

Общество с ограниченной ответственностью  
«ТЕХНОЭКОС»

Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования  
СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ», дата регистрации 24.11.2017, рег. №442

Заказчик: ООО «Управляющая компания г. Узловая»

Договор №: № 106 от «16» мая 2019 года

**Рекультивация полигона ТКО в д. Петровское  
МО Шахтерское Узловского района**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел ПД №1. Пояснительная записка**

**106-16052019-ПЗ**

**Том 1**

2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
«ТЕХНОЭККОС»

Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования  
СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ», дата регистрации 24.11.2017, рег. №442

Заказчик: ООО «Управляющая компания г. Узловая»

Договор №: № 106 от «16» мая 2019 года

**Рекультивация полигона ТКО в д. Петровское  
МО Шахтерское Узловского района**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел ПД № 1. Пояснительная записка**

**106-16052019-ПЗ**

**Том 1**

Генеральный директор



С.А. Можаров

Главный инженер проекта

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to G.G. Zelening.

Г.Г. Зеленин

2020 г.

## Содержание тома

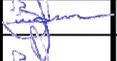
Обозначение	Наименование	Примечание
106-16052019-ПЗ-С	Содержание тома	1
106-16052019-СП	Состав проектной документации	2
106-16052019-ПЗ.Т	Пояснительная записка	83

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	106-16052019-ПЗ-С		
ГИП		Зеленин Г.Г.			07/20	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Зеленин Г.Г.			07/20	П	1	1
Н.контр.		Юрлова Н.В.			07/20	ООО «ТЕХНОЭКОС»		

Рекультивация полигона ТКО  
в д. Петровское МО Шахтерское  
Узловского района



1	2	3	4
9	106-16052019-ООС2	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 2	
10	106-16052019-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
-	-	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Не разрабатывается
-	-	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Не разрабатывается
-	-	Раздел 10(2). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	Не разрабатывается
11	106-16052019-СМ1	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 1. Смета	
12	106-16052019-СМ2	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 2. Ведомости объёмов работ	
13	106-16052019-СМ3	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 3. Прайсы	

Прилагаемая документация

	35/19-ИГДИ	Технический отчет по материалам инженерно-геодезических изысканий. Выполнен ООО "АКМА-УНИВЕРСАЛ"	
	35/19-ИГИ	Технический отчет по материалам инженерно-геологических изысканий. Выполнен ООО "АКМА-УНИВЕРСАЛ"	
	35/19-ИГМИ	Технический отчет по материалам инженерно-гидрометеорологических изысканий. Выполнен ООО "АКМА-УНИВЕРСАЛ"	
	35/19-ИЭИ	Технический отчет по материалам инженерно-экологических изысканий. Выполнен ООО "АКМА-УНИВЕРСАЛ"	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

106-16052019-СП

2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
1	2	3
-	Содержание	1
-	Список исполнителей	3
1	Текстовая часть	
	а) реквизиты одного из документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации	4
	б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	4
	в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг)	5
	г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	7
	д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства – для объектов производственного назначения	7
	е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения	7
	ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения	7
	з) сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории – при необходимости изъятия земельного участка	7
	и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства	8
	к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателем земельных участков – в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование	9
	л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	9

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

106-16052019-ПЗ.Т

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					04/20
					04/20
					04/20

Рекультивация полигона ТК0  
в д. Петровское МО Шахтерское  
Узловского района

Стадия	Лист	Листов
П	1	13
ООО «ТЕХНОЭКОС»		

1	2	3
	м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства	9
	н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий	10
	о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, характеризующие объект капитального строительства	10
	п) сведения о компьютерных программах, которые использовались для выполнения расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	11
	р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов	12
	с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения	12
	т) заверение проектной организации	12
2	Приложения. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации	13

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

106-16052019-ПЗ.Т

2

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

## Список исполнителей

№ п/п	Раздел проекта	Ф.И.О.
1	2	3
1	Раздел 1. Пояснительная записка	Зеленин Г.Г.
2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Романькова В.А. Зеленин Г.Г. Медведева О.А.
3	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Донских О.Ю.
4	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения	Стрельников И.О.
5	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения	Стручалин С.А.
6	Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения	Зеленин Г.Г.
7	Раздел 6. Проект организации строительства	Романькова В.А.
8	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 1	Скопинцева С.А. Щербакова С.В.
9	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 2	Скопинцева С.А. Щербакова С.В.
10	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Зеленин Г.Г.
11	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 1. Сметы	Пчелинцева Л.В.
12	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 2. Ведомость объема работ	Пчелинцева Л.В.
13	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 3. Прайсы	Пчелинцева Л.В.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

106-16052019-ПЗ.Т

3

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

## 1. Текстовая часть

### а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации

- договор на выполнение работ по разработке проектной документации объекта: «Рекультивация полигона ТКО в д. Петровское **МО Партизанское** Узловского района» № 106 от 16 мая 2019 г.

- приложение №1 к договору № 106 от 16 мая 2019 г., задание на проектирование объекта: «Рекультивация полигона ТКО в д. Петровское **МО Партизанское** Узловского района».

- дополнительное соглашение №1 к договору №106 от 16 мая о переименование проектной документации в следующей редакции: «Рекультивация полигона ТКО в д. Петровское **МО Шахтерское** Узловского района».

### б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Вся техническая документация были выполнены для рекультивации полигона ТКО на земельных участках с КН 71:20:010801:336, КН 71:20:010806:30.

Согласно постановления №81 от 27 мая 2020г. «Об уточнении местоположения объектам адресации с кадастровыми номерами 71:20:010801:336, 71:20:010806:30 у данных участков уточнен адрес, вместо адреса: д. Петровское **МО Партизанское** Узловского района, присвоен новый адрес: д. Петровское **МО Шахтерское** Узловского района. При упоминании в технической документации, письмах, выписках старого адреса: д. Петровское **МО Партизанское** Узловского района, читать как: д. Петровское **МО Шахтерское** Узловского района.

Проектная документация объекта «Рекультивация полигона ТКО в д. Петровское **МО Шахтерское** Узловского района» выполнена на основании:

- дополнительное соглашение №1 к договору №106 от 16 мая.
- договора № 106 от 16 мая 2019 г.;
- технического задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации;
- технического отчета по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям;
- технического отчета по материалам инженерно-геодезических изысканий;
- технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации.

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата





техногенными отложениями, которые встречены в наиболее возвышенной части обследованной площади на профилях.

Нижняя часть разреза, которая встречена на всей обследованной площади, представлена достаточно уплотненными техногенными отложениями, которые в возвышенной части площади подстилают относительно слабо уплотненные грунты, а в ее пониженной части выходят на поверхность (рис. 7). Мощность уплотнённых отложений составляет около 8 м. Эти отложения перекрыты и подстилаются суглинками мощность которых составляет около 1,2 м. По результатам выполненных изысканий установлено, что существенных изменений инженерно-геологических условий участка в процессе рекультивации полигона ТКО не предполагается.

**г) сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии**

Водоснабжение, канализование, электроснабжение, газоснабжение объекта не предусмотрено.

Осуществление связи между полигоном ТКО и населенными пунктами происходит по существующей дороге с твердым покрытием.

**д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства**

Проектом предусматривается рекультивация существующего полигона ТКО.

**е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения**

Проектом предусматривается рекультивация существующего полигона ТКО.

**ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения**

При ведении процесса рекультивации полигона ТКО не образуются вторичные энергоресурсы.

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**з) сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, при необходимости изъятия земельного участка**

Существующий полигон ТКО, подлежащий рекультивации, располагается на земельных участках с кадастровыми номерами 71:20:010806:30, 71:20:010801:336, в д. Петровское **МО Шахтерское** Узловского района Тульской области. Разрешенное использование – для размещения иных объектов специального назначения. Для осуществления процессов рекультивации были выделены дополнительные земельные участки с КН 71:20:010801:492, 71:20:010801:493, 71:20:010801:494.

На участке с КН 71:20:010801:493 проектом предусмотрено траншеи с дренажной трубой и щебеночной засыпкой для сбора выклинивающегося фильтрата, с западной стороны от полигона ТКО, подлежащего рекультивации, а также установка двух емкостей объемом по 50м<sup>3</sup> для сбора данного фильтрата. Установка четырех емкостей объемом по 75м<sup>3</sup> для сбора ливневых стоков из зумпфа размещенного в западной части полигона.

На участке с КН 71:20:010801:494, размещен грунт для работ по рекультивации.

На участке с КН 71:20:010801:492 проектом предусмотрено устройство пруда для сбора ливнестоков с восточной стороны от полигона ТКО.

**и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства**

Существующий полигон ТКО располагается в 278м на запад от границы существующей жилой застройки п. Брусянский и в 15м на северо-запад от границы существующей жилой застройки д. Петровское.

Земельный участок с кадастровым номером 71:20:010806:30 является землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Земельный участок с кадастровым номером 71:20:010801:336 предназначены для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения .

Согласовано				
	Взам. Инв. №			
	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков (в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование)**

Средства, требующиеся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, проектом не предусмотрены.

**л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований**

В проекте не использовались изобретения и не предусматривались патентные исследования.

**м) технико-экономические показатели проектируемых объектов объектов капитального строительства**

Таблица 1 – технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Количество	
		Единица измерений	Всего
1	Площадь полигона ТКО на земельных участках С КН 71:20:010806:30 и 71:20:010801:336	га	4+8=12
2	Площадь дополнительных земельных участков для реализации проекта по рекультивации КН 71:20:010801:492, 71:20:010801:493, 71:20:010801:494	га	0,828+1,4091+0,6433=2,8804
3	Объем складированных ТКО на июль 2019 года составляет	тыс. м <sup>3</sup>	475
4	Продолжительность выполнения работ по календарному плану (технический этап рекультивации без учета зимнего периода)	мес.	15
5	Продолжительность выполнения работ по календарному плану (биологический этап рекультивации)	год	4
6	Количество рабочих, занятых на техническом этапе рекультивации.	чел.	12
7	Количество рабочих, занятых на биологическом этапе рекультивации.	чел.	1-2

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий**

В соответствии с тем, что проектом не предусматриваются отклонения от действующей нормативной документации, специальные технические условия не разрабатывались.

**о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест**

Рекультивация земель участков полигона ТКО, направленных на восстановление продуктивности и хозяйственной ценности восстанавливаемых территорий, а также улучшение окружающей среды. Рекультивация проводится, в границах отведенных земельных участков.

Рекультивация для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и других целей, требующих восстановления плодородия почв, осуществляется последовательно в два этапа: технический и биологический.

Численность работников, занятых на рекультивации, определена на основании технологических решений (см. Раздел 5 Подраздел «Технологические решения»), исходя из количества строительных машин, выполняющих работы по рекультивации полигона ТКО.

Количество рабочих, занятых на техническом этапе рекультивации – 12 человек.

Общее число работающих, занятых на техническом этапе рекультивации, приведено в таблице 1 и определено на основании п.4.14.1 МДС 12-46.2008.

Количество рабочих, занятых на биологическом этапе рекультивации составляет 1-2 человека (в зависимости от выполняемых работ).

Таблица 2 – Численность работающих (технический этап рекультивации)

Наименование показателя	Ед. измерения	Всего
Продолжительность выполнения работ по календарному плану	мес.	15
Всего работающих	чел.	12
в том числе:		
рабочих (83,9%)	чел.	10
ИТР (11%)	чел.	2
служащих (3,6%)	чел.	-
МОП и охрана (1,5%)	чел.	-

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Организация и выполнение работ должны осуществляться при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, установленных Перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2000 г. № 399 «О нормативных правовых актах, содержащих государственные нормативные требования охраны труда». Решения по охране труда приняты в соответствии с «Гигиеническими требованиями к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочим инструментам» СП 2.2.2.1327-03.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 25 февраля 2000 г. № 162 «Об утверждении перечня тяжелых работ и работ с вредными или опасными условиями труда, при выполнении которых запрещается применение труда женщин» работа женщин не допускается в качестве водителя бульдозера, экскаватора, машин с грузоподъемностью выше 2,5 т.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 25 февраля 2000 г. № 163 «Об утверждении перечня тяжелых работ и работ с вредными или опасными условиями труда, при выполнении которых запрещается применение труда лиц моложе восемнадцати лет» (с изменениями от 20 июня 2001 г.) работа лиц моложе 18 лет не предусматривается.

**п) сведения о компьютерных программах, которые использовались для выполнения расчетов конструктивных элементов зданий, строений, сооружений**

В связи с отсутствием капитальных зданий, в проекте не применялись компьютерные программы для расчета конструктивных элементов зданий, строений, сооружений.

**р) обоснование возможности осуществления строительства по этапам строительства с выделением этих этапов**

Устанавливается следующая технология и последовательность выполнения технического этапа рекультивации:

- подготовка территории (срезка и выкорчевка “самосевных” древесных порослей), устройство временной площадки для автотранспорта и монтаж временных зданий и сооружений;

- производится вывоз грунта с территории бульдозером

- осуществляется доставка на рекультивируемую территорию инертных материалов (суглинков) для устройства уплотненного минерального гидроизоляционного слоя;

- производится планировка территории с разравниванием инертных материалов (суглинков) и уплотнением их способом прикатывания с помощью бульдозера;

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата





Тульская область  
Муниципальное образование Шахтерское Узловского района  
Администрация  
Постановление

№ 81

от 27 мая 2020 года  
Об уточнении местоположения объектам адресации  
с кадастровыми номерами  
71:20:010801:336, 71:20:010806:30

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 N1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановления администрации муниципального образования Шахтерское Узловского района от 29.06.2015 N241 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адресов объектам адресации», Устава муниципального образования Шахтерское Узловского района, на основании распоряжения МО Шахтерское от 27.05.2020 № 48-р «О наделении полномочиями главы муниципального образования Шахтерское Узловского района», администрация муниципального образования Шахтерское Узловского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Уточнить местоположение объекта адресации с кадастровым номером: 71:20:010801:336, наименование объекта: земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: специальная деятельность, общая площадь 40000 кв.м, адресный ориентир (местонахождение) объекта: Земельный участок расположен севернее земельного участка с кадастровым номером 71:20:010821:242, расположенного по адресу: Тульская область, Узловский район, МО Шахтерское, в 2001 м северо-восточнее д. Большая Рассошка, д. 16
2. Уточнить местоположение объекта адресации с кадастровым номером: 71:20:010801:30, наименование объекта: земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: специальная деятельность, общая площадь 80000 кв.м., адресный ориентир (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тульская область, Узловский район, д. Петровское, МО Шахтерское, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от края жилой застройки. Участок находится примерно в 350 м от ориентира по направлению на юго-восток
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Заместитель глава администрации  
муниципального образования  
Шахтерское Узловского района

Г.Н. Корякина

Копия верна:  
главный специалист управления по работе с населением,  
Имуществу и делопроизводству администрации  
МО Шахтерское Узловского района

Светчикова Я.В.

Дополнительное соглашение №1  
к Договору № 106 от «16» мая 2019 г.

г. Тамбов

«21» сентября 2020 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания г. Узловая»** (далее по тексту – **ООО «Управляющая компания г. Узловая»**), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Кошина Аркадия Вячеславовича, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОЭКОС»** (далее по тексту – **ООО «Техноэкос»**), далее именуемое **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Можарова С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее именуемые Стороны), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в название объекта и изложить его в следующей редакции:  
«Рекультивация полигона ТКО в д. Петровское МО Шахтерское Узловского района».
2. Во всем тексте договора № 106 от 16.05.2019 г. и приложениях к нему название объекта: «Рекультивация полигона ТКО в д. Петровское МО Партизанское Узловского района» читать как: «Рекультивация полигона ТКО в д. Петровское МО Шахтерское Узловского района».
3. Настоящее Соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств каждой из Сторон настоящего Соглашения.
5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны будут руководствоваться Договором № 106 от 16.05.2019 г.
6. Подписи сторон:

**«Заказчик»:**

**ООО «Управляющая компания г. Узловая»**

**«Исполнитель»:**

**ООО «ТЕХНОЭКОС»**

Генеральный директор

/А. В. Кошин/

М.п.



Генеральный директор

/С.А. Можаров/

М.п.

**ДОГОВОР № 106**  
**НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ**

г. Тамбов

«16» мая 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания г. Узловая» (далее по тексту – ООО «Управляющая компания г. Узловая»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Кошина Аркадия Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Техноэкос» (далее по тексту - ООО «Техноэкос»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Можарова Сергея Альбертовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**1.1. «Договор»** – настоящий документ, подписанный Сторонами, а также все Приложения, Дополнительные соглашения и Изменения к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в Период выполнения Работ.

**1.2. «Работы»** – выполнение проектных работ в объеме, соответствующем постановлению Правительства №87 от 16.02.2008 г. и Заданию на проектирование.

**1.3. «Задание на проектирование»** – документ, направляемый Заказчиком Исполнителю и содержащий перечень необходимых Работ, которые подлежат выполнению Исполнителем в рамках настоящего Договора (Приложение №1).

**1.4. «Проектная документация» (далее также «Проект»)** – разработанная и утвержденная в соответствии с требованиями Законодательства РФ проектная, сметная, конструкторская документация, расчеты, чертежи, изменения и дополнения к проектной документации и другая документация, являющиеся результатами проектно-исследовательских и других предусмотренных Договором Работ, выполняемых Исполнителем по Договору.

**1.5. «Субподрядчик»** – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, привлеченные Исполнителем для выполнения части Работ по Договору и имеющие соответствующую лицензию/допуск.

**1.6. «Дефекты» (далее также «Недостатки»)** – несоответствие выполненных Работ требованиям Законодательства РФ и Договора.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**2.1.** Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению проектных работ, определенных **Заданием на проектирование, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.**

**2.2.** Работы выполняются Исполнителем и принимаются Заказчиком в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами и правилами проектирования и строительства, Заданием на проектирование.

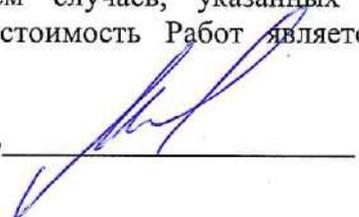
**3. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

**3.1.** Общая стоимость Работ, выполняемых по Договору Исполнителем, определяется Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 2) и Сметным расчетом (Приложение № 5), и включает в себя стоимость Работ, все расходы и затраты Исполнителя в связи с исполнением Договора, все налоги, сборы и другие выплаты, предусмотренные Законодательством РФ, за исключением случаев, указанных в настоящем Договоре. Указанная в настоящем Договоре стоимость Работ является

Заказчик



Исполнитель



окончательной и не подлежит изменению в течение срока действия Договора за исключением случаев, указанных в Договоре.

**3.2.** В случае если, будет иметь место изменение затрат Исполнителя после даты подписания Договора в результате изменения законодательства РФ, актов государственного регулирования по налогам, сборам, отчислениям и т.д., то в этом случае указанная в пункте 3.1 Договора Общая договорная стоимость Работ увеличивается или уменьшается на сумму этих изменений по письменному соглашению Сторон (дополнительному соглашению к Договору).

**3.3.** В случае увеличения объемов работ по желанию заказчика, Сторонами будет заключено Дополнительное соглашение к настоящему Договору, где будут определены окончательная стоимость, объем и сроки выполнения работ.

#### **4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ РАБОТ**

**4.1.** Платежи по настоящему Договору осуществляются в следующем порядке:

**4.1.1.** Авансовый платеж в размере **50 % (пятидесяти процентов)** от стоимости работ по настоящему Договору Заказчик перечисляет на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента заключения настоящего Договора.

**4.1.2.** Платеж в размере **25% (двадцати пяти процентов)** от стоимости работ по настоящему Договору Заказчик перечисляет на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (Десяти) банковских дней после передачи Исполнителем результата Работы (проектной документации стадии ) Заказчику по Акту приема-передачи выполненных работ.

**4.1.3.** Платеж в размере **25 % (двадцати пяти процентов)** от стоимости работ по настоящему Договору Заказчик перечисляет в течение 10 (Десяти) банковских дней после получения положительного заключения экологической экспертизы Проектной документации.

**4.1.4.** В случае, если Заказчик в течение 3 (Трех) месяцев с момента передачи ему Исполнителем результата Работ по Накладной и подписания Акта выполненных работ не передает результат Работ (проектную документацию) на экологическую экспертизу, либо не оплачивает стоимость экспертизы, Заказчик уплачивает Исполнителю платеж, предусмотренный п.п. 4.1.3. настоящего Договора в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента истечения указанного трехмесячного срока. Указанные обстоятельства не освобождают в дальнейшем Исполнителя от обязанности, предусмотренной п. 6.3.8, 6.3.9 настоящего Договора.

**4.2.** Размер платы за проведение экологической экспертизы проектной документации не входит в общую договорную стоимость работ

**4.3.** Расходы, не предусмотренные настоящим Договором и проведенные без письменного согласия Заказчика, берет на себя Исполнитель. При этом указанные в настоящем пункте расходы возмещаются Заказчиком только в том случае, если Исполнитель докажет Заказчику, что указанные расходы были произведены в целях предотвращения нанесения более значительного материального ущерба Заказчику.

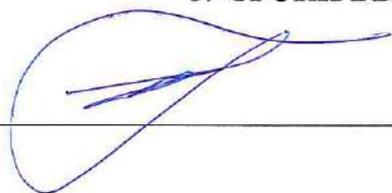
**4.4.** Исполнитель не вправе отчуждать третьим лицам задолженность Заказчика перед Исполнителем без письменного согласия Заказчика.

**4.5.** Любые изменения, указанные в пункте 3.1 Общей договорной стоимости Работ по любым причинам оформляются сторонами в виде дополнительного соглашения к Договору.

**4.6.** В случае приостановления или прекращения работ по требованию Заказчика, стороны подписывают Акт приостановления (прекращения) работ, согласно которого Заказчик в течение 10 (десяти) банковских дней производит оплату фактически выполненного на дату подписания Акта объема работ с учётом выплаченных ранее платежей.

#### **5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

Заказчик



Исполнитель



**5.1.** Срок выполнения Работ, предусмотренных Договором, составляет:

**5.1.1.** Разработка Проектной документации – 3 (три) календарных месяца с даты подписания Акта приема-передачи исходной документации (Приложение № 4), с даты оплаты авансового платежа согласно п.4.1.1 настоящего Договора.

**5.2.** Сроки, установленные в п. 5.1 настоящего Договора, не распространяются на согласование Проектной документации с уполномоченными органами государственной (муниципальной) власти, государственными учреждениями и иными уполномоченными организациями по проведению экологической экспертизы.

**5.3.** В случае задержки оплаты авансового платежа в соответствии с п.4.1.1 настоящего Договора, задержки передачи исходных данных в соответствии с п.6.1.2 настоящего Договора, сроки выполнения Работы сдвигаются соразмерно сроку таких задержек.

**5.4.** В случае, если в процессе выполнения Работ по Договору возникает необходимость внесения изменений в сроки выполнения Работ, такие изменения сроков, предварительно согласованные с Заказчиком, должны быть оформлены Дополнительными соглашениями к Договору.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**6.1. Заказчик обязуется:**

**6.1.1.** Производить приемку и оплату выполненных Работ на условиях Договора.

**6.1.2.** Назначить в семидневный срок после подписания Договора лицо (лиц), ответственное (ответственных) за работу с Исполнителем по Договору, официально известив об этом Исполнителя в письменном виде с указанием представленных ему полномочий и передать исходную документацию, необходимую для разработки Проектной документации в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение № 3) и в сроки, указанные в Приложении № 3 к настоящему договору.

**6.1.3.** При необходимости и по согласованию с Исполнителем выдать Исполнителю доверенность на проведение от имени Заказчика экспертиз, согласований и утверждений проекта, выполнение которых закон возлагает на Заказчика.

**6.1.4.** Производить приемку и оплату выполненных Работ в соответствии с настоящим Договором и на условиях, определенных настоящим Договором.

**6.1.5.** В случае, если в процессе выполнения Работ по Договору станет очевидным, что отсутствует нормативная база для принятия проектных решений, Заказчик за свой счет заказывает разработку необходимых спецтехусловий.

**6.2. Заказчик имеет право:**

**6.2.1.** Осуществлять текущий контроль за ходом Работ и за исполнением Исполнителем Договора.

**6.2.2.** В процессе проектирования направлять Исполнителю предложения на включение того или иного оборудования и материалов в состав Проектной документации, а также предложения по техническим решениям.

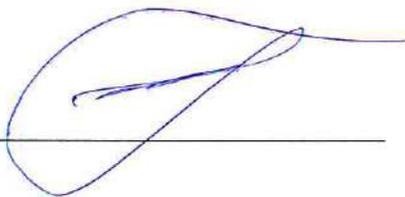
**6.2.3.** Вносить любые изменения в объем Работ, которые, по его мнению, необходимы, оформив соответствующие Дополнительные соглашения к Договору.

**6.3. Исполнитель обязуется:**

**6.3.1.** Качественно, в соответствии с Заданием на проектирование, на основании исходных данных, переданных Заказчиком и в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в предусмотренные Договором сроки выполнить Работы, указанные в п.2.1 настоящего Договора, и передать результаты Работ по накладной Заказчику.

**6.3.2.** Оказывать содействие Заказчику при проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также проверки достоверности определения сметной стоимости, экологической экспертизы, согласования и утверждения Проектной документации.

Заказчик \_\_\_\_\_



Исполнитель \_\_\_\_\_



6.3.3. Выполнить дополнительные работы по взаимной договоренности с Заказчиком, если такая необходимость возникнет в ходе выполнения Работ. В этом случае будет подписано Дополнительное соглашение к Договору.

6.3.4. Представить Заказчику Проектную документацию в сроки, предусмотренные Договором.

6.3.5. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в проектную документацию, оказывающие влияние на стоимость и сроки проектных работ.

6.3.6. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению работ, в срок не более 15 дней с даты поступления такого запроса в адрес Исполнителя.

6.3.7. В случае если будут обнаружены Дефекты в Работах по вине Исполнителя, Исполнитель своими силами и средствами, без увеличения стоимости Работ, определенной Договором, в согласованный с Заказчиком срок обязуется выполнить Работы по устранению Дефектов в работах, в срок, определенный по соглашению сторон, а в случае отсутствия соглашения сторон по определению указанного срока - в срок не более 30 дней со дня получения от Заказчика соответствующего требования об устранении дефектов в Работах

6.3.8. В срок, установленный экспертными органами и за свой счет устранять недостатки по замечаниям согласующих и экспертных органов, допущенные по вине Исполнителя, а в случае отсутствия установленного экспертными органами срока – в срок не более 30 дней со дня получения от Заказчика соответствующего требования об устранении недостатков по замечаниям согласующих и экспертных органов, допущенных по вине Исполнителя.

6.3.9. В случае, если с момента передачи проектной документации Заказчику (что подтверждается подписанием накладной) и до момента подачи её на экспертизу в соответствующие государственные органы, изменятся СНИП, нормы, правила и требования, действующие на момент составления проектной документации, которыми руководствовался Исполнитель при составлении проектной документации по настоящему Договору, то корректировка проекта в соответствии с новыми СНИП, нормами и правилами будет производиться Исполнителем в рамках нового заключенного между Исполнителем и Заказчиком Договора.

6.3.10. Немедленно известить «Заказчика» и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

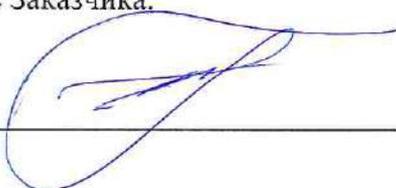
- возможных неблагоприятных для «Заказчика» последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих ходу выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

## 7. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

7.1. Перечень Проектной документации, подлежащей оформлению при сдаче Исполнителем Заказчику по окончании выполнения работ, определен Положением «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утв. Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 (в ред. от 21.04.2018 г.), Заданием на проектирование.

7.2. По выполнению Работ Исполнитель передает уполномоченному представителю Заказчика по Накладной имеющую отношение к выполненной Работе Проектную документацию в комплектности, определенной Приложением № 1 к Договору в количестве 4 (Четыре) экземпляров на бумаге, один экземпляр на электронном носителе, сопроводительное письмо и подписанные Исполнителем Акты выполненных работ. Подписание Заказчиком Накладной означает приемку Проектной документации на рассмотрение Заказчика.

Заказчик



Исполнитель



7.3. Заказчик рассматривает Проектную документацию и подписывает Акты выполненных работ или направляет мотивированный отказ от приемки Работ в течение 10 (десяти) календарных дней, начиная с даты, указанной в Накладной.

7.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приёмки работ Заказчик направляет свои замечания Исполнителю. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Исполнителем мотивированного отказа от подписания Акта Сторонами составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

7.5. Любая, перечисленная в Приложении №1 Договора Работа считается выполненной только в том случае, если Заказчик принял относящуюся к ней Проектную документацию на условиях Договора и подписал Акты выполненных работ.

7.6. При отсутствии рекламаций от Заказчика, в сроки, указанные в пункте 7.3 Договора, работа считается принятой, и Исполнитель имеет право оформить односторонний Акт выполненных работ, имеющий силу двустороннего, с подписью в Акте "Замечания от Заказчика не поступали". При этом Исполнитель не освобождается от исполнения обязанностей, предусмотренных п.6.3.8 и п.6.3.9 настоящего Договора.

7.7. В случае досрочного выполнения работ Заказчик вправе досрочно принять, и оплатить работы в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8.2. В случае неисполнения Заказчиком обязательств по предварительной оплате работ (пункт 4.1.1 Договора) Исполнитель вправе приостановить исполнение своих обязательств до даты поступления соответствующих сумм платежей на счет Исполнителя. При этом сроки выполнения Работ будут соразмерно увеличены на срок приостановления работ.

8.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты, согласованного сторонами в п. 4.1.5 настоящего Договора, Исполнитель вправе требовать уплаты неустойки в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый календарный день неисполнения обязательства, но не более 10% от суммы задолженности.

8.4. В случае нарушения Исполнителем срока выполнения работ, согласованного сторонами в разделе 5 настоящего Договора, Заказчик вправе требовать уплаты неустойки в размере 0,1% от цены настоящего Договора за каждый календарный день неисполнения обязательства, но не более 10% от цены настоящего Договора.

## 9. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, протоколов или иных документов, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

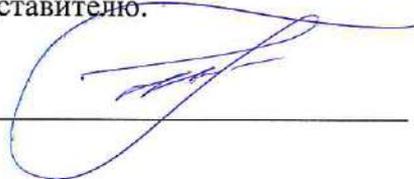
9.2. Если в ходе переговоров соглашение не достигнуто, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии необходимо подтвердить распиской Стороны (далее - адресат). Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

Претензия влечет гражданско-правовые последствия для адресата с момента доставки ему или его представителю.

Заказчик



Исполнитель



Претензия считается доставленной, если она:

- поступила адресату, но по зависящим от него обстоятельствам не была вручена или адресат не ознакомился с ней;

- доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному самим адресатом, даже если последний не находится по данному адресу.

**9.3.** К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Если претензия направлена без документов, подтверждающих полномочия лица, которое ее подписало, то она считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

**9.4.** Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии.

**9.5.** В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 9.4 Договора, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения Ответчика.

## **10. ПРАВА СТОРОН НА РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТ**

**10.1.** Право собственности на результат выполненных работ (Проектную документацию) возникает у Заказчика с момента подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ.

## **11. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

**11.1.** Стороны принимают общепризнанные обстоятельства форс-мажора, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, гражданские беспорядки и иные, не зависящие от волеизъявления Сторон, и освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств, если такое неисполнение явилось следствием действия форс-мажора, и Стороны уведомили друг друга об этом в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты наступления таких обстоятельств.

**11.2.** Стороны пришли к соглашению, что необходимым и достаточным для подтверждения даты наступления, характера и продолжительности действия форс-мажорных обстоятельств является соответствующая справка, выдаваемая Торгово-промышленной палатой (ее региональным подразделением).

## **12. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

**12.1.** Договор может быть расторгнут в любое время по обоюдному письменному соглашению Сторон.

**12.2.** Стороны могут расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, предварительно предупредив противоположную сторону о своем намерении за 15 (Пятнадцать) дней до даты предполагаемого отказа от исполнения обязательств только в следующих случаях:

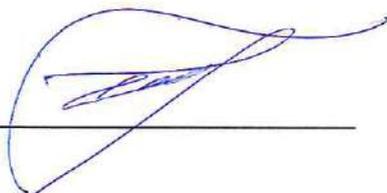
**12.2.1.** Заказчик или Исполнитель подвергаются ликвидации;

**12.2.2.** По инициативе Заказчика в одностороннем порядке. В этом случае Исполнителю оплачиваются только Работы, которые были фактически выполнены Исполнителем до даты получения уведомления о расторжении Договора по основаниям настоящего пункта;

**12.2.3.** По инициативе Исполнителя в одностороннем порядке в случае задержки оплаты выполненных по Договору Работ на срок более чем 1 (Один) месяц;

**12.2.4.** По основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

Заказчик \_\_\_\_\_



Исполнитель \_\_\_\_\_



### 13. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

13.1. Информация о деятельности Сторон в рамках исполнения настоящего Договора, не являющаяся общедоступной, в том числе условия настоящего Договора, считается конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию третьим сторонам и использовать ее в соответствии с целями, определенными настоящим Договором.

13.2. Любой договор или соглашение, заключаемые на основании или в развитие Договора, должны содержать обязательство конфиденциальности, аналогичное предусмотренному пункту 13.1. Договора.

### 14. КОРРЕСПОНДЕНЦИЯ

14.1. Деловая переписка между Сторонами по вопросам, связанным с оказанием Услуг, ведется посредством использования электронной почты уполномоченными сотрудниками Сторон, а при необходимости направляется письменно.

14.2. Если Договором не предусмотрено иное, любое уведомление, разрешение, согласие или иное сообщение (далее – Уведомление), направляемое в связи с настоящим Договором, на основании настоящего Договора или санкционированное настоящим Договором, доставляется Стороне, которой оно предназначено, по адресу, указанному в разделе 17 настоящего Договора, одним из следующих способов:

- нарочным;
- заказным либо ценным письмом (Почта России);
- предоплаченным отправлением через службу курьерской доставки.

### 15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

15.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

15.2. В Договоре Стороны обязаны указывать фактический адрес местонахождения. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты изменения фактического адреса Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга.

15.3. Все Приложения, Дополнения и Соглашения к Договору являются неотъемлемой его частью и действительны при наличии подписей должностных лиц, наделенных правом подписи данных документов, при наличии оттисков печатей Сторон.

15.4. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к предмету настоящего Договора, теряют силу.

15.5. Права и обязанности Сторон, прямо непредусмотренные в Договоре определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

15.6. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

15.7. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### 16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

16.1. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- 16.1.1. Приложение № 1 «Задание на проектирование»;
- 16.1.2. Приложение № 2 «Протокол о согласовании договорной цены»;
- 16.1.3. Приложение № 3 «Перечень исходной документации»;
- 16.1.4. Приложение № 4 «Акт приема-передачи исходной документации».

### 17. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

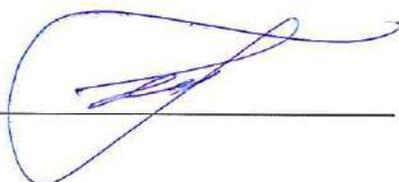
«Заказчик»

«Исполнитель»

«Заказчик»

ООО «Техноэкос»

Заказчик



Исполнитель



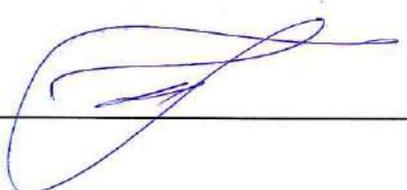
ООО «Управляющая компания г. Узловая»  
Юридический адрес: 301602, Тульская область, г. Узловая, ул. Тургенева, д. 5а  
ИНН/КПП 7107531688/711701001  
Банковские реквизиты:  
р/с 40702810266000001421 Тульское ОСБ № 8604 г. Тула  
к/с 30101810300000000608  
БИК 047003608

Юридический адрес: 392008, г. Тамбов, ул. Советская, д. 208  
ИНН/КПП 6832029563/683201001  
Банковские реквизиты:  
р/с 40702810361000100097 Отделение №8594 Сбербанк России г. Тамбов  
к/с 30101810800000000649  
БИК 046850649  
Тел. 8 (4752) 72-28-47 / 71-96-57  
e-mail: [techno\\_kos@mail.ru](mailto:techno_kos@mail.ru)

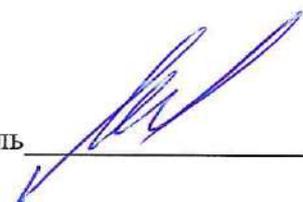
  
\_\_\_\_\_/А. В. Кошин /  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/М.П.  
\_\_\_\_\_/2019 г.

  
\_\_\_\_\_/С.А. Можаров/  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/2019 г.

Заказчик



Исполнитель



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**К ДОГОВОРУ № 106**  
**НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ**  
**ОТ «16»МАЯ 2019г.**

**«ЗАКАЗЧИК»**

Генеральный директор  
ООО«Управляющая компания г. Узловая»

 М.П. \_\_\_\_\_ А. В. Кошин  
\_\_\_\_\_ 2019 г.

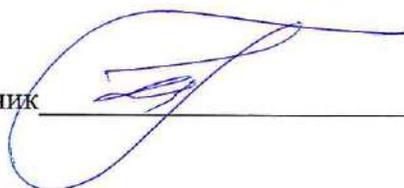
**«ИСПОЛНИТЕЛЬ»**

Генеральный директор  
ООО «Техноэкос»

 М.П. \_\_\_\_\_ С.А. Можаров  
\_\_\_\_\_ 2019 г.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**  
**объекта: «Рекультивация полигона ТКО в д.Петровское МО**  
**Партизанское Узловского района»**

Заказчик \_\_\_\_\_



Исполнитель \_\_\_\_\_



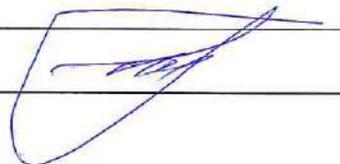
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
<b>1. Общие данные</b>		
1.1	Наименование объекта	Рекультивация полигона ТКО в д.Петровское МО Партизанское Узловского района
1.2	Местоположение объекта (город, площадка, адрес)	Тульская область, МО Партизанское, участок с кадастровым номером 71:20:010806:30 и 71:20:010801:336
1.4	Заказчик строительства (конечный пользователь проектной документации)	ООО «Управляющая компания г. Узловая»
1.3	Проектная организация	ООО «Техноэкос»
1.4	Основание для проектирования	Постановление администрации Узловского района о закрытии полигона № от г. Договор между ООО «Техноэкос» и ООО «Управляющая компания г. Узловая» № 106 от 16.05.2019 г.
1.5	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
1.6	Стадийность проектирования	<b>Проектная документация</b>
<b>2. Основные требования, предъявляемые к проектным решениям</b>		
2.1.	Проектом предусмотреть	<p>Проведение рекультивации в два этапа (технический и биологический).</p> <p>На техническом этапе рекультивации предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-выполнение рельефа участка с созданием профиля насыпи полигона с заложением откосов не выше 1:3;</li> <li>-устройство укрывающих слоёв</li> <li>-устройство сети газо-дренажных скважин;</li> <li>-сбор и отвод поверхностных стоков;</li> <li>-демонтаж зданий и сооружений (при наличии или необходимости).</li> </ul> <p>На биологическом этапе рекультивации предусмотреть комплекс необходимых мероприятий в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-подготовку почвы;</li> <li>-подбор посадочного материала;</li> <li>-посев растений.</li> </ul>
2.2	Прочие технологические требования	<p>При необходимости предусмотреть выполнение рельефа за границами рекультивируемого участка, необходимость данных работ установить на стадии проведения изысканий.</p> <p>Определить объём необходимого грунта для рекультивации объекта.</p> <p>Площадь территории, занятой под складирование ТКО и объём складированных ТКО уточнить по результатам изысканий.</p>
<b>3. Исходные данные и информация, предоставляемая Заказчиком</b>		
3.1	Комплексные инженерные изыскания	Технические отчеты о комплексных инженерных изысканиях выполненные в соответствии с требованиями нормативных документов: СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические

Заказчик

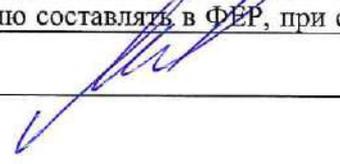
Исполнитель

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>изыскания для строительства»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; СП 47.13330.2012(2016) «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и содержащие необходимые и достаточные данные для проектирования мероприятий по рекультивации Объекта, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геодезические изыскания;</li> <li>- инженерно-геологические изыскания;</li> <li>- инженерно-гидрометеорологические изыскания;</li> <li>- инженерно-экологические изыскания</li> </ul>
3.2	Площадь участка рекультивации	12га
3.3	Наличие подлежащих сносу зданий и сооружений	Уточнить проектом
3.4	Сведения об объекте (объем захороненных отходов, высота полигона, сведения о морфологическом составе захороненных отходов, обоснование классов опасности отходов и т.д.)	Установить при проведении комплексных инженерных изысканий
3.5	Прочие исходные данные	Согласно акта приема-передачи исходной документации
<b>4. Требования к проектной документации</b>		
4.1	Состав проектной документации	<p>Документация должна быть разработана в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию», частью 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Заданием в объеме достаточном для проведения Государственной экологической экспертизы.</p> <p>Состав проектной документации:</p> <p>Раздел 1. Пояснительная записка</p> <p>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.</p> <p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.</p> <p>Раздел 6. Проект организации строительства</p> <p>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</p> <p>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства</p>
4.2	Требования к сметной документации	<p>Сметную стоимость определить в соответствии с МДС 81-35.2004 базисно-индексным методом с использованием сметно-нормативной базы, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов в двух уровнях цен: базисном уровне цен 2000 года по состоянию на 1 января 2001 г. текущем уровне цен на момент составления. Сметную документацию составлять в ФЕР, при отсутствии</p>

Заказчик

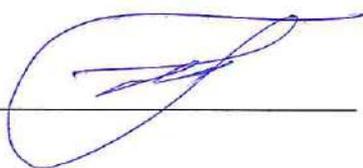


Исполнитель

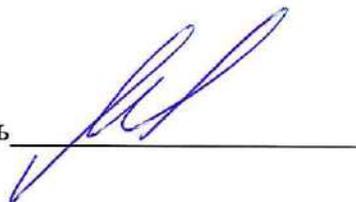


№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		стоимости отдельных материалов в сборниках ТСЦ принимать такие стоимости по прайс-листам поставщиков с обратной индексацией в базисные цены.
4.3	Указания о необходимости разработки вариантов проектных решений для выбора оптимального решения	Не требуется
4.4	Указания о предварительных согласованиях проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями	Не требуется
4.5	Количество экземпляров проектной документации.	Представить 4 (четыре) экземпляра проектной документации (ПД) в полном объеме на бумажном носителе, 1 (один) экземпляр в электронном виде формат PDF. Сметная документация в формате Excel. Электронная версия ПД должна соответствовать требованиям к формату электронных документов, утвержденных приказом Минстроя от 12 мая 2017 №783/пр.
4.6	Согласование проектной документации	Выполняет Заказчик. Проектировщик сопровождает проектную документацию при согласовании в государственной экологической экспертизе и совместно с Заказчиком снимает замечания до получения положительного заключения.
4.7	Прочие требования	Проект должен соответствовать действующей на период выдачи проекта нормативной документации.
<b>5. Дополнительные требования и данные</b>		
5.1	Представитель Заказчика: ФИО, номер телефона, электронный адрес	
5.2	ГИП: ФИО, номер телефона, электронный адрес	Каширских Н.В.; тел. (4752) 72-07-97 techno_ekos@mail.ru
5.3	Требования о необходимости согласования программы инженерных изысканий	Программа изысканий согласовывается с Заказчиком и Проектировщиком
5.4	Внесение изменений, дополнений	Настоящее Задание на проектирование может уточняться и дополняться по взаимному согласованию сторон в срок не позднее 30 календарных дней до срока окончания подготовки проектной документации по договору.

Заказчик



Исполнитель



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**К ДОГОВОРУ № 106**  
**НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ**  
**ОТ «16» МАЯ 2019 Г.**

**ПРОТОКОЛ**  
**О СОГЛАСОВАНИИ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ**

Мы, нижеподписавшиеся от лица Заказчика – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания г. Узловая» (, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Кошина Аркадия Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и от лица Исполнителя - Общество с ограниченной ответственностью «Техноэкос», в лице генерального директора Можарова Сергея Альбертовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на выполнение проектных работ по объекту: «Рекультивация полигона ТКО в д. Петровское МО Партизанское Узловского района», в сумме 704 080 (семьсот четыре тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчётов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

**«ЗАКАЗЧИК»**

Генеральный директор  
ООО «Управляющая компания г. Узловая»

А. В. Кошин



2019 г.

**«ИСПОЛНИТЕЛЬ»**

Генеральный директор  
ООО «Техноэкос»

С.А. Можаров



2019 г.

Заказчик

Исполнитель

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ИСХОДНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**1. ОБЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:**

- 1.1. Договор аренды земельного участка (свидетельство о праве собственности);
- 1.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
- 1.3. Постановление администрации Узловского района Тульской области о закрытии объекта;
- 1.4. Справка центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с фоновыми концентрациями загрязняющих веществ, направлениями и скоростями ветра по градациям, метеорологическими характеристиками и коэффициентами, определяющими условия рассеивания ЗВ на предоставленном земельном участке;
- 1.5. Справка центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды о климатических характеристиках района размещения объекта;
- 1.6. Задание на дальнейшее использование земельного участка после закрытия Объекта, выданное администрацией Узловского района Тульской области;
- 1.7. Письма уполномоченных органов государственной власти Тульской области:
  - а) о границах водоохранных зон ближайших водных объектов;
  - б) об отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения на земельном участке;
  - в) об отсутствии скотомогильников и биотермических ям на участке размещения Объекта и в 500м зоне вокруг него;
  - г) об отсутствии особо охраняемых растений, животных, птиц, занесенных в Красную книгу Тульской области и Красную книгу РФ, на земельном участке;
  - д) о непопадании земельного участка в границы второй и третьей зон санитарной охраны ближайших водозаборов;
  - е) выкопировка из правил землепользования и застройки территории МО Партизанское карты градостроительного зонирования с территорией объекта на ней;
  - ж) справка, выданная органом местного самоуправления муниципального образования или иным уполномоченным органом государственной (муниципальной) власти, о наличии вблизи земельного участка источников минерального грунта для пересыпки отходов, плодородного грунта для рекультивации.
- 1.8. Письмо Управление Росприроднадзора по Тульской области об отсутствии особо охраняемых природных территорий федерального значения на земельном участке;
- 1.9. Письмо Управление Росприроднадзора по Тульской области о размере СЗЗ объекта;
- 1.10. Договор намерения с аккредитованной лабораторией для проведения мониторинговых работ;
- 1.11. Справка из фонда геологической информации Тульский филиал ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу»

**2. ТЕХНИЧЕСКИЕ ОТЧЕТЫ О ПРОВЕДЕННЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЯХ НА УЧАСТКЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ (В СООТВЕТСТВИИ С ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 19.01.2006 Г. №20), В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- 2.1. Инженерно-геодезические;
- 2.2. Инженерно-геологические;
- 2.3. Инженерно-гидрометеорологические;
- 2.4. Инженерно-экологические.

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

**3. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ:**

- 3.1. Существующая проектная документация по объекту (при наличии);
- 3.2. Перечень отходов, принимаемых к размещению на объекте;
- 3.3. Сведения о объёмах отходов, размещённых на объекте;

Документы, указанные в пп.1.1, 1.2, 1.3 предоставляются в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания Договора.

Документы, указанные в пп.1.4, 1.5 предоставляются не позднее 30 дней до окончания срока исполнения обязательств Исполнителя по Договору.

Документы, указанные в пп.1.11, 2.1-2.4 предоставляются не позднее 60 дней до окончания срока исполнения обязательств Исполнителя по Договору.

Отсчет сроков начала проектирования ведётся с даты предоставления Заказчиком документов по пунктам п.2 настоящего перечня исходной документации.

Остальные документы предоставляются по мере готовности, но не позднее 15 (пятнадцати) дней до окончания срока исполнения обязательств Исполнителя по Договору.

**«ЗАКАЗЧИК»**

Генеральный директор  
ООО «Управляющая компания г.  
Узловая»

А. В. Кошин

М.П.

« \_\_\_\_\_ 2019 г.



**«ИСПОЛНИТЕЛЬ»**

Генеральный директор  
ООО «Техноэкос»

С.А.Можаров

М.П.

« \_\_\_\_\_ 2019 г.



Заказчик

A blue ink handwritten signature of the client, written over a horizontal line.

Исполнитель

A blue ink handwritten signature of the contractor, written over a horizontal line.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
**К ДОГОВОРУ № 106**  
**НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ**  
**ОТ «16» МАЯ 2019 Г.**

**АКТ**  
**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИСХОДНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Мы, нижеподписавшиеся от лица Заказчика – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания г. Узловая», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Кошина Аркадия Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и от лица Исполнителя - Общество с ограниченной ответственностью «Техноэкос», в лице генерального директора Можарова Сергея Альбертовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, удостоверяем, что Заказчиком передана Исполнителю следующая исходная документация, необходимая для выполнения Работ в соответствии с Договором № 106 на выполнение проектных работ от «16» мая 2019 г.

- 1.
- 2.
- 3.

**«ЗАКАЗЧИК»**

Генеральный директор  
ООО «Управляющая компания г. Узловая»

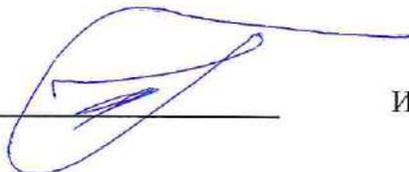
  
М.П. \_\_\_\_\_ А. В. Кошин  
« \_\_\_\_\_ » 2019 г.

**«ИСПОЛНИТЕЛЬ»**

Генеральный директор  
ООО «Техноэкос»

  
М.П. \_\_\_\_\_ С.А. Можаров  
« \_\_\_\_\_ » 2019 г.

Заказчик \_\_\_\_\_



Исполнитель \_\_\_\_\_



**ООО «Техноэкос»**

Юрид.адрес: 392008, г. Тамбов, ул. Советская, д.208

Почт.адрес: 392000, г. Тамбов, ул. Студенецкая, д.7

Тел./факс: 8(4752) 72-28-47/ 71-96-57

www.пдвпро.рф, e-mail: [texno\\_ekos@mail.ru](mailto:texno_ekos@mail.ru)

ИНН 6832029563/ КПП 683201001

Р./с 40702810361000100097

Отделение № 8594 Сбербанка России г. Тамбов

К/с 30101810800000000649 / БИК 046850649

ОКПО 44530035/ ОГРН 1026801228398

Исх. № 133 от 30.07.2019 г.

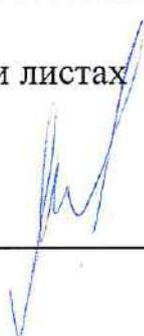
ООО «Управляющая компания г.  
Узловая»

Общество с ограниченной ответственностью «Техноэкос» направляет  
Вам Ваш экземпляр договора № 106 от 16.05.2019 г.

Приложение:

1. Договор в 1-ом экз. на 16-ти листах

Генеральный директор  
ООО «Техноэкос»

  
\_\_\_\_\_  
Можаров С. А.

Тульская область  
Муниципальное образование Шахтерское  
Узловского района  
Собрание депутатов

Решение

от 15 октября 2013 года

№ 2-3

**О создании администрации муниципального образования Шахтерское Узловского района**

В соответствии с пунктом 1 статьи 34, статьей 37 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Собрание депутатов муниципального образования Шахтерское Узловского района, РЕШИЛО:

1. Создать администрацию муниципального образования Шахтерское Узловского района.
2. Администрация муниципального образования Шахтерское Узловского района является правопреемником всех прав и обязанностей администрации муниципального образования Партизанское Узловского района, администрации муниципального образования Федоровское Узловского района, администрации муниципального образования рабочий поселок Бруснянский Узловского района, администрации муниципального образования рабочий поселок Дубовка Узловского района.
3. Наделить администрацию муниципального образования Шахтерское Узловского района правами юридического лица.
4. Главе муниципального образования Шахтерское Узловского района Гладких Надежде Васильевне обеспечить государственную регистрацию администрации муниципального образования Шахтерское Узловского района как юридического лица.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в газете «Знамя Узловский район».

Глава муниципального образования Шахтерское Узловского района



Гладких Н.В

## ДОГОВОР

о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 01.02.2016 года №112.

г. Тула

«13» мая 2016 года

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-эксплуатационного хозяйства «Жилкомхоз» муниципального образования Узловский район (именуемое далее – МУП «Жилкомхоз») в лице конкурсного управляющего Ткаченко Марии Александровны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Тульской области от «1» февраля 2006г. по делу №А68-797/05, Определения Арбитражного суда Тульской области от 02.09.2011г. по тому же делу, именуемая в дальнейшем "Первоначальный Арендатор", с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания г. Узловая» (301602, Россия, Тульская область, Узловая, ул. Тургенева, д. 5 «А», офис 4; ИНН: 7107531688; ОГРН: 1117154024932), в лице Генерального директора Кошина Аркадия Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Новый Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Первоначальный Арендатор передает, а Новый Арендатор принимает в полном объеме права и обязанности, принадлежащие Арендатору по Договору аренды земельного участка №112 от 01.02.2016 года (далее – Договор аренды).

1.2. Указанный Договор аренды заключен между Первоначальным Арендатором и Комитетом имущественных отношений администрации муниципального образования Узловский район, именуемый в дальнейшем "Арендодатель".

1.3. По Договору аренды Арендодатель передал Первоначальному Арендатору за плату в аренду земельный участок с кадастровым номером 71:20:010806:30, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадь 80000 кв.м, адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка; ориентир от края жилой застройки; участок находится примерно в 350 м от ориентира по направлению на юго-восток; почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Узловский, д. Петровское, МО Партизанское, вид разрешенного использования: специальная деятельность, по договору аренды земельного участка №112 от 01 февраля 2016 года, являющегося социально-значимым объектом.

1.4. Наряду с передачей прав Первоначальный Арендатор передает, а Новый Арендатор полностью принимает на себя обязательства Арендатора по Договору аренды.

1.5. Оставшийся срок аренды – до 01.02.2031 года.

1.6. Размер арендной платы определен п. 3.2.2 Договора аренды.

1.7. Все права и обязанности по настоящему Договору передаются Первоначальным Арендатором Новому Арендатору в полном объеме.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендуемый земельный участок передан от Первоначального Арендатора Новому Арендатору до подписания настоящего Договора.

2.2. Первоначальный Арендатор обязуется незамедлительно после вступления в силу

настоящего Соглашения передать Новому арендатору оригиналы Договора аренды и всех дополнений и приложений к нему, а также копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы за предшествовавший уступке прав и обязанностей период действия Договора аренды.

2.4. Новый Арендатор обязуется надлежащим образом осуществлять все принятые на себя обязательства по Договору.

2.5. За полученное в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора право аренды на земельный участок Новый Арендатор выплачивает Первоначальному Арендатору сумму, составляющую **323 400,00** (триста двадцать три тысячи четыреста) рублей без НДС (не облагается), цена определена по итогам конкурса открытого по составу участников и форме представления предложений о цене имущества по итогам проведения электронных торгов. Оплата производится Новым Арендатором путем перечисления на расчетный счет Первоначального Арендатора денежных средств в размере цены, зафиксированной в настоящем договоре, за вычетом суммы внесенного задатка, в течение тридцати рабочих дней со дня подписания настоящего договора. Денежные средства за право аренды должны быть перечислены по следующим реквизитам: МУП «Жилкомхоз» (Тульская область, г.Узловая, ул.Смоленского, д.18А), ИНН/КПП 7117001866/711701001, Р/сч 40702810408490000169 в Филиале ТРУ ПАО «МИНБ» (ОАО), К/сч 30101810800000000726, БИК 047003726. Факт оплаты подтверждается выпиской по счету Должника.

2.6. Передача прав и обязанностей осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации только после полной оплаты. Первоначальный Арендатор передает, а Новый Арендатор принимает права аренды, в состоянии, существующем на день подписания протокола об итогах торгов. Оформление права аренды осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. После проведения конкурса орган местного самоуправления заключает с Новым Арендатором социально значимых объектов соглашение об исполнении условий конкурса.

В случае существенного нарушения или неисполнения Новым Арендатором социально значимых объектов соглашения об исполнении условий конкурса указанные соглашение и настоящий договор подлежат расторжению судом на основании заявления органа местного самоуправления.

В случае расторжения судом указанных соглашения и настоящего договора социально значимых объектов такие объекты подлежат передаче в собственность муниципального образования, а денежные средства, выплаченные по настоящему договору социально значимых объектов, возмещаются за счет местного бюджета.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения Новым Арендатором сроков оплаты более чем на 10 дней, настоящий договор расторгается Первоначальным Арендатором в одностороннем порядке. Новый Арендатор утрачивает право на приобретение передачу прав и обязанностей по настоящему договору. В этом случае задаток, внесенный для обеспечения участия в торгах ему не возвращается, а включается в состав имущества Первоначального арендатора. Результаты торгов аннулируются конкурсным управляющим.

### 4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Условия настоящего Соглашения и приложений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

## 5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с законодательством Российской Федерации.

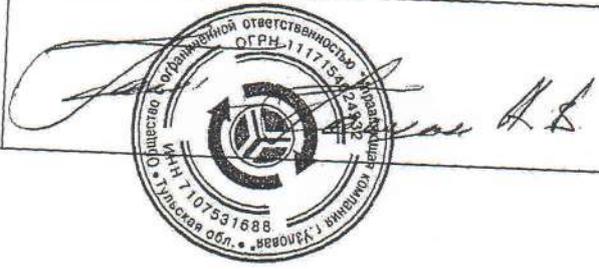
5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, по одному для Первоначального Арендатора, Нового Арендатора, Арендодателя и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все экземпляры Договора имеют равную юридическую силу.

## 7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Первоначальный Арендатор	Новый Арендатор
<p>МУП «Жилкомхоз» ИНН 7117001866, ОГРН 1037101870145; юр. адрес: Тульская область, Узловский район, город Узловая, Смоленского, 18 а Р/сч 40702810408490000169 в Филиале ТРУ ПАО «МИнБ» (ОАО), К/сч 30101810800000000726 БИК 047003726</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания г. Узловая» ИНН 7107531688; ОГРН 1117154024932 Адрес: 301602, Россия, Тульская область, Узловая, ул. Тургенева, д. 5 «А», офис 4;</p>
<p>Конкурсный управляющий МУП «Жилкомхоз» Ткаченко М.А.</p> 	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области

Номер регистрационного округа 71

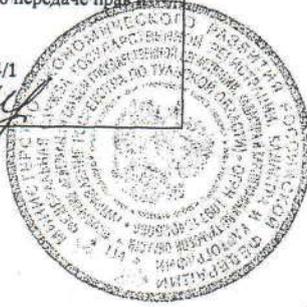
Проведена государственная регистрация договора о передаче прав и обязанностей

Дата регистрации 07 июня 2016 года

Номер регистрации 71-71/020-71/020/001/2016-2804/1

Государственный регистратор

Н.В.Иванникова



Пролито, пронумеровано,  
скреплено подписью и печатью  
(копия верна) \_\_\_\_\_ л. 1

подпись  
Иванникова Н.В.

Договор аренды  
земельного участка

01 февраля 2016 года № 112

**Комитет по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район** 301600, Россия, Тульская область, Узловский район, город Узловая, площадь Ленина, дом 1, ИНН 7117027470, КПП 711701001, ОГРН № 1067150006703, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя **Мифтаховой Аниси Рафигатовны**, действующей на основании Положения о комитете по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район, утвержденного решением Собрания представителей муниципального образования Узловский район от 30 мая 2012 года № 55-372 «О переименовании комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования Узловский район и об утверждении Положения о комитете по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район», от имени муниципального образования Узловский район, с одной стороны, и **Муниципальное унитарное предприятие жилищно-эксплуатационного хозяйства «Жилкомхоз» муниципального образования Узловский район**, ОГРН 1037101870145, ИНН/КПП 7117001866/711701001, место нахождения: 301608, Тульская область, Узловский район, город Узловая, ул. Смоленского, д. 18а в лице конкурсного управляющего Ткаченко Марии Александровны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Тульской области от 02 сентября 2011 г. По делу № А68-797/05, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, при совместном упоминании – «Стороны», действуя на основании подпункта 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», заключили настоящий договор (далее – «договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 71:20:010806:30, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадь 80000 кв.м, адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка; ориентир от края жилой застройки; участок находится примерно в 350 м от ориентира по направлению на юго-восток; почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Узловский, д. Петровское, МО Партизанское, именуемый в дальнейшем «участок», вид разрешенного использования: специальная деятельность.

1.2. Участок поставлен на государственный кадастровый учет.

1.3. Участок правами третьих лиц не обременен.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1 Настоящий договор заключен на срок пятнадцать лет.

2.2 Срок действия договора исчисляется со дня заключения договора.

2.3. Если Арендатор продолжает пользоваться участком после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

2.4. Договор считается заключенным и вступает в силу со дня его государственной регистрации.

**3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ  
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1 Размер арендной платы определяется в соответствии с действующим законодательством.

3.2. На дату подписания договора размер арендной платы определен в соответствии с Законом Тульской области от 29 июня 2011 года № 1586-ЗТО «О порядке определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Тульской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», Решением Собрания представителей муниципального образования Узловский район от 19 сентября 2011 года № 40-295 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Узловский район, а так же за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена» и составляет 2464 (две тысячи четыреста шестьдесят четыре) рубля в год.

При подписании договора Арендодатель передал Арендатору, а Арендатор принял Расчет арендной платы, произведенный в соответствии с нормативными правовыми актами, действующими на день подписания договора.

3.3. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:

3.3.1. Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня заключения договора.

Первый арендный платеж производится до ближайшего 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за днем заключения договора. Он состоит из арендной платы, исчисленной до последнего числа месяца, следующего за месяцем заключения договора.

3.3.2. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты: Управление Федерального казначейства Тульской области (комитет по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район), счет № 40101810700000010107 в Отделении Тула г. Тула, БИК 047003001, ОКТМО 70644485, ИНН 7117027470, КПП 711701001, КБК 860 1 11 05013 10 0000 120 (аренда земли).

В соответствии с действующим законодательством может быть определен иной получатель арендной платы и (или) счет для перечисления арендной платы, о котором Арендодатель уведомляет Арендатора.

3.4. Стороны применяют следующие условия внесения арендной платы:

3.4.1. Арендная плата вносится ежемесячно до 20 числа текущего месяца, обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 3.3.2 договора.

3.4.2. Арендатор вправе производить авансовые платежи до конца текущего года. Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы увеличился, Арендатор обязан возместить недоплаченную сумму.

Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы уменьшился, Арендатору засчитывается переплата в счет будущих платежей.

3.4.3. Поступившие от Арендатора платежи засчитываются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность по арендной плате, поступивший платеж считается авансовым.

3.5. В период действия договора размер арендной платы может изменяться арендодателем в одностороннем порядке, то есть независимо от согласия Арендатора в случае изменения порядка определения размера арендной платы, либо изменения показателей, применяемых для расчета арендной платы:

кадастровой стоимости земельного участка;  
коэффициента использования  $K_{и}$ .

3.6. Об изменении размера арендной платы и даты возникновения обязательства по уплате арендной платы в измененном размере Арендатор уведомляется Арендодателем в письменной форме заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному Арендатором при заключении договора.

По требованию Арендатора Арендодатель обязан в течение одного месяца передать ему расчет арендной платы в измененном размере.

3.7. Размер годовой арендной платы изменяется не чаще одного раза в год.

#### 4. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

4.1 При заключении договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать его в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 договора. Договор является актом приема-передачи участка.

#### 5. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА, ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ

5.1 Договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в установленных законом случаях.

5.2 Передача прав и обязанностей Арендатора по договору в пределах срока договора осуществляется на основании соглашения.

5.3. Арендатор вправе передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

Сторона, принявшая права и обязанности Арендатора по договору, обязана в течение десяти дней после государственной регистрации соглашения о передаче прав и обязанностей по договору передать Арендодателю подлинный экземпляр соглашения с отметкой о государственной регистрации либо его нотариально заверенную копию.

#### 6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА

6.1 Договор расторгается:

6.1.1. На основании соглашения сторон.

6.1.2. Судом в случаях, установленных законом и в случаях, указанных в пунктах 6.2, 6.3 договора.

6.2. Арендодатель вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом Арендатора в срок и в порядке, указанные в пунктах 6.5, 6.6 договора, в следующих случаях:

6.2.1. Использования Арендатором участка не в соответствии с его разрешенным использованием.

6.2.2. Не внесения Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

6.2.3. Иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаев.

6.2.4. Нарушения Арендатором какого-либо из обязательств, определенных пунктом 8.1 договора.

6.3. Арендатор вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом Арендодателя в срок и в порядке, указанные в пунктах 6.5, 6.6 договора.

6.4. Если договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону в срок и в порядке, указанные в пунктах 6.5, 6.6 договора.

6.5. Об одностороннем отказе от исполнения договора одна сторона предупреждает другую сторону за один месяц.

6.6. Предупреждение об отказе от договора (далее – предупреждение) производится заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному Арендатором при заключении договора.

Предупреждение считается исполненным в день его получения другой стороной, а в случае отсутствия другой стороны – в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии другой стороны по всем адресам, указанным в договоре.

По истечении срока, указанного в пункте 6.5 договора и исчисленного со дня исполнения предупреждения, договор считается расторгнутым.

6.7. При расторжении договора либо отказе одной из сторон от исполнения договора Арендатор в срок до дня прекращения действия договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:

- снести самовольные постройки;

- устранить разрыхления, захламление, загрязнение и другие виды порчи участка.

6.8. При расторжении договора или отказе от договора стороны обязаны подписать акт приема-передачи участка.

6.9. Расторжение договора или отказ от исполнения договора не прекращает обязанностей Арендатора:

- по уплате задолженности по арендной плате;

- по уплате пени;

- обязанностей, указанных в пункте 6.7 договора.

6.10. Договор является сделкой, совершенной под отменительным условием: в случае ликвидации Арендатора и отсутствия его правопреемников (отменительное условие) права и обязанности сторон по настоящему договору прекращаются.

Государственная регистрация прекращения договора осуществляется Арендодателем в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение срока уплаты арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере одного процента от общей суммы задолженности, имеющейся на это число. Пеня начисляется ежемесячно двадцать первого числа каждого месяца от общей суммы задолженности, имеющейся на это число, и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене.

При расторжении договора аренды до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения договора.

7.2. В период действия договора размер пени может быть изменен соглашением сторон.

7.3. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счет, указанный в пункте 3.3.2 договора.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 3.3.2 договора.

Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий договора.

7.4. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 6.7 договора.

## 8. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор обязан:

8.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 договора.

8.1.2. За свой счет содержать участок и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора.

8.1.3. Обеспечить доступ на земельный участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.

8.1.4. Письменно в десятидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендодателя об изменении своих:

- почтового адреса;

- номеров контактных телефонов.

8.2. Арендатор имеет право:

8.2.1. По истечении срока договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока договора.

8.3. Арендодатель имеет право:

8.3.1. Осуществлять контроль за использованием участка.

8.4. Арендодатель обязан:

8.4.1. Через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении договора, об изменении своих:

- юридического и почтового адресов;
- номеров контактных телефонов;
- реквизитов счета, указанного в пункте 3.3.2 договора.

8.5. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к договору, в котором указываются измененные юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.

### 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Споры по договору, которые стороны не разрешили путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Тульской области.

### 10. ПРИЛОЖЕНИЯ, АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

К договору прилагается и является его неотъемлемой частью расчет арендной платы.

#### СВЕДЕНИЯ ОБ АРЕНДОДАТЕЛЕ

Комитет по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район.

Юридический адрес: 301600, Тульская область, г. Узловая, пл. Ленина, 1, (48731) 6-35-05, 6-68-80.

#### СВЕДЕНИЯ ОБ АРЕНДАТОРЕ

**Муниципальное унитарное предприятие жилищно-эксплуатационного хозяйства «Жилкомхоз» муниципального образования Узловский район, ОГРН 1037101870145, ИНН/КПП 7117001866/711701001**

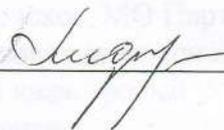
Адрес: Тульская область, Узловский район, г. Узловая, ул. Смоленского, дом 18А.

Адрес для корреспонденции: ул. Фрунзе, д. 7, оф.1, г. Тула, Тульская область, 300041

Тел./факс: (4872) 37-39-30.

#### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

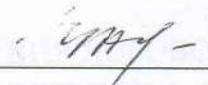
Комитет по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район  
м.п.

 /А.Р.Мифтахова /

#### АРЕНДАТОР:

МУП «Жилкомхоз»



 /М.А.Ткаченко/

## Расчет арендной платы

за пользование в течение года земельным участком с кадастровым номером 71-20-010806:30, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадь 80000 кв.м, адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка; ориентир от края жилой застройки; участок находится примерно в 350 м от ориентира по направлению на юго-восток; почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Узловский, д. Петровское, МО Партизанское

Кадастровая стоимость, руб.	$K_n$ в соответствии с решением Собрания представителей МО Узловский район от 19.09.2011 № 40-295, %	Размер годовой арендной платы, руб.
123200	2	2464

Размер годовой арендной платы составляет 2464 (две тысячи четыреста шестьдесят четыре) рубля.

Председатель комитета по земельным и  
имущественным отношениям администрации  
муниципального образования Узловский район



*А.Р. Мифтахова*  
А.Р. Мифтахова

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области

Номер регистрационного округа 71

Проведена государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации 16 февраля 2016 года

Номер регистрации 71-71/020-71/020/002/2016-242/1

Государственный регистратор

Н.В.Иванникова



Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью  
4 (четыре) листов

Арендодатель:  
Комитет по земельным и  
имущественным отношениям

Мифлахова А.Р. Мифлахова

Арендатор:



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>26.11.2019 № 99/2019/297487505</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:20:010806:30</b>	

Номер кадастрового квартала:	71:20:010801
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.1995
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от края жилой застройки. Участок находится примерно в 350 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Узловский, д. Петровское, МО Партизанское
Площадь:	80000 +/- 495 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	123200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.11.2019 № 99/2019/297487505</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:20:010806:30</b>	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	специальная деятельность
Сведения о кадастровом инженере:	Петухова Наталья Николаевна №№71-10-19, ООО ППП "АДТ", РФ, Тульская область, г.Ясногорск, ул.Советская, д.4
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.11.2019 № 99/2019/297487505</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:20:010806:30</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов специального назначения».
Получатель выписки:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

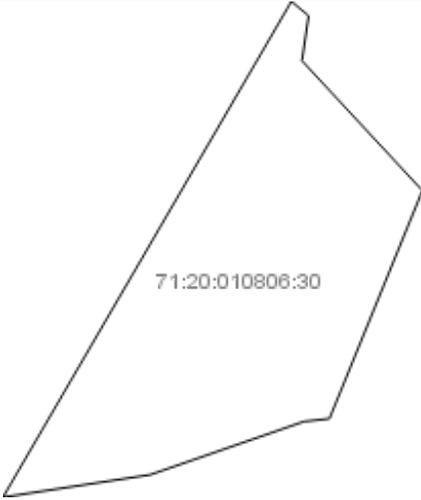
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>26.11.2019 № 99/2019/297487505</b>	
Кадастровый номер:	<b>71:20:010806:30</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):
1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.	3.1.1. вид:
	Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:
	16.02.2016
	номер государственной регистрации:
71-71/020-71/020/002/2016-242/2	
3.1.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.02.2016 по 01.02.2031
3.1.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью " Управляющая компания г. Узловая", ИНН: 7107531688
3.1.1.1. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №112 от 01.02.2016
4.	Договоры участия в долевом строительстве:
	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.11.2019 № 99/2019/297487505</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:20:010806:30</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.11.2019 № 99/2019/297487505</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:20:010806:30</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.11.2019 № 99/2019/297487505</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:20:010806:30</b>	

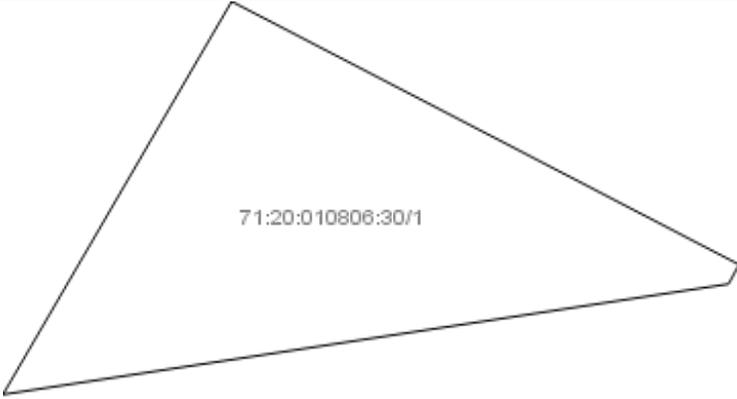
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Местная СК МСК-71.1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	723208.07	291801.77	данные отсутствуют	0.5
2	723194.85	291817.87	данные отсутствуют	0.5
3	723153.19	291811.67	данные отсутствуют	0.5
4	723033.11	291924.2	данные отсутствуют	0.5
5	722822.08	291837.33	данные отсутствуют	0.5
6	722819.5	291813.43	данные отсутствуют	2.5
7	722770.23	291669.75	данные отсутствуют	2.5
8	722749.49	291532.22	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.11.2019 № 99/2019/297487505</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:20:010806:30</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>71:20:010806:30/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.11.2019 № 99/2019/297487505</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:20:010806:30</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	106	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 71.20.2.148, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № №160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка (вид объекта недвижимости)				
Лист № _____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
Учетный номер части: _____		Всего листов выписки: ____		
26.11.2019 № 99/2019/297487505				
Система координат: Местная СК МСКР-71.1				
Кодированный номер:				<b>71:20:010806:30</b>
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	722749.49	291532.22	данные отсутствуют	2.5
9	722752.56	291552.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	722753.1	291552.88	данные отсутствуют	0.1
11	722760.41	291538.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Узловая

21 марта 2019 года № 17

Комитет по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район 301600, Россия, Тульская область. Узловский район, город Узловая, площадь Ленина, дом 1, ИНН 7117027470, КПП 711701001, ОГРН № 1067150006703, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Мифтаховой Аниси Рафигатовны, действующей на основании Положения о комитете по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район, утвержденного решением Собрания представителей муниципального образования Узловский район от 20 ноября 2018 года № 4-34 «Об утверждении Положения о комитете по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район», от имени муниципального образования Узловский район, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания г.Узловая», ИНН КПП 7107531688/711701001, ОГРН 1117154024932, место нахождения: 301602 Тульская область, Узловский район, город Узловая, ул. Тургенева, д. 5А, офис 4, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Кошина Аркадия Вячеславовича, действующего на основании Устава общества, с другой стороны, действуя на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», заключили настоящий договор (далее – «договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, с кадастровым номером 71:20:010801:336, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадь 40 000 кв.м, разрешенное использование: специальная деятельность, адрес: земельный участок расположен севернее земельного участка с кадастровым номером 71:20:010801:242, расположенного по адресу: Тульская область, Узловский район, МО Партизанское, в 2001 м северо-восточнее д. Большая Россошка, д. 16, именуемый в дальнейшем «участок» для размещения свалки.

1.2. Участок поставлен на государственный кадастровый учет.

1.3. Участок правами третьих лиц не обременен.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок двенадцать лет.

2.2. Срок действия договора исчисляется со дня заключения договора.

2.3. Если Арендатор продолжает пользоваться участком после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

2.4. Договор считается заключенным и вступает в силу со дня его государственной регистрации.

### 3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с действующим законодательством.

3.2. На дату подписания договора размер арендной платы определен в соответствии с Законом Тульской области от 29 июня 2011 года № 1586-ЗТО «О порядке определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Тульской области, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», Решением Собрания представителей муниципального образования

Узловский район от 6 октября 2016 года № 58-390 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за предоставленные без торгов земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Узловский район и установлении коэффициентов использования в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Узловский район и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах территории муниципального образования Узловский район» и составляет **51360 (пятьдесят одна тысяча триста шестьдесят) рублей** в год.

При подписании договора Арендодатель передал Арендатору, а Арендатор принял Расчет арендной платы, произведенный в соответствии с нормативными правовыми актами, действующими на день подписания договора.

3.3. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:

3.3.1. Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня заключения договора. Первый арендный платеж производится до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за месяцем заключения договора. Он состоит из арендной платы, исчисленной до последнего числа месяца, следующего за месяцем заключения договора.

Последующие платежи исчисляются ежемесячно и уплачиваются за текущий месяц до 20 (двадцатого) числа текущего месяца.

3.3.2. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты **Управление Федерального казначейства Тульской области (комитет по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район), счет № 40101810700000010107 в Отделении Тула г. Тула, БИК 047003001, ОКТМО 70644485, ИНН 7117027470, КПП 711701001, КБК 860 1 11 05013 05 0000 120 (аренда земли).**

В соответствии с действующим законодательством может быть определен иной получатель арендной платы и (или) счет для перечисления арендной платы, о котором Арендодатель уведомляет Арендатора.

3.4. Стороны применяют следующие условия внесения арендной платы:

3.4.1. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 3.3.2 договора.

3.4.2. Арендатор вправе производить авансовые платежи до конца текущего года.

Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы увеличился, Арендатор обязан возместить недоплаченную сумму.

Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы уменьшился, Арендатору засчитывается переплата в счет будущих платежей.

3.4.3. Поступившие от Арендатора платежи засчитываются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность по арендной плате, поступивший платеж считается авансовым.

3.5. В период действия договора размер арендной платы может изменяться арендодателем в одностороннем порядке, то есть независимо от согласия Арендатора в случае изменения порядка определения размера арендной платы, либо изменения показателей, применяемых для расчета арендной платы:

кадастровой стоимости земельного участка;  
коэффициента использования  $K_{и}$ .

3.6. Размер годовой арендной платы изменяется не чаще одного раза в год.

3.7. Об изменении размера арендной платы и даты возникновения обязательства по уплате арендной платы в измененном размере Арендатор уведомляется Арендодателем в письменной форме заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному Арендатором при заключении договора.

По требованию Арендатора Арендодатель обязан в течение одного месяца передать ему расчет арендной платы в измененном размере.

#### 4. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

4.1 При заключении договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать его в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 договора. Договор является актом приема-передачи участка.

## 5. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА, ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ

5.1 Договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в установленных законом случаях.

5.2 Передача прав и обязанностей Арендатора по договору в пределах срока договора осуществляется на основании соглашения.

5.3. Арендатор вправе передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

Сторона, принявшая права и обязанности Арендатора по договору, обязана в течение десяти дней после государственной регистрации соглашения о передаче прав и обязанностей по договору передать Арендодателю подлинный экземпляр соглашения с отметкой о государственной регистрации либо его нотариально заверенную копию.

## 6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА

6.1 Договор расторгается:

6.1.1. На основании соглашения сторон.

6.1.2. Судом в случаях, установленных законом и в случаях, указанных в пунктах 6.2, 6.3 договора.

6.2. Арендодатель вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом Арендатора в срок и в порядке, указанные в пунктах 6.5.6.6 договора, в следующих случаях:

6.2.1. Использования Арендатором участка не в соответствии с его разрешенным использованием.

6.2.2. Не внесения Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

6.2.3. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного строительства в течение трех лет.

6.2.4. Иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

6.2.5. Нарушения Арендатором какого-либо из обязательств, определенных пунктом 8.1 договора.

6.3. Арендатор вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом Арендодателя в срок и в порядке, указанные в пунктах 6.5.6.6 договора до начала строительства.

6.4. Если договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону в срок и в порядке, указанные в пунктах 6.5.6.6 договора.

6.5. Об одностороннем отказе от исполнения договора одна сторона предупреждает другую сторону за один месяц.

6.6. Предупреждение об отказе от договора (далее – предупреждение) производится заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному Арендатором при заключении договора.

Предупреждение считается исполненным в день его получения другой стороной.

По истечении срока, указанного в пункте 6.5 договора и исчисленного со дня исполнения предупреждения, договор считается расторгнутым.

С заявлением о государственной регистрации прекращения договора обращается сторона, отказавшаяся от исполнения договора.

6.7. При расторжении договора либо отказе одной из сторон от исполнения договора Арендатор в срок до дня прекращения действия договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:

- снести самовольные постройки;
- устранить разрыхления, захламление, загрязнение и другие виды порчи участка.

6.8. По требованию одной из сторон при расторжении договора или отказе от договора стороны обязаны подписать **акт приема-передачи** участка.

6.9. Расторжение договора или отказ от исполнения договора не прекращает обязанностей Арендатора:

- по уплате задолженности по арендной плате;
- по уплате пени;
- обязанностей, указанных в пункте 6.7 договора.

6.10. Договор является сделкой, совершенной под отменительным условием: в случае ликвидации Арендатора и отсутствия его правопреемников (отменительное условие) права и обязанности сторон по настоящему договору прекращаются.

Государственная регистрация прекращения договора осуществляется Арендодателем в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение срока уплаты арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере одного процента от общей суммы задолженности, имеющейся на это число. Пеня начисляется ежемесячно двадцать первого числа каждого месяца от общей суммы задолженности, имеющейся на это число, и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене.

При расторжении договора аренды до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения договора.

7.2. В период действия договора размер пени может быть изменен соглашением сторон.

7.3. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на платежные реквизиты: Управление Федерального казначейства Тульской области (комитет по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район), счет № 40101810700000010107 в Отделении Тула г. Тула. БИК 047003001, ОКТМО 70644485, ИНН 7117027470, КПП 711701001, КБК 1 16 90050 05 0007 140 (пени за несвоевременную уплату аренды за использование недвижимого муниципального имущества (земля). Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет.

Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий договора.

7.4. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 6.7 договора.

## 8. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

8.1. Арендатор обязан:

8.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 договора.

8.1.2. Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством и при наличии разрешения на строительство, если такое разрешение требуется в соответствии с действующим законодательством.

8.1.3. За свой счет содержать участок и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора.

8.1.4. Обеспечить доступ на земельный участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.

8.1.5. Письменно в десятидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендодателя об изменении своих:

- почтового адреса;
- номеров контактных телефонов.

8.2. Арендатор имеет право:

8.2.1. По истечении срока договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока договора.

8.3. Арендодатель имеет право:

8.3.1. Осуществлять контроль за использованием участка.

8.4. Арендодатель обязан:

8.4.1. Через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении договора, об изменении своих:

- юридического и почтового адресов;
- номеров контактных телефонов;
- реквизитов счета, указанного в пункте 3.3.2 договора.

8.5. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к договору, в котором указываются измененные юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.

### 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Споры по договору, которые стороны не разрешили путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в Узловском городском суде Тульской области.

9.2. Регистрация договора и соглашений к нему производится Арендодателем.

### 10. ПРИЛОЖЕНИЯ, АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

К договору прилагается и является его неотъемлемой частью расчет арендной платы.

#### СВЕДЕНИЯ ОБ АРЕНДОДАТЕЛЕ

Комитет по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район.

Юридический адрес: 301600, Тульская область, г. Узловая, пл. Ленина, 1. (48731) 6-35-05. 6-68-80.

#### СВЕДЕНИЯ ОБ АРЕНДАТОРЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания г. Узловая», ИНН/КПП 7107531688/711701001, ОГРН 1117154024932.

место нахождения: 301602 Тульская область, Узловский район, город Узловая, ул. Тургенева, д. 5А, офис 4

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район  
м.п.



*Л.Р. Мифтахова* /Л.Р. Мифтахова

АРЕНДАТОР:

ООО «Управляющая компания г. Узловая»



*А.В. Кошин* /А.В. Кошин

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

За пользование в течение года земельным участком с кадастровым номером 71:20:010801:336, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадь 40 000 кв.м, разрешенное использование: специальная деятельность, адрес: земельный участок расположен севернее земельного участка с кадастровым номером 71:20:010801:242, расположенного по адресу: Тульская область, Узловский район, МО Партизанское, в 2001 м северо-восточнее д. Большая Россошка, д. 16:

Кадастровая стоимость, руб.	К <sub>н</sub> в соответствии с решением собрания представителей МО Узловский район от 06.10.2016 № 58-390, %	Размер годовой арендной платы, руб.
128400	40	51360,00

Размер годовой арендной платы составляет 51360 (пятьдесят одна тысяча триста шестьдесят) рублей.

Председатель комитета по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район



А.Р.Мифтахова

4280

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 13.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.11.2019 № 99/2019/295876594</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:20:010801:336</b>	

Номер кадастрового квартала:	71:20:010801
Дата присвоения кадастрового номера:	15.08.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Земельный участок расположен севернее земельного участка с кадастровым номером 71:20:010801:242, расположенного по адресу: Тульская область, Узловский район, МО Партизанское, в 2001 м северо-восточнее д. Большая Россошка, д. 16
Площадь:	40000 +/- 1750 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	102000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>18.11.2019 № 99/2019/295876594</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:20:010801:336</b>	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	специальная деятельность
Сведения о кадастровом инженере:	Щедрова Елена Аркадьевна №71-11-158, ООО "Земкадастр"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>18.11.2019 № 99/2019/295876594</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:20:010801:336</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами). Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов специального назначения». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

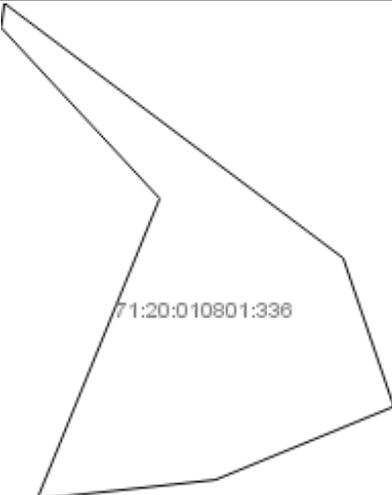
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>18.11.2019 № 99/2019/295876594</b>	
Кадастровый номер:	<b>71:20:010801:336</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):
1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1.1.	вид:
	Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:
	01.04.2019
	номер государственной регистрации:
	71:20:010801:336-71/020/2019-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	с 01.04.2019 на 12 лнт
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Общество с ограниченной ответственностью " Управляющая компания г. Узловая", ИНН: 7107531688
	основание государственной регистрации:
	Договор аренды земельного участка от 21.03.2019 №17
4.	Договоры участия в долевом строительстве:
	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>18.11.2019 № 99/2019/295876594</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:20:010801:336</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>18.11.2019 № 99/2019/295876594</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:20:010801:336</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
<b>18.11.2019 № 99/2019/295876594</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:20:010801:336</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Местная СК МСК-71.1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	723153.19	291811.67	данные отсутствуют	0.5
2	723170.05	291814.18	данные отсутствуют	2.5
3	722991.29	292054.38	данные отсутствуют	2.5
4	722887.1	292090.27	данные отсутствуют	2.5
5	722835.69	291963.84	данные отсутствуют	2.5
6	722822.08	291837.33	данные отсутствуют	0.5
7	723033.11	291924.2	данные отсутствуют	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
УЗЛОВСКИЙ РАЙОН

Ленина пл., д. 1, г. Узловая,  
Тульская область, 301600  
Тел./факс: (48731) 6-42-05  
Email: [amo.uzlovaya@tularegion.ru](mailto:amo.uzlovaya@tularegion.ru)  
<https://uzlovaya.tularegion.ru>

19.06.2020 №15 от 3912-0  
На № 24-15/5048 от 04.06.2020

В департамент контроля и  
надзора в сфере экологии и  
природопользования  
министерства природных  
ресурсов и экологии Тульской  
области

Администрация муниципального образования Узловский район рассмотрела вопросы, изложенные в обращении ООО «Управляющая компания г. Узловая» и сообщает о согласовании мероприятий по переводу земельных участков с К№71:20:010801:344(4):ЗУ1 и К№71:20:010801:ЗУ3 из земель находящихся в зоне Сх1 в земли зоны Сп1-зона специального назначения, связанная с захоронениями.

Первый заместитель  
главы администрации  
муниципального образования  
Узловский район

О. В. Белевцева

Исп. Федорченко Елена Владимировна  
Тел.: (48731) 6-19-70



ГРУППА КОМПАНИЙ  
**УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ**  
г. УЗЛОВАЯ

301602, Тульская область, г. Узловая, ул. Тургенева,  
д. 5 «А», оф. 4  
ИНН 7107531688, КПП 711701001,  
e-mail: [ukuzl@mail.ru](mailto:ukuzl@mail.ru), тел.: +7-950-905-05-50

Министерство природных ресурсов и  
экологии Тульской области

К.В. Сорокину

Исх. № «135» от «02» июня 2020 г.

Уважаемый Кирилл Викторович!

Полигон твердых коммунальных отходов ООО «Управляющая компания г. Узловая» (далее – полигон) введен в эксплуатацию в 1977 году. Вместимость полигона составляет 1134 тыс. тонн. По состоянию на 01.05.2020 года на полигоне размещено 934 тыс. тонн отходов. Таким образом, полигон подлежит рекультивации.

Рекультивация земель территории включает в себя комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и хозяйственной ценности восстанавливаемых территорий, а также улучшение окружающей среды.

ООО «Управляющая компания г. Узловая» осуществляет ряд необходимых мероприятий по организации этапов подготовки полигона к началу проведения рекультивационных работ.

Рекультивация осуществляется последовательно в два этапа: технический и биологический. Продолжительность технического и биологического этапов составит 2 и 4 года соответственно.

Проектными решениями предусмотрено использование трех земельных участков, на которые не установлены арендные и правоустанавливающие договорные отношения:

- КН 71:20:010801:344(4):ЗУ 1 (проектом предполагается размещение дренажной траншеи, предназначенной для сбора выклинивающегося фильтрата, а также для установки 6 емкостей и подъезда к ним автотранспорта);

- КН 71:20:010801:346(2):ЗУ2 проектом предполагается проведение рекультивационных работ и восстановление естественного ландшафта;

- КН 71:20:010801:ЗУ3 (проектом предполагается размещение пруда для сбора ливнестоков).

В соответствии с вышеизложенным,

просим:

согласовать с администрацией МО Узловский район выделение земельных участков: КН 71:20:010801:344(4):ЗУ1 (площадь ЗУ 8280 м<sup>2</sup>) и КН 71:20:010801:ЗУ3 (площадь ЗУ 6434 м<sup>2</sup>) для реализации рекультивационных проектных решений и получения их в аренду предприятию, которое будет проводить рекультивационные работы.

Кроме того, согласовать с администрацией МО Узловский район процедуру перевода земельных участков КН 71:20:010801:344(4):ЗУ1 и КН 71:20:010801:ЗУ3 из земель находящихся в зоне размещения сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, многолетние насаждения, сады, виноградники и т.п. в земли находящихся в зоне специального назначения, связанного с захоронениями.

В свою очередь, ООО «Управляющая компания г. Узловая» гарантирует оплату работ по выделу земельных участков соответствующей площади (межевание и постановка на учет).

Генеральный директор  
ООО «УК г. Узловая»



А. В. Кошин

исп. Инженер-эколог  
Хомутова И.В.  
тел. 8-962-271-77-52

**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ул. Оборонная, д. 114-а, г. Тула, 300045  
Тел.: (4872) 24-51-80, 24-51-47  
Факс: 37-72-29  
E-mail: [minecolog@tularegion.ru](mailto:minecolog@tularegion.ru)  
<https://ekolog.tularegion.ru>  
04.06.2020 № 24-15/5048

На № \_\_\_\_\_

**Главе администрации  
муниципального образования  
Узловский район**

**Терехову Н.Н.**

301600, Тульская область, г. Узловая,  
пл. Ленина, д. 1

**Уважаемый Николай Николаевич!**

В министерство природных ресурсов и экологии Тульской области поступило обращение ООО «Управляющая компания г. Узловая» о реализации необходимых мероприятий по подготовке эксплуатируемого полигона ТКО к началу проведения работ по рекультивации (приложение).

В связи с исчерпанием вместимости объекта территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Тульской области, на 2020 год предусмотрены мероприятия по выводу из эксплуатации полигона ТКО, эксплуатируемого ООО «Управляющая компания г. Узловая», и подготовка его к рекультивации.

Рекультивация полигона ТКО является необходимой мерой, способствующей улучшению окружающей среды и экологической обстановки в регионе.

Необходимо отметить, что подпунктами «в», «г» пункта 4 перечня поручений № 22 от 26.10.2018 по итогам посещения Губернатором Тульской области А.Г. Дюминым муниципального образования Узловский район предусмотрена организация работы по подготовке необходимой проектной документации с целью рекультивации действующего полигона твердых коммунальных отходов в Узловском районе и организация работ по рекультивации действующего полигона твердых коммунальных отходов в Узловском районе.

Учитывая изложенное, в целях реализации мероприятий по рекультивации полигона ТКО, просим Вас рассмотреть вопросы, изложенные в обращении ООО «Управляющая компания г. Узловая».

Приложение: копия письма ООО «Управляющая компания г. Узловая» от 02.06.2020 № 135 на 2 л. в 1 экз.

**Заместитель министра – директор  
департамента контроля и надзора в  
сфере экологии и природопользования  
министерства природных ресурсов и  
экологии Тульской области**



**К.В. Сорокин**

исп.: Злобина Татьяна Евгеньевна  
тел. 8 (4872) 24-51-83

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 2	
19 августа 2020г.	
Кадастровый номер:	71:20:010801:492
Номер кадастрового квартала:	71:20:010801
Дата присвоения кадастрового номера:	19.08.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Тульская область, Узловский район, д. Петровское, примерно в 450 м по направлению на юго-восток от д. 9
Площадь, м2:	6433 +/- 702
Кадастровая стоимость, руб:	20263.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное использование, для иных видов сельскохозяйственного использования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Мифтахова Анися Рафигатовна (представитель правообладателя), Правообладатель: Комитет по земельным и имущественным отношениям

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

М.П.

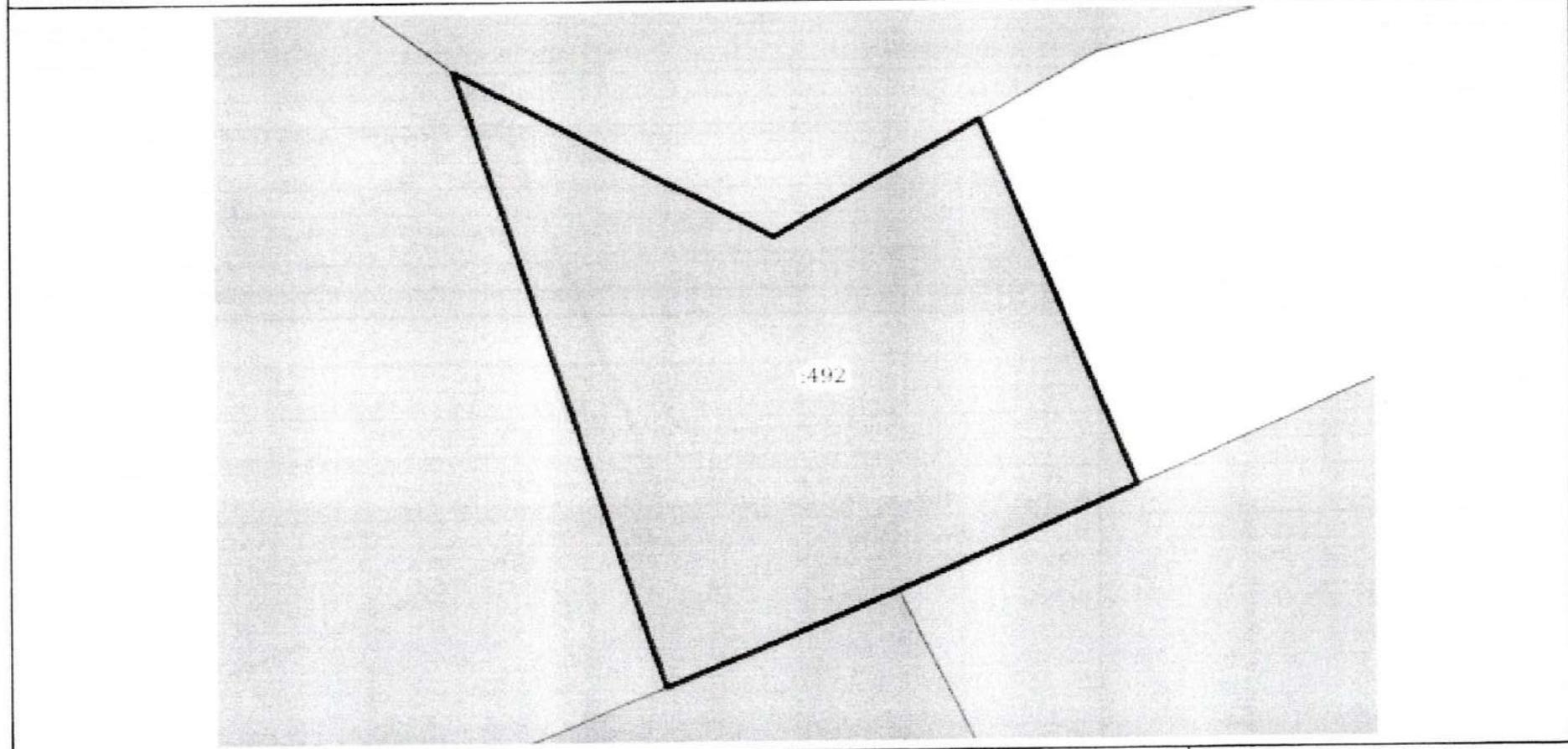
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19 августа 2020г.	Кадастровый номер: 71:20:010801:492
-------------------	-------------------------------------

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П. М.П. М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 2	
31 августа 2020г.	
Кадастровый номер:	71:20:010801:493
Номер кадастрового квартала:	71:20:010801
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Тульская область, Узловский район, муниципальное образование Узловский район, восточнее н.п. д. Брусянка
Площадь, м2:	8280 +/- 796
Кадастровая стоимость, руб:	26578,8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное использование, для сельскохозяйственного производства, сельскохозяйственное использование
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Мифтахова Анися Рафигатовна (представитель правообладателя). Правообладатель: Комитет по земельным и имущественным отношениям

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

М.П.

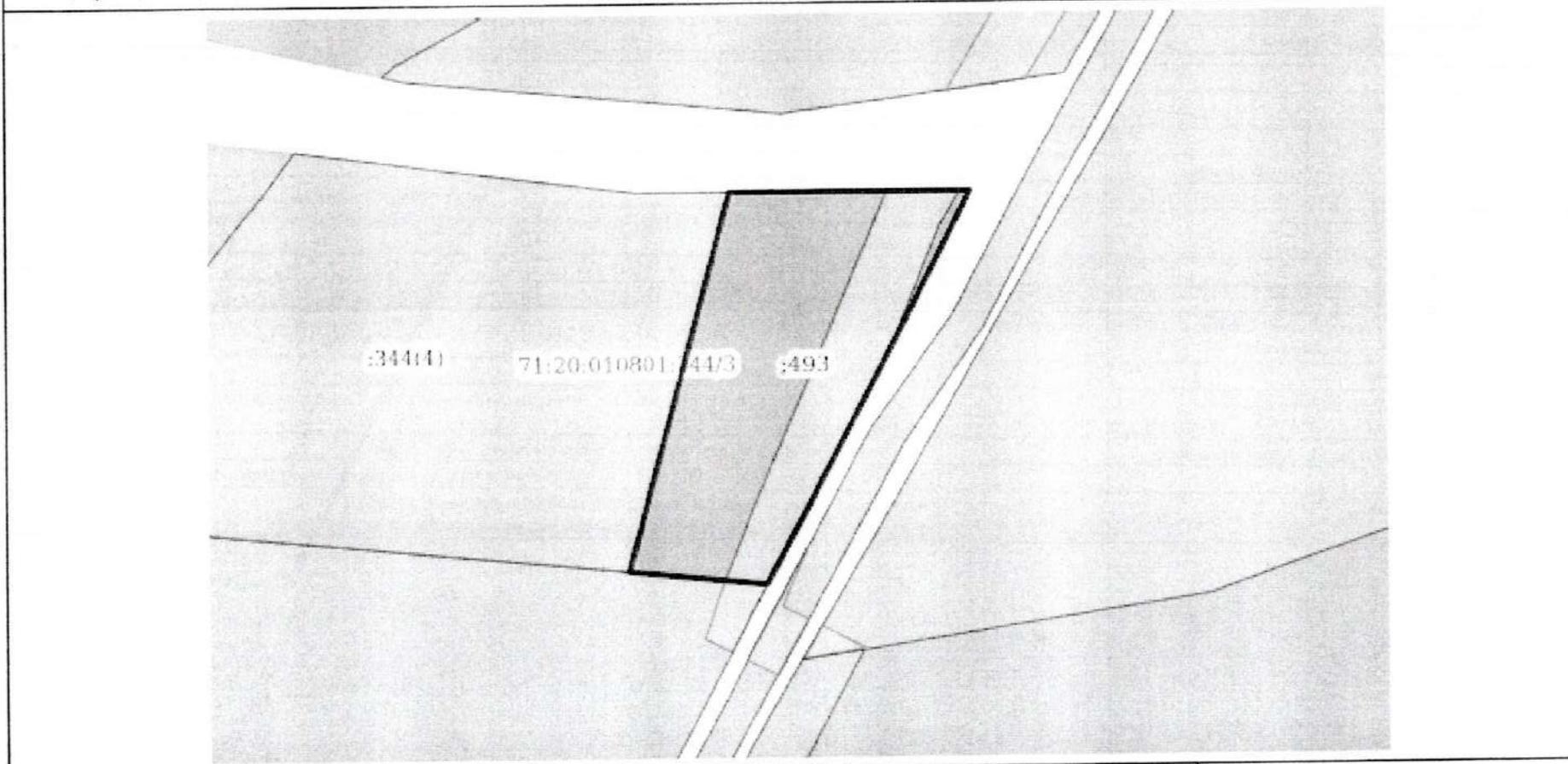
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
31 августа 2020г.			
Кадастровый номер:		71:20:010801:493	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П. М.П. М.П. М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2			
2 сентября 2020г.			
Кадастровый номер:	71:20:010801:494		
Номер кадастрового квартала:	71:20:010801		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.09.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Тульская область, р-н Узловский, муниципальное образование Шахтерское Узловского района, восточнее н.п. д. Петровское		
Площадь, м2:	14091 +/- 1039		
Кадастровая стоимость, руб:	45232.11		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное использование, для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Мифтахова Анися Рафигатовна (представитель правообладателя), Правообладатель: Комитет по земельным и имущественным отношениям		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

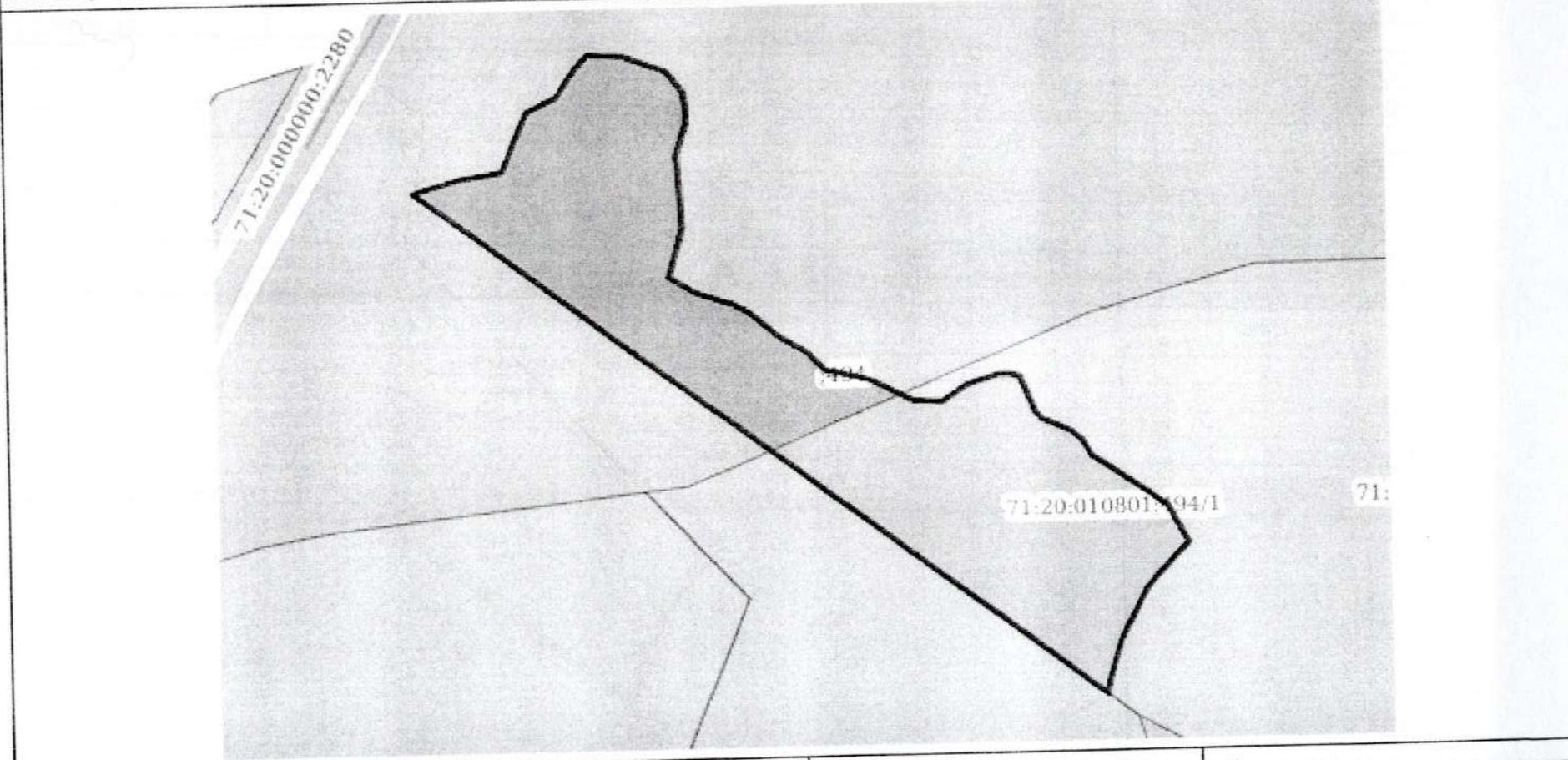
М.П.

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
2 сентября 2020г.		Кадастровый номер: 71:20:010801:494	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

М.П.

М.П.