955,575	143955,575	143955,575	143955,575	-	-	-	-
18	Хром ⁺³	0,004	0,1381	0,0345	0,0345	0,0345	0,0345	0,0345	0,07	2,4184	1007689,025	1007689,025	1007689,025	1007689,025	1007689,025	-	-	-	-
19	Хром ⁺⁶	0,002	0,0690	0,0172	0,0172	0,0172	0,0172	0,0172	0,02	0,6909	287911,15	287911,15	287911,15	287911,15	287911,15	-	-	-	-
20	Кадмий	0,001	0,0345	0,0086	0,0086	0,0086	0,0086	0,0086	0,005	0,1727	71977,78751	71977,78751	71977,78751	71977,78751	71977,78751	-	-	-	-
21	Кобальт	0,002	0,0690	0,0172	0,0172	0,0172	0,0172	0,0172	0,01	0,3454	143955,575	143955,575	143955,575	143955,575	143955,575	-	-	-	-
22	Свинец	0,003	0,1036	0,0259	0,0259	0,0259	0,0259	0,0259	0,01	0,3454	143955,575	143955,575	143955,575	143955,575	143955,575	-	-	-	-
23	Ртуть	0,00001	0,0003	0,00008	0,00008	0,00008	0,00008	0,00008	0,00001	0,00034	143,9555575	143,9555575	143,9555575	143,9555575	143,9555575	-	-	-	-

Начальник отдела надзора за водными ресурсами А.В. Данилов

Ответственный исполнитель Н.А. Белопольская

<*> Является неотъемлемой частью разрешения на сброс загрязняющих веществ в окружающую среду (водные объекты)

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ВОДНОГО ОБЪЕКТА В ПОЛЬЗОВАНИЕ

№ 50-09.01.03.005-Р-РСБХ-С-2017-03703/00

от "06" "02" 2017 г.

г. Красногорск

1. Сведения о водопользователе

Муниципальное унитарное предприятие Щелковского муниципального района «Межрайонный Щелковский Водоканал» (МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал»).
ОГРН 1025006526269, ИНН 5050025306.

(полное и сокращенное наименование - для юридического лица и индивидуального предпринимателя с указанием ОГРН, для физического лица - Ф.И.О. с указанием данных документа, удостоверяющего его личность)

Почтовый адрес: 141100, Московская область, Щелковский район, г. Щелково, улица Свирская, дом 1.

Юридический адрес: 141100, Московская область, Щелковский район, г. Щелково, улица Свирская, дом 1.

(почтовый и юридический адреса водопользователя)

2. Цель, виды и условия использования водного объекта или его части

2.1. Цель использования водного объекта или его части

Сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

(цели использования водного объекта или его части указываются в соответствии с частью 2 статьи 11 Водного кодекса Российской Федерации)

2.2. Виды использования водного объекта или его части

Совместное водопользование. Водопользование без забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов.

(указывается вид и способ использования водного объекта или его части в соответствии со статьей 38 Водного кодекса Российской Федерации)

2.3. Условия использования водного объекта или его части

Использование водного объекта (его части), указанного в пункте 3.1 настоящего Решения, может производиться Водопользователем при выполнении им следующих условий:

1) недопущении нарушения прав других водопользователей, причинения вреда окружающей среде, а также ухудшения экологической обстановки на представленном в пользование водном объекте и прилегающих к нему территорий водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта;

2) содержании в исправном состоянии расположенных на водном объекте и эксплуатируемых Водопользователем гидротехнических и иных сооружений, связанных с использованием водного объекта;

3) оперативном информировании Московско-Окского Бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов, Министерства экологии и природопользования Московской области, органа местного самоуправления муниципального образования «Щелковский район Московской области» об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте, возникших в связи с использованием водного объекта, в соответствии с настоящим Решением;

4) своевременном осуществлении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на водном объекте;

5) ведении регулярных наблюдений за водным объектом и его водоохраной зоной по программе, согласованной с Московско-Окским бассейновым водным управлением Федерального агентства водных ресурсов в срок до 30.05.2017, а также представлении в установленные сроки бесплатно результатов таких регулярных наблюдений в Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов и Министерство экологии и природопользования Московской области;

6) отказе от проведения работ на водном объекте (природном), приводящих к изменению его естественного водного режима;

7) осуществлении сброса сточных, в том числе дренажных, вод в следующем месте (местах): река Клязьма.

(наименование водного объекта)

Географические координаты в точке водопользования:

Выпуск № 1: СШ 55°54'51,51", ВД 38°01'41,7";

Выпуск № 2: СШ 55°55'14,80", ВД 38°01'7,56";

(приводится описание места сброса с указанием расстояния от береговой линии водного объекта и координат оголовка выпуска (место(а) предполагаемого сброса отражаются в графических материалах), а также уровня места сброса от поверхности воды в меженный период)

8) осуществлении сброса сточных, в том числе дренажных, вод с использованием следующих водоотводящих сооружений:

Выпуск № 1 (1 комплекс механо-биологической очистки): проектная мощность очистных сооружений составляет 200000,0 м³/сут., расчетное поступление сточных вод – 157759,544 м³/сут.

Выпуск № 2 (2 комплекс механо-биологической очистки): проектная мощность очистных сооружений составляет 120000,0 м³/сут., фактическое поступление сточных вод – 94655,726 м³/сут.

Выпуск № 1. Сброс очищенных сточных вод осуществляется в реку Клязьма по самостоятельному выпуску. Стальной коллектор оборудован железобетонным оголовком. Выпуск - сосредоточенный.

Выпуск № 2. Сброс очищенных сточных вод осуществляется в реку Клязьма по самостоятельному выпуску. Железобетонный канал оборудован трехступенчатым водосливом-аэратором и железобетонным оголовком. Выпуск - сосредоточенный.

(приводится характеристика водоотводящих сооружений: тип очистных сооружений с указанием типа оголовков выпусков, проектная и фактическая производительность очистных сооружений, степень очистки сточных вод до нормативного уровня и др.)

9) объем сброса сточных, в том числе дренажных, вод не должен превышать: 92131,57 тыс. м³/год (252415,27 м³/сут.);

Выпуск № 1: 57582,23 тыс. м³/год (157759,544 м³/сут.);

Выпуск № 2: 34549,34 тыс. м³/год (94655,726 м³/сут.);

Учет объема сброса сточных, в том числе дренажных, вод должен определяться инструментальными методами по показаниям аттестованных средств измерений. Учет объема сброса сточных, в том числе дренажных, вод ведется расходомерами-счетчиками ультразвуковыми «ВЗЛЕТ РСЛ» на выпусках № 1 и №2 ;

(приводятся сведения о наличии контрольно-измерительной аппаратуры для учета объемов сбрасываемых вод)

10) максимальное содержание загрязняющих веществ в сточных водах не должно превышать следующих значений показателей:

Наименование загрязняющих веществ и показателей	Содержание загрязняющих веществ в сбрасываемых сточных водах (мг/дм ³) * **	
	выпуск № 1	выпуск № 2
Взвешенные вещества	12,00	12,00
Нефтепродукты	0,05	0,05
БПКполн.	3,0	3,0
Аммоний-ион	0,5	0,5
Нитрит-ион	0,08	0,08
Нитрат-ион	40,00	40,00
Сульфаты	100,0	100,0
Хлориды	300,0	300,0
Фосфаты	0,2	0,2
СПАВ	0,1	0,1
Железо	0,1	0,1
Медь	0,001	0,001
Цинк	0,01	0,01
Никель	0,01	0,01
Хром+3	0,07	0,07
Хром+6	0,02	0,02
Алюминий	0,04	0,04
Кадмий	0,05	0,05
Кобальт	0,01	0,01
Ртуть	0,00001	0,00001
Свинец	0,1	0,1
Сульфиды	0,001	0,001
Фенолы	0,001	0,001

* Данные таблицы представлены в соответствии с рыбохозяйственными нормативами предельно допустимых концентраций (ПДК) вредных веществ для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение.

** Перечень загрязняющих веществ может быть уточнен с учетом специфики образования сточных, в том числе дренажных, вод.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.2007 № 469 «О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей» разработать и утвердить в установленном

законодательством порядке нормативы допустимых сбросов и представит их в Министерство экологии и природопользования Московской области.

Показатели качества сточных вод должны определяться инструментальными методами по показаниям аттестованных средств измерений:

Показатели качества сточных вод должны определяться аттестованной или аккредитованной лабораторией;
(приводятся сведения о наличии контрольно-измерительной аппаратуры для контроля качества сбрасываемых вод)

11) осуществлении сброса сточных, в том числе дренажных, вод в соответствии с графиками их выпуска (сброса) и представлении их на согласование в Министерство экологии и природопользования Московской области. График сброса на 2018 год - не позднее декабря 2017 года, на 2019 год - не позднее декабря 2018 года, на 2020 год - не позднее декабря 2019 года, на 2021 год - не позднее декабря 2020 года, на 2022 год - не позднее декабря 2021 года. Не допускается залповых сбросов сточных вод;

12) обработке осадков, образующихся на очистных сооружениях при очистке сточных вод, в строгом соответствии с установленными технологическими режимами. Утилизация (захоронение) осадков сточных вод из очистных сооружений должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации по обращению с отходами производства;

13) вода в реке Клязьма

(наименование водного объекта)

(0,1 км выше сброса сточных вод с очистных сооружений МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал») в месте сброса сточных, в том числе дренажных, вод в результате их воздействия на водный объект должна отвечать следующим требованиям (мг/л): взвешенные вещества – 14,3; БПКполн. – 6,94; нефтепродукты – 0,18; аммонийный азот – 1,45; нитритный азот – 0,112; нитратный азот – 2,19; сульфаты – 44,6; хлориды – 48,2; фосфаты – 0,143; железо общее – 0,25; медь – 0,008; цинк – 0,012; никель – 0,007; хром трехвалентный – 0,004; хром шестивалентный – 0,005; алюминий – 0,012; свинец – 0,003; фенолы – 0,005; АПАВ – 0,064; _____ ;

(указываются показатели качества вод и их величины, устанавливаемые органами, принимающими решение о предоставлении водного объекта в пользование)

14) содержании в исправном состоянии эксплуатируемых Водопользователем очистных сооружений, позволяющих обеспечить сброс сточных вод нормативного качества;

15) ежеквартального представления бесплатно в Министерство экологии и природопользования Московской области,

(указывается орган, принимающий решение о предоставлении водного объекта в пользование)
Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов и Московско-Окское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству отчета о выполнении условий использования водного объекта с приложением подтверждающих документов, включая результаты учета объема сброса сточных вод и их качества, а также качества поверхностных вод в местах сброса, выше и ниже мест сброса;

16) представлении в Министерство экологии и природопользования Московской области, Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов и Московско-Окское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству ежегодного отчета выполнения водоохранных мероприятий и требований статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации. Срок – ежегодно, январь месяц;

17) представлении в Министерство экологии и природопользования Московской области, Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов и Московско-Окское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству ежегодного плана водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водного объекта. Срок – ежегодно, до 01 декабря текущего года;

18) не допущении ухудшения качества воды в реки Клязьма в районе сброса сточных вод;

19) выполнении требований, предусмотренных статьями 6, 39, 42 и 50 Водного кодекса Российской Федерации;

20) соблюдении намеченных планом водоохранных мероприятий;

21) проработки и осуществлении конструктивных решений для достижения нормативной очистки хозяйственно-бытовых сточных вод (по выпускам № 1 и № 2) до рыбохозяйственных требований и представлении в Московско-Окское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству отчета о результатах проведенных работ. Срок – до 30.12.2018;

22) предоставлении в порядке, установленном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.10.2009 № 230 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росводресурсами федерального статистического наблюдения об использовании воды» в Отдел водных ресурсов по Московской области Московско-Окского бассейнового водного управления отчет об использовании и охране водных объектов по формам государственной статистической отчетности 2-ТП (водхоз.). Срок – ежегодно, до 22 января после отчетного периода.

3. Сведения о водном объекте

3.1. Река Клязьма, код и наименование водохозяйственного участка: 09.01.03.005 Клязьма от Пироговского гидроузла до г. Ногинск без реки Уча (от истока до Акуловского гидроузла). Московская область, Щелковский район, г. Щелково

(наименование водного объекта согласно данным государственного водного реестра и местоположение водного объекта или его части: речной бассейн, субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

3.2. Морфометрическая характеристика водного объекта:

Река Клязьма впадает в реку Ока с левого берега на расстоянии 87 км от устья. Длина реки Клязьма составляет 686 км, общая площадь водосбора – 41600,0 км². Река Клязьма имеет 255 притоков общей протяженностью около 620 км. На ее площади водосбора расположено 4020 водоемов с общей площадью зеркала 130,0 км². Расстояние от устья – 573 км, площадь водосбора – 320,0 км². Ширина реки – 18,0 м.

(длина реки или ее участка, км; расстояние от устья до места водопользования, км; объем водохранилища, озера, пруда, обводненного карьера, тыс. м³; площадь зеркала воды в водоеме, км²; средняя, максимальная и минимальная глубины в водном объекте в месте водопользования, м и др.)

3.3. Гидрологическая характеристика водного объекта в месте водопользования:

Коэффициент извилистости – 1,9 ед.; расход наименьший среднемесячный – 2,50 м³/с.

(среднегодовой расход воды в створе наблюдения, ближайшем к месту водопользования; скорости течения в периоды максимального и минимального стока; колебания уровня и длительность неблагоприятных по водности периодов; температура воды (среднегодовая и по сезонам) и др.)

3.4. Качество воды в водном объекте в месте водопользования:

Сведений нет.

(качество воды в водном объекте в месте водопользования характеризуется индексом загрязнения вод и соответствующим ему классом качества воды: "чистая", "относительно чистая", "умеренно загрязненная", "загрязненная", "грязная", "очень грязная", "чрезвычайно грязная"; при использовании водного объекта для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в целях рекреации качество воды указывается по санитарно-эпидемиологическому заключению)

3.5. Перечень гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте, обеспечивающих возможность использования водного объекта или его части для нужд Водопользователя:

Сооружения 1 комплекса:

Механическая очистка: приемная камера; здание с установленными решетками тонкой очистки – 3 шт.; шнековый конвейер – 1 шт.; пресс – 1 шт.; гидроциклон для промывки и отгрузки песка из пескожироловок – 2 шт.; пескожироловка – 2 шт.; первичные отстойники радиального типа – 8 шт.

Биологическая очистка: аэротенки 4-х коридорные – 4 шт.; вторичные отстойники радиального типа – 8 шт.

Сооружения обеззараживания сточных вод: здание хлораторной станции – 1 шт.; контактные отстойники радиального типа – 3 шт.

Вспомогательные сооружения: насосная станция сырого осадка – 2 шт.; насосно-воздуховодная станция – 1 шт.; насосная станция хозяйственно-бытовых и дренажных вод – 1 шт.; котельная – 1 шт.

Сооружения 2 комплекса:

Механическая очистка: приемная камера; здание с установленными решетками тонкой очистки – 5 шт.; пресс – 5 шт.; пескожироловки – 2 шт.; первичные отстойники радиального типа – 6 шт.

Биологическая очистка: аэротенки 4-х коридорные – 4 шт.; вторичные отстойники радиального типа – 6 шт.

Сооружения для обработки осадка: илоуплотнитель радиального типа – 2 шт.; цех механического обезвоживания осадка – 1 шт.; площадка для временного хранения обезвоженного осадка – 2 шт.; уплотнитель исходной смеси радиального типа – 2 шт.; песковые площадки – 4 шт.; иловые площадки – 8 шт.

Вспомогательные сооружения: насосная станция сырого осадка – 2 шт.; воздуходувная станция – 1 шт.; насосная станция возвратно-активного ила – 1 шт.; насосная станция иловой воды – 1 шт.; здание ремонтно-механических сооружений – 1 шт.

(приводится перечень гидротехнических и иных сооружений и их основные параметры)

3.6. Наличие зон с особыми условиями их использования

Сведений нет.

(зон и округов санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, рыбохозяйственных и рыбоохранных зон и др.)

4. Срок водопользования

4.1. Срок водопользования установлен с 06.02.2017 по 05.02.2022
(день, месяц, год) (день, месяц, год)

Министерством экологии и природопользования Московской области.
(наименование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего и выдавшего настоящее решение)

4.2. Настоящее Решение о предоставлении водного объекта (его части) в пользование вступает в силу с момента его регистрации в государственном водном реестре.

5. Приложения

5.1. Материалы в графической форме:

5.1.1. Схема размещения гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте и обеспечивающих возможность его использования для нужд Водопользователя.

5.2. Пояснительная записка к материалам в графической форме.

Заместитель министра
экологии и природопользования
Московской области

(Подпись)

А.А. Кудзагова
(Ф.И.О.)

2017 г.

ОБЛАСТНОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Отдел водных ресурсов по Московской области
Зарегистрировано
"06" 02 2017 года
В государственном водном реестре
за № 50-09.01.03.005-Р-РСОХ-С-2017-03703/00
Главный специалист-эксперт Э.А. Чиркина
(должность, фамилия и.о. лица, осуществляющего регистрацию)
Подпись Э.А. Чиркина



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ**

**МОСКОВСКО-ОКСКОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

Варшавское шоссе, д. 39А, г. Москва, 117105
тел. (499) 611-11-85/ факс: (499) 611-11-86

ОГРН 1087746311047

11.03.2019

№

01-19/1806

на №

от

Заместителю генеральному директору
по эксплуатации
ГУП МО «КС МО»

Ю.А. Зубкову

ул. Северная, 59, г.о. Орехово-Зуево,
Московская область, 142605

Отдел государственного контроля,
надзора, охраны водных биологических
ресурсов и среды их обитания
по Московской области

*Заключение о согласовании осуществления деятельности по проектной документации
«Реконструкция Щелковских межрайонных очистных сооружений МУП ЩМР
«Межрайонный Щелковский водоканал»*

Московско-Окское территориальное управление Росрыболовства (далее – Управление) рассмотрело заявку от 13.02.2019 № ИСХ. 145 (вх. от 14.02.2019 № 547-С) о согласовании деятельности по проектной документации «Реконструкция Щелковских межрайонных очистных сооружений МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский водоканал» в составе: пояснительная записка; схема планировочной организации земельного участка; технологические решения; проект организации строительства; система водоотведения; перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Заказчик – ГУП МО «КС МО».

Проектная организация, в том числе разработчик раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» – ГУП «ЛЕНГИПРОИНЖПРОЕКТ».

Согласно представленным материалам, в административном отношении участок производства работ расположен по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Заречная, д. 137.

Участок расположен в Восточной части г. Щелково и представляет собой территорию действующего предприятия со сложной сетью инженерных коммуникаций. Имеются деревья, растительный покров. Рельеф равнинный.

Территория объекта реконструкции ограничена с западной и северной сторон ограничена Заречной улицей и железнодорожной линией, с восточной и южной сторон существующей промышленной зоной.

Существующие Щелковские межрайонные очистные сооружения (ЩМОС) представляют собой технологический комплекс, обеспечивающий прием и очистку хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод в год от четырех городов (Ивантеевка, Королев, Фрязино, Юбилейный) и двух районов Московской области (Пушкинского и Щелковского).

Проектными решениями предусматривается реконструкция существующих ЩМОС, с увеличением их производительности.

АВ 547522

В состав действующих ЩМОС входят два производственных участка механико-биологической очистки (МБО) - 1-ый технологический комплекс и 2-ой технологический комплекс, технология функционирования и используемое оборудование которых, аналогичны.

Проектная производительность действующих очистных сооружений составляет:

- МБО 1, проектной производительностью 200 тыс. м³/сутки;
- МБО 2, проектной производительностью 120 тыс. м³/сутки.

Строительство выполняется в два периода строительства: подготовительный период и основной период.

Подготовительный период предусматривается выполнение следующих работ:

- выполнить устройство временных дорог на стройплощадке;
- выполнить устройство временных инженерных коммуникаций;
- организовать бытовые помещения;
- выполнить устройство распашных ворот в местах согласно стройгенплана;
- подготовить к работе необходимый инвентарь, приспособления и механизмы, а также временные площадки складирования материалов;
- завести стройматериалы в необходимом количестве на площадку;
- выполнить временное энерго- и водоснабжение от существующих сетей, согласно ТУ ресурсо-снабжающих организаций.
- установить силовой шкаф с прибором учета, и отдельный рубильник освещения;
- выполнить освещение стройплощадки, установив прожектора типа ПСЗ-35 на опорах согласно стройгенплану;
- при въезде установить пункт мойки колес, с обратным водоснабжением.

В состав работ по строительству основных сооружений входят:

- земляные работы;
- возведение фундаментов;
- возведение подземных частей сооружений;
- монтаж металлоконструкций, технологического оборудования;
- кирпичная кладка;
- монтаж стеновых панелей;
- отделочные работы;
- монтаж оборудования;
- прокладка инженерных сетей и коммуникаций;
- пуско-наладочные работы;
- благоустройство территории.

Разработка траншей и котлованов на площадке выполняется экскаваторами с ковшом, емкостью до 0,65-1,12 м³. Изымаемый грунт, пригодный для обратной засыпки, размещается на площадках временного хранения, расположенных за пределами прибрежной защитной полосы водных объектов. Оставшийся грунт утилизируется на площадки ТБО.

Понижение уровня воды от атмосферных осадков, поступающих в траншеи и котлованы предусматривается с использованием погружных насосов типа «ГНОМ 15-15», с последующим сбросом стоков в резервуары-накопители. По мере заполнения, сточные воды утилизируются специализированной организацией.

С целью обеспечения водоснабжения строительной площадки, предусматривается доставка воды.

Для нужд строителей устанавливаются обслуживаемые биотуалетные кабины.

Реконструкция очистных сооружений выполняется с выделением этапов. Здания и сооружения первого этапа строительства производительностью 200 тыс. м³/сутки расположены между существующим блоком очистки и иловыми картами. Иловые карты и блок очистки подлежат демонтажу.

На втором этапе строительства предполагается реконструкция и демонтаж существующих сооружений площадки МБОУ и размещение на освободившейся территории зданий и сооружений второго этапа, производительностью 120 тыс. м³/сутки. Также, на втором этапе, на месте иловых площадок обустраиваются сооружения производительностью 8000 м³/сутки.

Таким образом, после реконструкции полная производительность сооружений составит 400 тыс. м³/сутки.

Технология очистки сточных вод 1 этапа.

Сточные воды поступают в приемную камеру очистных сооружений. Приемная камера служит для гашения напора и частичного перемешивания поступающих стоков.

Из приемной камеры сточные воды по трем трубопроводам поступают на решетки.

После решеток сточные воды поступают в горизонтальные пескожироловки, которые состоят из четырех отсеков и предназначены для задержания песка и др. тяжелых части, а также всплывающих веществ. Далее песок шнековым транспортом подается в песковой бункер.

После песколовок сточные воды по трубопроводу направляются в распределительную камеру первичных отстойников и далее в распределительные чаши первичных отстойников (8 шт.). Из распределительных чаш сточные воды по дюкерам поступают в первичные радиальные отстойники с илоскребами. В первичных отстойниках происходит выделение из стоков оседающих и всплывающих веществ, в основном органического происхождения.

Сырой осадок, осевший на дно первичных отстойников, удаляется из приемков оседающими насосами УОДН 70/45, установленными в насосных станциях сырого осадка и направляется по напорным трубопроводам в цех механического обезвоживания осадка 2 комплекса.

Осветленная вода после первичных отстойников по коллектору направляется в верхний канал аэротенков.

В аэротенках происходит очистка сточных вод от органических загрязнений методом биологического окисления при помощи микроорганизмов.

Водно-иловая смесь из аэротенков по двум трубопроводам направляется в распределительные чаши вторичных отстойников и далее по трубопроводам во вторичные радиальные отстойники (8 шт.). Во вторичных отстойниках происходит разделение активного ила и очищенной сточной воды. Осевший на дно отстойников активный ил, при помощи вращающихся илососов, под гидростатическим давлением непрерывно удаляется в иловые камеры, откуда по самотечным трубопроводам поступает в нижнюю камеру распределения активного ила.

После вторичных отстойников очищенные сточные воды по самотечному коллектору отводятся в распределительную камеру контактных отстойников и далее - в контактные отстойники (3 шт.), где осуществляется 30-минутный контакт стоков с обеззараживающим реагентом - гипохлоритом натрия.

Очищенные и обеззараженные сточные воды через существующий выпуск № 1 сбрасываются в реку Клязьма.

Технология очистки сточных вод 2 этапа.

Сточные воды (смесь хозяйственно - бытовых и производственных) подаются насосными станциями по пяти напорным трубопроводам в приемную камеру 2 комплекса очистных сооружений и по двум напорным коллекторам в камеру деления потоков, откуда по трубопроводам поступают в приемные камеры 1 и 2 комплексов.

Из приемной камеры сточные воды поступают в здание решеток. На решетках тонкой очистки, происходит задержание отбросов.

После решеток стоки по пяти каналам поступают в пескожироловки. На песковых площадках происходит дальнейшее подсушивание песка.

После пескожироловок сточные воды направляются по закрытому каналу, где также расположен водоизмерительный лоток Вентури и ультразвуковой расходомер, в распределительную камеру первичных отстойников (6 шт.), далее - в распределительные чаши двух групп первичных отстойников по трубопроводам.

Из распределительных чаш сточные воды по дюкерам поступают в первичные радиальные отстойники с илоскребами. В первичных отстойниках происходит выделение из стоков оседающих и всплывающих веществ, в основном органического характера.

Осветленная вода по двум трубопроводам направляется в верхний канал аэротенков на биологическую очистку. В аэротенках происходит очистка сточных вод от органических загрязнений методом биохимического окисления при помощи микроорганизмов.

Аэротенки 4-х коридорные с зонами регенерации активного ила. Активный ил подается в начало первых коридоров - регенератор из закрытой распределительной камеры возвратного ила.

Водно-иловая смесь из распределительного канала вторичных отстойников через камеры направляется в закрытые распределительные части вторичных отстойников и далее в радиальные вторичные отстойники, и далее в радиальные вторичные отстойники по трубопроводу.

Во вторичных отстойниках происходит разделение активного ила и очищенных стоков. В распределительной камере происходит равномерное распределение возвратного активного ила по секциям аэротенков, а избыточный ил самотеком по трубопроводу направляется через распределительную чашу в илоуплотнители (2 шт.) радиального типа, оборудованными илоскребами.

Из илоуплотнителей уплотненный ил самотеком по трубопроводу через камеры выпуска ила направляется в резервуар уплотненного избыточного ила.

Очищенные сточные воды после вторичных отстойников через камеры направляются по ж/б коллектору через контактный резервуар и существующий выпуск № 2 в реку Клязьма.

Переустройство выпускных коллекторов проектными решениями не предусматривается.

Декларируемые показатели очищенных и обеззараженных хозяйственно-бытовых сточных вод после очистных сооружений, соответствуют ПДК загрязняющих веществ для воды водных объектов рыбохозяйственного значения (приказ Минсельхоза РФ от 13.12.2016 № 552 «Об утверждении нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения»).

Для снижения отрицательных воздействий на гидрологический режим участка и прилегающей к нему территории на период строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- оборудование противофильтрационными экранами специальных площадок временного размещения, складирования, почво-грунтов, отходов, материалов и комплектующих;

- обязательно выполняется гидроизоляция подземных частей зданий и сооружений;

- при эксплуатации строительных машин и механизмов запрещаются проливы горюче-смазочных материалов;

- в случае аварийного разлива нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а весь загрязненный материал подвергается переработке;

- для санитарных нужд, работающих на строительной площадке устанавливается биотуалет, обслуживание которых ведется специализированной организацией;

- на строительной площадке запрещается проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов, мойка технических средств;
- удаление и утилизация отходов осуществляется централизованно.

Разделом «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» предусмотрен производственный экологический контроль за характером изменения компонентов окружающей среды (мониторинг), в соответствии со ст. 67 Федерального закона Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Управление считает, что реализация указанных проектных решений не повлечет недопустимого неблагоприятного воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания.

Учитывая изложенное, Управление согласовывает осуществление деятельности по указанной проектной документации, при выполнении следующих условий:

- уведомить Управление о начале производства работ за 10 календарных дней;
- после ввода в эксплуатацию очистных сооружений представить проект нормативов допустимого сброса веществ и микроорганизмов на согласование с Управлением;

- обеспечить нормативную очистку сточных вод, с назначением личной ответственности технического персонала за качество работы очистных сооружений;

- строительные работы осуществлять строго в соответствии с проектными решениями;

- соблюдать требования законодательства о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, водного законодательства, а также законодательства в области охраны окружающей среды о сохранении водных биологических ресурсов и среды их обитания.

Контроль за соблюдением природоохранного законодательства и соответствием выполняемых работ проектным материалам возложен на отдел государственного контроля, надзора, охраны водных биологических ресурсов и среды их обитания по Московской области Управления.

Заместитель руководителя



В.З. Сокмышев



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО
«МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
(МУП «МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»)

Юридический/почтовый адрес: ул. Свирская, д.1, г. Щелково, Московская область, 141101
Тел.: (496) 566-94-62, факс: (496) 566-94-62; e-mail: info@mr-vk.ru, http://www.mr-vk.ru
ОКПО 48803671, ОГРН 1025006526269, ИНН/КПП 5050025306/505001001,

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	452-ту
Дата выдачи ТУ в РСО	14-04-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договоров
Наименование РСО	МУП «Межрайонный Щелковский Водоканал»
ИНН РСО	5050025306
Адрес РСО	141100 МО, г. Щелково, ул. Свирская, д. 1
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	АО «Группа компаний «ЕКС»
ИНН	5012000639
Дата заявки	01-04-2020
Номер заявки	
Номер заявления	Вх.2917
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:14:0050306:2
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Щелковский г.о., г. Щелково, ул. Заречная, 137
Функциональное назначение объекта	Коммунальное обслуживание
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	Существующая водопроводная сеть МУП Межрайонный Щелковский Водоканал
Диаметр и материал сущ.сети в точке подключения	Ду 200,сталь
Глубина заложения (отметка) сущ.сети в точке подключения	3,4м.
Гарантированный напор в точке подключения	1 атм.
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	45 м ³ /сут.
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО___)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КТЦ МО от 27.11.2019г №325-Р

Прочие условия:

- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий, правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта.
1. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Главный инженер

/ А.В. Кононов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО
«МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
(МУП «МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»)

Юридический/почтовый адрес: ул. Свирская, д.1, г. Щёлково, Московская область, 141101
Тел.: (496) 566-94-62, факс: (496) 566-94-62; e-mail: info@mr-vk.ru, http://www.mr-vk.ru
ОКПО 48803671, ОГРН 1025006526269, ИНН/КПП 5050025306/505001001,

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	453-ту
Дата выдачи ТУ в РСО	14-04-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договоров
Наименование РСО	МУП «Межрайонный Щелковский Водоканал»
ИНН РСО	5050025306
Адрес РСО	141100 МО, г. Щелково, ул. Свирская, д. 1
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	АО «Группа компаний «ЕКС»
ИНН	5012000639
Дата заявки	01-04-2020
Номер заявки	
Номер заявления	Вх.2917
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:14:0050306:2
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Щелковский г.о., г. Щелково, ул. Заречная, 137
Функциональное назначение объекта	Коммунальное обслуживание
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	Существующая канализационная сеть МУП Межрайонный Щелковский Водоканал
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м ³ /сут.)	45м ³ /сут
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО ___)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КТЦ МО от 27.11.2019г №326-Р

Прочие условия:

В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий, правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта.

1. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Главный инженер

/ А.В. Кононов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО
«МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЁЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
(МУП «МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЁЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»)

Юридический/почтовый адрес: ул. Свирская, д.1, г. Щёлково, Московская область, 141101
Тел.: (496) 566-94-62, факс: (496) 566-94-62; e-mail: info@mr-vk.ru, <http://www.mr-vk.ru>
ОКПО 48803671, ОГРН 1025006526269, ИНН/КПП 5050025306/505001001

« 15 » 04 2020 г. № 2457

Директору департаменту
Управления проектами
С.И.Леонтьеву

Технические условия №20

на проектирование узла учета холодной воды

объекта расположенного по адресу: МО, г. Щелково, ул.Заречная,137

1. Узел учета холодной воды запроектировать на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности абонента и (или) транзитной организации с МУП «МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЁЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ» (п.4 Постановления Правительства РФ «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» от 04.09.2013 № 776). Средства измерений на узле учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет количества полученной питьевой воды.
2. Проектирование прибора учета произвести в соответствии с требованиями технического паспорта и раздела 5 «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» от 04.09.2013 № 776.
3. Планируемая величина водопотребления составляет 45 м³/сут.
4. Диаметр условного прохода счетчика определить проектом и согласовать в МУП «МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЁЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
5. На основании технических условий разработать проект и подать заявление в МУП «МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЁЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ» на допуск узла учета к эксплуатации.
6. По результатам проверки узла учета МУП «МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЁЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ» оформляет акт допуска узла учета к эксплуатации.
7. Узел учета холодного водоснабжения устанавливать в метрологической категории «С».
8. Узел учета холодного водоснабжения должен обладать степенью защиты «IP 68».
9. Технические условия действительны 1 год.

Главный инженер

А.В.Кононов

ЩЕЛКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА « ПРОМЖЕЛДОРТРАНС »

141101 г. Щелково, Московской обл.,
ул. Советская, д. 1А

тел./факс.8(49656) 6 – 99 - 61

Исх. № 29 от 01.09.2020г.

Ответ на № 34-ЭОС-8645 от 26.08.2020г.

ЩФАО «Промжелдортранс» дает разрешение на устройство железнодорожного переезда через железнодорожный путь № I при выполнении технических условий:

1. Место расположения ж.д. переезда – участок №2, путь № I ПК22+63.37.
2. Пересечение автодороги и железной дороги выполнить под углом 90°.
3. Настил ж.д. переезда – типовой. Материал - железобетонное покрытие. Плиты изготавливаются из материала марки 330. Плиты укладываются на хорошо спланированное и уплотненное щебеночное основание и деревянные лежни, расположенные между шпалами.
4. В пределах настила уложить контррельсы, изготавливаемые из путевых рельсов марки Р43. Настил и контррельсы должны быть прочно закреплены. Глубина желоба должна быть не менее 45 мм. Концы контррельсов на длине 50см должны быть отогнуты внутрь колеи на 25см. Отогнутая боковая часть головки контррельса должна быть срезана до глубины 45мм от верха головки путевого рельса на ширину желоба.
5. Настил с наружной стороны колеи устраивается в одном уровне с верхом головок рельсов, а внутри колеи во избежание повреждения рельсов при проходе тяжелой техники, он должен быть выше на 30мм.
6. Направляющие сигнальные столбики установить на расстоянии не менее 0,75м от кромки проезжей части автодороги и на расстоянии от 2,5м до 16м от крайнего рельса в сторону автомобильной дороги.
7. На расстоянии 7 м от крайнего рельса нанести стоп-линию на автодорогу и установить дорожный знак 2.5 «Движение без остановки запрещено».
8. На расстоянии 50-100м от ж.д.переезда установить дорожный знак «Ж.д. переезд без шлагбаума».
9. На подходах к ж.д.переезду со стороны железной дороги установить сигнальные знаки «С» на расстоянии 250-400м.
10. На расстоянии 20 м по автомобильной дороге нанести осевую линию. Цвет - белый, ширина - 10см.
11. Установить водоотводные сооружения.
12. Ширина проезжей части автодороги должна быть равной ширине проезжей части переезда, но не менее 6м.
13. Обеспечить видимость поезда, приближающегося к железнодорожному переезду 100м (со стороны водителя автотранспорта).
14. Обеспечить освещение ж.д.переезда в темное время суток.
15. Обустройство ж.д.переезда должно соответствовать:
 - Условия эксплуатации железнодорожных переездов, утв.Приказом Министерства транспорта РФ №237 от 31.07.15г.;
 - Свод Правил. Промышленный транспорт. СП 119.13330.2012;
 - ПТЭ железных дорог РФ;
 - ГОСТ Р 50597-93. Дороги автомобильные и улицы;

— ГОСТ Р 51256-2011. Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная.

16. Открытие движения автотранспорта через железнодорожный переезд в соответствии с Приказом Министерства транспорта РФ № 46 от 26.03.2009г. «О Порядке открытия и закрытия пересечений железнодорожных путей автомобильными дорогами (железнодорожных переездов)».

17. Начало и окончание производства монтажных и земляных работ (ближе 2,5 метра от крайнего рельса) согласовывать с руководством ЩФАО «Промжелдортранс», предварительно уведомив по тел. 56-6-99-61 или 8-926-602-71-86.

Директор



Е. Р. Коротков

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора

ГУП МО «КСМО»

Королев С.В.



ТУ № _____ от ____ .05.2020 года.

Взамен ТУ исх. № 288 от 12.03.2019 года.

**Реконструкция Щелковских межрайонных очистных сооружений
Технические условия
на подключение к существующим сетям связи, проектирование пожарной и
охранной сигнализации, системы контроля и управления доступом, оповещения и
радиофикации, системы видеонаблюдения, АСУТП, систем связи.**

Общие требования и указания:

Проектируемые сети связи являются ведомственными внутриплощадочными сетями, выполняется подключение к существующему оборудованию/кабелю.

Граница проектирования- соответствующий порт, кросс, муфта существующей сети очистных сооружений.

Подключение внешнего оптоволоконного кабеля осуществляется силами заказчика, не входит в объемы проектирования данного проекта.

Получение необходимых ТУ от операторов связи или иных организаций осуществляется Заказчиком, не входит в объемы проектирования данного проекта.

1. Требования к организации сетей связи:

1.1. Наружные площадочные сети связи.

Для подключения проектируемых сооружений в единую оптоволоконную кольцевую сеть предусмотреть:

- организацию телефонной канализации с установкой колодцев связи
- оптоволоконный кабель для прокладки в телефонной канализации : кабель внешней прокладки, одномодовый, центральный модуль с волокнами в первичном буферном покрытии заполненный гидрофобным гелем, броня из гофрированной стальной ленты, -40 ...+70°C, стойкий к УФ-излучению, защита от грызунов.

Количество волокон в кабеле и количество кабелей на соответствующих участках определить при проектировании.

Оптический кабель на ограждении территории очистных сооружений определить при проектировании.

1.2. Внутренние сети связи зданий и сооружений.

В АБК - предусмотреть организацию помещения серверной. В серверной предусмотреть систему электропитания, заземления, систему кондиционирования со 100% резервированием.

В прочих проектируемых зданиях - предусмотреть установку телекоммуникационных шкафов/щитов соответствующих исполнений и функциональности.

2. Требования к организации сети СКС/ЛВС.

Предусмотреть телекоммуникационные шкафы 19".
Комплектацию и высоту шкафов определить при проектировании.

Предусмотреть основное серверное оборудование со следующими параметрами:

- для установки в стойку (1U), габариты (В/Ш/Г) 4.3 / 43.5 / 61.5 см, выдвижные рельсы в комплекте;
- до двух процессоров Intel Xeon Scalable Gen1/Gen2 (8 ядер), до 32 логических CPU на систему;
- до 16 модулей памяти RDIMM DDR4-2933, максимальный объем ОЗУ 1024 GB;
- интегрированный контроллер PCIe 3.0 (2GB/s на линию), 40 линий на CPU, до 3 слотов PCI Express 3.0;
- до 8 накопителей 2.5" либо до 4 накопителей 3.5" SATA/SAS 12Gb/s с возможностью горячей замены;
- 2 встроенных порта GbE, порт управления (опция), 4 порта USB, сменный сетевой модуль (опция);
- блоки питания 500W с горячей заменой и возможностью резервирования (опция);
- расширенные средства управления, стандартная (3 года) или расширенная гарантия NPE.

Конкретные конфигурации центрального серверного оборудования определить проектом.

При организации ЛВС (локальная вычислительная сеть) применить оборудование со следующими параметрами:

- коммутаторы доступа с батарейной поддержкой

- Пропускная способность 176 Гбит/с
- Неблокируемая коммутационная матрица
- Коммутатор L3
- Поддержка стекирования
- Поддержка Multicast (IGMP, IGMP snooping, MVR)
- Расширенные функции безопасности — (L2-L4 ACL, IP Source address guard, Dynamic ARP Inspection и др.)
- Доступна возможность подключения аккумуляторной батареи
- Российский производитель

- коммутаторы агрегации с батарейной поддержкой

Тип 1

- Пропускная способность 128 Гбит/с
- Неблокируемая коммутационная матрица
- 4 порта 10G в базовой конфигурации
- Коммутатор уровня L3
- Стекирование до 8 устройств
- Резервирование источников питания с возможностью горячей замены
- Дублированная система вентиляции
- Front-to-Back вентиляция
- Российский производитель

Тип 2

- Пропускная способность 480 Гбит/с
- Неблокируемая коммутационная матрица
- 24 порта 10G
- Коммутатор уровня L3
- Front-to-Back вентиляция
- Стекирование до 8 устройств

- Резервирование источников питания
- Российский производитель

- маршрутизаторы со следующими параметрами:

Тип 1.

Корпус для монтажа в 19" стойку высотой 1U

Сенсорный LCD дисплей

Блок питания 24В 2,5А

Шнур Cord Power длиной 1,8 метра

Переходник с USB-A на microUSB-B 15 см.

Интерфейсы:

- 2 SFP+ разъема поддерживающие модули 10/100/1000Mbps, 1,25Gbps

- 8 Gigabit Ethernet 10/100/1000BASE-T, Auto-MDI/X

- 1 microUSB (с питанием) для подключения накопителей, адаптеров(serial, ethernet), 3G и 4G модемов, беспроводных адаптеров

- 1 serial порт DB9 RS232C

- 2 SODIMM DDR3 слота с предустановленными 2x 2GB DDR3 10600 (всего 4GB)

Производительность:

- 8 млн. пакетов в секунду standard forwarding

- 24 млн. пакетов в секунду FastPath forwarding (скорость всех портов)

- до 16 Gbit/s пропускная способность

Управление:

- Console (SSH, Telnet, MAC Telnet)

- Winbox

- WebFig

Тип 2.

Параметры и функции:

- NAT, Firewall
- маршрутизация
- фильтрация сетевых данных по различным критериям
- резервирование WAN соединений
- Маршрутизатор с программным обеспечением esr-100-1.0.7-ST
- порты 4x Combo 10/100/1000BASE-T/1000BASE-X SFP, 1x USB 2.0, 1x USB3.0
- 1 слот для SD-карт, 4Gb RAM, 1Gb Flash
- 220V AC

- резервирование объектов по 4G сетям – оборудование со следующими параметрами

- Процессор Freescale MPC8308
 - Оперативная память 256 МБ
 - Энергонезависимая память 128 МБ
 - 2 маршрутизируемых порта Ethernet 10/100/1000Base-T
 - 2 внешних + 1 внутреннее гнезда для SIM-карт
 - Опции: LTE (2xSIM), Wi-Fi — до 3 шт.
 - 1 порт RS-232 async (управление или пользовательские данные)
 - 1 порт USB — поддерживаемые устройства:
- Generic storage (Flash, HDD)
 - Принтеры с поддержкой HP JetDirect
 - Адаптеры USB-RS232 (на чипе Prolific PL2303)
 - Адаптеры USB-Ethernet (по требованию)
 - Электрические счётчики серии "Меркурий 230"
 - Пожарно-охранная сигнализация "Болид"

- 1 порт 1–Wire
- 1 гнездо microSDHC (до 32 ГБ)

- Система управления ЛВС со следующими параметрами

- Возможность резервирования системы
- Мониторинг основных параметров устройств: время в работе, температура, загрузка процессора, работа вентиляторов, версия ПО, серийный номер
- Мониторинг статистики по физическим и логическим интерфейсам
- Возможность отслеживать температуру стационарных устройств с построением графиков и отправкой уведомлений по Email
- Групповые операции с устройствами
- Визуализация внешнего вида устройств с отображением актуальной информации о состоянии портов и датчиков
- Управление абонентскими профилями на всех типах устройств
- Мониторинг электропитания
- Автоматизация обновления ПО устройств
- Автоматизация работы с файлами конфигураций
- Система сбора и хранения аварийных сообщений, принятых по SNMP
- Система быстрого запуска основных конфигурационных инструментов: SSH, TELNET, Web
- Централизованный сбор сообщений от устройств по протоколу Syslog с возможностью фильтрации и выгрузки данных в текстовом виде
- Управление абонентскими портами: DSLAM, PON, VoIP конфигурации, назначение профилей

- уличное оборудование и шкафы

- Промышленное оборудование для специальных задач: 802.3bt | 16 ports PoE switch | embedded PC;
- Система бесперебойного питания на 150-500VA, 24 | 48VDC или 220VAC с АКБ 2.2 | 7 | 15 | 45Ah;
- Система климат контроля внутри шкафа: термостаты, нагреватель, термоэлектрический охладитель;
- Оптический кросс на кронштейне в комплекте с гильзами, адаптерами, пигтейлами, патчкордами;
- Молниезащита и защита от перенапряжения для Ethernet портов с PoE и цепей питания 220VAC;
- Контроллеры (SNMP, GSM) состояния антивандальных датчиков, температуры и напряжения питания;
- Система питания, система холодного старта, розетки для монтажа на DIN-рейку;
- Механические аксессуары: комплект для монтажа на столб, дождевая крыша, замок на дверь и т. д.

Прочее оборудование связи определить при проектировании.

В зданиях предусмотреть СКС (структурированную кабельную сеть).

Скорость соединения с рабочими местами- 1 Гб/сек

Кабель для прокладки сети в зданиях от телекоммуникационного шкафа до конечных потребителей применить со следующими параметрами: Витопарный медный кабель категории 5е, U/UTP, 4 пары 24AWG (0.5 мм), внутренней прокладки.

Трассу СКС в зданиях от узлов сети связи, центрального оборудования до рабочих мест проложить в лотках и кабельных каналах с возможностью докладки/замены кабеля.

В помещениях со специальными требованиями и категориями (лаборатории, пожароопасные, сырые помещения и т.д.) прокладку кабеля выполнить в соответствии с нормативными требованиями.

3. Телефонная сеть.

В проектируемых объектах применить IP-телефонию на базе IP АТС с параметрами:

- IP АТС до 200 абонентов
- До 50 одновременных разговоров
- До 16 FXS/FXO
- 4 порта LAN
- Функционал call-центра
- Запись разговоров
- Российский производитель

IP АТС установить в АБК (серверная). Проектируемые SIP телефонные аппараты предусмотреть у абонентов и подключить в сеть Ethernet к розеткам RJ-45.

В ответственных службах предусмотреть энергонезависимые аналоговые телефоны. Прочее оборудование связи определить при проектировании.

4. Охранная сигнализация и система контроля и управления доступом:

4.1. Для системы охранной сигнализации (ОС) в целях совместимости с существующим оборудованием Щелковского водоканала применить оборудование со следующими параметрами:

- Тип системы: Адресно- аналоговая система.
- Расширенное управление. 200 сетевых клиентов, объединенных в сеть (до 63 "Оперативных задач", до 63 "Мониторов системы", до 63 "Генераторов отчетов", до 15 "Учетов рабочего времени", до 15 "Администраторов базы данных"), 63 сервера обработки видео. Возможность работы со всеми последовательными портами операционной системы, подключение к одному СОМ-порту до 127 пультов, к каждому пульту до 127 приемно-контрольных приборов, либо подключение до 127 приемно-контрольных приборов.
- Модульная архитектура и масштабируемость. Система из отдельных функциональных модулей, с помощью которых возможно организовать полноценное автоматизированное рабочее место на одном компьютере, либо создать распределенную сеть рабочих мест, связанных по Ethernet или VPN-каналу. Каждый функциональный модуль за счет настроек обеспечивает возможность специализации отдельно взятого рабочего места под определенную задачу. Нарастивание системы реализуется за счет приобретения дополнительных модулей уже и в процессе эксплуатации.
- Гибкость. Возможность конфигурирования каждого функционального модуля персонально позволяет реализовать конкретную специализацию каждого рабочего места под определенную задачу, программирование сценариев управления с помощью встроенного языка, поддержка наращиваемости определяют способность системы функционировать в соответствии с особенностями и спецификой охраняемого объекта.
 - Надежность. Поддержка функционирования локальных рабочих мест/объектов с "Оперативной задачей" после потери связи с сервером системы. Поддержка горячего резервирования центрального сервера системы.

4.2. Для проектируемых/реконструируемых зданий систему контроля и управления доступом (СКУД) в целях совместимости с существующим оборудованием Щелковского водоканала применить оборудование со следующими параметрами:

Система:

Единая система должна решать задачи обеспечения безопасности и повышения эффективности работы предприятия. Построение системы – модульное, должно

соответствовать современному уровню развития систем безопасности, включая системы охранно-пожарной сигнализации, контроля доступа, видеонаблюдения, повышения эффективности управления.

Основные функции:

- защита от доступа посторонних
- разграничение прав доступа сотрудников и посетителей
- контроль доступа транспортных средств
- защита от хищений
- защита от пожара
- организация центрального поста охраны
- автоматизация учета рабочего времени
- контроль нарушений трудовой дисциплины
- организация безналичной оплаты питания сотрудников
- интеграция с 1С ЗУП

Перечень функций согласовать с эксплуатирующей организацией в рабочем порядке.

Контроллер доступа:

Универсальный контроллер замка/турникета - интерфейс связи Ethernet. Поддерживает подключение по интерфейсу RS-485 следующих устройств:

- до 4-х считывателей
- до 2-х стоек-считывателей
- до 2-х верифицирующих устройств – картоприемников, алкотестеров и др.
- до 2-х блоков индикации с ИК-приемником (возможность управлять электромагнитным или электромеханическим замком с помощью ИК-пульта);
- до 8-ми контроллеров замка
- подключение до двух считывателей по интерфейсу Wiegand.

Контроллер должен иметь возможность гибкого распределения памяти, по умолчанию память контроллера распределена для хранения данных на 50 000 карт доступа и 230 000 событий, пользователь может увеличить количество событий за счет уменьшения количества карт доступа.

Другие возможные варианты распределения памяти:

- 10.000 карт и 870 000 событий,
- 20 000 карт и 710 000 событий,
- 30 000 карт и 550 000 событий,
- 40 000 карт и 390 000 событий.

Предусмотрена возможность подключения устройства аварийной разблокировки Fire Alarm и устройств, подающих сигналы на дополнительные входы (датчики, внешние верифицирующие устройства и т.д.). Реализована поддержка 2-х шлейфов охранной сигнализации.

Конфигурация контроллера производится через web-интерфейс. В web-интерфейсе контроллеров доступны номера карт и ФИО сотрудников. Также есть возможность разграничить доступ по помещениям, по времени и по статусу. Таким образом, на базе одного контроллера без использования программного обеспечения можно организовать мини систему контроля доступа.

Для организации полнофункционального контроля доступа контроллер используется в составе систем PERCo-Web, PERCo-S-20 и PERCo-S-20 «Школа» или аналогичных.

4.3. Предусмотреть интеграцию с охранной сигнализацией и видеонаблюдением. Обеспечить совместимость с оборудованием СКУД и ОС Щелковского водоканала. Предусмотреть единую Smart – карту для ОСК и иных подразделений Щелковского водоканала.

Прочее оборудование связи определить при проектировании.

5. Пожарная сигнализация и управление инженерным оборудованием при пожаре

В целях совместимости с существующим оборудованием Щелковского водоканала применить адресно- аналоговую систему на базе оборудования со следующими показателями:

- Индикация режимов "Тревога", "Пожар", "Пуск", "Останов", "Неисправность", "Отключен". Возможность просмотра отдельных зон (разделов) и элементов системы, имеющих эти состояния, с отображением на символьном индикаторе. Звуковая сигнализация тревог, пожаров, пусков и неисправностей на встроенном звуковом сигнализаторе. Индикация состояния зон охраны, противопожарных средств и других исполнительных устройств на блоках "С2000-БИ", "С2000-БКИ", "С2000-ПТ", "Поток-БКИ" или аналогичных.
- Автоматическое управление средствами светового и звукового оповещения, противодымной защиты, инженерным оборудованием, выходами передачи сигналов "Тревога", "Пожар", "Пуск" и "Неисправность" с помощью контрольно-пусковых и сигнально-пусковых блоков, приёмно-контрольных блоков. Автоматический запуск и останов приборов речевого оповещения серии "Рупор". Автоматическое управление режимами работы подсистемы контроля и управления доступом для разблокирования путей эвакуации при пожаре.
- Ручное управление с клавиатуры пульта и блоков индикации:
 - управление режимами работы охранной и пожарной сигнализации: постановка на охрану, снятие с охраны, сброс тревог, отключение извещателей и исполнительных устройств (только тех, которые управляются пультом);
 - ручной пуск и останов средств светового, звукового и речевого оповещения, противодымной защиты, инженерного оборудования;
 - управление приборами пожаротушения ручной пуск и останов установки пожаротушения, приостановка задержки пуска и немедленный пуск без задержки, выбор автоматического или ручного режима управления установкой пожаротушения, сброс тревог;
 - управление приборами пожаротушения, ручной пуск и останов установки пожаротушения, выбор автоматического или ручного режима управления установкой
- Возможность подключения к АРМ "Орион Про" (или аналогичной) для расширения возможностей мониторинга состояния защищаемого объекта и управления
- Возможность передачи извещений на пульт охраны с помощью коммуникационных блоков.
- Журнал событий с возможностью его просмотра на экране пульта и печати на принтере с последовательным интерфейсом RS-232
- Конфигурирование оборудования в программе

Между зданиями/точками включения предусмотреть кабель в трубе в грунте- интерфейс RS485.

Систему выполнить в соответствии с требованиями Ф3123, СП 5.13130.2009

Прочее оборудование связи определить при проектировании.

6. Система видеонаблюдения:

6.1. Для проектируемых/реконструируемых зданий и территории, зоны ограждения запроектировать систему охранного и технологического видеонаблюдения (СТВ), которая позволяет:

- операторам следить за ситуацией в технологических помещениях
- обеспечивать охрану и видеонаблюдение на объекте.

6.2. Предусмотреть центральное оборудование (размещение в серверной АБК) и необходимое программное обеспечение.

Параметры оборудования:

- Подключение до 128 IP-камер — без ограничений по разрешению и скорости трансляции.

- Поддержка кодеков H.265+, H.265, H.264, MPEG4, MJPEG.
- Прием и обработка изображения с других серверов (Offload-аналитика).
- Три независимых видеовыхода— DisplayPort, D-SUB и HDMI — для подключения трех мониторов.
- На передней панели два порта USB 2.0, на задней — четыре USB 3.0 и один USB 3.1, один USB 3.1 type-C.
- Два сетевых порта RJ-45, восемь SATA-интерфейсов для подключения HDD, PS/2 — для клавиатуры.
- С предустановленной операционной системой OS.
- Базовые модули и поддержку специализированного программного обеспечения, в том числе реализованного с применением нейросетевых технологий.
- Установка в стойку 19" (2 U), салазки в комплекте.
- Напряжение питания — 220 В. Потребляемая мощность — не более 570 Вт.
- Рабочие температуры — +10 °С... +30 °С. Габариты — 482×550×89 мм, вес — 14 кг.

Предусмотреть камеры IP фиксированные на ограждении и в помещениях/зданиях и моторизованные вариофокальные на территории ОСК.

6.3. Предусмотреть комплект программного обеспечения, организацию архива на период не менее 15 суток, разделение прав пользователей.

Прочее оборудование связи определить при проектировании.

7. Радификация, громкая связь, оповещение при пожаре.

7.1. Предусмотреть в проекте комбинированную систему оповещения, громкой связи, радификации. Предусмотреть в проекте соответствующие группы/зоны оповещения.

Параметры оборудования и основные требования:

- Комбинированная система, цифро-аналоговая система для построения законченных полнофункциональных систем оповещения, управления эвакуацией и трансляции звука.
- Система включает в себя блок автоматического контроля до 8-ми линий громкоговорителей, трансляционный усилитель мощностью не менее 360 Вт с 3-мя линейными и 1-м микрофонным аудиовходами, темброблоком, поканальными регуляторами громкости регуляторами и селектором зон.
- Для резервирования электропитания моноблок оборудован резервным вводом с напряжением 24 В постоянного тока со встроенным зарядным устройством.
- Система должна работать как самостоятельное устройство (локальный режим), так и в составе системы верхнего уровня.
- Возможно построение централизованной 12-ти приоритетной дистанционно управляемой системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) 3-го типа.
- В составе системы использование до 64 терминалов. В зависимости от конечной конфигурации и количества терминалов, возможно построение трехканальной 16-ти приоритетной, 512-ти зонной системы оповещения с дистанционным контролем и управлением.
- Терминалы управляются и контролируются от периферийных устройств по трем звуковым каналам и протоколу RS-485.

7.2. Для организации приема сигналов оповещения и радификации в проектируемом здании АБК предусмотреть:

- для приема наземного IP сигнала радиовещания - установку в телекоммуникационный шкаф конвертера радификации IP/СПВ

- для резервного приема сигналов радиовещания, оповещения с эфира выполнить прием сигналов радиовещания с эфира в здании АБК и на КПП с последующим доведением сигналов до персонала объектов.

7.3. В диспетчерской, постах охраны иных ответственных помещениях предусмотреть абонентские приемники или абонентские громкоговорители (однопрограммное вещание и оповещение по зонам).

В других проектируемых/реконструируемых зданиях и на территории предусмотреть установку громкоговорителей (однопрограммное вещание и оповещение по зонам).

7.4. Предусмотреть выполнение требований по речевым сигналам и оповещению:

- в зданиях: в соответствии с СП 3.13130.2009 раздел 4 «Требования пожарной безопасности к звуковому и речевому оповещению и управлению эвакуацией людей»

- на территории: в соответствии с ГОСТ Р 42.3.01-2014 пункты 5.3.5 и 5.3.6.

Зона покрытия на территории – основные сооружения и трассы движения персонала по территории (определить проектом).

7.5. Системы оповещения выполнить в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009, СП 133.13330.2012, СП 5.13130.2009.

Прочее оборудование связи определить при проектировании.

8. Автоматизация технологического процесса АСУТП (SCADA)

Предусмотреть в проекте:

-первичное оборудование автоматизации - комплектное к соответствующим установкам.

- дополнительное оборудование автоматизации на базе оборудования промышленного исполнения по функциональным и техническим характеристикам.

- программное обеспечение и управление по функционалу ОСК на базе программного обеспечения SCADA .

Параметры и требования:

- ПО является открытой платформой и построена на архитектуре клиент/сервер.
- ПО используются промышленные стандарты: OPC, OLE, ODBC, HTTP/XML, .Net API
- Открытые протоколы связи: Modbus RTU/ASCII, DNP3 и DF1, Siemens S7, IEC60870-5-101 и IEC60870-5-104 (ведущий и ведомый).

Сервер

- Доступное количество точек ввода/вывода: 250, 300, 500, 1500, 5000, 25000 и 50000
- Резервирование в режимах ожидания и работы сервера межсетевое экрана
- Драйверы: SCADAPack Modbus, DNP3 (ведущий и ведомый), IEC60870-5-101 и 104 (ведущий и ведомый), Modbus RTU (ведущий и ведомый), Modbus/TCP (клиент и сервер), DF1, OPC Client (DA и XML-DA), SNMP Manager, NTP Monitor, ODBC/SQL, .Net API, Kingfisher, SDI-12, диагностика радиостанции Trio, AutoSol Enterprise Server
- Историческая база данных, ориентированная на события
- Подсистема событий и алармов
- Встроенный ViewX-клиент
- Система переадресации на e-mail
- Возможность подключения OPC-клиента (OPC DA, OPC AE, OPC HDA) и драйверов (Siemens S7, RealFLO EFM) стороннего производителя

Клиент

- ViewX: полнофункциональный клиент SCADA (обеспечивает удобный интерфейс для контроля процесса с функциями отображения данных на экране, сигнализации и записи в журнал событий; предоставляет документы, отчеты, тренды, базы данных, OPC-навигацию; предусмотрена интегрированная среда разработки (IDE), позволяющая проводить отладку системы на работающем оборудовании).

- WebX: клиент SCADA с ограниченными функциями. Доступен на Internet Explorer. Веб-сервер SCADA требует активации для каждого сервера, который предоставляет веб-доступ. Все функциональные возможности, включая простой доступ к изменению базы данных, отображение процесса на экране, контроль и управление, обеспечиваются через безопасное SSL-соединение с использованием логинов и паролей.

Прочее оборудование определить при проектировании.

9. Радиосвязь

Предусмотреть в проекте:

- радиосвязь на базе цифровых радиостанций, ретранслятора диапазон 136-174 МГц, радиосервера или аналогичного оборудования по функциональным и техническим характеристикам.

- предусмотреть интеграцию с телефонной сетью –АТС

- предусмотреть функцию геолокации подвижных станций, запись треков движения.

- центральное оборудование разместить в АБК, предусмотреть антенно-фидерное оборудование.

Прочее оборудование связи определить при проектировании.

Эксплуатирующей организацией - МУП «Межрайонный Щелковский Водоканал» могут быть сформированы отдельные технические задания и уточнения в ходе проектирования при необходимости.

При применении основного оборудования и основных технических решений, отличающихся от указанных, уточненное оборудование и решения могут быть согласованы в рабочем порядке.

Прочие требования в соответствии с законодательством РФ.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
МУП «Межрайонный Щелковский Водоканал»

Цыварев А.П.

Начальник отдела системного администрирования
МУП «Межрайонный Щелковский Водоканал»

Семушин А.Н.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора

ГУП МО «КС МО»


Королев С.В.

ТУ № 8/н от 31.07.2020 года.
Дополнение к ТУ исх. № 288 от 12.03.2019 года.

**Реконструкция Щелковских межрайонных очистных сооружений.
Технические условия
на подключение к существующим сетям телефонной связи, каналу доступа в
интернет**

1. Канал доступа к сети интернет:

Точку подключения к сети интернет провайдера, определить в существующем здании административно-бытового комплекса в помещении серверной - кабинет 111.

2. Подключение к телефонной городской сети.

Подключение к 5 телефонным номерам городской линии оператора ПАО «Ростелеком» с коммутировать в существующем здании административно-бытового комплекса в помещении серверной - кабинет 111.

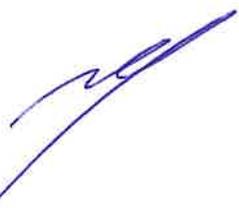
Через VOIP шлюз организовать подключение внешних линий к проектируемой IP-телефонии на базе IP АТС Eltex.

3. Локально вычислительная сеть к МБО №1 .

На объектах, входящих в состав МБО №1 – котельная, насосная и здание воздухоудвки подключить к общей ЛВС для организации IP –телефонии, системы оповещения, пожарно-охранной сигнализации, системы контроля и управления доступом.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
МУП «Межрайонный Щелковский Водоканал»


Цыварев А.П.

Начальник отдела системного администрирования
МУП «Межрайонный Щелковский Водоканал»


Семущин А.Н.