



Общество с ограниченной
ответственностью
«ВТК – Восток»

ООО «Стимул»

**Реконструкция сооружения площадки нефтебазы
для светлых нефтепродуктов**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Раздел 1. Пояснительная записка

05/06-23-ПЗ

Том 1

Главный инженер проекта

И.А. Дубина

2023

Содержание Тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание
05/06-23-ПЗ-С	Содержание Тома 1	
05/06-23-СП	Состав проекта	
05/06-23-ПЗ	Текстовая часть Тома 1	

Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

						05/06-23-ПЗ-С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание Тома 1	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецов			<i>Кузнецов</i>	09.2023		П	1	
Проверил	Дубина			<i>Дубина</i>	09.2023		ООО «ВТК-Восток»		
Н. контр.	Пригожаева			<i>Пригожаева</i>	09.2023				
ГИП	Дубина			<i>Дубина</i>	09.2023				

Состав проектной документации на объект капитального строительства производственного назначения

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	При-ме-чание
1	05/06-23-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	05/06-23-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	АР	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	*
4	КР	Раздел 4 «Конструктивные решения»	
4.1	05/06-23-КР1	Часть 1 «Основные решения»	
4.2	05/06-23-КР2	Часть 2 «Резервуар вертикальный цилиндрический стальной с понтоном для хранения бензинов. РВСП-2000»	
5	ИОС	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения»	
5.1	05/06-23-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
5.2	ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	*
5.3	05/06-23-ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.4	ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»	*
5.5	ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	*
5.6	ИОС6	Подраздел 6 «Система газоснабжения»	*
6	ТХ	Раздел 6 «Технологические решения»	
6.1	05/06-23-ТХ1	Часть 1 «Основные решения»	
6.2	05/06-23-ТХ2	Часть 2 «Оборудование резервуара»	
7	05/06-23-ПОС	Раздел 7 «Проект организации строительства»	
8	ООС	Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»	
8.1	05/06-23-ООС1	Часть 1 «Текстовая часть»	
8.2	05/06-23-ООС2	Часть 2 «Текстовые приложения, графическая часть»	
9	05/06-23-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	05/06-23-ТБЭ	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05/06-23-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кузнецов			<i>Кузнецов</i>	09.2023
Проверил	Дубина			<i>Дубина</i>	09.2023
Н. контр.	Пригожаева			<i>Пригожаева</i>	09.2023
ГИП	Дубина			<i>Дубина</i>	09.2023

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «ВТК-Восток»		

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
Текстовая часть		
05/06-23-ПЗ	Список принятых сокращений	4
05/06-23-ПЗ	1 Реквизиты документа, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации	5
05/06-23-ПЗ	2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	5
05/06-23- ПЗ	3 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	5
05/06-23- ПЗ	4 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения	6
05/06-23- ПЗ	5 Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения	7
05/06-23- ПЗ	6 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения	7
05/06-23- ПЗ	7 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	7
05/06-23- ПЗ	8 Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)	7
05/06-23- ПЗ	9. Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства	7

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кузнецов			<i>Кузнецов</i>	09.2023
Проверил	Дубина			<i>Дубина</i>	09.2023
Н. контр.	Пригожаева			<i>Пригожаева</i>	09.2023
ГИП	Дубина			<i>Дубина</i>	09.2023

05/06-23-ПЗ

Текстовая часть
Том 1

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО «ВТК-Восток»

05/06-23- ПЗ	10 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации	8
05/06-23- ПЗ	11 Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований	8
05/06-23- ПЗ	12 Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)	9
05/06-23- ПЗ	13 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий	10
05/06-23- ПЗ	14 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	10
05/06-23- ПЗ	15 Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости);	10
05/06-23- ПЗ	16 Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	10
05/06-23- ПЗ	17 Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов	11
05/06-23- ПЗ	18 Заверение проектной организации	12
05/06-23- ПЗ	19 Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований промышленной безопасности - для опасных производственных объектов	12
05/06-23- ПЗ	20 Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строитель-	14

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05/06-23-ПЗ

	ства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства	
05/06-23- ПЗ	21 Сведения о наличии проекта рекультивации земель	14
05/06-23- ПЗ	22 Сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности.	14
05/06-23- ПЗ	Лист регистрации изменений	16
Приложения		
Приложение А	Копия технического задания на проектирование	17
Приложение Б	Копия выписка из ЕГРН об объекте недвижимости	21
Приложение В	Копия градостроительного плана земельного участка	36
Приложение Г	Копия технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям	56
Приложение Д	Гарантийное письмо по приему сточных вод МУП «Ангарский водоканал»	66
Приложение Е	Копия выписки СРО	69
Приложение Ж	Копия свидетельства о государственной регистрации права	71

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

						05/06-23-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Список принятых сокращений

ГОСТ – государственный стандарт

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости

ООО – общество с ограниченной ответственностью

ОПО – опасный производственный объект

РВСП – резервуар вертикальный стальной с понтоном

СП – свод правил

ТХ – технологические решения

ФЗ – федеральный закон

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №							05/06-23-ПЗ	Лист
										4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

1 Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации

Между заказчиком ООО «Стимул» и исполнителем ООО «ВТК-Восток» был заключен договор №ВТК23-070 от 05.06.2023г о разработке проектной документации «Реконструкция сооружения площадки нефтебазы для светлых нефтепродуктов» в рамках Технического задания, Приложение 1 к договору №ВТК23-070.

2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Исходные данные для подготовки проектной документации (см. Приложения):

- ✓ техническое задание на проектирование (Приложение А)
- ✓ топографическая съемка земельного участка в масштабе М1:1000;
- ✓ технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации;
- ✓ технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям;
- ✓ технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации;
- ✓ технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации;
- ✓ градостроительный план земельного участка (Приложение В);
- ✓ выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (Приложение Б);
- ✓ технические условия для присоединения электроснабжения (Приложение Г);
- ✓ гарантийные письма (Приложение Д);
- ✓ копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации ООО «ВТК-Восток» (Приложение Е).

Инженерно-геотехнические изыскания не предусмотрены Техническим заданием. Так же на площадке реконструкции нет объектов с повышенным уровнем ответственности, возведения уникальных зданий и сооружений, не предусмотрено строительство с заглублением подземной части более десяти метров и индивидуального проектирования с переходами через естественные и искусственные препятствия.

3 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Расхода топлива, воды и других материалов кроме электроэнергии, при эксплуатации резервуаров не требуется.

Основные характеристики объекта

Реконструируемый объект расположен по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 3, в 85 м северо-западнее от земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:2008 (23).

Площадка нефтебазы предназначена для приема, хранения и отпуска светлых нефтепродуктов, в том числе:

- дизельного топлива;
- бензинов.

Поступление светлых нефтепродуктов на объект осуществляется в железнодорожных цистернах, а отгрузка в автомобильные и железнодорожные цистерны.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						05/06-23-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Железнодорожные цистерны объемом от 72 до 83 м³. Автоцистерны объемом от 5 до 40 м³.

Слив и налив нефтепродуктов производится только в светлое время суток.

Согласно, технического задания:

- увеличение существующего резервуарного парка (РВС-2000- 2 шт для хранения бензина);
- установка предохранительных клапанов на проектируемых технологических трубопроводах для сброса повышенного давления в резервуар аварийного сброса;
- демонтаж пункта слива автоцистерн;
- установка нефтеуловителя;
- установка емкости для сбора дождевых стоков.

4 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции

Согласно свидетельству о регистрации ОПО данный объект относится к III классу опасности. Количество опасного вещества на объекте 11837,8 тн.

Объем хранения нефтепродукта во вновь проектируемых резервуарах приведен в таблице 1.

Таблица 1 - Объем хранения нефтепродукта во вновь проектируемых резервуарах.

Наименование нефтепродукта	ГОСТ, ТУ	Номинальный объем хранения м ³ / кол-во хранимого с учетом коэф-та заполнения (т)
Бензин	ГОСТ 32513	2x2000/ (2439,7)
Итого:		4000/ (2439,7)

С учетом вновь проектируемых резервуаров количество опасного вещества на объекте 14277,5 тн, что составляет более 1000 тн, но менее 50000 тн указанных в приложении 2, таблица 2 к ФЗ №116 данный объект будет относиться к III классу опасности.

На расстоянии менее 500 м от нефтебазы расположен склад ГСМ, согласно ФЗ №116 от 21.07.1997 г. (редакция от 25.03.2017 г.) учитывается суммарное количество опасных веществ одного вида. Суммарное количество опасного вещества будет составлять менее 50000 тн, данный объект будет относиться к III классу опасности.

Характер строительства – реконструкция.

Режим работы объекта – в три смены (по 8 часов), 260 дней в году.

По виду хранимых продуктов объект относится – к объекту хранения светлых нефтепродуктов.

По суммарной емкости хранения в соответствии с СП 155.13130 площадка нефтебазы относится к категории IIIa.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						05/06-23-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

5 Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения

Для технологических нужд потребление воды не требуется.

Для питания запорной арматуры с электроприводом используется электрическая энергия. На реконструируемом объекте имеется трансформаторная подстанция и прибор учета электроэнергии. Система электроснабжения представлена в подразделе 1 05/06-23-ИОС1.

Для опорожнения оборудования и трубопроводов от остатков нефтепродуктов применяется азот. На объекте имеется шкаф с баллонами азота.

6 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения

На данном объекте не предусмотрено комплексное использование сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства.

7 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

На данном объекте не предусмотрено использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.

8 Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)

В данной проектной документации не предусмотрено изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Отсутствуют земельные участки, в отношении которых установлен сервитут, публичный сервитут.

Земельный участок, на котором расположен реконструируемый объект, находится в собственности у ООО «Стимул» (Приложение Ж).

9. Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства

Земельный участок расположен по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 3, в 85 м северо-западнее от земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:2008 (23).

Кадастровый номер земельного участка: 38:26:041105:569.

Общая площадь земельного участка - 42813 м².

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: нефтехимическая промышленность.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
---------------	--------------	--------------

						05/06-23-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

Земельный участок расположен в производственной зоне нефтехимической и строительной промышленности, энергетики, недропользовании (П1-2).

Виды разрешенного использования: нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, энергетика, производственная деятельность, научно-производственная деятельность, склады, деловое управление, предоставление коммунальных услуг, приюты для животных, недропользование, складские площади, железнодорожные пути, размещение автомобильных дорог.

Условно разрешенные виды использования земельного участка: обеспечение научной деятельности, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, проведение научных исследований, проведение научных испытаний, склады

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Предоставление коммунальных услуг, бытовое обслуживание, деловое управление, магазины, общественное питание, служебные гаражи

Градостроительный план земельного участка РФ382100002023-038-0. В соответствии с решением Думы Ангарского городского округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа» от 26.05.2017 №302-35/01рД (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 30.11.2022г. №247-41/02рД).

Технико-экономические показатели по земельному участку представлены в таблице 2.

Таблица 2- Технико-экономические показатели по земельному участку

Номер поз.	Наименование	Кол-во	%
1	Площадь участка	42813 кв .м.	100,0
2	Площадь застройки в том числе:	10019,18 кв .м	23,4
	- проектир. здания, сооружения	1387,08 кв.м	
3	Ж/д типики	1305,6 кв.м	3,05
4	Площадь покрытий в том числе:	11101 кв .м	25,93
	- покрытие из асфальтобетона сущ.	9440 кв.м	
	- покрытие из асфальтобетона проект.	322 кв.м	
	- гравийно-песчаное покрытие	1105 кв .м	
	- покрытие из монолитного бетона (отмостки и прочее)	234 кв.м	
5	Площадь озеленения всего:	20387,22 кв .м	47,62
	В т.числе проектируемое	540 кв.м	

10 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд

Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков, отсутствуют. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

11 Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований

В данной проектной документации не были использованы изобретения и результаты проведенных патентных исследований.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №
---------------	--------------	---------------

						05/06-23-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

12 Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)

В данной проектной документации предусмотрено расширение резервуарного парка с установкой двух вертикальных стальных резервуаров объемом 2000 м³ каждый.

Резервуары предназначены для хранения бензина.

Резервуары приняты РВСП-2000 в соответствии с ГОСТ 31385-2016 «Резервуары вертикальные цилиндрические стальные для нефти и нефтепродуктов».

Класс опасности резервуара – III (ГОСТ 31385-2016).

Класс резервуара – КС-2а (ГОСТ 31385-2016, ГОСТ 27751-2014)

Уровень ответственности – нормальный (ГОСТ 27751-2014).

Геометрические размеры резервуара:

- высота стенки резервуара 11920 мм;

- внутренний диаметр 15180 мм;

- объем геометрический 2157 м³.

Резервуары предусмотрены со стационарной крышей и понтоном.

Резервуарный парк представляет собой открытую площадку с водонепроницаемым бетонным покрытием, огражденным по периметру монолитным железобетонным бортиком.

Часть существующего ограждения парка подлежит демонтажу.

Увеличение площади покрытия парка и устройство ограждения по периметру предусмотрено в данной проектной документации.

В плане проектируемая часть резервуарного парка имеет сложную форму.

Площадь застройки резервуарного парка составляет 1274,8 м².

Для отвода ливневых стоков и воды от пожаротушения в резервуарном парке предусмотрен уклон к приямку, из которого стоки поступают в очистное сооружение, а затем в емкость для сбора очищенных стоков.

Очистное сооружение- комплексная система очистки ливневых стоков заводского исполнения марки «КС-ЛОС: ПО-БО-СБ -64-ТСК» производительностью 64 л/сек. предназначено для очистки ливневых стоков и воды от пожаротушения.

Способ размещения очистного сооружения - подземный.

Основанием для очистного сооружения является железобетонная монолитная плита с размерами в плане 13,0х3,4 м, выполненная из бетона класса В25 по морозостойкости F150, по водонепроницаемости W6.

Площадь застройки составляет 44,2 м².

Емкость для сбора очищенных стоков - горизонтальная подземная емкость объемом 100 м³ предназначена для приема очищенных стоков из очистного сооружения.

Основанием является железобетонная монолитная плита с размерами в плане 14,8х4,6м, толщиной 300мм, выполненная из бетона класса В25, по морозостойкости F150, по водонепроницаемости W6.

Площадь застройки составляет 68,08 м²

Инов. № подл.	Взам. Инв. №
	Подп. и дата

						05/06-23-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

13 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий

В данном проекте не применялись специальные технические условия.

14 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Расчет конструкций каркаса сооружения РВСП-2000 произведен в соответствии с действующей НТД СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», СП 43.13330.2012 «Сооружения промышленных предприятий, ГОСТ 31385-2016 «Резервуары вертикальные цилиндрические стальные для нефти и нефтепродуктов».

15 Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости)

Выделение отдельных этапов строительства техническим заданием не предусмотрено.

16 Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Здания и сооружения идентифицируют в порядке, установленном статьей 4 ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Функциональное назначение - площадка нефтебазы предназначена для приема, хранения и отпуска светлых нефтепродуктов, в том числе:

- дизельного топлива;
- бензинов.

Поступление светлых нефтепродуктов на объект осуществляется в железнодорожных цистернах, а отгрузка в автомобильные и железнодорожные цистерны.

Железнодорожные цистерны объемом от 72 до 83 м³. Автоцистерны объемом от 5 до 40 м³.

Слив и налив нефтепродуктов производится только в светлое время суток.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность – не относятся.

Принадлежность к опасным производственным объектам – согласно свидетельству о регистрации ОПО данный объект относится к III классу опасности. Количество опасного вещества на объекте 11837,8 т.

С учетом вновь проектируемых резервуаров количество опасного вещества на объекте 14277,5 т, что составляет более 1000 т, но менее 50000 т указанных в приложении 2, таблица 2 к ФЗ №116 данный объект будет относиться к III классу опасности.

Пожарная и взрывопожарная опасность – согласно ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 12.13130:

- резервуарный парк – АН;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

						05/06-23-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

- очистное сооружение – ВН;
- емкость для приема очищенных стоков – ДН.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – в данном проекте не предусмотрено строительство зданий.

Уровень ответственности – нормальный.

17 Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов

- Федеральный закон от 22.07.2008г № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 №529 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности складов нефти и нефтепродуктов»;
- Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 21 декабря 2021г. №444 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасной эксплуатации технологических трубопроводов»;
- Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020г. №533 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожарных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств»
- ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований»;
- ГОСТ 32569-2013 «Трубопроводы технологические стальные. Требования к устройству и эксплуатации на взрывопожароопасных и химически опасных производствах»;
- ГОСТ 31385-2016 «Резервуары вертикальные цилиндрические стальные для нефти и нефтепродуктов»;
- ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов»;
- СП 365.1325800.2017 «Резервуары вертикальные цилиндрические стальные для хранения нефтепродуктов. Правила производства и приемки работ при монтаже»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
- СП 75.13330.2011 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы»;
- СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021г. №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на

Инов. № подл.	Взам. Инов. №
	Подп. и дата

						05/06-23-ПЗ	Лист 11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.04.2020г. №687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14.07.2020г. №1190 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»;

- «Руководство по безопасности. Рекомендации по устройству и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов».

18 Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Дубина И.А.

19 Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований промышленной безопасности – для опасных производственных объектов

В разделах ТХ ч.1 и ТХ ч.2 приняты технологические решения, которые направлены на соблюдение требований промышленной безопасности.

Для проведения приема, хранения и отпуска нефтепродуктов резервуар оснащен специализированным оборудованием:

- для соединения технологических трубопроводов с резервуаром предусмотрены патрубки приемно-раздаточные ППР-150;

- для отбора проб предусмотрен пробоотборник ПСРП-11;

- для внутреннего осмотра и проветривания резервуара перед ремонтом на крыше установлено два световых люка ЛС-500;

- для удаления воды после гидроиспытаний предусмотрен сифонный кран КС-80.

Нестандартное оборудование:

- для визуального контроля уплотнения по периметру понтона предусмотрены смотровые люки;

- для внутреннего осмотра, ремонта и чистки резервуара предусмотрены люки-лазы в поясах стенки резервуара;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05/06-23-ПЗ

Лист

12

- для вентилирования надпонтонного пространства резервуара предусмотрена установка вентиляционных патрубков ПВ-500.

Для защиты резервуара от пожара предусмотрено:

- подача воды на охлаждение резервуара с помощью пожарных стволов передвижной пожарной техники;

- пенотушение от передвижной пожарной техники через ГПСС-600.

Технические устройства, применяемые на опасном производственном объекте, должны отвечать обязательным требованиям, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

Если техническим регламентом не установлена иная форма оценки соответствия технического устройства, применяемого на опасном производственном объекте, обязательным требованиям к такому техническому устройству, оно подлежит экспертизе промышленной безопасности:

- до начала применения на опасном производственном объекте;

- по истечении срока службы или при превышении количества циклов нагрузки такого технического устройства, установленных его производителем;

- при отсутствии в технической документации данных о сроке службы такого технического устройства, если фактический срок его службы превышает двадцать лет;

- после проведения работ, связанных с изменением конструкции, заменой материала несущих элементов такого технического устройства, либо восстановительного ремонта после аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в результате которых было повреждено такое техническое устройство.

Устанавливаемое на резервуарах для хранения нефти и нефтепродуктов оборудование, арматура и приборы контроля, сигнализации и защиты должны обеспечивать безопасную эксплуатацию резервуаров при:

➤ наполнении, хранении и опорожнении;

➤ зачистке и ремонте;

➤ отстое и удалении подтоварной воды;

➤ отборе проб;

➤ замере уровня, температуры, давления.

Перечень мероприятий обеспечивающих выполнение требований предъявляемых к техническим устройствам:

1. произвести регистрацию резервуаров в федеральных органах исполнительной власти в области промышленной безопасности;

2. получить разрешение, выдаваемое федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности, на эксплуатацию резервуарного оборудования на данном объекте.

3. составить график и согласовать его с федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности на экспертизу промышленной безопасности резервуаров один раз в 10 лет.

Запроектирована трубопроводная обвязка резервуаров, обеспечивающая возможность перекачки продуктов из одного резервуара в другие в случае аварии.

Для аварийного освобождения резервуары для хранения ЛВЖ оснащаются запорной арматурой. Запорные устройства, установленные непосредственно у резервуара, должны дублироваться установкой запорных устройств на технологических трубопроводах вне обвалования.

Управление запорной арматурой с дистанционным управлением производится из операторной, а также из мест, доступных и безопасных для обслуживания в аварийных условиях. Время срабатывания арматуры не более 120сек.

Узлы задвижек вне обвалования должны обеспечивать необходимые технологические переключения, а также возможность надежного отключения каждого резервуара.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05/06-23-ПЗ

Лист

13

20 Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политике и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства

Функциональное назначение - площадка нефтебазы предназначена для приема, хранения и отпуска светлых нефтепродуктов, в том числе:

- дизельного топлива;
- бензинов.

Поступление светлых нефтепродуктов на объект осуществляется в железнодорожных цистернах, а отгрузка в автомобильные и железнодорожные цистерны.

Железнодорожные цистерны объемом от 72 до 83 м³. Автоцистерны объемом от 5 до 40 м³.

Слив и налив нефтепродуктов производится только в светлое время суток.

Принадлежность к опасным производственным объектам – согласно свидетельству о регистрации ОПО данный объект относится к III классу опасности. Количество опасного вещества на объекте 11837,8 т.

С учетом вновь проектируемых резервуаров количество опасного вещества на объекте 14277,5 т, что составляет более 1000 т, но менее 50000 т указанных в приложении 2, таблица 2 к ФЗ №116 данный объект будет относиться к III классу опасности.

Пожарная и взрывопожарная опасность – согласно ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 12.13130:

- резервуарный парк – АН;
- очистное сооружение – ВН;
- емкость для приема очищенных стоков – ДН.

Уровень ответственности – нормальный.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № РФ382100002023-038-0.

Земельный участок расположен в производственной зоне нефтехимической и строительной промышленности, энергетики, недропользовании (П1-2).

21 Сведения о наличии проекта рекультивации земель

В данной проектной документации не предусмотрена рекультивация земель.

22 Сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности.

На реконструируемой нефтебазе все здания и сооружения существующие.

Данной проектной документацией предусматривается расширение резервуарного парка:

- установка двух резервуаров РВС-2000 для хранения светлых нефтепродуктов;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

						05/06-23-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14

- увеличение открытой водонепроницаемой площадки парка.

Резервуарный парк не входит в перечень объектов, на которые распространяются требования энергетической эффективности. (п.1 СП 50.13330, ст.11 п.5 ФЗ-261).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						05/06-23-ПЗ	Лист
									15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение А

Приложение №1
К Договору ВТК23-70
от 05.06.2023 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку проектной и рабочей документации
«Реконструкция сооружения площадки нефтебазы для светлых нефтепродуктов»

1. Предприятие-Заказчик	ООО «Стимул»
2. Основание для разработки проекта	Решение Заказчика
3. Вид строительства	Реконструкция
4. Район и местонахождение объекта	Иркутская область, г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 3, в 85м северо-западнее от земельного участка с кадастровым номером 38:36:000000:2008(23)
5. Климатические и особые условия района строительства	5.1 Природно- климатические параметры принять по СП 131.13330.2020; 5.2 Сейсмичность района 8 баллов согласно карте В ОСП-2016 СП 14.13.330.2018
6. Идентификация зданий и сооружений.	Согласно ФЗ от 30.12.2009г. №384-ФЗ Уровень ответственности - II (нормальный). Принадлежность к ОПО согласно ФЗ -116 от 21.07.1997 по количеству опасных веществ. Пожарная и взрывопожарная опасность согласно ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 12.13130.2009 Назначение – хранение и перевалка нефтепродуктов; Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность – не относится. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет.
7. Содержание задания	
7.1 Основные требования к технологическому оборудованию и технологическим решениям.	1. Увеличение резервуарного парка: • Установить РВСП-2000 в количестве 2-х шт (хранение бензина АИ-92). На новые РВСП-2000 выполнить проектирование КМ при отсутствии данного у предприятия-изготовителя. РВСП новые и существующие увязать в существующую

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05/06-23-ПЗ

	<p>технологическую схему.</p> <p>2. Увеличение длины железнодорожного тупика для растаскивания ЖД цистерн;</p> <p>3. Установить предохранительные клапаны на проектируемых технологических трубопроводах для сброса повышенного давления в резервуар аварийного сброса.</p>
7.2 Требования к архитектурным, объемно-планировочным и конструктивным решениям, к материалам несущих и ограждающих конструкций, материалам отделки зданий и сооружений.	<p>Предусмотреть возможность размещения при реконструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличение обвалования резервуарного парка; - увеличение длины железнодорожного тупика; - демонтаж пункта слива автоцистерн; - нефтеуловителя; - емкости для сбора дождевых стоков; - резервуар аварийного сброса.
7.3 Основные требования к инженерному обеспечению и внутреннему оборудованию	
Система электроснабжения (ИОС1)	<p>Предусмотреть систему электроснабжения вновь проектируемых объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжение оборудования наружных установок; - молниезащиту и заземление (согласно норм и правил); - выполнить контур заземления.
Система водоснабжения (ИОС2)	Не разрабатывать
Система водоотведения (ИОС3)	Выполнить от проектируемых сооружений.
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (ИОС4)	Не разрабатывать
Пожарная сигнализация (ИОС5)	Выполнить согласно НТД
Система газоснабжения (ИОС6)	Не разрабатывать
Проект организации строительства (ПОС)	Выполнить согласно НТД
Мероприятия по охране окружающей среды (ООС)	Выполнить согласно НТД
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ПБ)	Выполнить согласно НТД
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (ТБЭ)	Выполнить согласно НТД
Пояснительная записка (ПЗ)	Выполнить согласно НТД
Схема планировочной организации земельного участка	Выполнить согласно НТД

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05/06-23-ПЗ

(ПЗУ)	
Конструкции металлические (КМ)	Выполнить согласно НТД для вновь проектируемых РВСП
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (ОДИ)	Не разрабатывать
Смета на строительство объектов капитального строительства (СМ)	Не разрабатывать
Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (ГОЧС)	Выполнить согласно НТД. Подготовить запрос в Управление МЧС по Иркутской области для получения рекомендаций.
Материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС)	Выполнить согласно НТД (для предоставления на государственную экологическую экспертизу)
8. Исходные данные для проектирования, выдаваемые Заказчиком	<p>8.1 Правоустанавливающие документы на землю, здания и сооружения.</p> <p>8.2 Исполнительная топографическая съёмка, схема и чертёж М 1:1000 той же территории с нанесением наземных и подземных зданий, сооружений, коммуникаций с отметкой верха, основания и глубины зданий, сооружений, коммуникаций (трубопроводов, кабелей) опор коммуникаций.</p> <p>8.3 Абсолютные отметки.</p> <p>8.4 Ситуационный план участка (с нанесением прилегающих объектов жилой застройки, автомобильных и железных дорог, водных объектов) М1:2000 или М1:5000 с экспликацией всех зданий и сооружений с указанием категории помещений и наружных установок по взрыво- и пожароопасности.</p> <p>8.5 Технические условия на подключение инженерных сетей.</p> <p>8.6 Градостроительный план земельного участка</p> <p>8.7 Технические отчеты по инженерно-геологическим, инженерно-геодезическим, инженерно-экологическим, инженерно-гидрометеорологическим изысканиям для подготовки проектной и рабочей документации объекта реконструкции.</p> <p>8.8 Проект санитарно-защитной зоны.</p> <p>8.9 Инвентаризацию источников выбросов и ПДВ</p> <p>8.10 Другие исходные данные, необходимость в которых возникает в процессе выполнения работ.</p>
9. Сроки проектирования	Сроки и очередность в соответствии с календарным планом выполнения работ приложение №1 к договору.
10. Требования к выделению пусковых комплексов и очередей строительства	Не требуется

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05/06-23-ПЗ

11. Наименование проектной организации	ООО «ВТК-Восток»
12. Особые условия	<p>12.1 Документацию выполнить в соответствии с Постановлением правительства РФ от 16.02.2008г. №87 (ред. с изм. от 27.05.2022 г) и ГОСТ Р 21. 101-2020.</p> <p>12.2 Исключить подразделы ПД: - ИОС2 «Система водоснабжения»; - ИОС4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; - ИОС6 «Система газоснабжения».</p> <p>Исключить разделы ПД: - ОДИ «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»; - СМ «Смета на строительство объектов капитального строительства».</p> <p>12.3 Разработать раздел ОВОС для прохождения Государственной экологической экспертизы (ГЭЭ)</p> <p>12.4 Сопровождение проектной документации при прохождении Государственной экологической экспертизы, экспертизы проектной документации до получения положительного заключения. Услуги экспертных организаций оплачивает Заказчик.</p>
13. Источник финансирования	Собственные средства Заказчика.

Согласовано:

Генеральный директор ООО «ВТК-Восток»

Воропаев А.В.

2023г.



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05/06-23-ПЗ

Лист

20

Приложение Б

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. Инв. №	
--------------	--	--------------	--	--------------	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------


Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.06.2023, поступившего на рассмотрение 20.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 15
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 15	
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141815861	
Кадастровый номер:	38:26:041105:569
Номер кадастрового квартала:	38:26:041105
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2019
Ранее присвоенный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Иркутская область, г. Ангарск
Площадь:	42813 +/- 72
Кадастровая стоимость, руб.:	11952533.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:26:041105:566, 38:26:041105:190, 38:26:000000:5735, 38:26:000000:5927, 38:26:000000:5730, 38:26:000000:5946, 38:26:000000:6720
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:26:041105:567, 38:26:041105:140
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Нефтехимическая промышленность <6.5>
Сведения о кадастровом инженере:	960, образованием двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:041105:140 и 38:26:041105:567
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 30961974163456100441034868478
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности
инициалы, фамилия

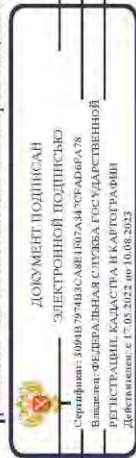
Изн.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изн. № подл.

Подп. и дата

Взам. Инв. №

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
20.06.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-141815861	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 38:26:041105:569	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 38:26:041105:570. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2020; реквизиты документа-основания: решение "Об Установлении санитарно-защитной зоны для предприятия АО "Ангарскнефит"



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05/06-23-ПЗ

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15	
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141815861	
Кadaстровый номер: 38:06:041105:569	
расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 4" от 24.12.2019 № 272-РС/33 выдан: Управление Роспотребнадзора по Иркутской области.	
Получатель выписки: СЕРЕДКИН СЕРГЕЙ КОНСТАНТИНОВИЧ	

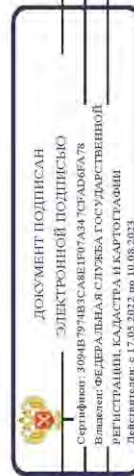
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094E7974E35A6E1B075A47C8AD9FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ подписан: с 17.05.2023 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ, ДОЛЖНОСТИ	
МНИЦИВЛЫ, ФЯМЫЛЫЯ	

Изн.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	38:26:041105:569		
20.06.2023г. № КУВН-001/2023-141815861		Кадастровый номер:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Стилмг", ИНН: 3851007464		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:26:041105:569-38/330/2019-1 07.11.2019 09:58:18		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права, требования:		данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Изн.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изн.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05/06-23-ПЗ

Лист 5

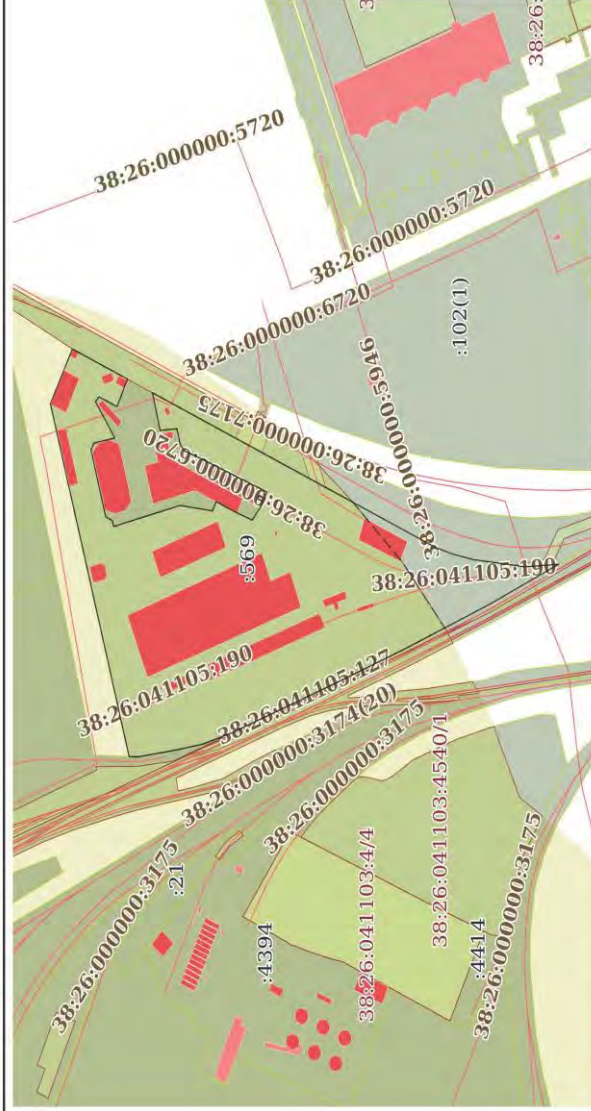
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
20.06.2023г. № КУВР-001/2023-141815861	
Кадастровый номер: 38:26:041105:569	
П	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ ПИИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: зонирувально-територіальних Регістраційна кадастра в Катогравні Державний е 1708-2022 по 10082023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.06.2023г. № КУЗИ-001/2023-141815861			
Кадастровый номер: 38:26:041105:569			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 30497074354610704375486878
 Выдано: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Департамент с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изн.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изн.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изн.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата


Изн.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 1, раздела 3.1	Всего листов: 8
Всего листов выписки: 15	
Вид объекта недвижимости	
38:26:041105:569	
Кадастровый номер:	

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки начальной вы	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	8
1	1.1.1	1.1.2	75°9.7'	240.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	115°22.9'	40.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	204°42.1'	47.57	данные отсутствуют	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	294°44.2'	19.91	данные отсутствуют	665466, Иркутская обл, гор. Усолье-Сибирское, Ленинский пр-кт, д. 10, пом. 52, оф. 12
5	1.1.5	1.1.6	24°42.9'	15.38	данные отсутствуют	665466, Иркутская обл, гор. Усолье-Сибирское, Ленинский пр-кт, д. 10, пом. 52, оф. 12
6	1.1.6	1.1.7	313°15.8'	4.2	данные отсутствуют	665466, Иркутская обл, гор. Усолье-Сибирское, Ленинский пр-кт, д. 10, пом. 52, оф. 12
7	1.1.7	1.1.8	237°46.7'	28.45	данные отсутствуют	665466, Иркутская обл, гор. Усолье-Сибирское, Ленинский пр-кт, д. 10, пом. 52, оф. 12
8	1.1.8	1.1.9	348°16.7'	16.69	данные отсутствуют	665466, Иркутская обл, гор. Усолье-Сибирское, Ленинский пр-кт, д. 10, пом. 52, оф. 12
9	1.1.9	1.1.10	298°41.8'	4.81	данные отсутствуют	665466, Иркутская обл, гор. Усолье-Сибирское, Ленинский пр-кт, д. 10, пом. 52, оф. 12
10	1.1.10	1.1.11	255°24.8'	45.74	данные отсутствуют	665466, Иркутская обл, гор. Усолье-Сибирское, Ленинский пр-кт, д. 10, пом. 52, оф. 12
11	1.1.11	1.1.12	207°5.3'	5.86	данные отсутствуют	665466, Иркутская обл, гор. Усолье-Сибирское, Ленинский пр-кт, д. 10, пом. 52, оф. 12
12	1.1.12	1.1.13	254°57.8'	3.89	данные отсутствуют	665466, Иркутская обл, гор. Усолье-Сибирское, Ленинский пр-кт, д. 10, пом. 52, оф. 12
13	1.1.13	1.1.14	165°1.2'	53.74	данные отсутствуют	665466, Иркутская обл, гор. Усолье-Сибирское, Ленинский пр-кт, д. 10, пом. 52, оф. 12


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094E79756A5E97047A3756A9678
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.06.2022 по 10.06.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

05/06-23-ПЗ

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №


Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05/06-23-ПЗ

Лист 9

		Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 15	
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141815861		38:26:041105:569					
Кадастровый номер:							
1	2	3	4	5	6	7	8
31	1.1.31	1.1.32	204°42.0'	211.12	данные отсутствуют	38:26:041105:205	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	204°42.7'	33.46	данные отсутствуют	38:26:041105:205	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	197°48.1'	12.59	данные отсутствуют	38:26:041105:205	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	193°2.5'	16.75	данные отсутствуют	38:26:041105:205	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	186°49.1'	41.1	данные отсутствуют	38:26:041105:205	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	176°18.9'	26.61	данные отсутствуют	38:26:041105:205	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	333°58.6'	60.04	данные отсутствуют	38:26:041105:37	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	336°5.7'	74.68	данные отсутствуют	38:26:041105:37	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	337°26.7'	55.19	данные отсутствуют	38:26:041105:37	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	338°0.8'	70.65	данные отсутствуют	38:26:041105:37	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	338°6.0'	18.37	данные отсутствуют	38:26:041105:37	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	341°53.9'	23.88	данные отсутствуют	38:26:041105:83	обл Иркутская, г Иркутск, ул Дальневосточная, стр 156, пом 5
43	1.1.43	1.1.44	349°36.2'	22.77	данные отсутствуют	38:26:041105:83	обл Иркутская, г Иркутск, ул Дальневосточная, стр 156, пом 5
44	1.1.44	1.1.45	351°25.6'	28.71	данные отсутствуют	38:26:041105:83	обл Иркутская, г Иркутск, ул Дальневосточная, стр 156, пом 5
45	1.1.45	1.1.1	1°54.7'	6.89	данные отсутствуют	38:26:041105:83	обл Иркутская, г Иркутск, ул Дальневосточная, стр 156, пом 5

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Стороженко Эльвиры Владимировны
Владельца: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Добавлено: 05.11.2022 10:08:2023

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Изн.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Раздел 3.2. Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15		

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141815861
Кадстровый номер: 38:26:041105:569

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	420278.03	3309293.53	3	4	5
2	420339.58	3309525.84	-	-	0.1
3	420322.42	3309562.01	-	-	0.1
4	420279.2	3309542.13	-	-	0.1
5	420287.53	3309524.05	-	-	0.1
6	420301.5	3309530.48	-	-	0.1
7	420304.38	3309527.42	-	-	0.1
8	420289.21	3309503.35	-	-	0.1
9	420305.55	3309499.96	-	-	0.1
10	420307.86	3309495.74	-	-	0.1
11	420296.34	3309451.47	-	-	0.1
12	420291.12	3309448.8	-	-	0.1
13	420290.11	3309445.04	-	-	0.1
14	420238.2	3309458.93	-	-	0.1
15	420212.69	3309455.35	-	-	0.1
16	420209.92	3309461.45	-	-	0.1
17	420193.64	3309454.05	-	-	0.1
18	420181.81	3309449.28	-	-	0.1
19	420174.65	3309458.59	-	-	0.1
20	420173.3	3309461.53	-	-	0.1
21	420177.4	3309463.44	-	-	0.1
22	420176.44	3309465.5	-	-	0.1

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат: МСК-38, зона 3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 809497946346160745175846678
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Изн.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изн. № подл.

Подп. и дата

Взам. Инв. №

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141815861					
Кадровый номер: 38.26:041105:569					

1	2	3	4	5
23	420172.21	3309463.53	-	0.1
24	420170.2	3309467.66	-	0.1
25	420174.4	3309469.61	-	0.1
26	420213.52	3309486.27	-	0.1
27	420234.74	3309494.95	-	0.1
28	420238.09	3309499.42	-	0.1
29	420240.55	3309509.42	-	0.1
30	420253.76	3309508.41	-	0.1
31	420259.78	3309533.19	-	0.1
32	420067.98	3309444.97	-	0.1
33	420037.58	3309430.98	-	0.1
34	420025.59	3309427.13	-	0.1
35	420009.27	3309423.35	-	0.1
36	419968.46	3309418.47	-	0.1
37	419941.91	3309420.18	-	0.1
38	419995.86	3309393.84	-	0.1
39	420064.13	3309363.58	-	0.1
40	420115.1	3309342.41	-	0.1
41	420180.61	3309315.96	-	0.1
42	420197.65	3309309.11	-	0.1
43	420220.35	3309301.69	-	0.1
44	420242.75	3309297.58	-	0.1
45	420271.14	3309293.3	-	0.1
1	420278.03	3309293.53	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094879483САВЕИ07ГАМ7СГАДМБГ78
Вышеуказанная Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141815861		
Кадастровый номер: 38:26:041105:569		

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 38:26:041105:569/1



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3044879748348ВЕ1070434754868478
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изн.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изн.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изн.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изн.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изн.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изн.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.06.2023г. № КУВН-001/2023-141815861			
Кадастровый номер: 38:26:041105:569			

Учетный номер части недвижимости	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
38:26:041105:569/1	39164	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об Установлении санитарно-защитной зоны для предприятия АО "Ангарскцемент", расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 4" от 24.12.2019 № 272-РС33 выдан: Управление Роспотребнадзора по Иркутской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением правительства РФ №222 от 03.03.2018г;"Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; Реестровый номер границы: 38:26-6.325; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона АО «АНГАРСКЦЕМЕНТ»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сфера: 000/Правительство Российской Федерации
 Регион: Иркутская область
 Регистрационный номер документа: 38:26:041105:569/1

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Изн.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2. Лист 14

Земельный участок		вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 15	
20.06.2023г. № КУВН-001/2023-141815861									
Катастровый номер: 38:26:041105:569									
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка									
Учетный номер части: 38:26:041105:569/1									
Система координат									
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м				
	X	Y	Z						
1	2	3	4	5					
1	420278.03	3309293.53	-	-	-				
2	420339.58	3309525.84	-	-	-				
3	420322.42	3309562.01	-	-	-				
4	420279.2	3309542.13	-	-	-				
5	420287.53	3309524.05	-	-	-				
6	420301.5	3309530.48	-	-	-				
7	420304.38	3309527.42	-	-	-				
8	420289.21	3309503.35	-	-	-				
9	420305.55	3309499.96	-	-	-				
10	420307.86	3309495.74	-	-	-				
11	420296.34	3309451.47	-	-	-				
12	420291.12	3309448.8	-	-	-				
13	420290.11	3309445.04	-	-	-				
14	420238.2	3309458.93	-	-	-				
15	420212.69	3309455.35	-	-	-				
16	420209.92	3309461.45	-	-	-				
17	420193.64	3309454.05	-	-	-				
18	420181.81	3309449.28	-	-	-				
19	420174.65	3309458.59	-	-	-				
20	420173.3	3309461.53	-	-	-				
21	420177.4	3309463.44	-	-	-				

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 30941797454561107447574046478

Выдано: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

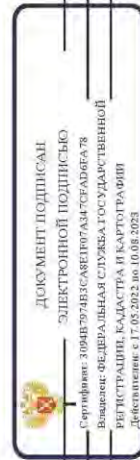
05/06-23-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Лист 15

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15		
20.06.2023г. № КУ ВМ-001/2023-141815861					
Кадастровый номер: 38:26:041105:569					
1	2	3	4	5	
22	420176.44	3309465.5	-	-	
23	420172.21	3309463.53	-	-	
24	420170.2	3309467.66	-	-	
25	420174.4	3309469.61	-	-	
26	420213.52	3309486.27	-	-	
27	420234.74	3309494.95	-	-	
28	420238.09	3309499.42	-	-	
29	420240.55	3309509.42	-	-	
30	420253.76	3309508.41	-	-	
31	420259.78	3309533.19	-	-	
32	420102.81	3309460.99	-	-	
33	420064.3	3309421.67	-	-	
34	420031.05	3309378.24	-	-	
35	420064.13	3309363.58	-	-	
36	420115.1	3309342.41	-	-	
37	420180.61	3309315.96	-	-	
38	420197.65	3309309.11	-	-	



полное наименование должности	ИПН ИВАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

05/06-23-ПЗ

Приложение В

*Управление архитектуры и градостроительства
администрации Ангарского городского округа*

***Градостроительный план
земельного участка***

с кадастровым номером 38:26:041105:569

Местоположение:

*Российская Федерация,
Иркутская область, г. Ангарск*

*Ангарск
2023 г*

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05/06-23-ПЗ

УТВЕРЖДЕНА
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 25 апреля 2017 г. N 741/пр
 (с изменениями от 17 февраля 2023 г.)

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка N

Р	Ф	3	8	2	1	0	0	0	0	2	0	2	3	-	0	3	8	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Стимул" в лице директора

Ляховчук Александра Арсентьевича от 15.06.2023г. № 4094/23

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

Ангарский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	420278.03	3309293.53
2	420339.58	3309525.84
3	420322.42	3309562.01
4	420279.20	3309542.13
5	420287.53	3309524.05
6	420301.50	3309530.48
7	420304.38	3309527.42
8	420289.21	3309503.35
9	420305.55	3309499.96
10	420307.86	3309495.74
11	420296.34	3309451.47
12	420291.12	3309448.80
13	420290.11	3309445.04

2

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инов. №	

						05/06-23-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		37

14	420238.20	3309458.93
15	420212.69	3309455.35
16	420209.92	3309461.45
17	420193.64	3309454.05
18	420181.81	3309449.28
19	420174.65	3309458.59
20	420173.30	3309461.53
21	420177.40	3309463.44
22	420176.44	3309465.50
23	420172.21	3309463.53
24	420170.20	3309467.66
25	420174.40	3309469.61
26	420213.52	3309486.27
27	420234.74	3309494.95
28	420238.09	3309499.42
29	420240.55	3309509.42
30	420253.76	3309508.41
31	420259.78	3309533.19
32	420067.98	3309444.97
33	420037.58	3309430.98
34	420025.59	3309427.13
35	420009.27	3309423.35
36	419968.46	3309418.47
37	419941.91	3309420.18
38	419995.86	3309393.84
39	420064.13	3309363.58
40	420115.10	3309342.41
41	420180.61	3309315.96
42	420197.65	3309309.11
43	420220.35	3309301.69
44	420242.75	3309297.58
45	420271.14	3309293.30
1	420278.03	3309293.53

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

38:26:041105:569

Площадь земельного участка

42813 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.

Количество объектов семь.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при

3

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

05/06-23-ПЗ

Лист

38

наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Е.А. Автушко - Начальник Управления - Главный архитектор

Управление архитектуры и градостроительства администрации

Ангарского городского округа

(ф.и.о. должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



(Handwritten signature)

(подпись)

Е.А.Автушко

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной 22.07.2011г., ООО «Вектор-Групп»
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в производственной зоне нефтехимической и строительной промышленности, энергетики, недропользования (П1-2). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Думы Ангарского городского округа «Об утверждении Правил землепользования и

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

застройки Ангарского городского округа» от 26.05.2017г. № 302-35/01рД (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 01.10.2018г. 424-55/01рД, от 27.05.2020г. № 590 - 83/01 - 01рД, от 23.06.2021г. №81-15/02рД, от 24.11.2021г. № 117-22/02рД, от 30.11.2022г. № 247-41/02рД)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, энергетика, производственная деятельность, научно-производственная деятельность, склады, деловое управление, предоставление коммунальных услуг, приюты для животных, недропользование, складские площадки, железнодорожные пути, размещение автомобильных дорог.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Обеспечение научной деятельности, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, проведение научных исследований, проведение научных испытаний, склады

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Предоставление коммунальных услуг, бытовое обслуживание, деловое управление, магазины, общественное питание, служебные гаражи.

2. 3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решением объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства							

5

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05/06-23-ПЗ	Лист
							40

1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
Нефтехимическая промышленность, промышленность, производственная деятельность	строительная промышленность, энергетика, деятельность	мин. - 0,5га; макс. - 600 га	Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.	80%	-	Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности промышленных объектов и производств. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.
-	-	-	-	-	-	-	-
Склады		мин. - 0,1га; макс. - 45 га	Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м.	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.	80%	-	Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности объектов. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.
-	-	-	-	-	-	-	-
Деловое управление		мин. - 0,03га; макс. - 0,5 га	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.	Предельное количество этажей – 9 этажей.	50%	-	Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.
-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставление коммунальных услуг, приюты для животных, недропользование, складские площадки, железнодорожные пути, размещение автомобильных дорог							
-	-	-	-	-	-	-	-
Условно разрешенные виды разрешенного использования							
Обеспечение научной деятельности, деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, проведение научных исследований, проведение научных испытаний	обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, проведение научных исследований, проведение научных испытаний	мин. - 0,1га; макс. - 1,5 га	Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м.	Предельное количество этажей – 5 этажей.	70%	-	Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.
-	-	-	-	-	-	-	-
Склады		мин. - 0,1га; макс. - 45 га	Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м.	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.	80%	-	Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности объектов. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.
-	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Предоставление коммунальных услуг			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.				
-	-	-	-	-	-	-	-
Бытовое обслуживание		для города Ангарска мин. - 0,1га; для	Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда	Предельное количество этажей – 5 этажей.	10%	-	Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.
-	-	-	-	-	-	-	-

6

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05/06-23-ПЗ

Лист

41

1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
Нефтехимическая промышленность, промышленность, производственная деятельность	строительная промышленность, энергетика, деятельность	мин. - 0,5га; макс. - 600 га	Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.	80%	-	Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности промышленных объектов и производств. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.
-	-	-	-	-	-	-	-
Склады		мин. - 0,1га; макс. - 45 га	Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м.	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.	80%	-	Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности объектов. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.
-	-	-	-	-	-	-	-
Деловое управление		мин. - 0,03га; макс. - 0,5 га	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.	Предельное количество этажей – 9 этажей.	50%	-	Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.
-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставление коммунальных услуг, приюты для животных, недропользование, складские площадки, железнодорожные пути, размещение автомобильных дорог							
-	-	-	-	-	-	-	-
Условно разрешенные виды разрешенного использования							
Обеспечение научной деятельности, деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, проведение научных исследований, проведение научных испытаний	обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, проведение научных исследований, проведение научных испытаний	мин. - 0,1га; макс. - 1,5 га	Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м.	Предельное количество этажей – 5 этажей.	70%	-	Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.
-	-	-	-	-	-	-	-
Склады		мин. - 0,1га; макс. - 45 га	Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м.	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.	80%	-	Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности объектов. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.
-	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Предоставление коммунальных услуг			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.				
-	-	-	-	-	-	-	-
Бытовое обслуживание		для города Ангарска мин. - 0,1га; для	Минимальный отступ от границ земельных участков вдоль фронта улицы – 5 м, вдоль проезда	Предельное количество этажей – 5 этажей.	10%	-	Предельная высота ограждения (забора) – 1,5 м.
-	-	-	-	-	-	-	-

6

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05/06-23-ПЗ

Лист

42

1	2	3	4	5	6	7	8
		сельских территорий Ангарского городского округа мин. - 0,03га, макс. - 5га	- 3 м.				
Деловое управление		мин. - 0,03га; макс. - 0,5 га	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.	Предельное количество этажей - 9	10%	-	Предельная высота ограждения (забора) - 1,5 м.
Магазины, общественное питание		мин. - 0,01га; макс. - 0,1 га	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.	Предельное количество этажей - 3	10%	-	Максимальная торговая площадь магазинов - 5000 кв.м. Предельная высота ограждения (забора) - 1,5 м.
Служебные гаражи		мин. - 0,01га; макс. - 12 га	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.	Предельное количество этажей - 4	10%	-	Предельная высота ограждения (забора) - 1,5 м.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) Предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7

Инав. № подл.	Взам. Инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

05/06-23-ПЗ

Лист

43

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

1, 1.2. сооружения топливной промышленности, сооружение площадки нефтебазы для светлых нефтепродуктов, протяженность - 8402.3 кв. м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 38:26:041105:190

2, 9) иные Сооружения производственного назначения, фидер "Завод-1"
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

05/06-23-ПЗ

инвентаризационный или кадастровый номер _____ (площадь, площадь застройки) 38:26:000000:5735 _____

3, 1.2. Сооружения топливной промышленности, Железнодорожный путь
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ 38:26:041105:566 _____

4, 1.2. сооружения топливной промышленности, Новое строительство площадки нефтебазы по хранению и перевалке нефти и нефтепродуктов. Водопровод
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ 38:26:000000:5730 _____

5, 1.2. сооружения топливной промышленности, Новое строительство площадки нефтебазы по хранению и перевалке нефти и нефтепродуктов. пароснабжение площадки нефтебазы в составе: Эстакада паропровода
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ 38:26:000000:6720 _____

6, 1.2. сооружения топливной промышленности, Новое строительство площадки нефтебазы по хранению и перевалке нефти и нефтепродуктов. Пароснабжение площадки в составе: Паропровод.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ 38:26:000000:5927 _____

7, 1.1. Сооружения электроэнергетики, Кабельная линия от подстанции "Цементовская" до РУ-6кВ об. 1900, протяженность - 2495м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ 38:26:000000:5946 _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____ , _____ Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ - _____ от _____ - _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона водопровода (Приказ Минстроя и ЖКХ РФ от 30.12.2016г. № 1034/пр; Приказ Минстроя и ЖКХ РФ от 19.12.2019г. №824/пр) - площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 454м² (сведения в ЕГРН отсутствуют). Ограничения использования земельного участка согласно ст.53 Решения Думы АГО от 26.05.2017г. № 302-35/01рД (в редакции решения от 30.11.2022г. № 247-41/02рД).
2. Охранная зона канализации (Приказ Минстроя и ЖКХ РФ от 30.12.2016г. № 1034/пр; Приказ Минстроя и ЖКХ РФ от 19.12.2019г. №824/пр) - площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 158м² (сведения в ЕГРН отсутствуют). Ограничения использования земельного участка согласно ст.53 Решения Думы АГО от 26.05.2017г. № 302-35/01рД (в редакции решения от 30.11.2022г. № 247-41/02рД).
3. Охранная зона канализации ливневой (Приказ Минстроя и ЖКХ РФ от 30.12.2016г. № 1034/пр; Приказ Минстроя и ЖКХ РФ от 19.12.2019г. №824/пр) - площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 2027м² (сведения в ЕГРН отсутствуют). Ограничения использования земельного участка согласно ст.53 Решения Думы АГО от 26.05.2017г. № 302-35/01рД (в редакции решения от 30.11.2022г. № 247-41/02рД).
4. Охранная зона теплотрассы (Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 г №197) - площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 13м² (сведения в ЕГРН отсутствуют). Ограничения использования земельного участка согласно ст.53 Решения Думы АГО от 26.05.2017г. № 302-35/01рД (в редакции решения от 30.11.2022г. № 247-41/02рД).
5. Охранная зона паропровода (Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 г №197) - площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 314м² (сведения в ЕГРН отсутствуют). Ограничения использования земельного участка согласно ст.53 Решения Думы АГО от 26.05.2017г. № 302-35/01рД (в редакции решения от 30.11.2022г. № 247-41/02рД).
6. Охранная зона КЛ 6, 0,4 кВ (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160) - площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 1401м² (сведения в ЕГРН отсутствуют). Ограничения использования земельного участка согласно ст.53 Решения Думы АГО от 26.05.2017г. № 302-35/01рД (в редакции решения от 30.11.2022г. № 247-41/02рД).
7. Охранная зона ВЛ 0,4 кВ (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160) - площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 2356м² (сведения в ЕГРН отсутствуют). Ограничения использования земельного участка согласно ст.53 Решения Думы АГО от 26.05.2017г. № 302-35/01рД (в редакции решения

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05/06-23-ПЗ

от 30.11.2022г. № 247-41/02рД).

8. Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне АО «АНГАРСКЦЕМЕНТ» (Постановление правительства РФ №222 от 03.03.2018г.) - площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 39163 м2 (регистрационный номер 38:26-6.325). Ограничения использования земельного участка согласно Постановления правительства РФ №222 от 03.03.2018г.

9. Земельный участок полностью расположен в санитарно – защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов - площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 42813 м2 (сведения в ЕГРН отсутствуют).

10. Земельный участок полностью и частично расположен в ориентировочных санитарно - защитных зонах предприятий, сооружений и иных объектов - площадь земельного участка, покрываемая зонами с особыми условиями использования территории составляет 40162 м2, 42539 м2, 22289 м2, 26692 м2, 42813 м2 (сведения в ЕГРН отсутствуют). Ограничения использования земельного участка согласно ст.54 Решения Думы АГО от 26.05.2017г. № 302-35/01рД (в редакции решения от 30.11.2022г. № 247-41/02рД).

11. Земельный участок полностью расположен в особо охраняемой природной территории - Байкальской природной территории (Федеральный закон от 01.05.1999 № 94-ФЗ) - площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 42813 м2 (регистрационный номер 0:0-9.3). Ограничения использования земельного участка согласно Федерального закона от 01.05.1999 № 94-ФЗ.

12. Земельный участок полностью расположен в особо охраняемой природной территории - Экологическая зона атмосферного влияния Байкальской природной территории (часть границы на территории Иркутской области) (Федеральный закон от 01.05.1999 № 94-ФЗ) - площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 42813 м2 (регистрационный номер 0:0-9.4). Ограничения использования земельного участка согласно Федерального закона от 01.05.1999 № 94-ФЗ.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
1. Охранная зона водопровода	-	-	-
2. Охранная зона канализации	-	-	-
3. Охранная зона канализации ливневой	-	-	-
4. Охранная зона теплотрассы	-	-	-

Инав. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5. Охранная зона паропровода	-	-	-
6. Охранная зона КЛ 6, 0.4 кВ	-	-	-
7. Охранная зона ВЛ 0.4 кВ	-	-	-
8. Санитарно- защитная зона АО «АНГАРСКЦЕМЕНТ»	1	420317.72	3309591.37
	2	420263.22	3309571.73
	3	420220.22	3309546.89
	4	420157.44	3309508.73
	5	420129.24	3309485.07
	6	420103.68	3309461.88
	7	420064.30	3309421.67
	8	420029.95	3309376.80
	9	419996.57	3309321.93
	10	419972.44	3309266.57
	11	419948.98	3309250.30
	12	420371.49	3309238.77
	13	420381.06	3309589.64
	1	420317.72	3309591.37
9. Санитарно - защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	1	420278.03	3309293.53
	2	420339.58	3309525.84
	3	420322.42	3309562.01
	4	420279.20	3309542.13
	5	420287.53	3309524.05
	6	420301.50	3309530.48
	7	420304.38	3309527.42
	8	420289.21	3309503.35
	9	420305.55	3309499.96
	10	420307.86	3309495.74
	11	420296.34	3309451.47
	12	420291.12	3309448.80
	13	420290.11	3309445.04
	14	420238.20	3309458.93
	15	420212.69	3309455.35
	16	420209.92	3309461.45
	17	420193.64	3309454.05
	18	420181.81	3309449.28
	19	420174.65	3309458.59
	20	420173.30	3309461.53
	21	420177.40	3309463.44
	22	420176.44	3309465.50
	23	420172.21	3309463.53
	24	420170.20	3309467.66
	25	420174.40	3309469.61
	26	420213.52	3309486.27
	27	420234.74	3309494.95
	28	420238.09	3309499.42

12

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05/06-23-ПЗ

Лист

48

	29	420240.55	3309509.42
	30	420253.76	3309508.41
	31	420259.78	3309533.19
	32	420067.98	3309444.97
	33	420037.58	3309430.98
	34	420025.59	3309427.13
	35	420009.27	3309423.35
	36	419968.46	3309418.47
	37	419941.91	3309420.18
	38	419995.86	3309393.84
	39	420064.13	3309363.58
	40	420115.10	3309342.41
	41	420180.61	3309315.96
	42	420197.65	3309309.11
	43	420220.35	3309301.69
	44	420242.75	3309297.58
	45	420271.14	3309293.30
	1	420278.03	3309293.53
10. Ориентировочные санитарно - защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов	-	-	-
11. Особо охраняемая природная территория –Байкальская природная территория	1	420278.03	3309293.53
	2	420339.58	3309525.84
	3	420322.42	3309562.01
	4	420279.20	3309542.13
	5	420287.53	3309524.05
	6	420301.50	3309530.48
	7	420304.38	3309527.42
	8	420289.21	3309503.35
	9	420305.55	3309499.96
	10	420307.86	3309495.74
	11	420296.34	3309451.47
	12	420291.12	3309448.80
	13	420290.11	3309445.04
	14	420238.20	3309458.93
	15	420212.69	3309455.35
	16	420209.92	3309461.45
	17	420193.64	3309454.05
	18	420181.81	3309449.28
	19	420174.65	3309458.59
	20	420173.30	3309461.53
	21	420177.40	3309463.44
	22	420176.44	3309465.50
	23	420172.21	3309463.53
	24	420170.20	3309467.66
	25	420174.40	3309469.61
	26	420213.52	3309486.27
	27	420234.74	3309494.95

13

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05/06-23-ПЗ

Лист

49

	28	420238.09	3309499.42
	29	420240.55	3309509.42
	30	420253.76	3309508.41
	31	420259.78	3309533.19
	32	420067.98	3309444.97
	33	420037.58	3309430.98
	34	420025.59	3309427.13
	35	420009.27	3309423.35
	36	419968.46	3309418.47
	37	419941.91	3309420.18
	38	419995.86	3309393.84
	39	420064.13	3309363.58
	40	420115.10	3309342.41
	41	420180.61	3309315.96
	42	420197.65	3309309.11
	43	420220.35	3309301.69
	44	420242.75	3309297.58
	45	420271.14	3309293.30
	1	420278.03	3309293.53
12. Особо охраняемая природная территория – Экологическая зона атмосферного влияния Байкальской природной территории	1	420278.03	3309293.53
	2	420339.58	3309525.84
	3	420322.42	3309562.01
	4	420279.20	3309542.13
	5	420287.53	3309524.05
	6	420301.50	3309530.48
	7	420304.38	3309527.42
	8	420289.21	3309503.35
	9	420305.55	3309499.96
	10	420307.86	3309495.74
	11	420296.34	3309451.47
	12	420291.12	3309448.80
	13	420290.11	3309445.04
	14	420238.20	3309458.93
	15	420212.69	3309455.35
	16	420209.92	3309461.45
	17	420193.64	3309454.05
	18	420181.81	3309449.28
	19	420174.65	3309458.59
	20	420173.30	3309461.53
	21	420177.40	3309463.44
	22	420176.44	3309465.50
	23	420172.21	3309463.53
	24	420170.20	3309467.66
	25	420174.40	3309469.61
	26	420213.52	3309486.27
	27	420234.74	3309494.95
	28	420238.09	3309499.42
	29	420240.55	3309509.42
	30	420253.76	3309508.41
	31	420259.78	3309533.19
	32	420067.98	3309444.97

14

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05/06-23-ПЗ

Лист

50

	33	420037.58	3309430.98
	34	420025.59	3309427.13
	35	420009.27	3309423.35
	36	419968.46	3309418.47
	37	419941.91	3309420.18
	38	419995.86	3309393.84
	39	420064.13	3309363.58
	40	420115.10	3309342.41
	41	420180.61	3309315.96
	42	420197.65	3309309.11
	43	420220.35	3309301.69
	44	420242.75	3309297.58
	45	420271.14	3309293.30
	1	420278.03	3309293.53

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)".

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Думы Ангарского городского округа «Об утверждении Правил благоустройства территории Ангарского городского округа и отмене некоторых муниципальных правовых актов» от 23.12.2015 № 123-11/01рД (в редакции решения Думы АГО от 25.10.2017 № 335-42/01рД)

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

15

Инов. № подл.	Взам. Инов. №
Подп. и дата	

						05/06-23-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		51

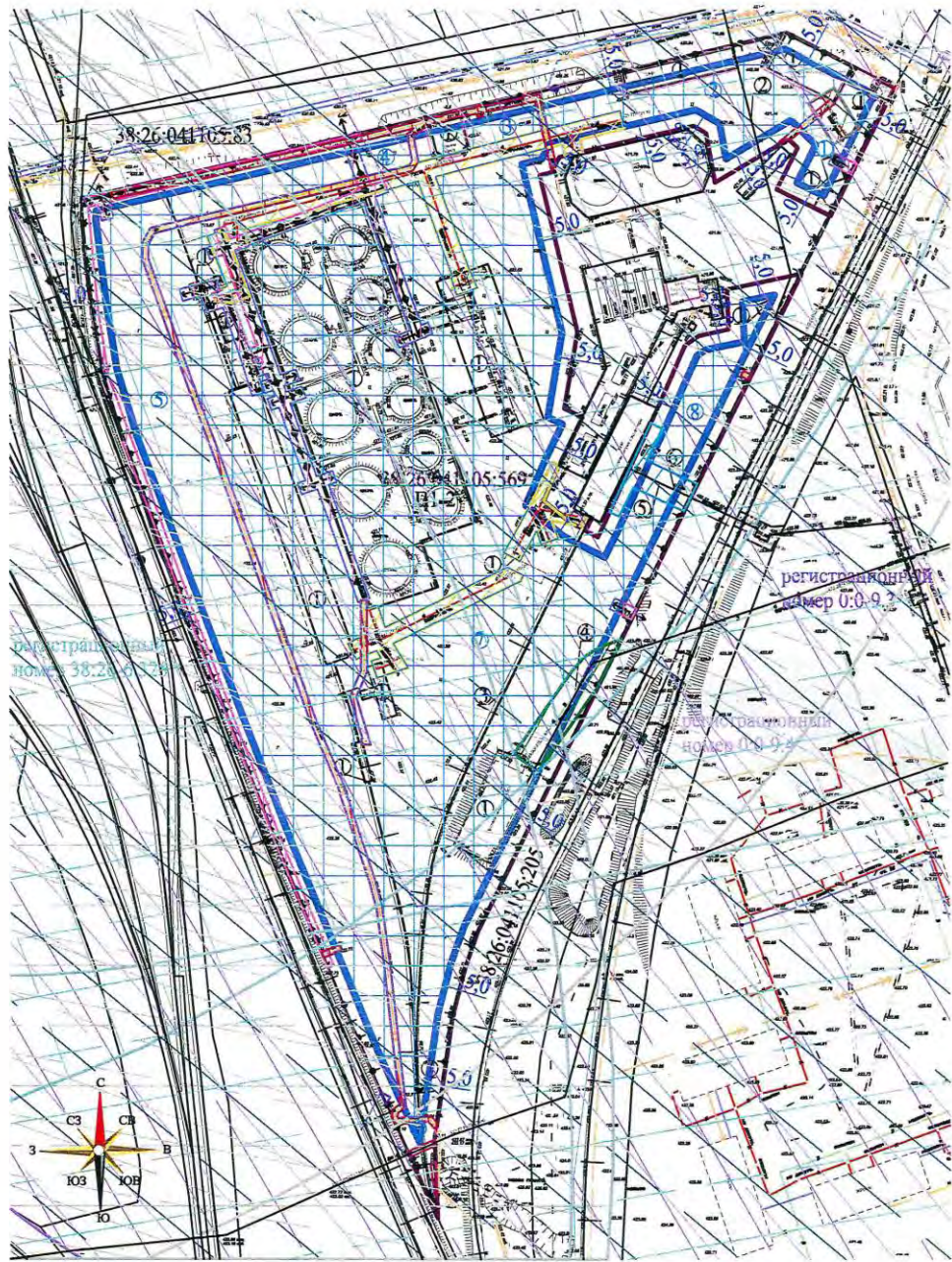
	X	Y
-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05/06-23-ПЗ

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА М 1:2000



№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Г

Строительство, реконструкцию зданий, строений, сооружений в пределах территорий охранных зон инженерных коммуникаций вести только с письменного разрешения организаций, обслуживающих инженерные коммуникации.

Улица Г.
3
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

05/06-23-ПЗ

ВЕДОМОСТЬ
КООРДИНАТ ГРАНИЦ
ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА МСК 38

№	X	Y
1	420278.03	3309293.53
2	420339.58	3309525.84
3	420322.42	3309562.01
4	420279.20	3309542.13
5	420287.53	3309524.05
6	420301.50	3309530.48
7	420304.38	3309527.42
8	420289.21	3309503.35
9	420305.55	3309499.96
10	420307.86	3309495.74
11	420296.34	3309451.47
12	420291.12	3309448.80
13	420290.11	3309445.04
14	420238.20	3309458.93
15	420212.69	3309455.35
16	420209.92	3309461.45
17	420193.64	3309454.05
18	420181.81	3309449.28
19	420174.65	3309458.59
20	420173.30	3309461.53
21	420177.40	3309463.44
22	420176.44	3309465.50
23	420172.21	3309463.53

24	420170.20	3309467.66
25	420174.40	3309469.61
26	420213.52	3309486.27
27	420234.74	3309494.95
28	420238.09	3309499.42
29	420240.55	3309509.42
30	420253.76	3309508.41
31	420259.78	3309533.19
32	420067.98	3309444.97
33	420037.58	3309430.98
34	420025.59	3309427.13
35	420009.27	3309423.35
36	419968.46	3309418.47
37	419941.91	3309420.18
38	419995.86	3309393.84
39	420064.13	3309363.58
40	420115.10	3309342.41
41	420180.61	3309315.96
42	420197.65	3309309.11
43	420220.35	3309301.69
44	420242.75	3309297.58
45	420271.14	3309293.30
1	420278.03	3309293.53
Площадь земельного участка -42813 кв. м		

УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка
	Граница смежного земельного участка, учтённая
	Производственная зона нефтехимической и смежной территории недропользования (П1-2)
	Места допустимого размещения объектов капитального строительства (при условии выполнения технических противопожарных требований)
	Минимальные отступы от границ земельного участка для строительства объектов капитального строительства
	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ 2 м (сведения в ЕГРН отсутствуют)
	Охранная зона КЛ 0,4, 6 кВ 1 м (сведения в ЕГРН отсутствуют)
	Охранная зона ливневой канализации 3 м (сведения в ЕГРН отсутствуют)
	Охранная зона канализации 5 м (сведения в ЕГРН отсутствуют)
	Охранная зона водопровода 5 м (сведения в ЕГРН отсутствуют)
	Охранная зона теплотрассы 3,5 м (сведения в ЕГРН отсутствуют)
	Охранная зона паропровода 5 м (сведения в ЕГРН отсутствуют)
	Особо охраняемая природная территория - Бай номер 0:0-9.3)
	Особо охраняемая природная территория - Бай номер 0:0-9.4)
	Санитарно-защитная зона АО «АНГАРСКИЙ ЦЕМЕНТНЫЙ ЗАВОД»
	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (сведения отсутствуют)
	Ориентировочные санитарно-защитные зоны в ЕГРН отсутствуют)
38:26:041105:569	Вид разрешённого использования земельного участка
①	Номер по экспликации

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

г. Ангарск



Изм.	Кол.	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Нач. УАиГ	Автушко				04.07.23
Вед. спец. отдела ИМ	Маненко				04.07.23
Земельный участок с кадастровым номером 38:26:041105:569					
Чертеж градостроительного плана земельного участка					
М 1:20					

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05/06-23-ПЗ

УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка
	Граница смежного земельного участка, учтённого в ЕГРН
	Производственная зона нефтехимической и строительной промышленности, энергетики, недропользования (П1-2)
	Места допустимого размещения объектов капитального строительства (зданий, строений и сооружений) (при условии выполнения технических регламентов, строительных норм и противопожарных требований)
	Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений)
	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ 2 м (сведения в ЕГРН отсутствуют)
	Охранная зона КЛ 0,4, 6 кВ 1 м (сведения в ЕГРН отсутствуют)
	Охранная зона ливневой канализации 3 м (сведения в ЕГРН отсутствуют)
	Охранная зона канализации 5 м (сведения в ЕГРН отсутствуют)
	Охранная зона водопровода 5 м (сведения в ЕГРН отсутствуют)
	Охранная зона теплотрассы 3,5 м (сведения в ЕГРН отсутствуют)
	Охранная зона паропровода 5 м (сведения в ЕГРН отсутствуют)
	Особо охраняемая природная территория - Байкальская природная территория (регистрационный номер 0:0-9.3)
	Особо охраняемая природная территория - Байкальская природная территория (регистрационный номер 0:0-9.4)
	Санитарно-защитная зона АО «АНГАРСКЦЕМЕНТ» (регистрационный номер 38:26-6.325)
	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (сведения в ЕГРН отсутствуют)
	Ориентировочные санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов (сведения в ЕГРН отсутствуют)
38:26:041105:569	Вид разрешённого использования земельного участка: "Нефтехимическая промышленность <6.5>"
①	Номер по экспликации

						Земельный участок с кадастровым номером 38:26:041105:569, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Ангарск		
Изм.	Кол.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Автушко			04.07.23	ГПЗУ	1	1
Нач. УАиГ		Маненко			04.07.23			
						Чертеж градостроительного плана М 1:2000		
						Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа		

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05/06-23-ПЗ	Лист 55
------	--------	------	--------	-------	------	-------------	------------

Приложение Г

От 29.04.15 № 1

На № _____ От _____

Г Технические условия Г

Директору ООО

«НефтеМаркет»

г-ну Козлову Константину

Леонидовичу

Технические условия

На технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «НП «Нафта» в пределах своей разрешенной мощности, проектируемого объекта ООО «НефтеМаркет», мощностью 500 кВт, потребителя III категории надежности электроснабжения, класс напряжения 6 кВ.

Технологическое присоединение проектируемого объекта ООО «НефтеМаркет» к электрическим сетям ООО «НП «Нафта» согласован при выполнении следующих условий.

I. ООО «НефтеМаркет» выполнить:

1. Проект внешнего электроснабжения объекта ООО «НефтеМаркет» от РУ – 6 кВ объекта 579 система Б -ячейка №19 по III категории надежности. Проект согласовать с ООО «НП «Нафта», ОАО «АНХК» и органами Ростехнадзора.

2. В проекте предусмотреть:

- Марку, сечение кабельной линий 6 кВ и способ прокладки до проектируемого объекта.

Установку в РУ – 6 кВ объекта 579:

- масляного выключателя ВМП – 10К – 1000.

- на границе балансовой принадлежности электрических сетей прибора учета электрической энергии с классом точности не менее 1.0S, регистрацией

Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05/06-23-ПЗ

Лист

56

мгновенной мощности и возможностью учета реактивной составляющей электроэнергии.

- привязку устанавливаемого оборудования к существующим эл. цепям.

3. Оформить соглашение и уведомление о перераспределении мощности с ООО «НП «Нафта».

4. В договор с энергоснабжающей организацией – ООО «РН-Энерго» представить следующую документацию:

- Акт границ балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон между ООО «НП «Нафта» и ООО «НефтеМаркет»;

- Схему учёта электрической энергии;

- Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство и его замещающего, обслуживающих электроустановки, присоединенных к сетям ООО «НП «Нафта»;

- Однолинейную схему электроснабжения электроустановки с указанием установленной мощности электроприемников и характера нагрузки энергопринимающих устройств;

- Паспорт электроустановки;

- Объемы и предполагаемый режим потребления электрической энергии с разбивкой по месяцам;

- Акты согласования аварийной и технологической брони по передаче электрической энергии;

- Значения показателей качества электрической энергии, поддерживаемые на границе балансовой принадлежности, обусловленные работой энергопринимающих устройств;

- Инструкция по взаимоотношениям сторон при эксплуатации электрических сетей;

II. ООО «НП «Нафта» выполнить:

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05/06-23-ПЗ

Лист

57

4. В договор с энергоснабжающей организацией – ООО «РН-Энерго» представить следующую документацию:

- Акт границ балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон между ООО «НП «Нафта», и ООО «НефтеМаркет»;
- Схему учёта электрической энергии;
- Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство и его замещающего, обслуживающих электроустановки, присоединенных к сетям ООО «НП «Нафта»;
- Однолинейную схему электроснабжения электроустановки с указанием установленной мощности электроприемников и характера нагрузки энергопринимающих устройств;
- Паспорт электроустановки;
- Объемы и предполагаемый режим потребления электрической энергии с разбивкой по месяцам;
- Акты согласования аварийной и технологической брони по передаче электрической энергии;
- Значения показателей качества электрической энергии, поддерживаемые на границе балансовой принадлежности, обусловленные работой энергопринимающих устройств;
- Инструкция по взаимоотношениям сторон при эксплуатации электрических сетей;

5. Срок действия технических условий 2 года с момента выдачи.

Директор
ООО «НП «Нафта»



И. Кочеткова

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05/06-23-ПЗ

Акт о технологическом присоединении

Общество с ограниченной ответственностью «НП «Нафта»», в лице директора Раисы Прохоровны Кочетковой, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общества с ограниченной ответственностью «НефтеМаркет», в лице директора Константина Леонидовича Козлова, действующего на основании Устава, с другой стороны, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

Настоящий Акт подтверждает технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети ООО «НП «Нафта»», выполненное по техническим условиям ООО «НП «Нафта»».

Характеристики выполненного присоединения:

Объект: «Новое строительство площадки нефтебазы по хранению и перевалке нефти и нефтепродуктов»

Адрес: г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 3.

Максимальная мощность: 500 кВт

Уровень напряжения: 6 кВ

Категория надежности: третья

Количество точек присоединения: одна

Источник питания: яч. 19, система «Б», РУ – 6 кВ, объекта 579


Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности устанавливается на по болтовым присоединениям кабельных наконечников линии 6 кВ яч. 19, система «Б», РУ – 6 кВ, объекта 579

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон между ООО «НП «Нафта»» и ООО «НефтеМаркет».

Подтверждается, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств выполнено в соответствии с действующими правилами.

ПОДПИСИ СТОРОН:


 Директор ООО «НП «Нафта»
 П. П. Кочеткова/
 2015 г.


 Директор ООО «НефтеМаркет»
 /К. Л. Козлов/
 2015 г.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05/06-23-ПЗ

СОГЛАШЕНИЕ
 об опосредованном присоединении энергопринимающих устройств
 и перераспределении присоединенной мощности.

г. Ангарск

« ___ » _____ 2016 г.

ООО «НП «Нафта», в лице директора Раисы Прохоровны Кочетковой, действующего на основании Устава, именуемый(-ая, -ое) в дальнейшем «**Сторона 1**» с одной стороны, и ООО «Стимул», в лице директора Александра Арсентьевича Ляховчука, действующего на основании Устава, именуемый(-ая, -ое) в дальнейшем «**Сторона 2**» с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения.

- 1.1 В целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям объекта Площадки нефтебазы по хранению и перевалке нефти и нефтепродуктов (наименование подключаемого объекта Стороны 2) расположенного по адресу: г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 3, Сторона 1 обязуется осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств Стороны 2 к электрическим сетям Стороны 1 с определением необходимых технических условий на присоединение, для обеспечения возможности подключения Объекта в пределах мощности 500 кВт, третья категория надежности электроснабжения, перераспределяемой из присоединенной мощности 3000 кВт Стороны 1 в пользу Стороны 2.
- 1.2 Указанная в п.1.1 присоединенная мощность Стороны 1 подтверждается актом разграничения балансовой принадлежности и/или эксплуатационной ответственности сторон № _____ от _____ (между ООО «РН-Энерго» и Стороной 1).

2. Обязанности сторон

2.1 Сторона 1 обязуется:

- 2.1.1 Выдать Стороне 2 технические условия на присоединение к своим электрическим сетям. В технических условиях должны быть указаны технические мероприятия по присоединению энергопринимающих устройств Стороны 2, требования к приборам учета электрической энергии (мощности), устройствам релейной защиты и устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности, схемы выдачи или приема мощности и точки присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции), распределение обязанностей между сторонами по исполнению технических условий, срок действия технических условий.
- 2.1.2 Совместно со Стороной 2 в течении 30 дней с момента подписания настоящего соглашения уведомить Сетевую организацию, к сетям которой присоединены энергопринимающие устройства Стороны 1, о заключении настоящего Соглашения.
- 2.1.3 Произвести проверку выполнения технических условий по заявлению Стороны 2, и выдать Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон при выполнении технических условий.
- 2.1.4 Осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств Стороны 2 к электрическим сетям Стороны 1 и выдать Акт об осуществлении технологического присоединения.
- 2.1.5 Переоформить Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон с Сетевой организацией, к сетям которой присоединены энергопринимающие устройства Стороны 1, с перераспределением присоединенной мощности в пользу Стороны 2 в размере, определенном п.1.1 настоящего Соглашения.

2.2 Сторона 2 обязуется:

- 2.2.1 Совместно со Стороной 1 в течении 30 дней с момента подписания настоящего соглашения уведомить Сетевую организацию, к сетям которой присоединены энергопринимающие устройства Стороны 1, о заключении настоящего Соглашения.
- 2.2.2 Выполнить технические условия Стороны 1 в течении срока их действия.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изн.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

05/06-23-ПЗ

- 2.2.3 Подписать выданный Стороной 1 Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон и Акт об осуществлении технологического присоединения.
- 2.2.4 Заключить, при необходимости, Договор энергоснабжения со сбытовой компанией.

3. Ответственность сторон

Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем соглашении, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

4. Срок действия соглашения

- 4.1 Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания обеими сторонами.

5. Порядок разрешения споров

- 5.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров между сторонами.
- 5.2 В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в соответствующие государственные судебные органы.

6. Заключительные положения

- 6.1 Настоящее соглашение может быть расторгнуто по взаимному согласию сторон.
- 6.2 Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему соглашению являются его неотъемлемой частью.
- 6.3 Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего соглашения.

Адреса и реквизиты сторон:

Сторона 1: ООО «НП «Нафта», 665805, Иркутская область, г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, строение 1, ИНН 3801123360, КПП 380101001, ОГРН 1133801000816, Р/с 40702810528110001605, К/с 30101810450040000751, Филиал №5440 Банка ВТБ24 (ЗАО) г. Новосибирск

Сторона 2: ООО «Стимул», 664024 Иркутская область, город Иркутск, ул.Тракторная, 16, ИНН/КПП 385 100 746 4/385 101 001, ОГРН 112 385 100 281 3, Р/с 407 028 109 183 500 269 73, К/с 301 018 109 000 000 006 07, Байкальский банк Сбербанка России г. Иркутск

Сторона 1

Директор
ООО «НП «НАФТА»

Р.П. Кочеткова



Сторона 2

Директор
ООО «Стимул»

А.А. Ляховчук



Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05/06-23-ПЗ

Лист

61

ОАО
Ангарское
управление строительства
**УПРАВЛЕНИЕ
ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ**
665806 г. Ангарск а/я 2228

Директору ООО «Стимул»
Ляховчуку А.А.

09.01.17 г. № 13/161 -17 ТУ

Технические условия

ОАО «АУС» не возражает в подключении Вашей электроустановки по линии 6 кВ к яч. № 2 УПС-11 в связи с куплей –продажей кабельной линии 6 кВ и передачей мощности в объеме 700 кВт(в т.ч. 200 кВт для ЗАО «Дали») у ЗАО «Стройкомплекс», ранее подключенной к УПС-11, при выполнении следующих технических условий:

ООО «Стимул» :

1. Выполнить проект электроснабжения Вашей электроустановки и согласовать его с УЭС ОАО «АУС».
 2. Проектом предусмотреть:
 - установку в яч. № 2 6 кВ УПС-11 масляного выключателя ВМП-10К-630;
 - приборов учета электрической энергии: трансформаторов тока ТПЛ – 10 100/5 кл. точности 0,5, электросчетчика кл.точности 0,5 с возможностью накапливать и сохранять информацию в течении 120 суток;
 - установку РЗА: МТЗ, ТО и защиту от замыкания на землю;
 3. Приборы учета электрической энергии с Вашим представителем предъявить для проверки представителю УЭС и инспектору ООО «ИЭСБК».
 4. Выполнить схему учета электрической энергии и согласовать ее с УЭС и ООО «ИЭСБК».
 5. Оформить договор на пользование электроэнергией с ООО «ИЭСБК».
 6. Представить копии: приказа о назначении ответственного за электрохозяйство Вашего предприятия и протокола проверки знаний в территориальном отделе энергетического надзора Енисейского управления по экологическому, технологическому и атомному надзору.
 7. После выполнения электромонтажных работ и предъявления в ПТО УЭС приемосдаточной технической документации, получить справку-акт о выполнении технических условий.
 8. Вновь смонтированную электроустановку перед включением предъявить инспектору Ростехнадзора и получить акт на допуск электроустановки в эксплуатацию.
- УЭС ОАО «АУС»:**
9. Оформить акты границ эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сторон с ООО «Стимул».
 10. Оформить Положение по передаче электрической энергии и Положение о взаимоотношениях с ООО «Стимул».
 11. Проверку выполнения электромонтажных работ и выдачу справки-акта о выполнении технических условий.

Категория надежности эл. снабжения – 3.
Срок действия тех. условий 2 года.

Начальник УЭС ОАО «АУС»

Каргаполов
60-80-13
+697-937



В.А. Клюйков

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05/06-23-ПЗ

Лист

62



СИБЭНЕРГОАКТИВ-ИРКУТСК

Общество с ограниченной ответственностью «СибЭнергоАктив-Иркутск»
 Юр. адрес: 664011, РФ, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Желябова, д. 18, оф. 5 ИНН 3808201183; КПП 380801001; ОГРН 1173850032852
 Почтовый адрес: 664011, РФ, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Желябова, д. 18, оф. 5 Тел.: 8 (391)-205-48-43; E-mail: sea-irkutsk@mail.ru

АКТ об осуществлении технологического присоединения

№ 493/2021 от «29» июля 2021 г.

ООО «СибЭнергоАктив-Иркутск», именуемое в дальнейшем Сетевая организация, в лице начальника Управления энергоснабжения ООО «СибЭнергоАктив-Иркутск» Каргаполова Юрия Витальевича, действующего на основании доверенности № 01-013/20 от 30.10.2020 г., с одной стороны, и ООО «Стимул» в лице Ляховчука Александра Арсентьевича действующей на основании Устава, именуемый(ая) в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 1-й промышленный массив, кв. 3 85 метров северо-западнее от земельного участка.

Характеристики присоединения:

Максимальная мощность (всего) 700 кВт;

Категория надежности электроснабжения - 3.

Перечень точек присоединения:

№п/п	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)
1	ПС «Цементзавод» Ячейка «Строительство»	УПС-11 КРУН-6кВ, ячейка №2	6 кВ	700

2. Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Контакты присоединения кабелей ВЛ-6 кВ в ячейке №2 УПС-11 КРУН-6кВ	Отходящие кабели 6кВ

Причина составления Акта: Смена собственника

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05/06-23-ПЗ

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
УПС-11 КРУН-6кВ, ячейка №2	Отходящие кабели 6кВ

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
УПС-11 КРУН-6кВ, ячейка №2	Отходящие кабели 6кВ

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию: трансформаторы тока.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: Предохранители.

(виды защиты и автоматики, действия и др.)

6. Автономный резервный источник питания: нет.

(место установки, тип, мощность и др.)

7. Прочие сведения:

Сведения об опосредованно присоединенных потребителях (указывается при их наличии):

Наименование потребителя	Наименование объекта потребителя	Место расположения объекта потребителя	Уровень напряжения, кВ	Максимальная мощность, кВт	Разрешение на отбор мощности: АГО; ТУ
ЗАО «Дали»	ТП АЗМК	г. Ангарск, 1-й промышленный массив, кв.3 85 метров северо-западнее от земельного участка	6	200	ТУ №13/161-17 от 09.01.17г.

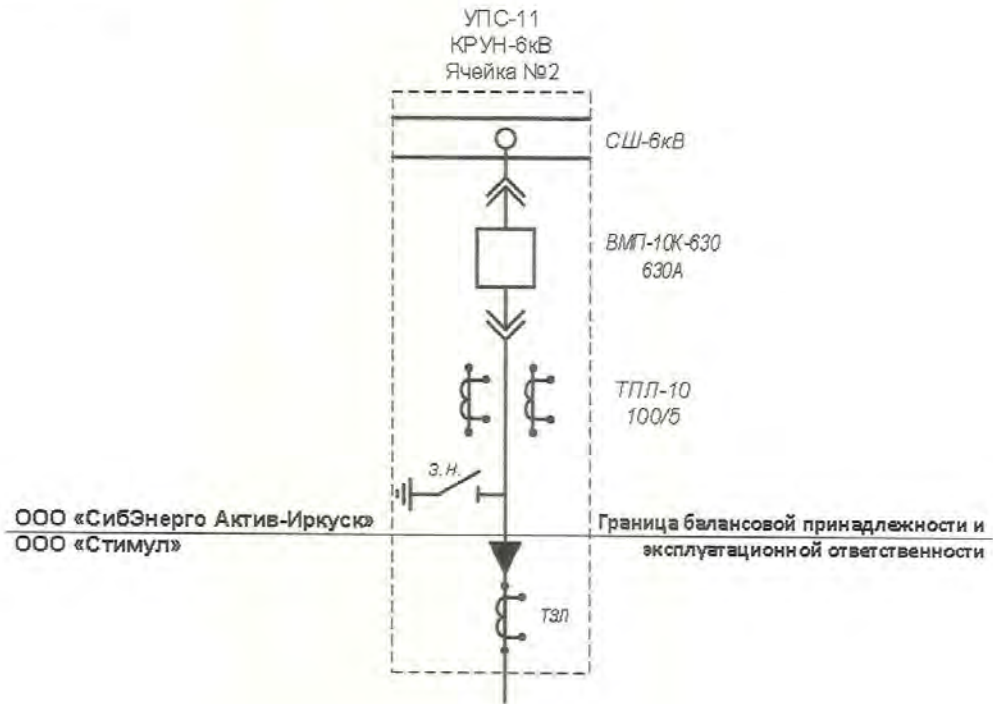
Причина составления Акта: Смена собственника

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05/06-23-ПЗ

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.



Прочее:

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи сторон

Начальник АУЭС ООО
«СибЭнергоАктив-Иркутск»

Каргаполов Ю.В.



Директор ООО «Стимул»

Ляховчук А.А.



Причина составления Акта: Смена собственника

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Приложение Д



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
“АНГАРСКИЙ ВОДОКАНАЛ”

665830, г.Ангарск, ул.Мира-2а, а/я 101
тел/факс: (3955) 52-34-84
E-mail: vdk@avk.irtel.ru

БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНКА Г.ИРКУТСК
р/с40702810318310100183 к/с30101810900000000607
ИНН 3801006828 БИК 042520607 КПП 380101001

14.09.2023 № 2676
на № 28 от 12.09.2023 г.

Директору ООО «Стимул»
С.А. Козякову
E-mail: al20.01.90@gmail.com

Уважаемый Сергей Александрович!

МУП АГО «Ангарский Водоканал» готов оказать услугу по приему сточных вод с нефтеуловителей расположенных по адресу: Иркутская обл., город Ангарск, первый промышленный массив, квартал 3, в 85 м северо-западнее от земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:2008(23), при условии заключения соответствующего договора и в объемах согласованных АО «АНХК».

Директор

А.Л. Алексеев

Начальник ПС  А.В. Коновалов

исп. Ербаев К.Н.
тел. 52-33-52 /2240

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05/06-23-ПЗ

Лист

66



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АНГАРСКАЯ НЕФТЕХИМИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»
(АО «АНХК»)

г. Ангарск, Иркутская обл., 665830
Телефон: (3955)578404, факс: (3955) 577002, 577597, e-mail: delo@anhk.rosneft.ru
ОКПО 05742746, ОГРН 1023800520600, ИНН/КПП 3801009466/997260001

12.09.2023 № 42-35806 г. ООО «Стимул»
на № 27 от 08.09.2023 Директору
Козьякову С.А.

г. О предоставлении сведений для
ООО «Стимул»

Уважаемый Сергей Александрович!

В ответ на Ваш запрос сообщаем, что АО «АНХК» не оказывает услуги по откачке и вывозу специализированной техникой сточных вод абонентов. Также данные стоки не могут быть приняты напрямую на биологические очистные сооружения АО «АНХК» в связи с отсутствием на сетях, специализированных (оборудованных) мест приема (слива) стоков, доставляемых спецтранспортом.

Кроме того, в соответствии с Постановлением №1991-па от 22.12.2017 «Об определении гарантирующих организаций в отношении централизованных систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Ангарск» гарантирующей организацией, осуществляющей водоотведение объектов, определено МУП АГО «Ангарский водоканал».

Дополнительно сообщаем, что АО «АНХК» согласовывает прием указанных сточных вод, образующихся от площадки нефтеуловителей сооружений нефтебазы для светлых нефтепродуктов ООО «Стимул» в объеме и со следующим качественным составом:

Проектируемый объект	В процессе эксплуатации
	Поверхностные стоки
Площадка нефтеуловителей ООО «Стимул»	не более 2117 м ³ /год (5,8 м ³ /сут, 0,24 м ³ /час, 0,067 л/сек)

Данные стоки могут быть приняты на биологические очистные сооружения АО «АНХК» путем их слива в сети МУП АГО «Ангарский водоканал» с дальнейшей их транспортировкой (перекачкой) на биологические очистные сооружения АО «АНХК», при этом нормативный состав сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему водоотведения Ангарского городского округа, регламентируется постановлением Администрации Ангарского городского округа № 851-па от 15.10.2020 «О внесении изменения в постановление администрации Ангарского городского округа от 14.01.2020 № 02-па «Об установлении нормативов состава сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему водоотведения Ангарского городского округа».

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

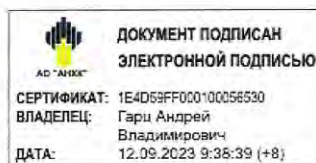
05/06-23-ПЗ

В связи со сказанным, предлагаем Вам обратиться с настоящим запросом в адрес МУП АГО «Ангарский водоканал».

С уважением,
Начальник управления охраны
окружающей среды,
водоснабжения и водоотведения

п/п

А.В. Гарц



Исполнитель: Суворов Виктор Сергеевич
+7 (395) 557-62-60, 86 515 57-62-60, SuvorovVS@anhk.rosneft.ru
42 - Управление охраны окружающей среды, водоснабжения и водоотведения

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05/06-23-ПЗ

Лист

68

Приложение Е



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГосУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТДАТЕЛЕЙ – НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3811139560-20231130-0424

(регистрационный номер выписки)

30.11.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "ВТК-Восток"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1103850015170

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	3811139560
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ВТК-Восток"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ВТК-Восток»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	664046, Россия, Иркутская область, Иркутск, улица Дальневосточная, 154/10
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Союз «Межрегиональное объединение организаций в области проектирования «Ирд» (СРО-П-116-18012010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-116-003811139560-0088
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17.11.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата исключения/исключения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата исключения/исключения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата исключения/исключения права)
Да, 17.11.2010	Да,	Нет



1

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изн. №

Изн.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

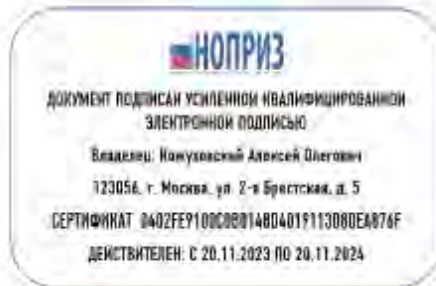
05/06-23-ПЗ

Лист

69

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05/06-23-ПЗ

Лист
70

Приложение Ж



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Иркутской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

(Иркутская область)

Дата выдачи: 22.01.2016

Документы-основания: • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.12.2015 №38-РУ
38310000-26-2015

- Постановление Администрации Ангарского муниципального образования Иркутской области от 27.06.2013 №884-па
- Договор аренды земельного участка от 09.08.2013 №131/13, дата регистрации 23.08.2013, № 38-38-02/041/2013-667
- Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 09.08.2013 №131/13 (в редакции договора уступки прав аренды земельного участка от 26.08.2013) от 22.04.2014, дата регистрации 23.05.2014, № 38-38-02/024/2014-173
- Договор уступки прав аренды земельного участка от 26.08.2013, дата регистрации 09.09.2013, № 38-38-02/042/2013-992
- Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 09.08.2013 от 25.05.2015 №131/13, дата регистрации 23.06.2015, № 38-38/002-38/002/007/2015-9334/1

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Стимул", ИНН: 3851007464, ОГРН: 1123851002813

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 38:26:041105:190

Объект права: сооружение площадки нефтебазы для светлых нефтепродуктов, назначение: сооружения топливной промышленности, площадь застройки 8 402,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 3, в 85 м северо-западнее от земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:2008 (23).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Государственный регистратор

Непомящая Н. А.

(подпись, М.П.)

38-38/002-38/002/002/2016-32/1



Инов. № подл.	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05/06-23-ПЗ

Лист

71

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" января 2016 года сделана запись регистрации № 38-38/002-38/002/002/2016-32/1

Государственный регистратор



Непомнящая Н. А.

(подпись, м.п.)

285570

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05/06-23-ПЗ