



Общество с ограниченной
ответственностью
«ВТК – Восток»

ООО «Стимул»

**Реконструкция сооружения площадки нефтебазы
для светлых нефтепродуктов**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

05/06-23-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

И.А. Дубина

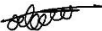



2023

Содержание Тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
05/06-23-ПЗУ-С	Содержание Тома 2	
05/06-23-СП	Состав проекта	
05/06-23-ПЗУ	Текстовая часть Тома 2	
05/06-23-ПЗУ	Графическая часть Тома 2	

Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Поронов			09.2023
Проверил		Дубина			09.2023
Н. контр.		Пригожаева			09.2023
ГИП		Дубина			09.2023

05/06-23-ПЗУ-С

Содержание
Тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «ВТК-Восток»		

Состав проектной документации на объект капитального строительства производственного назначения

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	При-ме-чание
1	05/06-23-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	05/06-23-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	АР	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	*
4	КР	Раздел 4 «Конструктивные решения»	
4.1	05/06-23-КР1	Часть 1 «Основные решения»	
4.2	05/06-23-КР2	Часть 2 «Резервуар вертикальный цилиндрический стальной с понтоном для хранения бензина. РВСП-2000»	
5	ИОС	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения»	
5.1	05/06-23-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
5.2	ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	*
5.3	05/06-23-ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.4	ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»	*
5.5	ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	*
5.6	ИОС6	Подраздел 6 «Система газоснабжения»	*
6	ТХ	Раздел 6 «Технологические решения»	
6.1	05/06-23-ТХ1	Часть 1 «Основные решения»	
6.2	05/06-23-ТХ2	Часть 2 «Оборудование резервуара»	
7	05/06-23-ПОС	Раздел 7 «Проект организации строительства»	
8	ООС	Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»	
8.1	05/06-23-ООС1	Часть 1 «Текстовая часть»	
8.2	05/06-23-ООС2	Часть 2 «Текстовые приложения, графическая часть»	
9	05/06-23-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	05/06-23-ТБЭ	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05/06-23-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Поронов				09.2023
Проверил	Дубина				09.2023
Н. контр.	Пригожаева				09.2023
ГИП	Дубина				09.2023

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «ВТК-Восток»		

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
11	ОДИ	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	*
12	СМ	Раздел 12 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства»	*
	ПЗ.СМ	«Пояснительная записка к сметной документации»	*
13		Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»	
13.1	ДПБ	Подраздел 1 «Декларация промышленной безопасности опасных производственных объектов»	*
13.2	ДБГ	Подраздел 2 «Декларация безопасности гидротехнических сооружений»	*
13.3	05/06-23-ГОЧС	Подраздел 3 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по противодействию терроризму»	

* - Разработка данного раздела не предусмотрена техническим заданием на разработку проектной документации.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05/06-23-СП	Лист
							2

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
Текстовая часть		
05/06-23-ПЗУ	Список принятых сокращений	3
05/06-23-ПЗУ	1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
05/06-23-ПЗУ	2 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	5
05/06-23-ПЗУ	3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	5
05/06-23-ПЗУ	4 Обоснование и описание планировочной организации земельного участка	5
05/06-23-ПЗУ	5 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
05/06-23-ПЗУ	6 Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	7
05/06-23-ПЗУ	7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	7
05/06-23-ПЗУ	8 Описание решений по благоустройству территории	7
05/06-23-ПЗУ	9 Обоснование зонирования территории земельного участка	7
05/06-23-ПЗУ	10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	8
05/06-23-ПЗУ	11 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	8
05/06-23-ПЗУ	12 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов производственного назначения	8

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Поронов		<i>[Подпись]</i>	09.2023
Проверил		Дубина		<i>[Подпись]</i>	09.2023
Н. контр.		Пригожаева		<i>[Подпись]</i>	09.2023
ГИП		Дубина		<i>[Подпись]</i>	09.2023

05/06-23-ПЗУ

Текстовая часть
Тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «ВТК-Восток»		

05/06-23-ПЗУ	Список использованной нормативной документации	9
05/06-23-ПЗУ	Лист регистрации изменений	10
Графическая часть		
Лист 1	Ситуационная схема	
Лист 2	План демонтажных работ	
Лист 3	Схема планировочной организации земельного участка	
Лист 4	Разбивочный план	
Лист 5	План организации рельефа	
Лист 6	План земляных масс	
Лист 7	Сводный план сетей	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05/06-23-ПЗУ

Список принятых сокращений

ГОСТ – государственный стандарт

МСК – местная система координат

ООО – общество с ограниченной ответственностью

ПЗУ – план организации земельного участка

СП – свод правил

ФЗ – федеральный закон

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №							05/06-23-ПЗУ	Лист
										3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок, на котором размещена площадка нефтебазы, расположен по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 3, в 85 м северо-западнее от земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:2008 (23).

Поверхность площадки относительно ровная. Абсолютные отметки земли изменяются в пределах 421,68 – 422,86м.

Общая площадь земельного участка - 42813 м².

Система высот – Балтийская.

Система координат – МСК-38.

Кадастровый номер земельного участка: 38:26:041105:569.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: нефтехимическая промышленность.

В геоморфологическом отношении участок работ находится в пределах левобережной надпойменной террасы р. Ангары.

Климат района резко континентальный, с отрицательными значениями среднегодовой температуры воздуха, высокими амплитудами между средними летними и зимними температурами, достигающими 40°С, большими амплитудами суточных температур, небольшой годовой суммой атмосферных осадков.

Период с отрицательными среднесуточными температурами в районе изысканий продолжается в течении 170 дней. Средняя температура за период с отрицательными среднесуточными температурами воздуха составляет минус 12°С.

Продолжительность периода с положительными среднесуточными температурами составляет 195 дней. Средняя температура за этот период составляет 9,4°С. За летние месяцы (июнь – август) средняя температура воздуха составляет 15,8°С.

Переходные периоды: весенний и осенний – кратковременны. Весной переход среднесуточной температуры через 0°С происходит в середине апреля, осенью – в первой декаде октября.

Годовая сумма осадков незначительная и составляет 300 – 350 мм. На летний период приходится до 50% осадков, на зимний – около 10-15%. Осенью выпадает до 25% осадков, остальная часть годовой суммы осадков приходится на весну. Снежный покров достигает максимума в марте месяце; мощность снега в это время составляет 35 – 50 см.

Низкие зимние температуры в сочетании со снежным покровом небольшой мощности создают предпосылки для глубокого сезонного промерзания грунтов.

Глубина сезонного промерзания под снежным покровом в районе изысканий достигает 2,5 – 3,0 м.

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 – минус 37°С, и обеспеченностью 0,98 – минус 38°С.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 33°С, и обеспеченностью 0,98 – минус 35°С.

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤8°С – 233 сут.

Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤8°С – минус 7,6 °С.

Абсолютная минимальная температура воздуха – минус 50°С.

Абсолютная максимальная температура воздуха – +37°С.

Среднегодовая температура воздуха – плюс 0,7°С.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

						05/06-23-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Среднегодовое количество осадков – 470 мм.
 Суточный максимум осадков – 114 мм.
 Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ – 2,1 м/с.
 Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – восточное.
 Преобладающее направление ветра за июнь-август – западное.
 Исходя из выше указанного, район характеризуется суровыми климатическими условиями и по климатическому районированию относится к 1В строительной зоне согласно СП 131.13330.
 Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли для II-го снегового района по СП 20.13330 - 100 кгс/м²
 Нормативное значение ветрового давления для III-го ветрового района по СП 20.13330. -38,0 кгс/м²
 Нормативная глубина сезонного промерзания для площадки проектируемых объектов равна 2,8м.
 Сейсмичность площадки для объектов повышенной ответственности принята по карте В ОСР-2016 (СП 14.13330) – 8 баллов.

2 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

В пределах границ земельного участка отсутствуют зоны с особыми условиями использования.

3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями, внесенными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 февраля 2022 года № 7, согласно разделу 14 - Склады, причалы и места перегрузки и хранения грузов, производства фумигации грузов и судов, газовой дезинфекции, дератизации и дезинсекции, класс IV, п. 14.4.7. Места перегрузки и хранения бензина, дизельного топлива, авиационного топлива и других светлых нефтепродуктов, установлена ориентировочная санитарно-защитная зона 100 м.

Согласно заключению размер санитарно-защитной зоны по совокупности факторов для площадки нефтебазы устанавливается следующим образом: в северном, северо-восточном, восточном, юго-восточном, южном, юго-западном, западном и северо-западном направлениях - 100 м от контура объекта.

4 Обоснование и описание планировочной организации земельного участка

Компоновка плана организации земельного участка решена на основании технологической схемы и противопожарного обслуживания проектируемых и существующих сооружений.

Проектируемые объекты размещаются с соблюдением технологических норм проектирования в соответствии с требованиями СП 18.13330 и СП 155.13130.

Для приема, хранения и отпуса нефтепродуктов предусмотрено размещение двух вертикальных стальных резервуара объемом 2000 м³ каждый. Расположение резервуаров – наземное.

Для очистки дождевых стоков предусмотрено очистное сооружение. Сбор очищенных стоков предусмотрен в емкость.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						05/06-23-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № РФ382100002023-038-0.

В соответствии с решением Думы Ангарского городского округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа» от 26.05.2017 №302-35/01рД (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 30.11.2022г. №247-41/02рД).

Земельный участок расположен в производственной зоне нефтехимической и строительной промышленности, энергетики, недропользовании (П1-2).

Виды разрешенного использования: нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, энергетика, производственная деятельность, научно-производственная деятельность, склады, деловое управление, предоставление коммунальных услуг, приюты для животных, недропользование, складские площади, железнодорожные пути, размещение автомобильных дорог.

Условно разрешенные виды использования земельного участка: обеспечение научной деятельности, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, проведение научных исследований, проведение научных испытаний, склады

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Предоставление коммунальных услуг, бытовое обслуживание, деловое управление, магазины, общественное питание, служебные гаражи.

5 Техничко-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели по земельному участку представлены в таблице 1.

Таблица 1- Техничко-экономические показатели по земельному участку

Номер поз.	Наименование	Кол-во	%
1	Площадь участка	42813 кв .м.	100,0
2	Площадь застройки в том числе:	10019,18 кв .м	23,4
	- проектир. здания, сооружения	1387,08 кв.м	
3	Ж/д типики	1305,6 кв.м	3,05
4	Площадь покрытий в том числе:	11101 кв .м	25,93
	- покрытие из асфальтобетона сущ.	9440 кв.м	
	- покрытие из асфальтобетона проект.	322 кв.м	
	- гравийно-песчаное покрытие	1105 кв .м	
	- покрытие из монолитного бетона (отмостки и прочее)	234 кв.м	
5	Площадь озеленения всего:	20387,22 кв .м	47,62
	В т.числе проектируемое	540 кв.м	

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						05/06-23-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

6 Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Реконструкция резервуарного парка заключается в пристройке с торца существующего парка 2-х вертикальных резервуаров объемом 2000 м³ каждый.

Для отвода ливневых стоков и воды от пожаротушения в резервуарном парке предусмотрен уклон к приямку, из которого стоки поступают в очистное сооружение, а затем в емкость для сбора очищенных стоков.

На территории площадки нефтебазы проезды существующие. Схема проездов на территории реконструируемого объекта не меняется.

Проектом предусмотрено расширение существующего проезда рядом с резервуарным парком.

Покрытие предусмотрено из асфальтобетона.

Доставка строительных материалов производится по существующим автомобильным дорогам.

Схема планировочной организации земельного участка представлена в графической части.

7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальную планировку территории вести в соответствии с существующими отметками и проектными горизонталями.

Планировочная работа предусматривается только на участках строительства сооружений, покрытия дороги и площадки.

Существующее асфальтобетонное покрытие откорректировано по вертикальной планировке и расширено в плане.

8 Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство включает в себя расширение проезда и озеленение. Площадь расширяемого проезда составляет 322 м². Основным элементом озеленения - газон. На участки, предназначенные для озеленения, вносится плодородный грунт. Озеленение осуществляется посевом многолетних трав. Площадь проектируемого озеленения составляет 540 м².

9 Обоснование зонирования территории земельного участка

Земельный участок расположен в производственной зоне нефтехимической и строительной промышленности, энергетики, недропользовании (П1-2).

Виды разрешенного использования: нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, энергетика, производственная деятельность, научно-производственная деятельность, склады, деловое управление, предоставление коммунальных услуг, приюты для животных, недропользование, складские площади, железнодорожные пути, размещение автомобильных дорог.

Условно разрешенные виды использования земельного участка: обеспечение научной деятельности, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, проведение научных исследований, проведение научных испытаний, склады

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Предоставление коммунальных услуг, бытовое обслуживание, деловое управле-

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						05/06-23-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

ние, магазины, общественное питание, служебные гаражи.

10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

На территории реконструируемого объекта существующие проезды выполнены с асфальтобетонным покрытием. Расширяемый участок проезда предусмотрен с асфальтобетонным покрытием и обрамлением бордюрным камнем.

Ко всем зданиям и сооружениям имеются подъезды. Вокруг резервуарного парка так же имеется проезд.

11 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Для проезда пожарной и ремонтной техники к реконструируемой части резервуарного парка предусмотрено расширение существующего проезда.

Ширина проезда составляет более 3,5 м.

Конструкция дорожной одежды расширяемой части проезда принята следующая:

- асфальтобетон (мелкозернистый) плотный типа Б марки II по ГОСТ 9128, на битуме БНД 90/130 по ГОСТ 9128 $h=0,04\text{м}$;

- эмульсия битумная дорожная жидкая по ГОСТ Р 58952 класс ЭБДК С из расчета $0,3\text{л/м}^2$;

- асфальтобетон крупнозернистый, пористый, марки II из горячей песчаной смеси по ГОСТ 9128, на битуме БНД 90/130 по ГОСТ 9128 $h=0,06\text{м}$;

- эмульсия битумная дорожная жидкая по ГОСТ Р 58952 класс ЭБДК С из расчета $0,8\text{л/м}^2$;

- смесь щебеночная с непрерывной гранулометрией С40-80 по ГОСТ 25607, $h=0,25\text{м}$.

- уплотненный грунт (существующий) $\text{Купл.}=0,98$.

Асфальтобетонное покрытие проезда обрамляется бордюрным камнем БР100.30.15 по ГОСТ 6665.

12 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов производственного назначения

Автомобильные дороги, на территории объекта существующие, были ранее запроектированы с учетом внешнего и противопожарного обслуживания, а так же с учетом общего решения ПЗУ.

Площадка нефтебазы имеет 2 въезда-выезда, обоснованных организацией пожарных проездов и обеспечивающих доступ пожарных машин к любым зданиям и сооружениям.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

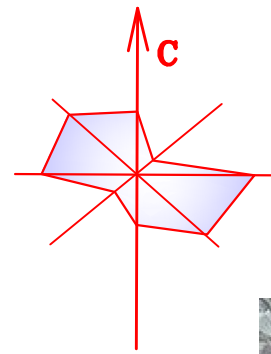
						05/06-23-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

Список использованной нормативной документации

- Федеральный закон от 22.07.2008г № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 9128-2013 «Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия»;
- ГОСТ Р 58952-2020 «Эмульсии битумные дорожные. Технические требования»;
- ГОСТ 25607-2009 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытия и оснований автомобильных дорог и аэродромов Технические условия»;
- ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия»;
- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;
- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (генеральные планы промышленных предприятий)»;
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							05/06-23-ПЗУ	Лист
										9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Графическая часть



Объект реконструкции

Перечень чертежей проектной документации

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационная схема	
2	План демонтажных работ	
3	Схема планировочной организации земельного участка	
4	Разбивочный план	
5	План организации рельефа	
6	План земляных масс	
7	Сводный план сетей	

Общие сведения

1 Проект выполнен на основании технического задания. При проектировании была использована топографическая съемка М 1:500 выполненная ООО "ВАИР-Сиб" в июле 2023. Система координат - МСК38. Система высот - Балтийская.

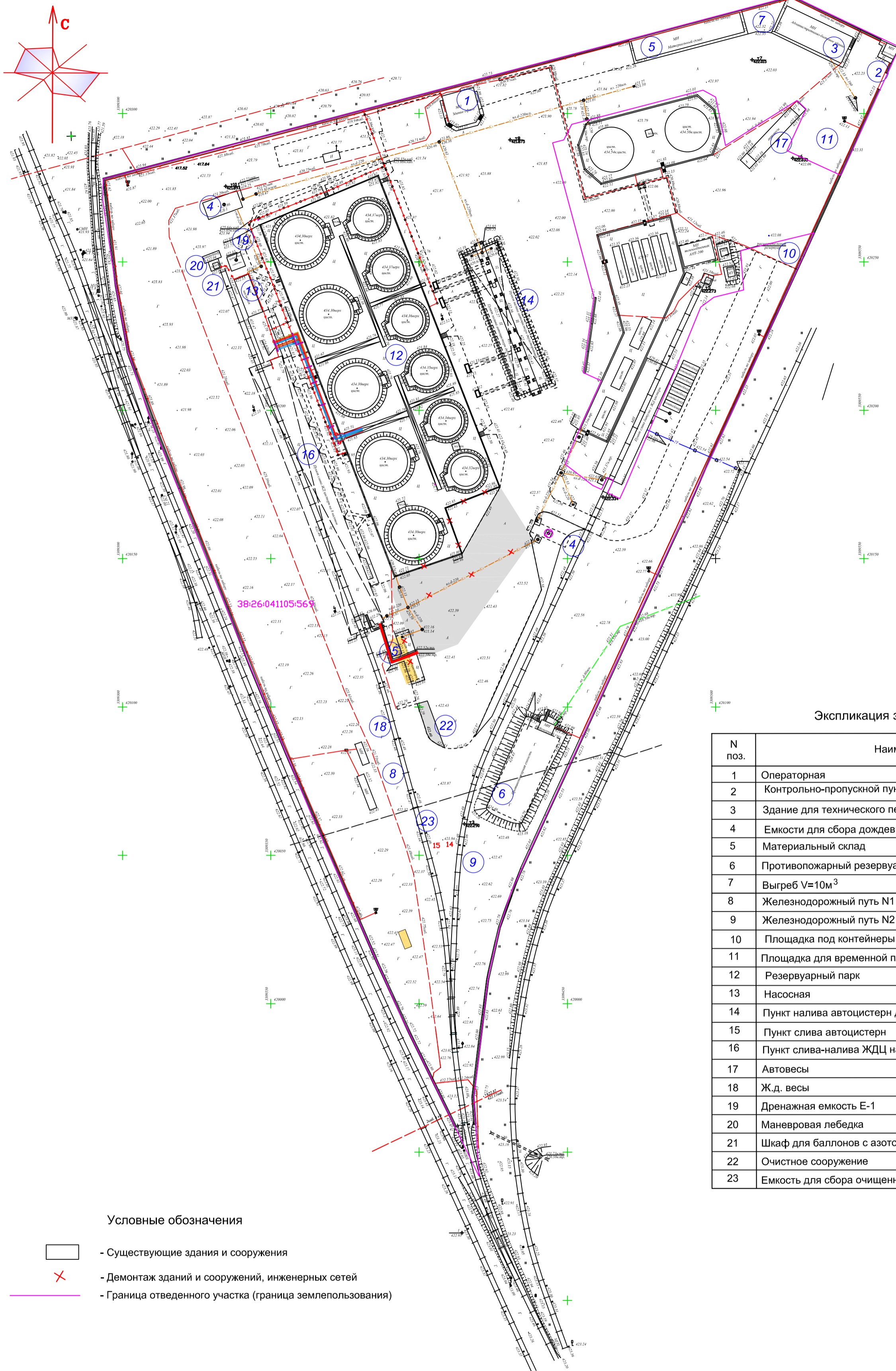
2 Реконструируемый объект расположен по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 3, в 85 м северо-западнее от земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:2008 (23). Земельный участок площадью 4.2813 га в южной части которого располагаются объекты реконструкции площадки нефтебазы для светлых нефтепродуктов. Территория объекта спланирована с абсолютными отметками от 421,68 до 422,86. Схема проездов на территории нефтебазы реконструкцией не меняется.

3 Существующее а/б покрытие в проекте откорректировано по вертикальной планировке и расширено в плане.

4 Вертикальную планировку территории вести в соответствии с существующими отметками и проектными горизонталями. Планировочная работа предусматривается только на участках строительства сооружений, покрытия дороги и площадки.

Согласовано		
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						05/06-23 -ПЗУ			
						ООО "Стимул"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструкция сооружения площадки нефтебазы для светлых нефтепродуктов	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Поронов			<i>Поронов</i>	09.2023		П	1	7
Проверил	Дубина			<i>Дубина</i>	09.2023				
Н.контроль	Пригожаева			<i>Пригожаева</i>	09.2023	Ситуационная схема	ООО "ВТК-Восток"		
ГИП	Дубина			<i>Дубина</i>	09.2023				



Экспликация зданий и сооружений

N поз.	Наименование	Примечание
1	Операторная	существующ.
2	Контрольно-пропускной пункт (КПП)	существующ.
3	Здание для технического персонала	существующ.
4	Емкости для сбора дождевых стоков (2 шт.)	существующ.
5	Материальный склад	существующ.
6	Противопожарный резервуар V=2000 м ³	существующ.
7	Выгреб V=10м ³	существующ.
8	Железнодорожный путь N1	существующ.
9	Железнодорожный путь N2	существующ.
10	Площадка под контейнеры ТКО	существующ.
11	Площадка для временной парковки на 6 машин	существующ.
12	Резервуарный парк	реконструкция
13	Насосная	существующ.
14	Пункт налива автоцистерн двухсторонний	существующ.
15	Пункт слива автоцистерн	демонтаж
16	Пункт слива-налива ЖДЦ на 8 вагонов	существующ.
17	Автовесы	существующ.
18	Ж.д. весы	существующ.
19	Дренажная емкость Е-1	существующ.
20	Маневровая лебедка	существующ.
21	Шкаф для баллонов с азотом	существующ.
22	Очистное сооружение	вновь проект.
23	Емкость для сбора очищенных дождевых стоков	вновь проект.

Условные обозначения

- Существующие здания и сооружения
- ✕ - Демонтаж зданий и сооружений, инженерных сетей
- Граница отведенного участка (граница землепользования)

Ведомость демонтажных работ

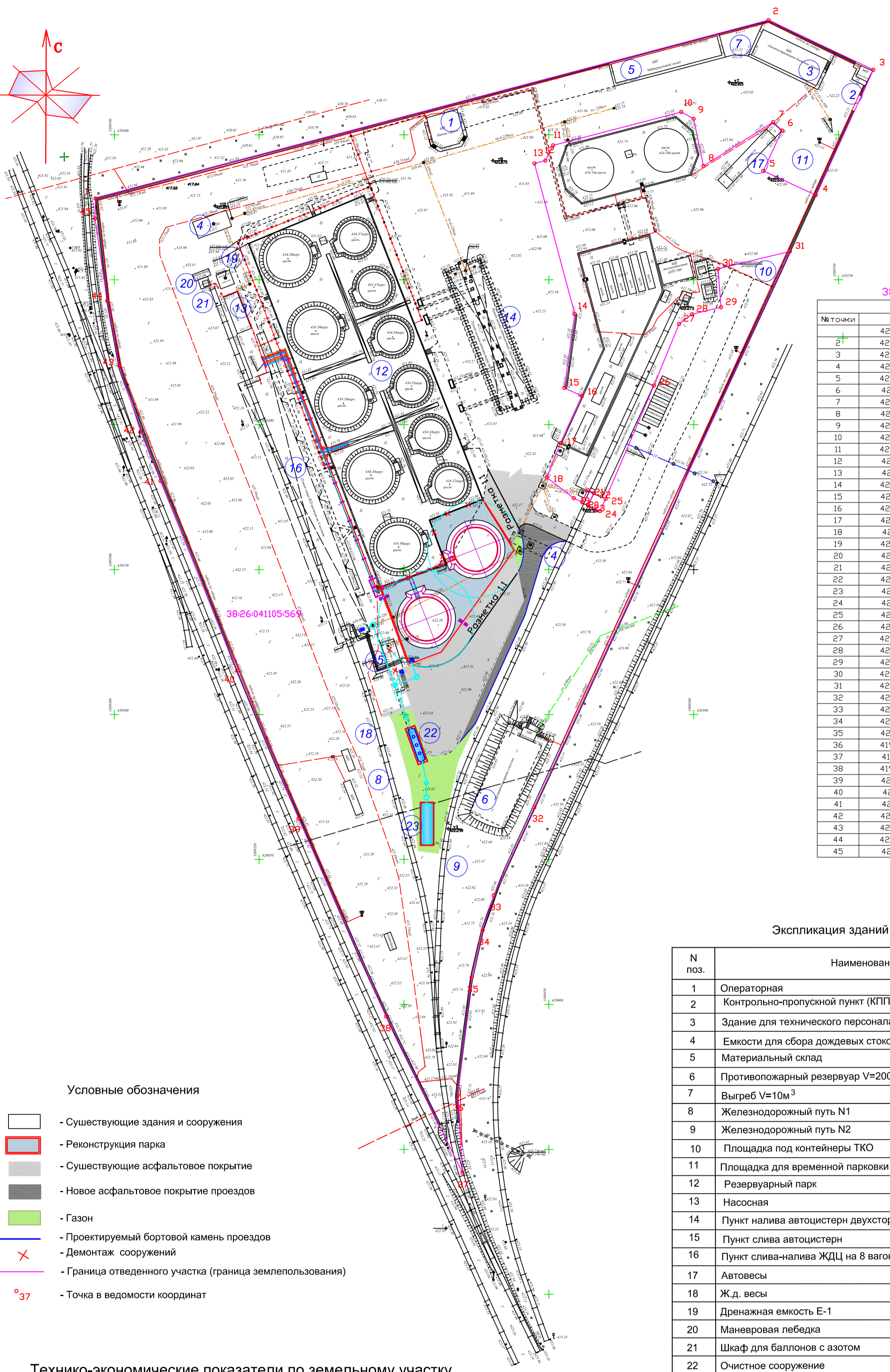
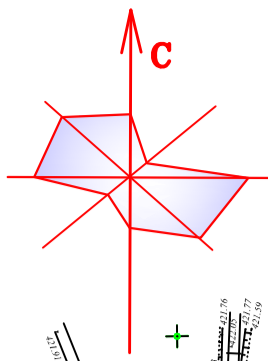
№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Объем	Обозначение
1	Демонтаж асфальтового покрытия h=0,07м	м ²	1242	
2	Демонтаж люка	шт	1	⊘

Согласовано
Изм. № инв. №
Подпись и дата
Изм. № инв. №

M1:1000

05/06-23 -ПЗУ					
ООО "Стимул"					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Поронов			<i>[Подпись]</i>	09.2023
Проверил	Дубина			<i>[Подпись]</i>	09.2023
Н.контроль	Пригожаева			<i>[Подпись]</i>	09.2023
ГИП	Дубина			<i>[Подпись]</i>	09.2023
Реконструкция сооружения площадки нефтебазы для светлых нефтепродуктов				Стадия	Лист
План демонтажных работ				П	2
ООО "ВТК-Восток"				Листов	

Формат А2



38:26:041105:569

Каталог координат		
№ точки	X	У
2	420278.03	3309293.53
3	420339.58	3309525.84
4	420279.20	3309542.13
5	420287.53	3309524.05
6	420301.50	3309530.48
7	420304.38	3309527.42
8	420289.21	3309503.35
9	420305.55	3309499.96
10	420307.86	3309495.74
11	420296.34	3309451.47
12	420291.12	3309448.80
13	420290.11	3309445.04
14	420238.20	3309458.93
15	420212.69	3309455.35
16	420209.92	3309461.45
17	420193.64	3309454.05
18	420181.81	3309449.28
19	420174.65	3309458.59
20	420173.30	3309461.53
21	420177.40	3309463.44
22	420176.44	3309465.50
23	420172.21	3309463.53
24	420170.20	3309467.66
25	420174.40	3309469.61
26	420213.52	3309486.27
27	420234.74	3309494.95
28	420238.09	3309499.42
29	420240.55	3309509.42
30	420253.76	3309508.41
31	420259.78	3309533.19
32	420067.98	3309444.97
33	420037.58	3309430.98
34	420025.59	3309427.13
35	420009.27	3309423.35
36	419968.46	3309418.47
37	419941.91	3309420.18
38	419995.86	3309393.84
39	420064.13	3309363.58
40	420115.10	3309342.41
41	420180.61	3309315.96
42	420197.65	3309309.11
43	420220.35	3309301.69
44	420242.75	3309297.58
45	420271.14	3309293.30

Экспликация зданий и сооружений

N поз.	Наименование	Примечание
1	Операторная	существующ.
2	Контрольно-пропускной пункт (КПП)	существующ.
3	Здание для технического персонала	существующ.
4	Емкости для сбора дождевых стоков (2 шт.)	существующ.
5	Материальный склад	существующ.
6	Противопожарный резервуар V=2000 м³	существующ.
7	Выгреб V=10м³	существующ.
8	Железнодорожный путь N1	существующ.
9	Железнодорожный путь N2	существующ.
10	Площадка под контейнеры ТК0	существующ.
11	Площадка для временной парковки на 6 машин	существующ.
12	Резервуарный парк	реконструкция
13	Насосная	существующ.
14	Пункт налива автоцистерн двухсторонний	существующ.
15	Пункт слива автоцистерн	демонтаж
16	Пункт слива-налива ЖДЦ на 8 вагонов	существующ.
17	Автотолки	существующ.
18	Ж.д. весы	существующ.
19	Дренажная емкость Е-1	существующ.
20	Маневровая лебедка	существующ.
21	Шкаф для баллонов с азотом	существующ.
22	Очистное сооружение	вновь проект.
23	Емкость для сбора очищенных дождевых стоков	вновь проект.

Условные обозначения

- Существующие здания и сооружения
- Реконструкция парка
- Существующие асфальтовое покрытие
- Новое асфальтовое покрытие проездов
- Газон
- Проектируемый бортовой камень проездов
- Демонтаж сооружений
- Граница отведенного участка (граница землепользования)
- Точка в ведомости координат

Технико-экономические показатели по земельному участку

Номер поз.	Наименование	Кол-во	%
1	Площадь участка	42813 кв.м	100.0
2	Площадь застройки в том числе:	10019.18 кв.м	23.4
	- проектир. здания, сооружения	1387.08 кв.м	
3	Ж/д тупики	1305.6 кв.м	3.05
4	Площадь покрытий в том числе:	11101 кв.м	25.93
	- покрытие из асфальтобетона сущ.	9440 кв.м	
	- покрытие из асфальтобетона проект.	322 кв.м	
	- гравийно-песчаное покрытие	1105 кв.м	
	- покрытие из монолитного бетона (отмостка и прочее.)	234 кв.м	
5	Площадь озеленения всего:	20387.22 кв.м	47.62
	в. т числе проектируемое	540 кв.м	

M1:1000

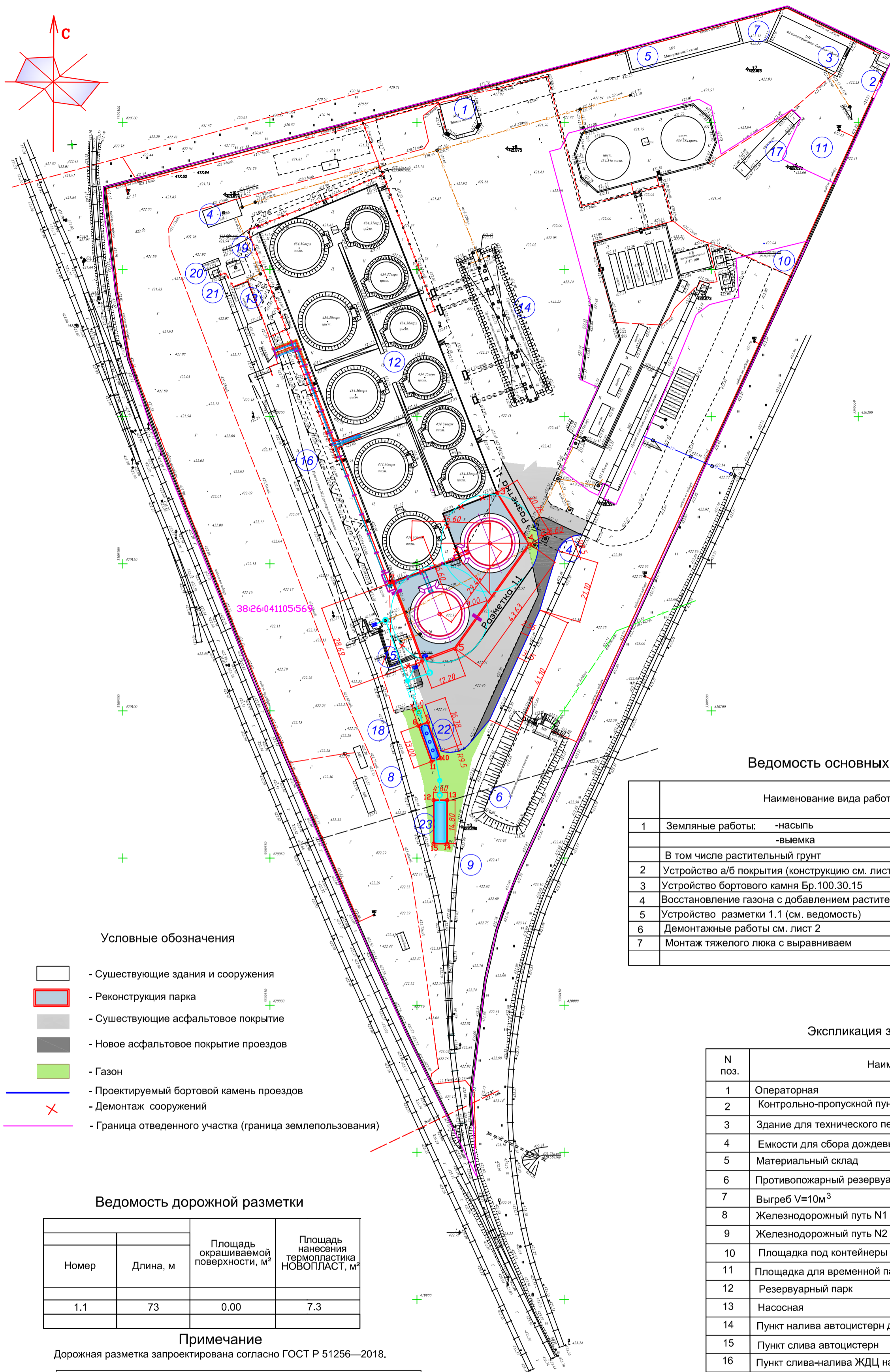
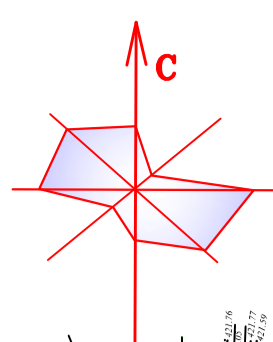
05/06-23 -ПЗУ

ООО "Стимул"

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструкция сооружения площадки нефтебазы для светлых нефтепродуктов	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Поронов				09.2023	Схема планировочной организации земельного участка	ООО "ВТК-Восток"		
Проверил	Дубина				09.2023				
Н.контроль	Пригожаева				09.2023				
ГИП	Дубина				09.2023				

Формат А2

Согласовано
Изм. инв. №
Подпись и дата
Изм. инв. №



Условные обозначения

- Существующие здания и сооружения
- Реконструкция парка
- Существующие асфальтовое покрытие
- Новое асфальтовое покрытие проездов
- Газон
- Проектируемый бортовой камень проездов
- ✗ - Демонтаж сооружений
- Граница отведенного участка (граница землепользования)

Ведомость дорожной разметки

Номер	Длина, м	Площадь окрашиваемой поверхности, м ²	Площадь нанесения термопластика НОВОПЛАСТ, м ²
1.1	73	0.00	7.3

Примечание

Дорожная разметка запроектирована согласно ГОСТ Р 51256—2018.

Каталог координат

№ точки	X	Y	Поз.
1	420156.99	3309424.73	12
2	420132.99	3309407.69	
3	420174.14	3309427.31	
4	420156.60	3309438.42	
5	420121.11	3309413.04	
6	420116.84	3309401.61	22
7	420143.76	3309391.69	
8	420094.99	3309400.49	
9	420096.15	3309403.69	
10	420083.92	3309408.11	
11	420082.77	3309404.91	23
12	420069.70	3309405.65	
13	420069.70	3309410.25	
14	420054.90	3309410.25	
15	420054.90	3309405.65	

Ведомость основных объемов работ

№	Наименование вида работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Земляные работы: -насыпь	м ³	-
		м ³	2657
	-выемка	м ³	-
	В том числе растительный грунт	м ³	-
2	Устройство а/б покрытия (конструкцию см. лист 5)	м ²	322
3	Устройство бортового камня Бр.100.30.15	п.м.	126
4	Восстановление газона с добавлением растительного грунта h=0.15м	м ² /м ³	540/81
5	Устройство разметки 1.1 (см. ведомость)	п.м.	73
6	Демонтажные работы см. лист 2		
7	Монтаж тяжелого люка с выравниваем	шт.	1

Экспликация зданий и сооружений

N поз.	Наименование	Примечание
1	Операторная	существующ.
2	Контрольно-пропускной пункт (КПП)	существующ.
3	Здание для технического персонала	существующ.
4	Емкости для сбора дождевых стоков (2 шт.)	существующ.
5	Материальный склад	существующ.
6	Противопожарный резервуар V=2000 м ³	существующ.
7	Выгреб V=10м ³	существующ.
8	Железнодорожный путь N1	существующ.
9	Железнодорожный путь N2	существующ.
10	Площадка под контейнеры ТК0	существующ.
11	Площадка для временной парковки на 6 машин	существующ.
12	Резервуарный парк	реконструкция
13	Насосная	существующ.
14	Пункт налива автоцистерн двухсторонний	существующ.
15	Пункт слива автоцистерн	демонтаж
16	Пункт слива-налива ЖДЦ на 8 вагонов	существующ.
17	Автовесы	существующ.
18	Ж.д. весы	существующ.
19	Дренажная емкость Е-1	существующ.
20	Маневровая лебедка	существующ.
21	Шкаф для баллонов с азотом	существующ.
22	Очистное сооружение	вновь проект.
23	Емкость для сбора очищенных дождевых стоков	вновь проект.

M1:1000

05/06-23 -ПЗУ

ООО "Стимул"

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструкция сооружения площадки нефтебазы для светлых нефтепродуктов	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Поронов				09.2023	Разбивочный план	ООО "ВТК-Восток"		
Проверил	Дубина				09.2023				
Н.контроль	Пригожаева				09.2023				
ГИП	Дубина				09.2023				

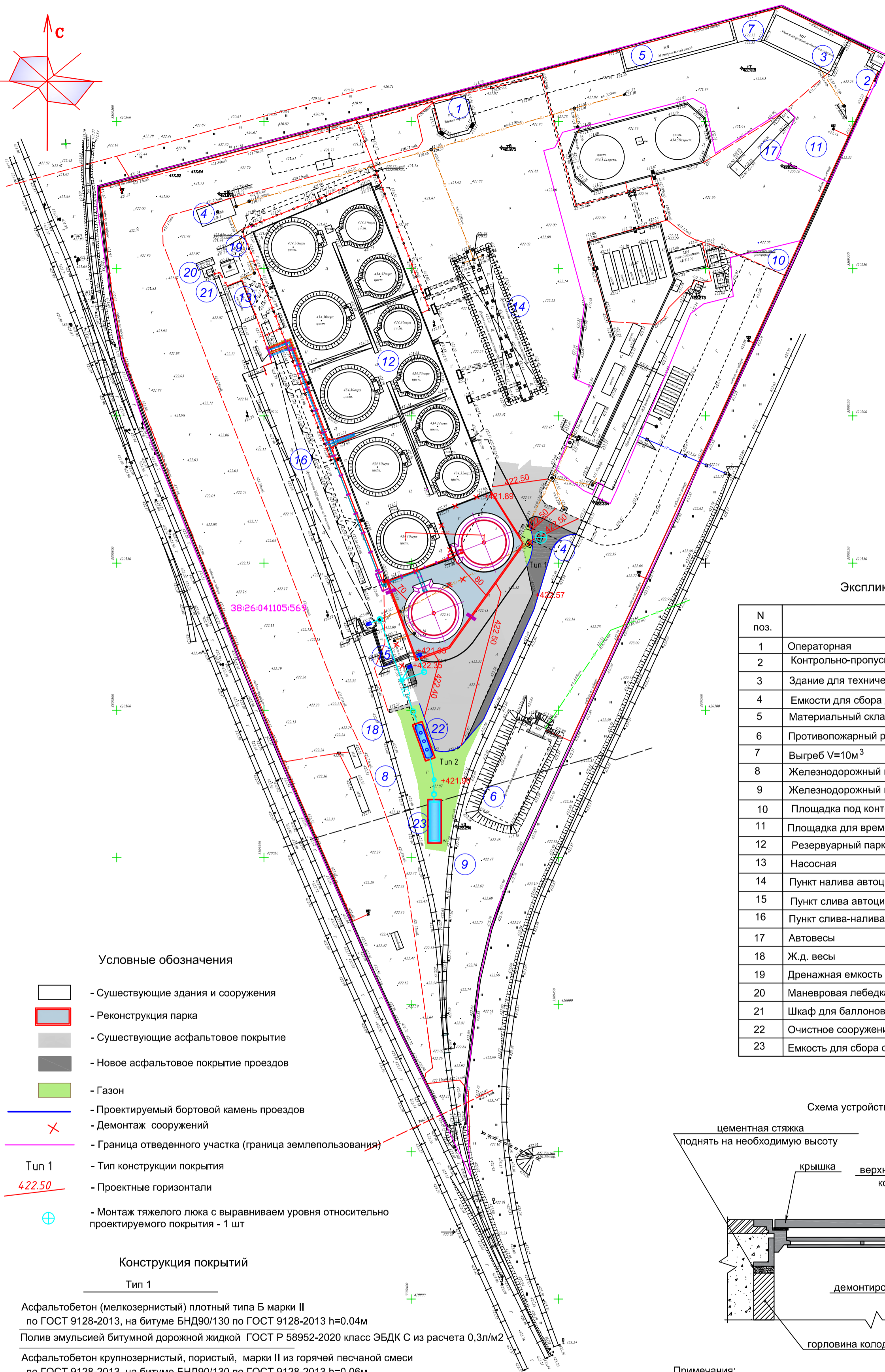
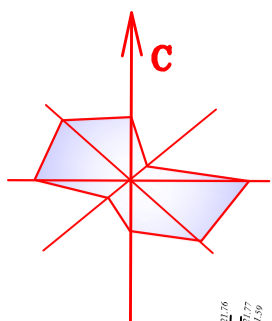
Формат А2

Согласовано

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Экспликация зданий и сооружений

N поз.	Наименование	Примечание
1	Операторная	существующ.
2	Контрольно-пропускной пункт (КПП)	существующ.
3	Здание для технического персонала	существующ.
4	Емкости для сбора дождевых стоков (2 шт.)	существующ.
5	Материальный склад	существующ.
6	Противопожарный резервуар V=2000 м ³	существующ.
7	Выгреб V=10м ³	существующ.
8	Железнодорожный путь N1	существующ.
9	Железнодорожный путь N2	существующ.
10	Площадка под контейнеры ТКО	существующ.
11	Площадка для временной парковки на 6 машин	существующ.
12	Резервуарный парк	реконструкция
13	Насосная	существующ.
14	Пункт налива автоцистерн двухсторонний	существующ.
15	Пункт слива автоцистерн	демонтаж
16	Пункт слива-налива ЖДЦ на 8 вагонов	существующ.
17	Автовесы	существующ.
18	Ж.д. весы	существующ.
19	Дренажная емкость Е-1	существующ.
20	Маневровая лебедка	существующ.
21	Шкаф для баллонов с азотом	существующ.
22	Очистное сооружение	вновь проект.
23	Емкость для сбора очищенных дождевых стоков	вновь проект.

Условные обозначения

- Существующие здания и сооружения
- Реконструкция парка
- Существующие асфальтовое покрытие
- Новое асфальтовое покрытие проездов
- Газон
- Проектируемый бортовой камень проездов
- Демонтаж сооружений
- Граница отведенного участка (граница землепользования)
- Тип 1 - Тип конструкции покрытия
- Проектные горизонтали
- Монтаж тяжелого люка с выравниваем уровня относительно проектируемого покрытия - 1 шт

Конструкция покрытий

Тип 1

Асфальтобетон (мелкозернистый) плотный типа Б марки II по ГОСТ 9128-2013, на битуме БНД90/130 по ГОСТ 9128-2013 h=0.04м
Полив эмульсией битумной дорожной жидкой ГОСТ Р 58952-2020 класс ЭБДК С из расчета 0,3л/м²

Асфальтобетон крупнозернистый, пористый, марки II из горячей песчаной смеси по ГОСТ 9128-2013, на битуме БНД90/130 по ГОСТ 9128-2013 h=0.06м
Полив эмульсией битумной дорожной из расчета 0,8л/м²

Смеси щебёночные с непрерывной гранулометрией С40 - 80 по ГОСТ 25607-2009 h=0,25м

Уплотненный грунт. (существующий) Купл.-0,98



Тип 2

Плодородный грунт- 0.15м
Местный грунт

БР100.30.15 по ГОСТ6665-91
Бетон В12.5 F150 W4 по ГОСТ 26633-91*

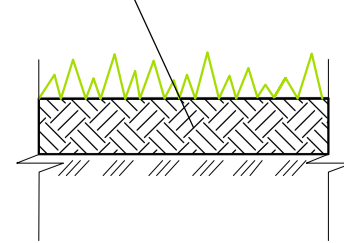
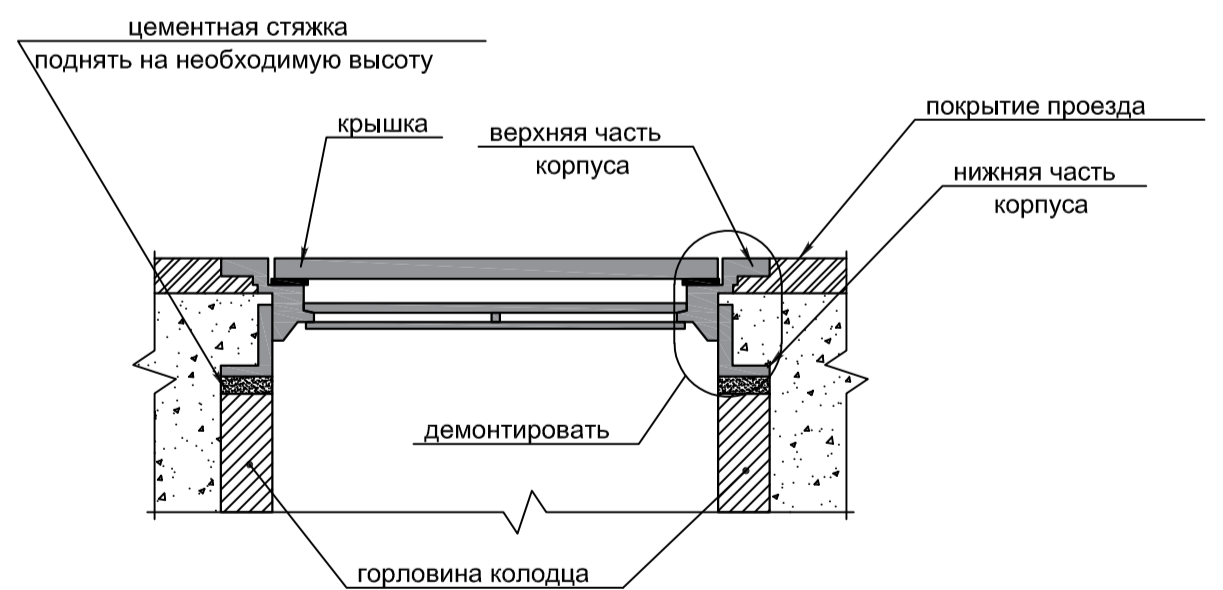


Схема устройства люков инженерных сетей



Примечания:

- Для проведения земляных работ необходимо получить разрешения в установленном порядке, уточнить наличие и глубину заложения существующих инженерных сетей. Работы в зоне прохождения инженерных сетей вести с особой осторожностью вручную без применения механизмов, под контролем представителей служб инженерных сетей
- Земляные работы выполнять в присутствии представителей организации, эксплуатирующей сети. Размеры, объемы работ уточнить по факту.
- Сохранить все реперные знаки главного управления картографии и геодезии.
- Данный чертеж разработан на основании: - топографической съемки

M1:1000

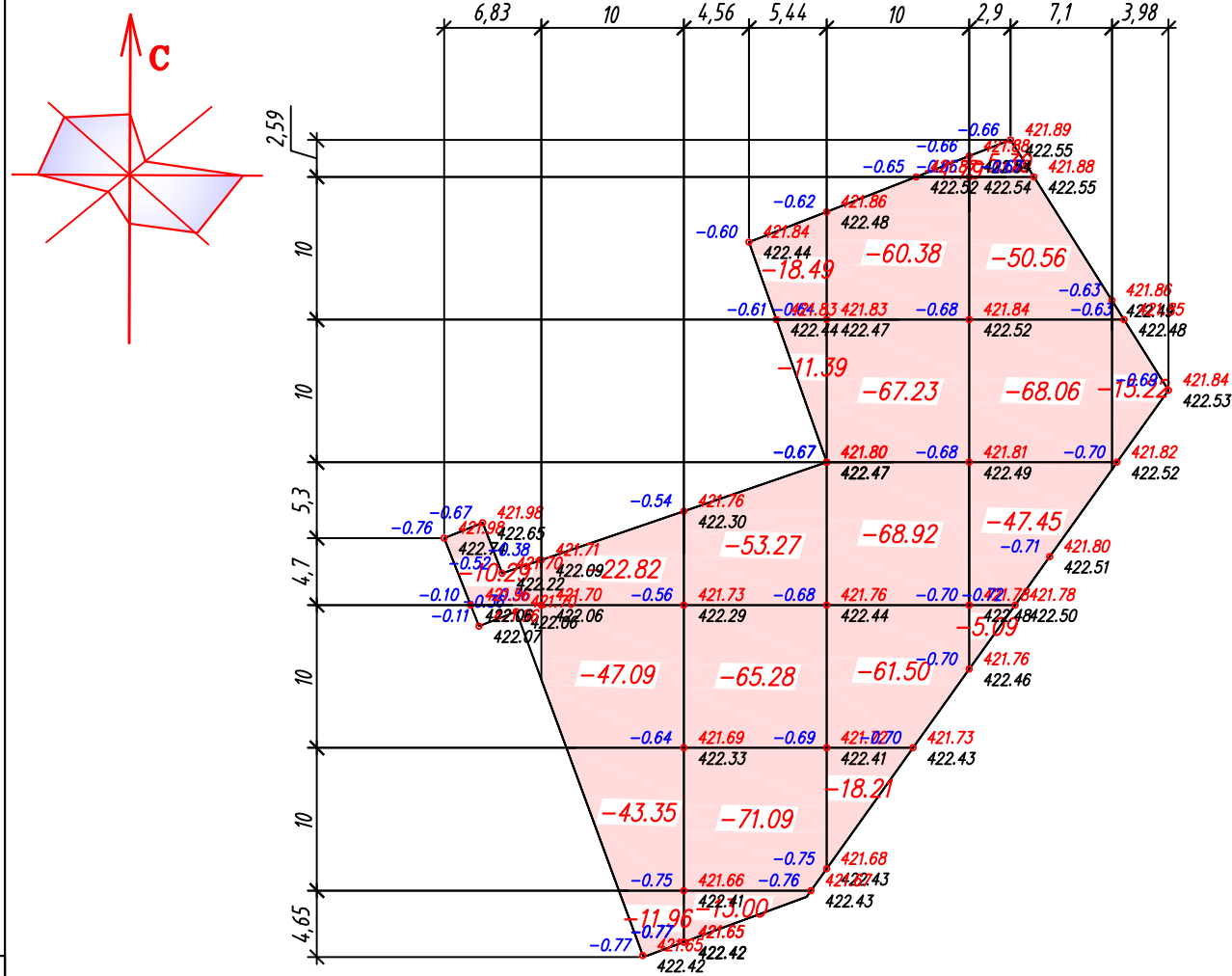
05/06-23 -ПЗУ

ООО "Стимул"

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструкция сооружения площадки нефтебазы для светлых нефтепродуктов	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Поронов			<i>[Signature]</i>	09.2023		План организации рельефа	П	5
Проверил	Дубина			<i>[Signature]</i>	09.2023	ООО "ВТК-Восток"			
Н.контроль	Пригожаева			<i>[Signature]</i>	09.2023				
ГИП	Дубина			<i>[Signature]</i>	09.2023				

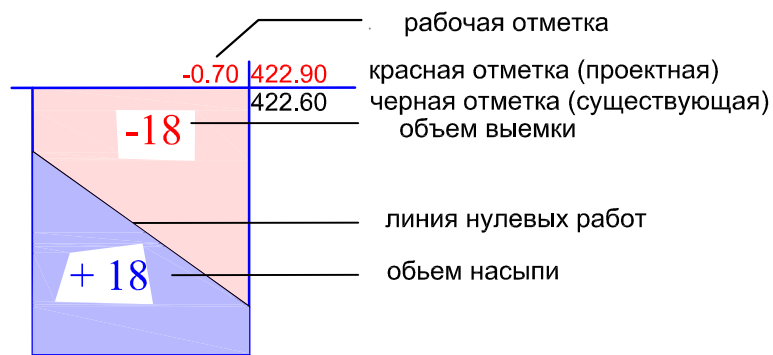
Формат А2

Согласовано
Изм. № подл.
Подпись и дата
Ваим. инв. №



Насыпь	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	всего, м ³	0.00
Выемка	-10.29	-125.22	-232.52	-278.03	-176.46	-15.22		-837.74

Условные обозначения



Примечания:

- При проектировании использована топоъемка в М 1:500 предоставленная заказчиком. Система высот- Балтийская, система координат- МСК-38
- План земляных масс выполнен на основании листа 5

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	0	838	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		1792	
а) подземных частей зданий (сооружений)		1598	1390 поз 12 208 поз 22,24
б) корыта под дорожную одежду автомобильных дорог и площадок		113	Тип1-н-0.35мх322=113м ³ корыто вне картограммы
в) ж.-д. путей			
г) подземных сетей		27	сеть НВК с колодцами
д) водоотводных сооружений			
е) плодородной почвы на участках озеленения		81	вне картограммы 540*0.15 = 81м ³
3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог			
4. Грунт для устройства земляного полотна ж.-д. путей			
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалования сооружений			
ВСЕГО:	0	2657	
6. Поправка на уплотнение грунта $K_u=1.1$. Поправка на остаточное разрыхление грунта $K_u=1.0$.			
ИТОГО:	0	2657	
7. Недостаток (избыток) пригодного грунта	2630		Вывоз в кавальер
8. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории			
9. Плодородный грунт. Всего в т. ч.:		81	
а) используемый для озеленения территории)			
б) недостаток (избыток) плодородного грунта		81	540*0.15 = 81м ³
10. Итого перерабатываемого грунта плодородной почвы		81	

M1:500

05/06-23 -ПЗУ						
ООО "Стимул"						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Поронов			<i>[Signature]</i>	09.2023	
Проверил	Дубина			<i>[Signature]</i>	09.2023	
Н.контроль	Пригожаева			<i>[Signature]</i>	09.2023	
ГИП	Дубина			<i>[Signature]</i>	09.2023	
Реконструкция сооружения площадки нефтебазы для светлых нефтепродуктов				Стадия	Лист	Листов
План земляных масс				П	6	
ООО "ВТК-Восток"						

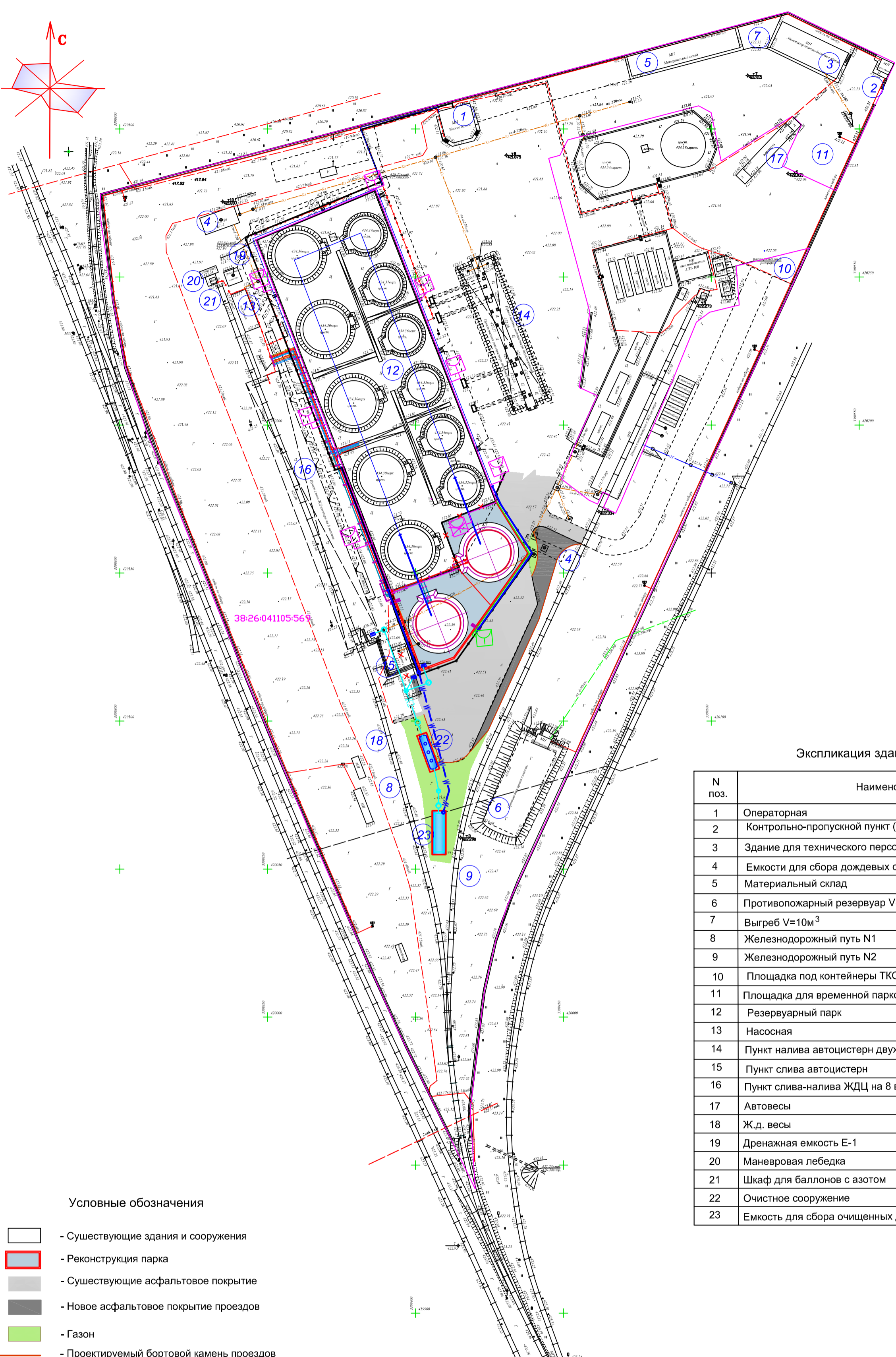
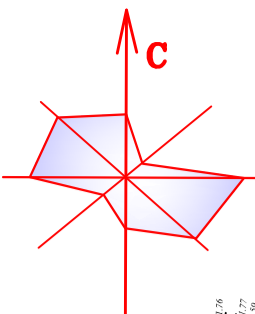
Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



38:26:041105:56

Экспликация зданий и сооружений

N поз.	Наименование	Примечание
1	Операторная	существующ.
2	Контрольно-пропускной пункт (КПП)	существующ.
3	Здание для технического персонала	существующ.
4	Емкости для сбора дождевых стоков (2 шт.)	существующ.
5	Материальный склад	существующ.
6	Противопожарный резервуар V=2000 м ³	существующ.
7	Выгреб V=10м ³	существующ.
8	Железнодорожный путь N1	существующ.
9	Железнодорожный путь N2	существующ.
10	Площадка под контейнеры ТКО	существующ.
11	Площадка для временной парковки на 6 машин	существующ.
12	Резервуарный парк	реконструкция
13	Насосная	существующ.
14	Пункт налива автоцистерн двухсторонний	существующ.
15	Пункт слива автоцистерн	демонтаж
16	Пункт слива-налива ЖДЦ на 8 вагонов	существующ.
17	Автосвесы	существующ.
18	Ж.д. весы	существующ.
19	Дренажная емкость Е-1	существующ.
20	Маневровая лебедка	существующ.
21	Шкаф для баллонов с азотом	существующ.
22	Очистное сооружение	вновь проект.
23	Емкость для сбора очищенных дождевых стоков	вновь проект.

Условные обозначения

- Существующие здания и сооружения
- Реконструкция парка
- Существующие асфальтовое покрытие
- Новое асфальтовое покрытие проездов
- Газон
- Проектируемый бортовой камень проездов
- Демонтаж сооружений
- Граница отведенного участка (граница землепользования)
- Сеть ливневой канализации
- Сеть ТХ
- Кабельные линии
- Проектируемое заземление
- Трасса КИПиА. Прокладка в коробе
- Трасса КИПиА. Прокладка в земле в траншее
- Трасса КИПиА существующая. Прокладка в коробе
- Существующий ручной пожарный извещатель
- Перенесенный ручной пожарный извещатель
- Существующий кабель в коробе вдоль обвалования парка
- Проектируемый кабель в коробе вдоль обвалования парка

Согласовано	
Изм. № подл.	Подпись и дата
Изм. № подл.	Взам. инв. №

M1:1000

05/06-23 -ПЗУ					
ООО "Стимул"					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Поронов				09.2023
Проверил	Дубина				09.2023
Н.контроль	Пригожаева				09.2023
ГИП	Дубина				09.2023
Реконструкция сооружения площадки нефтебазы для светлых нефтепродуктов				Стадия	Лист
				П	7
Сводный план сетей				ООО "ВТК-Восток"	

Формат А2