



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Барс»**

398008, г. Липецк, ул. Октябрьская, д. 22, пом. 1  
ИНН\КПП 7814617476\482601001 ОГРН 1147847252673 ОКПО 46900306  
тел. (4742) 566601, mail@bars-met.com <https://bars-met.com/>

Заказчик – ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»

**«Реконструкция полигона отходов производства и потребления  
АВИСМА»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1 Пояснительная записка**

**Часть 2 Пояснительная записка**

**25753А-ПЗ**

**Том 1.2**

Изм	№ док	Подпись	Дата

**2023**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Барс»**

398008, г. Липецк, ул. Октябрьская, д. 22, пом. 1  
ИНН\КПП 7814617476\482601001 ОГРН 1147847252673 ОКПО 46900306  
тел. (4742) 566601, mail@bars-met.com https://bars-met.com/

Заказчик – ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»

**«Реконструкция полигона отходов производства и потребления  
АВИСМА»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1 Пояснительная записка**

**Часть 2 Пояснительная записка**

**25753А-ПЗ**

**Том 1.2**

Генеральный директор

  
А.Н. Кротов

Главный инженер проекта

  
А.С. Костилова



Изм	№ док	Подпись	Дата

**2023**

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
25753А-ПЗ-С	Содержание тома	стр. 2
25753А-ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	стр. 3


Всего листов: 282

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25753А-ПЗ-С			
Разраб.		Костикова		<i>Костикова</i>	11.23	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П		1
Н. контр.		Попова		<i>Попова</i>	11.23		 ООО «Барс»		
ГИП		Костикова		<i>Костикова</i>	11.23				

### СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ..... 4

ВВЕДЕНИЕ..... 5

1 РЕКВИЗИТЫ ОДНОГО ИЗ СЛЕДУЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ..... 8

2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ..... 9

3 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ ..... 12

4 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВКЛЮЧАЯ СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКУ ПРОИЗВОДСТВА, НОМЕНКЛАТУРУ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ), - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ..... 13

5 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТЯХ ПРОИЗВОДСТВА В СЫРЬЕВЫХ РЕСУРСАХ И ИСТОЧНИКАХ ИХ ПОСТУПЛЕНИЯ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ..... 17

6 СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСАХ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ..... 19

7 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ ..... 20

8 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ И (ИЛИ) ЗАКЛЮЧАЕТСЯ ДОГОВОР АРЕНДЫ (СУБАРЕНДЫ), - В СЛУЧАЕ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ (СУБАРЕНДЫ) ..... 21

9 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕСТИТЬ (РАЗМЕЩЕН) ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ..... 22

10 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ) ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ В КАЧЕСТВЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПЛАТЫ ЗА СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ И (ИЛИ) ДЛЯ ВЫКУПА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В СЛУЧАЯХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ..... 23


11 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ И О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ ..... 24

12 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПОДЗЕМНОЙ

Согласовано:		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Костикова		<i>[Подпись]</i>	11.23
Н. контр.		Попова		<i>[Подпись]</i>	11.23
ГИП		Костикова		<i>[Подпись]</i>	11.23

25753А-ПЗ.ТЧ		
Текстовая часть		

Стадия	Лист	Листов
П	1	272
 ООО «Барс»		

	ЧАСТИ), КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПОДЗЕМНЫХ) И ПРОТЯЖЕННОСТЬ (ДЛЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ).....	25
13	СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.....	26
14	ДАнные О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ НА ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ И ДРУГИЕ ДАННЫЕ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	27
15	СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.....	29
16	ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ) .....	30
17	СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ), - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ФИНАНСИРУЕМЫХ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СРЕДСТВ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, УКАЗАННЫХ В ЧАСТИ 2 СТАТЬИ 8_3 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ .....	31
18	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ПРИЗНАКИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ»	32
19	ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО НА ДОБРОВОЛЬНОЙ ОСНОВЕ ДЛЯ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ (ИЗ ЧИСЛА ДОКУМЕНТОВ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПЕРЕЧНИ ДОКУМЕНТОВ В ОБЛАСТИ СТАНДАРТИЗАЦИИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРИМЕНЕНИЯ КОТОРЫХ НА ДОБРОВОЛЬНОЙ ОСНОВЕ ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ).....	34
20	ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПОДГОТОВЛЕНА В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ, УКАЗАННЫМИ В ПУНКТЕ 5 ПП №87, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНОМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА(В СЛУЧАЕ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ОТНОШЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ), ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ, ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, УСТАНОВЛИВАЮЩИМИ В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ, А ТАКЖЕ С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.....	36
21	СВЕДЕНИЯ О РАЗДЕЛАХ И ПУНКТАХ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СОДЕРЖАЩИХ РЕШЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ОСНАЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ .....	37

Взам. инв. №		Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25753А-ПЗ.ТЧ	Лист
									2
Интв. № подл	Подп. и дата								

22 СВЕДЕНИЯ О НАЗНАЧЕНИИ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ОСОБЕННОСТЯХ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И КЛАССИФИКАТОРОМ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ИХ НАЗНАЧЕНИЮ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ ОСОБЕННОСТЯМ, УТВЕРЖДЕННЫМ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОРГАНОМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ФУНКЦИИ ПО ВЫРАБОТКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА .....	38
23 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ПРОЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ – В СЛУЧАЯХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПУНКТОВ 10 ПРАВИЛ ПРОВЕДЕНИЯ РЕКУЛЬТИВАЦИИ И КОНСЕРВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 10 ИЮЛЯ 2018Г. №800 «О ПРОВЕДЕНИИ РЕКУЛЬТИВАЦИИ И КОНСЕРВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ» .....	40
24 СВЕДЕНИЯ О КЛАССЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПРИСВОЕНИЕ КЛАССА ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИИ) И О ПОВЫШЕНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ .....	41
ПРИЛОЖЕНИЕ А (ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ) ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА: РЕКОНСТРУКЦИЯ ПОЛИГОНА ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ АВИСМА» (ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ДОГОВОРУ №25753А ОТ 10 ЯНВАРЯ 2023Г .....	42
ПРИЛОЖЕНИЕ Б (ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	49
ПРИЛОЖЕНИЕ В (ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ) ВЫПИСКИ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ.....	128
ПРИЛОЖЕНИЕ Г (ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ) ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.....	206
ПРИЛОЖЕНИЕ Д (ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ) ПРОТОКОЛ РАБОЧЕГО СОВЕЩАНИЯ С ООО «БАРС», СОСТОЯВШЕГОСЯ 01.08.2023 .....	220
ПРИЛОЖЕНИЕ Е (ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ) ПИСЬМО О СМЕНЕ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ....	224
ПРИЛОЖЕНИЕ Ж (ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ) ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ.....	225
ПРИЛОЖЕНИЕ И (ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ) ПИСЬМО ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МЧС РОССИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ ИСХ. ИВ-168-2371 ОТ 22.08.2023.....	228
ПРИЛОЖЕНИЕ К (ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ) ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ АВИСМА № 04А-5.2-022 ОТ 11.10.2023 .....	230
ПРИЛОЖЕНИЕ Л (ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ) ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ОСАДОК ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ АВИСМА ТУ 5717-488-05785388-2011 .....	232
ПРИЛОЖЕНИЕ М (ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ) ПИСЬМА «АВИСМА» ФИЛИАЛА ПАО «КОРПОРАЦИЯ ВСМПО-АВИСМА» .....	247
ПРИЛОЖЕНИЕ М (ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ) ВЫПИСКИ ИЗ ЕДИНОГО РЕЕСТРА СВЕДЕНИЙ О ЧЛЕНАХ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В ОБЛАСТИ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ И АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	267
ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ .....	272

Взам. инв. №	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25753А-ПЗ.ТЧ	Лист
								3
Изм. № подл								Лист
								3

## ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 1 - Источники сырья и материалов (на период эксплуатации).....	17
Таблица 2 - Характеристика земельных участков, на которых располагается объект проектирования.....	22
Таблица 3 – Техничко-экономические показатели .....	25
Таблица 4 - Численность персонала полигона .....	27
Таблица 5 – Сведения о назначении объекта .....	38

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл	25753А-ПЗ.ТЧ	Лист
										4

## ВВЕДЕНИЕ

Выполнение работ по разработке проектной документации «Реконструкция полигона отходов производства и потребления» проводится в соответствии с Договором подряда 25753А от 10 января 2023г на выполнение проектных работ.

### Заказчик работ:

ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»

624760, Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Парковая, д.1 ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» ИНН 6607000556,

КПП 591102001

Для АВИСМА: «АВИСМА» филиал публичного акционерного общества «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»

618421, Пермский край, г. Березники, ул. Загородная, д.29

расчетный счет 407 028 103 490 301 113 71 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк

кор/счет 301 018 109 000 000 006 03

БИК: 042202603

Код по ОКПО: 05785388

### Подрядчик:

ООО «Барс»

398008, Липецкая область, г. Липецк, ул. Октябрьская, д. 22, помещение 1

+7 (4742) 56-66-01

ИНН/КПП 7814617476/482601001

р/сч 40702810312010044978

Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

к/сч 30101810445250000360

БИК 044525360

ОКПО 46900306

ОГРН 1147847252673

Объект проектирования расположен по адресу: Пермский край, г. Березники, ул.Загородная, 29, Северо-западная часть промышленной площадки «АВИСМА» филиала ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА».

Номер объекта в ГРОРО: 59-00019-Х-00479-010814

Ввод объекта в эксплуатацию: 1952 год.

Назначение ОРО: хранение

«АВИСМА» филиала ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» проводит работы по смене категории земель под объект на земли промышленности (подтверждающая документация – Приложение Е).

Объект проектирования является действующим объектом.

На объект проектирования ранее была разработана проектная документация:

Взам. инв. №							25753А-ПЗ.ТЧ	Лист 5
Подл. и дата							25753А-ПЗ.ТЧ	Лист 5
Инв. № подл.	Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист 5	



- «Полигон отходов производства и потребления ОАО «АВИСМА»», ОАО «Галургия», 2006 г. (шифр 12.139).  
Заключение экспертизы: Положительное заключение 140 /5.07.-1.07 от 03.10.2007, Управление государственной вневедомственной экспертизы Пермской области
- «Полигон отходов производства и потребления АВИСМА. Корректировка», «АВИСМА» филиал ОАО «Корпорация ВСМПО - АВИСМА» (г. Березники), 2012 г. (шифр 12.139).  
Заключение экспертизы: Положительное заключение 59-1-4-0381-12 от 28.09.2012, Краевое государственное автономное учреждение, управление государственной экспертизы Пермского края.

Проектной документацией 2006 г. предусматривалось:

- Реконструкция существующей отвала отходов (карта А).  
Для уменьшения отрицательного воздействия на окружающую среду карты А (сокращения инфильтрации поверхностного стока через отвал отходов) проектом предусматривалось:
  - Выполнить технический этап рекультивации откосов в составе: вылаживание откосов (угол откоса 18°, заложение откосов 1:3, устройство бермы-террасы через 12 м по высоте полигона на отметках 145,00 и 133,00 м, ширина террасы- 4,5 м); создание изоляционного слоя (глина); нанесение слоя плодородной почвы
  - Выполнить устройство противофильтрационного экрана на отм. 157,00 м и системы отвода фильтрата. Противофильтрационный экран выбран согласно СНиП 2.01.28-85 (заменен на СП 127.13330.2023) грунтобитумнобетонный. По контуру спланированной площадки предусмотрена ограждающая дамба высотой 2 м из глины карьера с отметкой гребня 159,00 м.
  - После завершения сооружения противофильтрационного экрана на отм. 157,00 на карте А (существующий отвал) предполагалось дальнейшее размещение отходов производства и потребления ОАО «Ависма» поверх экрана с обустройством 3 карт-секций для складирования отходов. При годовом складировании отходов 92,5 тыс. куб.м , предполагалось продление работы существующего отвала в течение 9-10 лет.
- Строительство трех новых карт (карта Г, Б, В), а также системы по сбору и очистке поверхностных вод и образующегося фильтрата.
  - карта Б (временное складирование отходов на период реконструкции карты А) расположена в центральной части полигона;
  - карта В (складирование снега) расположена в южной части полигона;
  - карта Г (складирование отходов) расположена в западной части полигона;
  - пруд-регулятор- расположен в западной части полигона.

Проектной документацией 2012 года были запроектированы изменения (корректировка) указанного выше рабочего проекта 2006 года, которые включают:

- изменение состава пусковых комплексов;
- проектные решения по дополнительно запроектированной канализационной насосной станции (КНС) для подачи стоков с полигона на очистные сооружения;
- изменение конструкций экранов пруда-регулятора, карты Г, каналов.

1-й пусковой комплекс включал:

- строительство карты Г (в составе противофильтрационный экран в основании и надэкранный дренаж, кольцевые каналы К-6 и К-7 для отвода стоков;
- пруд-регулятор емкостью 3,5 тыс. м<sup>3</sup>;
- кольцевой канал К-2 для отвода стоков в пруд-регулятор;

Взам. инв. №		Подп. и дата	Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
Инд. № подл									6

25753А-ПЗ.ТЧ

- ограждающие дамбы К-1, К-2, К-3, К-6;  
устройство кольцевых каналов К-1 и К-3 для отвода стоков;
- нагорная канава вдоль северной и северо-западной границы карты А;
- дождевая канализация К2-2 солесодержащих стоков;
- дождевая канализация К2-1;
- дополнительно - канализационная насосная станция (КНС) для подачи стоков с территории полигона на очистные сооружения АВИСМА.

Внесены изменения в конструкцию экрана пруда-регулятора и карты Г, а также каналов. Предусмотрена ликвидация выпуска сточных вод №б (в р. Затолыч) с учетом строительства новой КНС.

2-й пусковой комплекс включал:

- реконструкция карты А
- технический этап рекультивации откосов карты;
- устройство противofiltrационного экрана на отметке 157,00 и системы отвода фильтрата с уклоном в направлении восточной части полигона в канал К-2;
- строительство карты Б с противofiltrационным экраном основания и системой отвода фильтрата в канал К-2;
- дамба обвалования карты Б;
- кольцевой канал К-4;
- хозяйственная зона полигона;
- инженерные сети-ЛЭП для освещения полигона.

3-й пусковой комплекс:

- строительство карты В для складирования снега с кольцевым каналом К-5.

4-й пусковой комплекс:

- рекультивация карт Б, А, Г.

Корректировкой проекта внесены изменения в конструкции противofiltrационных экранов. На каждой карте полигона проектом предусмотрен свой тип противofiltrационного экрана в соответствии с требованиями нормативных документов для складирования твердых отходов 4 класса опасности для окружающей природной среды (ОПС).

I пусковой комплекс полигона отходов производства и потребления АВИСМА введён в эксплуатацию 15.01.2013 г (кад. 59:03:0200003:1123).

II пусковой комплекс полигона отходов производства и потребления АВИСМА введён в эксплуатацию 23.01.2016г (кад. 59:03:0200003:1408).

В связи с организацией временной площадки для складирования снежных масс (проект 108158-ГП) «АВИСМА» филиалом ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» принято решение об отказе от строительства III пускового комплекса (карты В).

Таким образом, на существующее положение в эксплуатации находятся карты А, Г, Б, временная площадка для складирования снежных масс.

Объем отходов (с изоляцией), накопленных на картах на момент изысканий (05.06.2023) согласно 25753А-ИГДИ: 3104834 м<sup>3</sup>.

Согласно данным Заказчика (Протокол рабочего совещания с ООО «БАРС» - Приложение Д) и 2021/109-ИГИ-ТЧ, противofiltrационный экран на карте А был снят.

Эксплуатация полигона осуществляется существующими службами цеха №38.

Административно-хозяйственные объекты на участке проектирования отсутствуют.

Согласно письму Заказчика (Приложение М), санитарно-бытовое обслуживание персонала полигона производится в существующих бытовых помещениях цеха №38.

Взам. инв. №		Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25753А-ПЗ.ТЧ	Лист
									7
Подп. и дата									
Инв. № подл									

**1 РЕКВИЗИТЫ ОДНОГО ИЗ СЛЕДУЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Проектная документация «Реконструкция полигона отходов производства и потребления» разработана на основании:

- Протокола совещания у исполнительного директора АВИСМА от 11.10.2021 №1;
- Инвестиционный план «АВИСМА» филиал ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»;
- Договора подряда №25753А на выполнение проектных работ от 10 января 2023г;
- Технического задания на разработку проекта: Реконструкция полигона отходов производства и потребления АВИСМА» (Приложение №1 к договору №25753А от 10 января 2023г.

Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №					<b>25753А-ПЗ.ТЧ</b>	Лист
						8		
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

## 2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Условием для подготовки проектной документации является наличие у проектных организаций, участвующих в разработке проектной документации, допуска к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Право на выполнение работ ООО «Барс» предоставлено:

- Ассоциацией инженеров изыскателей «Профессионалы рынка инженерных изысканий строительства» (СРО-И-045-09082018);
- Союзом саморегулируемой организацией «Региональная проектная ассоциация» (СРО-П-144-03032010)

Исходными данными для разработки проектной документации являются:

- Техническое задание на разработку проекта: Реконструкция полигона отходов производства и потребления АВИСМА» (Приложение №1 к договору №25753А от 10 января 2023г;
- Градостроительный план земельного участка № РФ-59-2-00-0-00-2023-0114-0 от 26.06.2023
- Градостроительный план земельного участка № РФ-59-2-00-0-00-2023-0113-0 от 26.06.2023
- Градостроительный план земельного участка № РФ-59-2-00-0-00-2023-0119-0 от 26.06.2023
- Градостроительный план земельного участка № РФ-59-2-00-0-00-2023-0120-0 от 26.06.2023
- Градостроительный план земельного участка № РФ-59-2-00-0-00-2023-0118-0 от 26.06.2023
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-66316115 от 22.03.2023г.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023- 66319959 от 22.03.2023г.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-002/2020- 45304431 от 10.12.2020г.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2022-128578207 от 29.07.2022г.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ- 001/2022-182101266 от 18.10.2022г.
- Свидетельство о государственной регистрации права № 59 БА 120225 от 18.01.2006г
- Договор аренды земельного участка № 15391 от 12.01.2015г.
- Договор аренды земельного участка № 20528 от 17.05.2022г.
- Протокол рабочего совещания с ООО «Барс», состоявшегося 01.08.2023
- Письмо о смене категории земель
- Характеристика объекта размещения отходов

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25753А-ПЗ.ТЧ	

- Перечень видов и объемов отходов, планируемых к размещению на полигоне отходов производства и потребления «АВИСМА» филиал ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»
- Письмо Главного управления МЧС России по Пермскому краю исх. ИВ-168-2371 от 22.08.2023
- Технические условия на проектирование присоединение к электрическим сетям АВИСМА № 04А-5.2-022 от 11.10.2023
- Технические условия на осадок очистных сооружений АВИСМА ТУ 5717-488-05785388-2011
- Письмо «АВИСМА» филиала ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» №75-7.1/0116 от 14.07.2023 «О рассмотрении возможности смыкания карт»
- Письмо «АВИСМА» филиала ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» №75-7.1/0142 от 01.09.2023 «О согласовании применения бентонитовых матов»
- Письма «АВИСМА» филиала ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» о работе персонала и техники на полигоне
- Служебная записка №22А-17/0222-2023 от 18.08.2023 «О массе снега, завозимого на площадку полигона»
- Письмо «АВИСМА» филиала ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» №75-7.1/0172 от 05.10.2023 «О доставке снега на полигон»
- Письмо «АВИСМА» филиала ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» №75-7.1/0175 от 13.10.2023 «О согласовании решений по рекультивации объекта»
- Письмо «АВИСМА» филиала ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» №75-7.1/0179 от 27.10.2023 «О согласовании транспортной схемы доставки материалов»
- Письмо «АВИСМА» филиала ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» №75-7.1/0180 от 27.10.2023 «О проектных решениях по электроснабжению»
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ООО «БАРС» в 2023г. (25753А-ИГИ);
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненный ООО «БАРС» в 2023г. (25753А-ИЭИ);
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ООО «БАРС» в 2023г. (25753А-ИГДИ);
- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненный ООО «БАРС» в 2023г. (25753А-ИГМИ).

На основании статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации при разработке проектной документации учтены следующие сведения:

- Письмо Главного управления министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Пермскому краю (исх. № ИВ-168-2371 от 22.08.2023);
- Отсутствие признаков, позволяющих отнести ОРО к опасным производственным объектам в соответствии с критериями Федерального закона от 21.07.1997 года №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Изм. № подл	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	---------	------	-------	---------	------

25753А-ПЗ.ТЧ			
--------------	--	--	--

Учитывая изложенное, согласно п. 32 Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87), подраздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе раздела 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» проектной документации для объекта не разрабатывался.

Принимая во внимание, что объект проектирования не относится к объектам перечисленным в подпункте «в» пункта 3 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иные объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объекты транспорта, торговли, общественного питания, объекты делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда, а Техническим заданием (Приложение №1) Договора подряда № 25753А от 10 января 2023 г. по объекту «Реконструкция полигона отходов производства и потребления АВИСМА» не предусматривается организация рабочих мест инвалидов и соответственно раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» не разрабатывался.

Учитывая, что проектными решениями не предусматривается размещение зданий, сооружений, а Техническим заданием (Приложение №1) Договора подряда № 25753А от 10 января 2023 г. по объекту «Реконструкция полигона отходов производства и потребления АВИСМА» не предусматривается объем работ по разработке следующих разделов:

- раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»;
- раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети»;
- раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи»;
- раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 6. Система газоснабжения»;
- раздел 12 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»,

вышеуказанные разделы не разрабатывались.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл							
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<h2 style="margin: 0;">25753А-ПЗ.ТЧ</h2>	Лист
							11

### 3 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

Потребность в топливе отсутствует.

Потребность в воде: 0,7 м<sup>3</sup>/сут (пополнение резервуара установки мойки колес с системой оборотного водоснабжения).

Основными потребителями электроэнергии являются:

- Пункт мойки колес (летний период, 2,28 кВт, вновь устанавливаемый);
- Пункт чистки колес (зимний период, 3,26 кВт, вновь устанавливаемый);
- Наружное электроосвещение полигона (существующее, по проекту 12.139-17900-ЭН ОАО «Галурия»);
- КНС (существующая, по проекту 102549-ЭМ «АВИСМА»).

Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							25753А-ПЗ.ТЧ	Лист
										12
			Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

**4 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВКЛЮЧАЯ СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКУ ПРОИЗВОДСТВА, НОМЕНКЛАТУРУ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ), - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

В соответствии с техническим заданием на проектирование, в рамках настоящей проектной документации предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- 1. Реконструкция полигона с перемещением из водоохранной зоны накопленных отходов;
- 2. Строительство карты В для складирования снега и устройство дополнительного пруда-регулятора для отвода талых вод;
- 3. Корректировка технологии эксплуатации реконструированного массива;
- 4. Рекультивация массива после завершения его эксплуатации.

**Проектная мощность объекта:**

- 1. Общая вместимость объекта (отходы и изоляция): **4 099 696 м<sup>3</sup>, в т.ч.:**
  - Мощность существующего массива (накоплено на картах на момент изысканий 15.04.2023 согласно 25753А-ИГДИ): **3104834 м<sup>3</sup>**, в т.ч.:
    - Перемещаемые из водоохранной зоны: 249881 м<sup>3</sup>
    - Перемещаемые в результате формирования откосов: 376524 м<sup>3</sup>
  - Мощность дозагрузки (объем определен в разделе 25753А-ПЗУ, см. лист 11 графической части): **994862 м<sup>3</sup>**, в т.ч.:
    - Отходы: 875170 м<sup>3</sup>,
    - Пересыпка (инертные отходы): 119692 м<sup>3</sup>
- 2. Поступление отходов: 86634 т/год (61881 м<sup>3</sup>/год при средней плотности отходов 1,4 т/м<sup>3</sup> – Приложение Н)
- 3. Мощность карты В: 22231 т/год (согласно данным Заказчика – Приложение М)
- 4. Площадь рекультивации полигона после окончания эксплуатации согласно 25753А-ПЗУ.ТЧ (см. п.5) составляет: 242128 м<sup>2</sup> - фактическая площадь с учетом откосов 1:3, (232196 м<sup>2</sup> – в горизонтальной проекции)

**Срок эксплуатации полигона:**

Начало работ по реконструкции: 01.05.2025.

За период с момента изысканий до начала реконструкции на полигон поступит (на участки вне водоохранной зоны) 176878 т (126341 м<sup>3</sup>), в т.ч.:

- с 15.04.2023 по 31.12.2023 (7 мес): 86634\*7/12=61366 т (43833 м<sup>3</sup>)
- за 2024 год: 86634 т (61881 м<sup>3</sup>)
- с 01.01.2025 по 01.05.2025 (4 мес): 86634\*4/12=28878 т (20627 м<sup>3</sup>)

Мощность дозагрузки (с учетом объема отходов, планируемых к поступлению до начала реконструкции): 994862 - 126341= **868521 м<sup>3</sup>**

Срок эксплуатации полигона (N):

$N=M/m$

где:

M – мощность объединенного массива по отходам (с учетом объема отходов, планируемых к поступлению до начала реконструкции), м<sup>3</sup>

m – годовое поступление отходов, м<sup>3</sup>/год

$N= 868521/ 61881=14,04 \text{ года (5132 дня)}$

Технические решения по реконструкции полигона включают в себя:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25753А-ПЗ.ТЧ	Лист
							13





- Гидроизоляционный слой: бентонитовый мат с коэффициентом фильтрации  $10^{-11}$  см/с фирмы Прогресс-М или аналог
- Вододренажный слой: 3Д-мат (Гидромат 3D Техполимер или аналог)
- Потенциально-плодородный слой на внешнем откосе: (0,2 м)
- Устройство противofiltrационного экрана на бермах (под проездом) следующей конструкции:
  - Нетканый материал (Дорнит плотностью от 300 г/м<sup>2</sup> фирмы Прогресс-М или аналог)
  - Изолирующий слой: грунты, (имеющие ТУ, сертификаты соответствия и область применения, соответствующую намечаемой деятельности): 0,2 м
  - Гидроизоляционный слой: бентонитовый мат с коэффициентом фильтрации 10-11 см/с фирмы Прогресс-М или аналог
  - Изолирующий слой: песок (0,3 м)
- Устройство системы дренажа на карте А

5. Корректировка контура кольцевого канала (устройство нового канала по новому контуру массива)
6. Устройство обвалования с дорогой по новому контуру массива
7. Перенос КНС
8. Строительство пруда-регулятора.

Пруд устраивается с гидроизоляционным экраном следующей конструкции:

- Подстилающий слой (песчаный грунт отсыпки): 0,2 м
- Геотекстиль (тканый геотекстиль плотностью от 300 г/м<sup>2</sup> фирмы Прогресс-М или аналог)
- Геосинтетическая мембрана повышенной прочности (толщина от 2 мм фирмы Прогресс-М или аналог)

9. Устройство мойки колес (включая пост сухой чистки колес в зимний период)
10. Рекультивация территории в водоохранной зоне, зачищенной от отходов, озеленение дамб обвалования.

Технические решения по строительству карты В включают в себя:

1. Планировку площадки в сторону пруда-регулятора
2. Устройство дамб обвалования высотой 1 м
3. Устройство твердого водонепроницаемого покрытия на дне и дамбах обвалования следующей конструкции:
  - Выравнивающий слой: песок или иной грунт (0,2 м)
  - Бетонные плиты ПНД
  - Гидроизоляция швов бетонным раствором М150 В-6
4. Устройство дренажной системы с выводом в существующий пруд-регулятор и проектируемую секцию пруда-регулятора с последующей очисткой стоков на существующих очистных сооружениях.

Планировочные решения и Техничко-экономические показатели по строительству карты В складирования снега представлены в 25753А-ПЗУ.ТЧ п.4. Решения по устройству дренажной системы – в 25753А-ИОС.3.

Общая площадь карты складирования снежных масс: 13387 м<sup>2</sup>, в т.ч.:

- площадка для складирования снежных масс: 11880 м<sup>2</sup>;
- откосы (1:3): 1507 м<sup>2</sup>

В период реконструкции прием отходов ведется на карту Б, конструкция которой полностью соответствует требованиям СП 127.13330.2023 (см. п.1.2).

После завершения реконструкции начинается совместная эксплуатация карт А,Г,Б (дозагрузка объединенного массива до проектных отметок 175-179 м).

После завершения эксплуатации производится рекультивация объекта.

Площадь рекультивации полигона (согласно 25753А-ПЗУ.ТЧ, п.5): **242128 м<sup>2</sup>**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>25753А-ПЗ.ТЧ</b>	Лист
							15



## 5 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТЯХ ПРОИЗВОДСТВА В СЫРЬЕВЫХ РЕСУРСАХ И ИСТОЧНИКАХ ИХ ПОСТУПЛЕНИЯ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Сырьем для производственных процессов полигона отходов производства и потребления являются отходы 4 и 5 классов опасности. Отходы поступают с промышленной площадки «АВИСМА» филиала ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА».

Перечень отходов, планируемых к размещению на проектируемом объекте, принят по данным заказчика (Приложение Н)

Перечень применяемых сырья и материалов, а также источники их поступления представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Источники сырья и материалов (на период эксплуатации)

Наименование	Источник	Примечание
Отходы IV-V класса опасности	АВИСМА	Завозится автотранспортом с территории промышленной площадки АВИСМА, в т.ч. отходы сторонних организаций
Снег	АВИСМА	Завозится автотранспортом с территории промышленной площадки АВИСМА
Инертные отходы для технологической пересыпки суточных карт, в т.ч.:		
– Грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, не загрязненный опасными веществами (8 11 100 01 49 5)	АВИСМА	Завозится автотранспортом с территории промышленной площадки АВИСМА
– Осадок нейтрализации известковым молоком сточных вод производств магния и титана обезвоженный (3 55 992 11 20 4) по ТУ 5717-488-05785388-2011	АВИСМА	Завозится автотранспортом с территории промышленной площадки АВИСМА
– Отходы известняка, доломита и мела в кусковой форме практически неопасные	АВИСМА	Завозится автотранспортом с территории промышленной площадки АВИСМА
– Скальные вскрышные породы карбонатные практически неопасные (2 00 1 10 02 20 5)	Ивакинский карьер АВИСМА	Завозится автотранспортом. Расстояние до 60 км
Щебень (на устройство основных технологических проездов)	Ивакинский карьер АВИСМА	Завозится автотранспортом. Расстояние до 60 км

Заправка техники осуществляется по месту базирования техники (Приложение М), в связи с этим потребность в дизельном топливе на заправку техники не рассчитывается.

Потребителями электроэнергии являются:

- Пункт мойки колес (летний период, 2,28 кВт, вновь устанавливаемый);
- Пункт чистки колес (зимний период, 3,26 кВт, вновь устанавливаемый);
- Наружное электроосвещение полигона (существующее, по проекту 12.139-17900-ЭН ОАО «Галургия»);
- КНС (существующая, по проекту 102549-ЭМ «АВИСМА»).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25753А-ПЗ.ТЧ	Лист
							17











**9 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕСТИТЬ (РАЗМЕЩЕН) ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Таблица 2 - Характеристика земельных участков, на которых располагается объект проектирования

Кадастровый номер участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование
59:03:0200003:184	276616	Пермский край, г. Березники, свалка производственных отходов в районе промплощадки ОАО "АВИСМА"	Земли населенных пунктов	Занимаемый свалкой производственных отходов
59:03:0200003:201	14081	Пермский край, г. Березники, западнее промышленной площадки АВИСМА (участок №1)	Земли населенных пунктов	для эксплуатации и обслуживания полигона отходов
59:03:0200003:202	123539	Пермский край, г. Березники, западнее промышленной площадки АВИСМА (участок №2)	Земли населенных пунктов	для эксплуатации и обслуживания полигона отходов
59:03:0200003:1605	18017	Российская Федерация, Пермский край, г. Березники юго-западнее промплощадки ОАО "Ависма-ТМК"	Земли населенных пунктов	для строительства III очереди очистных сооружений
59:03:0200003:1606	50	Российская Федерация, Пермский край, г.о. город Березники, г. Березники	Земли населенных пунктов	производственная деятельность

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

22

**10 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ) ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ В КАЧЕСТВЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПЛАТЫ ЗА СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ И (ИЛИ) ДЛЯ ВЫКУПА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В СЛУЧАЯХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Размеры средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков в качестве внесения арендной платы земельных участков 59:03:0200003:201, 59:03:0200003:202 и 59:03:0200003:1605 на основании договоров аренды № 15391 от 12.01.2015г и № 20528 от 17.05.2022г.

Изм. № подл	Изм. инв. №
Изм. № подл	Изм. инв. №
Изм. № подл	Изм. инв. №

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ



**12 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ), КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПОДЗЕМНЫХ) И ПРОТЯЖЕННОСТЬ (ДЛЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ)**

Таблица 3 – Технико-экономические показатели

№п/п	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ, в т.ч.:	432303.00
	- ЗУ с КН 59:03:0200003:184	276616.00
	- ЗУ с КН 59:03:0200003:201	14081.00
	- ЗУ с КН 59:03:0200003:202	123539.00
	- ЗУ с КН 59:03:0200003:1605	18017.00
	- ЗУ с КН 59:03:0200003:1606	50.00
2	Площадь проектирования (благоустройства), в т.ч.	296890.00
3	Площадь застройки, в т.ч.:	247763.64
3.1	Тело полигона в границах противофильтрационного защитного экрана	232196.00
*	Фактическая площадь рекультивации тела полигона с учетом откосов 1:3	(242128.00)
3.2	Карта складирования снежных масс, в т.ч.	13387.00
	- площадка для складирования снежных масс	(11880.00)
	- откосы	(1507.00)
3.3	КНС	1.54
3.5	Пруд-регулятор	2179.10
4	Площадь покрытий, в т.ч.	13626.50
4.1	Проезд по дамбе обвалования вдоль полигона	4713.00
4.2	Дамба обвалования карты складирования снежных масс	1595.00
4.3	Проезд с покрытием из дорожных плит	1386.00
4.4	Площадки с покрытием из щебня	969.50
4.5	Кольцевая водоотводная канава	4963.00
5	Площадь озеленения, в т.ч.	35499.86
5.1	Рекультивация (озеленение) в районе водоохранной зоне	26414.00
5.2	Озеленение в районе дамбы вдоль полигона	7012.00
5.3	Озеленение в районе карты складирования снежных масс (в т.ч. откосов дамб обвалования)	2073.86

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

25





Должность	Продолжительность смены, час.	Сан. Группа производственных процессов	Количество человек в сутки	Списочная нормативная численность
Машинист погрузчика	12	2г	2	4
<b>Карта складирования снега (график работы в 1 смену по 8 час, 5 дней/неделю в зимнее время)</b>				
Рабочий состав (технологический процесс)				
Машинист бульдозера	8	2г	2	2
<b>ИТОГО на полигоне:</b>			<b>9</b>	<b>15</b>
В наиболее многочисленную смену			9	
Рабочий состав (технологический процесс)			6	10
Руководители			3	5
Санитарная группа 2г			9	14

Изм. № подл	Изм. инв. №
Подп. и дата	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	---------	------	-------	---------	------

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

28

**15 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

- Microsoft Office;
- Программные комплексы ООО «Фирма «Интеграл»;
- Adobe Acrobat Pro DC;
- nanoCAD;
- nanoCAD GeoniCS
- Midas GTS NX.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист
29



**16      ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ  
С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)**

Этапность работ не предусмотрена.

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл	Лист





В ходе буровых работ провалов бурового инструмента не зафиксировано, известняки на участке изысканий до глубины 30,0 м не вскрыты.

Согласно буровым работам и карте дочетвертичных отложений, в пределах участка изысканий распространены нижнепермский водоупор мощностью более 10 м. В соответствии с табл. 6.16 СП 22.13330.2016, участок изысканий является неопасным в отношении возможности проявления карстово-суффозионных процессов.

На основании СП 11-105-97 часть II, таблица 5.1, исследуемая территория относится к VI категории устойчивости территории по интенсивности образования карстовых провалов (провалообразование исключается).

Из опасных природных процессов на участке изысканий отмечается морозное пучение. По категории опасности природных воздействий по показателю пучения, согласно СП 115.13330-2016, таблица 5. 1, район работ относится к умеренно опасному.

4) принадлежность к опасным производственным объектам:

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «Об опасных производственных объектах» (Приложения 1,2) проектируемый объект не относится к категории опасных производственных объектов.

5) пожарная и взрывопожарная опасность: не категоризируется

6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей: нет.

7) уровень ответственности основных зданий и сооружений (в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384 – ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и ГОСТ 27751-2014 табл.2): нормальный

Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №					25753А-ПЗ.ТЧ	Лист
								33
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

**19 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО НА ДОБРОВОЛЬНОЙ ОСНОВЕ ДЛЯ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ (ИЗ ЧИСЛА ДОКУМЕНТОВ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПЕРЕЧНИ ДОКУМЕНТОВ В ОБЛАСТИ СТАНДАРТИЗАЦИИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРИМЕНЕНИЯ КОТОРЫХ НА ДОБРОВОЛЬНОЙ ОСНОВЕ ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ)**

- Постановление Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в действующей редакции);
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 2.105-2019 «Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам»;
- ГОСТ Р 59057-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель»;
- ГОСТ Р 59060-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации»;
- ГОСТ Р 57446-2017 «Национальный стандарт Российской Федерации. Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия»;
- ГОСТ 54534-2011 «Ресурсосбережение. Осадки сточных вод. Требования при использовании для рекультивации нарушенных земель»;
- СП 127.13330.2023 «Объекты размещения отходов производства. Основные положения по проектированию (СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию)»;
- "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. От 04.08.2023);
- Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- ДС 13-5.2000 Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах российской федерации;
- ИТС 17-2021 Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям «Размещение отходов производства и потребления» (утв. Приказом Росстандарта от 22.12.2021 №2965);
- Федеральный закон от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 09.02.2007 N 16-ФЗ от 09.02.2007 «О транспортной безопасности»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ (ред. От 2 июля 2021 года) «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ;
- Федеральный закон РФ «Об отходах производства и потребления» от 24.06.98 № 89-ФЗ;
- Федеральный закон РФ «Об экологической экспертизе» от 23.11.95. № 174-ФЗ;

Взам. инв. №	Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25753А-ПЗ.ТЧ	Лист
								34
Подп. и дата								
Инд. № подл								

- Федеральный закон РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 № 52-ФЗ;
- СанПиН 2.1.3684-21. «Санитарно-эпидемиологические требования Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";
- Постановление Правительства РФ от 02.02.2006 №60 «Об утверждении положения о проведении социально-гигиенического мониторинга» (ред. От 25 мая 2017 г.);
- Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2020 г. № 2290 «О лицензировании деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности»;
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ;
- СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты»;
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»;
- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\*»;
- ПУЭ изд. 7 «Правила устройства электроустановок»;
- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;
- СП 48.13330.2019 Организация строительства;
- СП 12-135-2003 Безопасность труда в строительстве;
- СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги;
- СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;
- СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений;
- Постановление Правительства РФ от 10 июля 2018 г. N 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» (вместе с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель»).

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25753А-ПЗ.ТЧ	Лист
							35
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

**20 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПОДГОТОВЛЕНА В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ, УКАЗАННЫМИ В ПУНКТЕ 5 ПП №87, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНом ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА(В СЛУЧАЕ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ОТНОШЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ), ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ, ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, УСТАНОВЛИВАЮЩИМИ В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ, А ТАКЖЕ С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ**

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектом и рабочими чертежами.

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл	Лист





**22 СВЕДЕНИЯ О НАЗНАЧЕНИИ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ОСОБЕННОСТЯХ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И КЛАССИФИКАТОРОМ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ИХ НАЗНАЧЕНИЮ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ ОСОБЕННОСТЯМ, УТВЕРЖДЕННЫМ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОРГАНОМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ФУНКЦИИ ПО ВЫРАБОТКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Таблица 5 – Сведения о назначении объекта

Наименование	Почтовый (строительный) адрес	Функциональное назначение	Проектируемые технико-экономические показатели	Уровень ответственности здания (сооружения)
Карта складирования снежных масс (поз.4)	Пермский край, г. Березники, ул. Загородняя, 29	Складирование снежных масс	Общий объем отходов, м <sup>3</sup> /год – 74103,00 Площадь застройки, м <sup>2</sup> – 13387,00	Нормальный
Пруд-регулятор (поз.6)	Пермский край, г. Березники, ул. Загородняя, 29	Накопление поверхностного стока	Объем пруда, м <sup>3</sup> – 35000,00 Площадь застройки, м <sup>2</sup> - 2179,10	Нормальный
КНС (поз.8)	Пермский край, г. Березники, ул. Загородняя, 29	Перекачка и отвод сточных вод	Производительность, м <sup>3</sup> /час – 45,00 Площадь застройки, м <sup>2</sup> - 1,54	Нормальный
Пункт мойки (очистки) колес (поз.9)	Пермский край, г. Березники, ул. Загородняя, 29	Мойка колес транспортных средств	Производительность по очищенной воде, м <sup>3</sup> /час – 1,0 Производительность по воздуху, л/мин - 410	Нормальный
Полигон промышленных отходов (поз.10)	Пермский край, г. Березники, ул. Загородняя, 29	Складирование отходов	Общий объем отходов, м <sup>3</sup> – 4099696,00 Площадь застройки, м <sup>2</sup> – 232196,00	Нормальный

По функциональному назначению здания и сооружения входящие в состав проектируемого объекта определены в соответствии Приказом МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ

Взам. инв. №	Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25753А-ПЗ.ТЧ	Лист
								38
Изм. № подл								Лист
								38

ФЕДЕРАЦИИ от 2 ноября 2022 г. N 928/пр «Группа / вид объекта строительства / код в соответствии с классификатором»:

- Реконструируемый объект размещения отходов (поз.10) - «Объекты промышленных и радиоактивных отходов / Сооружение размещения (хранения, захоронения) отходов / 01.03.001.001»;
- Карта складирования снежных масс (поз.4) - «Прочие виды объектов, не включенные в другие группы / Прочие объекты / 01.03.099.099»;
- Пруд-регулятор (поз.6) - «Гидротехнические объекты / Накопительное сооружение (бассейн, пруд, водохранилище и др.) / 12.02.001.007»;
- КНС (поз.8) - «Сети водоотведения / Здание (сооружение канализационной насосной станции / 12.01.002.003»;
- Пункт мойки (очистки) колес (поз.9)-«Станции технического обслуживания автомобилей / Здание (сооружение) мойки автомобильного транспорта / 04.01.006.001»

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25753А-ПЗ.ТЧ	Лист
													39

**23 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ПРОЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ – В СЛУЧАЯХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПУНКТОМ 10 ПРАВИЛ ПРОВЕДЕНИЯ РЕКУЛЬТИВАЦИИ И КОНСЕРВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 10 ИЮЛЯ 2018Г. №800 «О ПРОВЕДЕНИИ РЕКУЛЬТИВАЦИИ И КОНСЕРВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ»**

Решения по рекультивации предусмотрены в составе Тома 13.2 «Рекультивация нарушенных земель» (25753А-РЗ).

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл	25753А-ПЗ.ТЧ	Лист
										40

**24 СВЕДЕНИЯ О КЛАССЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПРИСВОЕНИЕ КЛАССА ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИИ) И О ПОВЫШЕНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

Не предусматривается.

Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

**ПРИЛОЖЕНИЕ А  
(ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ)  
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА: РЕКОНСТРУКЦИЯ  
ПОЛИГОНА ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ АВИСМА»  
(ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ДОГОВОРУ №25753А ОТ 10 ЯНВАРЯ 2023Г**

Изм. № подл	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**25753А-ПЗ.ТЧ**

2022-0474-38 Приложение № 1 к договору № *25753А* от 10 января 2023 г.

24.8.2022

УТВЕРЖДАЮ

Директор по науке и технологии АВИСМА  
А.Б. Танкеев



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку проекта:

«Реконструкция полигона отходов производства и потребления АВИСМА»

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Заказчик:	ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», г. Березники
2. Основание для проектирования:	<p>Выполнение требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";</li> <li>- Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";</li> <li>- Федерального закона от 23.11.1995 N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе";</li> <li>- Федерального закона от 30.03.199 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";</li> <li>- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";</li> <li>- СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";</li> <li>- СП 127.13330.2017. Свод правил. "Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. СНиП 2.01.28-85".</li> </ul> <p>Протокол совещания у исполнительного директора АВИСМА от 11.10.2021 № 1. Инвестиционный план «АВИСМА» филиал ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА».</p>



*25753А*  
ПАО «КОРПОРАЦИЯ  
ВСМПО-АВИСМА»  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

3. Источник финансирования:	Собственные средства ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» ШПЗ 38А-143-21
4. Район, пункт и площадка проектирования:	Пермский край, г. Березники, ул. Загородная, 29. Северо-западная часть промышленной площадки АВИСМА филиал ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» Объект размещён на земельных участках: - ЗУ 59:03:0200003:184; - ЗУ 59:03:0200003:201; - ЗУ 59:03:0200003:202; - ЗУ 59:03:0200003:1605; - ЗУ 59:03:0200003:1606.
5. Цель проекта:	Реконструкция полигона отходов производства и потребления АВИСМА
6. Инвентарный номер и наименование основного средства	Инв. № 200404 «Полигон отходов производства и потребления АВИСМА»
7. Виды работ, выполняемых Исполнителем:	1. Выполнение инженерных изысканий (в т.ч. определение геометрии и объёмов фактически размещённых отходов) в объёме, необходимом для подготовки проектно-сметной документации. 2. Разработка проектной и рабочей документации для реконструкции, эксплуатации и рекультивации объекта. 3. Выполнение оценки воздействия на окружающую среду объекта. 4. Организация согласований, публичных слушаний по объекту. 5. Прохождение государственной экологической экспертизы проектной документации (по доверенности Заказчика). 6. Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (по доверенности Заказчика). 6. Оплату экспертиз выполняет Заказчик. 7. Горно-геологическое обоснование для строительства объекта выполняет Заказчик.
8. Сроки проектирования:	Срок выполнения работ Исполнитель согласовывает с Заказчиком на этапе заключения договора путём составления и подписания календарного плана выполнения работ.
9. Требования к качеству выполнения проектных работ:	Проектирование вести на основании требований нормативных документов РФ
10. Основные технико-экономические показатели объекта:	Определяются проектом
11. Техническая характеристика проектируемого объекта:	Согласно проекту 12.139-ПЗ (2006г) предполагались строительство и эксплуатация полигона, разбитого на 4-е пусковые комплексы:

25753А  
ПАО «КОРПОРАЦИЯ  
ВСМПО-АВИСМА»  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

44

I пусковой комплекс: строительство карты Г на участке площадью 8 га, пруда-регулятора ёмкостью 3,5 тыс. м³, устройство кольцевых каналов, ограждающих дамб, нагорной канавы, дождевой канализации; канализационной насосной станции;

II пусковой комплекс: реконструкция карты А, строительство карты Б площадью 2,63 га, дамбы обвалования, кольцевого канала, хозяйственной зоны, ЛЭП для освещения карт полигона и хозяйственной зоны;

III пусковой комплекс: строительство карты В для размещения снежных масс, кольцевого канала;

IV пусковой комплекс: рекультивация карт Б, А, Г.

I пусковой комплекс полигона отходов производства и потребления АВИСМА введён в эксплуатацию 15.01.2013г (кад. № 59:03:0200003:1123).

II пусковой комплекс полигона отходов производства и потребления АВИСМА введён в эксплуатацию 23.01.2016г (кад. № 59:03:0200003:1408).

В связи с организацией временной площадки для складирования снежных масс (проект 108158-ГП) филиалом ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» принято решение об отказе от строительства III пускового комплекса (карты В).

Реконструкция полигона отходов производства и потребления АВИСМА предусматривает:

- в связи с установленным на ЗУ 59:03:0200003:184, ЗУ 59:03:0200003:201 ЗОУИТ с реестровым номером 59:00-6.774 «Водоохранная зона малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края», исключение размещения отходов на карте А в 50-и метровой зоне от нагорной канавы (в ЗОУИТ с реестр. № 59:00-6.774). Перерасположение фактически размещённых отходов на карте А.
- исключение карты В, кольцевого канала К-5 (III пускового комплекса);
- включение в состав полигона отходов производства и потребления существующей площадки для складирования снежных масс с организацией отвода талых вод в пруд-регулятор;
- актуализацию перечня размещаемых отходов производства и потребления;
- корректировку проектной разбивки карты А на карты-секции согласно фактической разбивке и перерасположению фактически размещённых отходов в зоне ЗОУИТ с реестр. № 59:00-6.774 ;
- корректировку объёмов размещения отходов производства и потребления на полигоне с учётом фактического размещения;
- пересмотр порядка складирования;

*25753А*  
**ПАО «КОРПОРАЦИЯ  
 ВСМПО-АВИСМА»**  
 ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

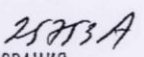
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

25753А-ПЗ.ТЧ



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- приведение IV пускового комплекса полигона (рекультивация) в соответствие с действующими нормативно-правовыми актами;</li> <li>- дополнительно к малопроницаемому грунту (глина карьера Калинин) применение для рекультивации полигона осадка очистных сооружений АВИСМА (ТУ 5717-488-05785388-2011);</li> <li>- актуализацию предложений по совершенствованию мониторинга влияния полигона на окружающую среду;</li> <li>- актуализацию сведений по подземным скважинам для мониторинга качества подземных вод в зоне влияния полигона.</li> </ul>
<p>12. Идентификационные признаки зданий и сооружений (в соответствии с федеральным законом №384-ФЗ от 30.12.2009г):</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит.</li> <li>2. Возможность опасных природных процессов и явлений, техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – подработка территории промплощадки АВИСМА, оползень;</li> <li>3. Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит;</li> <li>4. Назначение - складирование отходов производства и потребления АВИСМА.</li> <li>5. Пожарная и взрывопожарная опасность: - согласно № 123-ФЗ, СП 12.13130, ПУЭ;</li> <li>6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: - передвижное инвентарное здание (вагон-дом);</li> <li>7. Уровень ответственности – нормальный.</li> </ol>
<p>13. Требования к архитектурно-строительному проектированию:</p>	<p>Не требуется</p>
<p>14. Требования к численности персонала:</p>	<p>Не требуется</p>
<p>15. Экологические аспекты проектируемого объекта:</p>	<p>Полигон отходов производства и потребления АВИСМА – объект II-ой категории по оказанию негативного воздействия на окружающую среду. При проектировании отразить влияние объекта на окружающую среду:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- воздействие на воздушную среду;</li> <li>- воздействие на водную среду;</li> <li>- воздействие на почву.</li> </ul>

  
**ПАО «КОРПОРАЦИЯ  
 ВСМПО-АВИСМА»**  
 ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

25753А-ПЗ.ТЧ

16. Требования к составу выдаваемой Заказчику документации:	<p>Документацию выполнить в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утв. постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.08г.) в объеме необходимом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для получения положительного заключения государственной экологической экспертизы;</li> <li>- для получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;</li> <li>- для реконструкции объекта;</li> <li>- для эксплуатации объекта;</li> <li>- для рекультивации объекта.</li> </ul>
17. Основные требования к материалам и оборудованию:	<p>Для рекультивации полигона дополнительно к малопроницаемому грунту (глина карьера Калинкино) применить осадок очистных сооружений АВИСМА (ТУ 5717-488-05785388-2011).</p>
18. Дополнительные требования по проектированию:	<p>Технологические решения, расположение наружных сетей, конструктивные и объёмно-планировочные решения, оборудование, строительные материалы согласовать с заказчиком. Согласование документально оформить.</p>
19. Технические условия на подключение инженерных сетей:	<p>Технические условия на подключение инженерных сетей будут выданы по запросу Исполнителя.</p>
20. Исходные материалы для проектирования:	<p>Проекты: 12.139, 102549-ЭМ, 102549-НВК, 108158-ГП. Исполнительная съёмка I пускового комплекса (2012г), II пускового комплекса (2016г) полигона отходов производства и потребления АВИСМА.</p>
21. Количество экземпляров, выдаваемых Заказчику:	<p>По окончании работ Исполнитель предоставляет Заказчику по реестру:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2-а экземпляра документации на бумажном носителе, один из которых с подлинными подписями (оригиналы);</li> <li>- документацию в электронном формате *.pdf и в редактируемом формате: графическая часть в формате *.cdw (*.dwg), текстовая часть в формате *.doc, *.docx, *.xls.</li> </ul> <p>Исполнитель предоставляет документацию в электронном виде соответствующую «Требованиям к проектно-конструкторской документации в электронном виде, разрабатываемой сторонними исполнителями для ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», утверждённых Директором по НИТ АВИСМА от 01.06.2015.</p>

25753А  
**ПАО «КОРПОРАЦИЯ  
 ВСМПО-АВИСМА»**  
 ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

47

22. Разработчик ТЗ (ФИО, тел.)	ГИП ЦПКР Т.Г. Мезенова, тел. (3424) 29-28-73
23. Консультант по ТЗ (ФИО, тел.)	ГИП ЦПКР Т.Г. Мезенова, тел. (3424) 29-28-73 Зам. начальника цеха № 38 – Романов Игорь Валерьевич, тел. (3424) 29-37-54, 8(967)8735542 Начальник отдела охраны природы АВИСМА – Затонская Светлана Юрьевна, тел. (3424) 29-29-73, 8(963)8592622

Подрядчик:  
Генеральный директор  
ООО «Барс»



А.Н. Кротов  
2023 г.

Заказчик:  
Генеральный директор  
ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»



Д.В. Осипов  
01.02. 2023 г.

25753А  
ПАО «КОРПОРАЦИЯ  
ВСМПО-АВИСМА»  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

**ПРИЛОЖЕНИЕ Б  
(ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ)  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

**Градостроительный план земельного участка №**

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 1 1 4 - 0

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

заявления директора по науке и технологии АВИСМА Танкеева Алексея Борисовича, действующего на основании доверенности от 27.12.2021 № 73-21А за публичное акционерное общество «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», от 07.06.2023 №17-01-12МУ-205

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Пермский край,  
(субъект Российской Федерации)

г. Березники, свалка производственных отходов в районе промплощадки ОАО «АВИСМА»  
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	680161.88	2265489.53
2	680175.47	2265518.15
3	680190.17	2265531.61
4	680221.81	2265547.68
5	680236.18	2265551.58
6	680036.58	2265916.96
7	679829.65	2265802.03
8	679726.83	2265724.96
9	679715.90	2265738.55
10	679686.46	2265723.43
11	679304.18	2265514.28
12	679305.66	2265511.41
13	679302.78	2265510.10
14	679337.25	2265448.46
15	679337.49	2265448.65
16	679344.39	2265436.30
17	679344.15	2265436.12
18	679391.80	2265350.88
19	679688.17	2265512.12
20	679796.67	2265313.21
21	679806.21	2265295.72
22	680015.19	2265409.71
1	680161.88	2265489.53
23	679466.55	2265535.19
24	679462.57	2265532.15
25	679459.53	2265536.13
26	679463.51	2265539.17
23	679466.55	2265535.19
27	679713.54	2265722.66

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл

25753А-ПЗ.ТЧ

- 2/23 -

28	679709.55	2265719.64
29	679706.53	2265723.63
30	679710.52	2265726.65
27	679713.54	2265722.66

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:03:0200003:184

**Площадь земельного участка**

276616 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единиц(ы). Объекты частично отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами 2, 3. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Садыковой Мариной Максимовной, главным специалистом отдела планировки территории Управления архитектуры и градостроительства администрации г. Березники  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

И.о. заместителя начальника управления, заведующего отделом планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города Березники  
Понедельченко Татьяна Александровна



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

/Т.А. Понедельченко /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 26.06.2023  
(ДД.ММ.ГГ)

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

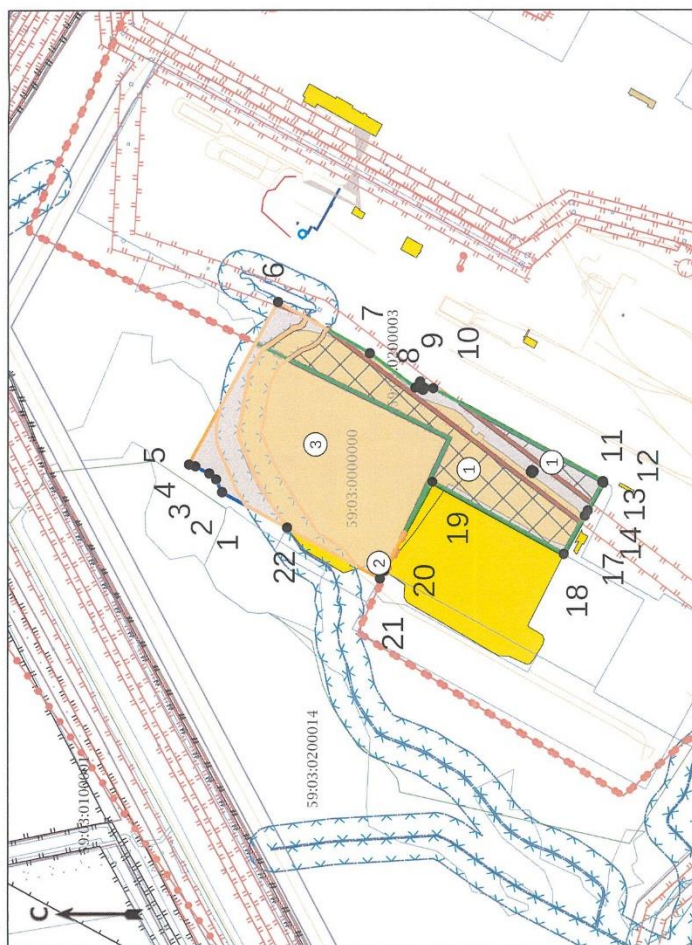
Лист

51

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

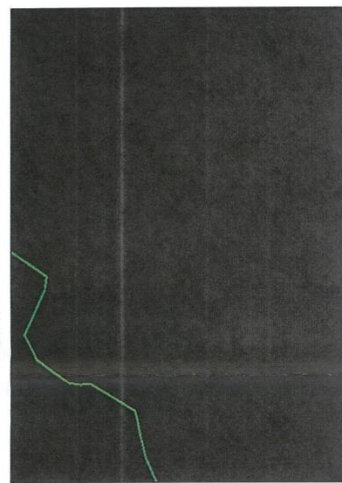
Ивв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ведомость координат см. «Описание границ земельного участка (адресуемого земельного участка)»

Ситуационный план М 1:10000



- Условные обозначения**
- Точка обхода границ земельного участка (координаты скруты в ведомости координат)
  - Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка для кода 122 Специальная деятельность
  - Здания, строения
  - Граница земельного участка ГПУЗ
  - Границы земельных участков
  - Временная зона инженерных коммуникаций
  - Временная зона трубопроводов в (существующей)
  - Водооградная зона
  - Временная зона линии и сооружений связи и линий и сооружений радиорелейной связи
  - Объекты капитального строительства (вспомогательные-посадочные)
  - Объекты капитального строительства (линейные)
  - Части земельных участков
  - Линия электропередачи
  - Линия теплоснабжения
  - Линия водоснабжения
- 34** частично расположен в границах ЗОУИТ:
- Охранная зона инженерных коммуникаций
  - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
  - Водооградная зона
  - Придорожная защитная полоса (накапливается друг на друга)
- 34** частично расположен в границах:
- Городишная зона
  - Городишная зона 5 - Прозрачная в застройке (не подпадающая)
  - Городишная зона 5 - Прозрачная в застройке ЗОУИТ
- 34** полностью расположен в границах ЗОУИТ:
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

**Экспликация**

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	
2	Полосы отчуждения трассы и территории	
3	Полосы отчуждения трассы и территории 2-х полосный комплекс в составе: 1. Карта Б, площадь 35 800 кв.м., 2. Дорога обслуживания карты Б, протяженность 6 71 метр, 3. Кольцевой канал К4, протяженность 222 метра, 4. Хозяйственная зона, площадь 6400 кв.м., 5. Наружное освещение, протяженность 1460 метров, 6. Рекреационная зона карты А, площадь 100000 кв.м.	

Изд.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Адрес: ЕПРН Пермский край, г. Березники, схема градостроительных планов в районе проектирования ОАО «АВГУС»					
Градостроительный план земельного участка (адресуемого) 276656 кв.м., кадастровый номер 59:03:0200014					
Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:10000, Экспликация					
Изд.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Адрес: ЕПРН Пермский край, г. Березники, схема градостроительных планов в районе проектирования ОАО «АВГУС»					
Градостроительный план земельного участка (адресуемого) 276656 кв.м., кадастровый номер 59:03:0200014					
Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:10000, Экспликация					
Изд.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Система координат МКС59. Система высот — Балтийская. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Березники.

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне - П «Производственная зона». Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление администрации города от 13.08.2021 "№ 01-02-1044 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Березники".

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т.ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
<b>П «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры»</b>		
Основные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора
3.4.1	Предоставление коммунальных услуг (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.9.2	Проведение научных исследований (3.9.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
4.1	Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

53



		других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора
6.8	Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора
6.9	Склад (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
6.9.1	Складские площадки (6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
7.1	Железнодорожный транспорт (7.1)	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2 Классификатора
7.5	Трубопроводный транспорт (7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка(8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
9.3	Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
11.3	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
12.0	Земельные участки	Земельные участки общего пользования. Содержание данного

Изм. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

54

		совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.9	Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1.1	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
6.0	Производственная деятельность (6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
6.1	Недропользование (6.1)	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
6.2	Тяжелая промышленность (6.2)	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
6.5	Нефтехимическая промышленность (6.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
6.6	Строительная промышленность (6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
6.7	Энергетика (6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

55

- 7/23 -

	(территории) общего пользования (12.0)	вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 Классификатора
12.2	Специальная деятельность (12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)
Условно разрешенные виды использования		
4.6	Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

Изм. № подл	Изм. инв. №
Подп. и дата	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

56

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные показатели
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>				
	1	2	3				
П «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры»							
12.2	-	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Иные параметры (текст) - Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии со следующими документами: СП 42.13330; СП 54.13330.2016; СП 55.13330.2016; другие действующие нормативы и

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

							технические регламенты;
<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом территориальной П «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» для кодов: <b>2.7.1, 2.7.2, 3.4.1, 3.9.2, 4.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.0, 6.1, 6.2, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.9.1, 7.1, 7.5, 8.3, 9.3, 11.3, 12.0, 4.6</b>, смотреть в правилах землепользования и застройки муниципального образования "Город Березники" утвержденных Постановлением администрации города от 13.08.2021 "№ 01-02-1044</p>							

## Примечание:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, применяются исключительно при образовании и изменении земельных участков. Не применяются для ранее учтенных земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости до 01.03.2008, в случае, если их уточняемая или изменяемая площадь составляет менее минимального установленного размера либо более максимального установленного размера.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства при отсутствии координат красной линии, устанавливаются от границы земельного участка со стороны улицы/проезда до момента установления координат красной линии.

3. Под количеством этажей следует понимать количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный, если иное не определено настоящей статьей.

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

58

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Изм. № подл	Изм. инв. №
Подп. и дата	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

59

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

60

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ 2, 9) иные сооружения производственного назначения, глубина залегания 1 м, ,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 59:03:0200003:1123

№ 3, Иное сооружение (Полигон отходов производства и потребления),  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) глубина 1 м

инвентаризационный или кадастровый номер 59:03:0200003:1408

№ -, Внеплощадочные автодороги, подъезды, тротуары и площадки,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) глубина 1 м

инвентаризационный или кадастровый номер 59:03:0200003:1224

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	---------	------	-------	---------	------

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

61



1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:*

59:03-6.11 - Санитарно-защитная зона промышленных предприятий. Реквизит документа-основания: постановление Главы города Березники Пермской области от 29.06.2006 № 831 «Об утверждении Проекта общей санитарно-защитной зоны промышленного узла городского округа «Город Березники».

*Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:*

59:00-6.774 - Водоохранная зона малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края, Часть 28. Реквизит документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ, площадь 53282 кв.м;

59:00-6.711 - Прибрежная защитная полоса, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края, Часть 28. Реквизит документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ, площадь 53282 кв.м;

Охранная зона инженерных коммуникаций (Постановление администрации г. Березники от 13.08.2021 № 01-02-1044 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Березники» Пермского края»), площадь 25639,08 кв.м.

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений использования иных территорий по степени их пригодности/непригодности для строительства, реконструкции и иной деятельности:*

Территория (зона) 1с (действующие рудники) - Временно непригодная для застройки (глава 7 часть III Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Березники» Пермского края);

Территория (зона) 5 - Пригодная для застройки (не подрабатываемая) (глава 7 часть III Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Березники» Пермского края).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
59:03-6.11 (ЕГРН)	1	680161,88	2265489,53
	2	680175,47	2265518,15
	3	680190,17	2265531,61
	4	680221,81	2265547,68
	5	680236,18	2265551,58
	6	680036,58	2265916,96
	7	679829,65	2265802,03
	8	679726,83	2265724,96
	9	679715,90	2265738,55
	10	679686,46	2265723,43
	11	679304,18	2265514,28
	12	679305,66	2265511,41
	13	679302,78	2265510,10

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

62

	14	679337,25	2265448,46
	15	679337,49	2265448,65
	16	679344,39	2265436,30
	17	679344,15	2265436,12
	18	679391,80	2265350,88
	19	679688,17	2265512,12
	20	679796,67	2265313,21
	21	679806,21	2265295,72
	22	680015,19	2265409,71
	1	680161,88	2265489,53
	23	679466,55	2265535,19
	24	679462,57	2265532,15
	25	679459,53	2265536,13
	26	679463,51	2265539,17
	23	679466,55	2265535,19
	27	679713,54	2265722,66
	28	679709,55	2265719,64
	29	679706,53	2265723,63
	30	679710,52	2265726,65
59:00-6.774 (ЕГРН)	1	680101,30	2265751,54
	2	680104,06	2265745,62
	3	680105,85	2265737,13
	4	680108,78	2265723,45
	5	680109,39	2265718,12
	6	680112,72	2265702,18
	7	680111,95	2265709,02
	8	680114,41	2265691,87
	9	680116,73	2265677,31
	10	680118,08	2265663,60
	11	680119,47	2265655,09
	12	680121,27	2265646,47
	13	680123,41	2265638,84
	14	680124,25	2265632,24
	15	680124,78	2265623,32
	16	680124,63	2265615,06
	17	680124,60	2265612,35
	18	680123,97	2265608,26
	19	680122,73	2265605,05
	20	680121,11	2265601,51
	21	680117,47	2265593,25
	22	680111,61	2265579,93
	23	680105,85	2265566,86
	24	680101,40	2265556,30
	25	680097,31	2265547,88
	26	680092,92	2265537,45
	27	680087,53	2265523,10
	28	680085,90	2265519,79
	29	680082,49	2265513,78
	30	680077,88	2265506,41
	31	680075,19	2265502,16
	32	680068,86	2265492,47
	33	680064,82	2265485,95
	34	680062,25	2265482,07
	35	680058,72	2265476,66
	36	680057,54	2265474,13

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

	37	680056,01	2265470,69
	38	680054,99	2265469,67
	39	680055,18	2265468,23
	40	680054,23	2265466,94
	41	680051,74	2265463,53
	42	680047,44	2265457,01
	43	680044,37	2265452,44
	44	680040,79	2265447,44
	45	680034,25	2265437,96
	46	680028,49	2265429,24
	47	680023,77	2265422,79
	48	680019,56	2265416,22
	49	680015,29	2265409,76
	50	680107,39	2265459,88
	51	680111,05	2265465,63
	52	680125,98	2265489,11
	53	680130,76	2265497,70
	54	680134,34	2265505,52
	55	680142,87	2265527,24
	56	680151,77	2265547,07
	57	680157,38	2265559,80
	58	680168,20	2265584,24
	59	680170,61	2265590,24
	60	680174,02	2265604,74
	61	680174,62	2265614,33
	62	680174,69	2265626,29
	63	680173,85	2265638,55
	64	680171,55	2265652,34
	65	680168,64	2265664,23
	66	680166,94	2265678,33
	67	680036,58	2265916,96
	68	679973,01	2265881,65
	69	679980,23	2265869,10
	70	679981,30	2265869,31
	71	679982,04	2265868,55
	72	679982,65	2265867,03
	73	679984,51	2265864,87
	74	679987,74	2265863,26
	75	679992,28	2265862,04
	76	679997,00	2265861,64
	77	680001,27	2265860,47
	78	680004,99	2265857,95
	79	680006,43	2265855,98
	80	680012,90	2265851,04
	81	680022,62	2265845,06
	82	680034,17	2265837,21
	83	680048,70	2265826,93
	84	680055,64	2265822,96
	85	680063,79	2265817,50
	86	680068,58	2265813,76
	87	680071,38	2265811,84
	88	680074,51	2265807,62
	89	680080,25	2265796,71
	90	680078,49	2265800,48
	91	680083,45	2265790,62

Инд. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

	92	680088,30	2265781,39
	93	680091,69	2265775,26
	94	680089,48	2265779,16
	95	680102,95	2265753,54
	96	680084,12	2265788,41
	97	680093,88	2265767,47
	98	680094,53	2265766,28
	99	680097,81	2265760,53
	100	680100,32	2265755,54
	101	680094,23	2265770,79
	102	680095,94	2265767,56
	103	680091,86	2265775,24
	104	680101,20	2265758,49
	105	680083,74	2265785,91
	106	680080,91	2265791,30
	107	680079,07	2265794,13
	108	680073,32	2265804,29
	109	680070,22	2265809,05
	110	680066,04	2265812,65
	111	680055,66	2265819,25
	112	680049,37	2265822,80
	113	680035,67	2265833,94
	114	680020,53	2265844,37
	115	680012,12	2265849,53
	116	680002,01	2265856,09
	117	679995,45	2265858,39
	118	679987,86	2265859,82
	119	679984,65	2265860,93
	120	679981,21	2265863,28
	121	679978,25	2265865,72
	122	679978,48	2265868,13
	123	679971,40	2265880,76
	124	679926,29	2265855,71
	125	679929,90	2265852,53
	126	679933,51	2265846,10
	127	679934,95	2265840,72
	128	679946,45	2265827,14
	129	679953,01	2265821,99
	130	679959,65	2265817,63
	131	679971,52	2265812,57
	132	679980,75	2265810,28
	133	679993,25	2265802,44
	134	680005,67	2265793,89
	135	680017,83	2265784,01
	136	680024,79	2265779,26
	137	680032,66	2265774,62
	138	680039,92	2265761,83
	139	680053,83	2265733,72
	140	680055,83	2265720,75
	141	680058,46	2265709,03
	142	680060,89	2265698,74
	143	680064,44	2265676,42
	144	680066,67	2265657,24
	145	680071,56	2265631,58
	146	680073,19	2265624,70

Инд. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

	147	680072,30	2265619,33
	148	680064,86	2265602,79
	149	680057,86	2265586,17
	150	680050,03	2265567,88
	151	680036,54	2265538,08
	152	680024,16	2265518,69
	153	680013,34	2265500,87
	154	680007,74	2265490,29
	155	680003,31	2265483,59
	156	679989,25	2265463,05
	157	679975,33	2265442,03
	158	679965,49	2265427,83
	159	679950,10	2265404,22
	160	679945,70	2265397,87
	161	679920,17	2265382,34
	162	679905,76	2265373,39
	163	679899,99	2265369,61
	164	679893,22	2265365,83
	165	679882,40	2265356,49
	166	679872,90	2265344,01
	167	679866,71	2265335,60
	168	679862,80	2265326,59
	169	680012,69	2265408,35
	170	680016,31	2265413,38
	171	680019,68	2265418,34
	172	680023,02	2265422,92
	173	680025,82	2265427,33
	174	680031,51	2265436,33
	175	680038,15	2265445,83
	176	680044,89	2265455,81
	177	680051,26	2265465,45
	178	680052,98	2265468,98
	179	680054,19	2265470,40
	180	680054,63	2265472,59
	181	680056,28	2265475,25
	182	680059,95	2265481,65
	183	680066,52	2265492,13
	184	680074,37	2265503,83
	185	680080,81	2265514,71
	186	680087,45	2265528,93
	187	680095,87	2265547,90
	188	680103,89	2265566,64
	189	680110,94	2265583,39
	190	680117,88	2265598,79
	191	680120,78	2265603,44
	192	680121,69	2265607,08
	193	680122,23	2265611,46
	194	680122,66	2265613,31
	195	680123,44	2265617,86
	196	680123,57	2265623,29
	197	680123,34	2265628,24
	198	680122,29	2265634,17
	199	680121,01	2265640,30
	200	680119,78	2265644,79
	201	680117,62	2265657,28

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

66

	202	680115,73	2265666,89
	203	680114,03	2265682,98
	204	680112,05	2265695,42
	205	680110,16	2265707,28
	206	680108,77	2265714,70
	207	680106,66	2265722,34
	208	680104,68	2265731,41
	209	680104,37	2265735,50
	210	680102,97	2265742,96
	211	680101,53	2265750,60
	212	680083,59	2265789,55
	213	680081,82	2265792,66
	214	680085,93	2265785,69
59:00-6.711 (ЕГРН)	1	679862,80	2265326,59
	2	680012,69	2265408,35
	3	680016,31	2265413,38
	4	680019,68	2265418,34
	5	680023,02	2265422,92
	6	680025,82	2265427,33
	7	680031,51	2265436,33
	8	680038,15	2265445,83
	9	680044,89	2265455,81
	10	680051,26	2265465,45
	11	680052,98	2265468,98
	12	680054,19	2265470,40
	13	680054,63	2265472,59
	14	680056,28	2265475,25
	15	680059,95	2265481,65
	16	680066,52	2265492,13
	17	680074,37	2265503,83
	18	680080,81	2265514,71
	19	680087,45	2265528,93
	20	680095,87	2265547,90
	21	680103,89	2265566,64
	22	680110,94	2265583,39
	23	680117,88	2265598,79
	24	680120,78	2265603,44
	25	680121,69	2265607,08
	26	680122,23	2265611,46
	27	680122,66	2265613,31
	28	680123,44	2265617,86
	29	680123,57	2265623,29
	30	680123,34	2265628,24
	31	680122,29	2265634,17
	32	680121,01	2265640,30
	33	680119,78	2265644,79
	34	680117,62	2265657,28
	35	680115,73	2265666,89
	36	680114,03	2265682,98
	37	680112,05	2265695,42
	38	680110,16	2265707,28
	39	680108,77	2265714,70
	40	680106,66	2265722,34
	41	680104,68	2265731,41
	42	680104,37	2265735,50

Изм. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

67

- 19/23 -

43	680102,97	2265742,96
44	680101,53	2265750,60
45	680100,32	2265755,54
46	680097,81	2265760,53
47	680094,53	2265766,28
48	680083,74	2265785,91
49	680080,91	2265791,30
50	680079,07	2265794,13
51	680073,32	2265804,29
52	680070,22	2265809,05
53	680066,04	2265812,65
54	680055,66	2265819,25
55	680049,37	2265822,80
56	680035,67	2265833,94
57	680020,53	2265844,37
58	680012,12	2265849,53
59	680002,01	2265856,09
60	679995,45	2265858,39
61	679987,86	2265859,82
62	679984,65	2265860,93
63	679981,21	2265863,28
64	679978,25	2265865,72
65	679978,48	2265868,13
66	679971,40	2265880,76
67	679926,29	2265855,71
68	679929,90	2265852,53
69	679933,51	2265846,10
70	679934,95	2265840,72
71	679946,45	2265827,14
72	679953,01	2265821,99
73	679959,65	2265817,63
74	679971,52	2265812,57
75	679980,75	2265810,28
76	679993,25	2265802,44
77	680005,67	2265793,89
78	680017,83	2265784,01
79	680024,79	2265779,26
80	680032,66	2265774,62
81	680039,92	2265761,83
82	680053,83	2265733,72
83	680055,83	2265720,75
84	680058,46	2265709,03
85	680060,89	2265698,74
86	680064,44	2265676,42
87	680066,67	2265657,24
88	680071,56	2265631,58
89	680073,19	2265624,70
90	680072,30	2265619,33
91	680064,86	2265602,79
92	680057,86	2265586,17
93	680050,03	2265567,88
94	680036,54	2265538,08
95	680024,16	2265518,69
96	680013,34	2265500,87
97	680007,74	2265490,29

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Инд. № подл						

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

68

	98	680003,31	2265483,59
	99	679989,25	2265463,05
	100	679975,33	2265442,03
	101	679965,49	2265427,83
	102	679950,10	2265404,22
	103	679945,70	2265397,87
	104	679920,17	2265382,34
	105	679905,76	2265373,39
	106	679899,99	2265369,61
	107	679893,22	2265365,83
	108	679882,40	2265356,49
	109	679872,90	2265344,01
	110	679866,71	2265335,60
	111	680015,29	2265409,76
	112	680107,39	2265459,88
	113	680111,05	2265465,63
	114	680125,98	2265489,11
	115	680130,76	2265497,70
	116	680134,34	2265505,52
	117	680142,87	2265527,24
	118	680151,77	2265547,07
	119	680157,38	2265559,80
	120	680168,20	2265584,24
	121	680170,61	2265590,24
	122	680174,02	2265604,74
	123	680174,62	2265614,33
	124	680174,69	2265626,29
	125	680173,85	2265638,55
	126	680171,55	2265652,34
	127	680168,64	2265664,23
	128	680166,94	2265678,33
	129	680036,58	2265916,96
	130	679973,01	2265881,65
	131	679980,23	2265869,10
	132	679981,30	2265869,31
	133	679982,04	2265868,55
	134	679982,65	2265867,03
	135	679984,51	2265864,87
	136	679987,74	2265863,26
	137	679992,28	2265862,04
	138	679997,00	2265861,64
	139	680001,27	2265860,47
	140	680004,99	2265857,95
	141	680006,43	2265855,98
	142	680012,90	2265851,04
	143	680022,62	2265845,06
	144	680034,17	2265837,21
	145	680048,70	2265826,93
	146	680055,64	2265822,96
	147	680063,79	2265817,50
	148	680068,58	2265813,76
	149	680071,38	2265811,84
	150	680074,51	2265807,62
	151	680078,49	2265800,48
	152	680081,82	2265792,66

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

69



	153	680085,93	2265785,69
	154	680091,86	2265775,24
	155	680095,94	2265767,56
	156	680101,20	2265758,49
	157	680102,95	2265753,54
	158	680104,06	2265745,62
	159	680105,85	2265737,13
	160	680108,78	2265723,45
	161	680109,39	2265718,12
	162	680111,95	2265709,02
	163	680112,72	2265702,18
	164	680114,41	2265691,87
	165	680116,73	2265677,31
	166	680118,08	2265663,60
	167	680119,47	2265655,09
	168	680121,27	2265646,47
	169	680123,41	2265638,84
	170	680124,25	2265632,24
	171	680124,78	2265623,32
	172	680124,63	2265615,06
	173	680124,60	2265612,35
	174	680123,97	2265608,26
	175	680122,73	2265605,05
	176	680121,11	2265601,51
	177	680117,47	2265593,25
	178	680111,61	2265579,93
	179	680105,85	2265566,86
	180	680101,40	2265556,30
	181	680097,31	2265547,88
	182	680092,92	2265537,45
	183	680087,53	2265523,10
	184	680085,90	2265519,79
	185	680082,49	2265513,78
	186	680077,88	2265506,41
	187	680075,19	2265502,16
	188	680068,86	2265492,47
	189	680064,82	2265485,95
	190	680062,25	2265482,07
	191	680058,72	2265476,66
	192	680057,54	2265474,13
	193	680056,01	2265470,69
	194	680054,99	2265469,67
	195	680055,18	2265468,23
	196	680054,23	2265466,94
	197	680051,74	2265463,53
	198	680047,44	2265457,01
	199	680044,37	2265452,44
	200	680040,79	2265447,44
	201	680034,25	2265437,96
	202	680028,49	2265429,24
	203	680023,77	2265422,79
	204	680019,56	2265416,22
Охранная зона	1	679930,60	2265921,40
инженерных	2	678965,40	2265188,90
коммуникаций (ПЗЗ)	3	678992,00	2265147,60

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

70

- 22/23 -

	4	679724,90	2265703,60
	5	679954,40	2265878,00
	6	680201,90	2265969,30

Ограничения использования иных территорий по степени их пригодности/ непригодности для строительства, реконструкции и иной деятельности	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Территория (зона) 1с (действующие рудники) - Временно непригодная для застройки (ПЗЗ)	1	680599,50	2266077,12
	2	679649,54	2265610,15
	3	679855,30	2265176,07
Территория (зона) 5 - Пригодная для застройки (не подрабатываемая) (ПЗЗ)	1	679855,30	2265176,07
	2	679649,54	2265610,15
	3	680599,50	2266077,12

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

По информации правообладателя подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Березниковской городской Думы от 26.09.2018 N 440 "Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Березники»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

71

- 23/23 -

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

72

**Градостроительный план земельного участка №**

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 1 1 3 - 0

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

заявления директора по науке и технологии АВИСМА Танкеева Алексея Борисовича, действующего на основании доверенности от 27.12.2021 № 73-21А за публичное акционерное общество «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», от 07.06.2023 №17-01-12МУ-204

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Пермский край,  
(субъект Российской Федерации)

г. Березники, западнее промышленной площадки АВИСМА (участок №1)  
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	680043.24	2265358.05
2	679834.72	2265243.45
3	679806.21	2265295.72
4	680015.19	2265409.71
1	680043.24	2265358.05

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:03:0200003:201

**Площадь земельного участка**

14081 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами 1, 2. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

- 2/17 -

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Садыковой Мариной Максимовной, главным специалистом отдела планировки территории Управления архитектуры и градостроительства администрации г. Березники  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

И.о. заместителя начальника управления, заведующего отделом планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города Березники  
Понедельченко Татьяна Александровна



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

/Т.А. Понедельченко/  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 26.06.2023  
(ДД.ММ.ГГ)

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

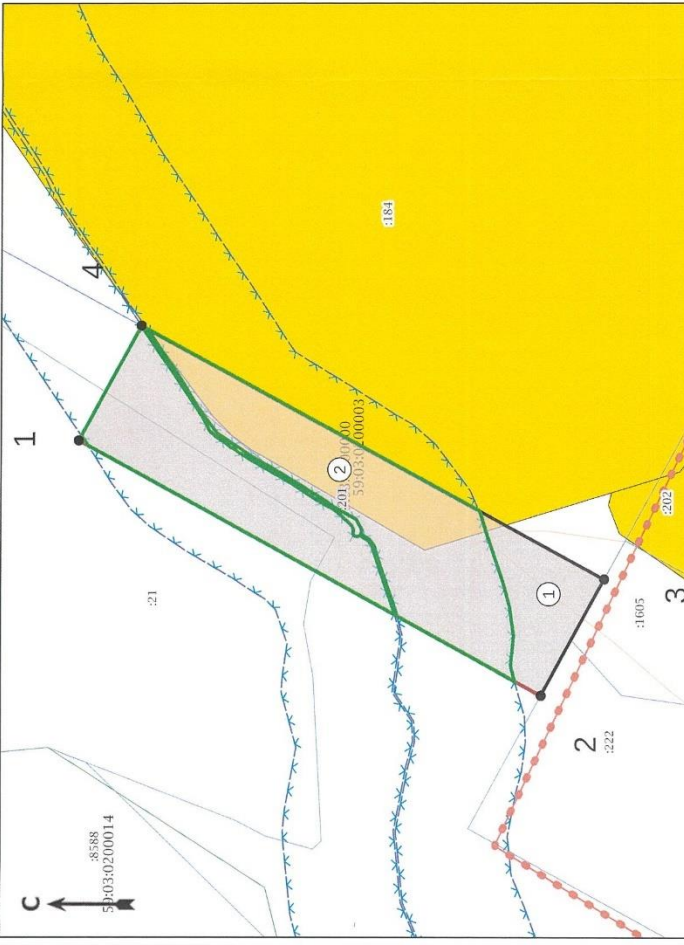
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Ив. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**Чертеж градостроительного плана земельного участка**



Ведомость координат см. «Описание границ земельного участка образуемого земельного участка»

**Ситуационный план М 1:5000**



**Условные обозначения**

- Точка подвота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка для кода 122 Спецзональная деятельность
- Границы земельного участка (ПЗУ)
- Границы земельного участка
- Выделенная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Объекты капитального строительства (действующие-пашадные)
- Объекты капитального строительства (пашадные)
- Части земельных участков
- Иные зоны с особыми условиями использования территории
- 39- часть/часть расположен в границах ЗОУИП
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Выделенная зона
- Прибрежная защитная полоса (накладывается друг на друга)
- 39- полностью расположен в границах ЗОУИП
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- 39- полностью расположен в границах Территория (зона) 1с (действующие гидротехнический) - временно непригодная для застройки

**Экспликация**

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Полосы отвода производства и погрузки, 1 гусевой котлек	
2	Полосы отвода производства и погрузки, 2 гусевой котлек; Геморазлический котлек в составе 1 Котла 5 гусева 35100 м <sup>2</sup> ; 2 Паша, обрабатывающая сары; 3, протяженности в 571 метра; 3 Ковшевой канал Кк, протяженности 122 метра; 4. Уровнемерная зона площадью 64.00 кв.м.; 5. Наружные освещение, протяженности 16.60 метра; 6. Регулирующая полоса карты А, площадь 100000 кв.м	

(система координат МСК59, Система высот — Балтийская, Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Эриадением архитектору и градостроительству администрации г. Баренжики.

Ист	Кол. лш	Лист	№ док	Паша	Дата
Исполнитель	Ист	Лист	№ док	Паша	Дата
Градостроительный план земельного участка площадью 4287 кв.м, кадастровый номер 59101020003/201	Исполнитель	Лист	№ док	Паша	Дата
	12000	1			
Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:5000, экспликация участка.	Исполнитель	Лист	№ док	Паша	Дата
	12000	1			

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне - П «Производственная зона». Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление администрации города от 13.08.2021 "№ 01-02-1044 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Березники".

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т.ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
<b>П «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры»</b>		
Основные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора
3.4.1	Предоставление коммунальных услуг (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.9.2	Проведение научных исследований (3.9.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
4.1	Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

76

		совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.9	Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1.1	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
6.0	Производственная деятельность (6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
6.1	Недропользование (6.1)	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
6.2	Тяжелая промышленность (6.2)	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
6.5	Нефтехимическая промышленность (6.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
6.6	Строительная промышленность (6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
6.7	Энергетика (6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ



- 6/17 -

		других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора
6.8	Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора
6.9	Склад (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
6.9.1	Складские площадки (6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
7.1	Железнодорожный транспорт (7.1)	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2 Классификатора
7.5	Трубопроводный транспорт (7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка(8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
9.3	Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
11.3	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
12.0	Земельные участки	Земельные участки общего пользования. Содержание данного

Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

78

- 7/17 -

	(территории) общего пользования (12.0)	вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 Классификатора
12.2	Специальная деятельность (12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)
Условно разрешенные виды использования		
4.6	Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

Изм. № подл	Изм. инв. №
Подп. и дата	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

79

- 8/17 -

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные показатели
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>				
	1	2	3				
II «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры»							
12.2	-	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Иные параметры (текст) - Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии со следующими документами: СП 42.13330; СП 54.13330.2016; СП 55.13330.2016; другие действующие нормативы и

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

80

- 9/17 -

							<b>технические регламенты.:</b>
<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом территориальной П «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» для кодов: <b>2.7.1, 2.7.2, 3.4.1, 3.9.2, 4.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.0, 6.1, 6.2, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.9.1, 7.1, 7.5, 8.3, 9.3, 11.3, 12.0, 4.6</b>, смотреть в правилах землепользования и застройки муниципального образования "Город Березники" утвержденных Постановлением администрации города от 13.08.2021 "№ 01-02-1044</p>							

Примечание:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, применяются исключительно при образовании и изменении земельных участков. Не применяются для ранее учтенных земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости до 01.03.2008, в случае, если их уточняемая или изменяемая площадь составляет менее минимального установленного размера либо более максимального установленного размера.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства при отсутствии координат красной линии, устанавливаются от границы земельного участка со стороны улицы/проезда до момента установления координат красной линии.

3. Под количеством этажей следует понимать количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный, если иное не определено настоящей статьей.

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

81

- 10/17 -

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25753А-ПЗ.ТЧ	Лист
							82
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- 11/17 -

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

83

- 12/17 -

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, 1 м, 1 м,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 59:03:0200003:1123

№ 2, 1 м,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 59:03:0200003:1408

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

84

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:*

59:00-6.774 - Водоохранная зона малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края, Часть 28. Реквизит документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ, площадь 11687 кв.м;

59:00-6.711 - Прибрежная защитная полоса, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края, Часть 28. Реквизит документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ, площадь 11687 кв.м.

*Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:*

59:03-6.11 - Санитарно-защитная зона промышленных предприятий. Реквизит документа-основания: постановление Главы города Березники Пермской области от 29.06.2006 № 831 «Об утверждении Проекта общей санитарно-защитной зоны промышленного узла городского округа «Город Березники».

*Земельный участок полностью расположен в границах ограничений использования иных территорий по степени их пригодности/непригодности для строительства, реконструкции и иной деятельности:*

Территория (зона) 1с (действующие рудники) - Временно непригодная для застройки (глава 7 часть III Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Березники» Пермского края).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
59:00-6.774 (ЕГРН)	1	679862,80	2265326,59
	2	679862,17	2265325,14
	3	679859,80	2265317,36
	4	679851,59	2265293,42
	5	679848,81	2265283,24
	6	679847,04	2265270,07
	7	679848,45	2265256,74
	8	679846,47	2265249,91
	9	679899,49	2265279,05
	10	679899,82	2265280,25
	11	679907,35	2265301,85
	12	679910,01	2265310,60
	13	679912,02	2265313,39
	14	679915,87	2265315,92
	15	679915,62	2265317,99
	16	679917,32	2265320,95
	17	679918,22	2265322,53
	18	679924,45	2265326,00
	19	679927,92	2265327,96
	20	679934,02	2265332,14
	21	679946,42	2265339,79
	22	679957,44	2265346,42

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

85



	23	679965,26	2265350,70
	24	679971,02	2265354,75
	25	679974,29	2265356,67
	26	679977,02	2265358,72
	27	679980,56	2265361,05
	28	679982,51	2265363,24
	29	679985,61	2265367,45
	30	679989,05	2265372,30
	31	679992,49	2265377,70
	32	679996,30	2265383,90
	33	680001,38	2265391,75
	34	680006,88	2265399,77
	35	680011,80	2265407,11
	36	680012,69	2265408,35
	37	680015,22	2265409,66
	38	680013,34	2265406,82
	39	680008,41	2265399,39
	40	680002,23	2265390,48
	41	679997,15	2265382,86
	42	679994,41	2265378,86
	43	679990,48	2265373,06
	44	679987,26	2265368,01
	45	679984,34	2265362,35
	46	679982,07	2265360,11
	47	679979,20	2265358,06
	48	679976,82	2265356,62
	49	679974,88	2265354,92
	50	679973,04	2265354,14
	51	679971,94	2265353,12
	52	679969,84	2265351,73
	53	679961,95	2265347,01
	54	679955,40	2265343,27
	55	679947,44	2265338,67
	56	679939,57	2265333,40
	57	679932,01	2265328,85
	58	679928,47	2265327,05
	59	679924,90	2265324,18
	60	679920,15	2265319,70
	61	679919,27	2265317,97
	62	679919,52	2265316,22
	63	679919,22	2265315,18
	64	679917,80	2265314,76
	65	679916,27	2265315,26
	66	679912,61	2265312,79
	67	679910,80	2265310,29
	68	679908,19	2265301,67
	69	679900,67	2265280,09
	70	679900,54	2265279,63
	71	680039,23	2265355,85
	72	680042,13	2265360,10
59:00-6.711 (ЕГРН)	1	679862,80	2265326,59
	2	679862,17	2265325,14
	3	679859,80	2265317,36
	4	679851,59	2265293,42
	5	679848,81	2265283,24

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

- 15/17 -

6	679847,04	2265270,07
7	679848,45	2265256,74
8	679846,47	2265249,91
9	679899,49	2265279,05
10	679899,82	2265280,25
11	679907,35	2265301,85
12	679910,01	2265310,60
13	679912,02	2265313,39
14	679915,87	2265315,92
15	679915,62	2265317,99
16	679917,32	2265320,95
17	679918,22	2265322,53
18	679924,45	2265326,00
19	679927,92	2265327,96
20	679954,21	2265344,30
21	679946,42	2265339,79
22	679957,60	2265346,56
23	679958,16	2265347,06
24	679934,02	2265332,14
25	679958,43	2265347,30
26	679992,34	2265377,57
27	679996,30	2265383,90
28	680001,38	2265391,75
29	680006,88	2265399,77
30	680011,80	2265407,11
31	680012,69	2265408,35
32	679957,65	2265346,59
33	679957,44	2265346,42
34	679958,42	2265347,22
35	679958,80	2265347,53
36	679965,26	2265350,70
37	679971,82	2265355,18
38	679967,22	2265352,39
39	679972,31	2265355,50
40	679977,02	2265358,72
41	679971,02	2265354,75
42	679974,29	2265356,67
43	679980,56	2265361,05
44	679982,51	2265363,24
45	679985,61	2265367,45
46	679988,64	2265371,97
47	680015,22	2265409,66
48	680013,34	2265406,82
49	680008,41	2265399,39
50	680002,23	2265390,48
51	679997,15	2265382,86
52	679994,41	2265378,86
53	679990,48	2265373,06
54	679987,26	2265368,01
55	679984,34	2265362,35
56	679982,07	2265360,11
57	679979,20	2265358,06
58	679976,82	2265356,62
59	679974,88	2265354,92
60	679973,04	2265354,14

Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

87

- 16/17 -

	61	679971,94	2265353,12
	62	679969,84	2265351,73
	63	679961,95	2265347,01
	64	679955,40	2265343,27
	65	679947,44	2265338,67
	66	679939,57	2265333,40
	67	679932,01	2265328,85
	68	679928,47	2265327,05
	69	679924,90	2265324,18
	70	679920,15	2265319,70
	71	679919,27	2265317,97
	72	679919,52	2265316,22
	73	679919,22	2265315,18
	74	679917,80	2265314,76
	75	679916,27	2265315,26
	76	679912,61	2265312,79
	77	679910,80	2265310,29
	78	679908,19	2265301,67
	79	679900,67	2265280,09
	80	679900,54	2265279,63
	81	680039,23	2265355,85
	82	680042,13	2265360,10
	83	679989,05	2265372,30
	84	679991,55	2265376,29
	85	679992,49	2265377,70
59:03-6.11 (ЕГРН)	1	680043,24	2265358,05
	2	679834,72	2265243,45
	3	679806,21	2265295,72
	4	680015,19	2265409,71

Ограничения использования иных территорий по степени их пригодности/непригодности для строительства, реконструкции и иной деятельности	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Территория (зона) 1с (действующие рудники) - Временно непригодная для застройки (ПЗЗ)	1	680043,24	2265358,05
	2	679834,72	2265243,45
	3	679806,21	2265295,72
	4	680015,19	2265409,71

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

88

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

*По информации правообладателя подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется*

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Березниковской городской Думы от 26.09.2018 N 440 "Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Березники»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25753А-ПЗ.ТЧ	Лист
							89
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

**Градостроительный план земельного участка №**

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 1 1 9 - 0

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

заявления директора по науке и технологии АВИСМА Танкеева Алексея Борисовича, действующего на основании доверенности от 27.12.2021 № 73-21А за публичное акционерное общество «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», от 07.06.2023 №17-01-12МУ-208

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Пермский край,

(субъект Российской Федерации)

г. Березники, западное промышленной площадки АВИСМА (участок №2)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	679796.67	2265313.21
2	679688.17	2265512.12
3	679391.80	2265350.88
4	679209.61	2265248.78
5	679318.04	2265052.13
1	679796.67	2265313.21

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

59:03:0200003:202

**Площадь земельного участка**

123539 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами 2, 3. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

90

- 2/14 -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план  
подготовлен

Садыковой Мариной Максимовной, главным специалистом отдела планировки территории Управления архитектуры и градостроительства администрации г. Березники  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

И.о. заместителя начальника управления, заведующего отделом планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города Березники  
Понедельченко Татьяна Александровна



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

/Т.А. Понедельченко/  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 26.06.2023  
(ДД.ММ.ГГ)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

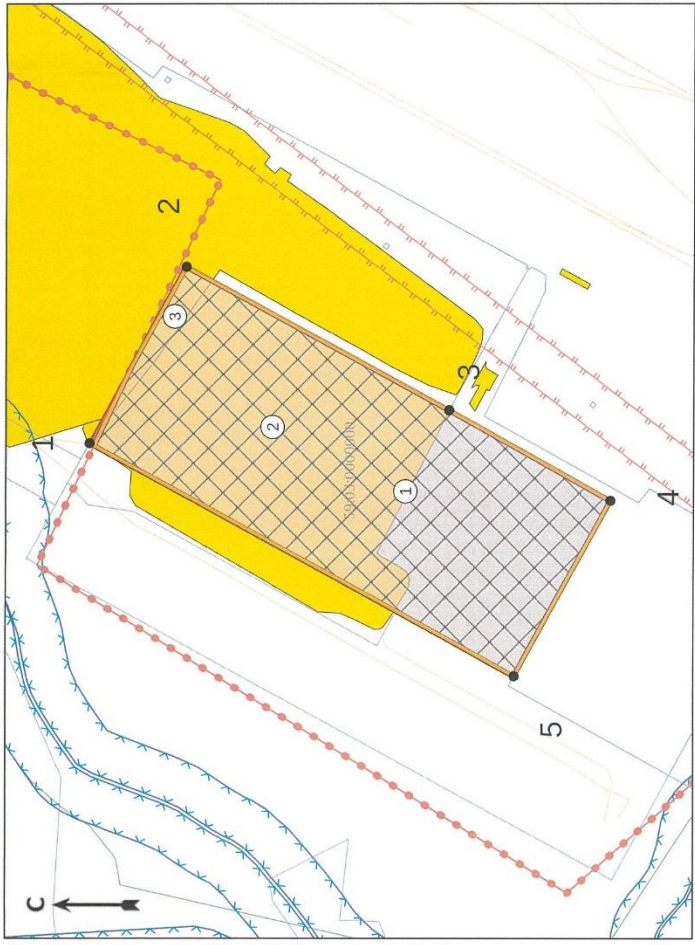
Лист

91

Изм	Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

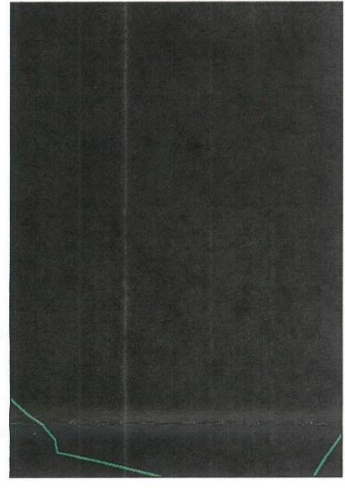
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Чертёж градостроительного плана земельного участка



Ведомость координат см. «Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)»

Ситуационный план М 1:10000



Условные обозначения

- Точка подбора грани земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
  - Границы в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, установленные с учетом минимальных отступов от грани земельного участка для када 12.2 Специальная деятельность
  - Граница земельного участка ГПЗУ
  - Границы земельных участков
  - Охранная зона инженерных коммуникаций
  - Водозащитная зона
  - Городская защитная полоса
  - Объемы капитального строительства (выступающие-плавающие)
  - Объемы капитального строительства (линейные)
  - Части земельных участков
  - Иные зоны с особыми условиями использования
- ЗУ частично расположен в границах:
- Генерации (зона) 1: (выступающие рудники) - Времена непригодная для застройки
  - Генерации (зона) 5 - Пригодная для застройки (не подрабатываемая)
- ЗУ полностью расположен в границах ЗОНУТ:
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, установленные с учетом минимальных отступов от грани земельного участка	
2	Полосы отвода просадочности и подтопления; 1 пустыри комплекс	
3	Полосы отвода просадочности и подтопления; 2 пустыри комплекс. Технический комплекс в составе: 1. Карта Б, площадь 3500 кв.м., 2. Дорога обслуживания карты Б, протяженностью 677 метра; 3. Кольцевой канал К4, протяженностью 122 метра; 4. Установленная зона площадью 6400 кв.м.; 5. Наружные освещение, протяженностью 1460 метров; 6. Регулирующая откосов карты А, площадью 1000000 кв.м	

№	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Система координат МКС93, Система высот - Балтийская, Чертёж разработан Упробленен архитектурной и градостроительной администрации г. Березники.					

Адрес: ЕРГН Пермский край, г. Березники, западнее промышленной площадки АВВСУА (участок №2)	Масштаб	Лист	Листов
	1:2500	1	1
Градостроительный план земельного участка площадью 123539 кв.м кадастровый номер 59:02:020003:202			
Чертёж градостроительного плана земельного участка ситуационный план М 1:10000, экспликация			

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне - П «Производственная зона». Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление администрации города от 13.08.2021 "№ 01-02-1044 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Березники".

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т.ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
<b>П «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры»</b>		
Основные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора
3.4.1	Предоставление коммунальных услуг (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.9.2	Проведение научных исследований (3.9.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
4.1	Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

93



- 5/14 -

		их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.9	Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1.1	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
6.0	Производственная деятельность (6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
6.1	Недропользование (6.1)	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
6.2	Тяжелая промышленность (6.2)	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
6.5	Нефтехимическая промышленность (6.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
6.6	Строительная промышленность (6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
6.7	Энергетика (6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и

Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

94

		вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора
6.8	Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора
6.9	Склад (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
6.9.1	Складские площадки (6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
7.1	Железнодорожный транспорт (7.1)	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2 Классификатора
7.5	Трубопроводный транспорт (7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка(8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
9.3	Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
11.3	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
12.0	Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя

Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

95

	пользования (12.0)	содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 Классификатора
12.2	Специальная деятельность (12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)
Условно разрешенные виды использования		
4.6	Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

96

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные показатели
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>				
	1	2	3				
П «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры»							
12.2	-	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Иные параметры (текст) - Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии со следующими документами: СП 42.13330; СП 54.13330.2016; СП 55.13330.2016; другие действующие нормативы и

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №			

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

97

							технические регламенты.;
<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом территориальной П «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» для кодов: <b>2.7.1, 2.7.2, 3.4.1, 3.9.2, 4.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.0, 6.1, 6.2, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.9.1, 7.1, 7.5, 8.3, 9.3, 11.3, 12.0, 4.6</b>, смотреть в правилах землепользования и застройки муниципального образования "Город Березники" утвержденных Постановлением администрации города от 13.08.2021 "№ 01-02-1044</p>							

Примечание:

1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, применяются исключительно при образовании и изменении земельных участков. Не применяются для ранее учтенных земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости до 01.03.2008, в случае, если их уточняемая или изменяемая площадь составляет менее минимального установленного размера либо более максимального установленного размера.

2.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства при отсутствии координат красной линии, устанавливаются от границы земельного участка со стороны улицы/проезда до момента установления координат красной линии.

3.Под количеством этажей следует понимать количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный, если иное не определено настоящей статьёй.

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ					
Лист					
98					

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

100

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ 2, 9) иные сооружения производственного назначения, глубина залегания 1 м,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 59:03:0200003:1123

№ 3, Иное сооружение (Полигон отходов производства и потребления),  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) глубина 1 м

инвентаризационный или кадастровый номер 59:03:0200003:1408

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует  
(дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:*

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата



- 13/14 -

59:03-6.11 - Санитарно-защитная зона промышленных предприятий. Реквизит документа-основания: постановление Главы города Березники Пермской области от 29.06.2006 № 831 «Об утверждении Проекта общей санитарно-защитной зоны промышленного узла городского округа «Город Березники».

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений использования иных территорий по степени их пригодности/непригодности для строительства, реконструкции и иной деятельности:*

Территория (зона) 1с (действующие рудники) - Временно непригодная для застройки (глава 7 часть III Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Березники» Пермского края);

Территория (зона) 5 - Пригодная для застройки (не подрабатываемая) (глава 7 часть III Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Березники» Пермского края).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
59:03-6.11 (ЕГРН)	1	679796,67	2265313,21
	2	679688,17	2265512,12
	3	679391,80	2265350,88
	4	679209,61	2265248,78
	5	679318,04	2265052,13

Ограничения использования иных территорий по степени их пригодности/непригодности для строительства, реконструкции и иной деятельности	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Территория (зона) 1с (действующие рудники) - Временно непригодная для застройки (ПЗЗ)	1	679649,54	2265610,15
	2	679855,30	2265176,07
Территория (зона) 5 - Пригодная для застройки (не подрабатываемая) (ПЗЗ)	1	679855,30	2265176,07
	2	679649,54	2265610,15

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

102

- 14/14 -

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

*По информации правообладателя подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется*

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Березниковской городской Думы от 26.09.2018 N 440 "Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Березники»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25753А-ПЗ.ТЧ	Лист
							103
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

**Градостроительный план земельного участка №**

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 1 2 0 - 0

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

заявления директора по науке и технологии АВИСМА Танкеева Алексея Борисовича, действующего на основании доверенности от 27.12.2021 № 73-21А за публичное акционерное общество «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», от 07.06.2023 №17-01-12МУ-206

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Российская Федерация, Пермский край,  
(субъект Российской Федерации)

г. Березники, юго-западнее промплощадки ОАО «Ависма-ТМК»  
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	679798.10	2265243.80
2	679821.01	2265268.58
3	679806.21	2265295.72
4	679796.67	2265313.21
5	679451.01	2265124.69
6	679472.05	2265086.11
7	679746.69	2265236.57
1	679798.10	2265243.80

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:03:0200003:1605

**Площадь земельного участка**

18017 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(а). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами 1. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план  
подготовлен**

Садыковой Мариной Максимовной, главным специалистом отдела планировки территории Управления архитектуры и градостроительства администрации г. Березники  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

И.о. заместителя начальника управления, заведующего отделом планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города Березники  
Понедельченко Татьяна Александровна



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

/Т.А. Понедельченко/  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 26.06.2023  
(ДД.ММ.ГГ)

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

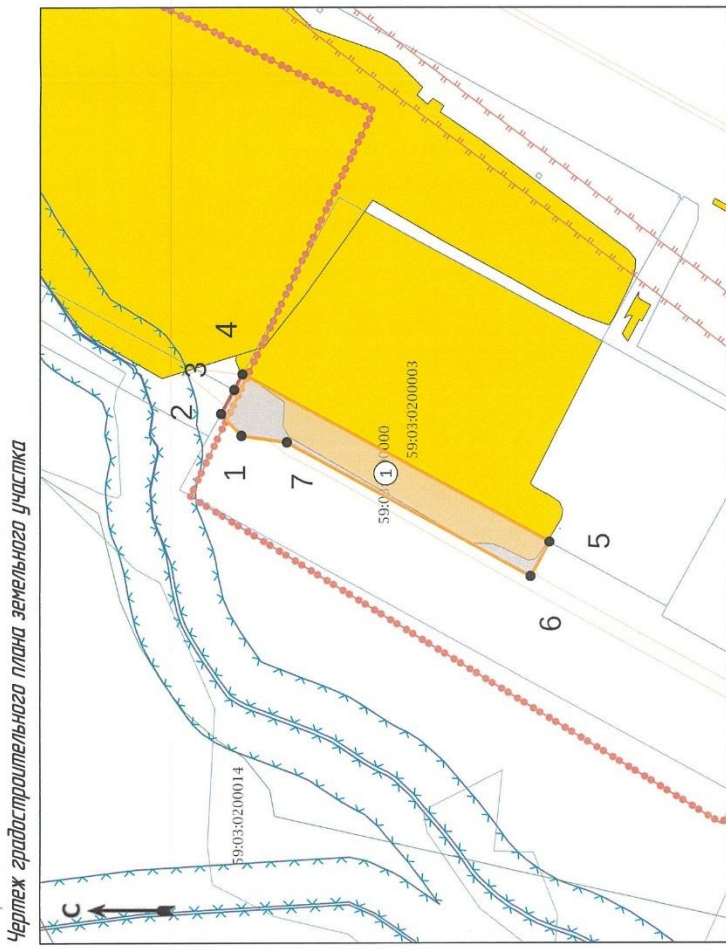
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

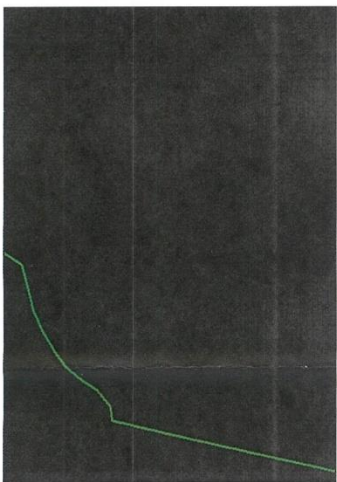
Формат А4

- 3/10 -

Ведомость координат см. «Описание границ земельного участка образуемого земельного участка»



Ситуационный план М 1:10000



**Условные обозначения**

- Точка подбора грани земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
- Граница земельного участка ПЗЗ для када 75 (Градостроительный простор)
- Граница земельного участка
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Объекты капитального строительства (в действующей-пашадья)
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Части земельных участков
- Иные зоны с особыми условиями использования
- ЗУ полностью расположен в границах ЗСУИТ
- Территория (зона) 1с (в действующей рифуки) – временно не пригодная для застройки
- Территория (зона) 5 – пригодная для застройки (не подрабатываемая)
- ЗУ полностью расположен в границах ЗСУИТ
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

**Экспликация**

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Полигон отстой производств и потребления, 1 пусковой комплекс	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Адрес: ЕРП: Российская Федерация, Пермский край, г. Березники, восточнее промзоны ОАО «Абаски-ПЭК»					
Градостроительный план земельного участка площадью 18017 кв.м, кадастровый номер 59:03:020003:1605					
Масштаб 1:15000			Листов 1 / 1		
Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:10000, экспликация					
Утверждение архитектуры и градостроительной администрации г. Березники					

Система координат МК59. Система высот – Балтийская. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Березники.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

ч.4 п. 3 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>					
-	-	-	-	-	-	-	-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ					
Лист					
108					

Лист
108

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
п. 4 ч.3 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Градостроительный кодекс РФ		-	-	-	-	-

Изм. № подл	Изм. инв. №
Подп. и дата	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	---------	------	-------	---------	------

25753А-ПЗ.ТЧ



**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ					
Лист					
110					

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ 1, 9 иные сооружения производственного назначения, глубина залегания 1 м,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 59:03:0200003:1123

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:*

59:03-6.11 - Санитарно-защитная зона промышленных предприятий. Реквизит документа-основания: постановление Главы города Березники Пермской области от 29.06.2006 № 831 «Об утверждении Проекта общей санитарно-защитной зоны промышленного узла городского округа «Город Березники».

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений использования иных территорий по степени их пригодности/непригодности для строительства, реконструкции и иной деятельности:*

Территория (зона) 1с (действующие рудники) - Временно непригодная для застройки (глава 7 часть III Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Березники» Пермского края);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>25753А-ПЗ.ТЧ</b>	Лист
							111

Территория (зона) 5 - Пригодная для застройки (не подрабатываемая) (глава 7 часть III Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Березники» Пермского края).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
59:03-6.11 (ЕГРН)	1	679798,10	2265243,80
	2	679821,01	2265268,58
	3	679806,21	2265295,72
	4	679796,67	2265313,21
	5	679451,01	2265124,69
	6	679472,05	2265086,11
	7	679746,69	2265236,57

Ограничения использования иных территорий по степени их пригодности/ непригодности для строительства, реконструкции и иной деятельности	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Территория (зона) 1с (действующие рудники) - Временно непригодная для застройки (ПЗЗ)	1	679649,54	2265610,15
	2	679855,30	2265176,07
Территория (зона) 5 - Пригодная для застройки (не подрабатываемая) (ПЗЗ)	1	679855,30	2265176,07
	2	679649,54	2265610,15

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

-

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

*По информации правообладателя подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется*

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Березниковской городской Думы от 26.09.2018 N 440 "Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Березники»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

**Градостроительный план земельного участка №**

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 1 1 8 - 0

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

заявления директора по науке и технологии АВИСМА Танкеева Алексея Борисовича, действующего на основании доверенности от 27.12.2021 № 73-21А за публичное акционерное общество «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», от 07.06.2023 №17-01-12МУ-207

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Российская Федерация, Пермский край,  
(субъект Российской Федерации)

г.о. город Березники, г. Березники  
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	679466.55	2265535.19
2	679463.51	2265539.17
3	679459.53	2265536.13
4	679462.57	2265532.15
1	679466.55	2265535.19
5	679713.54	2265722.66
6	679710.52	2265726.65
7	679706.53	2265723.63
8	679709.55	2265719.64
5	679713.54	2265722.66

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

59:03:0200003:1606

**Площадь земельного участка**

276616 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единицы(ы). Объекты не отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25753А-ПЗ.ТЧ	Лист
							114

- 2/14 -

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план  
подготовлен**Садыковой Мариной Максимовной, главным специалистом отдела планировки территории Управления архитектуры и градостроительства администрации г. Березники  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)И.о. заместителя начальника управления, заведующего отделом планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города Березники  
Понедельченко Татьяна Александровна
  
(подпись)
/Т.А. Понедельченко /  
(расшифровка подписи)Дата выдачи 26.06.2023  
(ДД.ММ.ГГ)

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

115

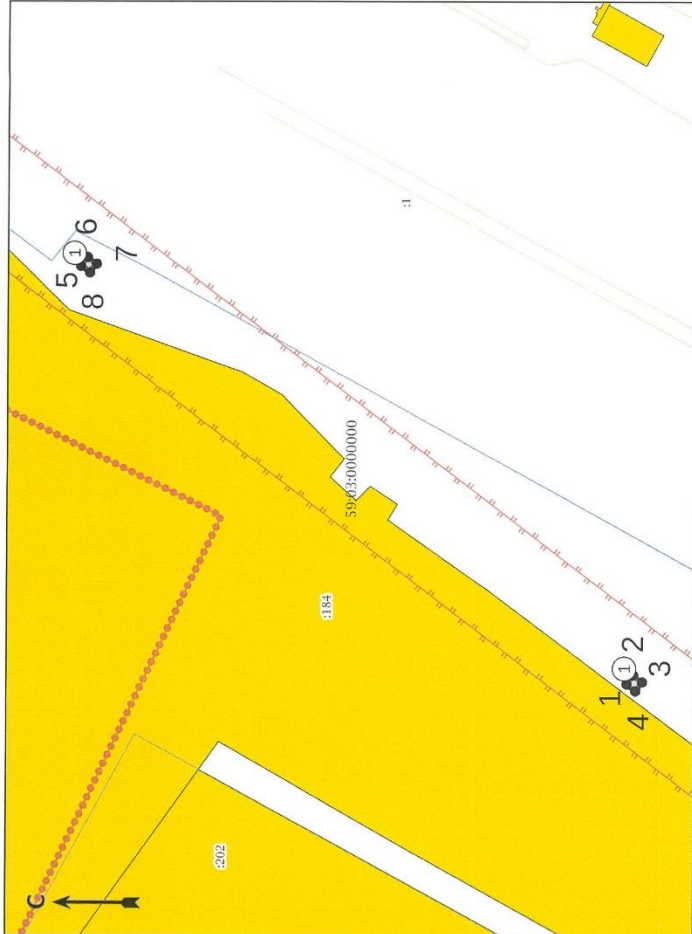
Изм	Ивв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №
	Кол. уч	Лист	№ док

Подпись	Дата
---------	------

3/14-

Ведомость координат  
см. «Описание границ  
земельного участка  
образуемого  
земельного участка»

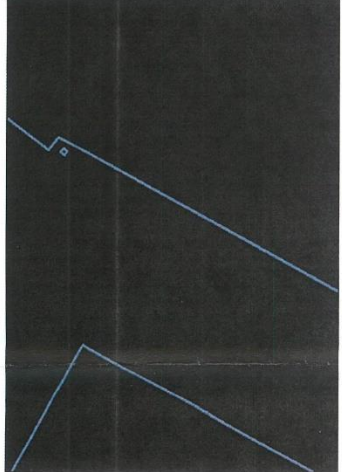
Чертеж градостроительного плана земельного участка



**Экспликация**

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границы участка	

Ситуационный план М 1:5000



**Условные обозначения**

- Точка поворота грани земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от грани земельного участка для када 122 Специальная деятельность
- Граница земельного участка ПЗУ
- Границы земельных участков
- Охраняемая зона инженерных коммуникаций
- Объекты капитального строительства (ведущие-пассажные)
- Объекты капитального строительства (жилищные)
- Часты земельных участков
- Иные зоны с особыми условиями использования
- Зоны размещения в границах ЗОУИТ:
- Охраняемая зона инженерных коммуникаций
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Зоны размещения в границах

Масштаб	Лист	Листов
1:5000	1	1

Градостроительный план земельного участка площадью 50 кв.м, кадастровый номер 50:03:0080001806

Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:5000, эксплуатация

Разработчик	Исполнитель	Дата
М.С. Савина	В.А. Жу	08.21

Адрес: ЕПРН, Российская Федерация, Пермский край, г.о. город Березники, г. Березники

Система координат МКС5 Система высот – Балтийская. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Березники.

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне - П «Производственная зона». Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление администрации города от 13.08.2021 "№ 01-02-1044 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Березники".

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т.ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
<b>П «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры»</b>		
Основные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора
3.4.1	Предоставление коммунальных услуг (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.9.2	Проведение научных исследований (3.9.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
4.1	Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ



		совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.9	Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1.1	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
6.0	Производственная деятельность (6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
6.1	Недропользование (6.1)	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
6.2	Тяжелая промышленность (6.2)	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
6.5	Нефтехимическая промышленность (6.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
6.6	Строительная промышленность (6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
6.7	Энергетика (6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл

25753А-ПЗ.ТЧ

		других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора
6.8	Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора
6.9	Склад (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
6.9.1	Складские площадки (6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
7.1	Железнодорожный транспорт (7.1)	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2 Классификатора
7.5	Трубопроводный транспорт (7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка(8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
9.3	Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
11.3	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
12.0	Земельные участки	Земельные участки общего пользования. Содержание данного

Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

119

	(территории) общего пользования (12.0)	вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 Классификатора
12.2	Специальная деятельность (12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)
Условно разрешенные виды использования		
4.6	Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

Изм. № подл	Изм. инв. №
Подп. и дата	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные показатели
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>				
	1	2	3				
П «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры»							
12.2	-	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Иные параметры (текст) - Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии со следующими документами: СП 42.13330; СП 54.13330.2016; СП 55.13330.2016; другие действующие нормативы и

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

							технические регламенты.;
<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом территориальной П «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» для кодов: <b>2.7.1, 2.7.2, 3.4.1, 3.9.2, 4.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.0, 6.1, 6.2, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.9.1, 7.1, 7.5, 8.3, 9.3, 11.3, 12.0, 4.6</b>, смотреть в правилах землепользования и застройки муниципального образования "Город Березники" утвержденных Постановлением администрации города от 13.08.2021 "№ 01-02-1044</p>							

Примечание:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, применяются исключительно при образовании и изменении земельных участков. Не применяются для ранее учтенных земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости до 01.03.2008, в случае, если их уточняемая или изменяемая площадь составляет менее минимального установленного размера либо более максимального установленного размера.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства при отсутствии координат красной линии, устанавливаются от границы земельного участка со стороны улицы/проезда до момента установления координат красной линии.

3. Под количеством этажей следует понимать количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный, если иное не определено настоящей статьей.

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ					
--------------	--	--	--	--	--

Лист
122

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ					
Лист					
124					

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ , 9) иные сооружения производственного назначения, протяженность 641 м ,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 59:03:0200003:1643

№ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ 1 м \_\_\_\_\_ ,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 59:03:0200003:1408

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ ,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ



**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:*

59:03-6.11 - Санитарно-защитная зона промышленных предприятий. Реквизит документа-основания: постановление Главы города Березники Пермской области от 29.06.2006 № 831 «Об утверждении Проекта общей санитарно-защитной зоны промышленного узла городского округа «Город Березники».

Охранная зона инженерных коммуникаций (Постановление администрации г. Березники от 13.08.2021 № 01-02-1044 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Березники» Пермского края»)

*Земельный участок полностью расположен в границах ограничений использования иных территорий по степени их пригодности/непригодности для строительства, реконструкции и иной деятельности:*

Территория (зона) 5 - Пригодная для застройки (не подрабатываемая) (глава 7 часть III Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Березники» Пермского края).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
59:03-6.11 (ЕГРН)	1	679466,55	2265535,19
	2	679463,51	2265539,17
	3	679459,53	2265536,13
	4	679462,57	2265532,15
	1	679466,55	2265535,19
	5	679713,54	2265722,66
	6	679710,52	2265726,65
	7	679706,53	2265723,63
Охранная зона инженерных коммуникаций (ПЗЗ)	8	679709,55	2265719,64
	1	679466,55	2265535,19
	2	679463,51	2265539,17
	3	679459,53	2265536,13
	4	679462,57	2265532,15
	1	679466,55	2265535,19
	5	679713,54	2265722,66
	6	679710,52	2265726,65
7	679706,53	2265723,63	
8	679709,55	2265719,64	

Ограничения использования иных территорий по степени их пригодности/ непригодности для	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

строительства, реконструкции и иной деятельности			
Территория (зона) 5 - Пригодная для застройки (не подрабатываемая) (ПЗЗ)	1	679466,55	2265535,19
	2	679463,51	2265539,17
	3	679459,53	2265536,13
	4	679462,57	2265532,15
	1	679466,55	2265535,19
	5	679713,54	2265722,66
	6	679710,52	2265726,65
	7	679706,53	2265723,63
	8	679709,55	2265719,64

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

*По информации правообладателя подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется*

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Березниковской городской Думы от 26.09.2018 N 440 "Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Березники»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

**ПРИЛОЖЕНИЕ В**  
**(ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ)**  
**ВЫПИСКИ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ ОБ**  
**ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ**

Инд. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №					25753А-ПЗ.ТЧ	Лист
			Изм	Кол. уч	Лист	№ док		Подпись

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**Федеральное государственное учреждение «Роскадастр» по Пермскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.03.2023, поступившего на рассмотрение 20.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов выписки: 34	Всего разделов: 8
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66316115	
Кадастровый номер:	59:03:0200003:184
Номер кадастрового квартала:	59:03:0200003
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2002

Раздел 1 Лист 1

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 59:03:02 00 003:0184
Местоположение:	Пермский край, г. Березники, овалка производственных отходов в районе промплощадки ОАО "АВИСМА"
Площадь:	276616 +/- 328.43
Кадастровая стоимость, руб.:	75450356.07
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:03:0200003:1408, 59:03:0200003:1224, 59:03:0200003:1123
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	занимаемый овалкой производственных отходов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют


полное наименование должности	
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B35A8E1F97A347CFAD6FA78	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023	
	инициалы, фамилия

25753А-ПЗ.ТЧ

Изм.	Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 2

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 1		Всего листов раздела 1: 3		Всего листов выписки: 34	
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66316115		Всего листов раздела 1: 3		Всего листов выписки: 34	
Кадастровый номер: 59:03:0200003:184					
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:					
данные отсутствуют					
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:					
данные отсутствуют					
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:					
данные отсутствуют					
Условный номер земельного участка:					
данные отсутствуют					
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:					
данные отсутствуют					
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:					
данные отсутствуют					
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:					
данные отсутствуют					
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:					
данные отсутствуют					
Статус записи об объекте недвижимости:					
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"					
Особые отметки:					
Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 59:03:0200003:1606. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.08.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Проекта общей санитарно-защитной зоны промышленного узла					


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094B7974B35A8E1F97A347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

25753А-ПЗ.ТЧ


Изм	Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов выписки: 34	Всего разделов: 8
22.03.2023г. № КУВ/И-001/2023-66316115	
Кадастровый номер: 59:03:0200003:184	

<p>городского округа "Город Березники" от 29.06.2006 № 831 выдан: Глава города Березники Пермской области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.08.2015; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2020; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ «Об уточнении местоположения береговой линии, установлении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья Затольч» от 23.09.2022 № 30-01-02-1174 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; приказ "Об утверждении установленных границ водоохранной зоны, границ прибрежных защитных полос и границ береговых полос малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края" от 27.08.2019 № СЭД-30-01-02-1133 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2021; реквизиты документа-основания: Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ «Об уточнении местоположения береговой линии, установлении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья Затольч» от 23.09.2022 № 30-01-02-1174 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; приказ: "Об утверждении установленных границ водоохранной зоны, границ прибрежных защитных полос и границ береговых полос малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края" от 27.08.2019 № СЭД-30-01-02-1133 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.</p>	<p>Получатель выписки: Тогина Оксана Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», 6607000556</p>
---	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3BA6E1F07A37CFAD6FA78  
Вышеподписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

25753А-ПЗ.ТЧ

Изм	Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №
Кол. уч			
Лист			
№ док			
Подпись			
Дата			

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66316115			
Кадастровый номер: 59-03-0200003:184			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Корпорация ВСМПО-АВИСМА", ИНН: 6607000556, ОГРН: 1026600784011
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-02/058/2005-412 18.01.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правоприятия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B35A8E1F07A347CFAD6BA78

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

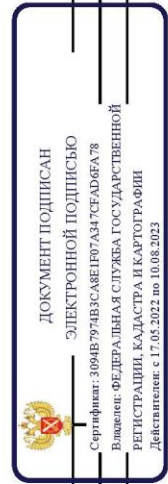
25753А-ПЗ.ТЧ

Ивл. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Лист 5

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 34	
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66316115	
Кадастровый номер: 59:03:0200003:184	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

25753А-ПЗ.ТЧ



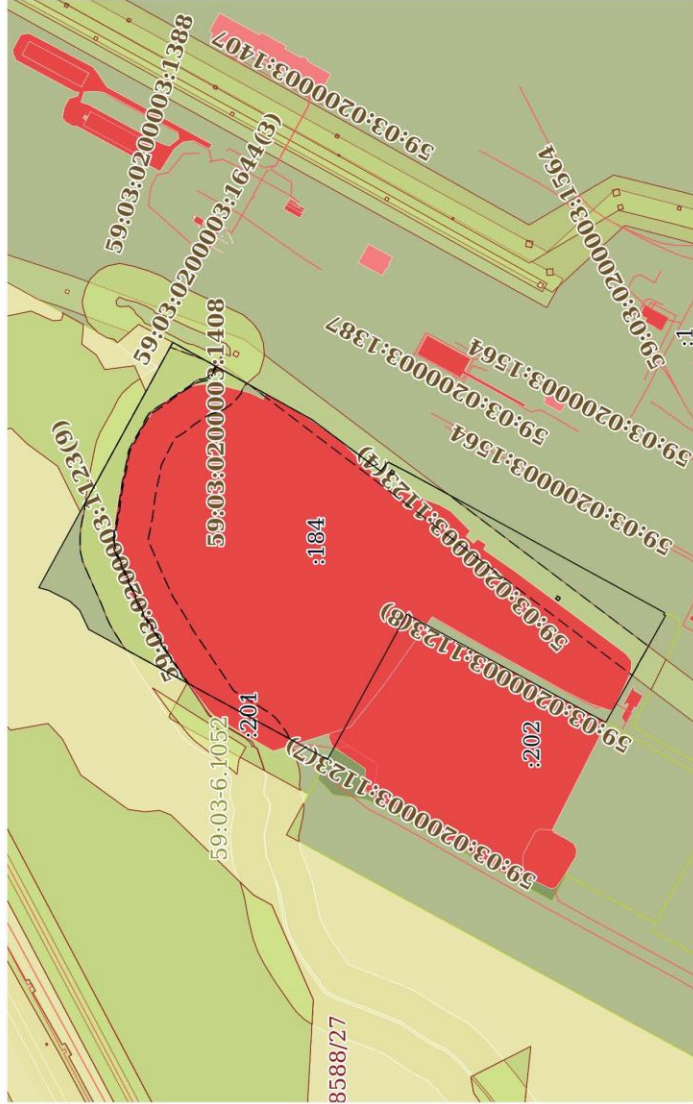
Ивл. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела: 8
Всего листов выписки: 34	
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66316115	
Кадастровый номер: 59:03:0200003:184	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A37CFAD8FA28  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Ивл. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 3.1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов Выписки: 34	
22.03.2023г. № КУВН-001/2023-66316115	
Кадастровый номер: 59:03:0200003:184	

№ п/п			Дирекционный угол		Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№	Начальная точка	Конечная точка	Угол	Проложение, м				
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	28°36.7'	238.05	данные отсутствуют	59:03:0200003:201	данные отсутствуют	
2	1.1.2	1.1.3	28°33.1'	167.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	1.1.3	1.1.4	64°36.0'	31.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.5	42°28.7'	19.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	1.1.5	1.1.6	26°55.6'	35.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	1.1.6	1.1.7	15°11.0'	14.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	1.1.7	1.1.8	118°38.8'	416.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	1.1.8	1.1.9	209°2.9'	236.7	данные отсутствуют	59:03:0200003:1	адрес отсутствует	
9	1.1.9	1.1.10	216°51.2'	128.5	данные отсутствуют	59:03:0200003:1	адрес отсутствует	
10	1.1.10	1.1.11	128°48.5'	17.44	данные отсутствуют	59:03:0200003:1	адрес отсутствует	
11	1.1.11	1.1.12	207°11.0'	33.1	данные отсутствуют	59:03:0200003:1	адрес отсутствует	
12	1.1.12	1.1.13	208°41.0'	435.75	данные отсутствуют	59:03:0200003:1	адрес отсутствует	
13	1.1.13	1.1.14	297°16.7'	3.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	1.1.14	1.1.15	204°27.5'	3.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	1.1.15	1.1.16	299°12.9'	70.62	данные отсутствуют	59:03:0200003:84	адрес отсутствует	
16	1.1.15	1.1.15			данные отсутствуют	59:03:0200003:1	адрес отсутствует	
17	1.1.16	1.1.17	38°22.0'	0.31	данные отсутствуют	59:03:0200003:1559(1), 59:03:0200003:84	данные отсутствуют; адрес отсутствует	
18	1.1.17	1.1.18	299°11.5'	14.15	данные отсутствуют	59:03:0200003:1559(1), 59:03:0200003:84	данные отсутствуют; адрес отсутствует	
19	1.1.18	1.1.19	216°52.2'	0.3	данные отсутствуют	59:03:0200003:1559(1), 59:03:0200003:84	данные отсутствуют; адрес отсутствует	
20	1.1.19	1.1.20	299°12.4'	97.65	данные отсутствуют	59:03:0200003:84	адрес отсутствует	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3A8E1F97A347CFAD6FA78  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

25753А-ПЗ.ТЧ

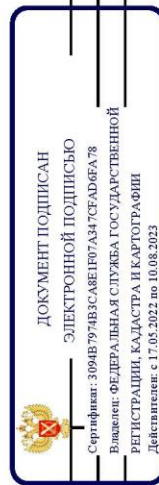
Изм	Ивн. № подл	Подп. и дата	Взам. ивн. №

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66316115			
Кадастровый номер: 59-03-0200003-184			

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.20	1.1.21	28°32.9'	337.39	данные отсутствуют	59-03-0200003-202	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	298°36.7'	226.58	данные отсутствуют	59-03-0200003-202	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.1	298°36.6'	19.92	данные отсутствуют	59-03-0200003:1605, 59-03-0200003:222	данные отсутствуют
24	1.2.23	1.2.24	127°22.4'	5.01	данные отсутствуют	59-03-0200003:1606(1)	624760, Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Парковая, д.1
25	1.2.24	1.2.25	37°22.4'	5.01	данные отсутствуют	59-03-0200003:1606(1)	624760, Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Парковая, д.1
26	1.2.25	1.2.26	307°22.4'	5.01	данные отсутствуют	59-03-0200003:1606(1)	624760, Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Парковая, д.1
27	1.2.26	1.2.23	217°22.4'	5.01	данные отсутствуют	59-03-0200003:1606(1)	624760, Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Парковая, д.1
28	1.3.27	1.3.28	127°7.3'	5.0	данные отсутствуют	59-03-0200003:1606(2)	624760, Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Парковая, д.1
29	1.3.28	1.3.29	37°7.3'	5.0	данные отсутствуют	59-03-0200003:1606(2)	624760, Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Парковая, д.1
30	1.3.29	1.3.30	307°7.3'	5.0	данные отсутствуют	59-03-0200003:1606(2)	624760, Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Парковая, д.1
31	1.3.30	1.3.27	217°7.3'	5.0	данные отсутствуют	59-03-0200003:1606(2)	624760, Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Парковая, д.1

25753А-ПЗ.ТЧ



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов Выписки: 34
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66316115			
Кадастровый номер: 59:03:0200003:184			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	679806.21	2265295.72	-	-	0.1
2	680015.19	2265409.71	-	-	0.3
3	680161.88	2265489.53	-	-	0.3
4	680175.47	2265518.15	-	-	0.3
5	680190.17	2265531.61	-	-	0.3
6	680221.81	2265547.68	-	-	0.3
7	680236.18	2265551.58	-	-	0.3
8	680036.58	2265916.96	-	-	0.1
9	679829.65	2265802.03	-	-	0.1
10	679726.83	2265724.96	-	-	0.1
11	679715.9	2265738.55	-	-	0.1
12	679686.46	2265723.43	-	-	0.1
13	679304.18	2265514.28	-	-	0.3
14	679305.66	2265511.41	-	-	0.3
15	679302.78	2265510.1	-	-	0.1
16	679337.25	2265448.46	Нет закрепления		0.1
17	679337.49	2265448.65	Нет закрепления		0.1
18	679344.39	2265436.3	Нет закрепления		0.1
19	679344.15	2265436.12	Нет закрепления		0.1
20	679391.8	2265350.88	-	-	0.1
21	679688.17	2265512.12	-	-	0.3
22	679796.67	2265313.21	-	-	0.1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

25753А-ПЗ.ТЧ

Ивл. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66316115			
Кадастровый номер: 59:03:0200003:184			

1	2	3	4	5
1	679806.21	2265295.72	-	0.1
1	679462.57	2265532.15	-	0.1
2	679466.55	2265535.19	-	0.1
3	679463.51	2265539.17	-	0.1
4	679459.53	2265536.13	-	0.1
1	679462.57	2265532.15	-	0.1
1	679709.55	2265719.64	-	0.1
2	679713.54	2265722.66	-	0.1
3	679710.52	2265726.65	-	0.1
4	679706.53	2265723.63	-	0.1
1	679709.55	2265719.64	-	0.1

25753А-ПЗ.ТЧ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В794ВЗСАВЕ1Р7А347СГАД6БА78  
Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023

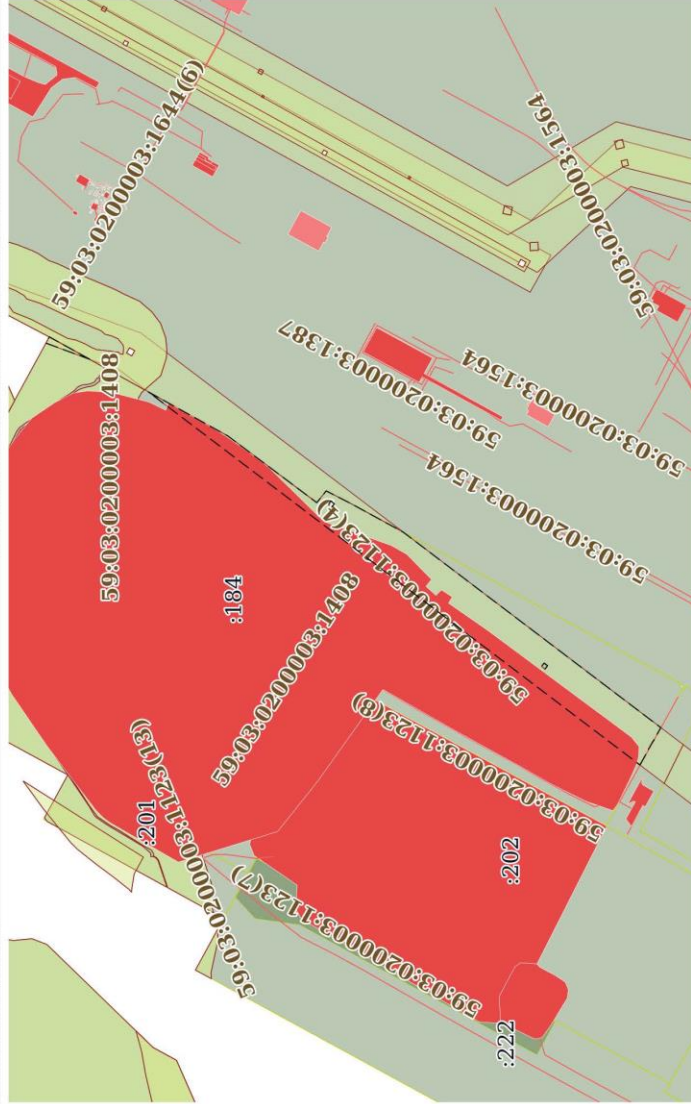
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Ив. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4		Всего листов раздела 4: 3		Всего разделов: 8	
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66316115				Всего листов выписки: 34	
Кадастровый номер:		59:03:0200003:184			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 59:03:0200003:184/1			



Масштаб 1:7000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A37C5FAD8FAF38  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ наименование должности

инициалы, фамилия

25753А-ПЗ.ТЧ

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. ивл. №

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

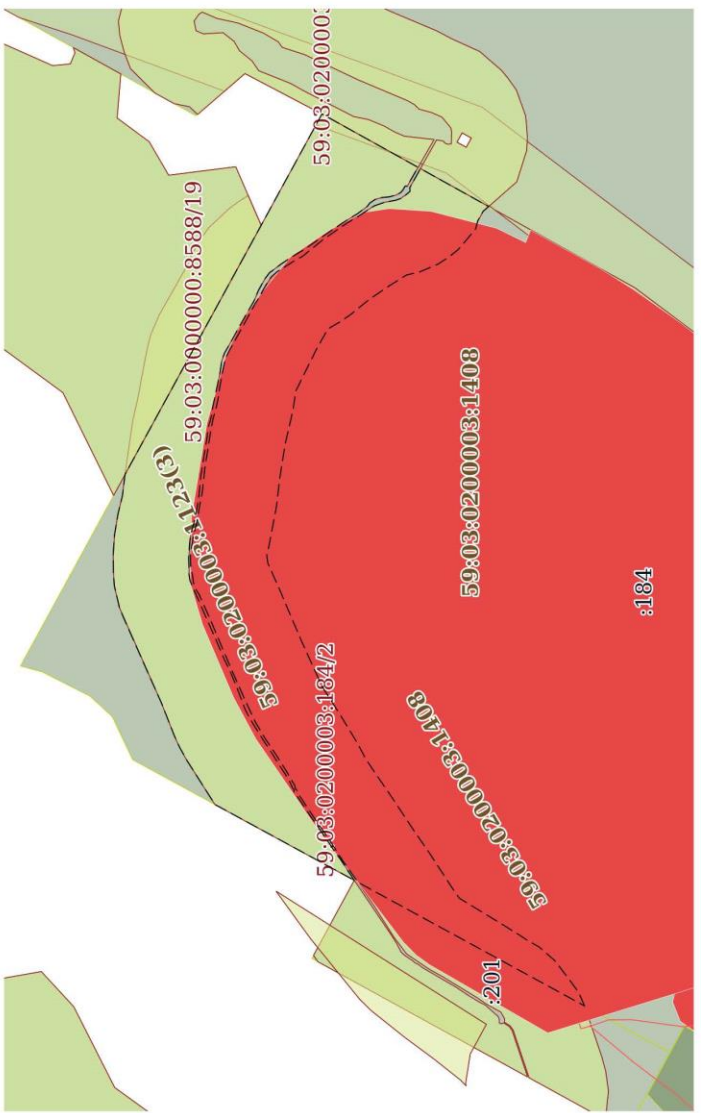
25753А-ПЗ.ТЧ

Лист 12

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3
Лист № 2 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 34	

22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66316115	
Кадастровый номер:	
59:03:0200003:184	

Учетный номер части: 59:03:0200003:184/2	
--	--



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A37CFAD8FA78  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

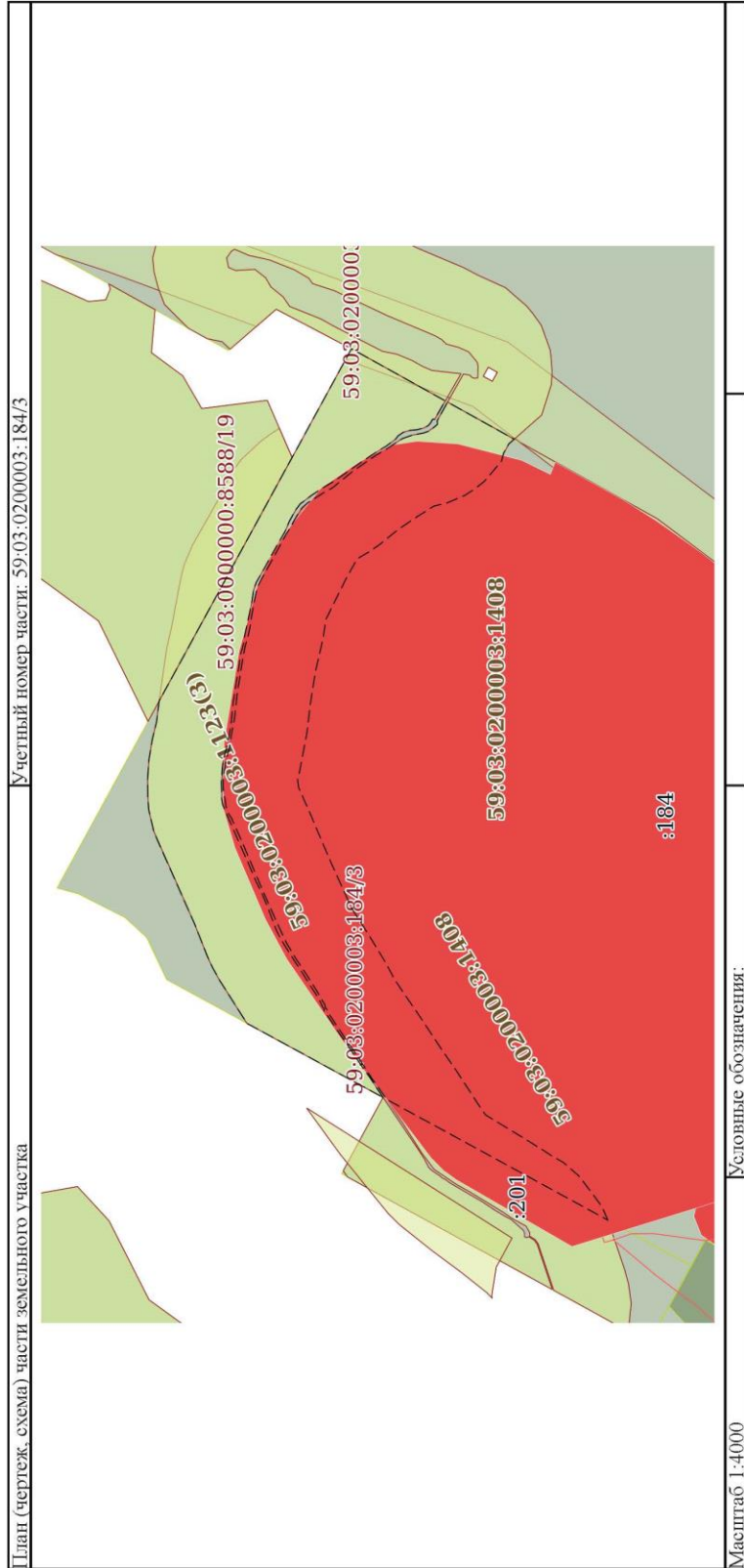
25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

141

Лист 13

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3
Лист № 3 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 34	
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66316115	
Кадастровый номер: 59:03:0200003:184	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A37CFAD8FA78

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3
Всего листов Выписки: 34	Всего разделов: 8
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66316115	
Кадастровый номер: 59:03:0200003:184	

Учетный номер части недвижимости	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	3	
59:03:0200003:184/1	25624	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): ОГРАНИЧЕНИЕ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ В ГРАНИЦАХ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ВЛ-110 кВ ТИТАН – ТЭЦ-2 ЦЕПЬ №1,2 С ОТПАЙКОЙ НА БТМК в соответствии с Постановлением от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер Границы: 59:03.2.24
59:03:0200003:184/2	53282	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ «Об уточнении местоположения береговой линии, установлении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья Затольч» от 23.09.2022 № 30-01-02-1174 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; приказ "Об утверждении установленных границ водоохранной зоны, границ прибрежных защитных полос и границ береговых полос малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края" от 27.08.2019 № СЭД-30-01-02-1133 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранной зоны запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B35A8E1F07A347CFAD8FA78  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата


Ив. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Лист 15

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов: 8
Всего листов раздела 4.1: 3	Всего листов выписки: 34
22.03.2023г. № КУВ/И-001/2023-66316115	
Кадастровый номер: 59:03:0200003:184	

59:03:0200003:184/3	<p>автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктура внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах представленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");; Реестровый номер границы: 59:00-6-774; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона малых рек, входящих в Камское водохранилище на территории Пермского края, Часть 28; Тип зоны: Водоохранная зона</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ «Об уточнении местоположения береговой линии, установлении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья Затолыч» от 23.09.2022 № 30-01-02-1174 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; приказ "Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых полос малых рек, входящих в Камское водохранилище на территории Пермского края" от 27.08.2019 № СЭД-30-01-02-1133 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях повышения плодородия почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также за разделение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция</p>
---------------------	--

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
  
 Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1Р7А347С6АД6ЕА78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


25753А-ПЗ.ТЧ

Изм	Изм. № подл	Изм. инв. №
Кол. уч	Подп. и дата	Взам. инв. №
Лист		
№ док		
Подпись		
Дата		

Лист 16

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов: 8
Всего листов раздела 4.1: 3	Всего листов выписки: 34
22.03.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-66316115	
Кадастровый номер: 59:03:0200003:184	

	<p>автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктура внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 59:00-6.711; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края, Часть 28; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Проекта общей санитарно-защитной зоны промышленного узла городского округа "Город Березники" от 29.06.2006 № 831 выдан: Глава города Березники Пермской области: Содержание ограничения (обременения): Постановление Главы города Березники Пермской области от 29.06.2006 № 831 "Об утверждении Проекта общей санитарно-защитной зоны промышленного узла городского округа "Город Березники"; Реестровый номер границы: 59.03.2.1</p>


  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

25753А-ПЗ.ТЧ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66316115			
Кадастровый номер: 59:03:0200003:184			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:03:0200003:184/1

Система координат: МСК-59, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	679352.54	2265421.12	-	-
2	679724.86	2265703.63	-	-
3	679921.85	2265853.24	-	-
4	679829.65	2265802.03	-	0.1
5	679726.83	2265724.96	-	0.1
6	679715.9	2265738.55	-	0.1
7	679686.46	2265723.43	-	0.1
8	679626.78	2265690.83	-	-
9	679328.37	2265464.34	-	-
10	679337.25	2265448.46	Нет закрепления	0.1
11	679337.49	2265448.65	Нет закрепления	0.1
12	679344.39	2265436.3	Нет закрепления	0.1
13	679344.15	2265436.12	Нет закрепления	0.1
1	679352.54	2265421.12	-	-
1	679709.55	2265719.64	-	0.1
2	679713.54	2265722.66	-	0.1
3	679710.52	2265726.65	-	0.1
4	679706.53	2265723.63	-	0.1
1	679709.55	2265719.64	-	0.1
1	679462.57	2265532.15	-	0.1
2	679466.55	2265535.19	-	0.1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A37CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023


инициалы, фамилия

Ивл. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Лист 18

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 8	
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66316115		59:03:0200003:184		Всего листов выписки: 34	
Кадастровый номер:					
1	2	3	4	5	
3	679463.51	2265539.17	-	0.1	
4	679459.53	2265536.13	-	0.1	
1	679462.57	2265532.15	-	0.1	
1	679990.06	2265891.12	-	-	
2	680040.52	2265909.75	-	-	
3	680036.58	2265916.96	-	0.1	
1	679990.06	2265891.12	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1Р07А347СГАД6ЕА78  
Выдшен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 19

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего листов выписки: 34
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66316115		
Кадастровый номер: 59:03:0200003:184		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:03:0200003:184/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	679862.8	2265326.59	-	-
2	680012.69	2265408.35	-	-
3	680016.31	2265413.38	-	-
4	680019.68	2265418.34	-	-
5	680023.02	2265422.92	-	-
6	680025.82	2265427.33	-	-
7	680031.51	2265436.33	-	-
8	680038.15	2265445.83	-	-
9	680044.89	2265455.81	-	-
10	680051.26	2265465.45	-	-
11	680052.98	2265468.98	-	-
12	680054.19	2265470.4	-	-
13	680054.63	2265472.59	-	-
14	680056.28	2265475.25	-	-
15	680059.95	2265481.65	-	-
16	680066.52	2265492.13	-	-
17	680074.37	2265503.83	-	-
18	680080.81	2265514.71	-	-
19	680087.45	2265528.93	-	-
20	680095.87	2265547.9	-	-
21	680103.89	2265566.64	-	-
22	680110.94	2265583.39	-	-
23	680117.88	2265598.79	-	-
24	680120.78	2265603.44	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

25753А-ПЗ.ТЧ

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

148

Лист 20

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего листов выписки: 34	
22.03.2023г. № КУВН-001/2023-66316115					
Кадастровый номер: 59:03:0200003:184					
1	2	3	4	5	
25	680121.69	2265607.08	-	-	
26	680122.23	2265611.46	-	-	
27	680122.66	2265613.31	-	-	
28	680123.44	2265617.86	-	-	
29	680123.57	2265623.29	-	-	
30	680123.34	2265628.24	-	-	
31	680122.29	2265634.17	-	-	
32	680121.01	2265640.3	-	-	
33	680119.78	2265644.79	-	-	
34	680117.62	2265657.28	-	-	
35	680115.73	2265666.89	-	-	
36	680114.03	2265682.98	-	-	
37	680112.05	2265695.42	-	-	
38	680110.16	2265707.28	-	-	
39	680108.77	2265714.7	-	-	
40	680106.66	2265722.34	-	-	
41	680104.68	2265731.41	-	-	
42	680104.37	2265735.5	-	-	
43	680102.97	2265742.96	-	-	
44	680101.53	2265750.6	-	-	
45	680100.32	2265755.54	-	-	
46	680097.81	2265760.53	-	-	
47	680094.53	2265766.28	-	-	
48	680083.74	2265785.91	-	-	
49	680080.91	2265791.3	-	-	
50	680079.07	2265794.13	-	-	
51	680073.32	2265804.29	-	-	
52	680070.22	2265809.05	-	-	
53	680066.04	2265812.65	-	-	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Ивл. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Лист 21


Земельный участок  
 вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2      Всего листов раздела 4.2: 18      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 34

22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66316115

Кадастровый номер: 59:03:0200003:184

1	2	3	4	5
54	680055.66	2265819.25	-	-
55	680049.37	2265822.8	-	-
56	680035.67	2265833.94	-	-
57	680020.53	2265844.37	-	-
58	680012.12	2265849.53	-	-
59	680002.01	2265856.09	-	-
60	679995.45	2265858.39	-	-
61	679987.86	2265859.82	-	-
62	679984.65	2265860.93	-	-
63	679981.21	2265863.28	-	-
64	679978.25	2265865.72	-	-
65	679978.48	2265868.13	-	-
66	679971.4	2265880.76	-	-
67	679926.29	2265885.71	-	-
68	679929.9	2265882.53	-	-
69	679933.51	2265846.1	-	-
70	679934.95	2265840.72	-	-
71	679946.45	2265827.14	-	-
72	679953.01	2265821.99	-	-
73	679959.65	2265817.63	-	-
74	679971.52	2265812.57	-	-
75	679980.75	2265810.28	-	-
76	679993.25	2265802.44	-	-
77	680005.67	2265793.89	-	-
78	680017.83	2265784.01	-	-
79	680024.79	2265779.26	-	-
80	680032.66	2265774.62	-	-
81	680039.92	2265761.83	-	-
82	680053.83	2265733.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1F07A347CFAD6FA78  
 Вышел: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

25753А-ПЗ.ТЧ



Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист 22

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66316115			
Кадастровый номер: 59:03:0200003:184			

1	2	3	4	5
83	680055.83	2265720.75	-	-
84	680058.46	2265709.03	-	-
85	680060.89	2265698.74	-	-
86	680064.44	2265676.42	-	-
87	680066.67	2265657.24	-	-
88	680071.56	2265631.58	-	-
89	680073.19	2265624.7	-	-
90	680072.3	2265619.33	-	-
91	680064.86	2265602.79	-	-
92	680057.86	2265586.17	-	-
93	680050.03	2265567.88	-	-
94	680036.54	2265538.08	-	-
95	680024.16	2265518.69	-	-
96	680013.34	2265500.87	-	-
97	680007.74	2265490.29	-	-
98	680003.31	2265483.59	-	-
99	679989.25	2265463.05	-	-
100	679975.33	2265442.03	-	-
101	679965.49	2265427.83	-	-
102	679950.1	2265404.22	-	-
103	679945.7	2265397.87	-	-
104	679920.17	2265382.34	-	-
105	679905.76	2265373.39	-	-
106	679899.99	2265369.61	-	-
107	679893.22	2265365.83	-	-
108	679882.4	2265356.49	-	-
109	679872.9	2265344.01	-	-
110	679866.71	2265335.6	-	-
1	679862.8	2265326.59	-	-


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Ивл. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 23

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 8	
22.03.2023г. № КУВН-001/2023-66316115		59:03:0200003:184			
Кадастровый номер:					
1	2	3	4	5	
1	680015.29	2265409.76	-	-	
2	680107.39	2265459.88	-	-	
3	680111.05	2265465.63	-	-	
4	680125.98	2265489.11	-	-	
5	680130.76	2265497.7	-	-	
6	680134.34	2265505.52	-	-	
7	680142.87	2265527.24	-	-	
8	680151.77	2265547.07	-	-	
9	680157.38	2265559.8	-	-	
10	680168.2	2265584.24	-	-	
11	680170.61	2265590.24	-	-	
12	680174.02	2265604.74	-	-	
13	680174.62	2265614.33	-	-	
14	680174.69	2265626.29	-	-	
15	680173.85	2265638.55	-	-	
16	680171.55	2265652.34	-	-	
17	680168.64	2265664.23	-	-	
18	680166.94	2265678.33	-	-	
19	680036.58	2265916.96	-	-	
20	679973.01	2265881.65	-	-	
21	679980.23	2265869.1	-	-	
22	679981.3	2265869.31	-	-	
23	679982.04	2265868.55	-	-	
24	679982.65	2265867.03	-	-	
25	679984.51	2265864.87	-	-	
26	679987.74	2265863.26	-	-	
27	679992.28	2265862.04	-	-	
28	679997	2265861.64	-	-	
29	680001.27	2265860.47	-	-	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

25753А-ПЗ.ТЧ

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

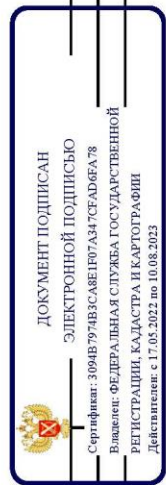
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист  
152

Лист 24

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего листов выписки: 34	
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66316115					
Кадастровый номер: 59:03:0200003:184					
1	2	3	4	5	
30	680004.99	2265857.95	-	-	
31	680006.43	2265855.98	-	-	
32	680012.9	2265851.04	-	-	
33	680022.62	2265845.06	-	-	
34	680034.17	2265837.21	-	-	
35	680048.7	2265826.93	-	-	
36	680055.64	2265822.96	-	-	
37	680063.79	2265817.5	-	-	
38	680068.58	2265813.76	-	-	
39	680071.38	2265811.84	-	-	
40	680074.51	2265807.62	-	-	
47	680102.95	2265753.54	-	-	
42	680081.82	2265792.66	-	-	
46	680101.2	2265758.49	-	-	
44	680091.86	2265775.24	-	-	
45	680095.94	2265767.56	-	-	
43	680085.93	2265785.69	-	-	
41	680078.49	2265800.48	-	-	
48	680104.06	2265745.62	-	-	
49	680105.85	2265737.13	-	-	
50	680108.78	2265723.45	-	-	
51	680109.39	2265718.12	-	-	
53	680112.72	2265702.18	-	-	
52	680111.95	2265709.02	-	-	
54	680114.41	2265691.87	-	-	
55	680116.73	2265677.31	-	-	
56	680118.08	2265663.6	-	-	
57	680119.47	2265655.09	-	-	
58	680121.27	2265646.47	-	-	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист 25

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего листов выписки: 34	
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66316115					
Кадастровый номер: 59:03:0200003:184					
1	2	3	4	5	
59	680123.41	2265638.84	-	-	
60	680124.25	2265632.24	-	-	
61	680124.78	2265623.32	-	-	
62	680124.63	2265615.06	-	-	
63	680124.6	2265612.35	-	-	
64	680123.97	2265608.26	-	-	
65	680122.73	2265605.05	-	-	
66	680121.11	2265601.51	-	-	
67	680117.47	2265593.25	-	-	
68	680111.61	2265579.93	-	-	
69	680105.85	2265566.86	-	-	
70	680101.4	2265556.3	-	-	
71	680097.31	2265547.88	-	-	
72	680092.92	2265537.45	-	-	
73	680087.53	2265523.1	-	-	
74	680083.9	2265519.79	-	-	
75	680082.49	2265513.78	-	-	
76	680077.88	2265506.41	-	-	
77	680075.19	2265502.16	-	-	
78	680068.86	2265492.47	-	-	
79	680064.82	2265485.95	-	-	
80	680062.25	2265482.07	-	-	
81	680058.72	2265476.66	-	-	
82	680057.54	2265474.13	-	-	
83	680056.01	2265470.69	-	-	
84	680054.99	2265469.67	-	-	
85	680055.18	2265468.23	-	-	
86	680054.23	2265466.94	-	-	
87	680051.74	2265463.53	-	-	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Ивл. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Лист 26

Земельный участок  
 вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2      Всего листов раздела 4.2: 18      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 34

22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66316115  
 Кадастровый номер: 59:03:0200003:184

1	2	3	4	5
88	680047.44	2265457.01	-	-
89	680044.37	2265452.44	-	-
90	680040.79	2265447.44	-	-
91	680034.25	2265437.96	-	-
92	680028.49	2265429.24	-	-
93	680023.77	2265422.79	-	-
94	680019.56	2265416.22	-	-
1	680015.29	2265409.76	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1Р07А347СГАД6БА78  
 Вышел: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  
 ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

25753А-ПЗ.ТЧ

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. ивл. №

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист 27

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66316115			
Кадастровый номер: 59:03:0200003:184			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 59:03:0200003:184/3					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5
	X	Y			
1	2	3	4		
1	679862.8	2265326.59	-		
2	680012.69	2265408.35	-		
3	680016.31	2265413.38	-		
4	680019.68	2265418.34	-		
5	680023.02	2265422.92	-		
6	680025.82	2265427.33	-		
7	680031.51	2265436.33	-		
8	680038.15	2265445.83	-		
9	680044.89	2265455.81	-		
10	680051.26	2265465.45	-		
11	680052.98	2265468.98	-		
12	680054.19	2265470.4	-		
13	680054.63	2265472.59	-		
14	680056.28	2265475.25	-		
15	680059.95	2265481.65	-		
16	680066.52	2265492.13	-		
17	680074.37	2265503.83	-		
18	680080.81	2265514.71	-		
19	680087.45	2265528.93	-		
20	680095.87	2265547.9	-		
21	680103.89	2265566.64	-		
22	680110.94	2265583.39	-		
23	680117.88	2265598.79	-		
24	680120.78	2265603.44	-		


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Ивл. № подл	Подп. и дата	Взам. ивл. №

Лист 28

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 34
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66316115						
Кадастровый номер: 59:03:0200003:184						
1	2	3	4	5		
25	680121.69	2265607.08	-	-		
26	680122.23	2265611.46	-	-		
27	680122.66	2265613.31	-	-		
28	680123.44	2265617.86	-	-		
29	680123.57	2265623.29	-	-		
30	680123.34	2265628.24	-	-		
31	680122.29	2265634.17	-	-		
32	680121.01	2265640.3	-	-		
33	680119.78	2265644.79	-	-		
34	680117.62	2265657.28	-	-		
35	680115.73	2265666.89	-	-		
36	680114.03	2265682.98	-	-		
37	680112.05	2265695.42	-	-		
38	680110.16	2265707.28	-	-		
39	680108.77	2265714.7	-	-		
40	680106.66	2265722.34	-	-		
41	680104.68	2265731.41	-	-		
42	680104.37	2265735.5	-	-		
43	680102.97	2265742.96	-	-		
44	680101.53	2265750.6	-	-		
45	680100.32	2265755.54	-	-		
46	680097.81	2265760.53	-	-		
47	680094.53	2265766.28	-	-		
48	680083.74	2265785.91	-	-		
49	680080.91	2265791.3	-	-		
50	680079.07	2265794.13	-	-		
51	680073.32	2265804.29	-	-		
52	680070.22	2265809.05	-	-		
53	680066.04	2265812.65	-	-		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

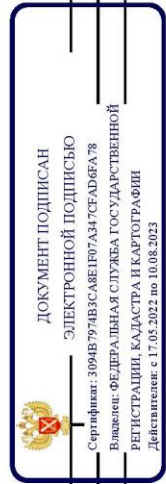
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

25753А-ПЗ.ТЧ

Ивл. № подл	Подп. и дата	Взам. ивл. №

Лист 29

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 34
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66316115						
Кадастровый номер: 59:03:0200003:184						
1	2	3	4	5		
54	680055.66	2265819.25	-	-		
55	680049.37	2265822.8	-	-		
56	680035.67	2265833.94	-	-		
57	680020.53	2265844.37	-	-		
58	680012.12	2265849.53	-	-		
59	680002.01	2265856.09	-	-		
60	679995.45	2265858.39	-	-		
61	679987.86	2265859.82	-	-		
62	679984.65	2265860.93	-	-		
63	679981.21	2265863.28	-	-		
64	679978.25	2265865.72	-	-		
65	679978.48	2265868.13	-	-		
66	679971.4	2265880.76	-	-		
67	679926.29	2265855.71	-	-		
68	679929.9	2265852.53	-	-		
69	679933.51	2265846.1	-	-		
70	679934.95	2265840.72	-	-		
71	679946.45	2265827.14	-	-		
72	679953.01	2265821.99	-	-		
73	679959.65	2265817.63	-	-		
74	679971.52	2265812.57	-	-		
75	679980.75	2265810.28	-	-		
76	679993.25	2265802.44	-	-		
77	680005.67	2265793.89	-	-		
78	680017.83	2265784.01	-	-		
79	680024.79	2265779.26	-	-		
80	680032.66	2265774.62	-	-		
81	680039.92	2265761.83	-	-		
82	680053.83	2265753.72	-	-		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

25753А-ПЗ.ТЧ



Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

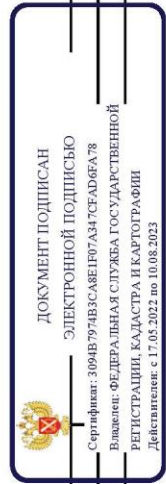
25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

158

Лист 30

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 34
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66316115						
Кадастровый номер: 59:03:0200003:184						
1	2	3	4	5		
83	680055.83	2265720.75	-	-		
84	680058.46	2265709.03	-	-		
85	680060.89	2265698.74	-	-		
86	680064.44	2265676.42	-	-		
87	680066.67	2265657.24	-	-		
88	680071.56	2265631.58	-	-		
89	680073.19	2265624.7	-	-		
90	680072.3	2265619.33	-	-		
91	680064.86	2265602.79	-	-		
92	680057.86	2265586.17	-	-		
93	680050.03	2265567.88	-	-		
94	680036.54	2265538.08	-	-		
95	680024.16	2265518.69	-	-		
96	680013.34	2265500.87	-	-		
97	680007.74	2265490.29	-	-		
98	680003.31	2265483.59	-	-		
99	679989.25	2265463.05	-	-		
100	679975.33	2265442.03	-	-		
101	679965.49	2265427.83	-	-		
102	679950.1	2265404.22	-	-		
103	679945.7	2265397.87	-	-		
104	679920.17	2265382.34	-	-		
105	679905.76	2265373.39	-	-		
106	679899.99	2265369.61	-	-		
107	679893.22	2265365.83	-	-		
108	679882.4	2265356.49	-	-		
109	679872.9	2265344.01	-	-		
110	679866.71	2265335.6	-	-		
1	679862.8	2265326.59	-	-		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

159

Лист 31

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего листов выписки: 34	
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66316115					
Кадастровый номер: 59:03:0200003:184					
1	2	3	4	5	
1	680015.29	2265409.76	-	-	
2	680107.39	2265459.88	-	-	
3	680111.05	2265465.63	-	-	
4	680125.98	2265489.11	-	-	
5	680130.76	2265497.7	-	-	
6	680134.34	2265505.52	-	-	
7	680142.87	2265527.24	-	-	
8	680151.77	2265547.07	-	-	
9	680157.38	2265559.8	-	-	
10	680168.2	2265584.24	-	-	
11	680170.61	2265590.24	-	-	
12	680174.02	2265604.74	-	-	
13	680174.62	2265614.33	-	-	
14	680174.69	2265626.29	-	-	
15	680173.85	2265638.55	-	-	
16	680171.55	2265652.34	-	-	
17	680168.64	2265664.23	-	-	
18	680166.94	2265678.33	-	-	
19	680036.58	2265916.96	-	-	
20	679973.01	2265881.65	-	-	
21	679980.23	2265869.1	-	-	
22	679981.3	2265869.31	-	-	
23	679982.04	2265868.55	-	-	
24	679982.65	2265867.03	-	-	
25	679984.51	2265864.87	-	-	
26	679987.74	2265863.26	-	-	
27	679992.28	2265862.04	-	-	
28	679997	2265861.64	-	-	
29	680001.27	2265860.47	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1Р07А347С6АД6ЕА78  
Вышел: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

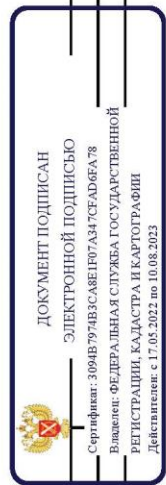
25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

160

Лист 32

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 34
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66316115						
Кадастровый номер: 59:03:0200003:184						
1	2	3	4	5		
30	680004.99	2265857.95	-	-		
31	680006.43	2265855.98	-	-		
32	680012.9	2265851.04	-	-		
33	680022.62	2265845.06	-	-		
34	680034.17	2265837.21	-	-		
35	680048.7	2265826.93	-	-		
36	680055.64	2265822.96	-	-		
37	680063.79	2265817.5	-	-		
38	680068.58	2265813.76	-	-		
39	680071.38	2265811.84	-	-		
40	680074.51	2265807.62	-	-		
41	680078.49	2265800.48	-	-		
42	680081.82	2265792.66	-	-		
43	680085.93	2265785.69	-	-		
44	680091.86	2265775.24	-	-		
45	680095.94	2265767.56	-	-		
46	680101.2	2265758.49	-	-		
47	680102.95	2265753.54	-	-		
48	680104.06	2265745.62	-	-		
49	680105.85	2265737.13	-	-		
50	680108.78	2265723.45	-	-		
51	680109.39	2265718.12	-	-		
52	680111.95	2265709.02	-	-		
53	680112.72	2265702.18	-	-		
54	680114.41	2265691.87	-	-		
55	680116.73	2265677.31	-	-		
56	680118.08	2265663.6	-	-		
57	680119.47	2265655.09	-	-		
58	680121.27	2265646.47	-	-		



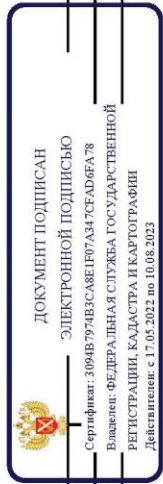
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Изм	Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №
Кол. уч			
Лист			
№ док			
Подпись			
Дата			

Лист 33

		Земельный участок				
		вид объекта недвижимости				
		Всего листов раздела 4.2.	18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34	
22.03.2023г. № КУВН-001/2023-66316115		59:03:0200003:184				
Кадастровый номер:						
1	2	3	4	5		
59	680123.41	2265638.84	-	-		
60	680124.25	2265632.24	-	-		
61	680124.78	2265623.32	-	-		
62	680124.63	2265615.06	-	-		
63	680124.6	2265612.35	-	-		
64	680123.97	2265608.26	-	-		
65	680122.73	2265605.05	-	-		
66	680121.11	2265601.51	-	-		
67	680117.47	2265593.25	-	-		
68	680111.61	2265579.93	-	-		
69	680105.85	2265566.86	-	-		
70	680101.4	2265556.3	-	-		
71	680097.31	2265547.88	-	-		
72	680092.92	2265537.45	-	-		
73	680087.53	2265523.1	-	-		
74	680083.9	2265519.79	-	-		
75	680082.49	2265513.78	-	-		
76	680077.88	2265506.41	-	-		
77	680075.19	2265502.16	-	-		
78	680068.86	2265492.47	-	-		
79	680064.82	2265485.95	-	-		
80	680062.25	2265482.07	-	-		
81	680058.72	2265476.66	-	-		
82	680057.54	2265474.13	-	-		
83	680056.01	2265470.69	-	-		
84	680054.99	2265469.67	-	-		
85	680055.18	2265468.23	-	-		
86	680054.23	2265466.94	-	-		
87	680051.74	2265463.53	-	-		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

161

Ивл. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Лист 34

Земельный участок  
 вид объекта недвижимости


Лист № 18 раздела 4.2      Всего листов раздела 4.2: 18      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 34

22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66316115      59:03:0200003:184

Кадастровый номер:

1	2	3	4	5
88	680047.44	2265457.01	-	-
89	680044.37	2265452.44	-	-
90	680040.79	2265447.44	-	-
91	680034.25	2265437.96	-	-
92	680028.49	2265429.24	-	-
93	680023.77	2265422.79	-	-
94	680019.56	2265416.22	-	-
1	680015.29	2265409.76	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1Р07А347СГАД6БА78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  
 ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

25753А-ПЗ.ТЧ

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**Федеральное государственное учреждение «Роскадастр» по Пермскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.03.2023, поступившего на рассмотрение 20.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 19
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 8
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66319959	59:03:0200003:201
Кадастровый номер:	59:03:0200003
Номер кадастрового квартала:	05.12.2006
Дата присвоения кадастрового номера:	

Раздел 1 Лист 1

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Пермский край, г. Березники, западное промышленной площадки АВИСМА (участок №1)
Площадь:	14081
Кадастровая стоимость, руб.:	5807145,21
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:03:0200003:1408, 59:03:0200003:1123
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации и обслуживания полигона отходов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют


	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B35A8E1F07A347CFAD6FA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023	
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

25753А-ПЗ.ТЧ

Изм	Ивн. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 2

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1		Всего разделов: 8	
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66319959		Всего листов выписки: 19	
Кадастровый номер:		59:03:0200003:201	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.08.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Проекта общей санитарно-защитной зоны промышленного узла городского округа "Город Березники" от 29.06.2006 № 831 выдан: Глава города Березники Пермской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный		


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094B7974B35A8E1F07A347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.06.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

25753А-ПЗ.ТЧ

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата


Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов: 8
Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 19
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66319959	
Кадастровый номер: 59:03:0200003:201	

участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2020; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ «Об уточнении местоположения береговой линии, установлении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья Затолыч» от 23.09.2022 № 30-01-02-1174 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; приказ "Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых полос малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края" от 27.08.2019 № СЭД-30-01-02-1133 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2021; реквизиты документа-основания: Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ «Об уточнении местоположения береговой линии, установлении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья Затолыч» от 23.09.2022 № 30-01-02-1174 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; приказ "Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых полос малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края" от 27.08.2019 № СЭД-30-01-02-1133 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.
Получатель выписки: Тогина Оксана Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», 6607000556



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1Р07А347СГАДБ6А78  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Ивл. № подл	Подп. и дата	Взам. ивл. №

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19		
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66319959					
Кадастровый номер: 59:03:0200003:201					
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
	4.1	вид:	Аренда		
		дата государственной регистрации:	17.06.2015 14:18:24		
		номер государственной регистрации:	59-59/002-59/002/401/2015-9666/6		
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.06.2015 по 10.02.2064		
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Корпорация ВСМПО-АВИСМА", ИНН: 6607000556, ОГРН: 10266600784011		
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 15391, выдан 12.02.2015, дата государственной регистрации: 17.06.2015, номер государственной регистрации: 59-59/002-59/002/401/2015-9666/4		
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
		сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	данные отсутствуют		



ПОЛНОЕ наименование должности

ИНИЦИАЛЫ, фамилия

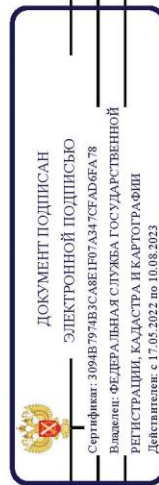
25753А-ПЗ.ТЧ

Изм	Изм. № подл	Изм. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 5

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19	
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66319959	
Кадастровый номер: 59:03:0200003:201	

5	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	не зарегистрировано
6	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

25753А-ПЗ.ТЧ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66319959			
Кадастровый номер: 59:03:0200003:201			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA81E107A34FCFAD8FA28  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Ивл. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ


Изм	Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №
Кол. уч			
Лист			
№ док			
Подпись			
Дата			

Раздел 3.1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66319959	
Кадастровый номер: 59:03:0200003:201	

№ п/п	Номер точки начальной вы	Номер точки конечной вы	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка			Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
					Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	118°30.1'	58.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	208°36.7'	238.05	данные отсутствуют	59:03:0200003:184	адрес отсутствует	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	298°36.6'	59.54	данные отсутствуют	59:03:0200003:222	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	59:03:0200003:1605	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	28°47.6'	237.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют


  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F97A347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


25753А-ПЗ.ТЧ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66319959	
Кадастровый номер: 59:03:0200003:201	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	680043.24	2265358.05	-	0.3
2	679834.72	2265243.45	-	0.1
3	679806.21	2265295.72	-	0.1
4	680015.19	2265409.71	-	0.3
1	680043.24	2265358.05	-	0.3


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1Р7А347СГАД6БАХ78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

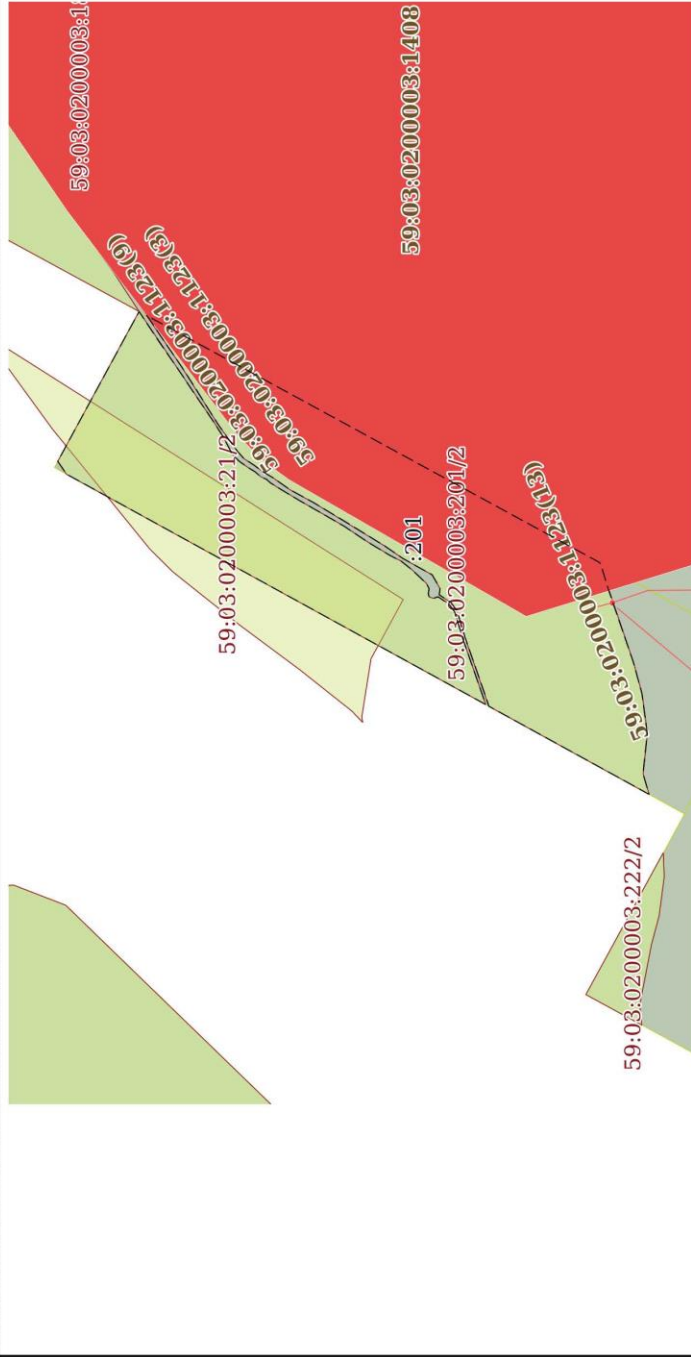
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2
Всего листов выписки: 19	Всего разделов: 8
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66319959	
Кадастровый номер: 59:03:0200003:201	
Учетный номер части: 59:03:0200003:201/2	



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A37CFAD8FA28  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

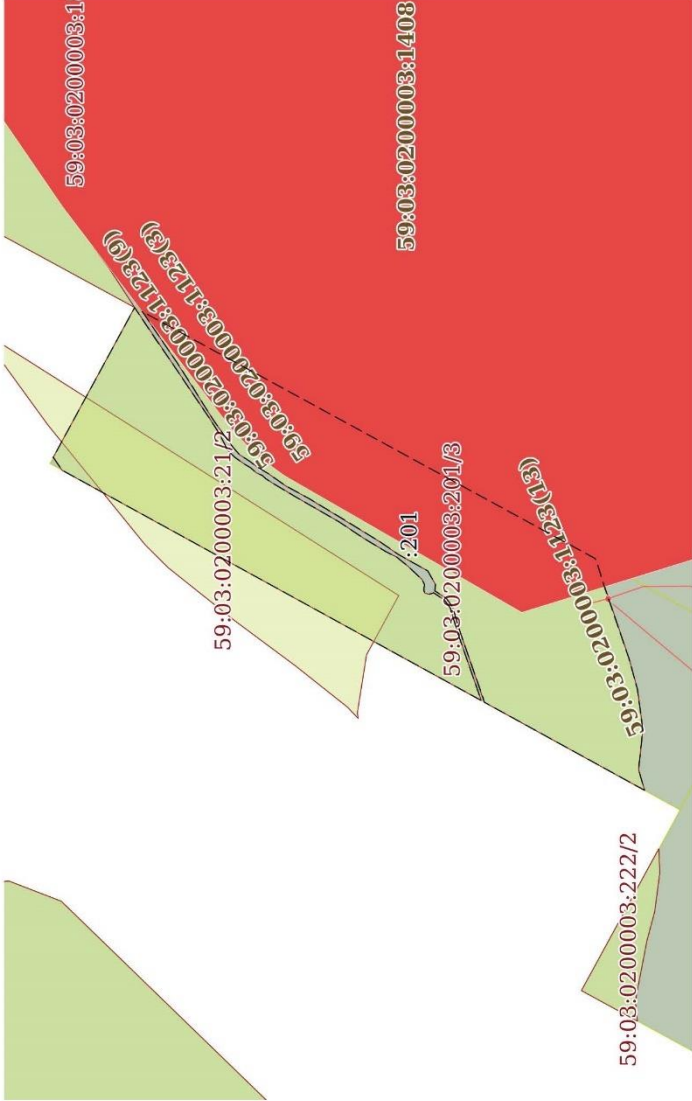
25753А-ПЗ.ТЧ

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист 10

Земельный участок  
 вид объекта недвижимости  
 Лист № 2 раздела 4  
 Всего листов раздела 4: 2  
 Всего листов выписки: 19  
 22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66319959  
 Кадастровый номер: 59:03:0200003:201  
 План (чертеж, схема) части земельного участка  
 Учетный номер части: 59:03:0200003:201/3  
  
 Масштаб 1:2000  
 Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094B7974B3CA881P07A34FCFA86FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия


Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 4.1 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего листов Выписки: 19
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66319959		
Кадастровый номер: 59:03:0200003:201		

Учетный номер части недвижимости	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:03:0200003:201/2	11687	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ «Об уточнении местоположения береговой линии, установлении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья Затолыч» от 23.09.2022 № 30-01-02-1174 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; приказ "Об утверждении установленных границ водоохранной зоны, границ прибрежных защитных полос и границ береговых полос малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края" от 27.08.2019 № СЭД-30-01-02-1133 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранной зоны запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1Р7А37СГАДБ6А78  
Вышеподписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ






Ивл. № подл	Подп. и дата	Взам. ивл. №

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Лист 13

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Всего листов раздела 4.1: 3	Всего листов выписки: 19
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66319959	
Кadaстровый номер: 59:03:0200003:201	

		осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 59-00-6-711; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края, Часть 28; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
Весь		вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Проекта общей санитарно-защитной зоны промышленного узла городского округа "Город Березники" от 29.06.2006 № 831 выдан: Глава города Березники Пермской области; Содержание ограничения (обременения): Постановление Главы города Березники Пермской области от 29.06.2006 № 831 "Об утверждении Проекта общей санитарно-защитной зоны промышленного узла городского округа "Город Березники"; Реестровый номер границы: 59.03.2.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.06.2022 по 10.06.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

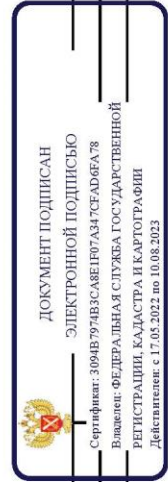
25753А-ПЗ.ТЧ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6
Всего листов Выписки: 19	
22.03.2023г. № КУВН/001/2023-66319959	
Кадастровый номер: 59:03:0200003:201	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 59:03:0200003:201/2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	680012.69	2265408.35	-	-
2	679862.8	2265326.59	-	-
3	679862.17	2265325.14	-	-
4	679859.8	2265317.36	-	-
5	679851.59	2265293.42	-	-
6	679848.81	2265283.24	-	-
7	679847.04	2265270.07	-	-
8	679848.45	2265256.74	-	-
9	679846.47	2265249.91	-	-
10	679899.49	2265279.05	-	-
11	679899.82	2265280.25	-	-
12	679907.35	2265301.85	-	-
13	679910.01	2265310.6	-	-
14	679912.02	2265313.39	-	-
15	679915.87	2265315.92	-	-
16	679915.62	2265317.99	-	-
17	679917.32	2265320.95	-	-
18	679918.22	2265322.53	-	-
19	679924.45	2265326	-	-
20	679927.92	2265327.96	-	-
21	679934.02	2265332.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6BA78  
Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ


Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист 15

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8	
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66319959		Кадастровый номер: 59:03:0200003:201			
1	2	3	4	5	6
22	679946.42	2265339.79	-	-	-
23	679957.44	2265346.42	-	-	-
24	679965.26	2265350.7	-	-	-
25	679971.02	2265354.75	-	-	-
26	679974.29	2265356.67	-	-	-
27	679977.02	2265358.72	-	-	-
28	679980.56	2265361.05	-	-	-
29	679982.51	2265363.24	-	-	-
30	679985.61	2265367.45	-	-	-
31	679989.05	2265372.3	-	-	-
32	679992.49	2265377.7	-	-	-
33	679996.3	2265383.9	-	-	-
34	680001.38	2265391.75	-	-	-
35	680006.88	2265399.77	-	-	-
36	680011.8	2265407.11	-	-	-
1	680012.69	2265408.35	-	-	-
1	680042.13	2265360.1	-	-	-
2	680015.22	2265409.66	-	-	-
3	680013.34	2265406.82	-	-	-
4	680008.41	2265399.39	-	-	-
5	680002.23	2265390.48	-	-	-
6	679997.15	2265382.86	-	-	-
7	679994.41	2265378.86	-	-	-
8	679990.48	2265373.06	-	-	-
9	679987.26	2265368.01	-	-	-
10	679984.34	2265362.35	-	-	-
11	679982.07	2265360.11	-	-	-
12	679979.2	2265358.06	-	-	-
13	679976.82	2265356.62	-	-	-


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1Р7А347СГАДБ6А78  
 Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист 16

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8	
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66319959		59:03:0200003:201			
Кadaстровый номер:					
1	2	3	4	5	
14	679974.88	2265354.92	-	-	
15	679973.04	2265354.14	-	-	
16	679971.94	2265353.12	-	-	
17	679969.84	2265351.73	-	-	
18	679961.95	2265347.01	-	-	
19	679955.4	2265343.27	-	-	
20	679947.44	2265338.67	-	-	
21	679939.57	2265333.4	-	-	
22	679932.01	2265328.85	-	-	
23	679928.47	2265327.05	-	-	
24	679924.9	2265324.18	-	-	
25	679920.15	2265319.7	-	-	
26	679919.27	2265317.97	-	-	
27	679919.52	2265316.22	-	-	
28	679919.22	2265315.18	-	-	
29	679917.8	2265314.76	-	-	
30	679916.27	2265315.26	-	-	
31	679912.61	2265312.79	-	-	
32	679910.8	2265310.29	-	-	
33	679908.19	2265301.67	-	-	
34	679900.67	2265280.09	-	-	
35	679900.54	2265279.63	-	-	
36	680039.23	2265355.85	-	-	
1	680042.13	2265360.1	-	-	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1Р7А347СГАД6БХ78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Изм	Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №
Кол. уч			
Лист			
№ док			
Подпись			
Дата			

Лист 17

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов выписки: 19
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66319959	
Кадастровый номер: 59:03:0200003:201	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:03:0200003:201/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	680012.69	2265408.35	-	-
2	679862.8	2265326.59	-	-
3	679862.17	2265325.14	-	-
4	679859.8	2265317.36	-	-
5	679851.59	2265293.42	-	-
6	679848.81	2265283.24	-	-
7	679847.04	2265270.07	-	-
8	679848.45	2265236.74	-	-
9	679846.47	2265249.91	-	-
10	679899.49	2265279.05	-	-
11	679899.82	2265280.25	-	-
12	679907.35	2265301.85	-	-
13	679910.01	2265310.6	-	-
14	679912.02	2265313.39	-	-
15	679915.87	2265315.92	-	-
16	679915.62	2265317.99	-	-
17	679917.32	2265320.95	-	-
18	679918.22	2265322.53	-	-
19	679924.45	2265326	-	-
20	679927.92	2265327.96	-	-
25	679971.02	2265354.75	-	-
26	679974.29	2265336.67	-	-
22	679946.42	2265339.79	-	-
24	679965.26	2265350.7	-	-


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

25753А-ПЗ.ТЧ

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

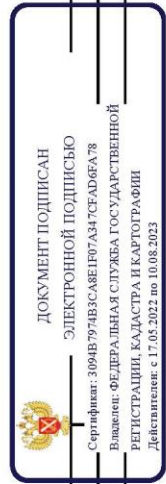
25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

180

Лист 18

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 19	
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66319959					
Кadaстровый номер: 59:03:0200003:201					
1	2	3	4	5	
27	679977.02	2265358.72	-	-	
21	679934.02	2265332.14	-	-	
28	679980.56	2265361.05	-	-	
29	679982.51	2265363.24	-	-	
30	679985.61	2265367.45	-	-	
32	679992.49	2265377.7	-	-	
23	679957.44	2265346.42	-	-	
31	679989.05	2265372.3	-	-	
33	679996.3	2265383.9	-	-	
34	680001.38	2265391.75	-	-	
35	680006.88	2265399.77	-	-	
36	680011.8	2265407.11	-	-	
1	680012.69	2265408.35	-	-	
1	680042.13	2265360.1	-	-	
2	680015.22	2265409.66	-	-	
3	680013.34	2265406.82	-	-	
4	680008.41	2265399.39	-	-	
5	680002.23	2265390.48	-	-	
6	679997.15	2265382.86	-	-	
7	679994.41	2265378.86	-	-	
8	679990.48	2265373.06	-	-	
9	679987.26	2265368.01	-	-	
10	679984.34	2265362.35	-	-	
11	679982.07	2265360.11	-	-	
12	679979.2	2265358.06	-	-	
13	679976.82	2265356.62	-	-	
14	679974.88	2265354.92	-	-	
15	679973.04	2265354.14	-	-	
16	679971.94	2265353.12	-	-	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист 19

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего листов выписки: 19	
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66319959					
Кadaстровый номер: 59:03:0200003:201					
1	2	3	4	5	
17	679969.84	2265351.73	-	-	
18	679961.95	2265347.01	-	-	
19	679955.4	2265343.27	-	-	
20	679947.44	2265338.67	-	-	
21	679939.57	2265333.4	-	-	
22	679932.01	2265328.85	-	-	
23	679928.47	2265327.05	-	-	
24	679924.9	2265324.18	-	-	
25	679920.15	2265319.7	-	-	
26	679919.27	2265317.97	-	-	
27	679919.52	2265316.22	-	-	
28	679919.22	2265315.18	-	-	
29	679917.8	2265314.76	-	-	
30	679916.27	2265315.26	-	-	
31	679912.61	2265312.79	-	-	
32	679910.8	2265310.29	-	-	
33	679908.19	2265301.67	-	-	
34	679900.67	2265280.09	-	-	
35	679900.54	2265279.63	-	-	
36	680039.23	2265355.85	-	-	
1	680042.13	2265360.1	-	-	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094В794ВЗСАВЕ1Р07А347СГАДБ6А78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Изм.	Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Кол. уч			
Лист			
№ док			
Подпись			
Дата			

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 03.12.2020, поступившего на рассмотрение 03.12.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер: 59-03-0200003:202		Всего разделов: 5	
Номер кадастрового квартала: 59-03-0200003			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.12.2006			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Березники, западное промышленной площадки АВИСМА (участок №2).			
Площадь, м2: 123539			
Кадастровая стоимость, руб.: 28254605			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 59-03-0200003:1408			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания полигона отходов, для размещения иных объектов промышленности			
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: данные отсутствуют			
полное наименование должности		ИННПИСИДЫ, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	



Сертификат: 67316974704518868780118871887967818855  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Изм	Ивн. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №
Кол. уч			
Лист			
№ док			
Подпись			
Дата			

Лист 2

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №2	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
10 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-45304431		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер: 59:03:0200003:202			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременений данного объекта: не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 06.08.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении Проекта обшей санитарно-защитной зоны промышленного узла городского округа "Город Березники" от 29.06.2006 № 831 выдан: Глава города Березники Пермской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 59:03:0200003:184. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		

Кравное государственное автономное учреждение «Пермский край» государственного управления  
 государственные услуги  
 Филиал «Березники-2»  
 Место нахождения: 618400, Пермский край, г. Березники, ул. Юбилейная, д. 94  
 Дата и время формирования документа: 11.05.2021 10:05:40  
 Удостоверенный сотрудник  
 Дьяченко А.В. Суик  
 Пермский край  
 Краввой  
 ПГМУ  
 Для документа

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Инициалы, фамилия	
Сертификат: 6731697470451501188718879677818855	
Владелец: Росреестр	
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

25753А-ПЗ.ТЧ

Ивл. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист №3	Раздел 1	Всего листов: 5
10 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-45304431		Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер: 59:03:0200003:202		
Получатель выписки: Романовская Юлия Сергеевна (представитель заявителя), Заявитель: ПАО "Корпорация ВСМПО-АВИСМА", ИНН: 6607000556		

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

184



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 67316974704518881801188718879677818855	
Владелец: Росрестр	
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 8
10 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-45304431	
Кадастровый номер:	59-03-0200003:202

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		17.06.2015 14:18:24
	номер государственной регистрации:		59-59/002-59/002/401/2015-9666/5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.06.2015 по 10.02.2064 с 17.06.2015 по 10.02.2064
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Корпорация ВСМПО-АВИСМА", ИНН: 6607000556, ОГРН: 1026600784011
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 15391, Выдан 12.02.2015
4	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют

**КОСОВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ПЕРМСКИЙ КРАЙ»**  
Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг

Филиал «Березинка-2»  
Место нахождения: 518400, Пермский край, г. Березинка, ул. Юбилейная, д. 94  
Дата и время составления документа: 04.05.2021 11:50  
Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг  
Пермский край  
М.П. КОСОВОЕ  
М.П. КОСОВОЕ  
М.П. КОСОВОЕ

Сотрудник: *Александр М. В. Барт*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Инициалы, фамилия
Сертификат: 673169747045188718871887677818855
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

25753А-ПЗ.ТЧ

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 2	Всего листов выписки: 8
10 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-45304431	
Кадастровый номер: 59:03:0200003:202	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

Крайнее государственное автономное учреждение «Бюро технической инвентаризации» Министерства государственной службы, информационных технологий и муниципальных услуг

Филиал «Бюро технической инвентаризации-2»  
Место нахождения: 612400, Пермский край, г. Березники, ул. Кэмпбеллская, д. 94  
Дата и время составления документа: 04.05.2021

МОН  
СОКУМЕНТИ

Полномочный сотрудник:  
*Ирина Владимировна Давыдова*

Пермский край, Пермский район, Березниковский район, Березники, ул. Кэмпбеллская, д. 94  
ИНН 5903020030

МОН  
ИМУ

Дата документа: 04.05.2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 67316974704510864f601188718879677818855  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

25753А-ПЗ.ТЧ

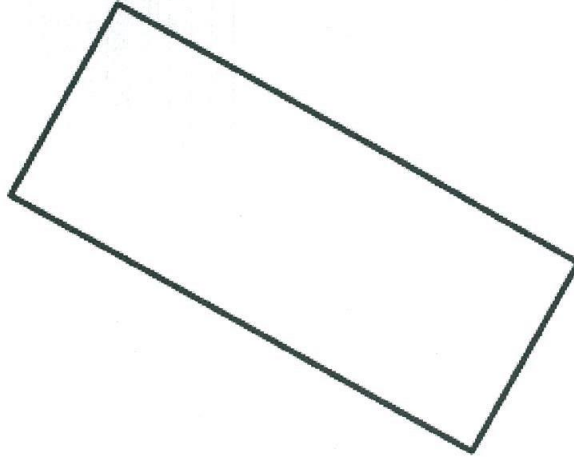
Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 3	Всего листов выписки: 8
10 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-45304431		Всего разделов: 5
Кадастровый номер:		59:03:0200003:202

План (чертеж, схема) земельного участка



**МЕСТА ДОКУМЕНТЫ**  
Красное государственное автономное учреждение «Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»  
Филиал «Бенчаниковский-2»  
Место нахождения: 619400, Пермский край, г. Верещаки, ул. Юбилейный, д. 94  
Дата и время составления документа: 2020.12.10 10:00:00  
Уполномоченный сотрудник:  
*Друцкая И.В. Дир.*



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:
Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Инициалы, фамилия	
Сертификат: 6731697470451086740118871887967818855	
Владелец: Росреестр	
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Раздел 3.1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 3.1
Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8	
10 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-45304431	
Кадастровый номер: 59:03:0200003:202	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	298°52.3'	224.56	данные отсутствуют	59:03:0200003:84	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	28°36.7'	545.21	данные отсутствуют	59:03:0200003:120, 59:03:0200003:222	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	118°36.7'	226.58	данные отсутствуют	59:03:0200003:184	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	208°32.9'	337.39	данные отсутствуют	59:03:0200003:184	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.1	209°16.0'	208.85	данные отсутствуют	59:03:0200003:84	адрес отсутствует

Кравое государственное автономное учреждение «Пермский край»  
Муниципальное учреждение государственного управления государственных и муниципальных услуг

Филиал «Безопасность»-2  
Место нахождения: 618 000, Пермский край, г. Березники, ул. Юбилейная, д. 54  
Дата и время составления документа: 10.12.2020 г. час. мин. сек.

Уполномоченный сотрудник: *Степанова И.В. Е.*  
М.П. Пермский крайевой администрации

Кравое государственное автономное учреждение «Пермский край»  
Муниципальное учреждение государственного управления государственных и муниципальных услуг  
ИНН 590220381

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ: *Инициалы, фамилия*

Сертификат: 6731697470451887  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. ивл. №

Раздел 3.2 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов выписки: 8
10 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-45304431		Всего разделов: 5
Кадастровый номер: 59:03:0200003:202		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	679209.61	2265248.78	-	-
2	679318.04	2265052.13	-	0.1
3	679796.67	2265313.21	-	0.1
4	679688.17	2265512.12	-	0.3
5	679391.8	2265350.88	-	0.1
1	679209.61	2265248.78	-	-

Кваліфікаційне агентство з надання адміністративних послуг  
м. Тернопіль, вул. Соборна, 10  
Тернопільська обласна адміністрація

Документ № 59:03:0200003:202

Місце надання: м. Тернопіль, вул. Соборна, 10  
Дата і час надання: 10.12.2020 14:00:00

Удільноочередній особистий підпис: *Михайло М. М.*

Підпис: *Михайло М. М.*

М. Тернопіль, 10 грудня 2020 року

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 6731697470451МФ7601188718879677818855  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ



# Сертификат № 1

Серийный номер: 0x1fa6fc70057abde994a5ec10eb5ff27e7

Издатель:

Страна	RU
Регион	77 Москва
Ород	Москва
Адрес	перулок Орликв, дом 10, строение 1
Подразделение	Удостоверяющий Центр
Наименование организации	ФГБУ ФКП Росреестра
Отдел	ФГБУ ФКП Росреестра

Срок действия:  
от: 2020.2.4 11:56:8 до: 2021.5.4 12:6:8

Владелец:

Адрес	ул. Воронцово Поле, д. 4А
Ород	Москва
Регион	77 Москва
Страна	RU
Наименование организации	Росреестр
Отдел	Росреестр

от: 2020.2.4 11:56:8 до: 2021.5.4 12:6:8

Страница 8 из 8



Пронумеровано, пронумеровано  
лист  
Тичнова И.В.  
ФИО подпись  
«10»

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической и картографической съёмки" по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости объекта недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2022, поступившего на рассмотрение 29.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1		
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128578207		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 59-03-0200003-1605		

Номер кадастрового квартала:	59-03-0200003
Дата присвоения кадастрового номера:	08.04.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Росийская Федерация, Пермский край, г. Березники юго-западнее промплощадки ОАО "Авиэма-ГМК"
Площадь, м2:	18017 +/- 47
Кадастровая стоимость, руб:	10281220.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59-03-0200003-1123
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства III очереди очистных сооружений
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лежнева Наталья Анагольевна, действующий(ая) на основании документа "УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

25753А-ПЗ.ТЧ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128578207			
Кадастровый номер: 59:03:0200003:1605			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Аренда 26.07.2022 08:02:21 59:03:0200003:1605-59/293/2022-1 Срок действия с 08.04.2022 по 11.09.2058 Публичное акционерное общество "Корпорация ВСМПО-АВИСМА", ИНН: 6607000556, ОГРН: 1026600784011 Договор аренды земельного участка, № 20528, выдан 17.05.2022, дата государственной регистрации: 26.07.2022, номер государственной регистрации: 59:03:0200003:1605-59/293/2022-2 данные отсутствуют данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего разделов: 3
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 4
29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128578207	
Кадастровый номер: 59-03-0200003-1605	
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правовритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

193

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего разделов: 3
29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128578207	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 59:03:0200003:1605	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000  
 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. ивл. №

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Изм	Изм. № подл	Изм. № инв. №
Кол. уч	Подп. и дата	Взам. инв. №
Лист		
№ док		
Подпись		
Дата		

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

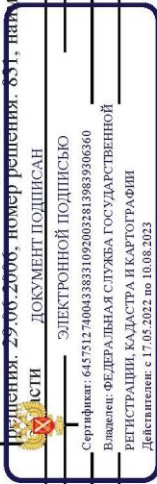
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.10.2022, поступившего на рассмотрение 14.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11		
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182101266		
Кадастровый номер: 59-03:0200003:1606		
Номер кадастрового квартала: 59-03:0200003		
Дата присвоения кадастрового номера: 11.04.2022		

Раздел 1 Лист 1

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. город Березники, г. Березники
Площадь:	50 +/- 2
Кадастровая стоимость, руб.:	37795
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59-03:0200003:1408, 59-03:0200003:1643
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность
Сведения о кадастровом инженере:	9850, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу Российская Федерация, Пермский край, городской округ город Березники, г. Березники, 24736а, 2022-02-18
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59-03-6.11 от 12.07.2011, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах Санитарно-защитной зоны промышленных предприятий в соответствии с Постановлением Главы города Березники Пермской области от 29.06.2006 № 831 "Об утверждении Проекта общей санитарно-защитной зоны промышленного узла городского округа "Город Березники", вид/наименование: Санитарно-защитная зона промышленных предприятий, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, номер: 59-03-4-22.05-001, дата решения: 29.06.2006, номер решения: 831, наименование ОГВ/ОМСУ: Глава города Березники Пермской области



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

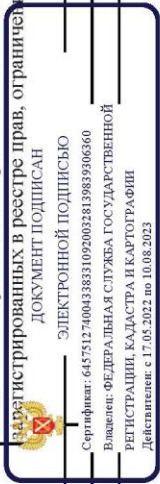
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

25753А-ПЗ.ТЧ

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 11	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182101266			
Кадастровый номер: 59-03:0200003:1606			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иторной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 25 кв.м, 2 - 25 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 59-03:0200003:184.		
Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид документа подписан			



полное наименование должности

инициалы, фамилия

25753А-ПЗ.ТЧ

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

197

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов выписки: 11
Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182101266	
Кадастровый номер: 59-03-0200003-1606	
ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Проекта общей санитарно-защитной зоны промышленного узла городского округа "Город Березники" от 29.06.2006 № 831 выдан: Глава города Березники Пермской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки: Хвостанцев Денис Леонидович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество « Корпорация ВСМПО-АВИСМА», 6607000556	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 645751274004338310920032813983906360  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.06.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	




Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. ивл. №

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182101266	
Кадастровый номер: 59:03:0200003:1606	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Публичное акционерное общество "Корпорация ВСППО-АВИСМА", ИНН: 6607000556, ОГРН: 1026600784011
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 59:03:0200003:1606-59/094/2022-1 30.06.2022 15:02:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 645751274004388310920032813983906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

198

Ивл. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 11
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182101266	
Кадастровый номер: 59:03:0200003:1606	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.
данные отсутствуют	



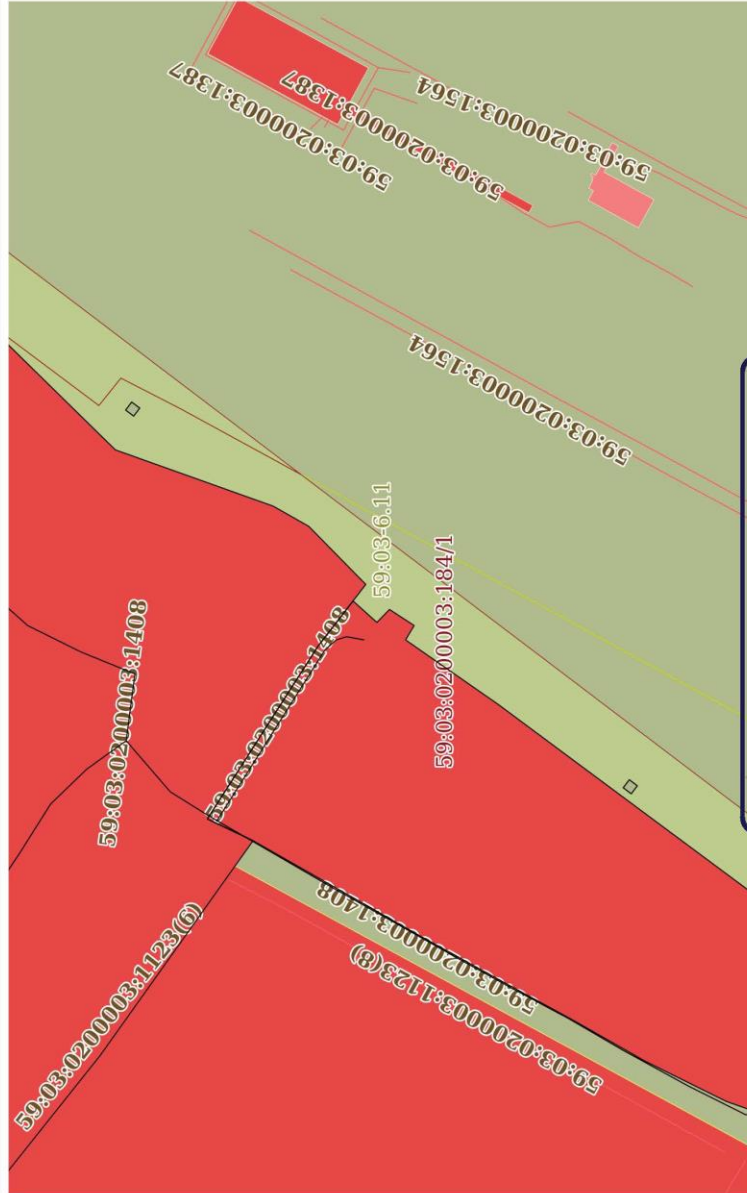
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

25753А-ПЗ.ТЧ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов: 6
Всего листов раздела 3: 3	Всего листов выписки: 11
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182101266	
Кадастровый номер: 59:03:0200003:1606	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64571274004388310920032813883906360 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

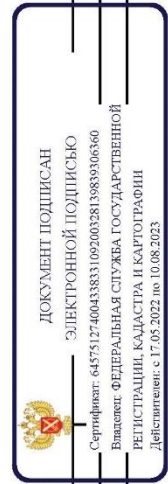
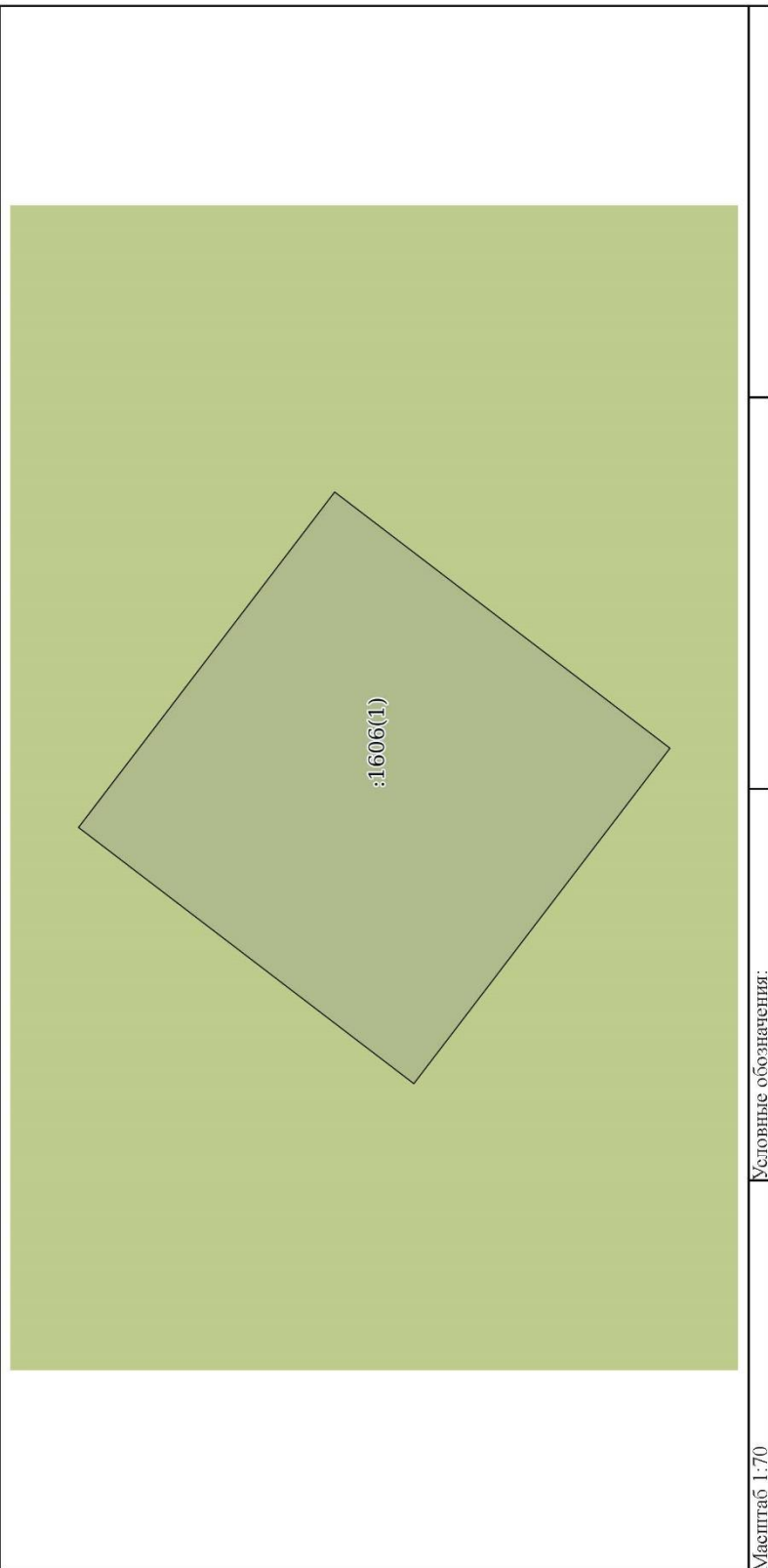
Лист 7

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3      Всего листов раздела 3: 3      Всего листов выписки: 11

18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182101266

Кадастровый номер: 59:03:0200003:1606



полное наименование должности

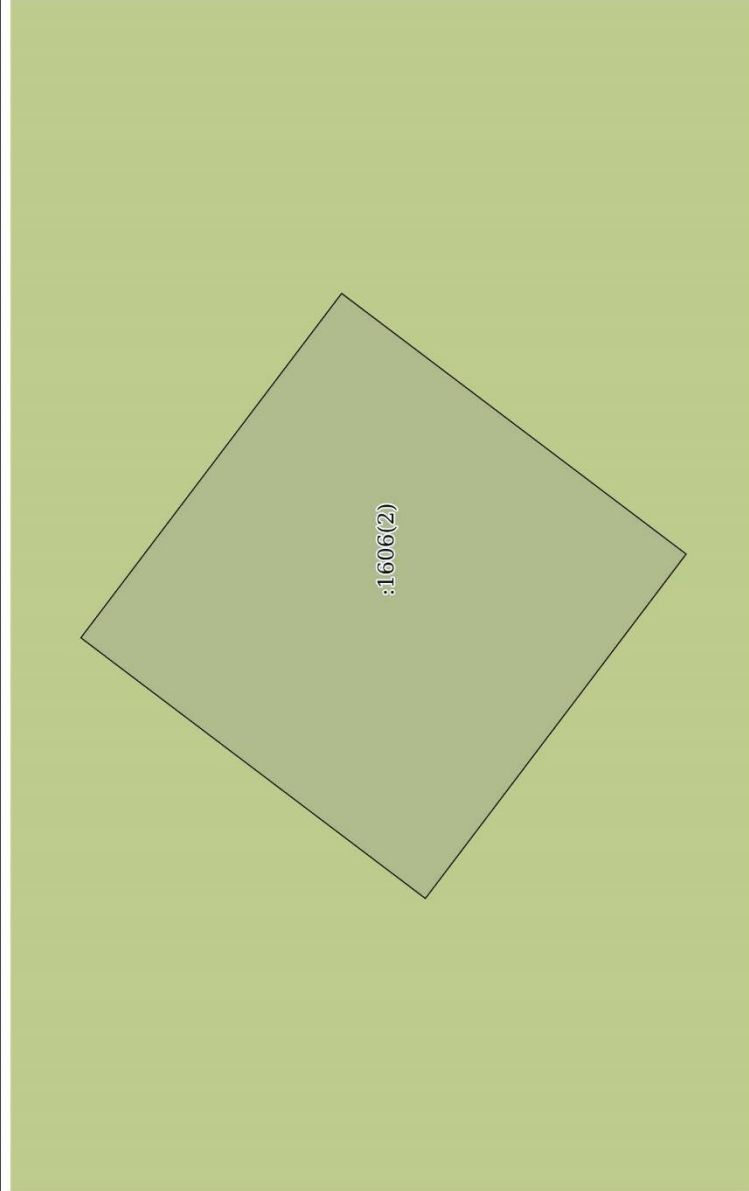
инициалы, фамилия

25753А-ПЗ.ТЧ

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

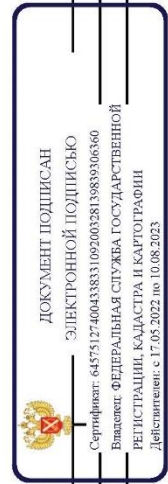
Лист 8

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 3	Всего листов: 6
Всего листов раздела 3: 3	Всего листов выписки: 11
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182101266	
Кадастровый номер: 59:03:0200003:1606	



Масштаб 1:70

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

25753А-ПЗ.ТЧ


Изм	Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №
Кол. уч			
Лист			
№ док			
Подпись			
Дата			

Раздел 3.1 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182/01266			
Кадастровый номер: 59:03:0200003:1606			

Описание местоположения границ земельного участка				Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	Горизонтальное проложение, м	6	7	8
1	Дирекционный угол	37°7.3'	59:03:0200003:184	адрес отсутствует
2	Дирекционный угол	127°7.3'	59:03:0200003:184	адрес отсутствует
3	Дирекционный угол	217°7.3'	59:03:0200003:184	адрес отсутствует
4	Дирекционный угол	307°7.3'	59:03:0200003:184	адрес отсутствует
5	Дирекционный угол	37°22.4'	59:03:0200003:184	адрес отсутствует
6	Дирекционный угол	127°22.4'	59:03:0200003:184	адрес отсутствует
7	Дирекционный угол	217°22.4'	59:03:0200003:184	адрес отсутствует
8	Дирекционный угол	307°22.4'	59:03:0200003:184	адрес отсутствует


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 645751274004388310920032813983906360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

25753А-ПЗ.ТЧ

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 3.2 Лист 10

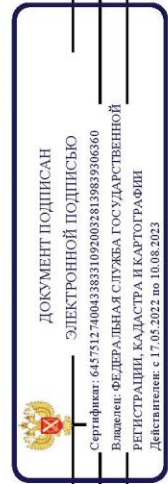
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182101266			
Кадастровый номер: 59:03:0200003:1606			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-59 зона 2 Пермский край

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	679462.57	2265532.15	Нет закрепления	0.1
2	679466.55	2265535.19	Нет закрепления	0.1
3	679463.51	2265539.17	Нет закрепления	0.1
4	679459.53	2265536.13	Нет закрепления	0.1
1	679462.57	2265532.15	Нет закрепления	0.1
1	679709.55	2265719.64	-	0.1
2	679713.54	2265722.66	-	0.1
3	679710.52	2265726.65	-	0.1
4	679706.53	2265723.63	-	0.1
1	679709.55	2265719.64	-	0.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

25753А-ПЗ.ТЧ

Изм Кол. уч Лист № док Подпись Дата

Лист


204

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. ивл. №

Раздел 4.1 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего листов выписки: 11
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182101266		
Кадастровый номер: 59:03:0200003:1606		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-11; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Проекта общей санитарно-защитной зоны промышленного узла городского округа "Город Березники" от 29.06.2006 № 831 выдан: Глава города Березники Пермской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах Санитарно-защитной зоны промышленных предприятий в соответствии с Постановлением Главы города Березники Пермской области от 29.06.2006 № 831 "Об утверждении Проекта общей санитарно-защитной зоны промышленного узла городского округа "Город Березники"; Реестровый номер границы: 59:03-6.11; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона промышленных предприятий; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 59-03-4-22.05-001



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 645751274004338310920032813983906360  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

25753А-ПЗ.ТЧ



**ПРИЛОЖЕНИЕ Г  
(ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ)  
ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ  
УЧАСТОК**

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Главное управление  
Федеральной регистрационной службы  
по Пермскому краю

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 18 января 2006 года

**Документы-основания**

1. Договор купли-продажи земельного участка от 24.12.2002г.  
2. Акт приема-передачи активов и пассивов по состоянию на 30.06.2005г. от ОАО "Ависма" в ОАО "Корпорация ВСМПО-АВИСМА".

**Субъект (субъекты) права**

Открытое акционерное общество "Корпорация ВСМПО-АВИСМА", зарегистрировано Администрацией г.Верхняя Салда Свердловской области 18.02.1993г., ОГРН 1026600784011, свидетельство №002624651 серия 66, ИНН 6607000556, фактический адрес: постоянно действующего исполнительного органа, 624760, Свердловская область, г.Верхняя Салда, ул.Парковая д.1

**Вид права** *собственность*

**Объект права** *земельный участок, занимаемый свалкой производственных отходов (категория - земли поселений), общая площадь 276616 кв.м.*

**Адрес объекта** *Пермский край, г.Березники, в районе промплощадки ОАО "Ависма"*

**Кадастровый номер объекта** 59:03:02 00 003:0184

**Условный номер объекта** 59-05/1-013-000473

**Существующие ограничения (обременения) права** *не зарегистрированы*

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

**18 января 2006 года** сделана запись регистрации № **59-59-02/058/2005-412**

Регистратор:

*И.Е.Егорова*  
Ф.И.О.

подпись

М.П.



59 БА 120225

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

207

**Договор № 15391**  
**аренды земельного участка**

г. Березники

12 февраля 2015 года

**Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники**, действующее от имени муниципального образования «Город Березники» на основании Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации города Березники, утвержденного решением Березниковской городской Думы от 28.06.2011 № 207 (далее Положение), в лице начальника управления имущественных и земельных отношений **Лежневой Натальи Анатольевны**, действующей на основании **Положения**, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и

**Открытое акционерное общество «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»**, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, в лице исполнительного директора АВИСМА Трифонова Дмитрия Валериевича, действующего на основании доверенности от 01.09.2014 № 50-14, с другой стороны, с другой стороны,

на основании **постановления администрации города от 12.02.2015 № 228** заключили настоящий Договор о следующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор обязуется принять в пользование на условиях аренды земельные участки (далее Участки):

кадастровый номер, площадь Участка: **59:03:0200003:201, площадью 14081 кв.м;**  
**59:03:0200003:202, площадью 123539 кв.м,**

местонахождение: **г. Березники, по ул. Загородная, 29;**  
целевое назначение: **для эксплуатации и обслуживания полигона отходов производства и потребления, 1 пускового комплекса**

категория земель: **земли населенных пунктов.**

1.2. Приведенное описание Участков и целевое их использование являются окончательными, именуются в дальнейшем Разрешенным использованием и не могут самостоятельно изменяться Арендатором.

**2. Срок действия договора.**

2.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента государственной регистрации в Березниковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю и действует до **10.02.2064.**

Условия настоящего Договора распространяются на отношения сторон с **11.02.2015.**

**3. Арендная плата.**

3.1. Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату.  
Ставки арендной платы **на 2015 год** установлены в размере:

**31 (тридцать один) рубль 36 копеек** за 1 кв.м. в год земельного участка площадью **14081 кв.м;**

**30 (тридцать) рублей 27 копеек** за 1 кв. м в год земельного участка площадью **123539 кв.м.**  
Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Плата по настоящему Договору начисляется с **01.03.2015.**

3.3. Ежегодная арендная плата вносится Арендатором равными долями ежеквартально не позднее **15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября** текущего года путем перечисления на счет УФК по Пермскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Березники), ИНН 5911000188/КПП 591101001, р/счет 40101810700000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г. Пермь, БИК 045773001, КБК 92811105012040000120, ОКТМО 57708000.

3.4. Размер и сроки внесения арендной платы устанавливаются и могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке на основании нормативных актов органов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25753А-ПЗ.ТЧ	Лист 208

государственной власти Российской Федерации, Пермского края, органов местного самоуправления, опубликованных, в средствах массовой информации, без дополнительного уведомления Арендатора.

3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% от размера арендной платы, подлежащего уплате по данному сроку, за каждый день просрочки в соответствии с решением Березниковской городской Думы от 30.06.2009 № 626.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы и невыполнения иных обязательств по Договору.

**4. Права и обязанности арендодателя.**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных действующим Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации.

4.1.2. Контролировать выполнение Арендатором условий настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме условия Договора.

4.2.2. Передать Участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

**5. Права и обязанности арендатора.**

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора и разрешенным использованием.

5.1.2. Передавать Участки в субаренду или передавать права и обязанности по Договору третьим лицам, при условии уведомления Арендодателя в письменном виде.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Использовать Участки только в соответствии с его целевым назначением.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора и иные обязательства, касающиеся данных Участков.

5.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению местности.

5.2.4. После окончания срока действия Договора либо при досрочном расторжении Договора в течение 10 дней передать Участки Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального. Арендатор сдает Участки в порядке, аналогично установленном п. 17 Положения «Об управлении землями, находящимися в муниципальной собственности г. Березники» утвержденного решением от 30.04.2002 № 156.

5.2.5. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель, свободный доступ на Участки.

5.2.6. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации, а также ликвидации, банкротства в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

5.2.7. В месячный срок, с даты подписания, зарегистрировать Договор в Березниковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю. Регистрацию осуществить за счет собственных средств.

5.3. Отказ Арендатора от осуществления принадлежащих ему прав не влечет прекращения его обязанностей установленных законодательством и настоящим Договором.

**6. Рассмотрение споров и ответственность сторон.**

6.1. За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую, административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. При невозможности достижения согласия сторонами путем переговоров, все споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде.

**7. Особые обстоятельства.**

7.1. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных обстоятельством непреодолимой силы, регулируются законодательством РФ.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25753А-ПЗ.ТЧ	Лист
							209

Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств.

7.2. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом.

7.3. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 месяцев стороны должны встретиться для принятия взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

#### 8. Дополнительные условия.

8.1. Право аренды прекращается со дня аннулирования регистрации Договора в Березниковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

#### 9. Изменение и расторжение договора.

9.1. Изменения, дополнения Договора будут действительны только тогда, когда они оформлены дополнительным соглашением, подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, и зарегистрированы в Березниковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

9.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно по соглашению сторон, или в судебном порядке, или в порядке, предусмотренном Договором. Прекращение Договора влечет прекращение заключенного в соответствии с ним Договора субаренды.

9.3. Расторжение Договора производится по окончании срока действия Договора 10.02.2064 или в случае, установленном законодательством.

#### 10. Неотъемлемой частью договора являются приложения:

1. постановление администрации города;
2. акт приема-передачи земельных участков.

#### 11. Юридические адреса и реквизиты сторон.

##### Арендатор:

Юридический адрес:  
ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»  
624760, Россия, г. Верхняя Салда  
Свердловской области, ул. Парковая, 1.  
Почтовый адрес:  
618421 Пермский край, г. Березники,  
ул. Загородная, 29,  
тел. 8(3424) 29 39 99, 29 28 60

##### Арендодатель:

Юридический адрес:  
618400, Пермский край, г. Березники,  
проспект Советский, 39  
Почтовый адрес:  
618400, Пермский край, г. Березники,  
проспект Советский, 39  
тел. 8(3424) 29 01 77, факс 8(3424) 29 01 77

#### Подписи сторон.

##### Арендатор:

ОАО «Корпорация  
ВСМПО-АВИСМА»

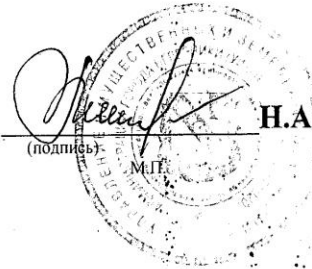
Исполнительный директор  
АВИСМА  
Д.В. Трифонов



Главный специалист отдела по распоряжению землями УИЗО администрации города Брейнер В.И.

##### Арендодатель:

Начальник управления



Н.А. ЛЕЖНЕВА

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ


Лист

210

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Пермскому краю

№ документа: 02-01/2015-14520/14  
Примечание: государственная регистрация *заверена*  
*Перми*

Дата регистрации: *17 июля 2015*  
Номер документа: *02-01/002-01001/40/2015-9666/4*  
Регистратор: *[Signature]*  
Е.В. Мухамадиева



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ**  
**ПЕРМСКОГО КРАЯ**

12.02.2015

№ 228

**О предоставлении**  
**ОАО «Корпорация**  
**ВСМПО-АВИСМА» в аренду**  
**земельных участков**  
**для эксплуатации**  
**и обслуживания**  
**полигона отходов**  
**производства и потребления,**  
**1 пускового комплекса,**  
**по ул. Загородная, 29,**  
**г. Березники**



В соответствии со статьями 8, 22 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» о предоставлении в аренду земельных участков для эксплуатации и обслуживания полигона отходов производства и потребления, 1 пускового комплекса, принадлежащего ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 23.04.2013 серия 59-БГ № 836204), администрация города Березники **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Предоставить открытому акционерному обществу «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» в аренду на период с 11.02.2015 до 10.02.2064 для эксплуатации и обслуживания полигона отходов производства и потребления, 1 пускового комплекса, по ул. Загородная, 29, г. Березники, земельные участки (категория земель - земли населенных пунктов):

с кадастровым номером 59:03:0200003:201, площадью 14081 кв.м;

с кадастровым номером 59:03:0200003:202, площадью 123539 кв.м.

Глава города



С.П.Дьяков

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

212

**АКТ  
приема-передачи земельного участка**

г. Березники

12 февраля 2015 года

Мы, нижеподписавшиеся:

**Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники**, действующее от имени муниципального образования «Город Березники» на основании Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации города Березники, утвержденного решением Березниковской городской Думы от 28.06.2011 № 207 (далее Положение), в лице начальника управления имущественных и земельных отношений **Лежневой Натальи Анатольевны**, действующей на основании **Положения**, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны,

и открытое акционерное общество «Корпорация АВИСМА-ВСМПО», именуемое в дальнейшем **Арендатор**, в лице Трифонова Д.В., действующего на основании догов. от 01.09.2014 № 50-14, с другой стороны, на основании постановления администрации города от 12.02.2015 № 228, **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду на период с 11.02.2015 до 10.02.2064 для эксплуатации и обслуживания полигона отходов производств и потребления, 1 пускового комплекса по ул. Загородная, 29, г. Березники земельные участки (категория земель – земли населенных пунктов): с кадастровым номером 59:03:0200003:201, площадью 14081 кв.м.; с кадастровым номером 59:03:0200003:202, площадью 123539 кв.м, в пределах границ участков, указанных на плане, прилагаемом к договору аренды земельного участка от 12.02.2015 № 15391.

Границы земельного участка Арендатору указаны в натуре, Участок Арендатором принят 11.02.2015.

**Подписи сторон**

**Арендатор:**

**ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»**

Исполнительный директор  
АВИСМА  
Д.В. Трифонов



**Арендодатель:**

**Начальник управления**

**Н.А. ЛЕЖНЕВА**



*Handwritten signature*

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25753А-ПЗ.ТЧ	Лист
							213



**Договор № 20528**  
**аренды земельного участка**

31661240  
25.07.22

г. Березники

17 мая 2022 года

Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники, действующее от имени муниципального образования «Город Березники» на основании Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации города Березники, утвержденного решением Березниковской городской Думы от 28.06.2011 № 207 (далее – Положение), именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице начальника управления имущественных и земельных отношений администрации города **Лежневой Натальи Анатольевны**, действующей на основании Положения, с одной стороны, и

**Публичное акционерное общество «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»**, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, в лице генерального директора **Осипова Дмитрия Васильевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны,

на основании постановления администрации города Березники от 17.05.2022 № 01-02-758 заключили настоящий Договор о следующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор обязуется принять в пользование на условиях аренды земельный участок (далее - Участок):

кадастровый номер Участка: **59:03:0200003:1605;**  
площадь Участка: **18017 кв.м;**  
местонахождение: **Пермский край, г. Березники юго-западнее промплощадки ОАО «Ависма-ТМК»;**  
целевое назначение: **для эксплуатации и обслуживания полигона отходов производства и потребления. 1 пусковой комплекс;**  
категория земель: **земли населенных пунктов.**

1.2. Границы Участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.3. Приведенное описание Участка и целевое его использование являются окончательными, именуется в дальнейшем Разрешенным использованием и не могут самостоятельно изменяться Арендатором.

**2. Срок действия договора.**

2.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации, считается заключенным с момента государственной регистрации в Березниковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю и действует до **11.09.2058**.

Условия настоящего Договора распространяются на отношения сторон с **08.04.2022**.

**3. Арендная плата.**

3.1. Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату.

Сумма годовой арендной платы на **2022 год** составляет **154218 (Сто пятьдесят четыре тысячи двести восемнадцать) рублей 31 копейка**. Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Плата по настоящему Договору начисляется с **01.05.2022**.

3.3. Ежегодная арендная плата вносится Арендатором равными долями ежеквартально не позднее **15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября** текущего года путем перечисления на счет УФК по Пермскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Березники), ИНН 5911000188/КПП 591101001, банковский счет 40102810145370000048, казначейский счет 03100643000000015600 в Отделении Пермь банка России/УФК по Пермскому краю г. Пермь БИК 015773997, КБК 92811105012040000120, ОКТМО 57708000.

3.4. Размер и сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке на основании нормативных актов органов государственной власти РФ, Пермского края, органов местного самоуправления, опубликованных в средствах массовой информации, без дополнительного уведомления Арендатора.

3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% от размера арендной платы, подлежащего уплате по данному сроку, за каждый день просрочки в соответствии с решением Березниковской городской Думы от 27.10.2015 № 18.

3.6. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы и невыполнения иных обязательств по Договору.

ПАО «КОРПОРАЦИЯ  
ВСМПО-АВИСМА»  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

3264

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>25753А-ПЗ.ТЧ</b>	Лист
							214

#### 4. Права и обязанности Арендодателя.

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных действующим Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации.
- 4.1.2. Контролировать выполнение Арендатором условий настоящего Договора.
- 4.2. Арендодатель обязан:
- 4.2.1. Выполнять в полном объеме условия Договора.
- 4.2.2. Передать Участок по акту приема-передачи.
- 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

#### 5. Права и обязанности Арендатора.

- 5.1. Арендатор имеет право:
- 5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора и разрешенным использованием.
- 5.1.2. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу в пределах срока настоящего Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.
- 5.1.3. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока настоящего Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления в письменном виде.
- 5.2. Арендатор обязан:
- 5.2.1. Использовать Участок только в соответствии с его целевым назначением.
- 5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора и иные обязательства, касающиеся данного Участка.
- 5.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению местности.
- 5.2.4. После окончания срока действия Договора либо при досрочном расторжении Договора в течение 10 дней передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального. Арендатор сдает земельный участок в порядке, аналогичном установленном главой XIV Положения «Об управлении земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Город Березники», или государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся в границах муниципального образования «Город Березники», утвержденного решением Березниковской городской Думы от 27.10.2015 № 18.
- 5.2.5. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель, свободный доступ на Участок.
- 5.2.6. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации, а также ликвидации, банкротства в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.
- 5.2.7. Подписать и предоставить Договор Арендодателю не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения Договора.
- 5.2.8. Обеспечивать собственнику линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, беспрепятственный доступ к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.
- 5.3. Отказ Арендатора от осуществления принадлежащих ему прав не влечет прекращения его обязанностей установленных законодательством и настоящим Договором.

#### 6. Рассмотрение споров и ответственность сторон.

- 6.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. При невозможности достижения согласия сторонами путем переговоров все споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде.

#### 7. Особые обстоятельства.

7.1. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством РФ.

Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из сторон исполнять свои обязанности по договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств.

7.2. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую.

2530  
**ПАО «КОРПОРАЦИЯ  
 ВСМПО-АВИСМА»**  
 ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25753А-ПЗ.ТЧ	Лист
							215

Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом.

7.3. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 месяцев стороны должны встретиться для принятия взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

### 8. Ограничение прав на землю.

8.1. На Участок с кадастровым номером 59:03:0200003:1605, площадью 18017 кв.м. установить особые условия использования территории – санитарно-защитная зона промышленных предприятий (реестровый номер 59:03-6.11).

### 9. Дополнительные условия.

9.1. Право аренды прекращается со дня аннулирования регистрации Договора в Березниковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

### 10. Изменение и расторжение договора.

10.1. Изменения, дополнения Договора будут действительны только тогда, когда они оформлены дополнительным соглашением, подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, и зарегистрированы в Березниковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

10.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно по соглашению сторон, или в судебном порядке, или в порядке, предусмотренном Договором. Прекращение Договора влечет прекращение заключенного в соответствии с ним Договора субаренды.

10.3. Расторжение Договора производится по окончании срока действия договора **11.09.2058** без составления соглашения или в случае, установленном законодательством.

### 11. Неотъемлемой частью договора являются приложения:

1. постановление администрации города Березники;
2. акт приема-передачи земельного участка.

### 12. Юридические адреса и реквизиты сторон.

#### Арендатор:

Юридический адрес:  
624760, Свердловская область,  
Верхнесалдинский район,  
г. Верхняя Салда, ул. Парковая, д. 1  
тел. 8 (34345) 62366, 51583  
факс 8 (34345) 51498, 51540  
ОГРН 1026600784011  
ИНН 6607000556  
Наименование банка:  
Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк  
расчетный счет: 4070281034903011171  
кор./счет: 30101810900000000603  
БИК 042202603

#### Арендодатель:

Юридический адрес:  
618419, Пермский край, г. Березники,  
пр. Советский, 39,  
тел/факс 8 (3424) 29 01 77

### Подписи сторон

#### Арендатор:

Генеральный директор

  
(подпись) **Д.В. ОСИПОВ**  
**Н.К. МЕЛЬНИКОВ**  
« 07 » 20\_\_ г.  
М.П. « 07 » 20\_\_ г.  
**ПАО «КОРПОРАЦИЯ ВСМПО-АВИСМА»**  
Для договоров  
ИНН 6607000556

Главный специалист отдела по распоряжению землями управления имущественных и земельных отношений администрации города Белозерова Е.В.

#### Арендодатель:

Начальник управления

  
(подпись) **Н.А. ЛЕЖНЕВА**  
« » 20\_\_ г.  
М.П. « 20 » 20\_\_ г.  
**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕЛАЗЕРОВА**

  
**ПАО «КОРПОРАЦИЯ ВСМПО-АВИСМА»**  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

216



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД БЕРЕЗНИКИ»  
ПЕРМСКОГО КРАЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.05.2022 № 01-02-758

**О внесении изменений  
в постановление  
главы города  
от 11.09.2009 № 1497  
«О предоставлении  
ОАО «Корпорация  
ВСМПО-АВИСМА»  
в аренду земельного участка  
для эксплуатации  
и обслуживания сложного  
объекта - 1-го пускового  
комплекса объекта  
«Очистные сооружения  
производственных стоков  
комбината. III очередь»,  
расположенного  
юго-западнее промплощадки  
ОАО «АВИСМА»,  
г. Березники»**

В соответствии со статьями 7, 11.4, 22, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.04.2022 № КУВИ-001/2022-64638416 администрация города Березники **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести в постановление главы города от 11.09.2009 № 1497 «О предоставлении ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» в аренду земельного участка для эксплуатации и обслуживания сложного объекта - 1-го пускового комплекса объекта «Очистные сооружения производственных стоков комбината. III очередь», расположенного юго-западнее промплощадки ОАО «АВИСМА», г. Березники» следующие изменения:

1.1.в пункте 2:

окумент создан в электронной форме. № 01-02-758 от 17.05.2022. Исполнитель: Белозерова Е.В

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

1.1.1. слова «земельный участок» заменить словами «земельные участки»;

1.1.2. слова «с кадастровым номером 59:03:0200003:222, площадью 108429 кв.м» заменить словами «с кадастровым номером 59:03:0200003:1605, площадью 18017, с кадастровым номером 59:03:0200003:222, площадью 90412»;

1.2. дополнить пунктами 3 и 4 следующего содержания:

«3. Установить ограничения использования частей земельного участка (категория земель - земли населенных пунктов) с кадастровым номером 59:03:0200003:222, площадью 90412 кв.м, в зонах с особыми условиями использования территорий:

площадью 2626 кв.м, - прибрежная защитная полоса малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края, Часть 28 (реестровый номер 59:00-6.711);

площадью 2626 кв.м, - водоохранная зона малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края, Часть 28 (реестровый номер 59:00-6.774);

площадью 90412, - санитарно-защитная зона промышленных предприятий (реестровый номер 59:03-6.11).

4. Установить ограничения использования земельного участка (категория земель - земли населенных пунктов) с кадастровым номером 59:03:0200003:1605, площадью 18017 кв.м, в зоне с особыми условиями использования территорий - санитарно-защитная зона промышленных предприятий (реестровый номер 59:03-6.11).».

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Березники внести соответствующие изменения в договор аренды земельного участка от 15.09.2009 № 12491.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 08.04.2022.

Глава города Березники –  
глава администрации  
города Березники



К.И.Светлаков

Документ создан в электронной форме. № 01-02-758 от 17.05.2022. Исполнитель: Белозерова Е.В.  
Страница 2 из 2. Страница создана: 16.05.2022 16:54

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25753А-ПЗ.ТЧ	Лист
							218

**АКТ  
приема-передачи земельного участка**

г. Березники

17 мая 2022 года

Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники, действующее от имени муниципального образования «Город Березники» на основании Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации города Березники, утвержденного решением Березниковской городской Думы от 28.06.2011 № 207 (далее – Положение), именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице начальника управления имущественных и земельных отношений администрации города **Лежневой Натальи Анатольевны**, действующей на основании Положения, с одной стороны, и

**Публичное акционерное общество «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»**, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, в лице генерального директора **Осипова Дмитрия Васильевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны,

на основании постановления администрации города Березники от 17.05.2022 № 01-02-758 **Арендодатель** передает, и **Арендатор** принимает в аренду на период с **08.04.2022 до 11.09.2058** земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером **59:03:0200003:1605**, площадью **18017 кв.м.**, для эксплуатации и обслуживания полигона отходов производства и потребления. **1** пусковой комплекс в г. Березники юго-западнее промплощадки ОАО «Ависма-ТМК», в пределах границ Участка, указанного в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Участок Арендатором принят **08.04.2022**.

**Подписи сторон**

**Арендатор:**  
Генеральный директор

**Арендодатель:**  
Начальник управления

  
(подпись) **Д.В. ОСИПОВ**  
**Н.К. МЕЛЬНИКОВ**

  
(подпись) **Н.А. ЛЕЖНЕВА**

« 22 » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П.



*25302A*  
**ПАО «КОРПОРАЦИЯ  
ВСМПО – АВИСМА»**  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

**ПРИЛОЖЕНИЕ Д  
(ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ)**

**ПРОТОКОЛ РАБОЧЕГО СОВЕЩАНИЯ С ООО «БАРС», СОСТОЯВШЕГОСЯ 01.08.2023**

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

**ПРОТОКОЛ**  
рабочего совещания с ООО «Барс», состоявшегося 01.08.2023

№

**Об исполнении этапов договора**  
**от 10.01.2023 № 25753А**

**Председатель:** Костикова А.С. – главный инженер проекта ООО «Барс»

**Секретарь:** Гуслиц Н.Д. – начальник управления комплексного проектирования  
ООО «Барс»

**Присутствовали:**

**От ООО «Барс»:**

Леонтьев Е.А. – начальник отдела  
Балетинских Е.Е. – инженер-технолог

**От ПАО «Корпорация ВСМПО-Ависма»:**

Кашкарова Т.Б. – Начальник ЦПКР  
Мезенова Т.Г. – ГИП ЦПКР  
Затонская С.Ю. – Начальник отдела охраны природы  
Осипенко Н.Г. – Директор по качеству и экологии АВИСМА

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение проекта «Реконструкция полигона отходов производства и потребления».
2. Основные технические решения по реконструкции объекта, начало работ по этапу 2 – Разработка проектно-сметной документации.

**СЛУШАЛИ:**

1. Костикову А.С.:
  - об определении границ проектирования;
  - о реализованных инженерных изысканиях;
2. (эколог):
  - о реализованных проектных решений 2012 г.;
  - о видах и порядке складирования отходов на картах А, Г, Б;

**РЕШИЛИ:**

1. Направить в адрес исполнителя (ООО «Барс») уточненные исходные данные для проектирования, а именно:
  - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (после реконструкции 2012-2013 г.г.);
  - Исполнительная документация на систему дренажа на карте А;
  - Документ о качестве используемой глины для формирования откосов при проведении реконструкции 2012-2013 г.г.
  - Сведения об используемой на объекте специальной технике (количество, тип), в том числе, эксплуатирующейся дочерними обществами и подрядными организациями;

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

221



- ТУ «Осадок очистных сооружений АВИСМА», с указанием коэффициента фильтрации (табл. 2 ТУ);  
 - Паспорт на осадок с приложением компонентного химического анализа;  
 - Паспорта качества на примененный при реконструкции щебень, используемый для формирования дамб обвалования, внутренних проездов и изолирующих слоев на массиве отходов;  
 - Характеристика основного технологического оборудования очистных сооружений (табл. 2 ТИ «Очистка производственных стоков предприятия», информацию о загрузке;  
 - Информацию об объемах (массе) размещаемого на площадке снега.  
 - Информацию о существующем ограждении объекта с системой освещения и видеонаблюдения (является ли эти сооружения частью объекта размещения отходов, или построены по отдельному проекту).  
 Отв.: Мезенова Т.Г., Затонская С.Ю.  
 Срок: 16.08.2023

2. Принять в качестве исходных данных информацию из проектной и исполнительной документации на реконструкцию объекта 2012 г., с учетом реализованных технических решений и фактического состояния полигона, указанного в отчётах по инженерным изысканиям, выполненных ООО «Барс» (высотные отметки размещённых отходов, углы откосов).

На отм. 157.00 карты А снят противофильтрационный экран. Выполнить оценку выполнения восстановления противофильтрационного экрана.  
 Отв. Костикова А.С.

3. Направить в адрес ООО «Барс» уточненную информацию по видам и объемам (массе) принимаемых для размещения отходов на полигоне.  
 Отв.: Затонская С.Ю.  
 Срок: 16.08.2023

4. Направить в адрес ООО «Барс» информацию о сроке перевода земли, на которой размещен полигон, (категория – земли населенных мест) в земли промышленности.  
 Отв.: Осипенко Н.Г.  
 Срок: 30.10.2023

5. Выполнить расчет объема промышленного стока и направить информацию в адрес Заказчика в части решение об устройстве дополнительной (второй) секции пруда-регулятора.  
 Отв.: Костикова А.С.  
 Срок: в соответствии со сроком разработки ПСД.

6. Проработать вопрос необходимости устройства системы пылеподавления, а также предусмотреть систему мойки колес.  
 Отв.: Костикова А.С.  
 Срок: в соответствии со сроком разработки ПСД.

7. В проекте учесть имеющиеся хозяйственно-бытовые помещения для персонала, а также санитарную комнату и столовую, с доставкой персонала транспортом предприятия.  
 Отв.: ООО «Барс».

Гуслиц Наталья Дмитриевна  
 8 (903) 575-77-46

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

222

8. При реконструкции карты А полигона . выполнить устройство нового кольцевого канала К-1, ограждающей дамбы канала К-1 и нагорной канавы, расположенных вне водоохранной зоны.

В проекте на реконструкцию полигона принять следующее:

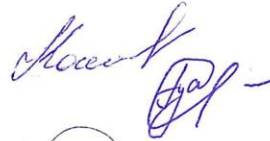
- существующая нагорная канава – это русло р. Затолыч.
- в связи с переносом кольцевого канала К-1, сохранение ограждающей дамбы канала К-1 не требуется. При выполнении проекта на реконструкцию полигона высотную отметку верха существующей дамбы канала К-1 не корректировать (принять в соответствии с данными инженерных изысканий).

9. После предоставления информации по характеристикам глины, используемой на предприятии для создания противофильтрационного слоя при изоляции отходов провести анализ возможности применения указанного материала на соответствие действующим нормам законодательства. Результаты анализа направить Заказчику для принятия решения об использовании альтернативных изолирующих материалов при разработке проектных решений. При необходимости выполнить технико-экономическое обоснование применения альтернативных изолирующих материалов для устройства гидроизоляции, в котором отразить:

- увеличение капитальных вложений при использовании альтернативных изолирующих материалов (бентонитовых матов), тыс. руб.;
- увеличение объёма размещаемых отходов при использовании альтернативных изолирующих материалов (бентонитовых матов), м<sup>3</sup>;
- срок увеличения эксплуатации полигона, мес..

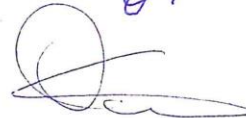
Отв.: Костикова А.С.

Председатель  
Секретарь



А.С. Костикова  
Н.Д. Гуслиц

Согласовано  
Директор по качеству и экологии  
АВИСМА



Н.Г.Осипенко

Гуслиц Наталья Дмитриевна  
8 (903) 575-77-46

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

223

**ПРИЛОЖЕНИЕ Е  
(ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ)  
ПИСЬМО О СМЕНЕ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ**

Изм. № подл	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

**ПРИЛОЖЕНИЕ Ж  
(ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ)  
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ**

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист
225

Приложение  
к Правилам инвентаризации объектов  
размещения отходов, утвержденным  
Приказом Минприроды России  
от 25.02.2010 № 49

Экз. № 1

**ХАРАКТЕРИСТИКА**  
**«Полигон отходов производства и**  
**объекта размещения отходов (ОРО) \_\_\_\_\_ потребления»**  
(наименование объекта размещения отходов)

по результатам инвентаризации,  
проведенной 01.01.2023

№ п/п	Наименование строки	Содержание строки (код для машинной обработки)		
1	Учетный № ОРО	3.011		
2	Назначение ОРО	Хранение отходов		
3	Вид ОРО	98		
4	Место нахождения ОРО	57408000000	59	г. Березники
5	Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен ОРО	1. свидетельство о государственной регистрации права	18.01.2006	59 БА 120225
		2. свидетельство о государственной регистрации права	23.04.2013	59-БГ № 836204
6	Проектная документация на строительство ОРО	1.ОАО «Галлургия» (г. Пермь)	2006	12.139
		2. «АВИСМА» филиал ОАО «Корпорация ВСМПО - АВИСМА» (г. Березники)	2012 (корректировка проекта)	12.139
7	Заключение государственной экологической экспертизы на проектную документацию на строительство ОРО	1.Положительное заключение по рабочему проекту «Полигон отходов производства и потребления ОАО «АВИСМА», Управление государственной вневедомственной экспертизы Пермской области	140/5.07.-1.07	03.10.2007
		2.Положительное заключение государственной экспертизы объекта капитального строительства «Полигон отходов производства и потребления АВИСМА. Корректировка», Краевое государственное автономное учреждение,	59-1-4-0381-12	28.09.2012

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

226

		управление государственной экспертизы Пермского края		
8	Ввод в эксплуатацию ОРО	1952		
9	Вместимость ОРО, м <sup>3</sup> (т)	5 100 000 м <sup>3</sup> , 7 140 000 т		
10	Размещено всего, м <sup>3</sup> (т)	2 842 517,4 м <sup>3</sup> , 3 979 524,4 т		
11	Основные виды отходов, размещаемые на ОРО	Осадок нейтрализации известковым молоком сточных вод производств магния и титана обезвоженный, код по ФККО 3 55 992 11 20 4 Отходы электролиза расплавов безводного карналлита и хлоридов магния в производстве магний-сырца, код по ФККО 3 55 921 12 20 4 Отходы (осадок) при обезвоживании и хлорировании карналлита в производстве металлического магния, код по ФККО 3 55 921 11 29 4 Осадок ванн гидроудаления расплава титановых хлораторов в производстве титана губчатого, код по ФККО 3 55 912 11 49 4 Лом шамотного кирпича незагрязненный, код по ФККО 9 12 181 01 21 5 Мусор от сноса и разборки зданий несортированный, код по ФККО 8 12 901 01 72 4 Песок формовочный горелый отработанный практически неопасный, код по ФККО 3 57 150 11 49 5 Лом железобетонных изделий, отходы железобетона в кусковой форме, код по ФККО 8 22 301 01 21 5 Мусор и смет производственных помещений практически неопасный, код по ФККО 7 33 210 02 72 5 Смет с территории предприятия практически неопасный, код по ФККО 7 33 390 02 71 5 Отходы очистки магний-сырца рафинированием (отстаиванием) в производстве титана губчатого, код по ФККО 3 55 912 21 20 4 Отходы очистки магний-сырца рафинированием с использованием защитно-рафинировочного флюса на основе карналлита в производстве магния и сплавов на его основе, код по ФККО 3 55 921 22 20 4		
12	Площадь ОРО, м <sup>2</sup>	414200		
13	Системы защиты окружающей среды на ОРО	01, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 98		
14	Виды мониторинга окружающей среды на ОРО	01, 04		
15	Негативное воздействие ОРО на окружающую среду	отсутствует		
16	Сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), эксплуатирующем ОРО	ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»  «АВИСМА» филиал ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»	Юр. адрес: 624760, РФ, Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Парковая, 1  Почтовый адрес филиала: 618421, РФ, г. Березники, ул. Загородная, 29, телефон, факс (3424) 293999, электронная почта avisma@avisma.ru	Лицензия на деятельность по обезвреживанию и размещению отходов I – IV классов опасности 066 № 00250 от 01 июля 2016 года, выдана Федеральной службой по надзору в сфере природопользования по Уральскому федеральному округу

Директор по качеству и экологии  
АВИСМА



  
(подпись)

Осипенко Николай Григорьевич  
(Ф.И.О.)

“ 14 ” июня 20 23 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

227

**ПРИЛОЖЕНИЕ И  
(ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ)**

**ПИСЬМО ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МЧС РОССИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ ИСХ.  
ИВ-168-2371 ОТ 22.08.2023**

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ



**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ  
(Главное управление МЧС России  
по Пермскому краю)**

ООО «Барс»

krotov@bars-met.com

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614015  
Телефон:258-40-01 Факс (342) 212-42-52  
e-mail: ngu@59.mchs.gov.ru

22.08.2023 № ИВ-168-2371  
На № 382-07/23 от 17.07.2023

**О технических условиях**

Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» в проекте строительства по объекту «Реконструкция полигона отходов производства и потребления АВИСМА, расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, улица Загородная, 29. Северо-западная часть промышленной площадки АВИСМА филиал «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»» не предусматривать.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)-  
начальник управления гражданской обороны и  
защиты населения  
полковник

**А.В. Шарапов**

Маслеева Людмила Геннадьевна  
Отдел ИТМ, РХБ,МЗ и ПЖН  
8 (342) 258-40-01, доб. 519



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00F6F66C3CA7B4413F1070A5AFA760F497  
Владелец: Шарапов Александр Вячеславович  
Действителен с 27.02.2023 по 22.05.2024

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ



**ПРИЛОЖЕНИЕ К  
(ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ)  
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ АВИСМА № 04А-5.2-022 ОТ 11.10.2023**

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл	25753А-ПЗ.ТЧ	Лист
										230

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
на проектирование присоединение к электрическим сетям АВИСМА

№ 04А-5.2-022

«11» октября 2023 г.

**Отдел главного энергетика**

(наименование структурного подразделения, выдавшего технические условия)

**ЦПКР**

(наименование структурного подразделения, для которого выдаются ТУ)

1. Наименование энергопринимающих устройств:

*Электроснабжение пункта мойки колес*

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях, электроснабжения которых осуществляется присоединение энергопринимающих устройств:

*Полигон отхода производства и потребления АВИСМА*

3. Установленная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет:

*3,5 кВт*

4. Категория надежности энергоснабжения:

*III*

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение: *0,4 кВ*

6. Первый источник питания:

*ТП 14-1, РУ – 0,4 кВ секция №1 панель 3*

7. Второй источник питания:

8. Требования к проекту:

*Проектом предусмотреть установку нового питающего автоматического выключателя в ТП 14 – 1 , РУ – 0,4 кВ секция №1 панель 3 на отходящих линиях.*

*Прокладку питающих кабелей определить проектом, по существующим опорам и кабельным эстакадам, с учетом требований ПУЭ.*

9. Срок действия настоящих технических условий:

*2 года.*

Директор по капитальному  
строительству и ремонту зданий,  
сооружений и оборудования АВИСМА

«12» 10 2023г.



М.С. Кознев

Главный энергетик

«12» 10 2023г.



А.Ю. Смоленцев

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

231

**ПРИЛОЖЕНИЕ Л  
(ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ)  
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ОСАДОК ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ АВИСМА  
ТУ 5717-488-05785388-2011**

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«КОРПОРАЦИЯ ВСМПО-АВИСМА»

ОКП 57 1730

Группа Ж 15

**УТВЕРЖДАЮ**



Директор по науке и технологиям  
АВИСМА

*А.Б. Танкеев*

*14.11* 2011 г.

**ОСАДОК ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ АВИСМА  
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
ТУ 5717-488-05785388-2011**

Дата введения 2011.11.01

**РАЗРАБОТЧИК**

Проректор по науке и инновациям  
ГОУ ВПО Пермский государственный  
технический университет  
*В.Н. Коротаев*  
2011 г.

2011

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

233

**ТУ 5717-488-05785388-2011**

Настоящие технические условия распространяются на осадок очистных сооружений (далее – осадок ОС) «АВИСМА» филиал ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» (далее – АВИСМА), применяемый в качестве материала при устройстве защитных экранов (подстилающего слоя) на техническом этапе рекультивации полигонов твердых промышленных и бытовых отходов, отвалов, карьеров.

Настоящие технические условия устанавливают требования к качеству осадка ОС, обеспечивающие безопасность для жизни и здоровья населения, охрану окружающей среды.

Пример записи при заказе продукции в документации: «Осадок очистных сооружений, ТУ 5717-488-05785388-2011».

Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ				
Лист				
234				

**1 Технические требования**

1.1 Осадок ОС представляет собой массу глинистого материала с низким коэффициентом фильтрации (скорость фильтрации воды при градиенте напора равном единице), массовой доли влажности не более 65 %, массовой доли частиц фракций от 0,005 до 0,05 мм не менее 60%.

1.2 Осадок ОС образуется в процессе нейтрализации и осветления производственных сточных вод АВИСМА путем добавления известкового молока и флокулянта.

1.3 Осадок ОС должен соответствовать требованиям настоящих технических условий.

Компоненты осадка указаны в таблице 1.

Таблица 1

CaSiO <sub>3</sub>	CaSO <sub>4</sub>	Fe(OH) <sub>2</sub>	SiO <sub>2</sub>	Mg(OH) <sub>2</sub>	H <sub>2</sub> O
2,1-15	10,3-10,5	8,8-10	6 – 13,4	1,2 - 1,5	до 65

1.4 Значения основных физико-механических характеристик осадка ОС должны соответствовать значениям показателей, представленных в таблице 2.

Таблица 2

Наименование показателя	Значение
1 Влажность (масса воды), % не более	65,0
2 Коэффициент фильтрации (скорость фильтрации воды при градиенте напора равном единице), не более см/с	1,0 · 10 <sup>-3</sup>
3 Влажность на границе текучести, д.ед.	1,592-2,252
4 Влажность на границе раскатывания, д.ед	1,275-1,887
5 Число пластичности, д.ед	0,317-0,365
6 Показатель текучести (консистенция) -твердая, д.ед	<0

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ТУ 5717-488-05785388-2011

Наименование показателя	Значение
7 Плотность, г/см <sup>3</sup>	1,19-1,59
8 Плотность частиц грунта, г/см <sup>3</sup>	2,65-2,82
9 Плотность сухого грунта, г/см <sup>3</sup>	0,890-0,988
10 Пористость, %	62,73-67,97
11 Коэффициент пористости, д.ед	1,683-2,121
12 Коэффициент водонасыщения, д.ед	0,421-0,960
13 Коэффициент фильтрации, м/сут	0,0012-0,0250
14 Содержание органических веществ, д.ед	0,12-0,225
15 Коэффициент внутреннего трения, д.ед	0,50-1,0
16 Угол внутреннего трения, град.	27-45
17 Удельное сцепление, кПа	13-85
18 Модуль деформации, Мпа	3-25

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

**2 Требования безопасности**

2.1 Осадок ОС не обладает кожно-резорбтивным, местно-раздражающим и аллергенным действиями.

2.2 Осадок ОС не является пожароопасным, не радиоактивен, патогенные микроорганизмы в его составе отсутствуют.

2.3 Осадок ОС имеет IV класс опасности и относится к разряду малоопасных (Приказ МПР РФ № 511 от 15.06.2001). Определение класса опасности производилось расчетным методом, с подтверждением класса опасности и оценки степени опасности для здоровья человека экспериментальными методами.

2.4 При работе с осадком ОС концентрации соединений железа (III), титана (IV), хрома (III), меди (II) и цинка (II) в воздухе рабочей зоны не должны превышать предельно-допустимых концентраций, установленных в ГН 2.2.5.1313.

2.5 Спецодежда выбирается согласно типовых норм.

Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата



**3 Требования охраны окружающей среды**

3.1 Содержание в осадке ОС остаточных концентраций тяжелых металлов (ионов металлов хрома (III), меди (II) и цинка (II)) не должно превышать гигиенические нормативы качества почв населенных мест (ПДК) согласно ГН 2.1.7.2041.

3.2 При контакте осадка ОС с водой, концентрации ионов металлов железа (III), титана (IV), хрома (III) и цинка (II) в образующемся фильтрате не должны превышать предельно-допустимых концентраций (ПДК), установленных ГН 2.1.5.1315.

3.3 При использовании осадка ОС при устройстве защитных экранов (подстилающего слоя) на техническом этапе рекультивации полигонов твердых бытовых и промышленных отходов, отвалов, карьеров, на данных объектах должен быть предусмотрен мониторинг подземных вод. В пробах подземных вод, помимо стандартного набора показателей по объекту, необходимо определять концентрации ионов металлов железа (III), титана (IV), хрома (III), и цинка (II).

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

#### 4 Правила приемки

4.1 Осадок ОС должен быть принят отделом технического контроля предприятия-изготовителя. Осадок ОС принимается партиями. Партией считается любое количество материала одного состава, полученное в течение одного года и оформленное одним документом, подтверждающим соответствие значений показателей техническим требованиям.

4.2 Каждая принятая партия ОПС должна сопровождаться документом о качестве, в котором указывается:

- наименование и адрес предприятия-изготовителя или его товарный знак;
- наименование продукции;
- номер партии и масса нетто отгружаемой продукции;
- данные о результатах испытаний (влажность, коэффициент фильтрации);
- подпись представителя отдела технического контроля, штамп;
- обозначение настоящих ТУ.

4.3 Приемку осуществляют на основании данных приемочного контроля партий по результатам испытаний по показателям влажности и коэффициента фильтрации.

4.4 Периодические испытания по показателям влажности и коэффициента фильтрации проводят перед началом массового производства, а в дальнейшем не реже одного раза в год и каждый раз при изменении вида и качества, используемых при получении осадка ОС компонентов.

Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ	
Лист	
239	

**ТУ 5717-488-05785388-2011**

4.5 Отбор проб для испытаний производится в соответствии с п. 5 настоящих технических условий.

4.6 При получении неудовлетворительных результатов при испытании хотя бы по одному показателю, производятся повторные испытания на удвоенном количестве проб.

4.7 Результаты повторных испытаний окончательны и распространяются на всю партию.

Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист
240



**6 Транспортирование и хранение**

6.1 Осадок ОС транспортируется автотранспортом в соответствии с правилами перевозки грузов, действующими на данном виде транспорта.

6.2 Осадок ОС транспортируется самосвалами. Конструкция и параметры транспортных средств должны обеспечивать сохранность груза и безопасность перевозки. Все работы, связанные с загрузкой, транспортировкой и выгрузкой осадка ОС должны быть механизированы. На всех этапах транспортного процесса (погрузочно-разгрузочные работы, транспортирование, стоянка автотранспорта) необходимо соблюдать требования безопасности и охраны окружающей среды

6.3 Временное хранение осадка ОС допускается на площадках с защитой от воздействия атмосферных осадков в соответствии с

СанПиН 2.1.7.1322.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ					
--------------	--	--	--	--	--

Лист
242

ТУ 5717-488-05785388-2011

**7 Указания по эксплуатации**

7.1 На техническом этапе рекультивации полигонов твердых бытовых и промышленных отходов, отвалов, карьеров, с использованием осадка ОС, должен выполняться входной визуальный контроль качества осадка ОС, а также проверка сопроводительных документов.

7.2 Конструкция защитного экрана с использованием осадка ОС на техническом этапе рекультивации полигонов твердых бытовых и промышленных отходов, отвалов, карьеров, должна состоять из слоя осадка ОС толщиной не менее 0,5 м, укладываемого на предварительно выровненную и уплотненную поверхность отходов, и слоя потенциально плодородного грунта толщиной 0,3 м, укладываемого на поверхность слоя осадка ОС.

7.3 Работы по устройству защитного экрана с использованием осадка ОС толщиной не менее 0,5 м должны выполняться механизировано, с использованием бульдозерной техники, с послойным разравниванием и уплотнением двух слоев осадка ОС толщиной не менее 0,25 м.

7.4 После укладки защитного экрана с использованием осадка ОС должен быть проведен визуальный контроль его состояния и контроль толщины слоя уложенного осадка ОС.

7.5 При использовании осадка ОС на техническом этапе рекультивации полигонов твердых бытовых и промышленных отходов, отвалов, карьеров, на данных объектах должен быть предусмотрен мониторинг подземных вод. В пробах подземных вод, помимо стандартного набора показателей по объекту, необходимо определять концентрации ионов металлов железа (III), титана (IV), хрома (III), и цинка (II).

11

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

243

ТУ 5717-488-05785388-2011

**8 Гарантии изготовителя**

8.1 Изготовитель осадка ОС гарантирует соответствие материала требованиям настоящих технических условий.

8.2 Гарантийный срок соответствия осадка ОС установленным требованиям, при использовании осадка ОС в качестве сырья при устройстве защитных экранов (подстилающего слоя) на техническом этапе рекультивации полигонов твердых бытовых и промышленных отходов, отвалов, карьеров, распространяется на весь срок эксплуатации.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

ТУ 5717-488-05785388-2011

## ССЫЛОЧНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Обозначение документа	Наименование	Номер раздела, подраздела, пункта, в котором дана ссылка
Приказ МПР РФ № 511 от 15.06.2001	Об утверждении критериев отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды	п. 2.3
	Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов. АКХ им. К.Д. Памфилова, М, 1998 г.	п. 1.4
ГН 2.1.5.1315-03	Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования	п. 3.2
ГН 2.1.7.2041-06	Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве	п. 3.1
ГН 2.2.5.1313-03	Предельно-допустимые концентрации (ПДК) вредных веществ в воздухе рабочей зоны	п. 2.4
СанПиН 2.1.7.1322-03	Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления	п. 6.3
ГОСТ 5180-84	Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик	п. 5.4
ГОСТ 12071-2000	Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов	п. 5.2
ГОСТ 25584-90	Грунты. Методы лабораторного определения коэффициента фильтрации	п. 5.5

13

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

245





**ПРИЛОЖЕНИЕ М  
(ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ)  
ПИСЬМА «АВИСМА» ФИЛИАЛА ПАО «КОРПОРАЦИЯ ВСМПО-АВИСМА»**

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ



«АВИСМА» филиал публичного акционерного общества  
«Корпорация ВСМПО-АВИСМА»



618421, Российская Федерация, Пермский край, г. Березники, ул. Загородная, 29  
телефон: (3424) 293-666, 292-858, факс: (3424) 293-999  
www.vsmo.ru; e-mail: avisma@avisma.ru

14.07.2023 № 75-З.1/0116  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Барс»

А.Н. Кротову

г. Липецк  
Факс/телефон (906) 627-69-62

Уважаемый Александр Николаевич!

При выполнении 2-ого этапа работ по договору № 25753А от 10.01.2023, предусматривающий разработку проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция полигона отходов производства и потребления АВИСМА», предлагаем рассмотреть наши предложения по организации складирования отходов производства и потребления АВИСМА:

1. Согласно проекту 12.139-17900-ГР, карты «А» и «Г» на определенной отметке должны сомкнуться. Предлагаем соединить карты «Г» и «Б» и расширить площадь карты «Г» за счет прилегающей дороги. Имея основание карты «Г» больше, чем предусматривалось первоначально, высотную отметку увеличить с 164,0 м до 181,0 м, как и карты «А». Основную проезжую дорогу вынести на восточную сторону карты «Б».

2. На карте «Г» принять по факту существующий угол внешних откосов.

3. С нулевой отметки размещение отходов велось по картам-секциям, т.к. площади позволяли принимать отходы по видам. С отметки 157,0 м, которой достигли уже на карте «Г», ссужаются площади и не представляется возможным делить небольшое пространство на отдельные секции. Учитывая технологию устройства карт, все инертные отходы используются для уплотнения площадок с осадком с очистных сооружений.

Просим сообщить результаты рассмотрений наших предложений.

С уважением,  
Начальник ЦПКР

Т.Б. Кашкарова

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»  
624760, Россия, г. Верхняя Салда  
Свердловской области, ул. Парковая, 1,  
Телефон: (34345) 62-366, 51-583  
Факс: (34345) 51-498, 51-540

«VSMPO-AVISMA Corporation»  
624760, 1, Parkovaya St., Verkhnyaya Salda,  
Sverdlovsk Reg., RUSSIA,  
Phone: (34345) 62-366, 51-583  
Факс: (34345) 51-498, 51-540

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25753А-ПЗ.ТЧ	Лист
							248



**«АВИСМА» филиал публичного акционерного общества  
«Корпорация ВСМПО-АВИСМА»**

Форма № 3338-Вз-А15-0



618421, Российская Федерация, Пермский край, г. Березники, ул. Загородная, 29  
телефон: (3424) 293-666, 292-858, факс: (3424) 293-999  
www.vsmpro.ru; e-mail: avisma@avisma.ru

01.09.2023 № 75-7.1/0142  
на № 452-08/23 от 25.08.2023

Генеральному директору  
ООО «Барс»

А.Н. Кротову

ул. Октябрьская, д. 22г,  
г. Липецк, 398008

Уважаемый Александр Николаевич!

Сообщаем, что согласовываем применение бентонитовых матов для создания противofiltrационного слоя при изоляции отходов объекта «Реконструкция полигона отходов производства и потребления АВИСМА.

С уважением,  
И.о. начальника ЦПКР АВИСМА

С.Н. Боронников

Т.Г. Мезнова  
Т. (3424) 29-28-73

**ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»**  
624760, Россия, г. Верхняя Салда  
Свердловской области, ул. Парковая, 1,  
Телефон: (34345) 62-366, 51-583  
Факс: (34345) 51-498, 51-540

**«VSMPO-AVISMA Corporation»**  
624760, 1, Parkovaya St., Verkhnyaya Salda,  
Sverdlovsk Reg., RUSSIA,  
Phone: (34345) 62-366, 51-583  
Факс: (34345) 51-498, 51-540

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

«АВИСМА» ФИЛИАЛ ПАО «КОРПОРАЦИЯ ВСМПО-АВИСМА»  
ЦЕХ № 38 ПЫЛЕГАЗОУЛАВЛИВАНИЯ (ПГУ)

**СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА**

ЦЕХ № 75 ПРОЕКТНО-  
КОНСТРУКТОРСКИХ РАЗРАБОТОК  
(ЦПКР) (ООО АВИСМА)

№ 38/0077эф  
от 07.02.2023

Начальнику цеха  
Т.Б. Кашкаровой

Уважаемая Татьяна Борисовна!

В ответ на запрос (письмо № 059–02/23 от 01.02.2023 года) сообщаю, что для обслуживания полигона в штате цеха № 38 числится 1 единица (мастер).

Начальник цеха № 38



С.П. Раков

И.В. Романов  
3754

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ



«АВИСМА» филиал публичного акционерного общества  
«Корпорация ВСМПО-АВИСМА»

Форма № 3338-Вз-А15-0



618421, Российская Федерация, Пермский край, г. Березники, ул. Загородная, 29  
телефон: (3424) 293-666, 292-858, факс: (3424) 293-999  
www.vsmpru.ru; e-mail: avisma@avisma.ru

17.10.2023 № 75-7.1/0176  
на № 546-10/23 от 13.10.2023

Генеральному директору  
ООО «Барс»

А.Н. Кротову

г. Липецк  
Факс/телефон (906) 627-69-62

О графике работы полигона

Уважаемый Александр Николаевич!

Сообщаем, что полигон отходов производства и потребления АВИСМА работает в следующих режимах:

1. Приём на полигон осадка очистных сооружений АВИСМА производится круглосуточно по наряд-заданию, выданному мастером полигона цеха № 38. Контроль за размещением отхода и безопасным производством работ в дневное время (с 7.30 до 16.12) осуществляется мастером полигона цеха № 38, в ночное и вечернее время – сменным мастером ОПУ-2 цеха № 38. В состав основного производственного участка № 2 (ОПУ-2) цеха № 38 входят несколько объектов, в том числе очистные сооружения АВИСМА и полигон отходов АВИСМА.
2. Приём на полигон отходов производства (кроме осадка очистных сооружений АВИСМА) и потребления, а также снежных масс производится в дневное время по наряд-заданию, выданному мастером полигона цеха № 38. Контроль за размещением отходов, снежных масс, а также за безопасным производством работ осуществляется мастером полигона цеха № 38.

С уважением,  
И.о. начальника ЦПКР

Т.Б. Кашкарова

Исполнитель:  
Мезенова Татьяна Геннадьевна  
тел. +7 (3424) 29-28-73

**ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»**  
624760, Россия, г. Верхняя Салда  
Свердловской области, ул. Парковая, 1,  
Телефон: (34345) 62-366, 51-583  
Факс: (34345) 51-498, 51-540

**«VSMPO-AVISMA Corporation»**  
624760, 1, Parkovaya St., Verkhnyaya Salda,  
Sverdlovsk Reg., RUSSIA,  
Phone: (34345) 62-366, 51-583  
Факс: (34345) 51-498, 51-540

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист
251



**«АВИСМА» филиал публичного акционерного общества  
«Корпорация ВСМПО-АВИСМА»**

Форма № 3338-Вз-А15-0



618421, Российская Федерация, Пермский край, г. Березники, ул. Загородная, 29  
телефон: (3424) 293-666, 292-858, факс: (3424) 293-999  
www.vsmpro.ru; e-mail: avisma@avisma.ru

20.10.2023 № 75-7.1/ 0177  
на № 546-10/23 от 13.10.2023

Генеральному директору  
ООО «Барс»

А.Н. Кротову

г. Липецк  
Факс/телефон (906) 627-69-62

О производстве работ по реконструкции полигона

Уважаемый Александр Николаевич!

Сообщаем, что работы по реконструкции полигона отходов производства и потребления АВИСМА будут выполняться сторонней подрядной организацией. Место дислокации подрядной организации, наличие машин и механизмов, необходимых для выполнения работ, место обслуживания техники и размещение персонала будут соответствовать проекту организации строительства.

Планируемая дата начала работ по реконструкции полигона – май 2025 г.

С уважением,  
И.о. начальника ЦПКР

Т.Б. Кашкарова

Исполнитель:  
Мезенова Татьяна Геннадьевна  
тел. +7 (3424) 29-28-73

**ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»**  
624760, Россия, г. Верхняя Салда  
Свердловской области, ул. Парковая, 1,  
Телефон: (34345) 62-366, 51-583  
Факс: (34345) 51-498, 51-540

**«VSMPO-AVISMA Corporation»**  
624760, 1, Parkovaya St., Verkhnyaya Salda,  
Sverdlovsk Reg., RUSSIA,  
Phone: (34345) 62-366, 51-583  
Факс: (34345) 51-498, 51-540

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

**«АВИСМА» ФИЛИАЛ ПАО «КОРПОРАЦИЯ ВСМПО-АВИСМА»**  
ЦЕХ № 38 ПЫЛЕГАЗОУЛАВЛИВАНИЯ (ПГУ)

**СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА**

ЦЕХ № 75 ПРОЕКТНО-  
КОНСТРУКТОРСКИХ РАЗРАБОТОК  
(ЦПКР) (ООО АВИСМА)

Начальнику цеха  
Т.Б. Кашкаровой

№ 38/0716эф  
от 06.10.2023

Уважаемая Татьяна Борисовна!

Направляю Вам информацию по запросу о персонале и технике. Для обслуживания полигона отходов производства и потребления АВИСМА в штате цеха № 38 числится 1 единица.

Персонал, задействованный в работах на полигоне:

- должность – мастер;
- график работы – 5/2;
- продолжительность смены – 8,2/7,2 час. (40 часов в неделю);
- количество смен/сутки – 1 смена в сутки;
- численность в смену – 1 человек;
- списочная нормативная численность – 1 человек;
- санитарная группа производственных процессов – 2 класс
- санитарно-бытовое обслуживание – производится в бытовых цеха № 38;
- доставка к месту санитарно-бытового обслуживания – пешком (расстояние до 5 км);
- питание – система общепита ООО «АВИСМА».

Для обслуживания полигона отходов производства и потребления АВИСМА на карте складирования снега работает следующая техника в штате цеха № 38 отсутствует (подрядная организация ООО «АВИСМА-Трансавто»): Бульдозер D-15; Фронтальный погрузчик АМКАДОР 342; Самосвал КАМАЗ 651155.

Для персонала, задействованного в работах на полигоне:

- должность – машинист бульдозера;
- график работы – ежедневно;
- продолжительность смены – 2 смены по 12 час./2 дня выходных;
- количество смен/сутки – 1 смена в сутки;
- численность в смену – по заявке мастера полигона;
- списочная нормативная численность – по заявке мастера полигона;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>25753А-ПЗ.ТЧ</b>	Лист
							253



- санитарная группа производственных процессов – II г
- санитарно-бытовое обслуживание – бытовые помещения ООО «АВИСМА-ТрансАвто»;
- доставка к месту санитарно-бытового обслуживания – нет информации;
- питание – нет информации.

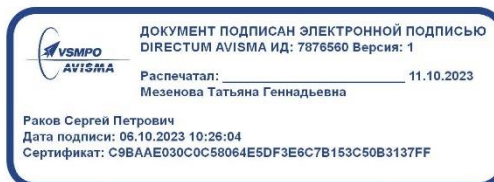
- должность – машинист фронтального погрузчика;
- график работы – ежедневно;
- продолжительность смены – 5 смен по 8 час./2 смены по 6 час;
- количество смен/сутки – 1 смена в сутки;
- численность в смену – 1 человек;
- списочная нормативная численность – по заявке мастера полигона;
- санитарная группа производственных процессов – II г;
- санитарно-бытовое обслуживание – бытовые помещения ООО «АВИСМА-ТрансАвто»;
- доставка к месту санитарно-бытового обслуживания – нет информации;
- питание – нет информации.

- должность – водитель автомобиля КАМАЗ;
- график работы – 5/2;
- продолжительность смены – 8,2/7,2 час. (40 час. в неделю);
- количество смен/сутки – 1 смена в сутки;
- численность в смену – по заявке мастера полигона;
- списочная нормативная численность – по заявке мастера полигона;
- санитарная группа производственных процессов – II г;
- санитарно-бытовое обслуживание – бытовые помещения ООО «АВИСМА-ТрансАвто»;
- доставка к месту санитарно-бытового обслуживания – нет информации;
- питание – нет информации.

Стоянка техники (бульдозера, фронтального погрузчика, обслуживания полигона отходов производства и потребления АВИСМА и карте складирования снега) после завершения смены производится на территории подрядчика ООО «АВИСМА-ТрансАвто»

Заправка техники (бульдозер, фронтальный погрузчик, обслуживания полигона отходов производства и потребления АВИСМА и карте складирования снега) производится силами подрядчика ООО «АВИСМА-Трансавто», данные о месте заправки отсутствуют.

Начальник цеха № 38



С.П. Раков

К.А. Садьков  
293808

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25753А-ПЗ.ТЧ	Лист
							254

**Общество с ограниченной ответственностью  
«АВИСМА-ТрансАвто»**

618421, РФ, Пермский край, г.Березники, ул. Загородная, 29  
ИНН 5911045693 КПП 591101001 ОГРН 1055904541219  
р/с 40702810449030111381 в Волго-Вятском банке  
ПАО Сбербанк г.Нижний Новгород, БИК 042202603  
Тел. (3424) 29-35-15, 29-37-94

№ 50/1700-00083  
08.08.2023 года

Директору по качеству и экологии  
АВИСМА  
Н.Г.Осипенко

Уважаемый Николай Григорьевич!

В ответ на служебную записку от 07.08.2023 №23-21/107 года сообщаем, что на полигоне отходов АВИСМА работает следующая техника по режиму, установленному технологическим графиком выделения транспортных средств на АВИСМА для цеха 38:

№ п/п	Тип ТС	Количество ед.	Количество часов в сутки
1	Бульдозер D-15	1	11,2
2	Фронтальный погрузчик АМКАДОР 342	1	8,2
3	Самосвал КАМАЗ 651155	2	22,4

Для цехов 31, 32, 35, 37 АВИСМА по режиму, установленному технологическим графиком выделения транспортных средств на АВИСМА, вывоз технологических отходов цехов АВИСМА

№ п/п	Тип ТС	Количество ед.	Количество часов
1	Самосвал КАМАЗ 651155	1	22,4

Директор



А.В. Лузин

Исполнитель  
Мицкевич Я.А.  
37-00

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

255

**Общество с ограниченной ответственностью «АВИСМА»**  
Отдел капитального строительства и ремонта зданий

**СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА**

ЦЕХ № 75 ПРОЕКТНО-  
КОНСТРУКТОРСКИХ РАЗРАБОТОК  
(ЦПКР) (ООО АВИСМА)  
Начальнику цеха  
Т.Б. Кашкаровой

№ 22А-17/0222-2023  
от 18.08.2023

Полигон снежных масс

Масса снега завозимая на площадку полигона (карта снежных масс) за зимний период составляет  $m = 22\ 231$  тн., согласно «Справок об отходах направляемых на полигон АВИСМА»

Начальник ОКСиРЗиС



К.П. Мырнин

И. О. НАЧАЛЬНИКА  
ОКСИРЗИС  
ПОНОСОВ В. В.

А.В. Шаер  
293597

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

256



«АВИСМА» филиал публичного акционерного общества  
«Корпорация ВСМПО-АВИСМА»



618421, Российская Федерация, Пермский край, г. Березники, ул. Загородная, 29  
телефон: (3424) 293-666, 292-858, факс: (3424) 293-999  
www.vsmo.ru; e-mail: avisma@avisma.ru

05.10.2023 № 75-7.1/ 0172  
на № 510-09/23 от 26.09.2023

Генеральному директору  
ООО «Барс»

А.Н. Кротову

г. Липецк  
Факс/телефон (906) 627-69-62

Уважаемый Александр Николаевич!

На Ваш запрос Исх. от 26.09.2023 № 510-09/23 сообщаем:

- плотность уплотненного снега в массиве на временной площадке для складирования снежных масс составляет в среднем 0,8 т/м3;
- для перемещения и уплотнения снега применяются 2 - а бульдозера (Б10М, ДСТ-Урал D15.0101);
- доставка снега на карту осуществляется ежедневно (с понедельника по пятницу) с декабря по март 12 – ю самосвалами грузоподъемностью 15-30 т, (Volvo, MAN, Mercedes, Камаз);
- на производственной площадке АВИСМА применяются антигололедные средства: песок и шламо-электролитная смесь по ТУ 20.59.59-490-05785388-2022.

- Приложения: 1. ТУ 20.59.59-490-05785388-2022 «Шламо-электролитная смесь» на 11 л. в 1 экз.  
2. Паспорт безопасности химической продукции РПБ № 57812344-20-77113 от 04.10.2022 г. на 13 л. в 1 экз.

С уважением,  
Начальник ЦПКР

 Т.Б. Кашкарова

Исполнитель:  
Мезенова Татьяна Геннадьевна  
тел. +7 (3424) 29-28-73

ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»  
624760, Россия, г. Верхняя Салда  
Свердловской области, ул. Парковая, 1,  
Телефон: (34345) 62-366, 51-583  
факс: (34345) 51-498, 51-540

«VSMPO-AVISMA Corporation»  
624760, 1, Parkovaya St., Verkhnyaya Salda,  
Sverdlovsk Reg., RUSSIA,  
Phone: (34345) 62-366, 51-583  
Факс: (34345) 51-498, 51-540

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ



**«АВИСМА» филиал публичного акционерного общества  
«Корпорация ВСМПО-АВИСМА»**

Форма № 3338-Вз-А15-0



618421, Российская Федерация, Пермский край, г. Березники, ул. Загородная, 29  
телефон: (3424) 293-666, 292-858, факс: (3424) 293-999  
www.vsm-po.ru; e-mail: avisma@avisma.ru

13.10.2023 № 75-7.1/0475  
на № 553-10/23 от 02.10.2023

Генеральному директору  
ООО «Барс»

А.Н. Кротову

г. Липецк  
Факс/телефон (906) 627-69-62

Уважаемый Александр Николаевич!

На Ваш запрос Исх. от 02.10.2023 № 523-10/23 сообщаем:

В рамках разработки проектной документации по объекту «Реконструкция полигона отходов производства и потребления АВИСМА», АВИСМА филиал ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» согласовывает проектные решения по рекультивации объекта после завершения его эксплуатации:

1. Направление рекультивации: санитарно-гигиеническое.
2. Объект рекультивации: массив отходов, расположенный на картах А, Б, Г.
3. Кольцевой канал, дамба с дорогой, КНС, пруд-регулятор, Карта В складирования снега не подлежат демонтажу и рекультивации (остаются в рабочем состоянии).

С уважением,  
Зам. начальника ЦПКР

Т.Б. Кашкарова

Исполнитель:  
Мезенова Татьяна Геннадьевна  
тел. +7 (3424) 29-28-73

**ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»**  
624760, Россия, г. Верхняя Салда  
Свердловской области, ул. Парковая, 1.  
Телефон: (34345) 62-366, 51-583  
Факс: (34345) 51-498, 51-540

**«VSMPO-AVISMA Corporation»**  
624760, 1, Parkovaya St., Verkhnyaya Salda,  
Sverdlovsk Reg., RUSSIA,  
Phone: (34345) 62-366, 51-583  
Факс: (34345) 51-498, 51-540

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ



«АВИСМА» филиал публичного акционерного общества  
«Корпорация ВСМПО-АВИСМА»

Форма № 3338-Вз-А15-0



618421, Российская Федерация, Пермский край, г. Березники, ул. Загородная, 29  
телефон: (3424) 293-666, 292-858, факс: (3424) 293-999  
www.vsmpro.ru; e-mail: avisma@avisma.ru

27.10.2023 № 75-7.1/ 0179  
на № 563-10/23 от 25.10.2023

Генеральному директору  
ООО «Барс»

А.Н. Кротову

г. Липецк  
Факс/телефон (906) 627-69-62

Уважаемый Александр Николаевич!

На Ваш запрос Иск. от 25.10.2023 № 563-10/23 сообщаем, что согласовываем транспортную схему доставки материалов для проведения работ по реконструкции полигона отходов производства и потребления АВИСМА.

С уважением,  
Начальник ЦПКР

Т.Б. Кашкарова

Исполнитель:  
Мезенова Татьяна Геннадьевна  
тел. +7 (3424) 29-28-73

**ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»**  
624760, Россия, г. Верхняя Салда  
Свердловской области, ул. Парковая, 1,  
Телефон: (34345) 62-366, 51-583  
Факс: (34345) 51-498, 51-540

**«VSMPO-AVISMA Corporation»**  
624760, 1, Parkovaya St., Verkhnyaya Salda,  
Sverdlovsk Reg., RUSSIA,  
Phone: (34345) 62-366, 51-583  
Факс: (34345) 51-498, 51-540

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ



**«АВИСМА» филиал публичного акционерного общества  
«Корпорация ВСМПО-АВИСМА»**

Форма № 3338-Вз-А15-0



618421, Российская Федерация, Пермский край, г. Березники, ул. Загородная, 29  
 телефон: (3424) 293-666, 292-858, факс: (3424) 293-999  
 www.vsm-po.ru; e-mail: avisma@avisma.ru

27.10.2023 № 75-7.1/0180  
 на № 562-10/23 от 24.10.2023

Генеральному директору  
 ООО «Барс»

А.Н. Кротову

г. Липецк  
 Факс/телефон (906) 627-69-62

Уважаемый Александр Николаевич!

На Ваш запрос Исх. от 24.10.2023 № 562-10/23 по объекту «Реконструкция полигона отходов производства и потребления АВИСМА» сообщаем:

- согласовываем объём проектных работ по электроснабжению пункта мойки колёс, указанный в Письме от 24.10.2023 № 562-10/23, выполняемый в рамках договора № 25753А от 10.01.2023 ООО «Барс» ;
- длина линии электроснабжения от РУ-0,4 кВ ТП14-1 до опоры № 1 составит 375 м;
- просим составить техническое задание на выполнение проектных работ на прокладку линии электроснабжения от РУ-0,4 кВ ТП14-1 до опоры № 1.

С уважением,  
 Начальник ЦПКР

Т.Б. Кашкарова

Исполнитель:  
 Мезенова Татьяна Геннадьевна  
 тел. +7 (3424) 29-28-73

**ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»**  
 624760, Россия, г. Верхняя Салда  
 Свердловской области, ул. Парковая, 1,  
 Телефон: (34345) 62-366, 51-583  
 Факс: (34345) 51-498, 51-540

**«VSMPO-AVISMA Corporation»**  
 624760, 1, Parkovaya St., Verkhnyaya Salda,  
 Sverdlovsk Reg., RUSSIA,  
 Phone: (34345) 62-366, 51-583  
 Факс: (34345) 51-498, 51-540

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

260

Приложение Н  
(обязательное)

Перечень видов и объемов отходов, планируемых к размещению на полигоне отходов производства и потребления «АВИСМА» филиал ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ





«АВИСМА» филиал публичного акционерного общества  
«Корпорация ВСМПО-АВИСМА»

Форма № 3338-Вз-А15-0

618421, Российская Федерация, Пермский край, г. Березники, ул. Загородная, 29  
телефон: (3424) 293-666, 292-858, факс: (3424) 293-999  
www.vsm-po.ru; e-mail: avisma@avisma.ru



Перечень видов и объемов отходов, планируемых к размещению на полигоне  
отходов производства и потребления "АВИСМА" филиал ПАО "Корпорация  
ВСМПО-АВИСМА»

Таблица 1

№ п.п.	Наименование вида отхода	код по ФККО	Количество отходов, планируемых к размещению, тонн/год			
			"АВИСМА" филиал ПАО "Корпорация ВСМПО-АВИСМА"	ООО "АВИСМА"	иные юридические лица	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1	абразивные круги отработанные, лом отработанных абразивных кругов	4 56 100 01 51 5	0.368	1.7	0.305	2.373
2	грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, не загрязненный опасными веществами	8 11 100 01 49 5	0	5000	86	5086
3	ленты конвейерные, приводные ремни, утратившие потребительские свойства, незагрязненные	4 31 120 01 51 5	8.418	33.792	1.3	43.51
4	лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме	8 22 201 01 21 5	136.93	863.07	150	1150
5	лом железобетонных изделий, отходы железобетона в кусковой форме	8 22 301 01 21 5	914.917	4085.083	118	5118
6	лом изделий из стекла	4 51 101 00 20 5	0	0	4.2	4.2
7	лом кирпичной кладки от сноса и разборки зданий	8 12 201 01 20 5	1763.283	3236.717	87	5087
8	лом строительного кирпича незагрязненный	8 23 101 01 21 5	0	0	5	5
9	лом шамотного кирпича незагрязненный	9 12 181 01 21 5	1579.209	2420.791	190	4190
10	мусор и смет производственных помещений практически неопасный	7 33 210 02 72 5	83.756	1250	42	1375.756
11	мусор от сноса и разборки зданий несортированный	8 12 901 01 72 4	1109.255	999.141	0	2108.396

**ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»**  
624760, Россия, г. Верхняя Салда  
Свердловской области, ул. Парковая, 1,  
Телефон: (34345) 62-366, 51-583  
Факс: (34345) 51-498, 51-540

**«VSMPO-AVISMA Corporation»**  
624760, 1, Parkovaya St., Verkhnyaya Salda,  
Sverdlovsk Reg., RUSSIA,  
Phone: (34345) 62-366, 51-583  
Fax: (34345) 51-498, 51-540

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25753А-ПЗ.ТЧ	Лист
							262

№ п.п.	Наименование вида отхода	код по ФККО	Количество отходов, планируемых к размещению, тонн/год			
			"АВИСМА" филиал ПАО "Корпорация ВСМПО-АВИСМА"	ООО "АВИСМА"	иные юридические лица	Всего
12	мусор от строительных и ремонтных работ, содержащий материалы, изделия, отходы которых отнесены к V классу опасности	8 90 011 11 72 5	146.62	4500	0	4646.62
13	непищевые отходы (мусор) кухонь и организаций общественного питания практически неопасные	7 36 100 11 72 5	133	0	0	133
14	обрезь натуральной чистой древесины	3 05 220 04 21 5	76.513	100.737	95	272.25
15	обувь кожаная рабочая, утратившая потребительские свойства	4 03 101 00 52 4	1.829	23.522	0	25.351
16	опилки и стружка натуральной чистой древесины несортированные	3 05 291 11 20 5	3.107	53.317	51	107.424
17	осадок ванн гидроудаления расплава титановых хлораторов в производстве титана губчатого	3 55 912 11 49 4	0	3592.8	0	3592.8
18	осадок нейтрализации известковым молоком сточных вод производств магния и титана обезвоженный	3 55 992 11 20 4	40667.12	0	0	40667.12
19	осадок очистных сооружений дождевой (ливневой) канализации практически неопасный	7 21 100 02 39 5	0	5.547	0	5.547
20	остатки и огарки стальных сварочных электродов	9 19 100 01 20 5	0.003	3.3	0	3.303
21	отходы (осадок) при обезвоживании и хлорировании карналлита в производстве металлического магния	3 55 921 11 29 4	0	3034	0	3034
22	отходы абразивных материалов в виде пыли	4 56 200 51 42 4	0.661	5.687	0	6.348
23	отходы известняка, доломита и мела в кусковой форме практически неопасные	2 31 112 01 21 5	0	0	0	0

2

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

263

№ п.п.	Наименование вида отхода	код по ФККО	Количество отходов, планируемых к размещению, тонн/год			
			"АВИСМА" филиал ПАО "Корпорация ВСМПО-АВИСМА"	ООО "АВИСМА"	иные юридические лица	Всего
24	отходы очистки магний-сырца рафинированием с использованием защитно-рафинировочного флюса на основе карналлита в производстве магния и сплавов на его основе	3 55 921 22 20 4	0	379.5	0	379.5
25	отходы очистки магний-сырца рафинированием (отстаиванием) в производстве титана губчатого	3 55 912 21 20 4	0	264	0	264
26	отходы песка незагрязненные	8 19 100 01 49 5	0	0	506	506
27	отходы электролиза расплавов безводного карналлита и хлоридов магния в производстве магний-сырца	3 55 921 12 20 4	0	1836.5	0	1836.5
28	песок формовочный горелый отработанный практически неопасный	3 57 150 11 49 5	0	5295.545	0	5295.545
29	прочая продукция из натуральной древесины, утратившая потребительские свойства, незагрязненная	4 04 190 00 51 5	60.45	200	79	339.45
30	прочие несортированные древесные отходы из натуральной чистой древесины	3 05 291 91 20 5	1.688	0	0	1.688
31	растительные отходы при уходе за древесно-кустарниковыми посадками	7 31 300 02 20 5	0.5	201.14	0	201.64
32	резиновая обувь, утратившая потребительские свойства, незагрязненная практически неопасная	4 31 141 12 20 5	0.158	4.714	0	4.872
33	силикагель отработанный при осушке воздуха и газов, не загрязненный опасными веществами	4 42 103 01 49 5	0	16.56	0	16.56
34	смет с территории предприятия практически неопасный	7 33 390 02 71 5	25.26	674.74	91	791

3

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

264

№ п.п.	Наименование вида отхода	код по ФККО	Количество отходов, планируемых к размещению, тонн/год			
			"АВИСМА" филиал ПАО "Корпорация ВСМПО-АВИСМА"	ООО "АВИСМА"	иные юридические лица	Всего
35	спецодежда из натуральных волокон, утратившая потребительские свойства, пригодная для изготовления ветоши	4 02 131 01 62 5	2.248	75.182	5	82.43
36	тормозные колодки отработанные без накладок асбестовых	9 20 310 01 52 5	0.2	1.207	0	1.407
37	трубы, трубки из вулканизированной резины, утратившие потребительские свойства, незагрязненные	4 31 110 01 51 5	0	120	8	128
38	фильтры рукавные из натуральных и синтетических волокон, загрязненные неорганическими нерастворимыми минеральными веществами	4 43 118 71 62 5	0	90.369	0	90.369
39	шланги и рукава из вулканизированной резины, утратившие потребительские свойства, незагрязненные	4 31 110 02 51 5	5.1	20.008	5.5	30.608
ИТОГО:			46720.593	38388.669	1524.305	86633.567

Перечень видов и объемов отходов и иных инертных материалов, планируемых к использованию на полигоне отходов производства и потребления "АВИСМА" филиал ПАО "Корпорация ВСМПО-АВИСМА»

Указанные в таблице 2 отходы используются как инертные материалы для формирования карт полигона. Осадок нейтрализации (4 класса опасности) используется в соответствии с Лицензией по обращению с отходами № ЛО20-00113-66/00037780, ТУ 5717-488-05785388-2011 "Осадок очистных сооружений АВИСМА", П 23-002-2014 как изолирующий подстилающий слой. Грунт и отходы известняка (5 класса опасности) используются как инертные материалы для создания карт полигона. Кроме того, в Ивакинском карьере закупаются инертные материалы: вскрышная порода для формирования карт полигона и щебень для подсыпки автодорог.

4

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

265

Таблица 2

№ п.п.	Наименование вида отхода	Код по ФККО	Фактические данные за период 2018-2022 гг., тонн/год
1	2	3	4
Отходы «АВИСМА» филиал ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»			
1	грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, не загрязненный опасными веществами	8 11 100 01 49 5	2018 год – 1626,7 2019 год – 4320,8 2020 год – 2596 2021 год – 1182,1 2022 год – 1280,9
2	осадок нейтрализации известковым молоком сточных вод производств магния и титана обезвоженный	3 55 992 11 20 4	2018 год – 22270 2019 год – 23020 2020 год – 16792,2 2021 год – 10781,1 2022 год – 10402
3	отходы известняка, доломита и мела в кусковой форме практически неопасные	2 31 112 01 21 5	2018 год – 26141 2019 год – 28937 2020 год – 22789,5 2021 год – 26145,5 2022 год – 21615,3
Инертные материалы, закупаемые в Ивакинском карьере АВИСМА			
1	скальные вскрышные породы карбонатные практически неопасные	2 00 110 02 20 5	2018 год – 2563,4 2019 год – 12034,85 2020 год – 5918,43 2021 год – 6535,36 2022 год – 5881,89
2	щебень	-	2018 год – 5846,28 2019 год – 0 2020 год – 2011,04 2021 год – 0 2022 год – 505,7

Директор по качеству и экологии  
АВИСМА



Н.Г. Осипенко

исп. Ржевина С.А.  
(3424) 29 30 64

5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

266

**ПРИЛОЖЕНИЕ М  
(ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ)**

**ВЫПИСКИ ИЗ ЕДИНОГО РЕЕСТРА СВЕДЕНИЙ О ЧЛЕНАХ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ В ОБЛАСТИ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ И АРХИТЕКТУРНО-  
СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**7814617476-20231101-1627**

(регистрационный номер выписки)

**01.11.2023**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Барс»**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1147847252673**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7814617476
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Барс»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Барс»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	398008, Россия, Липецкая область, г.Липецк, г.Липецк, ул.Октябрьская, дом 22, помещ. 1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация инженеров изыскателей «Профессионалы рынка инженерных изысканий в области строительства» (СРО-И-045-09082018)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-045-007814617476-0194
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16.03.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 16.03.2021	Да, 16.03.2021	Нет



1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25753А-ПЗ.ТЧ	Лист
							268

### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	24.01.2023
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



документ подписан усиленной квалифицированной  
электронной подписью

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский



2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

269





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗОЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7814617476-20231102-1113

(регистрационный номер выписки)

02.11.2023

(дата формирования выписки)

**ВЫПИСКА**

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью "БАРС"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1147847252673**

(основной государственный регистрационный номер)

**1. Сведения о члене саморегулируемой организации:**

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7814617476
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "БАРС"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "БАРС"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	398008, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Октябрьская, 22, 1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	СОЮЗ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ АССОЦИАЦИЯ" (СРО-П-144-03032010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-144-007814617476-0539
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	27.04.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

**2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:**

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 27.04.2021	Да, 27.04.2021	Нет

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	



1

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25753А-ПЗ.ТЧ	Лист
							270

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	19.01.2023
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

## ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изме- ненных	заме- ненных	новых	аннули- рованных				

Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ПЗ.ТЧ

Лист

272