



Общество с ограниченной ответственностью
«КубаньСпецПроект»

Регистрационная запись в реестре СРО №2480 от 17.11.2017 г.

Заказчик – АО «СибурТюменьГаз»

«Товарный парк №2. Реконструкция. Нижневартовский ГПЗ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

СТГ.10569-867-10/22-АР

Том 3

Регистрационная запись в реестре СРО №2480 от 17.11.2017 г.

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер
Нижневартовский ГПЗ – филиал
АО «СибурТюменьГаз»

_____ Ф.Н. Малахов
« ____ » _____ 20 ____ г.

Заказчик – АО «СибурТюменьГаз»

«Товарный парк №2. Реконструкция. Нижневартовский ГПЗ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

СТГ.10569-867-10/22-АР

Том 3

Генеральный директор



(подпись, дата)

Г.О. Пастухов

Главный инженер проекта



(подпись, дата)

С.Ю. Савицкий

Обозначение	Наименование	Примечание
СТГ.10569-867-10/22-АР-С	Содержание тома 3	1 л.
	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
СТГ.10569-867-10/22-АР	Текстовая часть	5 л.
СТГ.10569-867-10/22-АР-0001	Графическая часть	3 л.
	Всего:	9 л.

Согласовано:	

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
Разработал		Ерундова			02.22
Н. контр.		Пастухов			02.22
ГИП		Савицкий			02.22

СТГ.10569-867-10/22-АР-С

Содержание тома 3

Стадия	Лист	Листов
П		1



СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

а) Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства.....	5
б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.....	6
в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.....	6
г) Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.....	6
д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.....	7
е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.....	7
ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);.....	7
ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ.....	8

Согласовано:	

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СТГ.10569-867-10/22-АР

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
Разработал		Ерундова			02.22
Н. контр.		Пастухов			02.22
ГИП		Савицкий			02.22

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	5



а) Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства

Соответственно технологической схемы рассматриваемых объектов, в состав технического перевооружения товарного парка №2 входит строительство насосной внутрипарковой перекачки, которая является вновьпроектируемым сооружением.

Здание насосной представляет собой холодное помещение прямоугольной формы, размерами в плане 6,0х6,0 м. Строение одноэтажное переменной высоты от отм. +4.130 относительно уровня чистого пола до отм. +4.700.

Крыша односкатная, не эксплуатируемая. Кровля запроектирована из профнастила НС44. Настил кровли укладывают на прогоны и крепят самонарезающими болтами через одну волну (в пазах). Перехлест листов вдоль ската – 200 мм, поперек ската – одна волна. В пролете между опорами листы крепить между собой комбинированными заклепками ЗК-10, шаг по скату – 500 мм. Водосток неорганизованный.

Наружные ограждающие конструкции запроектированы из профнастила С18 толщиной листа 0,7 мм по ГОСТ 24045-2016 «Профили стальные листовые гнутые с трапециевидными гофрами для строительства». Стеновое ограждение крепить самонарезающими винтами к гнутым профилям аналогично указаний для настила кровли. В стеновом ограждении над полом и под карнизом – проемы высотой 300 мм. Распашные ворота – индивидуального изготовления размерами 2х2,8(н)м из уголка 63х40х6 по ГОСТ 8510-89 «Уголки стальные горячекатаные неравнополочные».

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола бетонной площадки внутри насосной, которая соответствует абсолютной отметке +55.450 м над уровнем моря в Балтийской системе высот. Полы – бетонные с подогревом.

Фундамент запроектирован свайным под металлические колонны.

Вокруг здания насосной выполнить отмостку из бетона класса В15 шириной 1 м, толщиной 0,1 м.

Принципиальные решения приняты с учетом:

- создания благоприятных условий для работающих;
- условий и характера организации труда работающих;
- потребности в трудовых ресурсах и площадях помещений для работающих.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			СТГ.10569-867-10/22-АР						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Основные характеристики проектируемого здания.

В соответствии с ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований»: уровень ответственности – повышенный.

В соответствии со СНиП 21-01-97* и требованиями ст. 87 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», табл. 21 и табл. 22:

- степень огнестойкости – III;
- класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.1;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0

Таблица 1. Основные технико-экономические показатели производственного здания

№ п/п	Объемно – планировочные показатели.	Ед. измерения	Кол-во
1	Количество этажей	ед.	1
2	Площадь застройки	м ²	44,88
3	Общая площадь здания	м ²	35,99
4	Строительный объем здания	м ³	183,78

Объемно-пространственные решения приняты по согласованию с заказчиком и в соответствии с технологической схемой объектов кустовой площадки. Архитектурно-художественные решения цветовой гаммы отделки фасадов и производственных помещений будут иметь оттенки корпоративных цветов компании. Цвет профлиста для фасадов и кровли

насосной использовать 5021 согласно брэнд-буку.

в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Наружная обшивка (крепится к каркасу с помощью двусторонней стальной клепки с применением специального герметика) выполнена из тонколистового холоднокатаного проката, электролитически оцинкованного, с полимерным покрытием и далее окрашенным автомобильными эмалями МЛ-12 в заводских условиях. Покрытие устойчиво к климатическим и механическим воздействиям.

Кровля – профлист с полимерным покрытием.

Подшивка свесов кровли – профлист с полимерным покрытием.

Цветовое решение здания насосной выполнить в соответствии с установленными Компанией требованиями. Основным и обязательным средством визуальной идентификации является фирменная символика, цветовая гамма, фирменные шрифты, дополнительные стилеобразующие элементы.

г) Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

СТГ.10569-867-10/22-АР

Лист

3

Все материалы, использованные для изготовления отделки здания насосной устойчивы и надежны к рабочей среде, имеют сертификаты, характеризующие химический состав, механические свойства и результаты испытаний.

Полы выполнить из материалов группы НГ, герметичными, искробезопасными. По внутреннему периметру помещения насосной предусмотрены бортики высотой 150 мм, для предотвращения растекания разлившейся легковоспламеняющейся и горючей жидкости.

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Естественного освещения не требуется, поскольку в насосной отсутствуют помещения с постоянным пребыванием людей.

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

С целью снижения шума и вибрации от работающего технологического оборудования насосы размещены в полностью автоматизированных и не требующих постоянного присутствия обслуживающего персонала здании насосной; опасные, с точки зрения вибрации, участки должны быть выделены надписями, предупреждающими знаками, окраской и т. п.

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);

Проектом не предусматривается строительство объектов с высотой требующей дневной маркировки и светоограждения обеспечивающих безопасность полета воздушных судов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	СТГ.10569-867-10/22-АР	4

Лист	Наименование	Кол-во листов	Примечание
СТГ.10569-867-10/22-АР-0001	Насосная внутрипарковой перекачки. Графическая часть	1	
СТГ.10569-867-10/22-АР-0002	Насосная внутрипарковой перекачки. Фасады в осях А-Б, 1-2, Б-А, 2-1	1	
СТГ.10569-867-10/22-АР-0003	Насосная внутрипарковой перекачки. План на отм. 0.000, на отм. +0.600, план кровли	1	
СТГ.10569-867-10/22-АР-0004	Насосная внутрипарковой перекачки. Разрез 1-1, 2-2, 3-3	1	

Согласовано

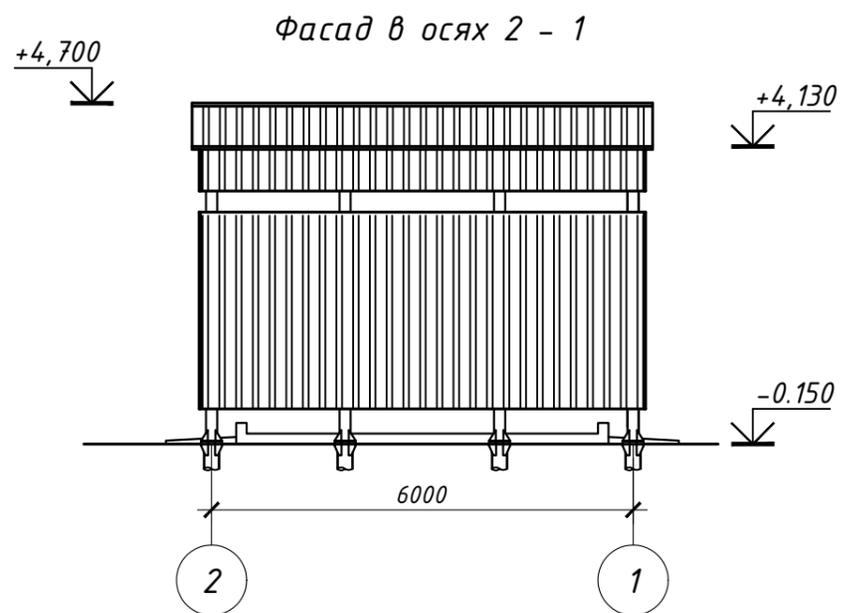
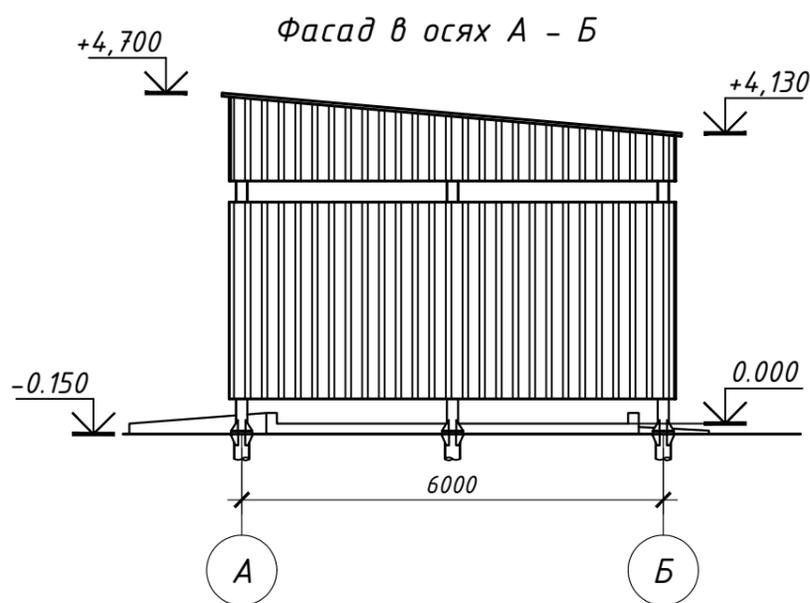
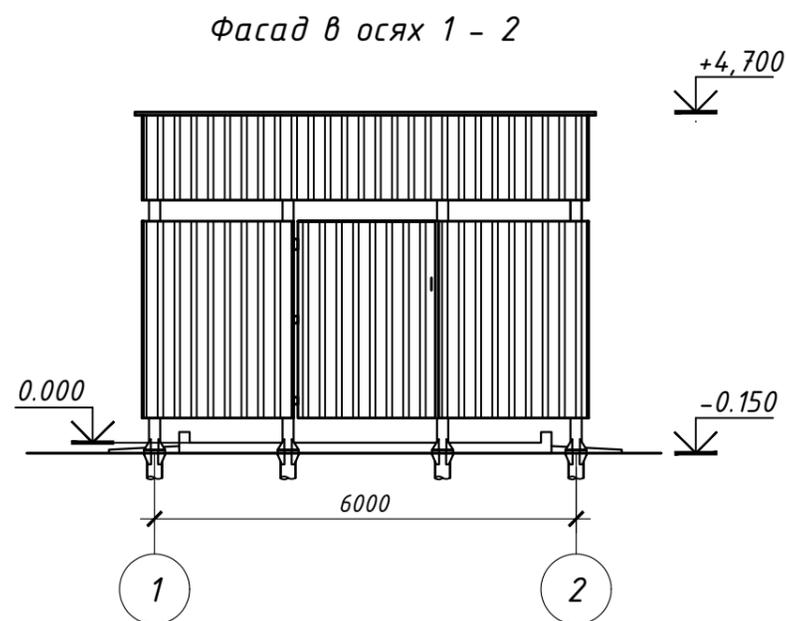
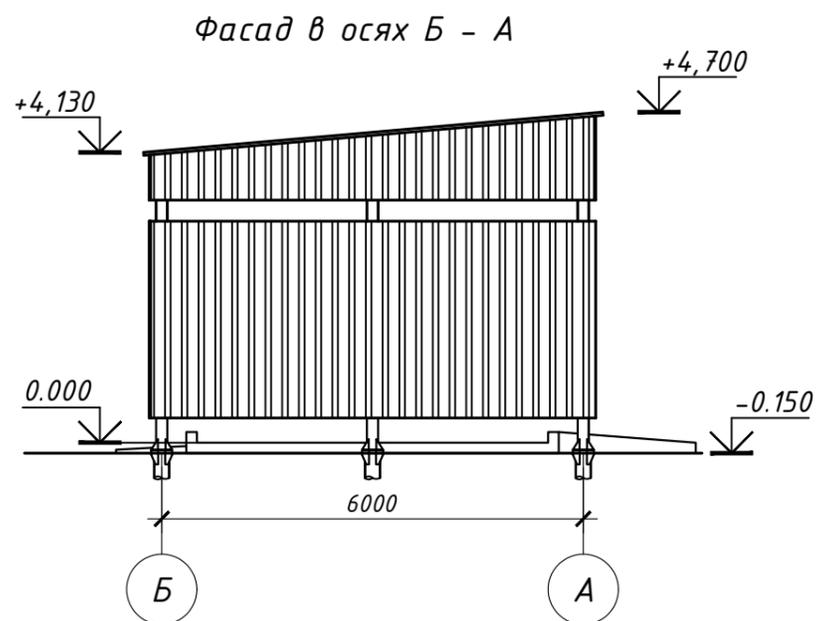
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						СТГ.10569-867-10/22-АР-0001			
						<i>Товарный парк №2. Реконструкция. Нижневартровский ГПЗ</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
Исполн.		Ерундова			02.23	Реконструкция. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							П		1
<i>Н. контр.</i>	Пастухов				02.23	Насосная внутрипарковой перекачки. Графическая часть			
ГИП	Савицкий				02.23				





Примечание:
Цветовое решение фасадов и кровли - RAL 5021

						СТГ.10569-867-10/22-АР-0002			
						Товарный парк №2. Реконструкция. Нижневартковский ГПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструкция. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Исполн.							П	1	3
Н. контр.		Пастухов			02.23	Насосная внутрипарковой перекачки. Фасады в осях А-Б, 1-2, Б-А, 2-1			
ГИП		Савицкий			02.23				

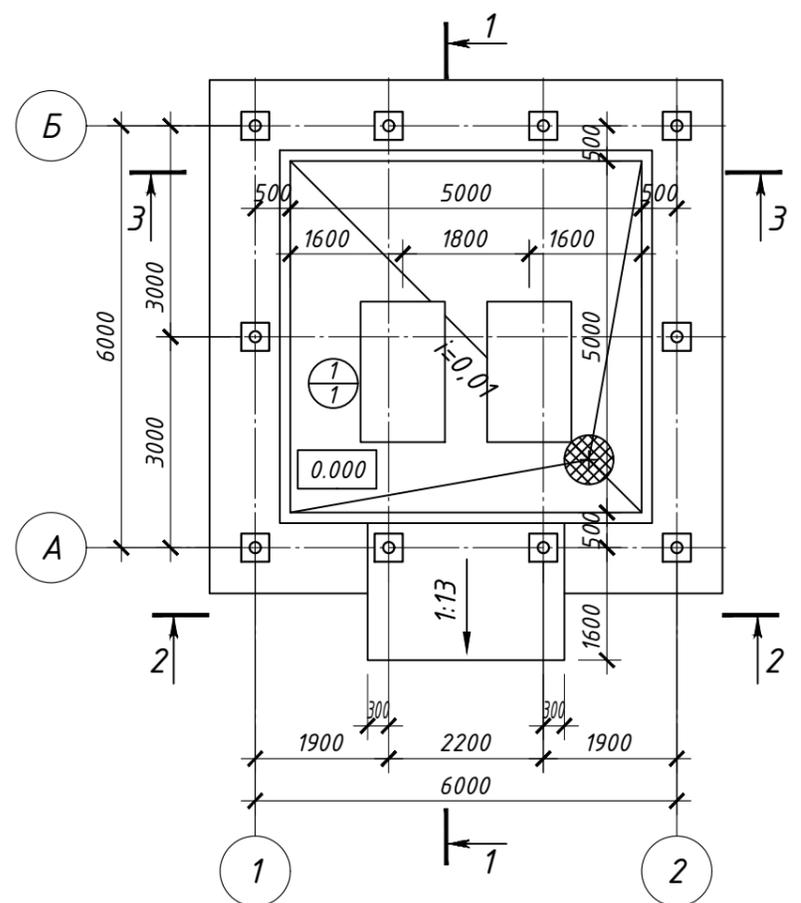
Согласовано

Взам. инв. №

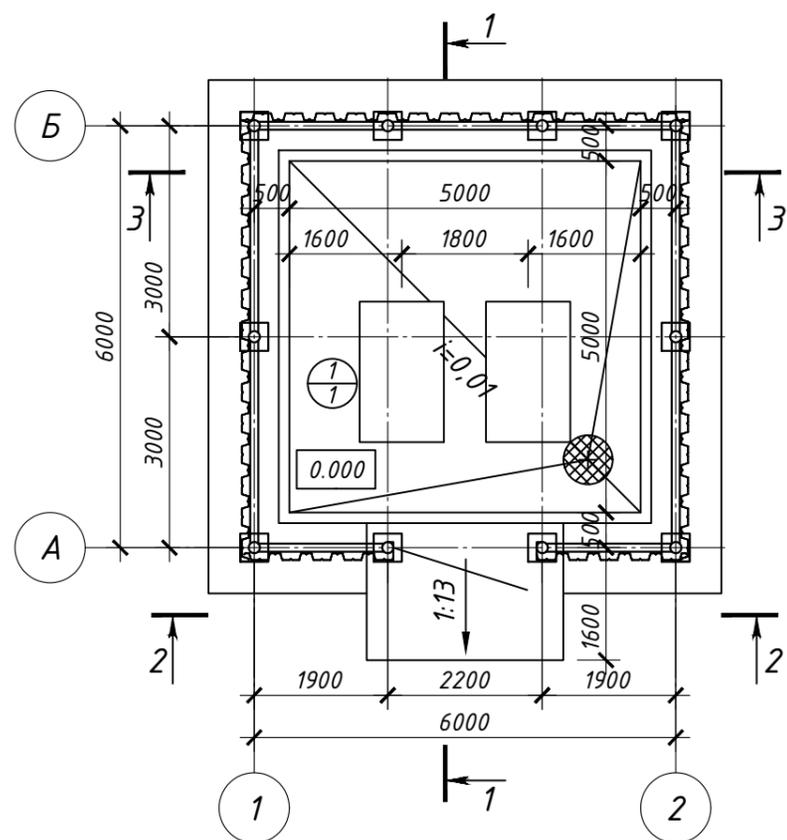
Подп. и дата

Инв. № подл.

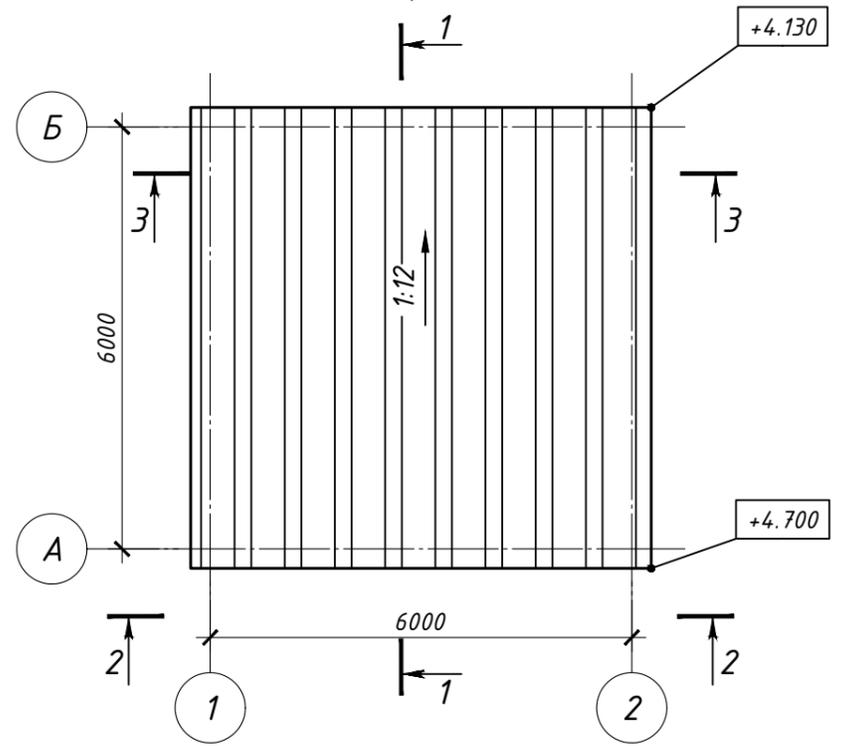
План на отм. 0,000



План на отм. +0,600



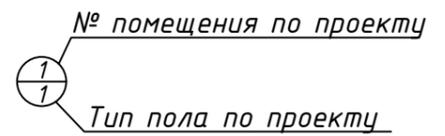
План кровли



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ² (неокругл.)	Кат. помещения
1	Производственное помещение	28	

Условные обозначения:



Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола, мм	Площадь м ²
1	1		1. Бетон В15 F200 W4, армированный сеткой 4С $\frac{5Br-I - 100}{5Br-I - 100}$ - 150мм; 2. Щебень, пролитый битумом - 100мм; 3. Уплотненный грунт.	25

СТГ.10569-867-10/22-AP-0003

Товарный парк №2. Реконструкция. Нижневартовский ГПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполн.			Ерундова		02.23
Н. контр.			Пастухов		02.23
ГИП			Савицкий		02.23

Реконструкция. Объемно-планировочные и архитектурные решения

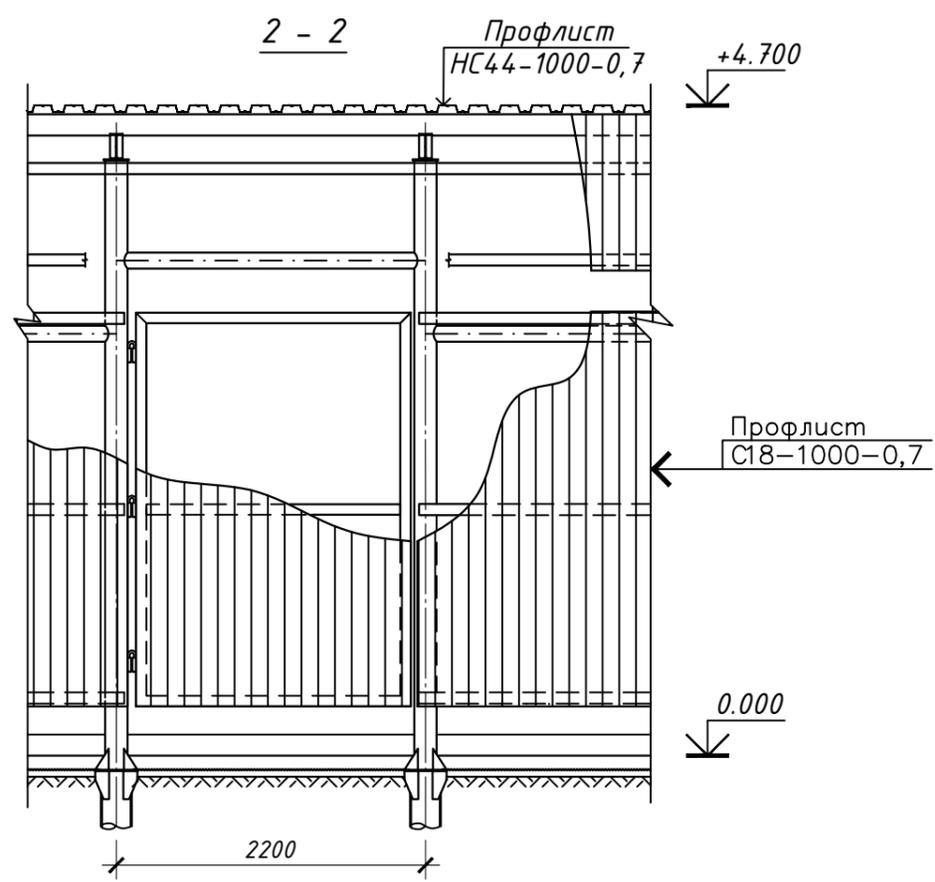
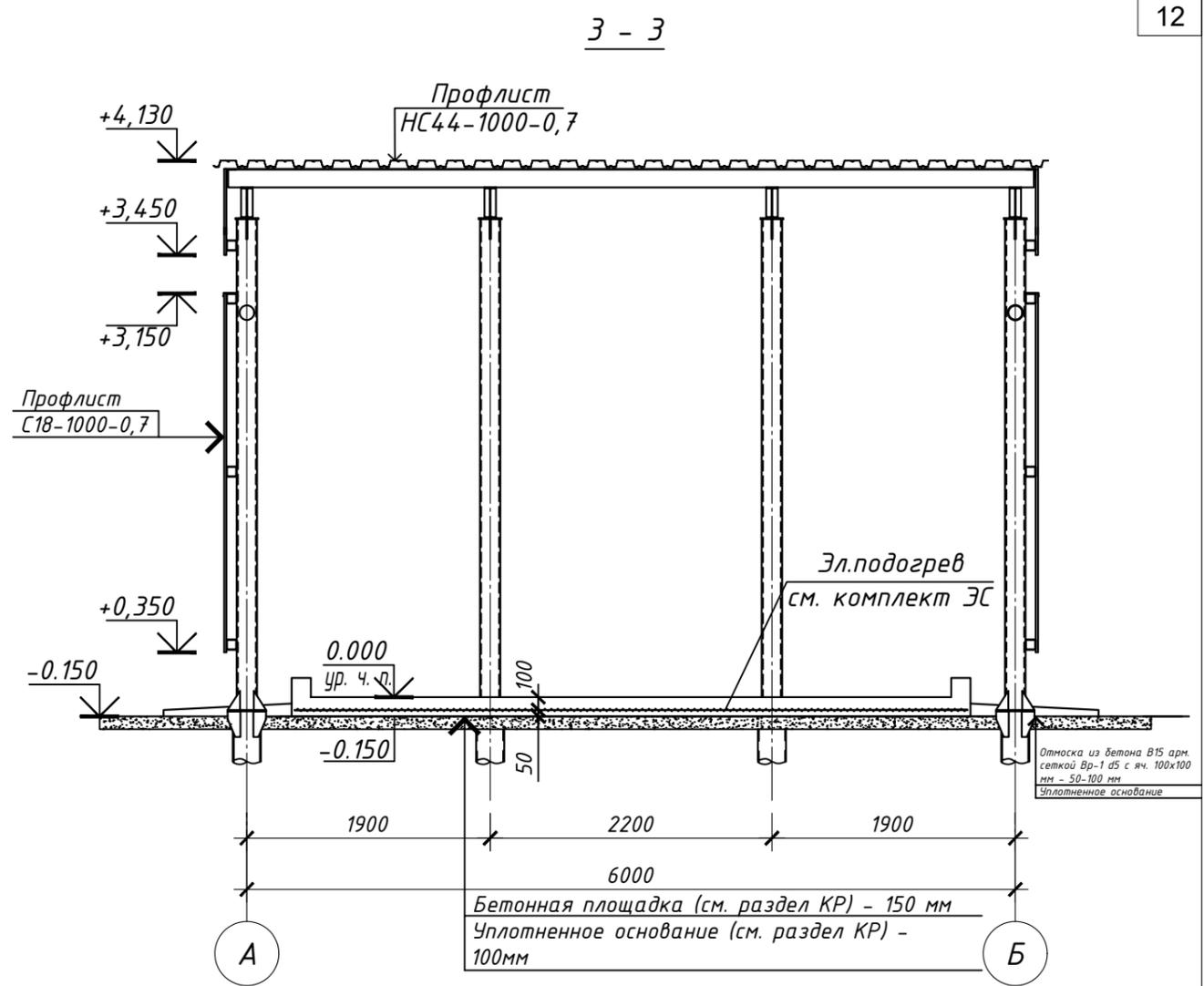
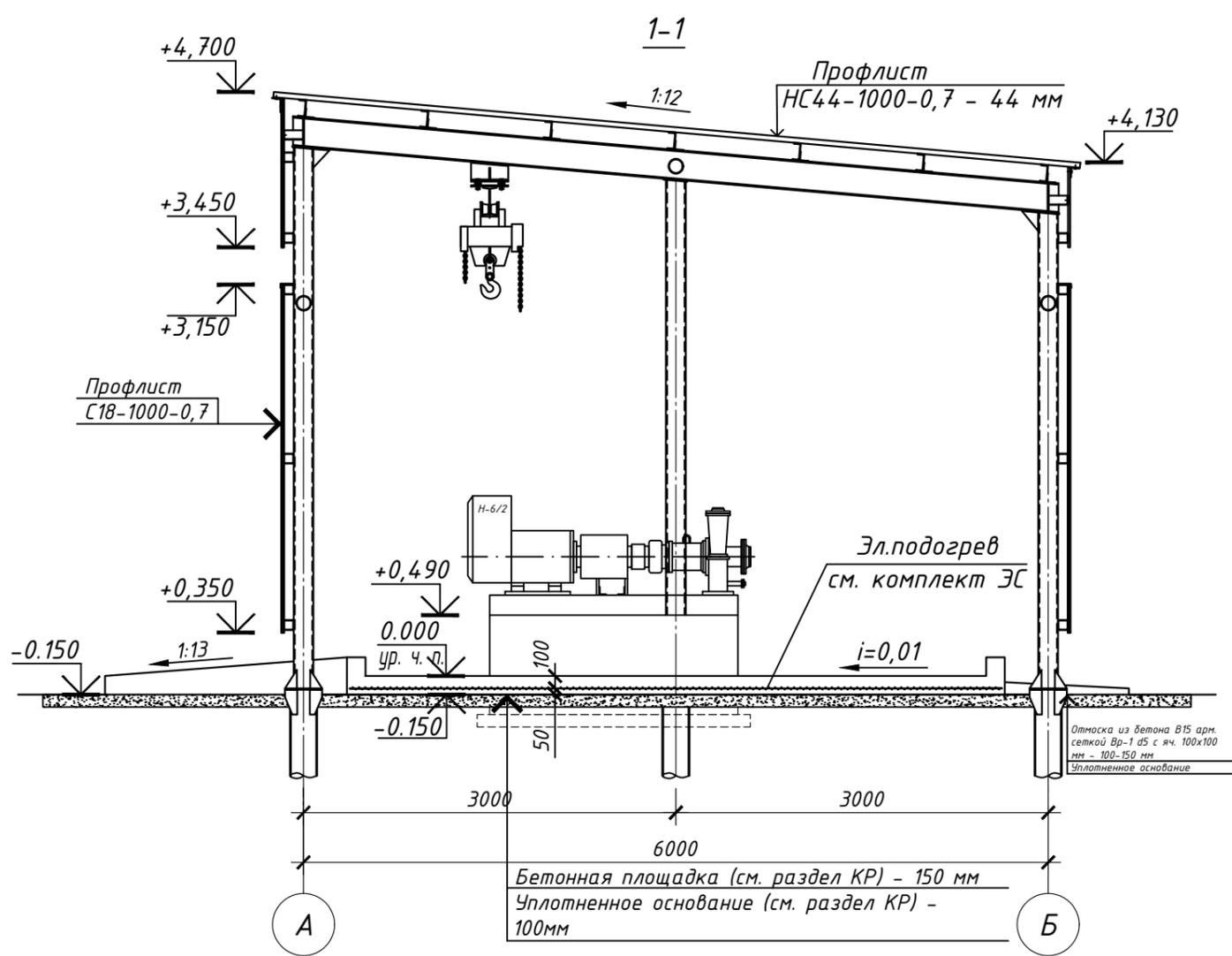
Стадия	Лист	Листов
П	2	3

Насосная внутрипарковой перекачки. План на отм. 0,000, на отм. +0,600, план кровли



Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СТГ.10569-867-10/22-AP-0004					
Товарный парк №2. Реконструкция. Нижневартковский ГПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполн.		Ерундова		<i>[Signature]</i>	02.23
Реконструкция. Объемно-планировочные и архитектурные решения					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	3	3	
Н. контр.	Пастухов	<i>[Signature]</i>		02.23	
ГИП	Савицкий	<i>[Signature]</i>		02.23	
Насосная внутрипарковой перекачки. Разрез 1-1, 2-2, 3-3					
					