



Эко Центр

Группа компаний «ЭкоЦентр»
680001, г. Хабаровск, ул. Строительная, д. 26
8 (4212) 65-41-41, 64-55-95
info@eco-centre.pro
www.eco-centre.pro

Заказчик: ГКУ «Дирекция программы «Курилы»

Генеральный проектировщик: ООО «Строй-Эксперт»

**«БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЕ В БУХТЕ МАЛОКУРИЛЬСКАЯ,
ОСТРОВ ШИКОТАН»**

**Материалы по оценке воздействия на окружающую среду
Предварительный вариант**

10В0С-79/2020



г. Хабаровск, 2020

Заказчик: ГКУ «Дирекция программы «Курилы»

Генеральный проектировщик: ООО «Строй-Эксперт»

Экз. № _____

**«БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЕ В БУХТЕ МАЛОКУРИЛЬСКАЯ,
ОСТРОВ ШИКОТАН»**

Материалы по оценке воздействия на окружающую среду
Предварительный вариант

1ОВОС-79/2020

Руководитель ГК «ЭкоЦентр»
Индивидуальный предприниматель

А.А. Гапонов

Главный инженер проекта

С.Ю. Щиканов


г. Хабаровск, 2020

СОДЕРЖАНИЕ

1	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
1.1.	Заказчик деятельности с указанием официального названия организации (юридического, физического лица), адрес, телефон, факс.....	4
1.2.	Название объекта инвестиционного проектирования и планируемое место его реализации.....	4
1.3.	Характеристика типа обосновывающей документации	6
2	ОПРЕДЕЛЕНИЕ ХАРАКТЕРИСТИК НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ВОЗМОЖНЫХ АЛЬТЕРНАТИВ	7
2.1	Характеристики намечаемой деятельности.....	7
2.2	Возможные альтернативы	8
2.2.1.	<i>Вариант 1 – обустройство шпунтовой стенки</i>	8
2.2.2.	<i>Вариант 2 – берегоукрепление методом каменной наброски</i>	9
2.2.3.	<i>«Нулевой» вариант – отказ от намечаемой деятельности</i>	10
3	АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ МОЖЕТ ОКАЗАТЬ ВЛИЯНИЕ НАМЕЧАЕМАЯ ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	11
3.1	Краткая характеристика природных и техногенных условий.....	11
3.1.1.	<i>Ландшафтно-географические условия района изысканий</i>	11
3.1.2.	<i>Климатические условия района намечаемой деятельности</i>	16
3.1.3.	<i>Опасные гидрометеорологические процессы и явления</i>	21
3.1.4.	<i>Инженерно-геологические условия</i>	24
3.1.5.	<i>Состояние почвенного покрова</i>	26
3.1.6.	<i>Растительный и животный мир</i>	39
3.1.7.	<i>Гидрологический режим</i>	40
3.2	Современное экологическое состояние компонентов природной среды	43
3.2.1.	<i>Состояние атмосферного воздуха</i>	43
3.2.2.	<i>Результаты эколого-геофизических исследований</i>	43
3.2.3.	<i>Состояние почв</i>	47
3.2.4.	<i>Состояние вод</i>	50
3.3	Социально-экономическая обстановка	56
3.4	Экологические и санитарно-гигиенические ограничения.....	64
4	ВЫЯВЛЕНИЕ ВОЗМОЖНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	68
5	ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ, УМЕНЬШАЮЩИХ, СМЯГЧАЮЩИХ ИЛИ ПРЕДОТВРАЩАЮЩИХ НЕГАТИВНЫЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ	72

Согласовано

Ив. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

1ОВОС-79/2020					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Гапонов			09.2020
Н. контр.		Глуговская			09.2020
ГИП		Щиканов			09.2020

Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	1	147
ГК «ЭкоЦентр»			

5.1 Атмосферный воздух	72
5.2 Почвенный покров	73
5.3 Растительный покров и животный мир.....	75
5.4 Социальная сфера	76
5.5 Радиационно-экологическая обстановка	76
6 ПРЕДЛОЖЕНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО МОНИТОРИНГА	77
6.1 Мониторинг атмосферного воздуха	77
6.2 Радиационно-экологический мониторинг.....	77
6.3 Физические факторы воздействия.....	78
6.4 Растительный покров и животный мир.....	78
6.5 Мониторинг поверхностных вод	80
6.6 Мониторинг почвенного покрова	80
7 РЕЗЮМЕ НЕТЕХНИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА.....	81
Приложение А. Задание на проектирование	85
Приложение Б. Градостроительные планы земельных участков	96
Приложение В. Эскизные планы строительства по альтернативным вариантам	147

Согласовано

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Оценка воздействия на окружающую среду (далее — ОВОС) — процесс, способствующий принятию экологически ориентированного управленческого решения о реализации намечаемой хозяйственной и иной деятельности посредством определения возможных неблагоприятных воздействий, оценки экологических последствий, учета общественного мнения, разработки мер по уменьшению и предотвращению воздействий.

Оценка воздействия на окружающую среду предусматривает детальный анализ намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду, является составной частью экологической экспертизы

Цель проведения ОВОС – исследование влияния намечаемой деятельности на окружающую среду, выявление общественных предпочтений для принятия решений реализации намечаемой деятельности.

Результатом выполнения ОВОС должно стать принятие обоснованного решения о возможности осуществления деятельности по строительству сооружений, обеспечивающих защиту берега и причальных сооружений от размыва и разрушения, вызываемых волнением, течениями, воздействием льда, а также от грунтовых вод, выходящих на откосе, и поверхностных вод, стекающих с берега.

Задачи ОВОС.

- провести комплексную оценку воздействия на окружающую среду;
- рассмотреть факторы негативного воздействия на природную среду, определить количественные характеристики воздействий;
- разработать мероприятия по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду за счет внедрения передовых технологий, схем, способов и оборудования;
- дать рекомендации по проведению экологического мониторинга влияния на окружающую среду;
- выполнить оценку стоимости комплекса природоохранных мероприятий (при необходимости их проведения), а также оценку компенсационных выплат за ущерб различным компонентам окружающей среды при реализации проекта.

Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

Лист

3

1.1. Заказчик деятельности с указанием официального названия организации (юридического, физического лица), адрес, телефон, факс

Полное наименование: Государственное казенное учреждение "Дирекция по реализации федеральной программы социально-экономического развития Курильских островов Сахалинской области", краткое наименование: ГКУ «Дирекция программы «Курилы»

Юридический адрес: 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, каб. 307

Фактический адрес: 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, каб. 307

Контакты:

тел./факс: +7(4242) 42-45-64 / 72-29-75

e-mail: prkur@mail.ru

Реквизиты:

ОГРН 1046500646180, ИНН 6501153778; КПП 6501001

И.о. директор Поляшов Алексей Павлович

1.2. Название объекта инвестиционного проектирования и планируемое место его реализации

Объектом инвестиционного проектирования является: Берегоукрепление в бухте Малокурильская, остров Шикотан.

Расположение объекта: Российская Федерация, Сахалинская область, Южно-Курильский городской округ, о. Шикотан, бухта Малокурильская.

В административном отношении территория намечаемой деятельности располагается на территории муниципального образования (МО) «Южно-Курильский городской округ».

Малокурильское — село на берегу Малокурильской бухты острова Шикотан, самого крупного острова Малой Курильской гряды Курильских островов.

В состав территории МО «Южно-Курильский городской округ» входит двенадцать островов: Кунашир, Шикотан, Зеленый, Танфильева, Григ, Анучина, Юрий, Полонского, Демина, Сигнальный, Рифовый, Сторожевой, - и группа островов Осколки.

На севере границей между МО "Южно-Курильский городской округ" и МО "Курильский городской округ" служит пролив Екатерины между островами Кунашир и Итуруп.

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

Лист

4

В состав территории МО "Южно-Курильский городской округ" входят следующие населенные пункты:

- поселок городского типа Южно-Курильск;
- села: Менделеево, Отрада, Маяк Ловцова, Буровая Рудный, Застава Докучаева, Головнино, Дубовое, Крабозаводское, Малокурильское.

Гряда Курильских островов простирается с юго-запада на северо-восток, на протяжении свыше 1000 км, между японским островом Хоккайдо и Камчаткой. Крайние точки гряды расположены на 43 и 51-й параллелях (43°21' и 50°56' северной широты), что соответствует широтам Сочи и Киева и между 145 и 156-м меридианами (145°24'—156°30' восточной долготы). Слабо выпуклая к юго-востоку дуга островов образует естественную границу между Охотским морем и Тихим океаном.

В обе стороны — к океану и к морю глубины быстро увеличиваются и достигают значительных величин в небольшом расстоянии от берега. Так, всего в 50 км к северо-западу от острова Уруп в Охотском море начинаются глубины, порядка 3000 м и более, а примерно в 170 км к юго-востоку от него, Тихом океане, они достигают 8500—9000 м, образуя громадную океаническую впадину Тускарора.

Глубина проливов между островами редко превышает 500 м, и только проливы Буссоль и Мусиру в средней части гряды имеют глубины около 2400 м. Этими проливами гряда островов разделяется на три группы: южную, среднюю и северную, которые относятся к так называемой Большой Курильской гряде. В южную группу входят острова Кунашир, Итуруп, Уруп, Буротон, Черные Братья; в среднюю — Симушир, Кетой, Ушишир, Расева, Мацуза, Райкоке и другие; в северную — Мусиру, Шиашкотан, Экарма, Харимкотан, Онекотан, Маканру, Ширинки, Парамушир, Алаид, Шумшу и другие. Из всех островов наибольшую площадь имеют 7 островов, расположенных на южной и северной окраинах Курильской гряды. Более 20 островов имеют значительно меньшие площади, и множество мелких островков и отдельных скал поднимается на небольшую высоту над уровнем моря и океана в пределах гряды.

На расстоянии около 50 км к юго-востоку от Большой гряды простирается параллельно ей Малая Курильская гряда, состоящая из шести небольших островов и двух групп скал. В направлении с северо-востока на юго-запад располагаются следующие острова: Шикотан, группа скал Тодо и Кабуто, Тараку, Сибоцу, группа Харукару, острова Юри, Акиюри и Суисио.

Глубина проливов между этими островами не превышает 50 м, а глубина пролива между островами Шикотан и Кунашир, т.е. соответственно между Большой и Малой Курильскими грядами, не более 100 м.

Согласовано

Инвар. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

В геоморфологическом отношении исследуемая территория расположена на поверхности морской террасы с общим уклоном в юго-западном направлении. Отметки изменяются от 1.60 до 4.30 м.

Природный ландшафт на всей территории землеотвода нарушен в результате высокой антропогенной освоенности. Значительная часть поверхности отводимого участка была сnivelирована, в результате чего верхний почвенный слой был снят. Территория местами покрыта травянистой растительностью, низины заняты луговой и болотной растительностью, лесами покрыты вершины холмов.

В районе распространены буроземы темные глееватые. На участке где планируется строительство дерновый слой весьма незначительный и представлен урбаноземами (городскими почвами).

1.3. Характеристика типа обосновывающей документации

Исходными документами для разработки материалов предварительной оценки воздействия на окружающую среду являются:

- государственный контракт от ... № ... между ГКУ «Дирекция программы «Курилы» и ООО «Строй-Эксперт» на выполнение проектных работ;
- договор от 10.07.2020 №1ОВОС-79/2020 на проведение оценки воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности;
- задание на выполнение проектных работ по объекту: «Берегоукрепление в бухте Малокурильская, остров Шикотан» (приложение А);
- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 48/2018-ИГДИ, ООО «Управляющая компания ДонГИС», 2018 год;
- технический отчет по результатам инженерно-геофизических изысканий 48/2018-ИГФИ, ООО «Управляющая компания ДонГИС», 2019 год;
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 48/2018-ИГИ, ООО «Управляющая компания ДонГИС», 2018 год;
- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий 48/2018-ИГМИ, ООО «Управляющая компания ДонГИС», 2018 год;
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 48/2018-ИЭИ, ООО «Управляющая компания ДонГИС», 2018 год;
- варианты проектных решений по реализации намечаемой деятельности, ООО «Строй-Эксперт», 2020 год.

Согласовано

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ХАРАКТЕРИСТИК НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ВОЗМОЖНЫХ АЛЬТЕРНАТИВ

2.1 Характеристики намечаемой деятельности

Основанием для проектирования является Адресная инвестиционная программа Сахалинской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области № 637 от 25.12.2019 г.

Источник финансирования: Бюджет Сахалинской области.

Основной целью намечаемой деятельности является Обеспечение защиты берега и причальных сооружений от размыва и разрушения, вызываемых волнением, течениями, воздействием льда, а также от грунтовых вод, выходящих на откосе, и поверхностных вод, стекающих с берега.

Основные параметры планируемого к строительству объекта представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Основные параметры объекта

Параметр	Значение
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры	Морской транспорт
Класс гидротехнического сооружения	III
Принадлежность к опасным производственным объектам	Портовые гидротехнические сооружения, относящиеся к объектам инфраструктуры морского транспорта
Уровень ответственности сооружения	Повышенный
Климатический подрайон	IIIГ
Расчетная сейсмичность площадки строительства	> 9 баллов
Расчетная снеговая нагрузка	2,5 кПа (V район)
Расчетная ледовая нагрузка	≥20 мм (V район)
Нормативное значение ветровой нагрузки	0,85 кПа (VII район)
Глубина промерзания грунтов	0,9-1,33 м
Требования к технологическому режиму	Круглогодично

Заданием на проектирование предусмотрено поэтапное строительство и ввод объекта в эксплуатацию:

- 1-й этап – земельные участки №№ 65:25:0000018:135 и 65:25:0000018:44;
- 2-й этап – земельный участок № 65:25:0000000:776.

Основные технико-экономические показатели объекта приведены в таблице 2.2.

Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	----------	------	-------	---------	------

Таблица 2.2 – Основные технико-экономические показатели объекта

Показатель	Значение
Земельный участок № 65:25:0000000:776:	
берегозащитное сооружение, протяженность береговой линии ориентировочно	170 м
при проектировании берегозащитного сооружения учесть решения по укреплению береговой линии земельного участка № 65:25:0000016:866, находящегося в аренде у ООО «Рыбокомбинат «Островной», для соблюдения линейности шпунтовой стенки в месте сопряжения двух земельных участков	
набережная, ориентировочная площадь	0,6 га
Земельные участки №№ 65:25:0000018:135 и 65:25:0000018:44	
берегозащитное сооружение, протяженность береговой линии ориентировочно	198 м

Основные параметры планируемого строительства приведены в градостроительных планах земельных участков (**приложение Б**)

Все технико-экономические показатели подлежат уточнению в ходе проектирования.

2.2 Возможные альтернативы

2.2.1. Вариант 1 – обустройство шпунтовой стенки

Шпунтовая стенка представляет собой сплошную вертикальную шпунтовую стену из погружённых в грунт свай и предназначена для удержания от сползания или обрушения находящегося за ней грунта. В проектируемом плане также исполняет обратную задачу – предотвращает набегание морских волн на берег, способствующее размывам берегового грунта.

Наибольшее распространение получила шпунтовая стенка из шпунта Ларсен с одним ярусом анкеров, или одним раскрепительным поясом. Глубина погружения и марка, конструкция и количество анкерных свай применяется в соответствии с проектом, с учетом данных инженерно-геологических и геофизических изысканий. Свободную высоту без анкерной стенки и глубину забивки шпунта определяют расчётами, в соответствии с требованиями проекта.

При монтаже шпунтовой стены предполагается использование свай из стали. Благодаря замковому соединению свай образуется шпунтовая стена и обеспечивается высокая гидравлическая непроницаемость конструкции. Использование качественно возведённой шпунтовой стены предотвращает обрушение грунта и попадание воды в

Согласовано

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

защищенную область. Возведённая шпунтовая стенка — сложная строительная конструкция, требующая квалификации, знаний, профессиональных навыков и опыта в шпунтовых работах.

При выполнении работ по данному варианту предусматривается обустройство шпунтовой стенки общей протяженностью:

- по 1 очереди строительства на земельных участках №65:25:0000018:135 и 65:25:0000018:44 – 165,1 п.м.;
- по 2 очереди строительства на земельном участке №65:25:0000018:776 – 257,4 п.м.

В ходе строительных работ предполагается изменение береговой линии, демонтаж существующих элементов планировки территории.

После проведения строительных работ не предполагается организации новых источников негативного воздействия на окружающую среду.

Эскизный план обустройства по варианту №1 приведен в приложении В.

2.2.2. Вариант 2 – берегоукрепление методом каменной наброски

При проектировании берегоукреплений одним из двух наиболее популярных видов крепления является каменная наброска (наряду с железобетонным креплением). При этом в сравнении с железобетонным вариантом каменная наброска обладает рядом достоинств:

- низкая чувствительность к деформациям основания;
- простота строительных работ;
- пониженная стоимость.

Различают два основных вида каменной наброски:

- наброска из несортированного камня;
- наброска из сортированного камня.

Применение в проекте берегоукрепления наброски из сортированного камня позволяет получить на поверхности откоса более крупный камень, а мелкий камень расположить под крупным. Но сортированный камень дороже несортированного, а строительные работы — более трудозатратны. В связи с этим наброску из сортированного камня применяют только при соответствующем обосновании.

Классическим конструктивным решением для каменной наброски является двухслойный вариант: подготовка из мелкого гравия или щебня, и отсыпaeмый поверх нее камень. В современной практике под подготовку часто укладывают полотна геотекстиля повышенной плотности.

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и Дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

Лист
9

При выполнении работ по данному варианту предусматривается обустройство берегоукрепления каменной наброской общей протяженностью:

- по 1 очереди строительства на земельных участках №65:25:0000018:135 и 65:25:0000018:44 – 178 п.м.;

- по 2 очереди строительства на земельном участке №65:25:0000018:776 – 183 п.м.

При этом, в сравнении с вариантом №1 имеется ряд преимуществ в части сохранения состояния природной среды в районе намечаемой деятельности. В частности, береговая линия на участках строительства подвергнется минимальным изменениям (корректировка в большей степени происходит по вертикалям), фактически отсутствуют подводные работы по погружению и закреплению свай, оказывается минимальное воздействие на акваторию бухты Малокурильская.

Эскизный план обустройства по варианту №1 приведен в приложении В.

2.2.3. «Нулевой» вариант – отказ от намечаемой деятельности

Основанием для проектирования является Адресная инвестиционная программа Сахалинской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области № 637 от 25.12.2019 г.

Последствиями отказа от деятельности по берегоукреплению будут:

- сохранение опасности затопления с. Малокурильское при неблагоприятных метеорологических условиях;

- изменение характеристик дна и берегов бухты Малокурильская, которое может оказать влияние на условия судоходства в районе намечаемой деятельности.

В связи с этим, отказ от намечаемой деятельности невозможен, нецелесообразен и далее не рассматривается.

Согласовано

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

3 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ МОЖЕТ ОКАЗАТЬ ВЛИЯНИЕ НАМЕЧАЕМАЯ ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

3.1 Краткая характеристика природных и техногенных условий

3.1.1. Ландшафтно-географические условия района изысканий

Малокурильское — село на берегу Малокурильской бухты острова Шикотан, самого крупного острова Малой Курильской гряды Курильских островов. Входит в состав Южно-Курильского городского округа Сахалинской области России.

В состав территории МО "Южно-Курильский городской округ" входит двенадцать островов: Кунашир, Шикотан, Зеленый, Танфильева, Григ, Анучина, Юрий, Полонского, Демина, Сигнальный, Рифовый, Сторожевой, - и группа островов Осколки.

На севере границей между МО "Южно-Курильский городской округ" и МО "Курильский городской округ" служит пролив Екатерины между островами Кунашир и Итуруп.

В состав территории МО "Южно-Курильский городской округ" входят следующие населенные пункты:

- поселок городского типа Южно-Курильск;

- села: Менделеево, Отрада, Маяк Ловцова, Буровая Рудный, Застава Докучаева, Головнино, Дубовое, Крабозаводское, Малокурильское.

Гряда Курильских островов простирается с юго-запада на северо-восток, на протяжении свыше 1000 км, между японским островом Хоккайдо и Камчаткой. Крайние точки гряды расположены на 43 и 51-й параллелях (43°21' и 50°56' северной широты), что соответствует широтам Сочи и Киева и между 145 и 156-м меридианами (145°24'—156°30' восточной долготы). Слабо выпуклая к юго-востоку дуга островов образует естественную границу между Охотским морем и Тихим океаном.

В обе стороны — к океану и к морю глубины быстро увеличиваются и достигают значительных величин в небольшом расстоянии от берега. Так, всего в 50 км к северо-западу от острова Уруп в Охотском море начинаются глубины, порядка 3000 м и более, а примерно в 170 км к юго-востоку от него, Тихом океане, они достигают 8500—9000 м, образуя громадную океаническую впадину Тускарора.

Глубина проливов между островами редко превышает 500 м, и только проливы Буссоль и Муширу в средней части гряды имеют глубины около 2400 м. Этими проливами гряда островов разделяется на три группы: южную, среднюю и северную, которые относятся к так называемой Большой Курильской гряде. В южную группу входят острова Кунашир, Итуруп, Уруп, Буротон, Черные Братья; в среднюю — Симушир, Кетой,

Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

Лист
11

Ушишир, Расева, Мацуза, Райкоке и другие; в северную — Мусиру, Шиашкотан, Экарма, Харимкотан, Онекотан, Маканру, Ширинки, Парамушир, Алаид, Шумшу и другие. Из всех островов наибольшую площадь имеют 7 островов, расположенных на южной и северной окраинах Курильской гряды. Более 20 островов имеют значительно меньшие площади, и множество мелких островков и отдельных скал поднимается на небольшую высоту над уровнем моря и океана в пределах гряды.

На расстоянии около 50 км к юго-востоку от Большой гряды простирается параллельно ей Малая Курильская гряда, состоящая из шести небольших островов и двух групп скал. В направлении с северо-востока на юго-запад располагаются следующие острова: Шикотан, группа скал Тодо и Кабуто, Тараку, Сибоцу, группа Харукару, острова Юри, Акиюри и Суисио.

Глубина проливов между этими островами не превышает 50 м, а глубина пролива между островами Шикотан и Кунашир, т. е. соответственно между Большой и Малой Курильскими грядами, не более 100 м.

Небольшие глубины проливов в пределах всей Курильской гряды свидетельствуют о том, что острова расположены на едином фундаменте, образующем как бы узкий мост, ограниченный огромными глубинами.

Работы доктора биологических наук Г. У. Линдберга по исследованию рельефа дна Охотского моря показали, что по дну его в северной части продолжают долины рек, впадающих в море в этом районе, а на дне залива Терпения проходит подводное продолжение долины реки Поронай острова Сахалина. Следы погружения суши под уровень моря имеются также на острове Шикотан — по дну его северо-западных бухт извиваются долины рек, впадающих в эти бухты. Наряду с признаками погружения, на Курильских островах прекрасно выражены морские террасы нескольких уровней, которые являются свидетелями неоднократных поднятий островов. Оно продолжается на некоторых участках островков и в настоящее время, о чем говорит наличие висячих устьев речных долин, молодость рельефа.

Все вышеизложенное дает право утверждать, что район Охотского моря и Курильских островов пережил, сложную геологическую историю. Площадь Охотского моря то становилась сушей, то снова покрывалась водами мирового океана. Курильские острова некогда составляли одно целое с этой сушей, образуя берег Тихого океана.

Малая Курильская гряда по своему строению и геологическому прошлому сильно отличается от Большой Курильской гряды. Вулканическая деятельность проявлялась только на острове Шикотан, да и то настолько давно, что следы ее сохранились в рельефе лишь в виде двух сильно разрушенных вулканов, расположенных почти в

Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

середине острова. Остальные острова сложены осадочными породами — чередованием глинистых сланцев и песчаников. В целом, Малая гряда является размытым морем остатком суши мелового возраста, составляя непосредственное продолжение полуострова Немуро острова Хоккайдо. Самый большой остров Малой гряды — Шикотан — отличается от остального не только геологического строения и размерами (длина 27,7 км, ширина от 5,2 до 13,5 км), но и по рельефу и растительному покрову.

Все острова, кроме него, обладают однообразным равнинным рельефом. В значительной мере заболоченная поверхность островов поднимается над уровнем моря не более чем на 20—40 м.

В противоположность им, на острове Шикотан преобладает холмистый рельеф, с высотами до 350—400 м. Равнинная поверхность простирается сплошной полосой лишь вдоль юго-восточного берега острова, являясь по происхождению морской террасой.

Поверхность ее расчленена крутосклонными долинами речек и ручьев, впадающих в многочисленные бухты небольшого размера.

Территория намечаемой деятельности располагается на прибрежной территории б. Малокурильская, как зоны влияния строительства на параметры водной среды и компоненты водной биоты.

В соответствии с Градостроительным планом земельные участки, на которых размещается объект, расположен в границах земель населенных пунктов в коммунально-складской зоне (ПЗ).

Малокурильская — небольшая бухта на северном берегу острова Шикотан, Сахалинская область России.

Вход в бухту расположена между мысом Думнова и мысом Трезубец. Открыта к северу, вдается в остров на 1 км. Ширина входа в бухту около 350 м. Глубина до 15 м на входе. На берегу бухты вулкан Шикотан (405 м), по склонам которого произрастает таёжная растительность. Берег в основном низкий и пологий, песчаный. В бухту впадает несколько ручьёв. Грунт в бухте ил и песок. На побережье бухты расположен село-порт Малокурильское. Бухта единственная на Южных Курилах, где крупные суда швартуются у пирса. В бухте периодически проводятся дноуглубительные работы.

По периметру территории участка, на которой предусмотрено строительство, примыкают жилые кварталы, военный городок, ЗАО «Рыбокомбинат Островной», гражданский порт, пожарная часть, администрация с. Малокурильское, дом культуры и др. административные здания.

Подъезд к участку осуществляется с автодороги с асфальтовым покрытием по ул. Советская.

Согласовано

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

Лист
13

В геоморфологическом отношении исследуемая территория расположена на поверхности морской террасы с общим уклоном в юго-западном направлении. Отметки изменяются от 1.60 до 4.30 м.

Природный ландшафт на всей территории землеотвода нарушен в результате высокой антропогенной освоенности. Значительная часть поверхности отводимого участка была сnivelирована, в результате чего верхний почвенный слой был снят.

Территория местами покрыта травянистой растительностью, низины заняты луговой и болотной растительностью, лесами покрыты вершины холмов.

При маршрутных наблюдениях, проведенных в рамках инженерно-экологических изысканий, на участке проведения работ были встречены синантропные виды животных, проживающих по соседству с человеком: ворона (*Corvus cornix*) и домовый воробей (*Passer domesticus*).

Редкие виды животного мира, занесенные в Красную книгу не встречены, биоценотические условия, способствующие их существованию, отсутствуют.

В районе распространены буроземы темные глееватые. На участке где планируется строительство дерновый слой весьма незначительный и представлен урбаноземами (городскими почвами).

Почвы в естественном состоянии с сохранившимся почвенным профилем на участке отсутствуют.

По результатам рекогносцировочного обследования на участке проектируемого строительства, видимых следов опасных инженерно-геологических процессов не обнаружено.

Источники загрязнения атмосферы передвижные (автотранспорт), классифицируется как холодный (<50°C). Стационарные источники загрязнения атмосферы – промышленные предприятия, расположены в отдалении от исследуемой территории. Источником загрязнения почвенного покрова и подземных вод является неорганизованный сток с поверхности автодороги (нефтепродукты, свинец, кадмий, цинк, медь, никель, мышьяк, ртуть).

Ближайший жилого застройки расположена в 67 м.

Водные объекты на территории будущего строительства бухта Малокурильская, река Отрада.

Схема функционального зонирования территории приведена на рис. 3.1.

Обзорный вид территории намечаемой деятельности – рис. 3.2.

Согласовано

Взам. инв. №

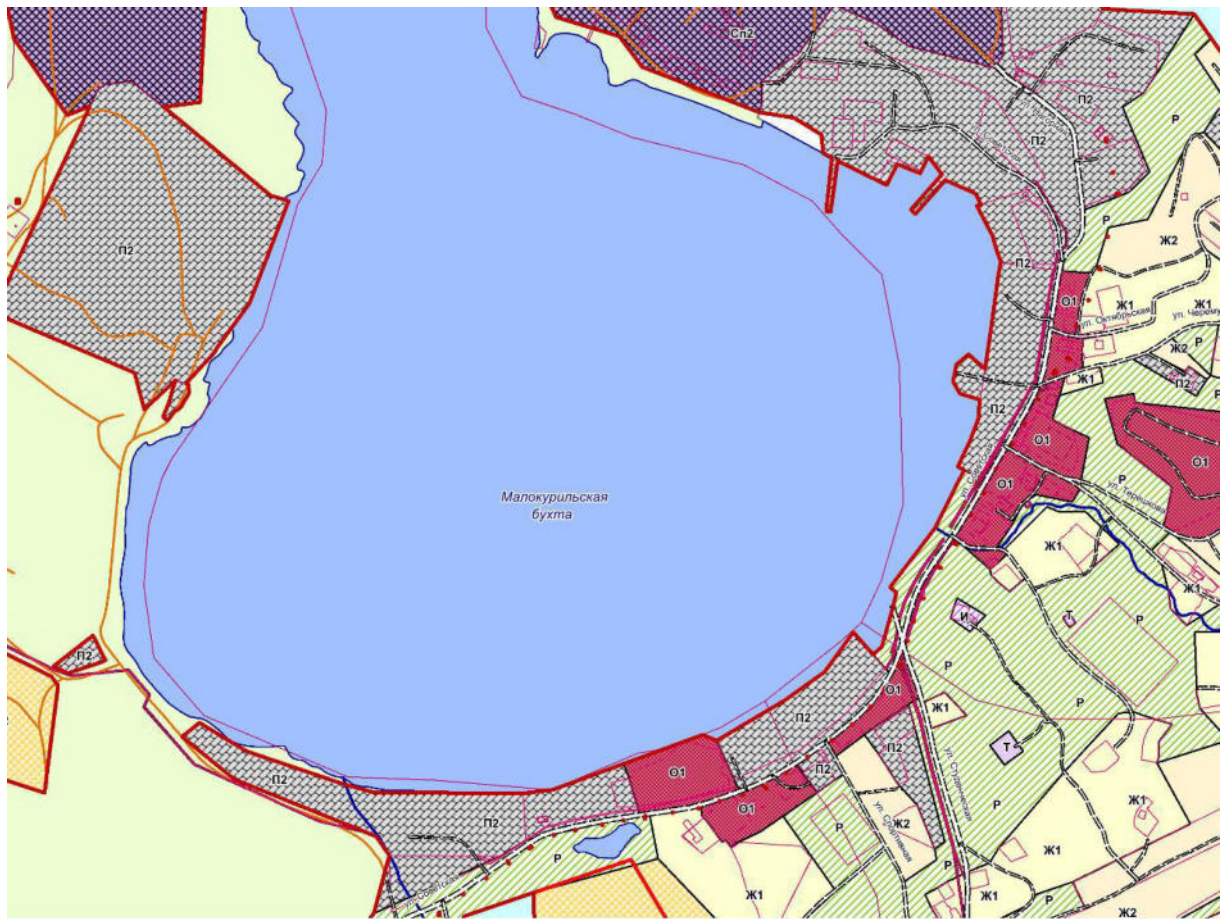
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

Лист
14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Административные границы территориальных образований

- существующая граница населенного пункта
- планируемая граница населенного пункта

Данные государственного кадастра недвижимости

- земельные участки, поставленные на кадастровый учет

Населенные пункты

- п.г.т. Южно-Курильск** административный центр городского округа
- с. Головино** населенный пункт

ОКС внешнего автомобильного транспорта

- дорога общего пользования регионального значения
- дорога обычного типа местного значения
- дорога в населенном пункте, улица, проезд

Поверхностные водные объекты

- водоток (ручей, канал, протока)
- водоток (река, озеро)

Территориальные зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)
- зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)
- зона инженерной инфраструктуры (И)
- зона транспортной инфраструктуры (Т)
- ритуального назначения (Сп1-1)
- зона специального назначения, связанная с государственными объектами (Сп2)
- зона рекреационного назначения (Р)
- производственная зона (П1)
- коммунально-складская зона (П2)
- зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)

Территории, на которые не устанавливаются градостроительные регламенты*

- зона лесов и лесопарков
- зона особо охраняемых территорий и объектов
- зона земель запаса

Примечание - *В соответствии с п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



Рис. 3.1. Схема функционального зонирования территории

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

Лист

15



Рис. 3.2. Обзорный вид территории намечаемой деятельности

3.1.2. Климатические условия района намечаемой деятельности

Климат северо-западной части Тихого океана определяется характером глобального взаимодействия атмосферных процессов на главных фронтах — арктическом и тихоокеанском полярном, которые разделяют, соответственно, воздушные массы арктических, умеренных и тропических широт. Климат достаточно суров и близок к континентальному в приполярной области, однако над большей частью акватории, особенно в южных широтах, в течение года преобладают элементы, присущие морскому климату.

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

В холодный период года, продолжительностью, примерно, с ноября по март, вся область находится под влиянием двух центров атмосферного давления: Сибирского максимума, который нередко объединяется с так называемым ленско-колымским ядром повышенного давления и усиливает свое действие, и Алеутского минимума. При такой синоптической ситуации над Охотским морем преобладают довольно сильные (в январе-феврале до 6 баллов) устойчивые северные и северо-западные ветры, приносящие холодные воздушные массы с материка. Сухой и холодный воздух, поступающий с азиатского континента, сильно выхолаживает северные и центральные районы Охотского моря и акваторию к востоку от Курильской гряды. В значительно меньшей степени он затрагивает самую южную часть охотоморского бассейна, включая и южные Курильские острова, что объясняется большим влиянием Алеутского минимума, а также поступлением тепла из Японского моря и Тихого океана.

В марте-апреле происходит перестройка крупномасштабных барических полей. Сибирский антициклон разрушается, а Алеутский минимум заполняется. На смену им в теплый период года (май-октябрь) приходит другая барическая система, в которой главная роль принадлежит Гонолульскому максимуму. Второй полюс — область пониженного давления — в это время расположен над Восточной Сибирью. При такой синоптической ситуации над Охотским морем преобладают слабые (до 4 баллов) южные и юго-восточные ветры, наиболее устойчивые в июне-июле. В дополнение к этому иногда над Охотским морем формируется свой локальный Охотский антициклон.

Ветры летнего периода слабее, чем ветры зимнего, так как в теплое время года горизонтальные градиенты давления невелики. Таким образом, основным фактором, определяющим климат Южно-Курильского района, является муссонная циркуляция: в период зимнего муссона преобладающие ветры дуют с суши на океан, в период летнего — с океана на сушу. Зимний муссон в районе южных Курильских островов выражен сильнее, чем летний.

Существенными местными факторами, влияющими на климат Южно-Курильского района, являются близость холодных охотоморских вод и система постоянных течений, омывающих берега южных Курильских островов и северо-восточного побережья острова Хоккайдо: теплое течение Соя, холодное течение Ойясио и северо-восточная ветвь течения Куроисио, несущая субтропические воды. Местные климатообразующие факторы придают южным Курильским островам специфические черты, весьма разнообразные на различных участках региона. Климат Южно-Курильского района и близлежащих акваторий в целом морской и значительно мягче климата остальных

Согласовано

Инвар. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

островов Курильского архипелага; здесь нет сильных похолоданий зимой, летом же этот район получает больше всего тепла и влаги.

Зимний муссон приносит с материка холодные воздушные массы. Несмотря на то, что северные и северо-западные ветры первоначально переносят сухой и холодный воздух, последний, проходя над более теплым Японским морем, все же успевает набрать влагу и отдает ее острову Хоккайдо и южным Курилам в виде снега, который в этих местах иногда держится с ноября по май. В это же время через южные Курильские проливы выносятся сильно охлажденные охотоморские воды. Теплое течение Соя утрачивает свою активность. Тем не менее оно достигает побережья острова Хоккайдо и смягчает климат в этом регионе. Приблизительно с конца декабря через эти проливы в океан начинают проникать образующиеся в Охотском море льды, заполняющие южно-курильское мелководье. Поверхность воды зимой в Южно-Курильском проливе понижается до температуры замерзания (-1,7°C) и в его прибрежной полосе начинается ледостав.

Во время летнего муссона воды Ойясио охлаждают воздушные массы, приходящие с юга, со стороны Куроисио. Обильные осадки, чаще в виде мороси, особенно часты в июне-июле и первой половине августа. Проходя над водами Ойясио, теплый морской воздух конденсируется, образуя адвективные туманы. Их появление имеет двоякую причину: помимо контраста температур подстилающих поверхностей охотоморских и океанских вод, здесь прибавляется контраст в температуре между охотоморскими водами и водами теплого течения Соя, вследствие чего туманы над районом, особенно вблизи северного побережья острова Кунашир, могут летом возникать при движении воздуха как с юга, так и с севера. Кроме того, для Южно-Курильского района характерны и туманы радиационного происхождения, особенно в начале лета, чему способствует большая разность температур «вода-воздух».

Течение Соя, приносящее в летне-осенний период года наибольшее количество теплых вод из Японского моря, придает специфические черты климату острова Кунашир, особенно его охотоморскому побережью. Здесь, как правило, значительно теплее, а характер погоды более устойчив.

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период наблюдений по ГМС Малокурильское составляет 5,3°C. Среднемесячная температура самого холодного месяца февраля составляет минус 5,0°C, самого теплого августа – +15,9 оС (таблица 3.1).

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Таблица 3.1 – Средняя месячная температура воздуха по месяцам и за год, °С

Название станции	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Малокурильское	-3,9	-5,0	-2,5	-2,0	5,9	9,2	13,0	15,9	14,4	10,2	4,7	-0,5	5,3

Абсолютный максимум температуры воздуха по ГМС Малокурильское составляет 32,6°С, абсолютный минимум составляет минус 19,2°С.

Относительная влажность воздуха наибольших значений достигает в летние месяцы – июнь-август, наименьших в зимние – декабрь-февраль. Средняя годовая относительная влажность воздуха по ГМС Малокурильское составляет – 82%.

Максимальная среднесуточная относительная влажность составляет 99-100%. Минимальная среднесуточная относительная влажность по ГМС Малокурильское составляет 34%.

Среднегодовое количество осадков по ГМС Малокурильское составляет 1247 мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения. Зимой осадки выпадают в основном в виде снега. Наибольшее среднемесячное количество осадков по ГМС Малокурильское выпадает в сентябре и составляет 188 мм, наименьшее в феврале – 40 мм (таблица 3.2).

Максимальное наблюденное суточное количество осадков по ГМС Малокурильское составляет 190 мм, наблюдалось в июле.

Суточный максимум осадков 1% обеспеченности по ГМС Малокурильское составляет 313 мм.

Таблица 3.2 – Среднее месячное и годовое количество осадков, мм

Название станции	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Малокурильское	56	40	72	88	124	98	112	113	188	149	126	81	1247

В таблице 3.3 представлена повторяемость скоростей и направлений ветра по данным наблюдений на ГМС Малокурильское в %.

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Таблица 3.3 – Повторяемость скоростей и направлений ветра по данным наблюдений на ГМС Малокурильское, %

Скорость ветра, м/с	Направления							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
1-2	2,87	0,35	1,04	1,96	7,61	0,92	2,16	1,47
3-4	4,11	0,58	2,05	1,11	7,88	1,71	3,57	1,82
5-6	3,11	0,56	1,61	0,91	5,47	1,77	4,43	1,21
7-8	2,31	0,38	1,23	0,59	2,85	1,53	4,00	1,13
9-10	1,77	0,27	0,81	0,38	1,55	1,09	3,51	1,08
11-12	1,17	0,24	0,70	0,32	0,93	0,59	2,60	1,13
13-14	0,28	0,04	0,31	0,14	0,15	0,13	1,46	0,09
15-16	0,40	0,08	0,30	0,13	0,15	0,11	1,26	0,46
17-18	0,09	0,01	0,10	0,03	0,03	0,01	0,43	0,01
19-20	0,09	0,01	0,12	0,04	0,04	0,03	0,22	0,25
21-25	0,05	0,00	0,06	0,00	0,01	0,01	0,26	0,10
26-30	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01
31-35	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Таблица 3.4 – Средняя месячная скорость ветра по ГМС Малокурильское, м/с

Название станции	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Малокурильское	9,0	7,4	7,0	6,3	5,8	4,1	3,5	3,8	5,2	5,9	6,9	6,9	5,5

Максимальная зафиксированная скорость ветра на ГМС Южно-Курильск составила 40 м/с, при порывах – до 44 м/с.

Таблица 3.5 – Сезонная повторяемость направлений ветра в % от общего числа случаев, ГМС Малокурильское

Месяц	Направление								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Январь	14	6	5	4	4	8	17	42	13
Февраль	21	9	4	4	6	9	13	34	17
Март	20	7	3	7	9	11	14	29	15
Апрель	9	6	5	8	20	21	13	18	16
Май	10	6	7	9	23	19	9	17	17
Июнь	12	7	11	13	27	10	4	16	24
Июль	10	6	11	13	30	13	4	13	28
Август	12	11	10	14	22	14	5	12	30
Сентябрь	10	8	9	11	24	15	10	13	30
Октябрь	13	6	5	13	16	14	13	20	23
Ноябрь	10	5	3	6	11	13	20	32	14
Декабрь	12	5	2	4	7	11	20	39	12
Год	13	7	6	9	16	13	12	24	20

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

По данным ГМС Малокурильское снежный покров на территории района появляется в среднем в третьей декаде ноября. Первый снежный покров чаще всего сходит во время оттепелей. Устойчивый снежный покров в среднем образуется в декабре. Разрушается устойчивый снежный покров в среднем в марте - начале апреля. Сходит снежный покров, в среднем, в третьей декаде апреля.

Снежный покров в среднем достигает максимальной величины в феврале – марте, по ГМС Малокурильское составляет 8-9 см. Наибольшая за зиму наблюдаемая максимальная высота снежного покрова по ГМС Малокурильское составляет 31 см, минимальная – 4 см, средняя высота – 15 см.

Среднее число дней со снежным покровом по ГМС Южно-Курильск составляет 104 дня. Сроки появления и схода, а также высота снежного покрова в значительной степени зависят от погодных условий каждого года и поэтому отдельные годы значительно отличаются от средних многолетних.

На территории, где расположен участок изысканий, гололёд образуется 1-2 раза в год.

Самым опасным видом обледенения, дающим наибольшие отложения на проводах, являются отложения мокрого снега. В переходные сезоны отмечается максимальное число дней с отложениями мокрого снега на проводах.

Особо опасными гололедно-изморозевыми отложениями являются: гололед с диаметром отложения 20 мм и более, изморози 50 мм и более, мокрого снега или сложного отложения льда 35 мм и более.

3.1.3. Опасные гидрометеорологические процессы и явления

Перечень опасных гидрометеорологических процессов и явлений содержится в Приложении Б к СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Критерии учета этих процессов и явлений содержится в Приложении В к тому же СП.

Ниже дана краткая характеристика тех опасных гидрометеорологических явлений и процессов, которые могут иметь место в районе изысканий. Подробная характеристика приведена в отчете по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.

Наводнение – это затопление сооружений, располагаемых в зоне воздействия процесса.

К опасным гидрометеорологическим процессам отнесены наводнения, при которых происходит затопление на глубину более 1,0 м при скорости течения воды более 0,7 м.

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

Наводнениям подвержены днища речных долин, русла временных водотоков в период интенсивных осадков и снеготаяния, прибрежная зона Малокурильской бухты.

К затоплению сооружений и селитебных территорий также могут привести цунами.

Согласно результатам расчетов волны цунами в бухте Малокурильской:

- расчетная волна цунами обрушается перед входом в бухту Малокурильскую;
- высота волны цунами на входе в бухту – 2,4 м;
- при подходе волны цунами имеет место наполнение акватории бухты;
- высота волны цунами в бухте на глубине 5 м – 2,8 м;
- максимальная высота волны цунами (бора) на урезе воды – 5,2 м;
- максимальная длина наката (заплеска) волны цунами на берег – 52 м.

Ураганный ветер. Для побережий морей как опасное явление учитывается ветер со скоростью более 35 м/с, при порывах – более 40 м/с.

Максимальная зафиксированная скорость ветра на ГМС Южно-Курильск составила 40 м/с, при порывах – до 44 м/с.

Снеголавинная опасность. Проектируемые сооружения расположены в прибрежной долине, за пределами лавиноопасных зон. Медленное сползание снежных масс возможно у подножия крутых склонов холмов, окаймляющих Малокурильскую бухту,

Снег выпадает каждую зиму. Устойчивый снежный покров в среднем образуется в декабре. Разрушается устойчивый снежный покров в среднем в марте - начале апреля. Сходит снежный покров, в среднем, в третьей декаде апреля.

Снежный покров в среднем достигает максимальной величины в феврале – марте. По наблюдениям ГМС Малокурильское, наибольшая за зиму наблюденная высота снежного покрова по ГМС Малокурильское составляет 31 см.

Согласно ВСН 02-73 «Указания по расчету снеголавинных нагрузок при проектировании сооружений» [54], лавины образуются на крутых склонах при крутизне более 14°. В наиболее вероятных для схода лавин зонах участка изысканий (талъвеги водотоков) в нижнем течении крутизна не превышает 11°. Сравнительно плоская прибрежная зона с равнинным рельефом от подножия холмов до береговой линии Малокурильской бухты имеет ширину от 100 до 200 м. Исходя из вышесказанного, лавинная опасность в зоне проектируемых берегоукрепительных сооружений отсутствует.

На обрывистом участке в районе временного водотока б/н в створе ГС-6 возможны локальные снежные осовы. Давление медленно сползающего снега может достигать 0,6 т/м².

Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

Сели. По результатам полевых изысканий, а также исходя из уклонов склонов водосборных бассейнов и русел водотоков от 26‰ до 165 ‰, геоботанических факторов, количества крупнообломочного эрозионного материала на склонах и в русле, залесенности склонов, на участке признаков прохождения селевых потоков не выявлено.

Свидетельств прохождения селевых потоков в селе Малокурильское в научной литературе и иных опубликованных материалах не выявлено.

При неблагоприятных факторах прохождения тайфунов, интенсивных осадков и снеготаяния возможно формирование наносоводных потоков с содержанием твердых частиц 5-12% от объема водного стока.

Интенсивные осадки. Интенсивность осадков и ливни на участке изысканий достигают критериев опасных природных процессов и явлений:

- 30 мм за 12 часов и менее в селевых и лавиноопасных районах;
- более 50 мм за 12 часов и менее;
- 100 мм за 2 суток и менее;
- 150 мм за 4 суток и менее;
- 250 мм за 9 суток и менее;
- 400 мм за 14 суток и менее.

При прохождении тайфунов за сутки иногда выпадает больше месячной нормы осадков. Повторяемость выпадения осадков слоем 30 мм и более за 12 часов и менее в теплый период: 0.4-2.5 %

Возможны ливни со слоем осадков более 30 мм за 1 ч и менее.

Гололед, изморозь. Максимальное число наблюдений гололедных явлений составляет по данным ГМС в Южно-Курильске до 16 дней в году. Район изысканий относится к гололедному району V, для которого нормативная толщина стенки гололеда составляет $b \geq 20$ мм.

Отложение мокрого снега и сложное отложение: число случаев с особо опасными отложениями гололеда и мокрого снега: 0.04-.0.20.

Русловые деформации могут происходить в пределах затопливаемых пойм горных водотоков, а также в зоне затопления со стороны Малокурильской бухты.

В селе Малокурильское застройка вплотную примыкает к руслам водотоков, находясь в зоне затопления и русловых деформаций. Имеются берегозащитные сооружения на отдельных коротких участках берега, что не обеспечивает защиту селитебной территории от русловых деформаций, затопления и разрушения объектов (дорог, опор ЛЭП, других сооружений).

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

Зона плановых деформаций русла реки Отрада при экстремальных паводках может составлять до 320 м.

Зона плановых деформаций водотока с горы Шикотан в устьевой зоне может достигать 170 м.

Вертикальные деформации русла могут достигать 1.8 м.

Донный размыв ограничен рядом факторов, основными из которых являются скорость потока, уклон, характер грунтов и глубина залегания коренных пород.

Плоскостная эрозия (смыв) активно развивается на оползневых склонах, а также после раскорчевки леса и разрушения почвы при техногенном вмешательстве.

На участке необходимо регулирование русел и укрепление берегов для предотвращения русловых деформаций и затопления пойменных участков с существующей застройкой. Ширина русла должна приниматься с учетом обеспечения пропускной способности русел при максимальных паводках.

Абразия морских берегов. Несмотря на закрытость берегов Малокурильской бухты от штормов открытого моря, вдоль всего побережья бухты наблюдается абразия берегов, сложенных непрочными грунтами. Вдоль побережья наблюдаются узкие аккумулятивные пляжи, подверженные техногенному воздействию. На размыв берегов, кроме волн, могут влиять приливные течения и цунами.

Рекомендуется выполнение проектирования и строительства сооружений инженерной защиты для укрепления морских берегов с учетом максимальных нагрузок от ветрового волнения, волн цунами и расчетных экстремальных значений уровня моря, представленных в настоящем техническом отчете с учетом запаса на не затопляемость.

Сведений о возникновении смерчей на о. Шикотан ни в нормативной, ни в научно-методической литературе не выявлено.

3.1.4. Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении исследуемая территория расположена в пределах морского пляжа отсыпанного грунтами планировки, абсолютные отметки поверхности пирса по данным ОАО «Сахалин Мостоотряд» в местных строительных высотах изменяются от 3,40 м у береговой части до 4,15 м - на прибрежном морском участке.

В геологическом строении площадки, на разведанную глубину 8,0-15,5 м, принимают участие современные техногенные, морские глинистые, песчаные и крупнообломочные отложения, элювиальные крупнообломочные грунты и коренные породы верхнемелового возраста, представленные выветрелыми, трещиноватыми алевролитами от очень низкой прочности до прочных.

Согласовано

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

Лист
24

Береговая часть исследуемого участка с поверхности отсыпана насыпным грунтом:

- щебень алевролитов с суглинком, уплотненным в процессе отсыпки, средней степени водонасыщения. Мощность слоя изменяется от 2,2-2,3м (у береговой части) до 2,6-7,8 м (акватория моря).

Ниже по разрезу под слоем насыпного грунта пройдена толща гравийно-галечниковых отложений, которая по физико-механическим свойствам делится на 3 слоя:

- галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 30%, средней плотности, насыщенный водой (ИГЭ 2), вскрытая мощность слоя составляет 2,7 м;

- галечниковый грунт с суглинистым заполнителем до 30%, средней плотности, насыщенный водой (ИГЭ 2а), вскрытая мощность слоя составляет 2,7 м;

- гравийный грунт с суглинистым заполнителем до 40%, средней плотности, насыщенный водой (ИГЭ 3), вскрытая мощность слоя составляет 2,4-3,7м.

Скважиной 3537 под гравийно-галечниковыми отложениями, с глубины 4,9-6,0м - залегает слой песка мелкого, прослоями пылеватого, с включением гравия, ракушек и с тонкими прослойками ила (ИГЭ 4), вскрытая мощность слоя составляет 1,4-2,1 м.

Скважиной 3539 под гравийно-галечниковыми отложениями, с глубины 12,5 м (отсчет от бетонной плиты причала) - залегает слой суглинка песчанистого, мягкопластичного, с гравием и гравелистого (ИГЭ 5), вскрытая мощность слоя составляет 1,0 м.

Ниже по разрезу под толщей морских отложений залегает слой элювиальных отложений, представленный дресвяным грунтом с суглинистым заполнителем до 40%, средней плотности, насыщенный водой (ИГЭ 6), вскрытая мощность слоя составляет 1,0-2,4 м.

С глубины 8,4-14,5 м (отсчет от бетонной плиты причала) вскрыты коренные породы, представленные алевролитами выветрелыми, трещиноватыми, которые по прочностным свойствам делятся на 4 слоя:

- алевролит выветрелый, сильнотрещиноватый, очень низкой прочности, размягчаемый в воде, по трещинам обводненный (ИГЭ 7), вскрытая мощность слоя составляет 3,6 м;

- алевролит выветрелый, сильнотрещиноватый, пониженной прочности, размягчаемый в воде, по трещинам обводненный (ИГЭ 8), вскрытая мощность слоя составляет 7.1 м;

Согласовано

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

- алевролит выветрелый, трещиноватый, малопрочный, размягчаемый в воде, по трещинам обводненный (ИГЭ 9), вскрытая мощность слоя составляет 4,1-5,5 м;

- алевролит выветрелый, трещиноватый, прочный, неразмягчаемый в воде, по трещинам обводненный (ИГЭ 10), вскрытая мощность слоя составляет 2,0 м.

Гидрогеологические условия исследуемого участка характеризуются наличием грунтовых вод, приуроченных к крупнообломочным, песчаным отложениям и к трещиноватой зоне алевролитов и вскрытых на глубине 2,1-2,2м (отметки от 1,30 до 1,40 м).

По типу циркуляции грунтовые воды порово-пластовые и трещинные, безнапорные.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков и гидравлической связи с поверхностными водами моря. Разгрузка происходит в море.

Химический состав грунтовых вод обуславливается факторами влияния морских вод. По данным химических анализов грунтовые воды классифицируются по степени минерализации как соленые. По химическому составу воды хлоридно-натриевые.

Содержание свободной углекислоты грунтовых вод - 267,52 мг/литр, морских вод 70,40 мг/литр.

К неблагоприятным физико-геологическим явлениям на площадке следует отнести повышенную сейсмичность площадки, а также пучинистость насыпных грунтов в зоне сезонного промерзания.

3.1.5. Состояние почвенного покрова

Почвы Курильских островов относятся к «вулканическим», так как процессы их формирования определяются вулканическими выбросами, их составом и структурой.

Разнообразие почв на Курилах обусловлено особенностями почвообразующих пород и переплетением различных форм почвенно-климатической зональности.

Сухоторфяные океанические почвы (Тс) характеризуются наличием своеобразного сухоторфяного горизонта Т1 и торфяной толщи того же состава ТТ, залегающей на практически не преобразованной или прокрашенной потёчным органическим веществом водопроницаемой обычно плотной подстилающей минеральной породе D без признаков оглеения. Сухоторфяный горизонт состоит из остатков не болотных (мезофильных) растений, различной степени разложения, не превышающей 50%. Верхняя часть горизонта имеет относительно светлый, бурый цвет и состоит из растительных остатков, в основном сохранивших первоначальную форму.

Согласовано

Инва. № подл.	Подп. и Дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

На контакте с подстилающей минеральной породой присутствует маломощная прослойка перегнойного материала.

Подстилающая порода представлена либо рыхлым дресвянисто-щебнистым материалом с пустотами, заполненными вымытым и засыпанным органическим веществом, либо почти невыветренной частью трещиноватой плиты или массивными глыбами вулканогенных пород.

Почвы характеризуются очень кислой реакцией и высокой зольностью (10–30%). Поглощающий комплекс сильно ненасыщен основаниями. Существенную роль в генезисе этих почв играет интенсивное «сухое», не связанное с грунтовыми водами и заболачиванием торфообразование и протекающее на минеральном субстрате в условиях холодного и влажного морского (океанического) климата. Высокая атмосферная влажность на фоне сравнительно низких температур летнего периода способствует торможению процессов разложения и минерализации опада и прогрессивному нарастанию вверх торфяной массы. Несмотря на значительное атмосферное увлажнение, сухоторфяным почвам не свойственно сколько-нибудь продолжительное переувлажнение благодаря высокой проницаемости подстилающих пород.

Сухоторфяно-литозёмы (Лзст) характеризуются наличием сухоторфяного горизонта Т₁, залегающего на мелкозёмистой почвообразующей породе С или плотной породе М. Они формируются на элюво-делювии плотных вулканогенных пород. Среди них выделяются типичные, перегнойно-торфяные и потёчно-гумусовые подтипы.

Сухоторфяно-подзолы охристые (Похст) близки по строению и свойствам к подзолам, но отличаются от последних наличием сухоторфяного горизонта Т₁, мощность которого в среднем составляет 20–25 см. Признаки переувлажнения и оглеения в профиле отсутствуют. Мощность подзолистого горизонта Е сильно варьирует. Охристый горизонт В_{fan}-В_F часто имеет тёмный цвет. Эти почвы формируются на рыхлых вулканических отложениях С при свободном внутреннем дренаже, в условиях холодного и умеренно холодного влажного климата, ограничивающего разложение органического материала. Кроме этих почв, ограниченно встречаются сухоторфяно-подзолы иллювиально-гумусовые с профилем Т₁-Е-В_h-С, иллювиально-железистые Т₁-Е-В_F-С, а также турбированные Т₁-Е-В_hFr-В_hF-С. Сухоторфяно-подбуры охристые (ПБхст) по своему строению близки к типу подбуров, отличаясь от них присутствием сухоторфяного горизонта Т₁, мощность которого обычно не превышает 20–25 см. Ниже залегает яркий охристый горизонт В_{fan}, сформированный на породах, содержащих вулканическое стекло, в основании которого

Согласовано

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

— рыхлая порода С. По основным свойствам почвы близки к подбурам. Признаки оглеения в профиле отсутствуют. Почвы формируются чаще всего в горных ландшафтах в условиях свободного внутреннего дренажа.

Литозёмы перегнойно-грубогумусовые (Лзгр) характеризуются наличием грубогумусового горизонта АО тёмно-бурого или тёмно-коричневого цвета, состоящего из гомогенной механической смеси органического материала разной степени разложения с минеральными компонентами. В нижней части горизонта может находиться прослойка перегнойного материала, под ней — почвообразующая порода С, над плотной породой М мелкозём может быть прокрашен органическим веществом.

Реакция почв кислая или нейтральная. Формируются на элюво-делювии плотных вулканических пород.

Профиль псаммозёмов (Пс) состоит из подстильно-торфяного горизонта О, залегающего непосредственно на песчаной почвообразующей породе С. Реакция почв от кислой до близкой к нейтральной.

В профиле петрозёмов типичных (Пт) выделяется подстильно-торфяной горизонт О, залегающий на мелкозёмисто-щебнистой (галечниковой) толще или непосредственно на плотной силикатной породе М. Реакция почв от кислой до близкой к нейтральной.

Петрозёмы фрагментарные (Птф) формируются на щебнистых глыбисто-валунных отложениях. Торфяной горизонт залегаёт фрагментами, между крупными отдельностями.

Профиль слоисто-пепловых почв (СП) состоит из гумусово-слаборазвитого горизонта с примесью грубогумусового материала W, залегающего непосредственно на отложениях вулканического пепла и шлака С". Характерно частое чередование маломощных погребённых органогенных горизонтов и более мощных прослоев пирокластических отложений, относительно слабо затронутых почвообразованием.

Нижняя часть профиля обычно имеет бурую окраску — результат слабо выраженных древних и современных процессов внутрипочвенного выветривания и миграции органо-минеральных соединений из верхних горизонтов. Реакция почв кислая или слабокислая в верхней части профиля и близкая к нейтральной — в нижней. Валовой химический состав почв неоднороден по профилю, что связано со слоистостью отложений. В погребённых органогенных горизонтах несколько повышается содержание элементов-органогенов. Они формируются в непосредственной близости от действующих вулканов и в наибольшей степени испытывают влияние периодических пеплопадов.

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Хемозёмы вулканические (Хв) в «Классификации и диагностике почв России» в целинных почвах не выделяются. Антропогенные их варианты — хемозёмы — испытывают сильное техногенное химическое загрязнение. К хемозёмам относятся почвы, профиль которых трансформирован под воздействием техногенной химической агрессии. В условиях интенсивной вулканической деятельности также образуются хемогенные коры выветривания в зонах воздействия современных и древних фумарол, полей выхода минерализованных грунтовых вод и вулканических газов. При этом формируются ареалы почв, имеющие резко отличные от фоновых почв химические свойства. По всей вероятности, они имеют разнообразный химический статус и морфологические профили.

Перегноино-темногумусовые потёчно-гумусовые почвы (Гупт) диагностируются по наличию тёмно-серого или чёрного перегноино-темногумусового горизонта АН с непрочной комковатой или комковато-крупитчатой структурой. Мощность его обычно не более 30 см. Материал горизонта не содержит полностью гумифицированных растительных остатков. Содержание гумуса колеблется от 10–12 до 20–25%, в его составе соотношение гуминовых и фульвокислот может быть любым. Степень насыщенности основаниями и кислотность варьируют в широком диапазоне. Ниже его расположен горизонт Ch_i, переходящий в рыхлую почвообразующую породу С. На Курильских островах широко развиты разнообразные охристые почвы (В), которые объединяются в «Классификации..., 2004» в отдел вулканических почв. Их профиль состоит из нескольких наложенных друг на друга элементарных профилей. В верхнем профиле, по которому диагностируются тип и подтипы, выделяются грубогумусовый АО, иллювиально-гумусовый ВН и охристый горизонты ВАН. В погребённых профилях также различаются органогенный горизонт и фрагменты иллювиально-гумусового и охристого горизонтов. Грубогумусовый горизонт имеет тёмно- или светло-серый цвет, иногда с коричневатым оттенком и состоит из полу- или хорошо разложившихся и обугленных органических остатков с примесью отмытого светлого пеплового материала. Под грубогумусовым горизонтом может наблюдаться прослойка светло-серого или белёсого пепла. Иллювиально-гумусовый горизонт имеет коричнево-бурые тона окраски различной интенсивности.

Охристый горизонт имеет яркую окраску, икряную структуру в виде однопорядковых водопрочных округлых отдельностей размером 5 мм, покрытых органо-минералогическим составом, который является продуктом трансформации пирокластических отложений. Для горизонта характерен эффект псевдотиксотропии (выделение влаги при разминании структурных отдельностей), а также низкие значения

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

Лист
29

плотности (менее 1,0 г/см³) при полевой влажности. Охристый горизонт полигенетический. В его формировании принимают участие процессы метаморфизма с образованием специфических продуктов выветривания, содержащих большое количество несиликатных (в основном аморфных) форм оксидов железа, алюминия и кремнезёма, а также альфегумусового иллювиирования. В профиле охристых почв наблюдается несколько чётко диагностируемых слоёв слабо трансформированных пеплов. Почвы характеризуются лёгким гранулометрическим составом и низкой ёмкостью поглощения. Общая мощность пирокластических отложений в среднем составляет 60–80 см, увеличиваясь в слоисто-охристых почвах. Реакция среды кислая или слабокислая. Поглощающий комплекс в верхних горизонтах ненасыщен, а в нижних слабо не насыщен основаниями. Низкая ёмкость поглощения вызвана преобладанием в минералогическом составе почв аморфных минералов. С последним связано исключительно высокое содержание органо-минеральных и свободных форм оксидов железа, алюминия и кремнезёма. Охристым почвам присущ сложный гумусовый профиль. Современный поверхностный органогенный горизонт имеет грубогумусовый характер, в составе гумуса преобладают свободные и рыхлосвязанные гуминовые кислоты 1-й фракции и фульвокислоты (их соотношение близко к 1). В нижних горизонтах присутствуют как современные формы иллювиированного гумуса, так и древние аккумулятивные и иллювиальные формы, трансформированные после погребения почв.

В составе гумуса этих горизонтов резко преобладают фульвокислоты. Охристые почвы формируются под травяными каменно- и белоберёзовыми лесами в областях преимущественно умеренных пеплопадов со сбалансированным соотношением процессов почвообразования и литогенеза. Основные подтипы выделяются по цвету иллювиально-гумусового и охристого горизонтов и содержанию в них полуторных оксидов и гумуса, признакам оподзоленности, слоистости, а также по нарушенности естественного залегания верхних горизонтов профиля.

Ввиду специфики пепловых вулканических почв подтипы светлоохристых почв не имеют в формуле профиля определённого генетического признака и выделяются по комплексу морфологических и аналитических свойств, свидетельствующих об уменьшении интенсивности иллювиирования и метаморфизма. Слоисто-охристые почвы также не имеют формального генетического признака.

Охристые типичные (Вх) отличаются тёмно-кофейной окраской иллювиально-гумусового горизонта ВН и яркой окраской охристого горизонта ВАН. Для последнего характерно высокое валовое содержание оксидов алюминия и железа (Al₂O₃ — 22–30%, Fe₂O₃ — 10–15%), а также их оксалатно-растворимых форм (Al₂O₃ — 12–15%,

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

Лист
30

Fe₂O₃ — 5–6%). Содержание гумуса в иллювиально-гумусовом и охристом горизонтах составляет 5–8%. Реакция почв кислая. Формируются под каменно-берёзовыми травянистыми лесами в зоне умеренных пеплопадов.

Светло-охристые (Вхс) отличаются от типичных более светлой буроватой окраской охристого горизонта ВАН, менее интенсивным бурым (вместо кофейно-коричневого) цветом иллювиально-гумусового горизонта ВН и большей степенью разложенности материала грубогумусового горизонта АО. Характерно относительно пониженное содержание полуторных оксидов в охристом горизонте (валовое содержание Al₂O₃ — 20–22%, Fe₂O₃ — 7–9%) и оксалатно-растворимых форм (6–7% и 2–4%). Содержание гумуса в иллювиально-гумусовом и охристом горизонтах составляет 2–4%. Реакция среды слабокислая. Формируются под бело-берёзовыми травянистыми лесами.

Охристые оподзоленные (Вхоп) отличаются от неоподзоленных аналогов яркоохристых и светло-охристых почв наличием в нижней части грубогумусового горизонта АОе фрагментарной и маломощной прослойки светлого, отмытого от красящих плёнок пеплового материала, состоящего преимущественно из кислого устойчивого к выветриванию вулканического стекла. Формируются в условиях некоторого ослабления интенсивности пеплопадов.

Перегноино-охристые почвы (Впх) диагностируются по наличию залегающего под оторфованной подстилкой тёмного перегноинового горизонта Н, мощностью 10–20 см, сменяющегося охристым горизонтом, имеющим коричневатый оттенок. Для них характерна сильнокислая реакция среды и высокая гумусированность профиля. Погребённые органогенные горизонты могут содержать до 30% органического вещества. Почвы формируются в условиях более влажного и сурового климата (по сравнению с ареалом охристых почв) в горном поясе под ольховым стлаником или под разреженными каменноберёзовыми лесами с подлеском из ольхового стланика в области умеренных пеплопадов.

У охристо-подзолистых почв (Вхоп) под слаборазложившейся подстилкой залегают грубогумусовый горизонт АО, сменяющийся белесовато-серым подзолистым горизонтом Е, пепловый материал которого состоит из кислого вулканического стекла. Мощность этого горизонта составляет 5–10 см. Ниже залегают иллювиально-гумусовый горизонт тёмно-кофейного цвета ВН и яркий охристый горизонт ВАН. Погребённые горизонты выражены фрагментарно или отсутствуют. Для почв характерна резкая элювиально-иллювиальная дифференциация профиля по валовому химическому составу и оксалатно-растворимым формам полуторных оксидов. Реакция почв кислая с

Согласовано

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

Лист
31

минимальными значениями величины рН в горизонте Е. Характерна высокая гумусированность всего профиля с элювиально-иллювиальным перераспределением органического вещества. В составе гумуса преобладают фульвокислоты, относительное содержание которых увеличивается с глубиной. Почвы формируются в холодных гумидных климатических условиях под травянистыми каменноберёзовыми и белоберёзовыми лесами, перемежающимися с зарослями кедрового и ольхового стланика.

Подзолы охристые (Пох) диагностируются по сочетанию подстилочного-торфяного О, подзолистого Е и альфегумусового горизонтов ВНFan, а также чёткой, коррелирующей с морфологическим строением, элювиально-иллювиальной дифференциацией силикатных и несиликатных форм полуторных оксидов. В нижней части подстилочного-торфяного горизонта часто наблюдается прослойка более тёмного перегнойного или грубогумусового материала. Подзолистый горизонт может достигать мощности 20–30 см. Он самый светлый в профиле за счёт отсутствия всех красящих соединений железа и гумуса. Альфегумусовый горизонт окрашен в бурые, охристые или коричневые тона, часто имеет несколько более тяжёлый гранулометрический состав по сравнению с подзолистым горизонтом за счёт иллювиальной аккумуляции силикатных и несиликатных форм железа и алюминия.

Чёткое профильное элювиально-иллювиальное перераспределение полуторных оксидов происходит на фоне общей десиликации профиля и обогащения его полуторными оксидами по сравнению с почвообразующей породой. Эти почвы отличаются высоким содержанием во всех горизонтах, особенно в альфегумусовом, аморфных форм SiO₂ и R₂O₃. Почвы распространены преимущественно в зоне слабых пеплопадов, но могут образовываться также и на элюво-делювии основных изверженных пород, содержащих вулканическое стекло. Почвы формируются подлиственничными и травянистыми берёзовыми лесами.

Профиль подбуров охристых (ПБх) состоит из подстилочного-торфяного горизонта О, иногда с существенной примесью грубогумусового материала, залегающего на альфегумусовом горизонте ВНF, постепенно переходящем в почвообразующую породу С. Осветлённый подзолистый горизонт отсутствует. В альфегумусовом горизонте нижняя его часть ярко окрашена. В верхней части горизонта аналитически фиксируется накопление легко мобилизуемых форм полуторных оксидов и подвижного органического вещества, которое морфологически проявляется в виде аллохтонных плёнок на поверхности минеральных зёрен и щебня. Под плёнками минералы обычно не обнаруживают выраженных признаков выветривания. Преобразование минеральной

Согласовано

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

Лист
32

массы проявляется, главным образом, в деградиционной трансформации слоистых силикатов с образованием смешаннослойных структур. Распределение валовых и оксалатнорастворимых форм оксидов железа и алюминия преимущественно аккумулятивное. В составе илистой фракции преобладают не силикатные образования. Почвы приурочены к мелкозёмисто-обломочным продуктам разрушения магматических и метаморфических пород, а также к полиминеральным пескам.

Подбуры грубогумусированные (ПБгр) характеризуются присутствием в нижней части подстильно-торфяного горизонта О_{ао} грубогумусового материала. Общая мощность органогенного горизонта 5–10 см.

Подбуры перегнойные (ПБп) характеризуются присутствием непосредственно под подстильно-торфяным горизонтом тёмного перегнойного материала О_h. Общая мощность органогенного горизонта не превышает 10 см. Их профиль имеет следующее строение: О_h_ВНФ-С.

Бурозёмы типичные (Бр) диагностируются по наличию серогумусового рыхлогооксидов происходит на фоне общей десиликации профиля и обогащения его полуторными оксидами по сравнению с почвообразующей породой. Эти почвы отличаются высоким содержанием во всех горизонтах, особенно в альфегумусовом, аморфных форм SiO₂ и R₂O₃. Почвы распространены преимущественно в зоне слабых пеплопадов, но могут образовываться также и на элюво-делювии основных изверженных пород, содержащих вулканическое стекло. Почвы формируются под лиственничными и травянистыми берёзовыми лесами.

Профиль подбуров охристых (ПБх) состоит из подстильно-торфяного горизонта О, иногда с существенной примесью грубогумусового материала, залегающего на альфегумусовом горизонте ВНФ, постепенно переходящем в почвообразующую породу С. Осветлённый подзолистый горизонт отсутствует. В альфегумусовом горизонте нижняя его часть ярко окрашена. В верхней части горизонта аналитически фиксируется накопление легко мобилизуемых форм полуторных оксидов и подвижного органического вещества, которое морфологически проявляется в виде аллохтонных плёнок на поверхности минеральных зёрен и щебня. Под плёнками минералы обычно не обнаруживают выраженных признаков выветривания. Преобразование минеральной массы проявляется, главным образом, в деградиционной трансформации слоистых силикатов с образованием смешаннослойных структур. Распределение валовых и оксалатнорастворимых форм оксидов железа и алюминия преимущественно аккумулятивное. В составе илистой фракции преобладают несиликатные образования.

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

Почвы приурочены к мелкозёмисто-обломочным продуктам разрушения магматических и метаморфических пород, а также к полиминеральным пескам.

Подбуры грубогумусированные (ПБгр) характеризуются присутствием в нижней части подстильно-торфяного горизонта Оао грубогумусового материала. Общая мощность органогенного горизонта 5–10 см.

Подбуры перегнойные (ПБп) характеризуются присутствием непосредственно под подстильно-торфяным горизонтом тёмного перегнойного материала Oh. Общая мощность органогенного горизонта не превышает 10 см. Их профиль имеет следующее строение: Oh-BHF-C.

Бурозёмы типичные (Бр) диагностируются по наличию серогумусового рыхлого горизонта АУ мощностью от 10 до 20–25 см, в окраске которого отчётливо прослеживаются бурые тона. Залегающий под ним структурно-метаморфический горизонт ВМ бурого или коричневато-бурого цвета иногда уплотнённый, отличается ореховато-комковатой или мелкоглыбистой структурой и отсутствием или слабым проявлением иллювиирования глины в виде тонких фрагментарных кутанпо граням педов. Для бурозёмов характерна кислая или слабокислая реакция и накопление оксалаторастворимого железа в верхней части профиля. Насыщенность поглощающего комплекса основаниями варьирует от 50 до 80%. Содержание гумуса в верхнем горизонте может достигать 10–15%. Состав гумуса гуматно-фульватный (отношение Сгк/Сфк = 0,5–0,8), причём гуминовые кислоты представлены в основном бурыми кислотами первой фракции. Светлоокрашенный гумус глубоко проникает вниз по профилю. Дифференциация по профилю илистой фракции и валового состава отсутствует или слабо выражена. Бурозёмы формируются под широколиственными и хвойно-широколиственными лесами, преимущественно на слабо щебнистом суглинисто-глинистом бескарбонатном элюво-делювии.

Бурозёмы грубогумусированные (Бргр) диагностируются по наличию на поверхности серогумусового горизонта АУао грубогумусового материала. Для них характерно глубокое проникновение гумусовых веществ в минеральную толщу. Почвы — переходные к типу бурозёмов грубогумусных.

Бурозёмы тёмные типичные (Брт) характеризуются наличием темногумусового горизонта АУ коричневато-серого цвета мощностью до 25–30 см, с хорошо выраженной зернисто-мелкокомковатой структурой и ясной копрогенностью. Ниже залегают горизонты ВМ и С. Отличаются от бурозёмов типичных более тёмной коричневато-бурой окраской всего профиля. Реакция гумусового горизонта слабокислая, с глубиной становится нейтральной. Гумус присутствует в количестве 3–10% и имеет гуматный

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

состав (Сгк/Сфк=1,-1,5) за счёт преобладания бурых гуминовых кислот первой фракции. Характерна высокая ёмкость поглощения (до 40 мг.экв) и высокая степень насыщенности ППК основаниями — более 60%. Почвы формируются под широколиственными и хвойно-широколиственными лесами на богатом основаниями тяжелосуглинистом элювии пород.

Бурозёмы тёмные глееватые (Бртг) распространены в местах, где затруднён естественный дренаж, поэтому под верхним темногумусовым горизонтом АU залегает иллювиально-метаморфический, в той или иной степени оглеенный горизонт ВМg. Признаки глееватости отражаются и в почвообразующей породе Сg. Бурозёмы охристые (Брх) отсутствуют в «Классификации и диагностике почв России». Но они подробно описаны А. М. Ивлевым (1982). Нижняя половина иллювиальной части их профиля представляет собой видоизменённый охристый слой. Дерновые (серогумусовые) типичные (Гуд) в комплексе с темногумусовыми глеевыми типичными имеют гумусовый горизонт АУ серого цвета с коричневатыми или буроватым оттенком и комковатой, иногда зернисто-комковатой структурой мощностью не более полуметра. На породах лёгкого гранулометрического состава мощность горизонта может быть больше. Содержание гумуса до 4–6%. Гумус преимущественно гуматно-фульватного состава (Сгк / Сфк обычно не более 0,7–0,9). Профиль не дифференцирован или слабо дифференцирован по гранулометрическому и валовому химическому составам. Реакция почв кислая или слабокислая, в нижней части профиля может быть нейтральной; ёмкость поглощения в гумусовом горизонте обычно высокая и достигает 30 мг-экв, степень насыщенности основаниями 50–80%, иногда выше. Карбонаты в профиле остаточные или отсутствуют. В профиле почв часто присутствует щебень, количество которого с глубиной увеличивается. Почвы образуются при участии травянистой растительности (под лугами или разреженными лесами с травянистым покровом) на неконсолидированных отложениях разного гранулометрического состава, как карбонатных, так и бескарбонатных. Профиль этих почв имеет простой набор горизонтов АУ-С.

Глеезёмы грубогумусированные (Ггр) диагностируются по наличию прослойки грубогумусового материала в нижней части подстильно-торфяного горизонта ОaО и глеевого горизонта G, залегающего на оглеенной почвообразующей породе СG. Глеевый горизонт обычно имеет яркую голубую окраску, часто оторочен охристой каймой, расположенной в верхней, а иногда и в нижней части горизонта. Минеральная часть почв может быть тиксотропной и/или криотурбированной. Возможно осветление верхней части минеральной толщи, сопровождающееся слабой дифференциацией профиля по илу и содержанию оксидов железа и алюминия. Наиболее мобильными

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

компонентами химического состава являются соединения железа, которые могут образовывать локальные аккумуляции. Для профиля глеезёмов характерна кислая или слабокислая реакция, в случае карбонатных пород возможна нейтральная или слабощелочная реакция. Тип гумуса — фульватный. Глеезёмы грубогумусированные формируются в условиях холодного и умеренно холодного гумидного климата при длительном насыщении почвы водой. Этому может способствовать присутствие льдистой мерзлоты, которая служит водоупором; её верхняя граница часто находится в пределах почвенного профиля. Почвы формируются на рыхлых породах различного генезиса и гранулометрического состава.

Глеезёмы перегнойные (Гп) диагностируются по наличию прослойки перегнойного материала в нижней части подстилочно-торфяного горизонта Oh. Они характерны для гумидной тундры, где занимают наиболее дренированные позиции рельефа.

Торфяно-глеезёмы типичные (Гт) диагностируются по наличию торфяного горизонта Т, мощностью от 10 до 50 см, подстилаемого глеевым горизонтом G. Почвы формируются в заболоченных лесах таёжной зоны, а также в арктической и мохово-кустарниковой тундре, занимая локальные мезо- и микропонижения и образуя комбинации с глеезёмами и торфяно-глеевыми почвами. Последние, имея определённое сходство с торфяно-глеезёмами, отличаются от них большей мощностью торфяной толщи (от 50 до 100 см). Эти почвы достаточно разнообразны по степени разложения органического материала и потёчности гумуса.

Перегнойно-гумусовые глеевые (Ггп) диагностируются по наличию перегнойного Н, темногумусового AU и глеевого G горизонтов. Перегнойный горизонт тёмно- серого цвета, мажущийся, с икряно-комковатой структурой. Его мощность может превышать 30 см. Постепенно он переходит в менее мощный темногумусовый горизонт с непрочной комковатой структурой, с ржавыми пятнами и органико-железистыми конкрециями, свидетельствующими о переменных условиях аэрации. Под темногумусовым залегает глеевый бесструктурный горизонт грязно-серого цвета, верхняя часть которого отличается неоднородной окраской из-за тёмных потёков гумуса. Почвы формируются при поверхностном и грунтовым переувлажнении с длительным стоянием капиллярной каймы у поверхности и периодическим затоплением. Они распространены в понижениях на плоских равнинах и речных террасах под лугово-болотной и болотной растительностью. Грунтовые воды разной минерализации находятся на глубине 1–1,5 м.

Торфяные олиготрофные слоисто-пепловые (Тосп) характеризуются наличием прослоек вулканических пеплов в торфяной толще. Для них характерен залегающий под

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

Лист
36

очёсом мхов (мощностью 10–20 см) олиготрофно-торфяной горизонт Т0 мощностью 10–50 см, состоящий преимущественно из сфагновых мхов разной степени разложённости, не превышающей 50 % (при содержании органического вещества более 35%) от массы горизонта. Олиготрофно-торфяной горизонт имеет светлую окраску, низкую (менее 6%) зольность и сильноокислую или кислую реакцию. В течение значительной части вегетационного периода насыщен водой. Горизонт сменяется органомогенной породой ТТ. В пределах 0,5–1,0 м может вскрываться минеральная глеевая толща. Органогенная порода представляет собой торфяную толщу, степень разложения материала которой обычно увеличивается с глубиной. Соответственно меняется цвет торфа — от жёлто-бурого до тёмно-бурого или коричневого. При большой мощности торфяной залежи снижается её биологическая активность и изменяются водно-физические свойства, прежде всего, уменьшается водопроницаемость. Торфяная олиготрофная почва характеризуется кислой реакцией среды (величина рН 3,2–4,2), низкой зольностью (2,4–6,0% на сухое вещество), очень низкой плотностью твёрдой фазы (0,03–0,10 г/см³). Твёрдая фаза в торфяном горизонте составляет 0,14–0,65% объёма почвы. Влажёмкость почв достигает 700–1500% влаги от масс сухого вещества. Ёмкость поглощения — 80–90 мг-экв. на 100 г почвы. Валовое содержание СаО, К₂О составляет от сотых до десятых долей процента. Характерно высокое содержание азота при незначительном участии подвижных в основном аммонийных форм. В профиле (в пределах 0,5–1,0 м) вскрывается минеральная глеевая толща. Её верхняя часть обычно прокрашена потёчным органическим веществом в сизовато-серые или тёмно-серые тона, а нижняя представлена зеленовато-оливковым или голубовато-сизым глеем. Почва формируется, главным образом, в условиях застойного увлажнения атмосферными водами, преимущественно на водораздельных пространствах в результате заболачивания суши или развития олиготрофной растительности в процессе зарастания водоёмов. Олиготрофная растительность представлена сфагновыми мхами, характерны также кустарнички и кустарники, возможно развитие угнетённой древесной растительности. В профиле может наблюдаться льдистая мерзлота.

Торфяные эутрофные почвы (Тэ) характеризуются залегающим под очёсом мхов и остатками травянистой растительности (мощность 10–20 см) эутрофно-торфяным горизонтом ТЕ бурого цвета мощностью до 50 см. Степень разложённости торфа не превышает 50%, но, как правило, она выше, чем в олиготрофно-торфяной толще ТТ тёмно-коричневого цвета. В случаях, когда в профиле вскрывается минеральная глеевая толща, её верхняя часть прокрашена потёчным органическим веществом в сизовато-серые или тёмно-серые тона, а нижняя представлена светло-оливковым или

Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

Лист
37

голубовато-сизым глеем. Реакция почв варьирует от кислой до нейтральной, зольность колеблется от 6 до 18%, ёмкость поглощения от 100 до 2000 мг-экв. Поглощающий комплекс может быть полностью насыщен основаниями. Содержание органического вещества более 35%, степень его разложения относительно высокая, содержание азота 1,5–4%. Почвы формируются в понижениях на водораздельных равнинах, речных террасах и других элементах рельефа, где обеспечен приток в той или иной степени минерализованных грунтовых вод. Эутрофная растительность представлена зарослями ольхи, сырыми лугами или болотами с осоками, тростниками, гипновыми мхами. В профиле может наблюдаться льдистая мерзлота.

Торфяные эутрофные слоисто-пепловые почвы (Тэсп) приурочены к зонам высоких и средних пеплопадов. Они отличаются от предыдущих наличием хорошо выраженных прослоек пепла.

Аллювиальные почвы (Ал) формируются в условиях пойменного режима — регулярного отложения на поверхности поймы слоёв свежего речного аллювия разного гранулометрического состава. Мощность слоёв варьирует от нескольких миллиметров до 10–20 см. Специфика профилей аллювиальных почв определяется комбинациями различных органогенных, гумусовых, глеевых, гидрометаморфических и слитных горизонтов, а также горизонтов гидрогенной аккумуляции железа. В условиях Курильских островов эти почвы не менее разнообразны, чем в других горных районах.

Нарушенные почвы (Н) не подразделяются по характеру и степени нарушенности. К ним отнесены почвы селитебных, агрохозяйственных, инфраструктурных территорий, освоенные при заселении островов.

Прибрежный комплекс непочвенных образований — каменистых, галечниковых, песчаных пляжей, берегов и примитивных маритимных (прибрежных) почв (Пк). Он представляет переход от береговой полосы к первым аккумулятивным или цокольным террасам.

Непочвенные образования — горные породы (гп) представляют собой монолитные лавы, свежие рыхлые вулканические выбросы, широко представленные на всех Курильских островах.

Непосредственно для участка изысканий, расположенного в пределах селитебной территории характерно отсутствие почвенного покрова в естественном состоянии, с сохранившимся почвенным профилем. Почвы представляют собой переуплотненный грунт со множеством включения (битый кирпич, щебень, мусор).

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

Лист
38

3.1.6. Растительный и животный мир

На Шикотане отсутствует кедровый стланник, замещаясь можжевельником Саржента, который образует сплошные низкие, легко проходимые заросли. Ландшафт острова можно назвать холмистой «лесостепью», настолько сильно выражена здесь куртинность лесов. Они размещаются, главным образом, по северо-западным склонам и по долинам рек и ручьев, скрываясь от влажных тихоокеанских ветров. Состав смешанных лесов тот же, что на Кунашире: пихта, ель, два вида березы и примесь тисса, клена, бархата, черемухи. Поверхность холмов и равнин, не занятых лесами, покрыта низким бамбуком, сменяющимся местами луговым разнотравьем.

При эксплуатации лесов следует иметь в виду их водоохранное значение. Сведение лесов может привести к обмелению коротких курильских рек, куда заходит для нереста кета и горбуша и где восстанавливается ряд рыбообразных станций.

На участках, подверженных воздействию ветров одного направления, характерна флагообразная форма крон деревьев. Обособленные рощи курильской лиственницы создают своеобразный ландшафт, благодаря зонтикообразным и грибообразным кронам.

На южных островах можно наблюдать оригинальное совместное произрастание хвойных и лиственных пород. В развилке толстых ветвей березы, ильма или другой породы, укореняется пихта, достигающая иногда 2 м в высоту при диаметре до 6—8 см.

Луговые травы особенно распространены на южных островах. В состав лугов входят главным образом вейник и житняк. Большими группами и куртинами наблюдается крестовник, чина, осока, льнянка, полынь и другие. Небольшими группами и одиночно, но довольно часто встречаются осока, зубровка, бобовник и другие.

Растительность водной среды представлена густыми зарослями морских водорослей, покрывающих обширные площади в прибрежной полосе. Из морской капусты (ламинарии) добывают йод; зола водорослей содержит калий и употребляется для удобрения полей. Ламинария дает для текстильной промышленности клеевое вещество, в 37 раз более клейкое, чем гуммиарабик. Из бурых и красных водорослей получают агар-агар, дающий вещество, подобное студню.

Наземная фауна Курильских островов имеет очень немного представителей.

Сильная обедненность фауны объясняется двумя обстоятельствами. Во-первых, геологическое прошлое гряды. Когда острова были еще соединены с прилегающими участками материка, происходило заселение островов со стороны Камчатки и со стороны Сахалина и Хоккайдо. При этом на Курильские острова проникали лишь те немногие представители животного мира, которые смогли приспособиться к новым

Согласовано

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

Лист
39

условиям жизни. Во-вторых, активная вулканическая деятельность, продолжающаяся и в настоящее время. Извержения и землетрясения могли приводить к частичному или, на некоторых островах, к полному уничтожению живых организмов.

Для фауны Курил характерен также очень низкий процент эндемичных форм, т. е. тех видов, которые встречаются только на этих островах. Этот акт указывает на то, что фауна Курильской гряды, так же, как и острова, слагающие ее, является геологически недавнего происхождения.

Значительно богаче представлены насекомые, для которых условия обитания оказались более разнообразными. Наблюдается довольно большое число видов бабочек, жуков и других насекомых, особенно на южных островах. По направлению к северу число их все более уменьшается.

Иксодовые клещи в довольно большом количестве обнаружены только на Шикотане и Кунашире.

Из массовых вредителей леса необходимо отметить сибирского шелкопряда, нанесшего большие повреждения в прошлые годы хвойным породам южных островов, и некоторые виды короедов, развивающиеся также главным образом на хвойных.

Согласно письму Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области, на участке инженерно-экологических изысканий охотничьи хозяйства отсутствуют.

3.1.7. Гидрологический режим

Бухта Малокурильская вдается в северный берег острова Шикотан, который является самым крупным в Малой Курильской гряде. Бухта имеет округлую форму, глубина ее около 1 км. Она соединяется с Южно - Курильским проливом посредством узкого входа.

Глубины в Южно-Курильском проливе на подходе к о. Шикотан составляют 20 – 30 м, у входа в бухту Малокурильская 14 - 17 м, а в средней части бухты 6 -9 м. Западный берег бухты приглубый, восточный - более мелкий. Дно в средней части покрыто илистым песком, в прибрежных частях - песком, смешанным с битой ракушкой, гравием и камнями.

Термохалинный режим. По данным ГМС Малокурильское, средняя годовая температура воды в бухте составляет 5,7 °С.

Интенсивное выхолаживание поверхностных вод в феврале-марте может приводить к понижению температуры воды до минус 1,9 °С. В весенне-летний период продолжает усиливаться, начавшееся от зимы к весне потепление вод. Это приводит к повсеместному увеличению температуры воды на поверхности.

Согласовано

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

Лист
40

Обычно весенний прогрев поверхностных вод начинается в апреле, когда происходит переход средних суточных значений температуры воды через 0°С. К маю, средняя месячная температура воды повышается до 3,0 °С. Максимальный прогрев поверхностных вод, до 22,4 °С, отмечался в сентябре. Средняя месячная температура воды в августе-сентябре составляет 13,2-14,4 °С. В осенне-зимний период поверхностные воды интенсивно выхолаживаются, переход средних суточных значений температуры воды через 0 °С к отрицательным значениям происходит обычно в январе.

Среднее многолетнее значение солёности на акватории бухты Малокурильская составляет 31,85 ‰, а средняя плотность морской воды равна 1,02433 т/м³. По данным экспедиционных исследований, в мористой части, в проливе Южно-Курильский, средняя месячная солёность поверхностных вод изменяется от 32,0 до 33,5 ‰, а среднее многолетнее значение солёности составляет 33,0 ‰.

Режим волнения. На акватории бухты Малокурильская наибольшее количество дней со слабым волнением отмечается летом, с июня по август, когда число дней со штормовым волнением в среднем не превышает 2 дней в месяц. Наибольшая повторяемость сильного волнения приходится на осенне-зимний период, когда повторяемость штормового волнения возрастает до 33%.

Число дней со штормовым волнением 4 балла и более в ноябре – феврале возрастает до 21-24 дней в месяц.

С октября по март в районе ГМС Малокурильское преобладает волнение северо-западной четверти, средние высоты волн составляют 0,8-1,1 м. В апреле прослеживается увеличение волнения южного румба (до 21,3%), но и северо-западный так же вносит значительный вклад (19,8%) в общую картину. Среднемесячные высоты волн составляют 0.8 м. С апреля штормовая активность начинает ослабевать, и к маю повторяемость штормового волнения снижается. Но максимальная высота волны в апреле по натурным данным может достигать 8 м (с северо-западного румба).

С мая по сентябрь преобладающим румбом остается южный (до 28%). Величины среднемесячных высот составляют 0.4-0.5 м. Летом прибрежная акватория в районе ГМС Малокурильское наиболее спокойная, значения повторяемости штормового волнения падают до 2-3%, к сентябрю повторяемость штормового волнения увеличивается. Максимальные высоты волнения в этот период находятся в диапазоне от 5 до 8 м.

По многолетним наблюдениям ГМС Малокурильское отмечалось штормовое волнение с максимальной высотой волны 12 м.

Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Режим уровня моря. Для акватории бухты Малокурильская характерны неправильные полусуточные приливы. Средняя величина тропических приливов - 91 см. Наибольшая возможная величина тропического прилива 147 см. Максимальные суточные колебания уровня моря достигают 1,6 м.

Кроме приливо-отливных, большой вклад в колебания уровня моря вносят сгонно-нагонные явления. Наибольшую интенсивность нагоны имеют в октябре и марте, наименьшую - летом.

Для акватории бухты Малокурильская характерна в целом общая картина внутригодовой изменчивости. Максимум средних месячных значений уровня моря наблюдается в декабре-январе, минимум - в апреле и мае.

Режим течений. Режим течений бухты формируется под влиянием комплекса теплых и холодных ветвей течений направленных вдоль побережья южных Курильских островов. Преобладают здесь приливо-отливные компоненты, которые носят неправильный суточный характер.

Суммарное течение при приливе направлено в Охотское море, при отливе суммарное течение направлено из Охотского моря в Тихий океан. Мористее, в Южно-Курильском проливе, течения вращательного типа. Постоянное течение, входящее через пролив Екатерины, огибая о. Шикотан по часовой стрелке выходит в Тихий океан. В поверхностном слое средние скорости суммарных течений составляют 0,4-0,9 м/с.

Минимальные скорости течения составляют 0 - 0,04 м/с.

Под воздействием продолжительных устойчивых ветров возникают дрейфовые течения, которые либо усиливают суммарное течение, либо уменьшают его.

Ледовый режим. Ледовитость акватории бухты Малокурильская зависит от ледовитости юго-западной и юго-восточной части Охотского моря, интенсивности деятельности атмосферной циркуляции и температурных условий вод Тихого океана.

Лед в районе ГМС Малоурильское, как правило, приносной. Обычно это мелкобитый белый и серо-белый лед дрейфующий через Кунаширский пролив и пролив Екатерины из южных районов Охотского моря под действием постоянного течения и штормовых северных и северо-западных ветров.

Характерной особенностью дрейфующего льда в районе о. Шикотан является суммарный дрейф льда к юго-востоку и югу.

Ледообразование в районе акватории бухты Малокурильская в среднем начинается в первой декаде февраля. Самое раннее начало ледового сезона отмечалось во второй декаде января. Окончательное очищение ото льда в среднем

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

происходит в первой декаде апреля. Продолжительность ледового сезона, по данным гидрометстанции Малокурильское, в среднем составляет около 3 месяцев.

3.2 Современное экологическое состояние компонентов природной среды

3.2.1. Состояние атмосферного воздуха

Стационарные наблюдения за уровнем загрязнения атмосферы на территории МО «Южно-Курильский городской округ» с. Малокурильское не производятся. Значения фоновых концентраций вредных примесей в атмосферном воздухе в районе строительства в районе расположения объекта приняты на основании Справки ФГБУ «Сахалинское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ИЭИ, приложение Г), таблица 3.6.

Таблица 3.6 – Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе

Загрязняющее вещество	Единицы измерения	С _ф	ПДК _{м.р.}
Взвешенные вещества (ГН 2.1.6.3492-17, стр. 111)	мг/м ³	0,195	0,5
Азота диоксид (ГН 2.1.6.3492-17, стр. 4)	мг/м ³	0,054	0,2
Азота оксид (ГН 2.1.6.3492-17, стр. 6)	мг/м ³	0,024	0,4
Серы диоксид (ГН 2.1.6.3492-17, стр. 490)	мг/м ³	0,013	0,5
Оксид углерода (ГН 2.1.6.3492-17, стр. 552)	мг/м ³	2,4	5
Сероводород (ГН 2.1.6.3492-17, стр. 177)	мг/м ³	0,004	0,008
Бенз(а)пирен (ГН 2.1.6.3492-17, стр. 48)	нг/м ³	1,5	н/уст

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в воздухе исследуемого района находятся на низком уровне и не превышают ПДК.

3.2.2. Результаты эколого-геофизических исследований

Эколого-геофизические исследования проводились с целью оценки радиационной обстановки и физических воздействий на территорию намечаемого строительства для разработки защитных мероприятий от влияния природных радионуклидов и вредных физических факторов.

Оценка радиационной обстановки выполнялась по результатам определения гамма-фона согласно (МУ 2.6.1.2398-08). Определение гамма-фона производилось путём измерения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения (МЭкД).

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

Лист
43

Оценка физических воздействий заключалась в определении уровня шума от различных источников, оказывающих воздействие на территорию, и исследования электромагнитного поля. Определение уровня шума производилось путём измерения эквивалентного и максимального уровней звука согласно МУК 4.3.2194-07.

Исследование электромагнитного поля состояло в измерении магнитного и электрического полей согласно СанПиН 2.2.4.1191-03, СанПиН 2971-84, СанПиН 5060-89, ГОСТ 12.1.002-84.

Одной из важнейших составляющих безопасности населения является обеспечение и радиационной безопасности от медицинских, техногенных и природных источников ионизирующего излучения.

Радиационная обстановка на территории области в целом удовлетворительная. Содержание техногенных радионуклидов в объектах окружающей среды (почва, вода, продукция растениеводства и животноводства) не превышает гигиенических нормативов и находится в пределах колебаний, характерных для данной территории.

На территории Сахалинской области работа по обеспечению контроля за радиационной обстановкой внешней среды проводится в штатном режиме. Измерения мощности дозы гамма-излучения проводятся еженедельно в мониторинговых контрольных точках, а также на объектах социального назначения. Превышений допустимых показателей радиационного фона не зарегистрировано. Показатели радиационного фона территории населенных мест Сахалинской области не превышают нормативных значений и составляют от 0,06 до 0,13 мкЗв/ч, т.е. остаются на уровне естественного радиационного фона территорий.

Лабораторией ионизирующих и неионизирующих излучений ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Сахалинской области» за III квартал исследовано: 60 проб питьевой воды источников централизованного водоснабжения, 70 проб пищевых продуктов, 53 пробы почвы, 7 проб атмосферных осадков, 22 пробы воды водоемов. По результатам исследований в объектах окружающей среды превышений нормативных уровней не зарегистрировано. Продолжается работа по обследованию детских и подростковых образовательных учреждений на содержание изотопов радона в воздухе помещений. В III квартале 2018 года было обследовано 3 учреждения (3 детских сада). В результате проведения инструментальных измерений специалистами ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Сахалинской области» превышений гигиенического норматива эквивалентной равновесной объёмной активности радона (ЭРОА радона) не выявлено. Радиационная обстановка на территории Сахалинской области остается удовлетворительной.

Согласовано

Инд. № подл.					
	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

Полевой этап исследований проводится в рамках инженерно-экологических изысканий и заключался в радиационном обследовании земельного участка, которое проводилось согласно (МУ 2.6.1.2398-08) в виде поисковой гамма-съёмки.

Поисковая гамма-съёмка осуществлялась для выявления и локализации возможных радиационных аномалий. Применялся Дозиметр-радиометр ДКС-96 с блоком детектирования БДПГ-96 № Д906 в режиме работы со звуковой индикацией, обеспечивающий регистрацию потока гамма-квантов в диапазоне энергий от 30 до 3000 кэВ при интенсивности от 0 до 10000 с⁻¹. Перед началом измерений была выполнена рекогносцировка участка и разбивка опорной сети с шагом 25 м. Съёмка проводилась по всей площади земельного участка. Проходя профиль со скоростью не более 2 км/ч, непрерывно велись наблюдения за показаниями поискового радиометра с постоянным прослушиванием скорости счета импульсов в наушниках. При этом, блоком детектирования радиометра совершались зигзагообразные движения перпендикулярно направлению прохождения выбранного профиля, на расстоянии 0,1...0,3 м от земли и не ближе 0,5 м от оператора. В контрольных точках производился замер значений МЭкД дозиметром ДКГ-07Д «Дрозд», и фиксация полученных значений в полевой журнал.

Общее количество контрольных точек составило 18. Число повторных замеров в каждой точке – 5 с интервалом в 10 сек.

Локальных радиационных аномалий выявлено не было. Распределение частоты значений МЭкД для всей площадки в целом имеет нормальный вид.

Значения МЭкД на всём протяжении обследуемого участка в среднем составляли 0,09 мкЗв/ч, что соответствует естественному радиационному фону для данной местности.

Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения (МЭкД) на территории изысканий не превышают нормативов, указанных в п. 5.1.6. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» и п. 4.2.2. СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения».

В настоящее время шум рассматривается, как один из наиболее агрессивных и распространенных видов загрязненности городской среды, причем его удельный вес среди факторов, неблагоприятно воздействующих на жизнь и здоровье населения, неуклонно повышается.

В соответствии с Государственным докладом «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Российской Федерации в 2016 году»,

Согласовано

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1ОВОС-79/2020	Лист 45
------	----------	------	-------	---------	------	---------------	------------

наиболее значимыми источниками шума в населенных пунктах по-прежнему является транспорт. Особенно остро проблема транспортного шума стоит в крупных городах.

Актуальность проблемы негативного шумового воздействия автотранспорта обусловлена ежегодным ростом количества автомобилей. По-прежнему актуальной остается проблема «авиационного» шума. За последние три года существенных изменений уровней шума в зоне расположения аэропортов не наблюдается.

Измерения проводились прибором «Экофизика-110А» на высоте 1,5...1,8 м от поверхности площадки. Перед началом наблюдений выполнялась проверка работоспособности с помощью калибратора. Во время измерений микрофон шумомера в каждой точке был направлен в сторону основного источника звука и удалён более чем на 0,5 м от человека, проводящего измерения. Время экспозиции в каждой точке составляло 3 минуты. Во время проведения наблюдений атмосферные осадки не выпадали, скорость ветра была менее 5 м/с.

По результатам всех измерений был оформлен протокол в соответствии с установленной формой. В целом на участке по характеру спектра и по временным характеристикам шум относится к широкополосному, прерывистому. Эквивалентный уровень звука изменяется от 42,6 до 47,2 дБ А, а максимальный уровень равен 62,5 дБ А. Основными источниками шума является автомобильная дорога с асфальтовым покрытием. Санитарно-гигиеническая оценка измеренных уровней шума не проводилась, в связи с отсутствием допустимых уровней звука для объекта намечаемого строительства. Применяв принцип аналогий для ориентировочной оценки уровня шума (табл. 3 п. 7, СН 2.2.4/2.1.8.562-96) можно увидеть, что полученные в ходе измерений значения превышают допустимые, поэтому сделан вывод о наличии шумового загрязнения на обследованной территории.

Электромагнитные (ЭМП) поля характеризуются напряжённостью и плотностью. К естественным ЭМП относятся природные геомагнитные поля, представляющие собой фактор среды, в условиях влияния которого протекала эволюция организмов на нашей планете. Образующие антропогенными источниками, постоянные и переменные ЭМП, по сравнению с естественными, имеют более высокую интенсивность. Источники антропогенных ЭМП разнообразны: электробытовая техника, транспортные средства на магнитной подвеске, воздушные линии электропередач, подстанции, радио и телецентры, радиолокационные установки. На значительных территориях, особенно вблизи радио- и телецентров, радиолокационных установок, прохождения линий электропередач высокого и сверхвысокого напряжения напряжённость электрического и магнитного полей увеличивается от 2 до 5 порядков, создавая тем самым реальную

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

Лист
46

опасность для людей, животных и растительного мира. Напряжённость магнитных полей промышленной частоты в местах размещения воздушных линий и подстанций высокого напряжения до трёх порядков превышает естественные уровни магнитного поля Земли. Высокие уровни электромагнитных излучений (ЭМИ) наблюдаются на территориях, а нередко и за пределами размещения передающих радиочастотных низкочастотных, средней и высокой частот.

Изучение электромагнитного поля проводилось прибором «Экофизика -110А» при помощи измерительных антенн: для электрического поля – П6-71 и для магнитного поля – П6-70. Исследование электромагнитного поля осуществлялось согласно МИ ПКФ-09-001 и МИ ПКФ-09-002.

Исследование электромагнитного поля включало в себя измерение электрического, а затем магнитного и проводились идентичным образом: электрическая (магнитная) антенна располагалась в выбранной точке измерений и направлялась на источник воздействия. Затем антенна равномерно вращалась вокруг своей оси рукоятки, одновременно поворачиваясь относительно центра рамки. Число оборотов антенны вокруг оси рукоятки за время поворота составило 1,5 до 2. Когда антенна принимала вертикальное положение, она вращалась в противоположном направлении, и число оборотов антенны вокруг оси рукоятки также составило 1,5-2. Измерения в каждой точке проводились 4 раза.

На площадке изысканий видимым источником электромагнитного воздействия являются линии электропередач (ЛЭП), пересекающие трассу проектируемого объекта в условных местах.

Измерения электромагнитного поля проводились в двух точках на площадке изысканий. Согласно полученным данным напряженность электрического (E) и магнитного поля (H) во много раз меньше допустимых значений. В результате исследований можно сделать вывод об отсутствии негативного воздействия электромагнитного излучения на площадке изысканий.

3.2.3. Состояние почв

Опробование почв и грунтов при инженерно-экологических изысканиях выполнялось для их экотоксикологической оценки как компонентов окружающей среды, способных накапливать значительные количества загрязняющих веществ и оказывать непосредственное влияние на здоровье населения.

Площадь исследованного участка 6,45 га. Протяженность исследованного участка 1050 м.

Согласовано

Инва. № подл.	Подп. и Дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

В соответствии с п. 4.5 СанПиН 2.1.7.1287-03 для получения предварительной оценки санитарно-эпидемиологического состояния почв территории проектируемого строительства с использованием стандартного перечня показателей с учетом современного и перспективного использования территории.

Отбор педогеохимических проб осуществлялся в соответствии с ГОСТ 17.4.3.01, ГОСТ 17.4.4.02 и ГОСТ 28168. Опробование проводилось из верхнего почвенного горизонта методом «конверта» с глубины 0-0,2 м.

Отбор проб грунтов осуществлялся в соответствии с ГОСТ 17.4.3.01, ГОСТ 17.4.4.02 и ГОСТ 28168. Опробование проводилось с глубины 1-2 м.

Всего было отобрано 2 почвенные пробы для анализа по химическим показателям и 2 пробы для анализа по микробиологическим и паразитологическим показателям на участке. Кроме того, с глубины 1м и 2м были отобраны 2 пробы грунта, 1 проба донных отложений (остальные исследования морских вод и донных отложений бухты проведены ФГБНУ «СахНИРО» - см.гл 4.4.) и 1 фоновая проба почвы в отдалении от поселка Малокурильский.

Тяжелые металлы, мышьяк. Под термином «тяжелые металлы» обычно подразумевают более 40 химических элементов, масса атомов которых составляет более 50 атомных единиц массы. Сложившееся понятие «тяжелые металлы» не является строгим, так как к ним часто относят элементы – неметаллы, например, мышьяк, атомная масса которого меньше 50. Среди тяжелых металлов многие являются микроэлементами, биологически важными для живых организмов. Однако избыточное содержание их в различных объектах биосферы, оказывает угнетающее и даже токсичное действие на биоту. Особого внимания в этом плане заслуживают городские почвы, испытывающие, как известно, значительный техногенный геохимический пресс.

Эколого-геохимические исследования включали в себя определение концентраций названных химических элементов, являющихся чувствительным индикатором техногенного воздействия. При минимальном негативном воздействии любое отклонение геохимических особенностей почвенного покрова является проявлением техногенной нагрузки, поэтому изучение распределения тяжелых металлов и мышьяка в почве являлось неотъемлемой частью проводимых исследований. На территории определялись содержания ртути, свинца, кадмия, цинка, мышьяка – элементов, относящихся, согласно отечественной классификации, к первому классу опасности, меди, никеля, кобальта – элементов второго класса опасности (Методические.,1987).

Согласовано

Согласовано				
Индв. № подл.				
Подп. и дата				
Взам. инв. №				

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1ОВОС-79/2020	Лист 48

Основными критериями уровня химического загрязнения почв/грунтов являются предельно-допустимые концентрации (ПДК), ориентировочно-допустимые концентрации (ОДК) загрязняющих веществ и суммарный показатель загрязнения (Zс).

Нормативные значения ПДК и ОДК химических веществ в почве установлены требованиями ГН 2.17.2041-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве» и ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве».

На основании проведенных исследований установлено, что суммарный показатель загрязнения Zс в пробе почв Г-1 составляет 27,43, и характеризуется умеренно опасной категорией загрязнения, во всех остальных пробах Zс менее 16, и по уровню химического загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком почвы относятся к допустимой категории загрязнения.

Уровень загрязнения почв 3,4-бенз(а)пиреном оценивался в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» исходя из его ПДК и класса опасности. Предельно-допустимая концентрация 3,4-бенз(а)пирена в почве установлена ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве».

В результате проведенных исследований выявлено, что в пробе почв Г-1 содержание бенз(а)пирена превышает допустимые нормы ПДК в 14 раз, что характеризуется опасной категорией загрязнения. В пробе почв Г-2 выявлено превышение 1,45 раза, в пробе донных отложений Д-1 в 1,8 раза, что характеризуется допустимой категорией загрязнения, так как содержание бенз(а)пирена не превышает транслокационный показатель вредности, равный 0,2. Во всех остальных пробах содержание 3,4-бенз(а)пирена не превышает величину ПДК.

Значение ПДК нефтепродуктов в почве в настоящее время не установлено. В соответствии с письмом «О порядке определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами», утвержденным Минприроды России 18.11.93. и Роскомземом 10.11.93, максимальная безопасная концентрация нефтепродуктов в почвах и грунтах, когда не требуется проведение специальных мероприятий, составляет 1000 мг/кг.

Все пробы почв содержат концентрацию нефтепродуктов, не превышающую максимально безопасную, и характеризуются допустимым уровнем загрязнения.

По результатам лабораторных исследований установлено, что содержание Ni и Cu в пробе почвы П-2 превышает предельно-допустимые концентрации в 1,56 и 1,49 раза соответственно, содержание Cu в пробе Г-1 превышает предельно-допустимые

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

концентрации в 2,27 раза; во всех остальных пробах превышений ПДК, установленных требованиями ГН 2.17.2041-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве», ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве» не выявлено.

По содержанию тяжелых металлов проба почв Г-1 относится к умеренно опасной категории загрязнения (суммарный показатель загрязнения (Zс) равен 27,43), все остальные пробы исследуемых почв и донных отложений относятся к допустимой категории загрязнения ((Zс) в пробах менее 16) по СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-Эпидемиологические требования к качеству почвы».

По уровню загрязнения органическими веществами (3,4-бенз(а)пирен) проба почв Г-1 относится к опасной категории загрязнения, все остальные пробы почв и донных отложений относятся к допустимой категории загрязнения.

По уровню загрязнения нефтепродуктами все пробы почв и донных отложений относятся к допустимой категории загрязнения.

В соответствии с «Критериями отнесения отходов к I-V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду» (Приказ МПР России от 04.12.2014 г. № 536) исследуемые почвы и донные отложения относятся к V классу опасности (К менее 10).

При исследовании и оценке радиационной обстановки установлено, что радиоактивное загрязнение на участке отсутствует.

3.2.4. Состояние вод

Опробование морских вод и донных отложений при инженерно-экологических изысканиях выполнялось для их экотоксикологической оценки как компонентов окружающей среды, способных накапливать значительные количества загрязняющих веществ и оказывать непосредственное влияние на здоровье населения.

Всего в рамках инженерно-экологических изысканий было отобрано 16 проб поверхностных вод и 4 пробы донных отложений для анализа по химическим показателям.

Таким образом, все водные объекты участка изысканий были подвергнуты геохимическому опробованию.

Соленость морской воды варьировалась в диапазоне 23,52–34,01 ‰, составляя в среднем 31,49‰. Максимум значений отмечен на станции № 4-дно, минимум – на станции № 1-0. Для вертикальной изменчивости солености характерен значительный рост значений на мелководных станциях № 1 и 2. На глубоководных станциях № 3 и 4 вертикальный градиент величины солености был незначительным.

Согласовано

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1ОВОС-79/2020	Лист 50
------	----------	------	-------	---------	------	---------------	------------

Прозрачность морской воды изменялась от 3,0 до 8,0 м, увеличиваясь на глубоководных станциях № 3 и 4 по сравнению с мелководными № 1 и 2. Окраска воды отсутствовала. Цветность морской воды во всех образцах была ниже предела обнаружения методики (<1 град.). Вертикальная изменчивость не выражена.

Запах, как при 20 °С, так и при 60 °С, в морской воде на исследуемой акватории отсутствовал на всех станциях за единственным исключением на станции № 1, где интенсивность запаха была минимальной. Полученные результаты измерений удовлетворяют требованиям, регламентированным для состава и свойств воды водных объектов, используемых для хозяйственно-бытового водопользования.

Пленки, примеси, взвеси. В ходе визуальных наблюдений за поверхностью бух. Малокурильская пленок нефтепродуктов, масел, жиров и скоплений примесей обнаружено не было.

Концентрация растворенного кислорода на исследуемых станциях изменялась в диапазоне 9,31–9,92 мг/дм³, составляя в среднем 9,62 мг/дм³. Насыщение воды кислородом находилось в пределах от 96,8 до 108,0% нас., составляя в среднем 103,6%. Максимум значений наблюдался на станции № 1-дно, минимум – на станции 1-0. Концентрация кислорода на станциях № 1 и 2 повышалась с глубиной, что связано с его расходом в поверхностном слое на окисление органических веществ и подтверждается повышенными величинами БПК₅. На станциях № 3 и 4 концентрация растворенного в воде кислорода закономерно снижалась с глубиной. Уровень концентрации растворённого кислорода в морской воде повсеместно был выше необходимого минимума для рыбохозяйственных водоёмов (6 мг/дм³) (Приказ Минсельхоза России № 552 от 16.12.2016 г.).

Диапазон значений рН составлял 8,02–8,16 ед. рН при средней величине 8,10 ед. рН. Максимум значений наблюдался на станции № 1-0, минимум на станции № 1-дно. В вертикальном распределении наблюдалось закономерное для морских вод снижение значений рН к придонному слою. Величина рН сопоставима с данными, полученными для данного района в более ранних исследованиях.

Концентрация взвешенных веществ изменялась в диапазоне 13,6–17,2 мг/дм³, составляя в среднем 16,2 мг/дм³. Максимум значений наблюдался на станциях № 2-0 и 4-0, минимум – на станции № 1-0. Полученные уровни содержания ВВ отражают естественный фон в районе, являясь следствием активного гидродинамического режима.

Величина БПК₅ в целом по участку была невысокой и изменялась от 0,64 до 2,05 мг/дм³, составляя в среднем 1,06 мг/дм³. Максимум значений характерен для станции

Согласовано

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

№ 1-0, минимум для станции № 3-0. Наиболее значительная вертикальная изменчивость (0,74 мг/дм³) наблюдалась на мелководной станции № 1, где повышенное значений величины БПК₅ отмечено на поверхности. На относительно глубоководных станциях № 3 и 4 вертикальный градиент значений БПК₅ был несущественным. Все полученные для изученной акватории величины БПК₅ удовлетворяют требованиям к составу и свойствам воды водных объектов (не более 2,1 мг/дм³), используемых для рыбохозяйственных целей.

Сероводород в пробах воды в бух. Малокурильская отсутствовал, т.е значения параметра были ниже минимально определяемой концентрации по методике (<2,0 см³/дм³).

Хлор остаточный суммарный в пробах воды в бух. Малокурильская также отсутствовал (<0,15 мг/дм³). Концентрация хлорофилла а изменялась в диапазоне 0,69 до 2,90, составляя в среднем 1,65 мкг/дм³. Максимум значений отмечен на станции № 2, минимум – на станции №1. Содержание фитопигментов нормативом качества не регламентируется.

Интенсивность фотосинтеза и деструкции органического вещества. Величина валовой первичной продукции была положительной и изменялась в диапазоне от 0,007 до 0,193 мгО₂/дм³*час, составляя в среднем 0,087 мгО₂/дм³*час. Величина чистой продукции варьировалась от -0,071 до 0,216 мгО₂/дм³*час, в среднем составляя 0,033 мгО₂/дм³*час.

Максимальная величина чистой продукции наблюдалась на станции № 4-0, минимальная – на станции 2-0. Величина деструкции изменялась от -0,023 до +0,093 мгО₂/дм³*час (в среднем 0,054 мгО₂/дм³*час). Максимум величины деструкции характерен для станции № 3-0, минимум – для станции № 4-0. Величина деструкции на трех станциях выше, чем чистой продукции фитопланктона, что свидетельствует о преобладании процессов деструкции органического вещества над продукцией. На станции № 4 преобладают процессы первичной продукции над деструкцией.

Минеральный азот и кремний. Значения концентрации нитритного и нитратного азота в районе бух. Малокурильская (о. Шикотан) в среднем составляли 2,5 и 59,6 мкг/дм³, изменяясь в диапазонах 1,5–3,3 мкг/дм³ и 41,5–81,9 мкг/дм³, соответственно. Содержание аммонийного азота варьировалось от <20,0 до 44,70 мкг/дм³, кремния – от 382,6 до 2474,4 мкг/дм³ при средних значениях <20,0 и 795,7 мкг/дм³, соответственно.

Максимальные концентрации всех биогенных элементов характерны для относительно мелководной станции № 1-0, испытывающей влияние переговых вод.

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

Лист
52

Минимум содержания нитритного и нитратного азота наблюдался на станции № 4-0, кремния – на станции № 1-дно.

Содержание минеральных форм азота в морской воде 25 июля 2018 г. повсеместно было значительно ниже ПДК. Содержание кремния в морской воде не нормируется.

Результаты исследований содержания биогенных элементов в бух. Малокурильская согласуются с данными, полученными ранее для прибрежных вод южной группы островов Курильской гряды.

Химическое потребление кислорода. ХПК в водах бух. Малокурильская изменялось в пределах от <5,0 мг/дм³ на станциях № 3 и 4 до 48,2 мг/дм³ на поверхности станции № 1. В среднем значение величины ХПК составляло 12,9 мг/дм³. Повышенное значение стандартного отклонения подтверждает значительный разброс величин ХПК по изученной акватории. В целом величина ХПК не превышала ПДК для вод рекреационного и хозяйственно-бытового водопользования. Исключение составила величина ХПК на станции № 1, где ее значение составило 1,6 ПДК.

Нефтепродукты были обнаружены во всех исследуемых пробах морской воды в диапазоне значений от 0,011 до 0,091 мг/дм³, составляя в среднем 0,030 мг/л.

Максимальное содержание НП отмечалось на станции № 1-0, минимальное – на станции № 4 на глубине 5 и 10 м. Вертикальная изменчивость концентраций характеризуется их снижением от поверхности к придонным слоям. Превышения ПДК наблюдались на станции № 1 на поверхности (1,8ПДК) и на глубине 5 м (1,7ПДК).

Полученные в бух. Малокурильская концентрации нефтепродуктов лежат ниже по сравнению таковыми в водах северо-восточного шельфа о-ва Сахалин (0,001 до 0,20 мг/дм³) и согласуются с данными для Прикурильских вод (0,001 мг/л до 0,16 мг/л).

Содержание АПАВ во всех пробах было ниже предела обнаружения методики (<0,010 мг/дм³) и ниже ПДК. ПДК для АПАВ рассчитано по алкилбензолсульфонату натрия и составляет 0,03 мг/дм³.

Концентрации фенолов в морской воде варьировались в диапазоне от 0,0011 до 0,0034 мг/дм³, составляя в среднем 0,0021 мг/дм³. Максимальные содержания фенолов отмечены на станции № 1-0, минимальные – на станции № 3-0. Превышения ПДК наблюдались на всех изученных станциях и составляли от 1,1ПДК на станции 3-0 до 3,4ПДК на станции № 1-0.

Полученные в ходе исследований уровни содержания фенолов в морской воде бух. Малокурильская свидетельствуют о загрязненности района и наличии источников поступления фенолов.

Согласовано

Согласовано					
Индв. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

Лист
53

Ртуть. Содержание растворённых форм ртути изменялось в пределах <0,010 – 0,035 мкг/дм³, среднее значение составило 0,016 мкг/дм³. Как в поверхностном, так и в придонном горизонте концентрации ртути были невысокими: в четырех пробах из восьми концентрации ртути были менее предела обнаружения методики (<0,010 мкг/дм³), максимальное содержание отмечено в пробе из придонного горизонта станции № 1.

Приказом Минсельхоза РФ от 13 декабря 2016 года N 552 установлена ПДК ртути (все растворимые в воде формы) в морской воде водных объектов рыбохозяйственного значения равная 0,0001 мг/дм³, что в пересчете на мкг/дм³ составит 0,1. Превышения ПДК в исследуемом районе не отмечено.

Свинец. Содержание растворённых форм свинца изменялось в пределах 0,00044 – 0,0015 мг/дм³, среднее значение составило 0,00091 мг/дм³. В среднем, значения свинца были несколько выше в придонном горизонте, чем в поверхностном, максимальное содержание отмечено в придонном горизонте станции 4. Приказом Минсельхоза РФ от 13 декабря 2016 года N 552 установлена ПДК свинца (все растворимые в воде формы) в морской воде водных объектов рыбохозяйственного значения равная 0,01 мг/дм³. Превышения ПДК в исследуемом районе не отмечено.

Кадмий. Содержание растворённых форм кадмия изменялось в пределах 0,000023–0,00017 мг/дм³, среднее значение составило 0,00005 мг/дм³. В среднем, значения кадмия были выше в поверхностном горизонте, максимальное содержание отмечено в поверхностном горизонте станции № 1. Приказом Минсельхоза РФ от 13 декабря 2016 года N 552 установлена ПДК кадмия (все растворимые в воде формы) в морской воде водных объектов рыбохозяйственного значения равная 0,01 мг/дм³. Превышения ПДК в исследуемом районе не отмечено.

Медь. Диапазон полученных концентраций растворённых форм меди составил 0,0016 – 0,0068 мг/дм³, со средним значением 0,005. В среднем, значения меди были в два раза выше в придонном горизонте, максимальное содержание отмечено в придонном горизонте станции 1.

Приказом Минсельхоза РФ от 13 декабря 2016 года N 552 установлена ПДК меди (все растворимые в воде формы) в морской воде водных объектов рыбохозяйственного значения равная 0,005 мг/дм³. Превышение ПДК в 1,0 - 1,4 раза обнаружено в 5 пробах из 8.

Марганец. Содержание растворённых форм марганца изменялось в пределах <0,001 – 0,0021 мг/дм³, со средним значением 0,001. Как в поверхностном, так и в придонном горизонте концентрации марганца были невысокими: в трех пробах из восьми концентрации марганца были менее предела обнаружения методики (<0,001

Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

мг/дм³), максимальное содержание отмечено в пробе из придонного горизонта станции 1. Приказом Минсельхоза РФ от 13 декабря 2016 года N 552 установлена ПДК марганца двухвалентного Mn²⁺ в морской воде водных объектов рыбохозяйственного значения равная 0,05 мг/дм³. Превышения ПДК в районе работ не отмечено.

Хлорорганические пестициды. Концентрация хлорорганических пестицидов хлорорганических пестицидов: γ-ГХЦГ и 4,4'-ДДТ в морской воде бух. Малокурильская (о-в Шикотан) в июле 2018 г. во всех проанализированных пробах была ниже предела обнаружения методики (0,0020 мкг/дм³ для гамма-ГХЦГ и 0,020 мкг/дм³ для 4,4'-ДДТ). Согласно приказу Минсельхоза РФ от 13 декабря 2016 года N 552 ПДК хлорорганических токсикантов, ДДТ и его метаболитов, ПХБ, альдрин, линдана и др. для морских вод водных объектов рыбохозяйственного значения равна 0,00001 мг/дм³, что в переводе в мкг/дм³ составит 0,01.

Полученные нами результаты содержания хлорорганических пестицидов (γ-ГХЦГ и 4,4'-ДДТ) в пробах морской воды свидетельствуют о не загрязненности района и отсутствии источников поступления данных загрязняющих веществ.

Измеренная в пробах морской воды суммарная альфа-активность радионуклидов изменялась от 0,76 до 3,2 Бк/дм³, среднее значение составило 1,8 Бк/дм³. Значения суммарной бета-активности радионуклидов варьировали в диапазоне 5,2 – 10,7 Бк/дм³, среднее значение равно 7,4 Бк/дм³.

Суммарная альфа- и бета-активность и содержание радионуклидов в морской воде в Российской Федерации не нормируется. Несмотря на активное изучение радиационной обстановки Курило-Камчатского района в печати отсутствуют данные по суммарной альфа- и бета-активности морской воды (приведена активность отдельных радионуклидов), что делает невозможным сравнение с ними полученных результатов.

Состояние вод р. Отрада.

При камеральной обработке полевых материалов и составлении технического отчета использованы материалы изысканий (фондовые данные), выполненные АО «СахалинТИСИЗ», в том числе оценка степени химического загрязнения исследуемых поверхностных вод и донных отложений по реке Отрада в 2020 году по объекту: Строительство объекта «Котельная в с. Малокурильское, о. Шикотан» 2020г., получившему положительное заключение государственной экспертизы.

Оценка степени химического загрязнения исследуемых поверхностных вод проводилась в соответствии с требованиями, установленными:

Согласовано

Согласовано					
	Взам.инв.№				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1. ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»

2. ГН 2.1.5.2280-07 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнения и изменения N 1 к ГН 2.1.5.1315-03»

3. СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод» (Категория: для рекреационного водопользования)

По результатам лабораторных исследований выявлено несоответствие исследуемой пробы нормативам, установленным ГН 2.1.5.1315-03, ГН 2.1.5.2280-07, СанПиН 2.1.5.980-00 по следующим показателям:

1. Водородный показатель не соответствует допустимому уровню;
2. БПК 5 не соответствует допустимому уровню (4,04>4);

Оценка степени химического загрязнения исследуемых поверхностных вод (р. Отрада) проводилась в соответствии с требованиями, установленными:

1. ПРИКАЗ от 13 декабря 2016 года N 552 Об утверждении нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения.

По результатам сравнения лабораторных исследований с рыбохозяйственными ПДК были получены следующие результаты:

1. Водородный показатель не соответствует допустимому уровню;
2. Содержание железа превышает ПДК в 2,3 раза;
3. Содержание марганца превышает ПДК в 1,6 раза.

3.3 Социально-экономическая обстановка

Численность постоянного населения МО «Южно-Курильский городской округ» на 01.01.2018 составила 11,6 тыс. человек или 2,4% от общей численности жителей Сахалинской области. На городское население приходится 7,8 тыс. человек, или 67,2%, на сельское – 3,8 тыс. человек, или 32,8%.

В январе-феврале 2018 года родилось 16 человек, что на 2 человека больше, чем за аналогичный период 2017 года. Число умерших составило 4 человека, что на 7 человек меньше уровня января-февраля 2017 года. Естественный прирост за отчетный период увеличился на 9 человек и составил +12 человек (январь-февраль 2017 года +3).

Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

За январь-февраль 2018 года зарегистрировано 9 браков, что на 1 брак больше уровня аналогичного периода 2017 года. Разведено 9 пар, что на 3 пары больше уровня января-февраля 2017 года.

В муниципальном образовании за январь-февраль 2018 года наблюдается миграционный отток –29 человек, в январе-феврале 2017 года миграционное сальдо составляло +145 человек. За январь-февраль 2018 года в городской округ прибыли 162 человека, выбыли 191 человек.

Миграционный отток в городской местности составил –52 человека, в сельской местности прирост составил +23 человека.

Основными задачами формирования системы воспроизводства населения городского округа являются: улучшение охраны материнства и детства, создание условий для роста рождаемости, снижение уровня заболеваемости и смертности населения, повышение устойчивости семейно-брачных отношений, формирование у населения устойчивой потребности в здоровом образе жизни.

Занятость населения.

На рынке труда муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» в январе-марте 2018 года сохранялась стабильная ситуация. За отчетный период в ОКУ «Южно-Курильский центр занятости населения» обратилось в поисках работы 87 человек, что на 7 человек больше уровня января-марта 2017 года (80).

Из числа обратившихся – 47 женщин, молодежь до 29 лет – 24 человека, из них 6 подростков от 14 до 18 лет, сельские жители – 17 человек. Количество трудоустроенных за январь-март 2018 года составило 58 человек, что на уровне января-марта 2017 года.

Нашли работу на условиях временной занятости всего 41 человек, трудоустроены на постоянную работу – 17 человек.

За январь-март 2018 года признано безработными 25 человек, что на 14 человек больше, чем за аналогичный период 2017 года (14).

Численность безработных на 31 марта 2018 года составила 31 человек, что на 11 человек больше численности аналогичного периода прошлого года (20). Уровень регистрируемой безработицы (к численности экономически активного населения) по состоянию на 31 марта 2018 года составил 0,5%, против 0,3% на 31 марта 2017 года.

В целях предотвращения негативного влияния на рынок труда работниками службы занятости проводится еженедельный мониторинг ситуации на рынке труда и численности зарегистрированных безработных, отслеживается возможность

Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

сокращения численности работников предприятий. Массовых сокращений за отчетный период не произошло.

За отчетный период 2018 года в центр занятости было заявлено предприятиями и учреждениями 59 вакансий, что на 12 вакансий меньше, чем за аналогичный период 2017 года (71).

В январе-марте 2018 года на рынке труда были наиболее востребованы квалифицированные работники: врачи, учителя, инженеры, юристы, специалисты в сфере культуры и спорта, также повара, машинисты экскаватора, машинисты паровых турбин, машинисты насосных установок, слесарь-сантехник, электрики.

За январь-март 2018 года получили информационно-консультационные услуги по организации самозанятости 12 человек, из них 1 безработный прошел тестирование, в ходе которого выявлена склонность безработного к предпринимательской деятельности, выдано заключение о рекомендации организовать индивидуальную трудовую деятельность.

За отчетный период направлен на курсы профессиональной подготовки 1 безработный, после обучения безработному будет гарантированно трудоустройство.

За январь-март 2018 года обратились в центр занятости в целях поиска работы в свободное от учебы время 6 подростков в возрасте от 14 до 18 лет, из них были трудоустроены на условиях временной занятости 6 человек.

За январь-март 2018 года получили государственные услуги:

- по информированию о положении на рынке труда граждан и работодателей – 110 человек;
- по профессиональной ориентации – 60 человек;
- по социальной адаптации – 2 человек;
- по психологической поддержке – 3 человек.

Контрольные показатели по трудоустройству безработных и ищущих работу граждан за январь-март 2018 года выполнены на 101,8%. При плане 57 человек, фактическое трудоустройство составило 58 человек.

Основные проблемы на рынке труда муниципального образования:

1. Несбалансированность профессионально-квалификационной структуры спроса и предложения рабочей силы.
2. Низкая конкурентоспособность на рынке труда отдельных социально-демографических групп населения: молодежи, женщин с малолетними детьми, инвалидов, граждан предпенсионного возраста, сельских жителей.

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

Лист
58

3. Напряженность на рынке труда в сельской местности и населенных пунктах с моноэкономической структурой производства, где сфера труда ограничена – сезонная работа (о. Шикотан).

Основные пути решения проблем на рынке труда:

- создание и сохранение рабочих мест;
- организация общественных работ для безработных и ищущих работу граждан, временных рабочих мест для инвалидов, малоимущих граждан, временной занятости подростков в свободное от учебы время;
- создание постоянных специализированных рабочих мест для инвалидов;
- организация профессионального обучения безработных граждан под заказ предприятий, в том числе под реализацию инвестиционных проектов, предполагающее 100% трудоустройство после обучения;
- оказание консультационной и финансовой поддержки малому бизнесу.

Промышленное производство

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами крупных и средних промышленных предприятий муниципального образования по основным видам экономической деятельности в январе-марте 2018 года составил 537,2 млн. рублей и снизился к уровню января-марта 2017 года (946,9) на 43,3%. Общий объем отгруженных товаров собственного производства составил 0,2% от областного объема (219,5 млрд. рублей).

Наибольшее снижение объема промышленной продукции в стоимостном выражении произошло по показателям переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков, обеспечение электрической энергией и паром.

От общего объема отгруженных товаров наибольший удельный вес приходится на долю обрабатывающего производства – 61,3%.

Производство электроэнергии за январь-март 2018 года составило 14,5 млн. кВт/ч, что на 7,6% ниже уровня 2017 года (15,7). Производство пара (тепловой энергии) увеличилось на 8,3% и составило 36,6 тыс. Гкал.

Стоимостной показатель обеспечения электрической энергией и паром снизился на 31,6% к уровню января-марта 2017 года (122,1) и составил 83,5 млн. рублей.

Уменьшение стоимостного показателя обусловлено снижением отпускных тарифов на электроэнергию по приказам Региональной энергетической комиссии Сахалинской области № 39-э от 02.08.2018 и № 38-э от 02.08.2017 и перерасчетом сумм за оказанные услуги за период январь-август 2017 года.

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Стоимостной показатель водоснабжения, водоотведения, организации сбора и утилизации отходов снизился к уровню января-марта 2017 года (10,7) на 14% и составил 9,2 млн. рублей. Уменьшение показателя произошло по причине снижения полезного отпуска воды.

Производство гравия и песка в городском округе для реализации осуществляет ГУП Сахалинской области «Южно-Курильское дорожное управление» и ЗАО «Энергия Южно-Курильская» для собственных нужд. За январь-март 2018 года произведено 0,7тыс. куб. метров, в январе-марте 2017 года производство гравия и песка не осуществлялось. Стоимостной показатель добычи полезных ископаемых увеличился в 3,6 раза к уровню января-марта 2017 года (3,6) и составил 13,1 млн. рублей. Рост произошел в связи с увеличением объема добычи полезных ископаемых.

В экономике муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» рыбохозяйственный комплекс занимает ведущее место. Рыбопромышленные предприятия округа имеют береговые перерабатывающие мощности, холодильники общим объемом более 8 тыс. тонн, морозильные камеры более 600 тонн/сутки, консервные линии 205,2 туб/сутки, икорное производство от 6 тонн в сутки, рыбомучной цех. Кроме того, предприятия отрасли имеют более 30 рыбодобывающих и транспортных судов.

Наиболее стабильно работают крупные предприятия: ООО ПКФ «Южно-Курильский рыбокомбинат», Филиал «Крабозаводск» ЗАО «Курильский рыбац» и ООО «Дельта», которые обеспечивают основную занятость местного населения. Нарастают объемы производства ООО «Островной рыбокомбинат». Основные объекты их промысла – сайра, тихоокеанский лосось, минтай, треска, морской еж.

В январе-марте 2018 года добыча рыбы составила 9,5 тыс. тонн, что на 48,4% выше уровня января-марта 2017 года (6,4). В стоимостном выражении значение показателя «рыболовство» по крупным и средним предприятиям, увеличилось на 46,4% к уровню 2017 года (69,9) и составило 102,3 млн. рублей. Рост показателя «рыболовство» объясняется ростом объема вылова за отчетный период.

Добыча морепродуктов составила 0,5тыс. тонн, что на 25% выше уровня января-марта 2017 года (0,4). Увеличение добычи моллюсков и прочих водных беспозвоночных наблюдалось в ООО «Союзокееан».

Производство рыбы переработанной и консервированной, ракообразных и моллюсков в натуральном выражении за январь-март 2018 год снизилось на 35,6% к уровню января-марта 2017 года (13,5) и составило 8,7 тыс. тонн.

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

Переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков в стоимостном выражении, снизилась на 55,6% к уровню января-марта 2017 года (740,6) и составила 329,1 млн. рублей. Снижение показателя наблюдалось на предприятии ООО «ПКФ «Южно-Курильский рыбокомбинат».

В январе-марте 2018 года консервы рыбные натуральные, в масле и в томатном соусе не производились.

Муки рыбной, не пригодной в пищу, за отчетный период произведено 353,3 тонн, что на 21,7% выше уровня января-марта 2017 года (290,4).

Сельское хозяйство

Основу сельского хозяйства муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» составляет частный сектор: крестьянские хозяйства и личные подсобные хозяйства населения. Сельскохозяйственные организации на территории МО «Южно-Курильский городской округ» отсутствуют.

По состоянию на 01.04.2018 на территории МО «Южно-Курильский городской округ» насчитывается 1160 хозяйств, из которых 354 личных подсобных хозяйства и 7 крестьянских фермерских хозяйств, в том числе 2 – по развитию растениеводства (выращивание овощей открытого грунта).

Поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий по состоянию на 01.04.2018 увеличилось на 18 голов к уровню 01.04.2017 года. Поголовье коров в общей массе КРС увеличилось на 14 голов, на что повлияла заинтересованность собственников ЛПХ в реализации молочной продукции, а также существенная государственная поддержка на содержание коров.

Поголовье свиней за отчетный период увеличилось на 101 голову или на 15,9% выше уровня 01.04.2017. В КФХ увеличение произошло на 7,7%, у собственников ЛПХ поголовье увеличилось на 36,3%. Поголовье птицы увеличилось на 164 головы к уровню 01.04.2017 и составило 7523 головы.

С целью реализации мероприятий по развитию сельского хозяйства в городском округе, разработана муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» на 2014-2020 годы». В рамках реализации муниципальной программы предусмотрена субсидия на возмещение затрат гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства, на содержание коров.

В 2018 году администрация МО «Южно-Курильский городской округ» заключила Соглашение с министерством сельского хозяйства Сахалинской области по реализации

Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

мероприятий государственной программы Сахалинской области «Развитие в Сахалинской области сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2014-2020 годы».

Размер субсидии на возмещение затрат гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства, на содержание коров на 2018 год составил 4977 тыс. рублей, в том числе 4927,2тыс. рублей из средств областного бюджета и 49,8 тыс. рублей из средств местного бюджета.

Государственной программой Сахалинской области «Развитие в Сахалинской области сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2014-2020 годы» предусмотрено продолжить субсидирование 100% затрат на централизованную поставку для личных подсобных хозяйств комбикормов за минусом их расчетной стоимости, исходя из установленной министерством сельского хозяйства Сахалинской области единой цены реализации за 1 килограмм.

Растениеводством на территории городского округа в настоящее время заняты только владельцы личных подсобных хозяйств, которые реализуют через сельскохозяйственный рынок в пгт. Южно-Курильск излишки выращенных овощей. Имеющиеся объемы продукции растениеводства не позволяют покрыть потребность городского округа в овощах собственного производства. Данную потребность можно покрыть только при условии выращивания овощных культур сельскохозяйственными организациями.

В настоящее время на территорию городского округа с помощью морского транспорта регулярно доставляются продукты питания, а также овощи и зелень АО «Совхоз «Тепличный», АО «Совхоз «Корсаковский», ОАО «Красногорская заимка».

Развитие сельскохозяйственного производства на территории городского округа сдерживают:

- отсутствие племенного поголовья скота;
- отсутствие качественного посадочного материала;
- высокая стоимость транспортных затрат;
- высокие цены на ГСМ;
- низкая заинтересованность собственников ЛПХ в реализации своей продукции через сельскохозяйственный рынок;
- отсутствие конкуренции сельскохозяйственных производителей. Данные факторы ведут к увеличению цен на сельскохозяйственную продукцию. В целях решения проблем развития сельского хозяйства на территории городского округа предусмотрено

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

строительство тепличного комплекса в рамках ФЦП «Социально-экономическое развитие Курильских островов (Сахалинская область) на 2016-2025 годы». Предприятие АО «Совхоз Тепличный» является заказчиком строительства объекта, получателем денежных средств и балансодержателем объекта областной собственности. Разработка проектно-сметной документации намечена на 2018 год. Начало строительства планируется в 2019 году.

Малое предпринимательство

По состоянию на 1 апреля 2018 года в городском округе насчитывалось 279 предприятий, в том числе малых и микро предприятий 141 единица и индивидуальных предпринимателей 222 единицы.

Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Южно-Курильском городском округе осуществляется в соответствии с муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Южно-Курильский городской округ» на 2014-2020 годы».

На софинансирование мероприятий муниципальной программы в 2018 году заключено Соглашение с министерством экономического развития Сахалинской области, в рамках которого предусмотрено предоставление субсидии в размере 786 тыс. рублей. Сумма софинансирования из средств местного бюджета составит 7,94 тыс. рублей.

В апреле 2018 года запланировано объявление конкурсного отбора на предоставление субсидий по следующим видам поддержки:

- возмещение части затрат по оплате образовательных услуг по переподготовке и повышению квалификации кадров субъектов малого и среднего предпринимательства;
- возмещение части затрат на открытие собственного дела начинающим субъектам малого предпринимательства;
- возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования и (или) сертификацией продукции, субъектам малого и среднего предпринимательства;
- возмещение затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с осуществлением деятельности социально-ориентированных объектов розничной торговли продовольственными товарами (социальный магазин), лекарственными средствами (социальная аптека) и объектов бытового обслуживания населения (социальная парикмахерская, социальная баня).

Здравоохранение

Действующая система здравоохранения муниципального образования представлена: государственным бюджетным учреждением здравоохранения

Согласовано

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

Сахалинской области «Южно-Курильская центральная районная больница» общей мощностью 140 посещений за смену, 58 круглосуточных коек и 9 коек дневного пребывания.

В состав ЦРБ входят территориально обособленные структурные подразделения: два фельдшерско-акушерских пункта в селах Головнино и Дубовое, Шикотанская участковая больница (с. Крабозаводское), отделение общей врачебной практики (с. Малокурильское), терапевтическое отделение № 2 (п. Горячий Пляж).

Радиус транспортировки пациентов из наиболее отдаленных населенных пунктов о. Кунашир в ЦРБ составляет 80 км, из ЦРБ в областной центр примерно 550 км.

Транспортировка пациентов в центральную районную больницу в пределах городского округа осуществляется с использованием автомобильного транспорта, снегоболотохода (длительность перевозки до 2-3 часов, при использовании снегоболотохода – до 4-5 часов). Транспортировка больных в ЦРБ с острова Шикотан осуществляется морскими перевозками на судах плоскодонного типа (рейс 2 раза в неделю, длительность перевозки от 4,5 до 6-8 часов в зависимости от погодных условий) или вертолетом (рейс 2 раза в неделю, длительность перевозки 40 минут).

В связи с суровыми погодными условиями большой проблемой остается доставка транспортом санитарной авиации тяжелых больных в областные учреждения для оказания экстренной специализированной помощи, иногда отсутствует возможность медицинской эвакуации больных в течение от 2-3 суток до 2 недель. По возможности тяжелые больные отправляются гражданскими авиарейсами (периодичность 5 раз в неделю), не приспособленными для перевозки таких больных, без специализированного обеспечения и сопровождения. У жителей о. Шикотан отсутствует воздушное сообщение с Сахалином.

3.4 Экологические и санитарно-гигиенические ограничения

Наличие скотомогильников, биотермических ям и сибиреязвенных захоронений

Согласно письму Агентства ветеринарии и племенного животноводства Сахалинской области зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы и сибиреязвенных захоронения в районе проектирования объекта отсутствуют (ИЭИ, Приложение К).

Наличие особо охраняемых территорий и объектов

На основании перечня муниципальных образования субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального

Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящихся в ведении Минприроды России и иных организациях, ООПТ федерального значения не расположены на территории строительства.

Согласно письму Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области, в зоне размещения проектируемого объекта особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют (ИЭИ, Приложение И).

Согласно письму Администрации муниципального образования «Южно-Курильского городского округа» на участке размещения проектируемого объекта ООПТ местного значения отсутствуют (ИЭИ, Приложение И).

Наличие водоохранных и рыбоохранных зон

Водные объекты, их прибрежные защитные полосы и водоохранные зоны входят в перечень объектов с нормируемыми требованиями к качеству окружающей среды, и иных требований, вытекающих из особенностей ландшафтного комплекса.

Согласно информации Отдела водных ресурсов по Сахалинской области Амурского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов, в государственном водном реестре отсутствуют сведения о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов р. Отрада и бухта Малокурильская, в связи с чем не могут быть представлены. Для водотоков размеры ВОЗ и ПЗП определяются согласно положениям ст. 65 Водного Кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ):

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- рек и ручьев длиной менее 10 км составляют 50 м;
- от 10 км до 50 км - в размере 100 метров;
- от 50 км и более - в размере 200 метров.

п.10. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Согласовано

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

п.11. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

п.14. На территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

Граница береговой линии водного объекта определяется в соответствии со ст. 5 Водного кодекса РФ.

Согласно приказу Федерального агентства по рыболовству от 17 сентября 2009 г. № 818 «Об установлении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения и особенностей добычи (вылова) водных биологических ресурсов, обитающих в них и отнесенных к объектам рыболовства», а также в соответствии с ч. 8 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, утвержденного Федеральным законом от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ, Охотское море (бухта Малокурильская) является водным объектом высшей рыбохозяйственной категории, ширина водоохранной зоны которого составляет 500 м.

В соответствии с постановлением правительства РФ от 06.10.2008 № 734 «Об утверждении правил установления рыбоохранных зон» и приказа Росрыболовства от 20.11.2010 N 943 и рыбоохранная зона Охотского моря составляет 500 м. Ширина прибрежной защитной полосы 50 метров для уклона три и более градуса (ст. 65 Водного кодекса РФ).

Ширина водоохранной зоны реки Отрада принимается 50м.

Наличие санитарно-гигиенических ограничений

Согласно генеральному плану на территории исследуемой территории и вблизи нее отсутствуют объекты ритуального назначения.

В пределах участка отсутствуют источники водоснабжения и их зоны санитарной охраны (Приложение И).

Согласовано

Согласовано					
	Взам.инв.№				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Согласно генеральному плану города и информации Администрации муниципального образования «Южно-Курильского городского округа» вблизи участка отсутствуют полигоны ТБО (ИЭИ, Приложение И).

Состояние памятников архитектуры, истории и культуры

В соответствии с Письмом от 24.07.2019г. Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Сахалинской области согласовывает ООО «УК «ДонГИС» выбор земельного участка общей площадью 4 га, подлежащему воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Берегоукрепление в бухте Малокурильская, остров Шикотан» на территории муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» Сахалинской области.

Объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в Единый государственный реестр памятников истории и культуры народов Российской Федерации, выявленные объекты, объекты обладающие признаками объектов культурного наследия на испрашиваемом земельном участке и в акватории бухты Малокурильская отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Основание - заключение акта государственной историко-культурной экспертизы от 30.11.2018г. № 25-11/18-СХ (ИЭИ).

Факторы, влияющие на ограничение хозяйственной деятельности связанные с наличием площадей залегания полезных ископаемых

Согласно письму Департамента по недропользованию по Дальневосточному ФО по под участком предстоящей застройки отсутствуют месторождения с запасами полезных ископаемых, в том числе и лицензированные водозаборы подземных вод.

Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

4 ВЫЯВЛЕНИЕ ВОЗМОЖНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Прогноз возможных неблагоприятных изменений окружающей среды в связи со строительством и эксплуатацией данного объекта выполняется с целью предвидения последствий взаимодействия строительных работ и последующей эксплуатации объекта с компонентами окружающей природной и социальной среды.

Строительство и эксплуатация рассматриваемого объекта предполагают комплекс технологических операций и производственных процессов, воздействие которых на окружающую среду разнообразно по своему характеру и происходит на всех этапах реализации проекта.

Виды деятельности, связанные со строительством объекта, группируются в 4 основные категории технологических процессов, являющихся основными источниками воздействия на окружающую природную среду.

К основной производственной деятельности относят все технологические процессы и выполняемые работы, связанные со строительством объекта, в частности:

- подготовку к строительству;
- строительство объекта;
- рекультивационные работы.

К материально-техническому обеспечению относят транспортировку, хранение, погрузку и разгрузку строительных материалов, строительного оборудования, обеспечение автотранспортом и спецтехникой, в частности:

- транспортные услуги по перевозке людей и грузов (в том числе строительных материалов, отходов - на полигон ТБО и т.д.);
- заправку техники и автотранспорта ГСМ;
- работу дизельных электростанций;
- обслуживание спецтехники и транспорта;
- использование воды для хозяйственно-бытовых и производственно-технических нужд;
- хранение материально-технических ресурсов;
- хозяйственно-бытовое обеспечение занятого на строительстве персонала;
- потребление энергии.

Вспомогательная деятельность включает проведение различных видов изысканий, включая инженерно-экологические.

Согласовано

Инд.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
------	---------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	----------	------	-------	---------	------

Воздействие окружающей среды на объекты деятельности подразумевает воздействие различных природных явлений и процессов (экстремальных природных явлений и т.д.) на производственные объекты, технологические процессы, материалы.

В качестве принципа идентификации использовался анализ входных потоков (потребляемых при строительстве природных ресурсов, материалов и продукции) и выходных потоков (выбросов в атмосферный воздух, сбросов сточных вод, отходов и физических воздействий).

Виды оказываемых на окружающую среду воздействий целесообразно группировать следующим образом:

- использование земельных, водных и прочих ресурсов;
- воздействие на атмосферный воздух (химическое, акустическое, электромагнитное);
- физико-механические трансформации почвенного покрова и нарушения растительного покрова на примыкающей к строительству территории;
- химическое загрязнение территории строительства;
- воздействие на социальную среду, социально-экономическую обстановку в районе размещения объекта.

Собранные сведения по идентифицированным видам деятельности и технологическим процессам во взаимосвязи с возникающими экологическими аспектами и их воздействиями на окружающую среду сведены в таблицу 4.1.

Таблица 4.1 – Основные источники и виды воздействий проектируемой деятельности на окружающую природную среду

Виды деятельности	Источники воздействия	Экологические аспекты	Воздействия на окружающую среду
Воздействие на атмосферный воздух			
Строительно-монтажные работы	Работа строительной техники, автотранспорта, сварка металлоконструкций	Выброс загрязняющих веществ	Загрязнение атмосферного воздуха
Воздействие на почвенный покров			
Строительно-монтажные работы	Строительство объекта, работа строительной техники и оборудования	Работа строительной техники	Механическое нарушение почвенного покрова, частичное уничтожение растительного покрова
		Загрязнение примыкающей к строительству территории строительными отходами и химическими веществами	Возможное загрязнение почвенного покрова
		Утечки нефтепродуктов от автотехники	
	Для всех строительных операций	Дождевые и талые стоки с площадки строительства	
		Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	Загрязнение территории (включая почвенно-растительный покров)

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Виды деятельности	Источники воздействия	Экологические аспекты	Воздействия на окружающую среду
		Непреднамеренные утечки нефтепродуктов от автотехники	Загрязнение территории (включая почвенно-растительный покров) Загрязнение почвенно-грунтовых вод
Воздействие на водную среду			
Строительно-монтажные работы	Строительство объекта, работа автотранспорта, строительной техники и оборудования	Загрязнение примыкающей к строительству территории строительными отходами и химическими веществами	Загрязнение поверхностных и грунтовых (подземных вод)
		Утечки нефтепродуктов от автотехники	
		Дождевые и талые стоки с площадки строительства	
		Потребление воды для строительных нужд	Воздействие на запасы водных ресурсов
Воздействие на растительный и животный мир			
Строительно-монтажные работы	Строительство объекта, работа автотранспорта, строительной техники и оборудования	Работа строительной техники	Уничтожение или повреждение растительности на примыкающей к строительству территории
		Шумовое воздействие от строительной техники и автотранспорта (косвенное воздействие)	Возрастание фактора беспокойства и временной миграции обитающих вблизи строительства птиц и мелких животных
		Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух при работе авто- и строительной техники	Возможное воздействие на растительность
		Утечки нефтепродуктов от автотехники	Воздействие на растительный покров
Воздействие на человека			
Строительно-монтажные работы	Работа автотранспорта, строительной техники и оборудования	Шумовое воздействие от строительной техники и автотранспорта	Возрастание фактора беспокойства граждан, работающих и проживающих на территории, примыкающей к объекту реконструкции
		Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух при работе авто- и строительной техники	Воздействие на здоровье населения
		Загрязнение примыкающей к строительству территории строительными отходами и химическими веществами (косвенное воздействие)	
Образование отходов			
Строительно-монтажные работы	Строительство объекта	Образование твердых строительных отходов: Излишний минеральный грунт, лом стальной не сортированный, обрезки кабельной продукции, отходы бетон, отходы строительного щебня, отходы песка, отходы асфальтобетона в кусковой форме, огарки электродов, отходы потребления и производства, обтирочный материал, загрязненный нефтепродуктами	Воздействие на все компоненты окружающей среды
	Эксплуатация и ремонт автотранспорта и строительной техники	Образование отходов: лом черных металлов, автомобильные покрышки, отработанные аккумуляторы, отработанный электролит, шлам нейтрализации электролита, фильтрующие элементы, отработанное моторное масло, отработанное трансмиссионное масло	Воздействие на все компоненты окружающей среды

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

Лист

70

Объекты и возможные источники воздействия сведены в таблицу 4.2 с указанием пространственного и временного масштабов воздействия.

Таблица 4.2 – Схема и оценка масштабов воздействия на компоненты окружающей среды при строительстве и эксплуатации объекта

Объект воздействия	Период воздействия	Источник воздействия	Пространственный масштаб	Временной масштаб
Атмосферный воздух	Строительство	Строительные работы, транспортные средства	Локальный	Кратковременный
	Эксплуатация	Выброс от стационарных источников	Локальный	Долговременный
Поверхностные и подземные воды	Строительство	Строительные работы, транспортные средства	Локальный	Кратковременный
	Эксплуатация	Сброс от стационарных источников	Локальный	Долговременный
Растительность, почвы, животный мир	Строительство	Строительные работы, транспортные средства, попадание химреагентов	Локальный	Кратковременный
	Эксплуатация	Отсутствует	-	-
Человек	Строительство	Строительные работы	Локальный	Кратковременный
	Эксплуатация	Отсутствует (при соблюдении санитарных норм и нормативных требований по охране труда)	-	-

Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

5 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ, УМЕНЬШАЮЩИХ, СМЯГЧАЮЩИХ ИЛИ ПРЕДОТВРАЩАЮЩИХ НЕГАТИВНЫЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ

Для снижения деструктивного воздействия намечаемой деятельности на экосистемы необходимо осуществление системы природоохранных мероприятий, обеспечивающих предотвращение и/или снижение возможного негативного воздействия намечаемой деятельности.

5.1 Атмосферный воздух

Период наиболее неблагоприятного влияния на загрязненность приземного слоя атмосферы приходится на стадию строительства. В это время источниками загрязняющих веществ, поступающих в воздушный бассейн, являются автотранспорт, передвижные энергоустановки, сварочные агрегаты, спецтехника. Их работа и выбросы в атмосферу выхлопных газов приведут к увеличению содержания в воздухе оксидов азота, оксида углерода, углеводородов, сажи, диоксида серы, бенз(а)пирена.

Выполнение сварочных работ вызовет загрязнение атмосферного воздуха сварочным аэрозолем, оксидом железа, марганцем и его оксидами, неорганической пылью, содержащей диоксид кремния, фтористым водородом, фторидами, оксидами азота, оксидом углерода.

Основной особенностью перечисленных воздействий в период строительства является их временный характер. Таким образом, воздействие на атмосферный воздух в период строительства будет носить локальный и кратковременный характер, возможное увеличение связанного со строительством объекта загрязнения атмосферного воздуха не скажется на изменении условий работы и проживания населения на примыкающей к строительству территории.

В целях уменьшения в период строительства негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта на атмосферный воздух прилегающей территории и с целью исключения возникновения концентраций загрязняющих веществ выше действующих санитарных норм необходимо:

- поддержание техники и автотранспорта в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра и техобслуживания;
- запрещение эксплуатации техники и транспорта с неисправными или неотрегулированными двигателями и использование несоответствующих стандартам видов топлива.

Согласовано

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Также обязательным является строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ.

Штатный режим эксплуатации проектируемого объекта не предполагает выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от автотранспорта. Качество атмосферного воздуха в непосредственной близости от объекта формируется выбросами передвижных источников - потоками автотранспорта, движущегося по автодороге и припаркованного на автостоянке.

5.2 Почвенный покров

В соответствии с Методическими указаниями по оценке городских почв ... (2003), выделяются четыре группы негативных процессов, отрицательно воздействующих на городские почвы (ТПО): физические, биологические, химические и градостроительные (табл. 5.1).

Таблица 5.1 – Процессы, отрицательно воздействующие на городские почвы (Методические указания по оценке городских почв ..., 2003)

Негативные процессы	Определение процесса и его характеристика	Негативные воздействия процессов на городские земли
Физические		
<i>1. Эрозия</i>		
а) водная (линейная и плоскостная)	Процесс разрушения верхних плодородных слоев почвы талыми и дождевыми водами (плоскостная-поверхностная и линейная-овражная эрозия)	Разрушение верхних горизонтов почв, начало оврагообразования, уничтожение почв и растительности в сопряженных геохимических ландшафтах.
б). ветровая (деляция и выдувание)	Процесс разрушения верхних плодородных слоев почв ветром и увеличение запыленности атмосферы.	Нарушение почвенно-растительного покрова вследствие нарушения плодородного слоя и корневой системы.
<i>2. Нарушение водного баланса:</i>		
а). подтопление	Процесс поднятия уровня грунтовых вод выше 3м. Происходит в результате утечек из водонесущих коммуникаций, фильтрации из прудов, неумеренных поливов зеленых насаждений, увеличения доли запечатанных поверхностей, нарушения дренированности территории из-за засыпки овражно-балочной сети, долин малых рек.	Потеря функций сорбционного и санитарного барьеров от загрязнений, снижение продуктивности биоты, гибель и смена биогеоценозов с уменьшением их рекреационной ценности
б). осушение	Процесс опускания грунтовых вод ниже 5-8м. Происходит сокращение доступной растениям влаги, дегумификация, уплотнение почвы и разрушения дернины.	Снижение экологических функций вследствие сокращения биоразнообразия, смены экосистем с уменьшением их рекреационной ценности. Усиление ветровой эрозии.
3. Захламление и переуплотнение	Процесс захламления – уменьшение способности почвы к продуцированию. Высокая плотность почвы (переуплотнение) приводит к ухудшению водного, воздушного и теплового	Изъятие почвенной поверхности, пригодной к функционированию биоты. Нарушение водно-физических

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

1ОВОС-79/2020

Лист

73

Изм. Кол. уч. Лист № док Подпись Дата

Негативные процессы	Определение процесса и его характеристика	Негативные воздействия процессов на городские земли
	режимов почвы. Процесс переуплотнения корнеобитаемого слоя – основная форма физической деградации почвы.	свойств почвы (запасов доступной влаги, газообмена), гибель корневой системы растений.
Биологические		
4. Истощение и нарушение органофилия	Процесс истощения органического профиля, его дегумификация, нарушение плодородного слоя.	Снижение экологических функций почв, потеря плодородия уменьшение емкости круговорота, сокращение биоразнообразия.
5. Сокращение биоразнообразия, заражение патогенными микроорганизмами	Процесс сокращения биологического разнообразия, изменение состава, численности и структуры микрофлоры и появления патогенных микроорганизмов.	Деградация, нарушение, уничтожение и амешение на менее рекреационно-ценные экосистемы. Потеря способности почвы к самоочищению.
Химические		
6. Загрязнение тяжелыми металлами и другими токсикантами	Процесс загрязнения почвенного покрова пестицидами, органическими и неорганическими соединениями на поверхности почвы, внутри почвенного профиля и ландшафта в целом. Металлы-токсиканты вступают в химические реакции в корнеобитаемом слое почвы.	Токсиканты вовлекаются в биологический круговорот, что приводит к болезням и гибели растений, передаются по трофическим путям и выносятся в грунтовые и поверхностные воды.
7. Подкисление или подщелачивание почв	Изменение кислотно-щелочной реакции почвы, нарушение почвенно-геохимических процессов. При подкислении происходит потеря Ca, Mg, K, Na и глинистого материала почвы. При подщелачивании происходит разрушение структуры почвы.	Изменение кислотно-основных свойств, торможение деструкции растительных остатков. Потеря устойчивости экосистемы и гибель растительности.
Градостроительные.		
8. Увеличение запечатанности территории	Процесс изъятия поверхности плодородного слоя почвы под дороги, жилые дома, промышленные предприятия и др. путем ее запечатывания и изолирования от внешней среды.	Запечатывание территории приводит к снижению экологической устойчивости свойств урбоэкосистемы в целом и продуктивности почвенного покрова.

Регулировка водного баланса возможна путем грамотной организации дренажа. Предотвратить захламливание возможно путем регулярной уборки территории после окончания строительства и в процессе эксплуатации объекта. Установка ограждений и прокладка дорожек в удобных для прохода местах позволит предупредить переуплотнение. Учитывая, специфику проектируемого объекта, запечатывание территории неизбежно, однако можно рекомендовать локальное озеленение территории на участках, где это возможно.

В период строительных работ возможно захламливание прилегающих территорий строительным мусором и бытовыми отходами и вырубка деревьев и кустарников. Исключение такого воздействия должно быть обусловлено проведением подготовительных и строительных работ в соответствии с действующими нормативными документами. Сведенный кустарник и мелкоколесье в целях предупреждения захламливания территории необходимо вывозить на свалочный полигон. Запрещается складывать под

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

кроной деревьев материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили.

По окончании работ необходимо произвести уборку прилегающей территории от строительного мусора.

5.3 Растительный покров и животный мир.

Плановый объем выбросов при строительных работах не вызовет устойчивого нарушения в растительном покрове примыкающей к строительству территории, и этот вид воздействия в период строительного-монтажных работ не окажет существенного воздействия.

В процессе эксплуатации проектируемого объекта существует опасность возникновения пожаров. В случае возникновения пожаров в зависимости от их интенсивности растительный покров на прилегающих территориях или уничтожается полностью, или значительно повреждается. Для снижения риска возникновения и распространения пожаров и безопасной эксплуатации проектируемого объекта необходимо исключить случаи:

- повреждения насаждений, растительного покрова за пределами предоставленного участка;
- захламливания прилегающих территорий за пределами предоставленного участка строительным и бытовым мусором, иными видами отходов;
- загрязнения площади предоставленного участка за его пределами химическими веществами;

Редкие виды животных в зоне проведения работ не зафиксированы. После завершения строительства, появившиеся микроместообитания могут освоить синантропные виды птиц и млекопитающих, использующих части постройки как убежища.

В целях сохранения животного и растительного мира рекомендуется:

- проводить подготовительные и работы по реконструкции в соответствии с действующими нормативными документами;
- предусмотреть организацию временной стоянки и заправки строительной техники на специально подготовленной строительной площадке, сбор строительного мусора, вывоз образовавшихся отходов по окончании строительных работ, чтобы предотвратить загрязнение почвы.

После окончания производства работ участка, занимаемые во временное пользование, рекультивируются и благоустраиваются.

Согласовано

Инва. № подл.	Подп. и Дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

При соблюдении требований проекта ущерб растительному и животному миру, связанным с производством работ, будет минимизирован.

5.4 Социальная сфера

Ввиду локализации планируемых строительного-монтажных работ на ограниченной площади, реализация проекта не окажет существенного влияния на местный рынок труда. Жизнедеятельность населения, непосредственно не задействованного в строительстве, но проживающего или работающего по соседству с объектом, при условии соблюдения в ходе производства работ всех градостроительных нормативов, также не претерпит заметных изменений.

5.5 Радиационно-экологическая обстановка

По результатам измерений мощности экспозиционной дозы гамма-излучения, выполненных на территории участка изысканий, источников радиационного негативного воздействия не выявлено.

В ходе эксплуатации объекта непосредственное воздействие на радиационную обстановку территории (изменение гамма-фона) не прогнозируется, так как используемые в строительстве материалы при соблюдении строительных и санитарных норм не являются источниками поступления радионуклидов в окружающую среду.

Согласовано

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

Лист
76

6 ПРЕДЛОЖЕНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО МОНИТОРИНГА

Для предотвращения возникновения аварийных ситуаций и максимального снижения уровня воздействия проектируемых объектов на составляющие окружающей природной среды необходимо осуществлять постоянное наблюдение и контроль их состояния, для чего в настоящей работе рекомендовано проведение экологического мониторинга состояния почв и грунтов.

Основная цель экологического мониторинга компонентов окружающей среды – это изучение последствий строительства и эксплуатации проектируемых объектов и сооружений, и тенденций изменения природных компонентов, выявления их причинно-следственных связей, а также прогнозирования будущего состояния природной экосистемы рассматриваемого района в процессе эксплуатации намечаемых объектов и сооружений.

6.1 Мониторинг атмосферного воздуха

Планируемое строительство предполагает воздействие на воздушный бассейн прилегающей территории. Период наиболее неблагоприятного влияния на загрязненность приземного слоя атмосферы приходится на стадию строительства. В период строительства источниками загрязняющих веществ, поступающих в воздушный бассейн, являются автотранспорт, передвижные энергоустановки, сварочные агрегаты, спецтехника. Их работа и выбросы в атмосферу выхлопных газов приведут к временному кратковременному и незначительному увеличению содержания в воздухе оксидов азота, оксида углерода, углеводородов, сажи, диоксида серы на участке строительства. Учитывая незначительные масштабы и кратковременность воздействия, мониторинг состояния загрязненности атмосферного воздуха непосредственно в ходе работ по строительству объекта признается нецелесообразным.

В процессе эксплуатации объект не будет являться источником поступления загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Рекомендуется проводить мониторинг атмосферного воздуха на данных объектах один раз в 5 лет, следует проводить контроль по веществам.

6.2 Радиационно-экологический мониторинг

Периодичность возможного контроля за состоянием радиационной обстановки устанавливается в соответствии с характером, интенсивностью и длительностью воздействий, условиями функционирования и сроком эксплуатации объекта, а также особенностями природной обстановки.

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

С учетом проведенных в рамках инженерно-экологических изысканий исследований радиационной обстановки можно предположить, что измеряемые величины мощности эквивалентной дозы гамма-излучения в ходе строительных работ и по окончании строительства останутся на уровне фоновых значений.

Радиационная обстановка должна контролироваться при помощи проведения контроля радиационной безопасности используемых в строительстве материалов, а также измерения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения (МЭД ГИ) в построенных зданиях, и на примыкающей территории после окончания строительства.

Также программой мониторинга для подтверждения эффективности мероприятий противорадоновой защиты должен быть предусмотрен послестроительный контроль содержания радона в воздухе помещений (измерение объемной активности радона в воздухе).

6.3 Физические факторы воздействия

Необходимо запланировать проведение мониторинга уровня шума на период строительных работ, перед вводом объекта в эксплуатацию и в период эксплуатации объекта один раз в 5 лет. Мониторинг должен проводиться: на границе участка изысканий.

6.4 Растительный покров и животный мир

Под мониторингом растительного покрова, или ботаническим мониторингом понимается специальное длительное слежение за его состоянием (флорой и растительностью) на постоянных пробных площадях и ключевых участках. Ботанический мониторинг – это один из главных методов изучения динамики растительного покрова под воздействием естественных и антропогенных факторов. Мониторинг растительного покрова должен проводиться на разных уровнях в соответствии с хорологической (пространственной) дифференциацией биосферных систем. Территориальные объекты мониторинга, периодичность работ. Мониторинг осуществляется на каждом объекте строительства во всех типах местообитаний на территории строительства, в зонах косвенного воздействия, а в ряде случаев и за пределами строительства - в аналогичных местообитаниях.

Изначальный этап работ – фоновый мониторинг, осуществляется до начала строительства объекта (в соответствии с техническим проектом строительных работ), а в исключительных случаях во время строительства – на аналогичных местообитаниях, прилегающих к зоне воздействия строительных работ и в зоне воздействия. В последующем мониторинг проводится ежегодно на всех стадиях строительства объекта,

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

а в дальнейшем, на протяжении всего периода эксплуатации объекта – не реже одного раза в три года.

1. Последовательность проведения работ.

Выбор участков мониторинга, пунктов, маршрутов, точек наблюдений. Определяются на основе требований нормативно-технической документации программы экологического мониторинга и включают:

- Зоны воздействия каждого объекта строительства с указанием их площадей;
- Количество точек наблюдений и протяженность маршрутов, зависящие от разнообразия и доступности для обследования местообитаний животных.

Фоновый мониторинг. Проводится как одноразовое мероприятие в первый год работ по мониторингу – до начала строительства.

Мониторинг в период строительства. Планируется с момента начала строительства и до его завершения.

Мониторинг по окончанию строительства. Проводится не реже одного раза в три года на всех построенных объектах.

2. Объекты мониторинга. Наземные позвоночные, ихтиофауна, местообитания животных, состояние растительных сообществ. Повышенное внимание уделяется видам, занесенным в федеральную и региональную Красные книги. Особый объект мониторинга – местообитания животных, в первую очередь растительный покров и все виды антропогенных воздействий.

3. Сроки проведения мониторинга. Для мигрирующих водоплавающих птиц – апрель – первая половина июня; для птиц в сезон размножения – с середины мая по середину июля, для мелких млекопитающих, пресмыкающихся и земноводных в сезон размножения – со второй половины июля по август; для местообитаний – в период вегетации растений.

Состав работ

- Учеты водоплавающих птиц во время весеннего пролета
- Описания местообитаний на эталонных участках, анализ космоснимков
- Комплексные маршрутные учеты населения птиц
- Учеты мелких млекопитающих
- Учеты пресмыкающихся и земноводных
- Выявление видов растений, занесенных в Красную книгу РФ и субъекта
- Оценка общего состояния геоботанических сообществ на эталонных участках

Согласовано

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

6.5 Мониторинг поверхностных вод

Мониторинг состояния поверхностных вод проводится для своевременного выявления негативных факторов, воздействующих на природные воды, с целью прогнозирования развития неблагоприятных последствий этого воздействия и их предотвращения, а также с целью определения эффективности осуществляемых водоохранных мероприятий.

Состав и свойства воды водного объекта в контрольном створе должны соответствовать показателям (СанПиН 2.1.5.980-00), наиболее значимые из которых: взвешенные вещества; ХПК, БПК, растворенный кислород; водородный показатель (рН); биогенные элементы (аммоний, нитриты, нитраты, фосфаты); минеральный состав по сухому остатку, включая хлориды и сульфаты; концентрация нефтепродуктов; концентрация железа, марганца, цинка, меди; удельная электропроводность. Периодичность контроля – 1 раз в год в осенне-летнюю межень.

Необходимо также проводить отбор проб донных отложений в пунктах отбора поверхностных вод 1 раз в год в летне-осеннюю межень на определение гранулометрического состава, рН, тяжелых металлов, нефтяных углеводородов.

6.6 Мониторинг почвенного покрова

Мониторинг почв следует проводить по показателям:

- Санитарно-химические исследования (свинец, кадмий, медь, никель, ртуть, цинк, мышьяк, рН, бенз(а)пирен, нефтепродукты);

- Санитарно-бактериологические и санитарно-паразитологические исследования

Мониторинг почв (ТПО) целесообразно осуществить по окончании строительства объекта и рекультивационных мероприятий, далее рекомендуется проводить мониторинг почв один раз в 5 лет.

Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

Лист
80

7 РЕЗЮМЕ НЕТЕХНИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА

Объектом инвестиционного проектирования является: Берегоукрепление в бухте Малокурильская, остров Шикотан.

Расположение объекта: Российская Федерация, Сахалинская область, Южно-Курильский городской округ, о. Шикотан, бухта Малокурильская.

Основанием для проектирования является Адресная инвестиционная программа Сахалинской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области № 637 от 25.12.2019 г.

Источник финансирования: Бюджет Сахалинской области.

Основной целью намечаемой деятельности является Обеспечение защиты берега и причальных сооружений от размыва и разрушения, вызываемых волнением, течениями, воздействием льда, а также от грунтовых вод, выходящих на откосе, и поверхностных вод, стекающих с берега.

В административном отношении территория намечаемой деятельности располагается на территории муниципального образования (МО) «Южно-Курильский городской округ».

Оценка воздействия на окружающую среду предусматривает детальный анализ намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду, является составной частью экологической экспертизы

Цель проведения ОВОС – исследование влияния намечаемой деятельности на окружающую среду, выявление общественных предпочтений для принятия решений реализации намечаемой деятельности.

Результатом выполнения ОВОС должно стать принятие обоснованного решения о возможности осуществления деятельности по строительству сооружений, обеспечивающих защиту берега и причальных сооружений от размыва и разрушения, вызываемых волнением, течениями, воздействием льда, а также от грунтовых вод, выходящих на откосе, и поверхностных вод, стекающих с берега.

Полное наименование: Государственное казенное учреждение "Дирекция по реализации федеральной программы социально-экономического развития Курильских островов Сахалинской области", краткое наименование: ГКУ «Дирекция программы «Курилы»

Юридический адрес: 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, каб. 307

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

1ОВОС-79/2020

Лист

81

Изм. Кол. уч. Лист № док Подпись Дата

Фактический адрес: 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, каб. 307

Контакты:

тел./факс: +7(4242) 42-45-64 / 72-29-75

e-mail: prkur@mail.ru

Реквизиты:

ОГРН 1046500646180, ИНН 6501153778; КПП 6501001

И.о. директор Поляшов Алексей Павлович

В ходе предварительной оценки воздействия на окружающую среду рассматривается 3 варианта реализации намечаемой деятельности:

Вариант 1 – обустройство шпунтовой стенки

Шпунтовая стенка представляет собой сплошную вертикальную шпунтовую стену из погружённых в грунт свай и предназначена для удержания от сползания или обрушения находящегося за ней грунта. В проектируемом плане также исполняет обратную задачу – предотвращает набегание морских волн на берег, способствующее размывам берегового грунта.

Наибольшее распространение получила шпунтовая стенка из шпунта Ларсен с одним ярусом анкеров, или одним раскрепительным поясом. Глубина погружения и марка, конструкция и количество анкерных свай применяется в соответствии с проектом, с учетом данных инженерно-геологических и геофизических изысканий. Свободную высоту без анкерной стенки и глубину забивки шпунта определяют расчётами, в соответствии с требованиями проекта.

При монтаже шпунтовой стены предполагается использование свай из стали. Благодаря замковому соединению сваи образует шпунтовая стена и обеспечивается высокая гидравлическая непроницаемость конструкции. Использование качественно возведённой шпунтовой стены предотвращает обрушение грунта и попадание воды в защищенную область. Возведённая шпунтовая стенка — сложная строительная конструкция, требующая квалификации, знаний, профессиональных навыков и опыта в шпунтовых работах.

При выполнении работ по данному варианту предусматривается обустройство шпунтовой стенки общей протяженностью:

- по 1 очереди строительства на земельных участках №65:25:0000018:135 и 65:25:0000018:44 – 165,1 п.м.;

- по 2 очереди строительства на земельном участке №65:25:0000018:776 – 257,4 п.м.

Согласовано

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

В ходе строительных работ предполагается изменение береговой линии, демонтаж существующих элементов планировки территории.

После проведения строительных работ не предполагается организации новых источников негативного воздействия на окружающую среду.

Эскизный план обустройства по варианту №1 приведен в графической части настоящих материалов.

Вариант 2 – берегоукрепление методом каменной наброски

При проектировании берегоукреплений одним из двух наиболее популярных видов крепления является каменная наброска (наряду с железобетонным креплением). При этом в сравнении с железобетонным вариантом каменная наброска обладает рядом достоинств:

- низкая чувствительность к деформациям основания;
- простота строительных работ;
- пониженная стоимость.

Различают два основных вида каменной наброски:

- наброска из несортированного камня;
- наброска из сортированного камня.

Применение в проекте берегоукрепления наброски из сортированного камня позволяет получить на поверхности откоса более крупный камень, а мелкий камень расположить под крупным. Но сортированный камень дороже несортированного, а строительные работы — более трудозатратны. В связи с этим наброску из сортированного камня применяют только при соответствующем обосновании.

Классическим конструктивным решением для каменной наброски является двухслойный вариант: подготовка из мелкого гравия или щебня, и отсыпaeмый поверх нее камень. В современной практике под подготовку часто укладывают полотнища геотекстиля повышенной плотности.

При выполнении работ по данному варианту предусматривается обустройство берегоукрепления каменной наброской общей протяженностью:

- по 1 очереди строительства на земельных участках №65:25:0000018:135 и 65:25:0000018:44 – 178 п.м.;
- по 2 очереди строительства на земельном участке №65:25:0000018:776 – 183 п.м.

При этом, в сравнении с вариантом №1 имеется ряд преимуществ в части сохранения состояния природной среды в районе намечаемой деятельности. В частности, береговая линия на участках строительства подвергнется минимальным

Согласовано

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

изменениям (корректировка в большей степени происходит по вертикалям), фактически отсутствуют подводные работы по погружению и закреплению свай, оказывается минимальное воздействие на акваторию бухты Малокурильская.

Эскизный план обустройства по варианту №1 приведен в графической части настоящих материалов.

«Нулевой» вариант – отказ от намечаемой деятельности

Основанием для проектирования является Адресная инвестиционная программа Сахалинской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области № 637 от 25.12.2019 г.

Последствиями отказа от деятельности по берегоукреплению будут:

- сохранение опасности затопления с. Малокурильское при неблагоприятных метеорологических условиях;
- изменение характеристик дна и берегов бухты Малокурильская, которое может оказать влияние на условия судоходства в районе намечаемой деятельности.

В связи с этим, отказ от намечаемой деятельности невозможен, нецелесообразен и далее не рассматривается.

В результате предварительной оценки определено, что состояние окружающей среды в районе производства работ является допустимым, ограничения по реализации проекта отсутствуют.

Воздействие на окружающую среду будет носить локальный характер и прогнозируется исключительно в период строительства.

Вместе с тем, реализация проекта будет способствовать защите населения пос. Малокурильское от неблагоприятных гидрометеорологических процессов и явлений.

Настоящие материалы являются предварительными, передаются для ознакомления общественности и подлежат переработке в ходе процедуры оценки воздействия на окружающую среду с учетом предложений и замечаний заинтересованной общественности.

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приложение А. Задание на проектирование

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

Лист
85

Утверждаю:
И. о. директора ГКУ
«Дирекция программы
«Курилы»

_____ В.Х. Ли

«___» _____ 20__ г.

ЗАДАНИЕ
на выполнение проектных работ по объекту:
«Берегоукрепление в бухте Малокурильская, остров Шикотан»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Адресная инвестиционная программа Сахалинской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области № 637 от 25.12.2019 г.
2.	Источник финансирования	Бюджет Сахалинской области
3.	Заказчик	ГКУ «Дирекция программы «Курилы» Адрес: 693020, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 20, каб. 307 Тел/факс: 42-45-64, 72-29-75 Email: prkur@mail.ru
4.	Генеральный проектировщик	
5.	Наименование и местонахождения объекта	Российская Федерация, Сахалинская область, Южно-Курильский городской округ, о. Шикотан, бухта Малокурильская.
6.	Вид строительства	Новое строительство.
7.	Цель строительства	Обеспечение защиты берега и причальных сооружений от размыва и разрушения, вызываемых волнением, течениями, воздействием льда, а также от грунтовых вод, выходящих на откосе, и поверхностных вод, стекающих с берега.
8.	Стадийность проектирования	8.1. Сбор исходных данных. 8.2. Разработка предпроектных работ, проектной и рабочей документации. 8.3. Получение положительных заключений Государственной экологической экспертизы, ФАУ «Главгосэкспертизы России» проектной документации и достоверности определения сметной стоимости объекта.
9.	Срок исполнения проектных работ	В соответствии с календарным планом
10.	Требования генеральному проектировщику	10.1. Опыт выполнения данного вида работ. 10.2. Соответствие требованиям, установленным ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ. 10.3. Сведения о главном инженере проекта должны быть включены в национальный реестр специалистов в области архитектурно-строительного проектирования в соответствии с требованиями, установленными статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ. 10.4. Наличие квалифицированного персонала. 10.5. Наличие системы контроля за качеством выполняемых

		<p>работ.</p> <p>10.6. Возможность привлекать по согласованию с Заказчиком <u>субподрядную проектную организацию</u>.</p>
11.	Особые условия проектирования	<p>11.1. Самостоятельно осуществить сбор всех исходных данных и технических условий, необходимых для разработки проектной документации.</p> <p>11.2. Предпроект представить в виде презентации и согласовать с Заказчиком.</p> <p>11.3. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры – Морской транспорт.</p> <p>11.4. Класс гидротехнического сооружения – III.</p> <p>11.5. Принадлежность к опасным производственным объектам – Портовые гидротехнические сооружения, относящиеся к объектам инфраструктуры морского транспорта.</p> <p>11.6. Уровень ответственности сооружения - повышенный.</p> <p>11.7. Климатический подрайон – в соответствии с СП 131.13330.2012.</p> <p>11.8. Карты для проектного землетрясения и максимального расчетного землетрясения уточняются в процессе проектирования.</p> <p>11.9. Расчетная сейсмичность площадки строительства – в соответствии с результатами инженерных изысканий.</p> <p>11.10. Расчетная снеговая нагрузка – в соответствии с СП 20.13330.2011.</p> <p>11.11. Расчетная ледовая нагрузка – в соответствии с СП 38.13330.2012.</p> <p>11.12. Нормативное значение ветровой нагрузки – в соответствии с СП 20.13330.2011.</p> <p>11.13. Глубина промерзания грунтов – в соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий.</p> <p>11.14. Уровень ответственности зданий и сооружений – в соответствии с ГОСТ 27751-2014.</p> <p>11.15. Требования к технологическому режиму – круглогодично.</p> <p>11.16. Примечание: Генпроектировщик руководствуется в работе действующим законодательством. Перечень правовых норм, указанных в техническом задании не является исчерпывающим. При проектировании применению подлежат все необходимые для получения положительных заключений Главгосэкспертизы нормы законодательства. В случае изменения действующих в период проектирования сводов норм и правил, технических регламентов, ГОСТ, введения в действие новых, разработанная проектная документация должна быть безвозмездно доработана и (или) переработана Генпроектировщиком и соответствовать требованиям действующего на момент сдачи результата проектных работ Заказчику.</p> <p>11.17. В обязательном порядке осуществить доработку проектной документации, указанной в рекомендациях и в условиях к положительному заключению государственной экспертизы.</p> <p>11.18. Предусмотреть поэтапное строительство и ввод объекта в эксплуатацию (1-й этап – земельные участки №№ 65:25:0000018:135 и 65:25:0000018:44, 2-й этап – земельный участок № 65:25:0000000:776).</p>
12.	Исходная документация, предоставляемая Заказчиком	<p>12.1. Отчеты по инженерным изысканиям.</p> <p>12.2. Градостроительный план (предоставляется в течение 5 рабочих дней с даты заключения контракта).</p> <p>12.3. Договор безвозмездного пользования земельным</p>

		участком.
13.	Технико-экономические показатели объекта	<p>13.1. Земельный участок № 65:25:0000000:776:</p> <ul style="list-style-type: none"> – берегозащитное сооружение, протяженность береговой линии ориентировочно 170 м; – при проектировании берегозащитного сооружения учесть решения по укреплению береговой линии земельного участка № 65:25:0000016:866, находящегося в аренде у ООО «Рыбокомбинат «Островной», для соблюдения линейности шпунтовой стенки в месте сопряжения двух земельных участков; – набережная, ориентировочная площадь 0,6 га. <p>13.2. Земельные участки №№ 65:25:0000018:135 и 65:25:0000018:44:</p> <ul style="list-style-type: none"> – берегозащитное сооружение, протяженность береговой линии ориентировочно 198 м; <p>13.3. Все технико-экономические показатели уточнить в ходе выполнения работ.</p>
14.	Требования к объему и составу проектной документации	<p>14.1. Состав и содержание проектной документации выполнить в соответствии с требованиями Положения «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.</p> <p>14.2. Разработать Паспорт проектной документации по объекту (Форма № 1) (прилагается).</p> <p>14.3. Проектная документация должна отвечать требованиям действующего законодательства РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – СП 350.1326000.2018 «Нормы технологического проектирования морских портов от 01.09.2018» – Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – Градостроительного кодекса РФ; – Постановления Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – ГОСТ 21.001-2013 «Система проектной документации для строительства. Общие положения»; – ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; – ГОСТ Р 21.1002-2008 «Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации»; – СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; – Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области; – СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81*»; – постановления Правительства РФ от 27.12.1997 № 1636 «О правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве» (в ред. от 05.01.2015); – постановления Правительства Сахалинской области от 30.06.2014 № 285 «Об утверждении порядка проведения проверки достоверности определения сметной стоимости

	<p>объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции и капитального ремонта которых планируется полностью или частично осуществлять за счет средств бюджета Сахалинской области»;</p> <ul style="list-style-type: none">– постановления Правительства Сахалинской области от 24.07.2015 № 293 «О признании утратившим силу постановления Правительства Сахалинской области от 14.01.2015 № 2 «Об утверждении методики формирования стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию которых планируется выполнить полностью или частично за счет средств бюджета Сахалинской области (вместе с «Перечнем основных видов прочих работ и затрат, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства);– приказа министерства строительства Сахалинской области от 15.06.2015 № 32 «Об отмене приказа министерства строительства Сахалинской области от 15.01.2015 № 1 «Об утверждении территориальных подзон в Сахалинской области и утверждении индексов для расчета затрат при разработке смет в составе проектной документации по строительству объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию или капитальный ремонт которых планируется выполнить полностью или частично за счет средств бюджета Сахалинской области» и утверждении зон строительства Сахалинской области и поправочных коэффициентов к ним»;– СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003»;– СП 38.13330.2012. «Свод правил. Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов). Актуализированная редакция СНиП 2.06.04-82*»;– СНиП 3.07.02-87 «Гидротехнические морские и речные транспортные сооружения»;– П-58-76/ВНИИГ «Руководство по определению нагрузок и воздействий на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов);– РД 31.31.55-93 «Инструкция по проектированию морских причальных и берегоукрепительных сооружений»;– ВСН 5-84 «Применение природного камня в морском гидротехническом строительстве»;– ВСН 33-03-07 МО РФ «Инструкция по проектированию откосных и сквозных оградительных сооружений и специальных подводных стендов»;– ВСН 34-91/Минтрансстрой СССР «Правила производства и приемки работ на строительстве новых, реконструкции и расширении действующих гидротехнических морских и речных транспортных сооружений»;– РД 31.31.86-85 «Рекомендации по проектированию и технологии строительства оградительных сооружений с жестким экраном»;– ГОСТ Р 54523-2011 «Национальный стандарт Российской Федерации. Портовые гидротехнические сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;– РД 31.35.10-86 «Правила технической эксплуатации портовых сооружений и акваторий». <p>14.4. При проектировании объекта строительства необходимо учитывать размещение существующих объектов с целью соблюдения санитарных разрывов и санитарно-защитных зон и</p>
--	--

		<p>др. требования нормативных документов, предъявляемых к данному виду проектирования объекта.</p> <p>14.5. При внесении изменений в проектную документацию книги ПД должны быть заново сформированы, с аннулированием заменяемых листов.</p> <p>14.6. Графические и текстовые материалы рабочей документации в соответствии с требованиями ГОСТ СПДС «Правила выполнения рабочей документации» в объеме, необходимом для реализации проектных решений при строительстве объекта. В случае несоответствия рабочей документации проектной, необходимо внести изменение в проектную документацию согласно главе 7 «Правила внесения изменений» ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» с последующим проведением повторной государственной экспертизы доработанной (измененной) проектной документации.</p> <p>14.7. Рабочую документацию разработать в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами РФ. В составе рабочей документации должны быть разработаны все чертежи и необходимые узлы строительных конструкций, чертежи и узлы инженерных сетей и всех скрытых работ (участков таких работ), в отношении которых производится проверка соответствия проектной и рабочей документации.</p> <p>14.8. Документацию оформить в соответствии с утвержденными Правилами выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации.</p> <p>14.9. В случае необходимости разработать проект по расчистке и утилизации затопленных судов на акватории предполагаемого строительства.</p> <p>14.10. В случае необходимости разработать декларацию о намерениях инвестирования в строительстве (ДНИС) на проектируемый объект. Согласовать данную декларацию с Министерством транспорта Российской Федерации Федеральным агентством морского и речного транспорта в соответствии с действующим законодательством.</p>
15.	Требования применяемым конструкциям, архитектурно-планировочным решениям и отделке здания к	<p>15.1. Генпроектировщику разработать несколько вариантов конструктивных решений объекта капитального строительства берегозащитных сооружений.</p> <p>15.2. Определить ориентировочный объем капитальных вложений по разработанным вариантам конструктивных решений.</p> <p>15.3. Согласовать вариант конструктивных решений объекта капитального строительства с Заказчиком.</p> <p>15.4. Изготовление всех бетонных конструкций предусмотреть из местных инертных материалов.</p> <p>15.5. Проектные решения набережной согласовать с Заказчиком и с администрацией муниципального образования «Южно-Курильский городской округ».</p>
16.	Степень индивидуальности (уникальности) архитектурного облика	Индивидуальный проект
17.	Наружные инженерные сети	<p>17.1. При проектировании набережной предусмотреть привязку к существующему инженерно-техническому обеспечению.</p> <p>17.2. В рамках проектирования Генпроектировщик обязан</p>

		выполнить расчет нагрузок инженерного обеспечения объекта проектирования, после чего осуществить получение соответствующих технических условий, а именно: технические условия на электроснабжение, водоотведение и примыкание к существующей дорожной сети, а также иных технических условий в случае необходимости.
18.	Требования благоустройству территории к	18.1. Благоустройство территории объекта должно быть разработано с учетом СП 82.13330.2016 и распоряжение Правительства Сахалинской области от 17.08.2018 г. № 459-р «Об улучшении архитектурного облика городских и сельских населенных пунктов Сахалинской области». 18.2. Благоустройство территории выполнить с максимальной сохранностью природного ландшафта, природного почвенного слоя и растительности.
19.	Мероприятия по охране окружающей среды	19.1. Выполнить в соответствии с требованиями Положения «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, а также требованиями природоохранного законодательства. 19.2. Провести оценку воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду (ОВОС) и отразить ее результаты в проектной документации. 19.3. Разработать Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду. 19.4. При проектировании объекта в водоохраных зонах должны быть соблюдены требования Водного кодекса РФ. 19.5. Определить затраты на компенсацию ущерба водно-биологическим ресурсам при отторжении дна и при производстве работ. Расчет ущерба согласовать в Федеральном агентстве по Рыболовству (получить заключение ФГБУ «ЦУРЭН») 19.6. Состав проектной документации для передачи на согласование в Федеральное агентство по рыболовству определяется Постановлением Правительства РФ от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания». 19.7. Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями и заключениями санитарных и природоохранных органов и действующих нормативных актов в области охраны природы и санитарных норм. 19.8. Получить санитарно-эпидемиологическое заключение на проектные решения. 19.9. Генпроектировщик (для прохождения Государственной экологической экспертизы - по доверенности от Заказчика) после согласования с ним сдает разработанную документацию на Государственную экологическую экспертизу и обеспечивает сопровождение экспертизы до получения положительного заключения.
20.	Обращение с отходами производства и потребления при строительстве	Затраты на обезвреживание, размещение, транспортировку отходов должны быть отражены в разделе сметной документации – «Затраты Заказчика».
21.	Рекультивация	21.1. Плодородный слой земли в объеме, определенном

	территории	<p>проектной документацией, необходимо сохранить.</p> <p>21.2. В проекте организации строительства предусмотреть специальное место хранения плодородного слоя грунта со строительной площадки с целью его дальнейшего использования для благоустройства территории.</p>
22.	Специальные технические условия.	<p>22.1. При необходимости разработать специальные технические условия в соответствии с приказом Минстроя России от 15.04.2016 N 248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства».</p> <p>22.2. Разработанные специальные технические условия в обязательном порядке должны содержать обоснование необходимости их разработки.</p>
23.	Требования к сметной документации	<p>23.1. Сметную документацию выполнить в сметно-нормативной базе ФСНБ-2001 в редакции 2017 года в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ».</p> <p>23.2. На стадии «Проектная документация»:</p> <ul style="list-style-type: none"> – локальные сметы выполнить в базисном уровне цен (редакции 2017 года); – сводный сметный расчет выполнить в базисном и текущем уровне цен. <p>23.3. На стадии «Рабочая документация»:</p> <ul style="list-style-type: none"> – локальные сметы выполнить в базисном уровне цен (редакции 2017 года); – сводный сметный расчет выполнить в базисном и текущем уровне цен. <p>23.4. При пересчете базисных цены в текущие применять индексы пересчета Минстроя России.</p> <p>23.5. При подготовке рабочей документации не допустить увеличение сметной стоимости строительства объекта, определенной на стадии ПД.</p> <p>23.6. Выполнить ведомость объемов работ (Форма № 2). Ведомости объемов строительных и монтажных работ и спецификации должны быть представлены по каждому разделу проектной документации аналогично построению смет, с подписями разработчиков и ГИПа.</p> <p>23.7. В стоимость строительства включить затраты на пуско-наладочные работы, определенные базисно-индексным методом на основе единичных расценок для стадии «Рабочая документация», затраты на технологическое присоединение к сетям инженерного обеспечения, а также затраты на проведение кадастровых работ и изготовление технических планов по объекту. Необходимые сведения и данные собираются самостоятельно.</p> <p>23.8. Включение дополнительных затрат Заказчика и затраты на подготовку проектно-сметной документации выполняются по дополнительному обращению Заказчика.</p> <p>23.9. Прайс-листы должны быть подобраны на основе конъюнктурного анализа наиболее экономического решения (не менее 3-х от разных поставщиков). В сметную документацию включить затраты на авторский надзор и непредвиденные затраты – 2%.</p>
24.	Требования к проекту организации строительства	<p>24.1. При разработке раздела «Продолжительность строительства» выполнить расчеты по продолжительности строительства объекта при 1-но и 2-х сменной работе.</p>

		<p>24.2. Предусмотреть мероприятия по предотвращению выноса мусора и грязи со строительной площадки, разработать проектные решения по мойке колес автотранспорта.</p> <p>24.3. Предусмотреть площадки для складирования снятого плодородного слоя для последующего использования при озеленении.</p> <p>24.4. Предусмотреть площадки для складирования разрабатываемого грунта в объеме, требуемом для обратной засыпки и планировки территории.</p>
25.	Согласование предварительных проектных решений	Предварительные проектные решения согласовать с Заказчиком и с администрацией муниципального образования «Южно-Курильский городской округ».
26.	Требования к согласованиям проектной документации территориальными федеральными надзорными и контролирующими органами.	<p>26.1. Проектную документацию Генпроектировщику согласовать в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями и государственными органами, в соответствии с требованиями и порядком проведения Главгосэкспертизы.</p> <p>26.2. Генпроектировщик (для проверки документации ФАУ «Главгосэкспертиза России» по доверенности от Заказчика) после согласования с ним сдает проектную документацию на государственную экспертизу и обеспечивает сопровождение экспертизы до получения положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России».</p> <p>26.3. (Доверенность выдается на осуществление от имени Заказчика следующих действий в ФАУ «Главгосэкспертиза России»: подача проектной (в т. ч. сметной) документации на проверку, получение замечаний в ходе проверки представленной документации и направление ответов на замечания и исправленной документации, – только после согласования вышеуказанных действий с Заказчиком).</p> <p>26.4. Перечень организаций, которые должны выдать согласования и заключения на проектную документацию уточняется Генеральным проектировщиком в процессе проектирования самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>26.5. Генпроектировщик обязан получить положительное заключение Государственной экологической экспертизы Росприроднадзора и ФАУ «Главгосэкспертиза России» на техническую и сметную части.</p> <p>26.6. Все затраты, связанные с прохождением экспертиз, согласований, получением санитарно-эпидемиологического заключения, сопровождением документации (за исключением оплаты проведения государственной экологической экспертизы Росприроднадзора) полностью возлагаются на Генерального проектировщика.</p> <p>26.7. При обращении Заказчика в уполномоченный орган за получением разрешения на строительство и до его получения Генпроектировщик обязан осуществлять сопровождение проектной документации.</p> <p>26.8. Генпроектировщик обязан совместно с Заказчиком получить согласование проектной документации Федеральным агентством по рыболовству Российской Федерации.</p> <p>26.9. Генпроектировщик при участии Заказчика для прохождения Государственной экологической экспертизы должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Совместно с администрацией муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» подготовить и провести общественные обсуждения материалов оценки воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности при

		<p>строительстве объекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Получить постановление мэра муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» об образовании комиссии по проведению общественных обсуждений; – Провести оповещение общественности о начале проведения публичных слушаний и о конечном результате общественных обсуждений, путем размещения в газете объявлений. Оповещение общественности провести на местном, региональном и федеральном уровне, согласно требованиям действующего законодательства; – Подготовить обоснование к проекту, необходимые графические и презентационные материалы для проведения общественных обсуждений; – Получить протокол проведения общественных слушаний и заключение о результатах их проведения. При необходимости повторного проведения общественных обсуждений, повторно представлять интересы Заказчика; – Подготовить полный комплект документов на проведение Государственной экологической экспертизы и передать, в органы Росприроднадзора. В случае возврата, по причине некомплектности материалов, устранить требуемые замечания; – Получить и предоставить положительное заключение Государственной экологической экспертизы Заказчику.
27.	Сбор дополнительных исходных данных	<p>27.1. В срок не более 10 календарных дней после заключения контракта Подрядчик проверяет полученные исходные данные и направляет Заказчику перечень дополнительных исходных данных, требуемых для проектирования.</p> <p>27.2. Подрядчик обеспечивает своими силами сбор дополнительных исходных данных для проектирования.</p> <p>27.3. При необходимости проведения дополнительных изысканий за счет средств Заказчика, Подрядчик в срок не более 30 календарных дней после заключения контракта передает Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пояснительную записку с обоснованием проведения дополнительных изысканий; – техническое задание на изыскания; – смету стоимости изыскательских работ. <p>27.4. При необходимости проведения научного сопровождения за счет средств Заказчика, Подрядчик передает Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пояснительную записку с обоснованием необходимости проведения научного сопровождения; – техническое задание; – смету стоимости работ.
28.	Разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	<p>Определить проектом в соответствии с действующими нормативными документами</p>
29.	Количество экземпляров проектной документации	<p>29.1. Проектная документация выдается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в 4-х экземплярах на бумажном носителе (сброшюрованные книги формата А4); – в 2 экземплярах в электронном виде (на компакт-диске). <p>29.2. Рабочая документация выдается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в 4-х экземплярах на бумажном носителе (сброшюрованные книги формата А4);

		<p>– в 2 экземплярах в электронном виде (на компакт-диске).</p> <p>29.3. В электронном виде выдаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – чертежи в формате PDF и DWG; – текстовая часть в формате PDF и DOC; – сметы в формате XLS, PDF и в формате АРПС. <p>29.4. Состав и содержание компакт-диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый раздел документации должен быть представлен в отдельном каталоге электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию Раздела. В электронном виде файлы должны быть в многостраничном виде в полном соответствии разделам документации и содержанию книг.</p>
30.	Особые требования	<p>30.1. В случае недостаточной проработки проекта на стадии «Рабочая документация» Генпроектировщик обеспечивает ее доработку на стадии строительства объекта за счет собственных средств до момента ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>30.2. В течение 10 календарных дней с момента заключения государственного контракта предоставить на согласование Заказчику график выполнения работ по государственному контракту в соответствии с пунктом 7 Технического задания, разработанный с помощью ПО, позволяющего осуществлять:</p> <ul style="list-style-type: none"> – формирование пошагового плана проекта с указанием сроков исполнения работ; – контроль за реализацией плана; – оперативную корректировку плана в случае изменения сроков выполнения работ; – прогноз ожидаемых изменений в плане проекта; – получение необходимой отчетности по проекту; – анализ отклонений фактического хода выполнения работ от запланированного с формированием диаграммы Ганта. <p>30.3. График выполняется в соответствии с шаблоном, предоставляемом Победителю открытого конкурса в электронной форме в течение 3 рабочих дней со дня заключения контракта. Государственный Заказчик имеет право внести корректировки в разработанный график. Утвержденный Заказчиком график является обязательным для его выполнения Генпроектировщиком.</p> <p>30.4. Ежемесячно до 5 числа текущего месяца предоставлять письменный отчет о проделанной работе за прошедший месяц с приложением подтверждающих документов и(или) материалов.</p> <p>30.5. Еженедельно до среды текущей недели предоставлять отчет в ПО о ходе выполнения работ в соответствии с графиком с привязкой к базовому плану.</p>
31.	Вид надзора за строительством	<p>31.1. Осуществлять авторский надзор во время строительства по отдельному договору.</p> <p>31.2. Строительный контроль осуществляют службы Заказчика.</p>
32.	Приложение	Ситуационный план с границами земельных участков.

Разработал:

С. Е. Пак

Приложение Б. Градостроительные планы земельных участков

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

Лист
96



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЮЖНО – КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2020 № 780

Об утверждении ГКУ «Дирекция по реализации Федеральной программы социально-экономического развития Курильских островов Сахалинской области» градостроительного плана земельного участка для строительства объекта «Берегоукрепление в бухте Малокурильская»

На основании заявления ГКУ «Дирекция по реализации Федеральной программы социально-экономического развития Курильских островов Сахалинской области» от 29.06.2020 № 198266 о выдаче градостроительного плана земельного участка для строительства объекта «Берегоукрепление в бухте Малокурильская» по адресу: Сахалинская область, Южно-Курильский р-н, с. Малокурильское, ул. Советская, д. 24, в соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 41, 45 Устава МО «Южно-Курильский городской округ», администрация МО «Южно-Курильский городской округ»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить ГКУ «Дирекция по реализации Федеральной программы социально-экономического развития Курильских островов Сахалинской области» градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 65:25:0000018:44 для строительства объекта «Берегоукрепление в

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	6	5	3	0	9	0	0	0	-	0	4	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Государственное Казенное Учреждение "Дирекция по реализации Федеральной программы социально-экономического развития Курильских островов Сахалинской области" №198266 от 29.06.2020

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименования заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Сахалинская область

(субъект Российской Федерации)

Южно-Курильский район

(муниципальный район или городской округ)

с. Малокурильское

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	34010.92	260508.95
2	34016.56	260533.47
3	33979.81	260543.94
4	33978.67	260518.15
1	34010.92	260508.95

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

65:25:0000018:44

Площадь земельного участка

901 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 2 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Родичкиным Андреем Алексеевичем, специалистом 1-й категории Отдела строительства и архитектуры администрации муниципального образования "Южно-Курильский городской округ"

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

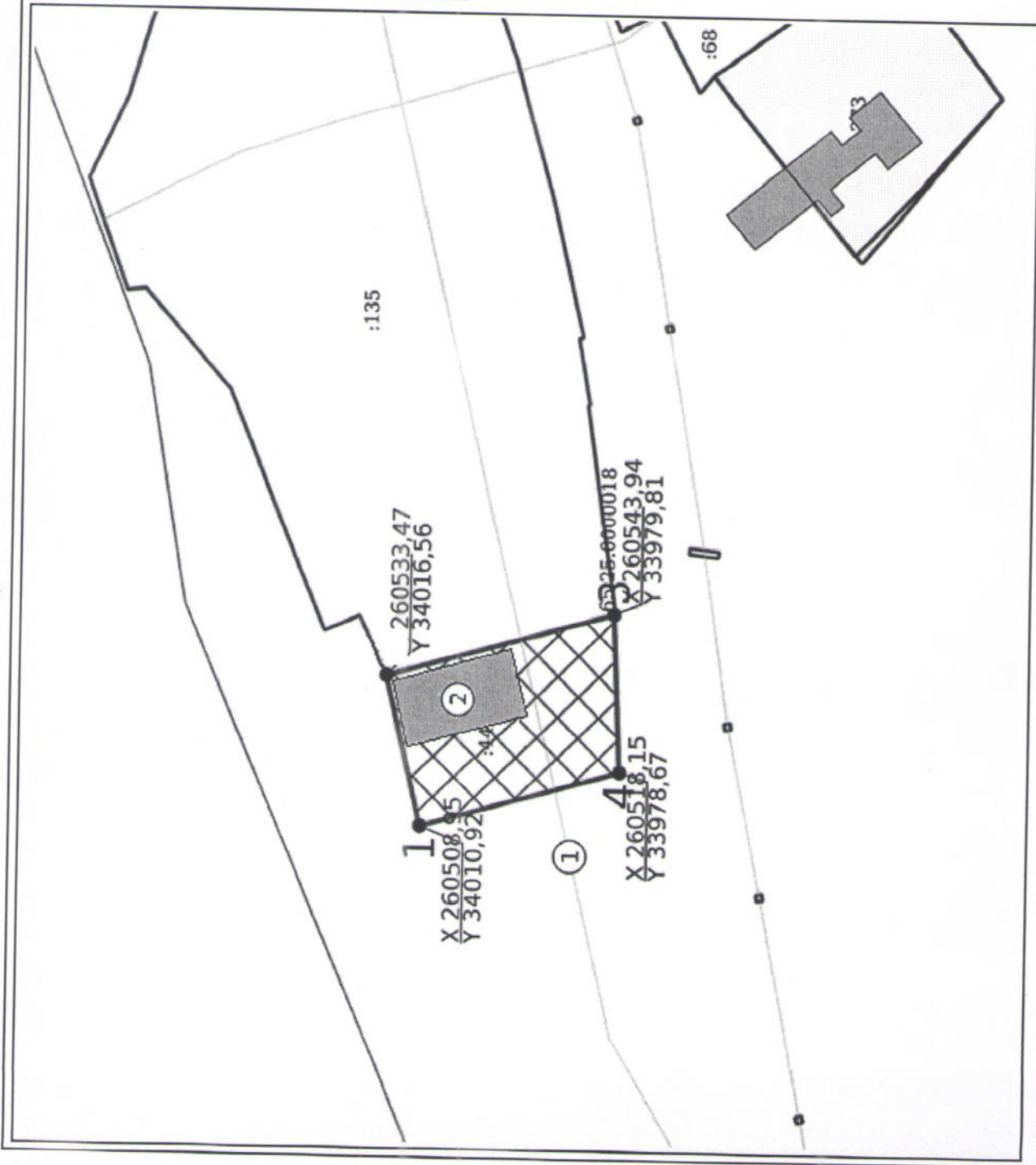


(подпись)

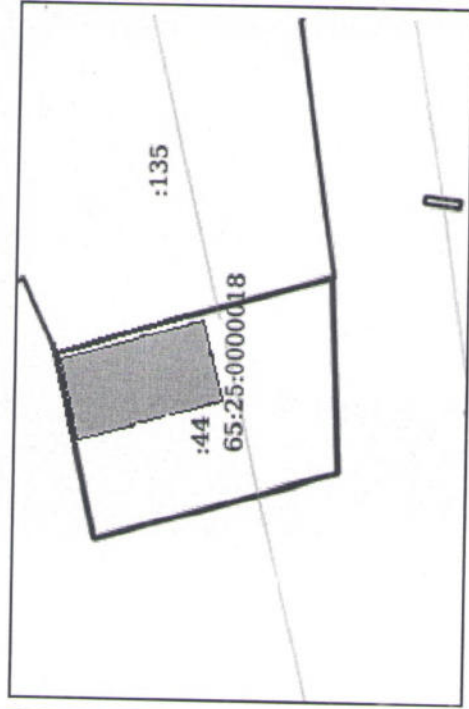
А.А.Родичкин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 06.07.2020
(ДД.ММ.ГГГГ)








1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



Условные обозначения

-  Место допустимого размещения
-  Объекты капитального строительства (линейные)
-  Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
-  Земельный участок ГПЗУ
-  Земельные участки
-  ЗОУИТ (действующие)
-  Границы НП и МО

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе в масштабе 1:1000

Разработал	Подпись	ФИО
	<i>Rg</i>	Родичкин А.А.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Земельный участок расположен в территориальной зоне «III»
Установлен градостроительный регламент*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки МО «Южно-Курильский городской округ, утверждены Решением Собрании МО «Южно-Курильский городской округ» от 20.11.2019 г. № 89/6

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

Производственная деятельность	6.0	– размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	– параметры строительства определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, заданием на проектирование
Недропользование	6.1	– осуществление геологических изысканий; – добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; – размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; – размещение объектов капитального строительства,	– параметры строительства определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, заданием на проектирование

		<p>необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории 		
Энергетика	6.7	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); - размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 	<ul style="list-style-type: none"> - параметры строительства определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами 	<p>Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, заданием на проектирование</p>
Связь	6.8	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру 	<ul style="list-style-type: none"> - параметры строительства определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами 	<p>Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями</p>

		спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		градостроительного и земельного законодательства, заданием на проектирование
Склады	6.9	– размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	– параметры строительства определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, заданием на проектирование

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Общественное питание	4.6	– размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – предельное количество этажей – 3	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства,
----------------------	-----	--	--	--

				заданием на проектирование
Магазины	4.4	– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – предельное количество этажей – 3	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, заданием на проектирование
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	– размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; – размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – предельное количество этажей – 3	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, заданием на проектирование

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м; – предельная высота объекта – 6 м., за исключение вышек связи и иных подобных объектов. Иные предельные параметры не подлежат установлению. Для линейных объектов предельные параметры не подлежат установлению определяются	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства,
-----------------------------------	-------	--	---	--

		трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	документацией по планировке территории с учетом СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	заданием на проектирование
Служебные гаражи	4.9	– размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта -0,5 м; – предельная высота объекта – 3 м. Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, заданием на проектирование

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8

аается				ания	использования	предельная высота зданий, строений, сооружений	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	объекта капитального строительства	земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	объекта в капитальном строительстве
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Сооружение (10.1. сооружения водозаборные, Магистральные водопроводные сети),
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 65:25:0000000:563

№ 2, Здание (Нежилое здание, Здание склада), 1 этаж, общая площадь 132,7,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 65:25:0000000:436

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

-	-	-
Земельный участок полностью лежит в 65:25-6.16		
-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Южно-Курильский район, с. Малокурильское, ул. Советская, 24

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

«Правила благоустройства и санитарного содержания территории МО «Южно-Курильский городской округ», утверждены решением Собрания МО «Южно-Курильский городской округ» от 27.09.2017 года № 81

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЮЖНО – КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07. 2020 № 781

Об утверждении ГКУ «Дирекция по реализации Федеральной программы социально-экономического развития Курильских островов Сахалинской области» градостроительного плана земельного участка для строительства объекта «Берегоукрепление в бухте Малокурильская»

На основании заявления ГКУ «Дирекция по реализации Федеральной программы социально-экономического развития Курильских островов Сахалинской области» от 29.06.2020 № 198267 о выдаче градостроительного плана земельного участка для строительства объекта «Берегоукрепление в бухте Малокурильская» по адресу: Сахалинская область, Южно-Курильский р-н, с. Малокурильское, ул. Советская, д. 22, в соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 41, 45 Устава МО «Южно-Курильский городской округ», администрация МО «Южно-Курильский городской округ»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить ГКУ «Дирекция по реализации Федеральной программы социально-экономического развития Курильских островов Сахалинской области» градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 65:25:0000018:135 для строительства объекта «Берегоукрепление в

бухте Малокурильская», по адресу: Сахалинская область, Южно-Курильский р-н, с. Малокурильское, ул. Советская, д. 22 (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-мэра МО «Южно-Курильский городской округ» Е.Н.Андрееву.

Мэр МО



В.Н.Власенко

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	6	5	3	0	9	0	0	0	-	0	4	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Государственное Казенное Учреждение "Дирекция по реализации Федеральной программы социально-экономического развития Курильских островов Сахалинской области"
№198267 от 29.06.2020

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Сахалинская область

(субъект Российской Федерации)

Южно-Курильский район

(муниципальный район или городской округ)

с. Малокурильское

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	34026.64	260540.59
2	34042.38	260579.56
3	34056.51	260595.73
4	34059.52	260595.39
5	34066.10	260613.55
6	34059.81	260627.05
7	34054.62	260644.28
8	34055.34	260649.77
9	34040.62	260655.63
10	34032.54	260658.73
11	34029.74	260652.62

12	34019.27	260657.60
13	34020.77	260661.11
14	34013.13	260664.85
15	34012.30	260663.07
16	34008.96	260664.47
17	34000.41	260643.03
18	33996.95	260633.59
19	33990.61	260610.97
20	33985.49	260588.90
21	33986.17	260588.77
22	33984.27	260577.97
23	33984.56	260577.91
24	33979.56	260543.95
25	33979.81	260543.94
26	34016.56	260533.47
27	34021.03	260543.09
1	34026.64	260540.59

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
65:25:0000018:135

Площадь земельного участка

7084 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 3 единицы(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Родичкиным Андреем Алексеевичем, специалистом 1-й категории Отдела строительства и архитектуры администрации муниципального образования "Южно-Курильский городской округ"

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



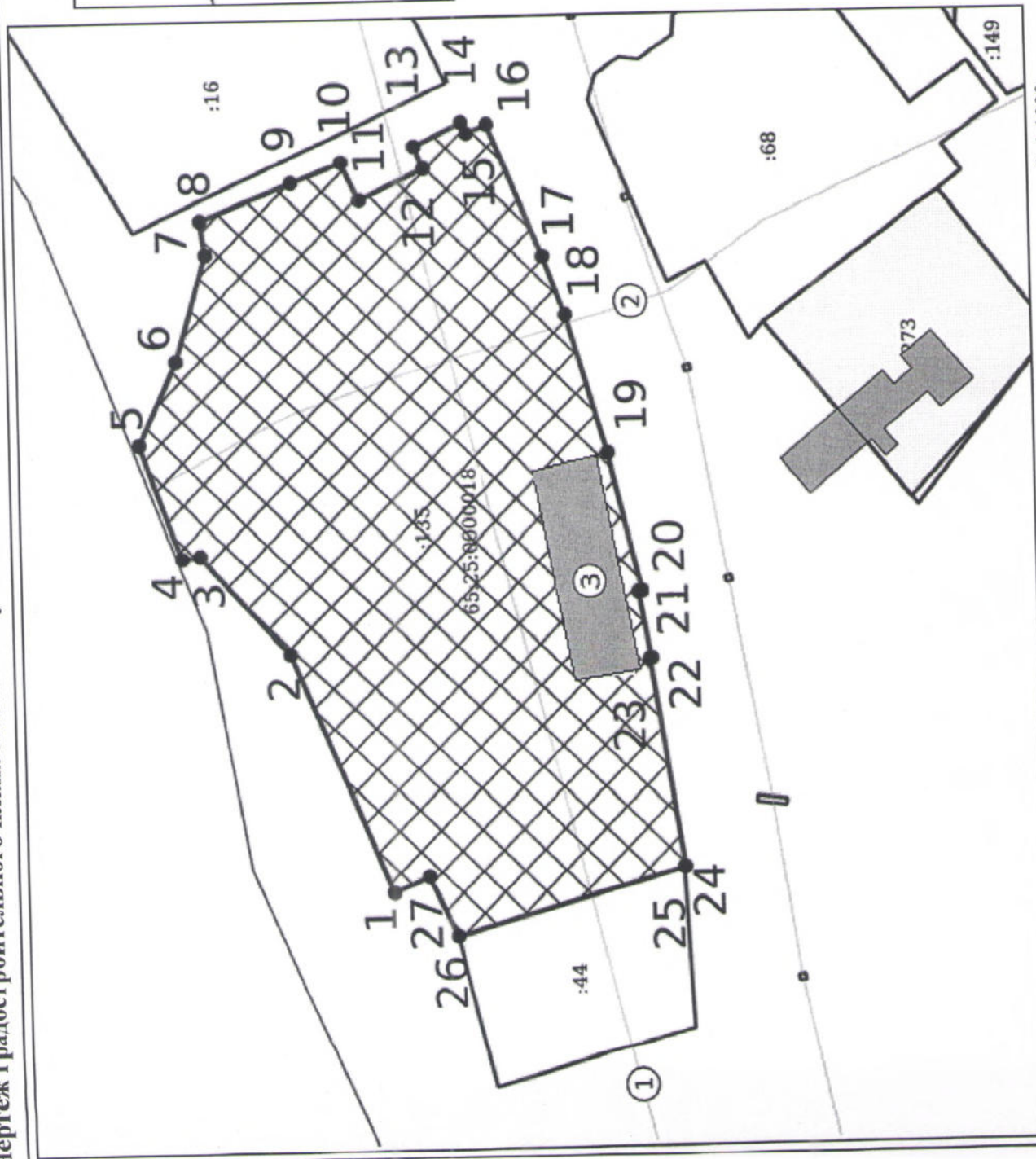
М.П.
(при наличии)

Род
(подпись)

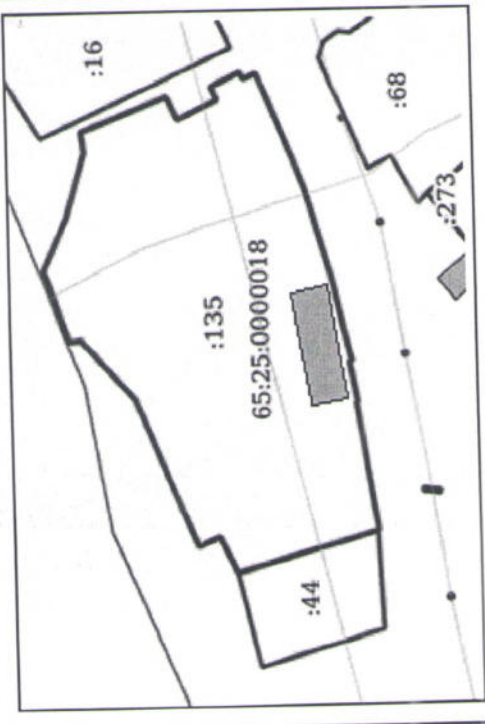
А.А.Родичкин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 06.07.2020
(ДД.ММ.ГГГГ)








1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



Условные обозначения

-  Место допустимого размещения
-  Объекты капитального строительства (линейные)
-  Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
-  Земельный участок ГПЗУ
-  Земельные участки
-  ЗОУИТ (действующие)
-  Границы НП и МО

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе в масштабе 1:1000

Разработал	Подпись	ФИО
	<i>Родичкин</i>	Родичкин А.А.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Земельный участок расположен в территориальной зоне «О1»
Установлен градостроительный регламент*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Правила землепользования и застройки МО «Южно-Курильский городской округ, утверждены
Решением Собрания МО «Южно-Курильский городской округ» от
20.11.2019 г. № 89/6*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

Дома социального обслуживания	3.2.1	<ul style="list-style-type: none"> – размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; – размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами 	<ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – предельное количество этажей – 3 	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, заданием на проектирование
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	<ul style="list-style-type: none"> – размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения 	<ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – предельное количество этажей – 3 	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, заданием на проектирование

		общественных некоммерческих организаций: – некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам		
Оказание услуг связи	3.2.3	– размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – предельное количество этажей – 3	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, заданием на проектирование
Общежития	3.2.4	– размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – предельное количество этажей – 3	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные	– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – предельное количество этажей – 3. Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 158.13330.2014. «Свод правил. Здания и	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного

		кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	помещения медицинских организаций. Правила проектирования»	законодательства, заданием на проектирование
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – минимальный отступ от красной линии – 25 м; – предельное количество этажей – 3; – максимальный процент застройки земельного участка – 40 %	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, заданием на проектирование
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	– размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – предельное количество этажей – 3	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, заданием на проектирование
Парки культуры и отдыха	3.6.2	– размещение парков культуры и отдыха	– не подлежат установлению	– минимальные размеры земельного участка – 1 500 кв.м; – максимальные размеры земельного участка – 20 000 кв.м.
Осуществление религиозных	3.7.1	– размещение зданий и сооружений,	– минимальные отступы от границ земельного	Размеры земельных участков

обрядов		предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги)	участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – предельная высота объекта – 15 м. Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 31-103-99. «Здания, сооружения и комплексы православных храмов», рекомендованного к применению постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 декабря 1999 года № 92	устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, заданием на проектирование
Религиозное управление и образование	3.7.2	– размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – предельная высота объекта – 15 м. Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 31-103-99. «Здания, сооружения и комплексы православных храмов», рекомендованного к применению постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 декабря 1999 года № 92	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, заданием на проектирование
Государственное управление	3.8.1	– размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно	– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – предельная высота объекта – 15 м	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами

		обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги		и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, заданием на проектирование
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	– предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 158.13330.2014. «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, заданием на проектирование
Деловое управление	4.1	– размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – предельное количество этажей – 3	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, заданием на проектирование
Рынки	4.3	– размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок,	– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – предельное количество этажей – 3	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории,

		<p>базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка 		<p>действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, заданием на проектирование</p>
Магазины	4.4	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м 	<ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – предельное количество этажей – 3 	<p>Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, заданием на проектирование</p>
Банковская и страховая деятельность	4.5	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги 	<ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – предельное количество этажей – 3 	<p>Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, заданием на проектирование</p>
Общественное питание	4.6	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) 	<ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – предельное количество этажей – 3 	<p>Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими</p>

				регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, заданием на проектирование
Гостиничное обслуживание	4.7	– размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – предельное количество этажей – 3	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, заданием на проектирование
Развлекательные мероприятия	4.8.1	– размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – предельное количество этажей – 3	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, заданием на проектирование
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	– размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – предельное количество этажей – 3	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами

				и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, заданием на проектирование
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	– размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – предельное количество этажей – 3	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, заданием на проектирование
Площадки для занятий спортом	5.1.3	– размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – предельное количество этажей – 3	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, заданием на проектирование
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	– размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – предельное количество этажей – 3	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и

				земельного законодательства, заданием на проектирование
--	--	--	--	---

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<ul style="list-style-type: none"> - размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома 	<ul style="list-style-type: none"> - минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м; - минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м; - минимальные отступы от красных линий проездов – 3 м; - предельное количество этажей – 3 	<p>Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории, нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями земельного и градостроительного законодательства.</p> <p>Для существующих многоквартирных домов максимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с проектом межевания территории</p>
Связь	6.8	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 	<ul style="list-style-type: none"> - параметры строительства определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами 	<p>Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, заданием на проектирование</p>
Для	2.1	<ul style="list-style-type: none"> - размещение жилого 	<ul style="list-style-type: none"> - минимальные отступы 	<ul style="list-style-type: none"> - минимальные

индивидуального жилищного строительства		<p>дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <ul style="list-style-type: none"> - выращивание сельскохозяйственных культур; - размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек 	<p>от границ земельного участка до жилого дома – 3 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальные отступы от красных линий магистральных улиц – 6 м; - минимальные отступы от красных линий улиц и проездов – 3 м; - предельное количество этажей – 2. <p>Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>размеры земельного участка – 600 кв.м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальные размеры земельного участка – 1500 кв.м.
Историко-культурная деятельность	9.3	<ul style="list-style-type: none"> - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая 	<ul style="list-style-type: none"> - максимальный процент застройки и процент озеленения в границах земельного участка – не подлежат установлению 	<p>Минимальные и максимальные размеры земельных участков не регламентируются</p>

		познавательный туризм		
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	– размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – предельное количество этажей – 3	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, заданием на проектирование
Обеспечение обороны и безопасности	8.0	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; – размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; – размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	– параметры строительства определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, заданием на проектирование

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	– для линейных объектов предельные параметры не подлежат установлению определяются документацией по планировке территории с учетом СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, заданием на проектирование
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	– размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – предельное количество этажей – 3	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, заданием на проектирование
Служебные гаражи	4.9	– размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного	– предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного

		автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, заданием на проектирование
--	--	---	---	--

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	7084 м ²	-	-	-	-	-

Предельные параметры для каждого вида разрешенного использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

							площади земельного участка		й, сооруже ний, за предела ми которых запреще но строите льство зданий, строени й, сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Сооружение (10.1. сооружения водозаборные, Магистральные водопроводные сети),
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 65:25:0000000:563

№ 2, Сооружение (10.3. сооружения канализации, Уличные самотечные коллекторы канализации),
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 65:25:0000000:568

№ 3, Административные помещения, 1 этаж, общая площадь 132,7,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Не имеется,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 65:25-6.17.

Ограничения:

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7084 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 65:25-6.16.

Ограничения:

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7084 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок полностью лежит в 65:25-6.17		
-	-	-
Земельный участок полностью лежит в 65:25-6.16		
-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Южно-Курильский район, с. Малокурильское, ул. Советская, 22

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

«Правила благоустройства и санитарного содержания территории МО «Южно-Курильский городской округ», утверждены решением Собрании МО «Южно-Курильский городской округ» от 27.09.2017 года № 81

11. Информация о красных линиях: *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЮЖНО – КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.07. 2020 № 482

Об утверждении ГКУ «Дирекция по реализации Федеральной программы социально-экономического развития Курильских островов Сахалинской области» градостроительного плана земельного участка для строительства объекта «Берегоукрепление в бухте Малокурильская»

На основании заявления ГКУ «Дирекция по реализации Федеральной программы социально-экономического развития Курильских островов Сахалинской области» от 29.06.2020 № 198268 о выдаче градостроительного плана земельного участка для строительства объекта «Берегоукрепление в бухте Малокурильская» по адресу: Сахалинская область, Южно-Курильский р-н, с. Малокурильское, в соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 41, 45 Устава МО «Южно-Курильский городской округ», администрация МО «Южно-Курильский городской округ»

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить ГКУ «Дирекция по реализации Федеральной программы социально-экономического развития Курильских островов Сахалинской области» градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 65:25:0000000:776 для строительства объекта «Берегоукрепление в

бухте Малокурильская», по адресу: Сахалинская область, Южно-Курильский р-н, с. Малокурильское (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-мэра МО «Южно-Курильский городской округ» Е.Н.Андрееву.

Мэр МО

В.Н.Власенко



УТВЕРЖДЕНА
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	6	5	3	0	9	0	0	0	-	0	4	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
 заявления Государственное Казенное Учреждение "Дирекция по реализации Федеральной
 программы социально-экономического развития Курильских островов Сахалинской области"
 №198268 от 29.06.2020

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и
 наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Сахалинская область

(субъект Российской Федерации)

Южно-Курильский район

(муниципальный район или городской округ)

с. Малокурильское

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	34359.23	260909.20
2	34338.30	260948.92
3	34330.12	260943.99
4	34317.48	260935.73
5	34314.94	260933.45
6	34297.65	260920.48
7	34274.32	260906.57
8	34250.00	260894.34
9	34228.14	260887.07
10	34196.82	260881.62
11	34191.87	260880.93

12	34181.60	260876.38
13	34160.55	260869.00
14	34208.21	260827.52
15	34220.69	260838.39
1	34359.23	260909.20

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
65:25:0000000:776

Площадь земельного участка 7726 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 2 единицы(ы).

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Родичкиным Андреем Алексеевичем, специалистом 1-й категории Отдела строительства и архитектуры администрации муниципального образования "Южно-Курильский городской округ"

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



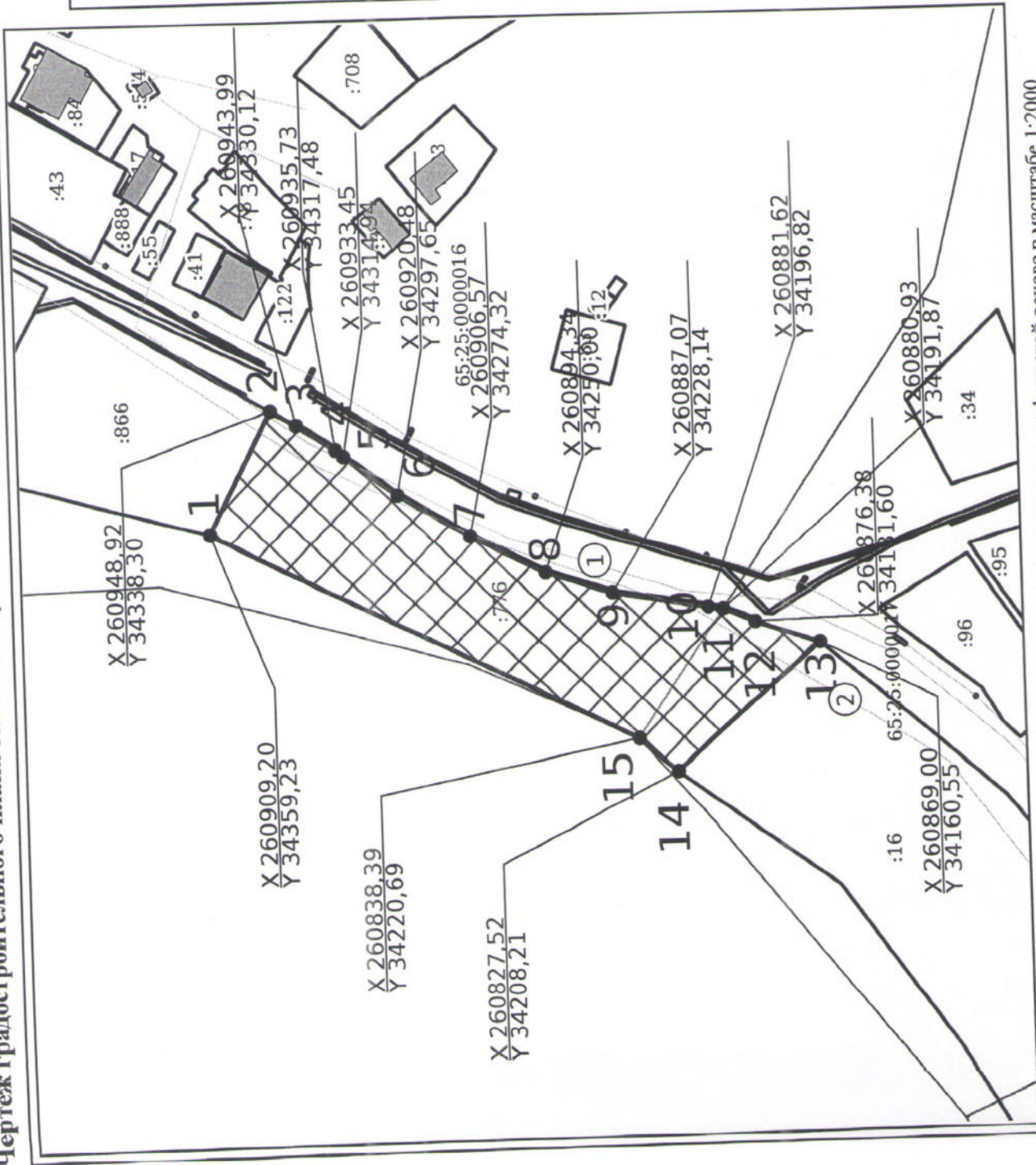
М.П.
(при наличии)

Род
(подпись)

А.А.Родичкин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 06.07.2020
(ДД.ММ.ГГГГ)








1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



Условные обозначения

-  Место допустимого размещения
-  Объекты капитального строительства (линейные)
-  Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
-  Земельный участок ГПЗУ
-  Земельные участки
-  ЗОУИТ (действующие)
-  Границы НП и МО

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе в масштабе 1:2000

Разработал	Подпись	ФИО
	<i>Родичкин</i>	Родичкин А.А.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Земельный участок расположен в территориальной зоне «П1»
Установлен градостроительный регламент*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Правила землепользования и застройки МО «Южно-Курильский городской округ»,
утверждены Решением Собрания МО «Южно-Курильский городской округ» от
20.11.2019 г. № 89/6*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

Производственная деятельность	6.0	– размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	– параметры строительства определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, заданием на проектирование
Недропользование	6.1	– осуществление геологических изысканий; – добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; – размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; – размещение объектов капитального строительства, необходимых для	– параметры строительства определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, заданием на проектирование

		<p>подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;</p> <p>– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</p>		
Энергетика	6.7	<p>– размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);</p> <p>– размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p>	– параметры строительства определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, заданием на проектирование
Связь	6.8	– размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и	– параметры строительства определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и

		телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		земельного законодательства, заданием на проектирование
Склады	6.9	– размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	– параметры строительства определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, заданием на проектирование

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Общественное питание	4.6	– размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – предельное количество этажей – 3	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, заданием на
----------------------	-----	--	--	--

				проектирование
Магазины	4.4	– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – предельное количество этажей – 3	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, заданием на проектирование
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	– размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; – размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; – предельное количество этажей – 3	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, заданием на проектирование

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м; – предельная высота объекта – 6 м., за исключение вышек связи и иных подобных объектов. Иные предельные параметры не подлежат установлению. Для линейных объектов предельные параметры не подлежат установлению определяются	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства,
-----------------------------------	-------	--	---	--

аается				ания	использования	предельная высота зданий, строений, сооружений	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	объекта капитального строительства	земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	объекта в капитальном строительстве
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Сооружение (10.1. сооружения водозаборные, Магистральные водопроводные сети),
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 65:25:0000000:564

№ 2, Сооружение (10.1. сооружения водозаборные, Магистральные водопроводные сети),
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 65:25:0000000:563

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, Не имеется,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 65:25-6.17.

Ограничения:

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7726 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 65:25-6.16.

Ограничения:

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7726 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок полностью лежит в 65:25-6.17		

-	-	-
Земельный участок полностью лежит в 65:25-6.16		
-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Южно-Курильский район, с. Малокурильское

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

«Правила благоустройства и санитарного содержания территории МО «Южно-Курильский городской округ», утверждены решением Собрания МО «Южно-Курильский городской округ» от 27.09.2017 года № 81

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение В. Эскизные планы строительства по альтернативным вариантам

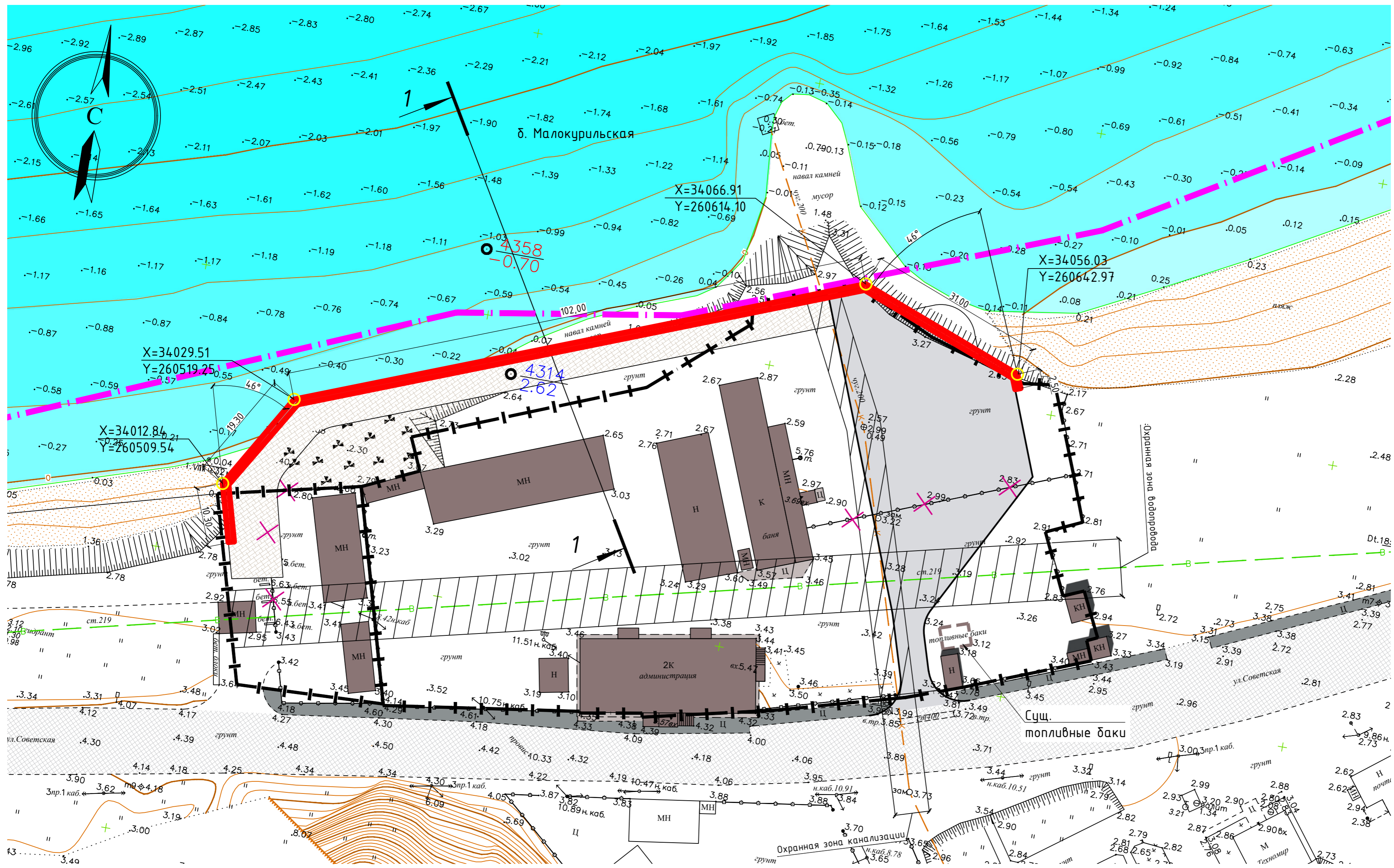
Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ОВОС-79/2020

Лист
147

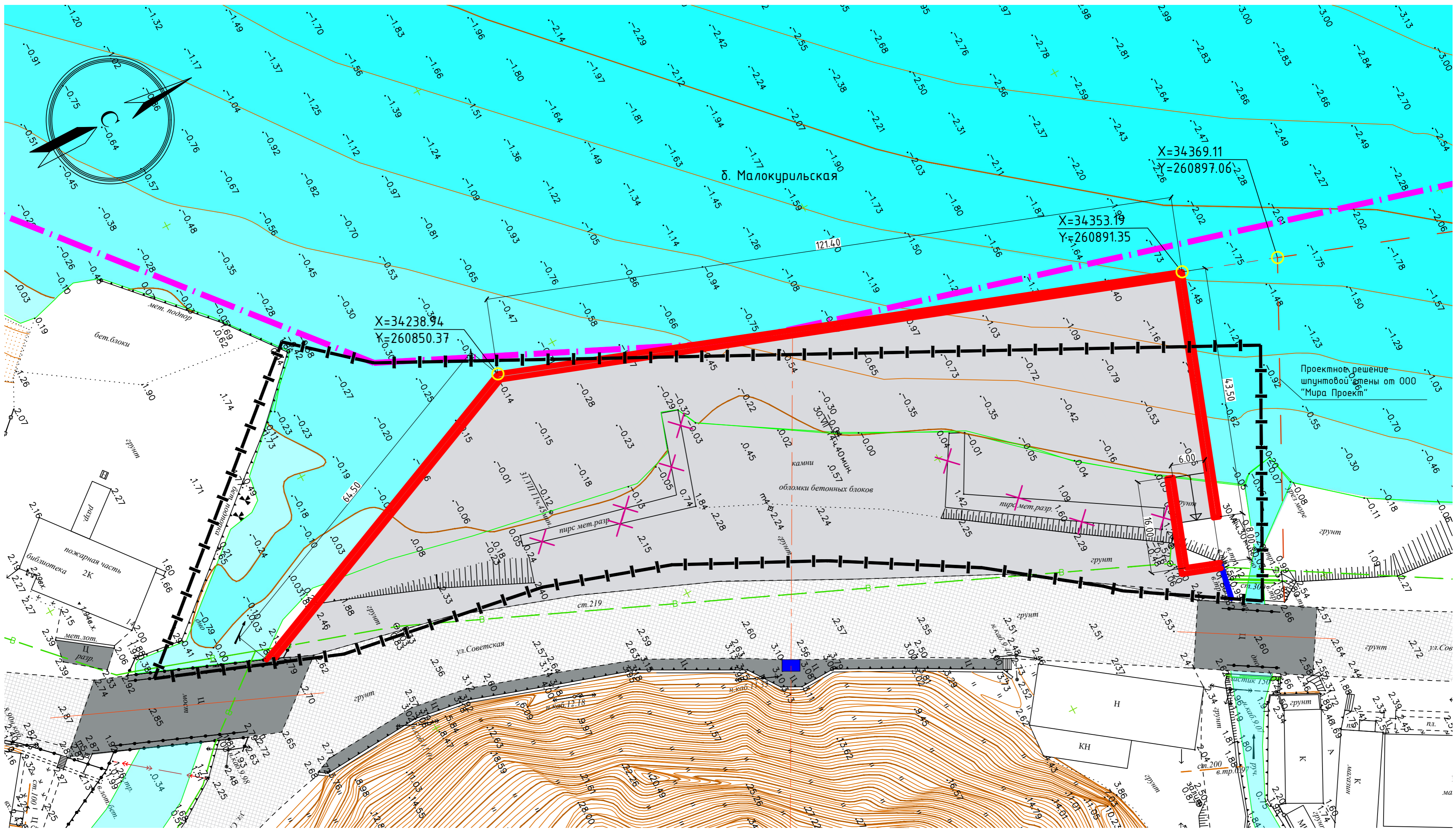


Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--|--------------------------------------|
| | - Границы отводимого земельного участка
к/н 65:25:0000018:135; к/н 65:25:0000018:44 | | - Водоёмы |
| | - Границы дополнительного земельного участка
2196 м2 | | - Проектируемое грунтовое покрытие |
| | - Границы кадастрового квартала | | - Проектируемое асфальтовое покрытие |
| | - Существующие общественные здания и сооружения | | - Демонтаж |
| | - Существующие грунтовые дороги и проезды | | - Берего-защитное сооружение |
| | - Существующий тротуар | | |

Протяженность шпунтовой стенки - 165,1 п.м.

					БУ-79/2020		
					Берегоукрепление в д. Малокурильская, остров Шикотан		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Вариант 1	
						Э	Листов
						Схема генерального плана М 1:500 1 очередь строительства	
						ООО "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ"	



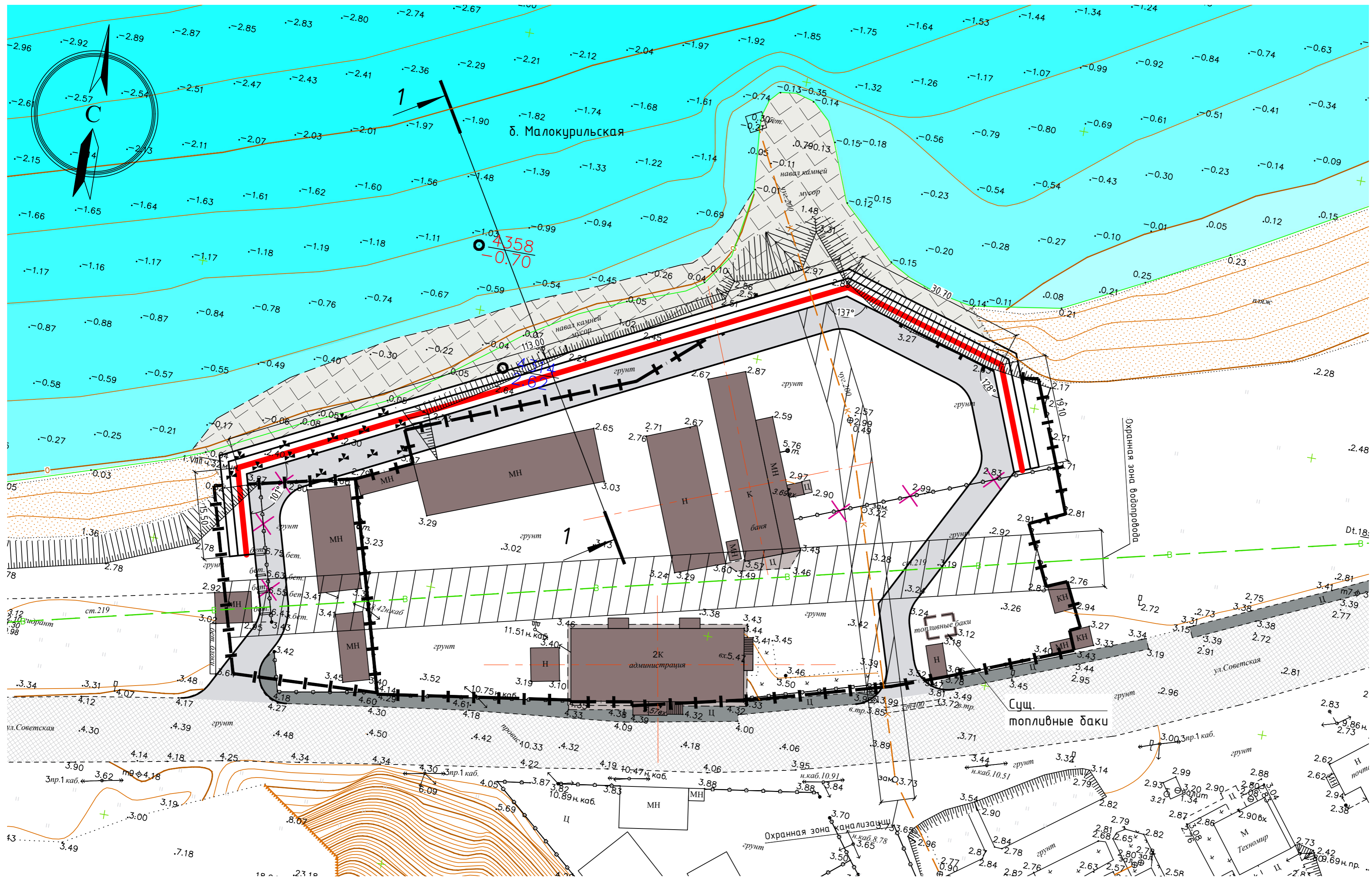
Условные обозначения

- Границы земельного участка к/н 65:25:0000000:776
- Границы квартала
- Существующий памятник
- Существующие грунтовые дороги и проезды
- Существующий мост
- Существующий тротуар
- Водоёмы
- Проектируемое асфальтовое покрытие
- Озеленение
- Демонтаж
- Берего-защитное сооружение

Протяженность шпунтовой стенки - 257,40 п.м.

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

БУ-79/2020					
Берегоукрепление в д. Малокурильская, остров Шикотан					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Вариант 1					Э
ГИП Чужегулова 07.20					Лист
Схема генерального плана М 1:500					Листов
2 очередь строительства					ООО "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ"

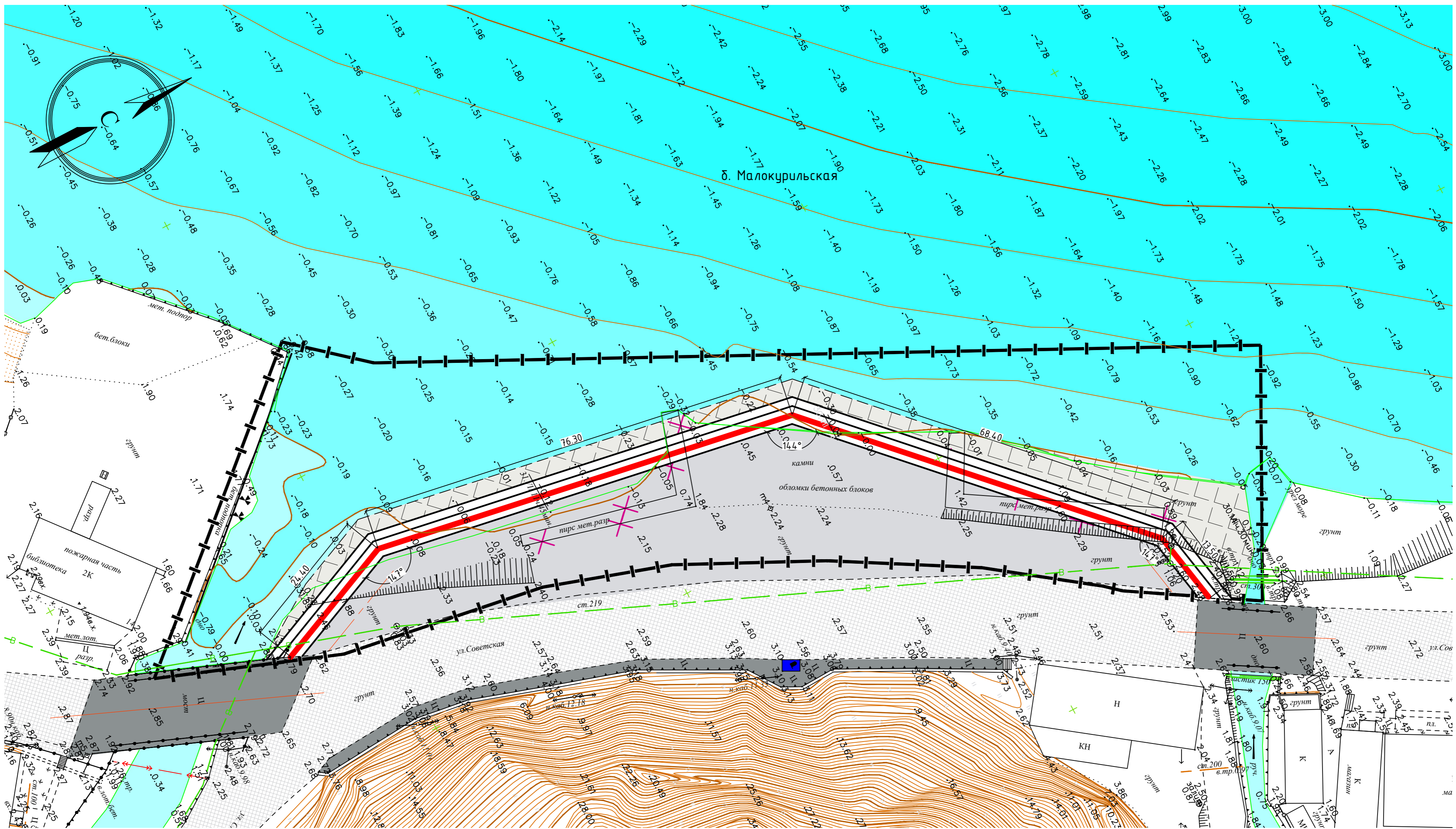


Условные обозначения

- Границы отводимого земельного участка к/н 65:25:0000018:135; к/н 65:25:0000018:44
- Границы дополнительного земельного участка 4142 м2
- Существующие общественные здания и сооружения
- Существующие грунтовые дороги и проезды
- Существующий тротуар
- Водоёмы
- Проектируемая каменная наброска
- Демонтаж
- Берего-защитное сооружение

Протяженность берегоукрепления - 178 п.м.

БУ-79/2020							
Берегоукрепление в бухте Малокурильская, остров Шкотман							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Вариант 2					Стадия	Лист	Листов
Схема генерального плана М 1:500					Э		
1 очередь строительства					ООО "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ"		



д. Малокурильская

Протяженность берегоукрепления - 183 п.м.

Условные обозначения

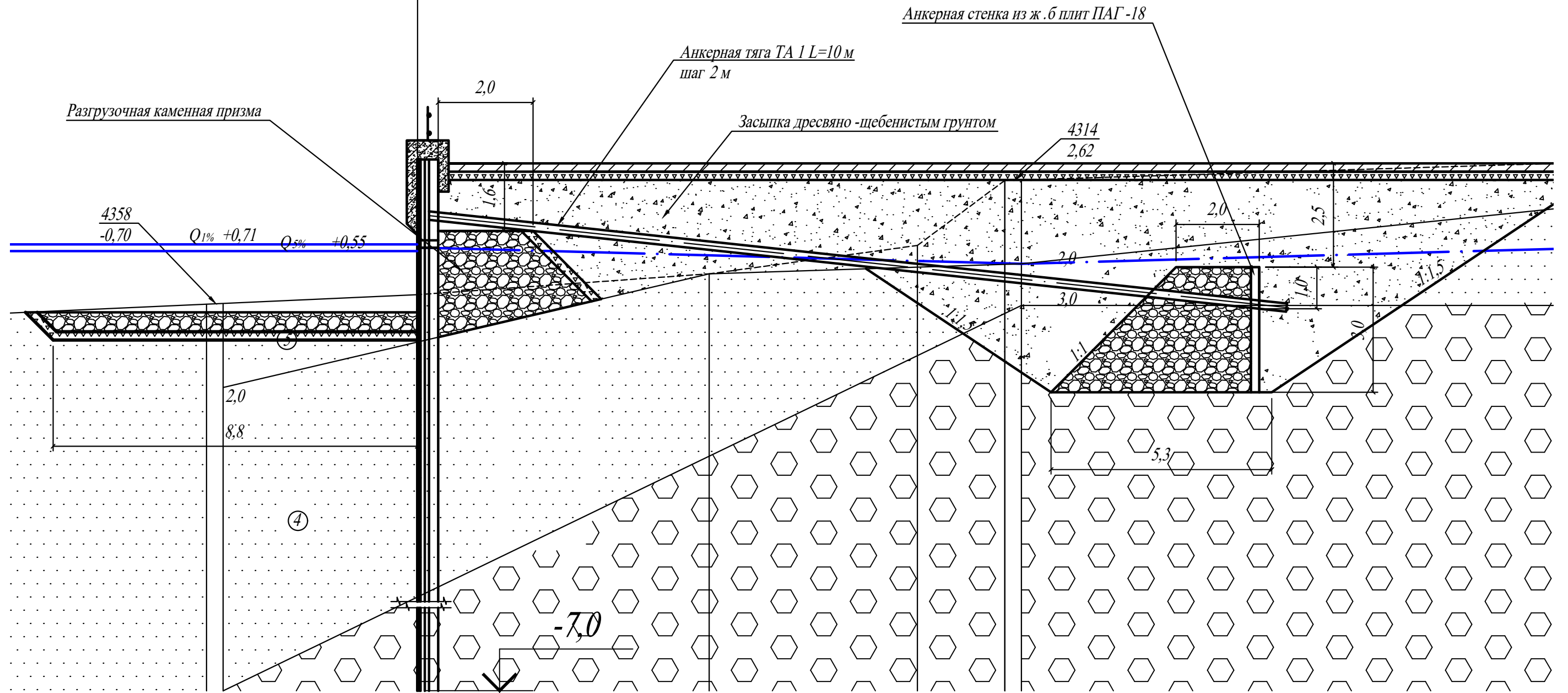
- Границы отводимого земельного участка к/н 65:25:0000000:776
- Существующий памятник
- Существующие грунтовые дороги и проезды
- Существующий мост
- Существующий тротуар
- Водоёмы
- Проектируемое асфальтовое покрытие
- Проектируемая каменная наброска
- Демонтаж
- Берего-защитное сооружение

БУ-79/2020					
Берегоукрепление в д. Малокурильская, остров Шикотан					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Вариант 2					Э
ГИП Чужегулова 07.20					Лист
Схема генерального плана М 1:500					Листов
2 очередь строительства					ООО "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ"

Согласовано
 № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

Разрез 1-1

27,4



Согласовано

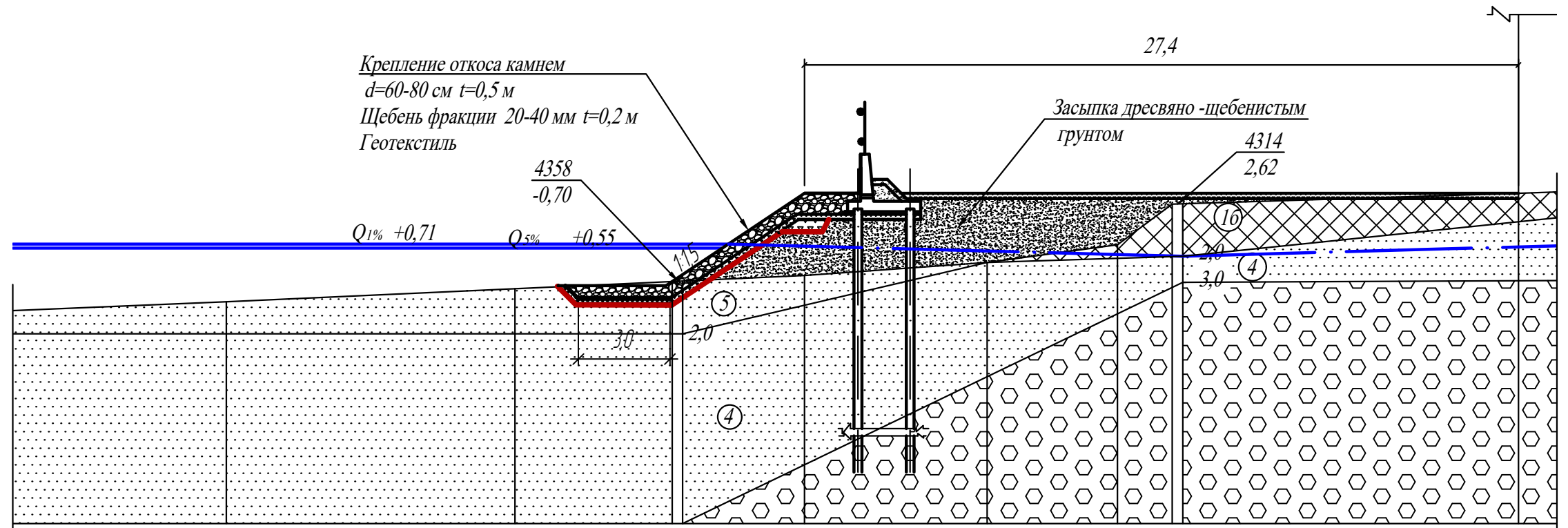
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						БЧ-79/2020			
						Берегоукрепление в бухте Малокурильская, остров Шикотан			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Вариант 1	Стадия	Лист	Листов
							пп		
ГИП		Чужецулова			07.20	Разрез 1-1 М 1:200	ООО "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ"		

Разрез 1-1



Отметка поверхности земли	-1,5	-1,0	0,50	0,00	0,68	2,24	2,65
Отметка дна канала							
Отметка бермы или дамбы							
Расстояние, м	12,01	11,06	11,10	7,0	5,0	2,1	13,27
Пикет							
Скважины							

-10,0

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						БУ-79/2020			
						Берегоукрепление в бухте Малокурльская, остров Шикотан			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Вариант 2	Стадия	Лист	Листов
							пп		
						Разрез 1-1 М 1:200	ООО "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ"		
ГИП		Чужецулова			07.20				