

**Общество с ограниченной ответственностью
«Главстройкомплекс»**

Свидетельство СРО П-052-003812530367-0162 от 14.10.2021

**«Мусоросортировочный комплекс в составе
мембранного компостирования биоразлагаемых
отходов», расположенный по адресу: Иркутская
область, Ангарский городской округ, в границах
участка с кадастровым номером: 38:26:000000:7360**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Пояснительная записка

ГСК-03/2023-ПЗ

Том 1

2023

**Общество с ограниченной ответственностью
«Главстройкомплекс»**

Свидетельство СРО П-052-003812530367-0162 от 14.10.2021

**«Мусоросортировочный комплекс в составе
мембранного компостирования биоразлагаемых
отходов» расположенный по адресу: Иркутская
область, Ангарский городской округ, в границах
участка с кадастровым номером: 38:26:000000:7360**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Пояснительная записка

ГСК-03/2023-ПЗ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Главный инженер проекта



А.М. Бондарчук


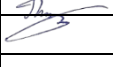
2023

Согласовано			
Взам инв. №			
Подп. и дата			
Инв.			

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Исполнитель	И.О. Фамилия
ГИП	Бондарчук А.М.
Разработал	Морозова Е.И.
Нормоконтроль	Алхимова Н.Е.

Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв.	


ГСК-03/2023-ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Бондарчук			04.23
Разраб		Щукин			04.23
Проверил		Бультов			04.23
Н. контр.		Алхимова			04.23

Состав исполнителей

Стадия	Лист	Листов
	3	
ООО «Главстройкомплекс»		

СОСТАВ ТОМА 1

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	ГСК-03/2023-ПЗ.С	Содержание тома	
2.	ГСК-03/2023-СП	Состав проекта	
3.	ГСК-03/2023-ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	
		Приложения	

Взам инв. №															
Подп. и дата															
Инв.															
	ГСК-03/2023-ПЗ														
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата									
	ГИП		Бондарчук			04.23									
	Разраб		Морозова			04.23									
	Проверил		Булытов			04.23									
Н. контр.		Алхимова			04.23										
Содержание тома						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО «Главстройкомплекс»</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов		4		ООО «Главстройкомплекс»		
Стадия	Лист	Листов													
	4														
ООО «Главстройкомплекс»															

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

5


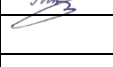
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ГСК-03/2023-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	ГСК-03/2023-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	ГСК-03/2023-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4		Раздел 4. Конструктивные решения	
	ГСК-03/2023-КР.1	Конструктивные решения-1 часть	
	ГСК-03/2023-КР.2	Конструктивные решения-2 часть	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения			
5.1	ГСК-03/2023-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
		Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.2.1	ГСК-03/2023-ИОС2.1	Часть 1. Наружные сети водоснабжения	
5.2.2	ГСК-03/2023-ИОС2.2	Часть 2. Внутренние сети водоснабжения	
		Подраздел 3. Система водоотведения	
5.3.1	ГСК-03/2023-ИОС3.1	Часть 1. Наружные сети водоотведения	
5.3.2	ГСК-03/2023-ИОС3.2	Часть 2. Внутренние сети водоотведения	
5.4	ГСК-03/2023-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
		Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	ГСК-03/2023-ИОС5.1	Часть 1. Система контроля и управления доступом. Охранная сигнализация.	
5.5.2	ГСК-03/2023-ИОС5.2	Часть 2. Сети связи.	
5.5.3	ГСК-03/2023-ИОС5.3	Часть 3. Телевизионная система охранного наблюдения	
5.5.4	ГСК-03/2023-ИОС5.4	Часть 4. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией	
6	ГСК-03/2023-ТХ	Раздел 6. Технологические решения	

Взам инв. №


Подп. и дата

Инв.

ГСК-03/2023-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
ГИП		Бондарчук			04.23	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Морозова			04.23			5	
Проверил		Булытов			04.23		ООО		
							«Главстройкомплекс»		
Н. контр.		Алхимова			04.23				

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
7	ГСК-03/2023-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
8	ГСК-03/2023-МООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
9	ГСК-03/2023-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	ГСК-03/2023-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства			
12.1	ГСК-03/2023-СМ1	Подраздел 1. Пояснительная записка	
12.2	ГСК-03/2023-СМ2	Подраздел 2. Сводный сметный расчет	
12.3	ГСК-03/2023-СМ3	Подраздел 3. Объектные и локальные сметы	
12.4	ГСК-03/2023-СМ4	Подраздел 4. Прайс-листы	
12.5	ГСК-03/2023-СМ5	Подраздел 5. Сводная ведомость объемов работ	

Взам инв. №	Подп. и дата										
Инв.								ГСК-03/2023-ПЗ			
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
		ГИП		Бондарчук			04.23			6	
		Разраб		Морозова			04.23				
		Проверил		Булытов			04.23				
Н. контр.		Алхимова			04.23						
							ООО «Главстройкомплекс»				

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации: решение застройщика;

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства. В пояснительной записке указываются реквизиты следующих документов:

задание на проектирование - в случае подготовки проектной документации на основании договора;

отчетная документация по результатам инженерных изысканий;


положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий - в случае проведения экспертизы результатов инженерных изысканий до проведения экспертизы проектной документации; акты (решения) собственника здания (строения, сооружения), содержащие условия реконструкции, капитального ремонта или сноса объекта капитального строительства или его части (при необходимости); выданный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства; технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренные статьей 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - технические условия), если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения; документы о согласовании отступлений от положений технических условий;

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; акты (решения) собственника здания (строения, сооружения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства - в случае необходимости сноса; иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами; решение федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - при необходимости сноса многоквартирного дома;


(в ред. Постановления Правительства РФ от 06.05.2023 N 717)

обоснование безопасности опасного производственного объекта в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", и положительное заключение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенное в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности;

в) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;

Взам инв. №	Подл. и дата	ГСК-03/2023-ПЗ								
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Инв.		ГИП		Бондарчук		04.23	Наименование раздела. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.		Морозова		04.23			5	
		Проверил		Булытов		04.23				
		Н. контр.		Алхимова		04.23				
							ООО «Главстройкомплекс»			

- г) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения;
- д) сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения;
- е) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения;
- ж) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;
- з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды);
- и) сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства;
- к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;
- л) сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований;
- м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов);
- н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий;
- о) данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения (кроме жилых зданий);
- п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;
- р) обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости);
- с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений,

Взам инв. №	Подл. и дата	ГСК-03/2023-ПЗ									
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Инв.		ГИП		Бондарчук		04.23	Наименование раздела. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов	
		Разраб.		Морозова		04.23			6		
		Проверил		Булытов		04.23			ООО «Главстройкомплекс»		
		Н. контр.		Алхимова		04.23					

переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

у) перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения, которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов);


ф) заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий;

х) сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований: энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; промышленной безопасности - для опасных производственных объектов;

ц) сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

ч) сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель";

ш) сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности.

Взам инв. №	Подл. и дата												
Инв.						ГСК-03/2023-ПЗ							
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Наименование раздела. Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
		ГИП		Бондарчук			04.23					7	
		Разраб.		Морозова			04.23						
		Проверил		Бультов			04.23						
Н. контр.		Алхимова			04.23								
ООО «Главстройкомплекс»													

Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Настоящим проектом предусматривается строительство объекта “Мусоросортировочный комплекс в составе мембранного компостирования биоразлагаемых отходов”, расположенный по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, в границах участка с кадастровым номером: 38:26:000000:7360 (далее – МСК).

Согласно ст.4 Федерального закона № ФЗ-384 (с изменениями от 02.07.2013 г.) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» объект МСК относится к нормальному уровню ответственности;

МСК не классифицируется как опасный производственный объект в соответствии с требованиями Федерального закона № ФЗ-116 (с изменениями на 29.12.2022 г.) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

В соответствии с п 6.1 СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» МСК относится к объектам низкой значимости – 3 класс

Производственная программа принята в соответствие с заданием на проектирование объекта: “Мусоросортировочный комплекс в составе мембранного компостирования биоразлагаемых отходов”, расположенный по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, в границах участка с кадастровым номером: 38:26:000000:7360.

Одним из основных факторов негативного воздействия на окружающую среду являются отходы производства и потребления. Управление процессами образования, накопления и переработки отходов является важнейшим звеном в обеспечении экологической безопасности.

Целью государственной политики в области обращения с отходами является создание и обеспечение деятельности отходоперерабатывающей индустрии (отрасли обращения с отходами), а также системы ответственности, обеспечивающей размещение отходов производства и потребления в технологическом цикле с исключением несанкционированного размещения отходов в окружающей среде, минимизацию объемов (количества) образуемых и захораниваемых отходов, максимальное вовлечение отходов в хозяйственный оборот, достижение экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности при размещении отходов не пригодных для утилизации.

Особого внимания, с точки зрения снижения негативного воздействия на окружающую среду, требуют твердые коммунальные отходы (далее - ТКО).

В). СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ.

Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв.	

						ГСК-03/2023-ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Таблица Сведения о потребности объекта в водоснабжении

N п / п	Наименование потребителей	Водопотребление из централизованной сети водопровода	Водоотведение	
		Хоз-питьевой водопровод, в т.ч. горячее водоснабжение	Бытовая канализация	Производствен ная канализация
		м3/сут	м3/ сут	м3/ сут
1	Производственный корпус МСК	32,61	4,62	34,96
2	АБК при МСК	58,18	25,11	4,0
3	КПП	0,4	0,15	11,09
4	диспетчерская	0,1	0,04	
5	АБК для ИТР+ завхозы Хозблока	0,1	0,04	
6	Лабораторный корпус	0,1	0,04	
7	АБК при гараже	14,05	0,45	13,6
8	Гараж для транспорта и механизмов	0,65	0,65	
	Итого:	106,19	55,98	52,56

Баланс водопотребления и водоотведения

Таблица Сведения о потребности объекта в электроснабжении

Потребность в электрической энергии

Категория надежности электроснабжения, согласно ТУ - III.

Расчетная мощность – 5464,27 кВт.

Объекты	Руст, кВт	Грасс, А
1. - Комплекс МСК с оборудованием 84x48м	1704,5	2592,79
1.1. - Навесы и пристройки к комплексу МСК 72x42м	7,2	10,95
1.2. - Навес и пристройка к прессу под ВМР со складом 84x18м	4,1	6,24
1.3. Бытовой блок для рабочего персонала	769,65	1170,75
2. Навес над зоной складирования 90x84м	7,2	10,95
3. Склад вторичного сырья 84x24м	2,08	3,16
4. Площадка хранения прессованных брикетов ВМР с навесом. 72x24м	2,08	3,16
6а. КПП со Шлагбаумом	53	80,62
7а. Весовая 24x18м	14	21,30

Взам инв. №

Подп. и дата

Инв.

ГСК-03/2023-ПЗ

Лист

10

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

15. Навес над зоной разгрузки 7200 кв.м.	7,2	10,95
18. Насосная станция внутреннего пожаротушения	20	30,42
6. КПП со Шлагбаумом	53	80,62
7. Весовая	14	21,30
8. Диспетчерская	20	30,42
9. АБК для ИТР	20	30,42
10. Лабораторный комплекс	105	159,72
11. Хозяйственный блок при АБК	126	191,66
12. Административный и бытовой блок при гаражном комплексе	260	395,50
14. Гараж для транспорта и механизмов 36х18м	370	562,82
22. Локальные очистные сооружения вод фильтрата	20	30,42
23. Навес над зоной складирования	1,5	2,28
24. Навес над зоной складирования биогрунта	1,5	2,28
25. Склад топливных материалов	1,5	2,28
26. Навес для спец техники зоны компостирования	1,5	2,28
Освещение территории (включая охранное по периметру)	7,2	10,95
Итого	3592,21	5464,27

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение

Номер по ген-плану	Наименование объекта	Максимальный часовой расход электроэнергии, кВт				Расход холода, кВт
		На отопление Т _н = -33 °С	На вентиляцию Т _н = -33 °С	ГВС	Итого	
1.3	Бытовая зона для рабочего персонала	127 90*	436	-	563 90*	

Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ГСК-03/2023-ПЗ	Лист
							11

6	КПП со шлагбаумом	13,5 12*	12	-	25,5 12*	-
7	Весовая	6,5 6*	-	-	6,5 6*	-
10	Лабораторный комплекс	26 3*	36	-	62 3*	-
11	Хозяйственный блок при АБК	27 99*	-	-	27 99*	-
12	АБК при гаражном комплексе	40 144*	57	-	97 144*	-
14	Гараж для транспорта и механизмов	59,5 192*	120	-	179,5 192*	-

Газоснабжение объекта не предусматривается.

Г) ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВКЛЮЧАЯ СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКУ ПРОИЗВОДСТВА, НОМЕНКЛАТУРУ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ), - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ;

Мощность объекта по обработке составляет 405 000 тонна в год, включая:

- 40 000 тонн крупногабаритные отходы после обработки (сортировки твердых коммунальных отходов (измельчение));
- 141 075 тонн «отсев» после обработки (сортировки) твердых коммунальных отходов (компостирование);
- 60 750 тонн «ВМР» после обработки (сортировки) твердых коммунальных отходов (прессование);
- 141 750 тонн «хвосты» после обработки (сортировки) твердых коммунальных отходов (размещение).

Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв.	

						ГСК-03/2023-ПЗ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Доля ТКО, направляемых на утилизацию, в массе ТКО, поступающей на МСК составляет 35%.

Отходы привозятся в мусоровозах с боковой и задней загрузкой в контейнерах различного объема навалом и запрессованные.

Источником сырья для обеспечения проектной загрузки МСК являются ТКО в объеме 405 000 т/год, включая крупногабаритные отходы (КГО) в объеме 40 000 т/год, доставляемые на МСК из жилого фонда, коммерческих предприятий, офисов и т.п.

Состав отходов:

Из привозимых на МСК:

405 000 т/г (или 1095 т/сут) составляют ТКО, включая 40 000т/г (или 109 т/сут) составляют крупногабаритные отходы (КГО), в свою очередь состоящие из:

горючих отходов (мебель, упаковка, древесные строительные отходы) – 60% (около 24 000 т/г),

не горючих отходов (сантехника, бытовая техника, газовые плиты и т.п.) – 40% (около 16 000 т/г).

Участок компостирования органической части отходов (отсев) после сортировки ТКО на МСК мощностью 141 075 тонн – отсев после обработки (сортировки) твердых коммунальных отходов сроком эксплуатации 30 лет.

Одной из задач МСК является отбор вторичного сырья – лом черных и цветных металлов, текстиль, бой стекла, полимеры и макулатура.

Все вторсырье должно быть разобрано по видам, группам или маркам, быть чистым без посторонних включений и отвечать требованиям, предъявляемым к сырью перерабатывающими предприятиями.

Макулатура, отходы текстиля и кожи пакетируются в соответствии с действующими стандартами или по согласованию с потребителем.

Вторичное сырье отбирается на продажу в следующем объеме:

ПЭТ – 22 т/сутки.

Полимеры (п/э пленка, тара) – 50 т/сутки.

Бумага – 22 т/сутки.

Картон – 22 т/сутки.

Текстиль – 6 т/сутки.

Цветной металл – 2 т/сутки.

Дальнейшая переработка – прессование на линии прессования и их временное складирование.

Интв.	Взам инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ГСК-03/2023-ПЗ	Лист
							13

Черный металл – 11 т/сутки. Сбор в контейнеры металлические с механизмом опрокидывания, объемом 1,2м3, тип КОА-03, с последующей пересыпкой в стандартный контейнер, объем 30м3. Вывоз внешним транспортом 1 раз в 4-5 суток.

Стекло – 86 т/сутки. Сбор в стандартные контейнеры, объем 30м3. Вывоз внешним транспортом не менее 1 раза в сутки.

Таким образом, общее количество отбираемого вторсырья составляет 80 000 тонн в год (6669 тонн в месяц, 221 тонн в сутки). При наличии потребителей, возможно, производить отбор и других вторичных материалов, таких как текстиль, тетра-пак и проч.

Отбираемое вторичное сырье должно быть пригодным к переработке и соответствовать требованиям потенциальных потребителей. Так, из отбираемых полимеров, основное внимание должно уделяться ПЭТ бутылке и пленке из ПВД, ПНД и ПП, произведенных без использования вторичных пластиков и минеральных наполнителей. Бумага и картон должны разделяться по стандартам на макулатуру.

Полимеры и макулатура поставляются заказчикам в прессованном виде. Также можно прессовать алюминиевую банку.

Стекло и черный металл собираются в контейнеры и поставляются заказчику навалом в контейнерах.

Складирование вторичного сырья:

Запрессованное в кипы вторичное сырье погрузчиком, оснащенным захватом для кип, снимается с пресса и отвозится:

Кипы с текстилем, бумагой и картоном на внутрицеховой склад вторичного сырья

Кипы с ПЭТ бутылкой, п/э и другими полимерами на открытый склад вторсырья

Вторичное сырье, собираемое в открытые контейнеры 30м3 – бой стекла, черные металлы складироваться на площадке хранения контейнеров с вторсырьем и КГО в западной части участка, и отгружаются либо в тару потребителя, либо в возвратной таре (существующих контейнерах).

Всего для использования в процессе потребуется контейнеров:

Под стекло: При времени эксплуатации линии перегрузки 16ч/сут, будет набираться не более 12х контейнеров вместимостью до 30т.

Под черный металл: При времени эксплуатации линии перегрузки 16ч/сут, в день будет набираться не более 44т черного металла. При максимально возможной загрузке одного контейнера 30т, время его заполнения составит около 3,5 суток.

Отгрузка вторичного сырья.

Отгрузка вторичного сырья производится в следующем режиме:

Бумага, картон, п/э пленка, ПЭТ бутылка и другие материалы, прессованные в брикеты – один раз в 3-4 дня,

Инт.	Взам инв. №	Подп. и дата							Лист 14
			ГСК-03/2023-ПЗ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

Стекло отгружается ежедневно,

Цветные и черные металлы будут отгружаться по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю.

Д) СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТЯХ ПРОИЗВОДСТВА В СЫРЬЕВЫХ РЕСУРСАХ И ИСТОЧНИКАХ ИХ ПОСТУПЛЕНИЯ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ;

Е) СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ;

Источником сырья для обеспечения проектной загрузки МСК являются ТКО в объеме 405 000 т/год, включая крупногабаритные отходы (КГО) в объеме 40 000 т/год, доставляемые на МСК из жилого фонда, коммерческих предприятий, офисов и т.п.

Состав отходов:

Из привозимых на МСК отходов:

405 000 т/г (или 1095 т/сут) составляют ТКО, включая 40 000т/г (или 109 т/сут) составляют крупногабаритные отходы (КГО), в свою очередь состоящие из:

горючих отходов (мебель, упаковка, древесные строительные отходы) – 60% (около 24 000 т/г),

не горючих отходов (сантехника, бытовая техника, газовые плиты и т.п.) – 40% (около 16 000 т/г).

Ж) СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ;

Использование возобновляемых источников энергии, а также вторичных энергетических ресурсов в рамках данного проекта не предусматривается.

З) СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ И (ИЛИ) ЗАКЛЮЧАЕТСЯ ДОГОВОР АРЕНДЫ (СУБАРЕНДЫ), - В СЛУЧАЕ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ

Инт.	Взам инв. №
	Подп. и дата

						ГСК-03/2023-ПЗ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ (СУБАРЕНДЫ);

Изъятие земель не требуется.

И) СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕСТИТЬ (РАЗМЕЩЕН) ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА;

Сведения о земельном участке:

Земельный участок с кадастровым номером: 38:26:000000:7360, S = 28,5784 га. под проектирование объекта сортировки ТКО.

Адрес местонахождения:

Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, к северо-востоку от пересечения автодорог Новосибирск-Иркутск и микрорайон Юго-Восточный – падь Ключевая., в границах участка с кадастровым номером: 38:26:000000:7360.

К) СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ) ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ В КАЧЕСТВЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПЛАТЫ ЗА СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ И (ИЛИ) ДЛЯ ВЫКУПА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, - В СЛУЧАЯХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ;

Возмещение средств не требуется.

Л) СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ И О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ;

При разработке проектной документации изобретения и патентные исследования не используются.

М) ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ), КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПОДЗЕМНЫХ) И ПРОТЯЖЕННОСТЬ (ДЛЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ);

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв.	

						ГСК-03/2023-ПЗ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	%
1	Площадь земельного участка в границах отвода:	м ²	285784	100
1.1	- площадь застройки	м ²	66747	23,5
1.2	- площадь твердых покрытий	м ²	88231	31,1
1.3	- площадь озеленения	м ²	2513	0,8
1.4	- площадь сущ. благоустройства	м ²	128293	44,6
2	Площадь благоустройства за границей отвода, в том числе:	м ²	1385	
2.1	- площадь твердых покрытий	м ²	1385	

Технико-экономические показатели объекта

№ п/п	Наименование объекта	Площадь застройки м ²	Площадь здания м ²	Строит. объем здания м ³	Этажность
1.	1. - Комплекс МСК с оборудованием (Д х Ш х В) - 96000 х 48000 х 12000 м.. - Зона разгрузки (Д х Ш х В) - 42000 х 78000 х 10000; 1.1. - Навесы и пристройки к комплексу МСК (Зона с накопителями под КГМ, Стекло, Отсев, RDF, пресса под хвосты), (Д х Ш) – 84000 х 18000; 1.2. - Навес и пристройка к прессу под ВМР со складом (Д х Ш) - 12000 х 66000; 1.3. Бытовой блок для рабочего персонала, примыкающий к корпусу МСК. Габаритные размеры 60х60м.	S застр. =4449м ² 3695м ²	3600м ²	25 200м ³	1
2.	2. Навес над зоной складирования, 90х84	7560	7560		1
3.	3. Склад вторичного сырья, 95х20	1940	1940		1
4.	4. Площадка хранения прессованных брикетов ВМР с навесом, 20х85	1700	1700		1
5.	Дизельная электростанция	18			
6.	(6а). КПП со шламбаумом, 18х6	110	120	565	1
7.	(7а). Весовая, 18х24,	480			1
8.	Диспетчерская 4,5 метра. S застр. =290м ²	75,1	110	510	1

Взам инв. №	Подп. и дата	Инв.							Лист
			ГСК-03/2023-ПЗ						17
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

9.	АБК для ИТР, 12x24	288	310	1600	1
10.	Лабораторный комплекс,	278	310	1600	1
11.	Хозяйственный блок при АБК, 12x24 , высота 6,5м	285,9	300	1950	1
12.	Административно-бытовой корпус при гаражном комплексе, высота 9м	353	370	2700	2
13.	Трансформаторная подстанция,30x30	600			
14.	Гараж для транспорта и механизмов, 18x36метров, высота 10,460	641,3	648	1900	
15.	Площадка для разгрузки отходов, перегрузки отходов с навесом,	3746			
16.	Ванна для дезинфекции колес автотранспорта, 6*12	80	72		
18.	Насосная станция внутреннего пожаротушения, 6*6	40	36		
19.	Пруд-накопитель ливневых стоков с ЛОС 60x40	1100			
21.	Пруд-накопитель фильтрата с СОС, 60x40	1100			
22.	Локальные очистные сооружения вод фильтрата.6x15	90			
23.	Поля компостирования, закрытые с 3-х сторон	18 950			
24.	Навес над зоной складирования биогрунта				
25.	Склад топливных материалов МСК, 24x18 метров,	430	440		
26.	Навес для спец. Техники зоны компостирования	2400			
27.	Участок размещения оборудования, приемки и измельчения крупногабаритных отходов	2400			

Н) СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗРАБОТКИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ;

Спецтехусловия не разрабатывались.

О) ДАННЫЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ НА ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ И ДРУГИЕ ДАННЫЕ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (КРОМЕ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ);

-

П) СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ;

Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв.	

						ГСК-03/2023-ПЗ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Для статического и динамического расчёта основных несущих конструкций использовались вычислительные комплексы Scad Office 11.5, Mathcad 14.

Р) ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ);

Строительство объекта проектом предусмотрено производить в один этап.

С) СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ), - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ФИНАНСИРУЕМЫХ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СРЕДСТВ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, УКАЗАННЫХ В ЧАСТИ 2 СТАТЬИ 8.3 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ;

Снос строений, переселение людей, перенос сетей не требуется.

Т) ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ПРИЗНАКИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ "ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ";

1. Назначение – Производственно - Технический Комплекс (ПТК) по обращению с ТКО.
2. Уровень ответственности – нормальный.
3. Степень огнестойкости – II.
4. Класс конструктивной пожарной опасности – С0.
5. Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 5.
6. Класс энергетической эффективности не ниже класса С.

У) ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО НА ДОБРОВОЛЬНОЙ ОСНОВЕ ДЛЯ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ (ИЗ ЧИСЛА ДОКУМЕНТОВ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПЕРЕЧНИ ДОКУМЕНТОВ В ОБЛАСТИ СТАНДАРТИЗАЦИИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРИМЕНЕНИЯ КОТОРЫХ НА ДОБРОВОЛЬНОЙ ОСНОВЕ ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ);

-

Взам инв. №	Подп. и дата	Инв.						ГСК-03/2023-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись		Дата

Ф) ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПОДГОТОВЛЕНА В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ, УКАЗАННЫМИ В ПУНКТЕ 5 НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНом ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (В СЛУЧАЕ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ОТНОШЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ), ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ, ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, УСТАНОВЛИВАЮЩИМИ В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ, А ТАКЖЕ С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ;

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий подключения к сетям инженерного обеспечения.

Главный инженер проекта

А.М. Бондарчук

Х) СВЕДЕНИЯ О РАЗДЕЛАХ И ПУНКТАХ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СОДЕРЖАЩИХ РЕШЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ:

ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ОСНАЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ; ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ - ДЛЯ ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ;

Не требуется.

Ц) СВЕДЕНИЯ О НАЗНАЧЕНИИ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ОСОБЕННОСТЯХ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И КЛАССИФИКАТОРОМ

Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв.	

						ГСК-03/2023-ПЗ	Лист
							20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ИХ НАЗНАЧЕНИЮ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ ОСОБЕННОСТЯМ, УТВЕРЖДЕННЫМ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОРГАНОМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ФУНКЦИИ ПО ВЫРАБОТКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА;

Не требуется.

Ч) СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ПРОЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ - В СЛУЧАЯХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПУНКТОМ 10 ПРАВИЛ ПРОВЕДЕНИЯ РЕКУЛЬТИВАЦИИ И КОНСЕРВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 10 ИЮЛЯ 2018 Г. N 800 "О ПРОВЕДЕНИИ РЕКУЛЬТИВАЦИИ И КОНСЕРВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ";

Проекты рекультивации и консервации не требуются.

Ш) СВЕДЕНИЯ О КЛАССЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПРИСВОЕНИЕ КЛАССА ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИИ) И О ПОВЫШЕНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ. (П. 10 В РЕД. ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 27.05.2022

Класс энергетической эффективности не ниже класса С.

Инв.	Подп. и дата	Взам инв. №						ГСК-03/2023-ПЗ	Лист
									21
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись		Дата



ПРИЛОЖЕНИЯ

Согласовано

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв № подл.	

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Алхимова			06.23
ГИП		Бондарчук			06.23
Н. контроль					

ГСК-03/2023-ПЗ

Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
	П	1	12
	ООО «Главстройкомплекс»		

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Дополнительное соглашение к договору подписано посредством электронной подписи
 Номер договора: QNT-174/1-4-2023
 Дата подписания: 16.06.2023
 Место подписания: ЭТП РосТорги (rostorgi1.ru)
 Реестровый номер закупки на сайте zakupki.gov.ru: 32312264550 (лот №1)

Приложение №1
 к Дополнительному соглашению №1 от «_» _____ 2023 г.
 к Договору № ВТ-106110-2023 от «27» апреля 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке проектно-сметной и рабочей документации по объекту “Мусоросортировочный комплекс в составе мембранного компостирования биоразлагаемых отходов” расположенный по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, в границах участка с кадастровым номером: 38:26:00000:7360.

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
1.1. Основание для проектирования	Концессионное соглашение № 05-66-57-084/2023 от 07.03.2023 г.
1.2. Общие сведения	Работа предусматривается с разбивкой на этапы. 1-ый этап: -Выполнение комплекса инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические). -Подготовка отчетов по результатам проведения изысканий 2-ой этап: -Разработка раздела ОВОС (Оценка воздействия на окружающую среду) -Проведение общественных обсуждений объекта проектной документации по оценке воздействия на окружающую среду. -Разработка проектно-сметной документации (Стадия П) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и настоящим техническим заданием на проектирование. Разработка проекта СЗЗ (Санитарно-защитных зон) 3-ий этап: Прохождение: -Государственной экспертизы проектной документации (ГЭ) -Государственной экологической экспертизы (ГЭЭ) -Государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости 4-ый этап -Разработка рабочей документации (Стадия РД)
1.2.1. Наименование объекта	Мусоросортировочный комплекс в составе мембранного компостирования биоразлагаемых отходов
1.2.2. Сроки выполнения работ	1-ый этап: в течение 1 месяца с момента заключения договора 2-ой этап: с момента завершения 1 этапа в течение 1 месяца. 3-ий этап: с момента завершения 2 этапа в течение 3 месяцев. 4-ый этап: с момента завершения 3 этапа в течении 2 месяцев Обеспечить выполнение работ в указанные сроки. При необходимости организовать проектно-изыскательские работы в бесперебойном режиме работы (работа в 2 смены по 8 часов, выходные и праздничные дни)

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

ГСК-03/2023-ПЗ

Лист

2

1.3. Цель работы	«Разработка проектно-сметной и рабочей документации по объекту сортировки ТКО (мусоросортировочного комплекса), переработки органической части от сортировки ТКО (зоны компостирования)», получение положительного заключения Государственной экологической экспертизы, Государственной экспертизы, иных обязательных согласований уполномоченных органов, предусмотренных действующим законодательством РФ.
1.4. Сведения об участке(ах)	Земельный участок с кадастровым номером: 38:26:000000:7360 S = 28,58 га. под проектирование объекта сортировки ТКО (мусоросортировочного комплекса), переработке органической части от сортировки ТКО (зоны компостирования) и хозяйственной зоны. Адрес местонахождения: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, к северо-востоку от пересечения автодорог Новосибирск-Иркутск и микрорайон Юго-Восточный – падь Ключевая.
1.5. Заказчик	ООО «РТ-НЭО переработка отходов»
1.6. Источник финансирования	Собственные средства ООО «РТ-НЭО переработка отходов»
1.7. Вид строительства	Новое строительство
1.8. Стадийность проектирования	Проектно-сметная документация, Рабочая документация
1.9. Основные технико-экономические показатели проектируемых объектов	Мощность объекта по обработке составляет 405 000 тонн в год, включая: <ul style="list-style-type: none"> - 60 750 тонн «ВМР» после обработки (сортировки) твердых коммунальных отходов (прессование); - Доля ТКО, направляемых на утилизацию, в массе ТКО, поступающей на МСК-35%. Срок эксплуатации 30 лет.
1.10. Объем проектирования	Объект переработки: 1. Здание под линию мусоросортировочного комплекса (МСК) с зоной разгрузки ТКО. МСК - комплекс оборудования состоящий из 3_х идентичных сортировочных линий, общей производительностью до 405 000 тонн в год и включающих в себя (зону разгрузки поступающего ТКО, сортировочные кабины, зону сбора КГМ и стекла, зону прессования вторичных материальных ресурсов, зону прессования хвостов). Поставляется по отдельному договору в полной комплектации и гарантийными условиями. В составе проекта выполнить проектирование комплектного оборудования, включающего комплекс взаимосвязанных агрегатов, машин и механизмов. Параметры здания, согласовываются на стадии проектирования, перечень оборудования и технологическая схема предоставляется Заказчиком по запросу Подрядчика. 2. Запроектировать участок хранения прессованных брикетов ВМР с навесом.

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

	<p>3. Участок размещения оборудования для приемки и измельчения крупногабаритных отходов с площадкой временного складирования. Габариты и параметры оборудования уточняются техническим паспортом производителя.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Запроектировать участок компостирования органической части отходов (отсев) после сортировки ТКО на МСК сроком эксплуатации 30 лет. - Параметры бетонных модулей (буртов) и комплект поставки оборудования уточняются у производителя. <p>4. Участок грохочения и размещения оборудования для сепарации технического компоста с целью разделения на технический грунт и фракции более 15-25 мм. Габариты и параметры оборудования уточняются техническим паспортом производителя.</p> <p>5. Запроектировать систему дорог и проездов внутри территории, обеспечивающую подъезды ко всем участкам комплекса.</p> <p>6. Рассчитать параметры запасного резервуара для технического водоснабжения. В зависимости от требуемого расхода.</p> <p>7. Запроектировать сети инженерно-технического водоснабжения.</p> <p>8. Рассчитать объем водоотведения поверхностных вод.</p> <p>9. Предусмотреть в проекте резервный, автономный источник электропитания на дизельном топливе с автовключением, обеспечивающий питанием аварийное освещение, охранно-пожарную сигнализацию, насосы пожаротушения, электроотопление.</p> <p>10. Запроектировать пожарные резервуары.</p> <p>11. Предусмотреть в проекте насосную станцию пожаротушения.</p> <p>12. Запроектировать благоустройство территории.</p> <p>Административно-хозяйственная зона:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Предусмотреть в проектной документации Контрольно-пропускной пункт с навесом, стационарным постом радиометрического контроля и автоматическим шлагбаумом. 2. Запроектировать Автомобильные весы под навесом. Технические и габаритные характеристики весов согласно технических паспортов завода изготовителя. 3. Предусмотреть в проектной документации Административно-бытовой блок участка для персонала (административно-технический, оперативно-производственный, оперативно-ремонтный, рабочий персонал), согласно штатной численности. 4. Рассчитать и запроектировать площадки для автотранспорта. 5. Запроектировать участок хранения (склад) топлива для спецтехники и дизельного генератора. <p>Перечень объектов сортировки и переработки уточнить по результатам проектирования и дополнительно согласовать с Заказчиком.</p>
--	--

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата

	<p>27. Участок размещение оборудования для грохочения, сепарации технического компоста.</p> <p>28. Ограждение территории.</p> <p>Полный перечень объекта письменно утверждает заказчик.</p>
<p>1.1.1. Технологические требования к зданиям и сооружениям</p>	<p>Проектом предусмотреть строительство зданий и сооружений в каркасном и каркасно-модульном исполнении.</p> <ol style="list-style-type: none"> Склад вторичного сырья. Навес, закрытый с трех сторон для хранения брикетированного вторичного сырья. Рассмотреть возможность примыкания к производственному корпусу МСК. КПП/весовая. Здание с установкой автоматических шлагбаумов для контроля въезда - выезда транспортных средств, пунктом радиационного и весового контроля. Грузоподъемность весов до 60 тонн, длина грузовой платформы – 18 метров, количество весов – 2 шт. Оборудовать системами ПС (пожарная сигнализация), СОУЭ (Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре), видеонаблюдение разместить в помещении КПП (помещение с круглосуточным пребыванием персонала). Административный и бытовой блок. Здание одноэтажное, отапливаемое, в составе помещений предусмотреть (согласно действующих норм проектирования): <ul style="list-style-type: none"> помещения для рабочего персонала; помещения для персонала ИТР; кабинеты для генерального директора, бухгалтерии и др. (согласовывается в процессе проектирования, согласно штатному расписанию); помещение архива; помещение для хранения уборочного инвентаря, складские помещения для хранения материальных ценностей, санузлы женские и мужские, раздевалки женская и мужская для домашней и рабочей одежды; помещение для принятия пищи с размещением оборудования для временного хранения, разогрева и раздачи еды; помещение для мытья посуды; Обеспечить разделение потоков персонала при движении к рабочим местам. Размеры здания определить согласно норм и штатного расписания. Склад топлива. Каркасное неотапливаемое здание, размер здания предусмотреть исходя из возможности хранения запаса топлива не менее чем 7 суток.
1.1.2. Технические	Запросить технические условия на основное электроснабжение от

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

Предусмотреть и согласовать с заказчиком этапность выполнения работ.

Доля импортного оборудования не должна превышать 36% от всего поставляемого оборудования. Требуется дополнительное согласования с Заказчиком в случае ввода объекта в эксплуатацию в 2025 году. Расчет доли импортного оборудования производится в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ №103 от 15.02.2022 г.

Минимальный перечень зданий и сооружений входящий в состав проекта:

1. Мусоросортировочный комплекс с бытовой зоной для персонала (МСК).
 - 1.1 – Навесы и пристройки к комплексу МСК.
 - 1.2 – Навес и пристройка к прессу под ВМР со складом.
 - 1.3 – Бытовая зона для рабочего персонала.
2. Навес над зоной для складирования.
3. Склад вторичного сырья.
4. Площадка хранения прессованных брикетов ВМР с навесом.
5. Склад топливных материалов при МСК.
6. КПП со шлагбаумом.
7. Весовая.
8. Диспетчерская.
9. АБК для ИТР.
10. Лабораторный комплекс в составе АБК.
11. Хозяйственный блок при АБК.
12. АБК при гаражном комплексе.
13. Боксы для спецтехники зоны компостирования.
14. Гараж для транспорта и механизмов.
15. Склад топливных материалов для спецтехники.
16. Ванна для дезинфекции колес автотранспорта.
17. Насосная станция внутреннего пожаротушения.
18. Пожарные резервуары для наружного и внутреннего пожаротушения МСК.
19. Пожарные резервуары для наружного и внутреннего пожаротушения АБК.
20. Трансформаторная подстанция.
21. Дизельная электростанция.
22. Площадка с навесом для разгрузки, перегрузки отходов.
23. Поля компостирования, закрытые с 3-х сторон.
24. Пруд-накопитель ливневых вод с ЛОС, наличие определить проектом.
25. Пруд-накопитель фильтрата с СОС, наличие определить проектом.
26. Участок размещения оборудования для приемки и измельчения крупногабаритных отходов с площадкой временного складирования.

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

Дополнительное соглашение к договору подписано посредством электронной подписи
 Номер договора: QNT-174/1-1-2023
 Дата подписания: 16.06.2023
 Место подписания: ЭТП РосТорги (rostorgi1.ru)
 Реестровый номер закупки на сайте zakupki.gov.ru: 32312264550 (лот №1)

- Постановление правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 N 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» (вместе с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель»);
- ГОСТ 17.4.3.02-85. «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 1 декабря 2020 г. № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 4 сентября 2019 г. N 519/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы»;
- СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»
- СП 482.1325800.2020 «Инженерногидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»
- СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ,
- СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»,
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 45.13330.2017. «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;
- СП 50-101-2004. «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»;
- СП 52.13330.2016. «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»;
- ГОСТ 25584-2016 «Грунты. Методы лабораторного определения коэффициента фильтрации»;
- ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»;
- ГОСТ 30772-2001 «Ресурсосбережение. Обращение с

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата

ГСК-03/2023-ПЗ

Дополнительное соглашение к договору подписано посредством электронной подписи
 Номер договора: QNT-174/1-1-2023
 Дата подписания: 16.06.2023
 Место подписания: ЭТП РосТорги (rostorgi1.ru)
 Реестровый номер закупки на сайте zakupki.gov.ru: 32312264550 (лот №1)

	<p>отходами. Термины и определения);</p> <ul style="list-style-type: none"> - СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; - СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)»; - СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»; - ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» - СП 333.1325800.2020 «Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла» - иной нормативной документацией, действующей на территории Российской Федерации на момент проектирования.
<p>2.3. Последовательность проведения работ и состав проектных материалов</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработка основных проектных решений, согласование их с Заказчиком. 2. Разработка Программ инженерных изысканий на проведение необходимых изысканий и исследований, согласование их с Заказчиком. 3. Проведение необходимых инженерных изысканий: <ul style="list-style-type: none"> - Инженерно-геодезические изыскания; - Инженерно-гидрометеорологические изыскания; - Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-экологические изыскания, 4. Разработка проектной документации в соответствии с нормами действующего законодательства в установленном объеме Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 в действующей редакции «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». 5. Прохождение Государственной экспертизы (ГЭ), в том числе, направление в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», проектной документации, необходимых документов в орган, уполномоченный на проведение Государственной экспертизы, сопровождение (предоставление ответов, разъяснений на запросы органа, иные действия) проектную документацию вплоть до получения положительного заключения.
<p>2.3. 1.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработка раздела «Оценка воздействия на окружающую природную среду» (ОВОС). 2. Техническое сопровождение при организации и проведении

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

ГСК-03/2023-ПЗ

Дополнительное соглашение к договору подписано посредством электронной подписи
 Номер договора: QNT-174/1-1-2023
 Дата подписания: 16.06.2023
 Место подписания: ЭТП РосТорги (rostorg1.ru)
 Реестровый номер закупки на сайте zakupki.gov.ru: 32312264550 (лот №1)

	<p>общественных обсуждений по Объекту в соответствии с действующими нормами (в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 1 декабря 2020 г. N 999 "Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду").</p> <p>3. Прохождение Государственной экологической экспертизы (ГЭЭ), в том числе направление в порядке, установленном Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проектной документации и необходимых документов в орган, уполномоченный на проведение Государственной экологической экспертизы, сопровождение (предоставление ответов, разъяснений на запросы органа, иные действия) проектной документации вплоть до получения положительного заключения.</p> <p>4. Оплату услуг по проведению Государственной экологической экспертизы (ГЭЭ) и других экспертиз осуществляет Заказчик.</p>
2.3.2.	1. Разработка проекта расчетной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) мусоросортировочного комплекса и компостирования.
2.4. Требования к проведению инженерных изысканий	<p>1. Инженерно-геодезические изыскания выполняются в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства» (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96) и СП 11-104-97 Свод правил «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>2. Инженерно-геологические изыскания выполняются в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (с изменениями на 10 февраля 2017 года) и СП 11-105-97 Свод правил «Инженерно-геологические изыскания для строительства».</p> <p>3. Инженерно-экологические изыскания выполняются в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и СП 11-102-97 Свод правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства».</p> <p>4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполняются в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 и СП 11-103-97 Свод правил «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».</p> <p>5. Получение экспертного заключения на предмет историко-культурной экспертизы, при необходимости проведения таковой оплату историко-культурной экспертизы производит Заказчик.</p> <p>6. Выполнить исследования (при необходимости) на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красную книгу РФ и Красную книгу Иркутской области.</p> <p>По результатам выполненных работ в соответствии с утвержденными Программами изысканий составляются технические отчеты по каждому виду изысканий с приложением необходимых карт (схем), графических материалов, фотоматериалов, свидетельств, допусков, лицензий, полученных заключений и разрешений. Объем и состав материалов технических отчетов должен соответствовать требованиям законодательной и</p>

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

ГСК-03/2023-ПЗ

Дополнительное соглашение к договору подписано посредством электронной подписи
 Номер договора: QNT-174/1-1-2023
 Дата подписания: 16.06.2023
 Место подписания: ЭТП РосТорги (rostorgi1.ru)
 Реестровый номер закупки на сайте zakupki.gov.ru: 32312264550 (лот №1)

	нормативной базы.
2.5. Требования к составу, содержанию и оформлению проектной документации	<p>1. Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.</p> <p>2. Выполнить материалы Оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС), в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 1 декабря 2020 г. N 999 "Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду".</p>
2.6. Особые требования	<p>Согласно постановлению Правительства РФ от 05.03.2021 № 331 "Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства" рабочая документация объекта капитального строительства должна быть подготовлена с применением технологий информационного моделирования. Информационная модель объекта капитального строительства включает в себя Документацию и цифровые информационные модели (далее - ЦИМ).</p> <p>Разделы документации, для которых выполняется ЦИМ, а также объем и требования к ЦИМ указаны в Требованиях к цифровым информационным моделям объекта капитального строительства. Информационная Модель должна обеспечивать:</p> <p style="padding-left: 40px;">автоматизированное обновление графических частей рабочей документации, при внесении изменений в ЦИМ;</p> <p style="padding-left: 40px;">получению из ЦИМ объемов, достаточных для формирования рабочей документации, строительства, вводу объекта в эксплуатацию и последующую эксплуатацию.</p> <p>Документация должна соответствовать ЦИМ на каждом этапе передачи информации. Все работы, касающиеся технологий информационного моделирования, выполнять в соответствии с требованиями к информационной модели объекта капитального строительства. Информационная модель предоставляется путем загрузки данных в среду общих данных Заказчика в ходе выполнения работ (но не реже 1 раза в месяц) и по итогам работ. При увеличении объема проектирования, дополнительных тех. решений выполнить работы без увеличения стоимости и сроков проектирования</p>
3. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	
3.1. Исходные данные для проектирования	<p>1. Предоставляются Заказчиком по запросу Подрядчика, в процессе проектирования:</p> <p>1.1. Правоустанавливающие и разрешительные документы на земельный участок.</p> <p>1.2. Лицензия № 038 00376/П от 21.05.2020.</p> <p>1.3. Количество «хвостов» после мусоросортировочного комплекса.</p> <p>2. Расчет нагрузок для дальнейшего получения Заказчиком</p>

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

ГСК-03/2023-ПЗ

Дополнительное соглашение к договору подписано посредством электронной подписи
 Номер договора: QNT-174/1-1-2023
 Дата подписания: 16.06.2023
 Место подписания: ЭТП РосТорги (rostorgi1.ru)
 Реестровый номер закупки на сайте zakupki.gov.ru: 32312264550 (лот №1)

	<p>технических условий на подключение объекта к инженерным сетям.</p> <p>3. Сбор прочих исходных данных, сведений, необходимых для проектирования в соответствии с действующей законодательной и нормативной базой осуществляет Подрядчик (Проектировщик).</p> <p>4. Дополнительные исходные данные, необходимые для разработки проекта, касающиеся оборудования предоставляются Заказчиком по письменному запросу Подрядчика, в процессе проектирования.</p>
--	---

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Форма предоставления итоговых документов	<p>1. Итоговые документы предоставить в цветном бумажном и эквивалентном ему электронном виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● текстовые документы в формате Microsoft Word; ● чертежи, графические материалы – в виде файлов, используемых программой AutoCAD, Autodesk Revit, либо совместимых с ними. ● полностью весь объем итоговых документов в формате PDF. <p>2. Итоговые документы представить:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● на бумажных носителях в 4-х экземплярах, ● на электронном носителе в 2-х экземплярах. <p>3. Представить оригиналы писем, справок, заключений по итогам сбора исходно-разрешительной документации и согласований.</p>
4.2. Согласования и экспертизы проектной документации	<p>1. Письменно согласовать с Заказчиком. основные технические решения.</p> <p>2. Обеспечить техническое сопровождение при проведении Государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий до получения соответствующих положительных заключений.</p> <p>3. Получить санитарно-эпидемиологическое заключение по проекту расчетной санитарно-защитной зоны (СЗЗ).</p> <p>4. Сметную стоимость определить в соответствии с Методическими рекомендациями по применению Федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденными Приказом МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 04.09.2019 № 519/пр, базисно-индексным методом с использованием сметно-нормативной базы, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов, в двух уровнях цен: базисном – 2001 года и текущем – в уровне цен квартала сдачи проектной документации с применением индексов перехода в соответствии с письмом Минстроя России. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты, включенные в сметные расчеты, следует определять в текущем уровне цен в размере 3% (в соответствии с Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 №15/1 (ред. от 16.06.2014) "Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации" (вместе с "МДС 81-35.2004 ... ").</p> <p>В сметной документации предусмотреть расходы на осуществление авторского надзора, строительного контроля и экспертного сопровождения проведенных экспертиз.</p> <p>По согласованию с Заказчиком сметную документацию направить</p>

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата

ГСК-03/2023-ПЗ

Лист

11

Дополнительное соглашение к договору подписано посредством электронной подписи
 Номер договора: QNT-174/1-1-2023
 Дата подписания: 16.06.2023
 Место подписания: ЭТП РосТорги (rostorgi1.ru)
 Реестровый номер закупки на сайте zakupki.gov.ru: 32312264550 (лот №1)

на экспертизу.
 5. Устранить замечания, выявленные уполномоченными органами Роспотребнадзора и Госэкспертизы в ходе проведения экспертиз и согласований ошибок/неточностей и прочих недостатков проектной документации, допущенных по вине Подрядчика (Проектировщика).
 6. Оплату услуг по проведению санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта санитарно-защитной зоны, а также по проведению Государственных экспертиз осуществляет Заказчик. Оплату услуг по проведению Государственной экологической экспертизы осуществляет Заказчик.
 В случае получения отрицательных заключений перечисленных экспертных организаций на проектную документацию, разработанную Исполнителем, повторные экспертизы и исправления проектной документации осуществляет Подрядчик (Проектировщик) за свой счет.

Подрядчик:
ООО «ГСК»

Генеральный директор

_____/Питерских Е.А./

М.П.

Заказчик:

ООО «РТ-НЭО Переработка отходов»

Генеральный директор

_____/Логунов В.Д./

М.П.

Исполнитель: Дата подписания: 16.06.2023 10:43:09 Организация: ООО "ГСК" ФИО: ПИТЕРСКИХ ЕГОР АНАТОЛЬЕВИЧ Должность: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Сертификат ЭП действителен с 05.06.2023 10:37:57 до 05.09.2024 10:47:57 Серийный номер сертификата ЭП: 019286800018B09D624B8FF0333727B9D	Заказчик: Дата подписания: 16.06.2023 10:45:33 Организация: ООО "РТ-НЭО ПЕРЕРАБОТКА ОТХОДОВ" ФИО: ЛОГУНОВ ВАДИМ ДМИТРИЕВИЧ Должность: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Сертификат ЭП действителен с 16.05.2023 13:31:53 до 16.08.2024 13:41:53 Серийный номер сертификата ЭП: 01B14CB00004B0B2854B6BD0E0687E172D
---	--

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

ГСК-03/2023-ПЗ

Лист

12

2. ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1	
	Земельный участок
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11	
19.06.2023г.	
Кадастровый номер:	38:26:000000:7360
Номер кадастрового квартала:	38:26:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ
Площадь:	285784 +/- 936
Кадастровая стоимость, руб.:	13248946,24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:26:041401:235; 38:26:000000:6841
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	специальная деятельность
Сведения о кадастровом инженере:	31922, образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:000000:6841 и 38:26:041401:235, 34, 2022-06-07
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:7360, б/н, 2023-01-24
	исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:7360, б/н, 2023-05-23
	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №								
	Изм.	Коллич	Лист	Подок	Подпись	Дата				
Разработал										
ГИП										
Н. контроль										

09/19-ПЗ


Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	70
ООО «АСК «Сибирский дом»		

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
19.06.2023г.	Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 38:26:000000:7360	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 0:0-9.3, 0:0-9.4
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
	
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат: 30948797483A8E167A37CFAB6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ГСК 03/2023-ПЗ

Лист

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего разделов: 6
Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 11
19.06.2023г.	
Кадастровый номер: 38:26:000000:7360	

Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства транспорта РФ Федеральное дорожное агентство (Росавтодор) "Об установлении границ придорожных полос автомобильной дороги . общего пользования федерального значения М-53 "Байкал" от Челябинска через Курган, Омск, Новосибирск, Кемь от 09.06.2014 № 1118-р выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (Росавтодор). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Кутык Анжелика Дмитриевна (представитель правообладателя). Правообладатель: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Сертификат: 3094Ф974ВЗСАВЕИЧ0437СФДБГА78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Ивн № подл.	Подп. и дата	Взам. ивн №

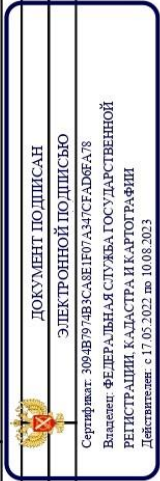
Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Всего листов выписки: 11
вид объекта недвижимости		Всего разделов: 6
Лист № 1 раздела 2		Всего листов выписки: 11
19.06.2023г.		
Кадастровый номер:		38:26:000000:7360
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Иркутская область 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 38:26:000000:7360-38/116/2022-1 29.06.2022 05:49:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1	Аренда
дата государственной регистрации:		31.03.2023 04:52:49
номер государственной регистрации:		38:26:000000:7360-38/125/2023-2
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.03.2023 по 31.12.2044
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РТ-НЭО ПЕРЕРАБОТКА ОТХОДОВ", ИНН: 3812524275
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 198-ОБ/23, выдан 27.03.2023, дата государственной регистрации: 31.03.2023, номер государственной регистрации: 38:26:000000:7360-38/125/2023-3
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат: 309487974В3САВЕИФ07А347СФАДФЕА78
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ГСК 03/2023-ПЗ

Лист

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 6
	Всего листов выписки: 11
19.06.2023г.	
Кадастровый номер: 38:26:000000:7360	

5	Ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	не зарегистрировано
6	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации в силу наличия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о наличии зарегистрированных, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

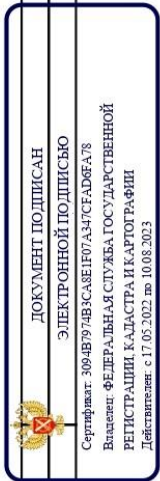
Сертификат: 30948797483САВЕИЧ0437САБ6А78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

Лист 8

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11		
19.06.2023г.					
Кадастровый номер: 38:26:000000:7360					
22	1.1.22	1.1.1	32°26'6"	349.03	данные отсутствуют
			38:26:000000:7201	contact@groupsip.ru, 665825, ПРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, АНГАРСК Г., КАРЛА МАРКСА ПР-КТ, Д. 74А, ОФИС 201	




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата

Лист 10

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11		
19.06.2023г.					
Кадастровый номер: 38:26:000000:7360					
1	2	3	4	5	0.5
1	399099.8	3308929.51	-		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094Б7974В3САВЕИП07А347СФАБ6А78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
19.06.2023г.			
Кадастровый номер: 38:26:000000:7360			

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат МСК-38, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	399099.8	3308929.51	-	0.5
2	399040.92	3309041.71	-	0.5
3	399030.68	3309061.21	-	0.5
4	399031.27	3309092.25	-	0.5
5	398684.84	3309109.47	-	0.5
6	398687.09	3309158.22	-	0.5
7	398617.23	3309161.46	-	0.5
8	398577.34	3309163.3	-	0.5
9	398573.31	3309163.49	-	0.5
10	398706.51	3310207.74	-	0.5
11	398823.11	3310312.14	-	0.5
12	398747.24	3310400.32	-	0.5
13	398678.07	3310341.88	-	0.5
14	398573.97	3310239.49	-	0.5
15	398549.58	3310038	-	0.5
16	398465.55	3309381.98	-	0.5
17	398467.5	3309288.16	-	0.5
18	398488.6	3309201.85	-	0.5
19	398515	3309162.69	-	0.5
20	398530.6	3309139.55	-	0.5
21	398596.41	3309041.92	-	0.5
22	398805.25	3308742.27	-	0.5

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 309497974835A8E1F07A37CFAB6F478
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1.1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
19.06.2023г.			
Кадастровый номер: 38:26:000000:7360			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	3	
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства транспорта РФ Федеральное дорожное агентство (Росавтодор) "Об установлении границ придорожных полос автомобильной дороги . общего пользования федерального значения М-53 "Байкал" от Челябинска через Курган, Омск, Новосибирск, Кемь от 09.06.2014 № 1118-р выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); Содержание ограничения (обременения): Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги; Реестровый номер границы: 38:26-6.53; Вид зоны по документу: Придорожная полоса фед.автомобильной дороги М-53 "Байкал" от Челябинскадо Чтыги км1529+980-км1842+100, км1860+700-км1873+000 Ангарский район Иркутской области, Тип зоны: Придорожная полоса, Номер: 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 309487974B3CA5E1F07A37C5ADBFA78
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

ГСК 03/2023-ПЗ

3. ДОГОВОР АРЕНДЫ УЧАСТКА

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	№доку	Подпись	Дата

ГСК 03/2023-ПЗ

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора;

3.1.2. осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий Договора, фиксировать результаты проверок в соответствующем акте проверки, составленном совместно с Арендатором.

В случае несогласия с выводами, сделанными Арендодателем и отраженными в акте проверки, Арендатор делает об этом отметку с указанием соответствующих причин.

Отказ Арендатора от подписи на акте проверки подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий Договора, отраженный в акте проверки.

3.1.3. требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора;

3.1.4. требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством и Договором;

3.1.5. осуществлять другие права, предусмотренные законодательством и Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. передать Участок Арендатору по акту приема-передачи, прилагаемому к Договору и являющемуся неотъемлемой его частью (приложение 2), не позднее 3 дней с момента подписания Договора;

3.2.2. принять Участок от Арендатора в случае окончания срока действия Договора (при его расторжении, прекращении);

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству;

3.2.4. не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных ресурсов, находящихся на Участке, если иное не предусмотрено законодательством РФ и соглашением сторон;

3.2.5. в течение семи календарных дней с момента изменения банковских реквизитов, определенных в п. 4.3. Договора, письменно уведомить Арендатора об указанном изменении;

3.2.6. осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий Договора, фиксировать результаты проверок соответствующим актом;

3.2.7. своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения Участка. При этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений Участка возмещению Арендодателем не подлежит;

3.3.2. осуществлять другие права, предусмотренные законодательством.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. принять Участок в соответствии с актом приема-передачи, прилагаемым к Договору и являющимся неотъемлемой его частью (приложение 2), в порядке, установленном п. 3.2.1.;

3.4.2. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, определенным п.п. 1.1., 1.5. Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв № подл.	

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

Об изменении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы Арендодатель письменно извещает Арендатора.

Об изменении расчета арендной платы Арендодатель вправе уведомить Арендатора путем направления расчета арендной платы (заказным письмом с уведомлением) или вручить расчет арендной платы под роспись уполномоченному лицу (Арендатору или его представителю).

Если Арендатор не желает продолжения договорных отношений в связи с изменением размера арендной платы, предусмотренной Договором, он должен направить Арендодателю письменное извещение о расторжении Договора и возвращении Участка в течение:

- 15 дней с момента получения расчета арендной платы под роспись уполномоченным лицом (Арендатором или его представителем), или

- 30 дней с момента направления Арендодателем расчета арендной платы заказным письмом с уведомлением.

В случае если от Арендатора не поступило извещение о расторжении Договора и возврате Участка, изменения размера арендной платы считаются внесенными в Договор с 1 января текущего года.

В иных случаях размер арендной платы может быть изменен по соглашению сторон.

4.7. Оплата неустойки (пени, штраф) по Договору вносится Арендатором на счет: УФК по Иркутской области (министерство имущественных отношений Иркутской области), ИИН 3808174613, КИП 380801001, Единый казначейский счет 40102810145370000026, Казначейский счет 03100643000000013400, Банк получателя – Отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, ОКГМО 25701000, КБК 81311607090020000140.

4.8. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в п. 4.3. Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора, период, за который осуществляется оплата.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

5.2. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанности, установленной п.п. 3.4.2., 3.4.7. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере одной годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

5.3. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных п.п. 3.4.4., 4.5. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от невнесенной суммы арендой платы за каждый календарный день просрочки.

5.4. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных п.п. 3.4.6., 3.4.8., 3.4.10. - 3.4.14. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

5.5. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных п.п. 3.4.5. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 10% от годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

5.6. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанности, установленной п. 4.7. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 10% от неправильно перечисленной суммы арендной платы.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

3.4.3. ежегодно, не позднее 25 января, обращаться к Арендодателю для получения расчета арендной платы на текущий год;

3.4.4. своевременно и полностью вносить Арендодателю арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором;

3.4.5. по запросу Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы;

3.4.6. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством;

3.4.7. сохранять Участок в пределах границ, установленных в выписке ЕГРН на земельный участок (не допускать самовольный захват смежных земельных участков);

3.4.8. обеспечивать свободный доступ на Участок представителям Арендодателя и контролирующим органам, в пределах их компетенции;

3.4.9. соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.4.10. не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке;

3.4.11. регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и потребления на объекты их размещения в соответствии с действующим законодательством;

3.4.12. выполнять условия эксплуатации городских подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также рекультивации нарушенных земель;

3.4.13. в течение семи календарных дней с момента изменения адреса или иных реквизитов письменно уведомить Арендодателя об указанном изменении;

3.4.14. при прекращении Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального, оговоренного в акте приема-передачи Участка от Арендодателя Арендатору;

4. Арендная плата

4.1. За пользование Участком Арендатор вносит арендную плату.

4.2. Арендная плата исчисляется с 27.03.2023 года.

4.3. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет: УФК по Иркутской области (министерство имущественных отношений Иркутской области), ИНН 3808174613, КПП 380801001, Единый казначейский счет 40102810145370000026 Казначейский счет 03100643000000013400, Банк получателя – Отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, ОКТМО 25701000, КБК 81311105022020016120.

4.4. Размер арендной платы на текущий год определен Сторонами на основании расчета арендной платы, прилагаемого к Договору и являющегося его неотъемлемой частью (приложение 1).

4.5. Сумма арендной платы вносится не позднее 10 февраля – за первый квартал, 10 мая – за второй квартал, 10 августа – за третий квартал, 10 ноября – за четвертый кварта.

4.6. Размер арендной платы пересматривается ежегодно.

Арендная плата за использование Участка ежегодно изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в каждом случае изменения коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы, кадастровой стоимости Участка, ставок земельного налога на основании нормативных правовых актов РФ, Иркутской области.

Инд № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

5.7. Помимо уплаты неустойки Арендатор, допустивший нарушение закона и Договора, обязан возместить Арендодателю убытки в полном объеме.

5.8. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по Договору в натуре. Арендодатель вправе неоднократно взыскивать неустойку до момента полного исполнения обязанностей.

5.9. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

6. Изменение, прекращение, расторжение Договора

6.1. Изменение, прекращение, расторжение Договора осуществляется по соглашению сторон, если иное не установлено законодательством РФ и условиями Договора.

6.2. Договор прекращает свое действие в случаях:

6.2.1. расторжения его по письменному соглашению сторон;

6.2.2. при расторжении его по инициативе Арендодателя в случаях, предусмотренных п.п. 6.3., 6.4. Договора;

6.2.3. в иных случаях, в соответствии с законодательством.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

6.3.1. пользуется Участком с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями;

6.3.2. существенно ухудшает состояние Участка;

6.3.3. по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;

6.3.4. два раза подряд и более по истечении установленного Договором срока платежа вносит арендную плату не в полном объеме.

6.4. Помимо оснований, указанных в п. 6.3. Договора, Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя при неадекватном использовании Участка по основаниям, предусмотренным земельным законодательством для прекращения аренды земельного участка, а именно при:

6.4.1. использовании Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе, если Участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

6.4.2. порче земель;

6.4.3. невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

6.4.4. невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

6.4.5. при изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством;

6.4.6. в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

7. Особые условия

7.1. Арендатор считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям Договора (изменение размера арендной платы, отказ от Договора и др.) по истечении 10

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв № подл.	

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

Об изменении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы Арендодатель письменно извещает Арендатора.

Об изменении расчета арендной платы Арендодатель вправе уведомить Арендатора путем направления расчета арендной платы (заказным письмом с уведомлением) или вручить расчет арендной платы под роспись уполномоченному лицу (Арендатору или его представителю).

Если Арендатор не желает продолжения договорных отношений в связи с изменением размера арендной платы, предусмотренной Договором, он должен направить Арендодателю письменное извещение о расторжении Договора и возвращении Участка в течение:

- 15 дней с момента получения расчета арендной платы под роспись уполномоченным лицом (Арендатором или его представителем), или

- 30 дней с момента направления Арендодателем расчета арендной платы заказным письмом с уведомлением.

В случае если от Арендатора не поступило извещение о расторжении Договора и возврате Участка, изменения размера арендной платы считаются внесенными в Договор с 1 января текущего года.

В иных случаях размер арендной платы может быть изменен по соглашению сторон.

4.7. Оплата неустойки (пени, штраф) по Договору вносится Арендатором на счет: УФК по Иркутской области (министерство имущественных отношений Иркутской области), ИИН 3808174613, КИП 380801001, Единый казначейский счет 40102810145370000026, Казначейский счет 03100643000000013400, Банк получателя – Отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, ОГТМО 25701000, КБК 81311607090020000140.

4.8. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в п. 4.3. Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора, период, за который осуществляется оплата.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

5.2. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанности, установленной п.п. 3.4.2., 3.4.7. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере одной годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

5.3. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных п.п. 3.4.4., 4.5. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от невнесенной суммы арендой платы за каждый календарный день просрочки.

5.4. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных п.п. 3.4.6., 3.4.8., 3.4.10. - 3.4.14. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

5.5. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных п.п. 3.4.5. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 10% от годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

5.6. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанности, установленной п. 4.7. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 10% от неправильно перечисленной суммы арендной платы.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

5.7. Помимо уплаты неустойки Арендатор, допустивший нарушение закона и Договора, обязан возместить Арендодателю убытки в полном объеме.

5.8. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по Договору в натуре. Арендодатель вправе неоднократно взыскивать неустойку до момента полного исполнения обязанностей.

5.9. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

6. Изменение, прекращение, расторжение Договора

6.1. Изменение, прекращение, расторжение Договора осуществляется по соглашению сторон, если иное не установлено законодательством РФ и условиями Договора.

6.2. Договор прекращает свое действие в случаях:

6.2.1. расторжения его по письменному соглашению сторон;

6.2.2. при расторжении его по инициативе Арендодателя в случаях, предусмотренных п.п. 6.3., 6.4. Договора;

6.2.3. в иных случаях, в соответствии с законодательством.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

6.3.1. пользуется Участком с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями;

6.3.2. существенно ухудшает состояние Участка;

6.3.3. по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;

6.3.4. два раза подряд и более по истечении установленного Договором срока платежа вносит арендную плату не в полном объеме.

6.4. Помимо оснований, указанных в п. 6.3. Договора, Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя при ненадлежащем использовании Участка по основаниям, предусмотренным земельным законодательством для прекращения аренды земельного участка, а именно при:

6.4.1. использовании Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе, если Участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

6.4.2. порче земель;

6.4.3. невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

6.4.4. невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

6.4.5. при изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством;

6.4.6. в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

7. Особые условия

7.1. Арендатор считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям Договора (изменение размера арендной платы, отказ от Договора и др.) по истечении 10

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв № подл.	

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

ГСК 03/2023-ПЗ

Лист

Приложение 1

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2023 ГОД

Договор: № 198-ОБ/23

Арендатор: ООО «РТ-НЭО Переработка отходов»

Площадь земельного участка: 285784 кв. м.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ

Разрешенное использование	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость за весь земельный участок, руб.	Процент к кадастровой стоимости земельного участка	Коэффициент инфляции	Годовая арендная плата, руб.
1	2	3	4	5	6	7
специальная деятельность	38:26:000000:7360	285784.00	13248946.24	2.00	1	264978.92

Примечания к таблице:

графа [Кадастровая стоимость за весь земельный участок, руб.] В соответствии с результатами определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средним уровнем кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области, утвержденными постановлением Правительства Иркутской области от 25.11.2022 № 924-III

графа [Процент к кадастровой стоимости земельного участка] В соответствии с Положением о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 04.03.2009 г. №11-III

графа [Коэффициент инфляции] В соответствии с Федеральными законами от 01.12.2014г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», от 14.12.2015г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год», от 19.12.2016г. № 415-ФЗ «О федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», от 05.12.2017 № 362-ФЗ «О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», от 29.11.2018г. № 459-ФЗ «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», от 02.12.2019г. № 380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», от 06.12.2021 г. № 390-ФЗ «О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»

ИТОГО за период с 27.03.2023 по 31.12.2023**203271,50 руб.**

Указанные платежи производятся не позднее:

10.05.2023 - 69693.09руб.

10.08.2023 - 66789.21 руб.

10.11.2023 - 66789.20 руб.

УФК по Иркутской области

(Министерство имущественных отношений Иркутской области).

Банк получателя – Отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области, г. Иркутск,

БИК 012520101, ОКТМО 25701000

КБК 81311105022020016120,

казначейский счет 03100643000000013400,

банковский счет 40102810145370000026,

ИНН 3808174613, КПП 380801001

УИН 031923913210000000098563

От Арендодателя:

Заместитель министра имущественных отношений Иркутской области



К.С. Проsvирин

От Арендатора:

Представитель по доверенности



А.Р. Холбоева

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

ГСК 03/2023-ПЗ

Лист

дней с даты направления ему корреспонденции (расчета арендной платы, уведомления о расторжении Договора, предупреждений и других документов) заказным письмом с уведомлением по месту нахождения (для юридического лица) и по месту регистрации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) либо по адресу, о котором Арендатор письменно уведомил Арендодателя, либо отправки корреспонденции факсимильной связью, либо вручении корреспонденции Арендатору или его представителю под роспись.

В случае неполучения Арендатором корреспонденции и возврата ее почтовым отделением связи с пометкой «возврат по истечении срока хранения», «адресат не значится», «адресат выбыл» и т.п. Арендатор считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям Договора, обо всех обстоятельствах, сведения о которых доводятся до него Арендодателем.

8. Заключительные положения

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в течение семи календарных дней со дня таких изменений.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению сторон, а при не достижении такого соглашения в судебном порядке в соответствующем суде по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра – для Арендодателя, один – для Арендатора.

8.5. К Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью расчет арендной платы на текущий год (приложение 1), акт приема-передачи (приложение 2).

8.6. Реквизиты сторон:

Арендодатель:
Министерство имущественных отношений Иркутской области
Юридический адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д. 47
Почтовый адрес: 664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а

Арендатор:
Общество с ограниченной ответственностью «РТ-НЭО Переработка отходов»
Юридический адрес: 664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 337 Б, пом. 6

Подписи сторон:

От Арендодателя:
Заместитель министра имущественных отношений Иркутской области

От Арендатора:
Представитель по доверенности



К.С. Просвирина



А.Р. Холбоева

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

АКТ
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ

г. Иркутск

27 марта 2023 года

Министерство имущественных отношений Иркутской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Просвирина Кирилла Сергеевича, действующего на основании распоряжения министерства имущественных отношений Иркутской области от 09.03.2022 № 51-67-мр-ле «О Просвирине К.С.», на основании Положения о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 30.09.2009 № 264/43-пн, с одной Стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «РТ-НЭО Переработка отходов», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице представителя по доверенности Холбоевой Арюны Родионовны, действующей на основании доверенности от 20 февраля 2023 года, зарегистрированной в реестре № 38/37-п/38-2023-1-417, с другой Стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о следующем.

На основании договора аренды земельного участка от 27 марта 2023 года № 198-ОБ/23 (далее – Договор) Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической безопасности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городокой округ, кадастровый номер 38:26:000000:7360, площадью 285784 кв. м., разрешенное использование – специальная деятельность.

Состояние Участка соответствует условиям Договора. Участок осмотрен в натуре, претензий к передаваемому Участку не имеется.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах: два экземпляра – для Арендодателя, один – для Арендатора.

Арендодатель и Арендатор обязуются заключить Договор, неотъемлемой частью которого является настоящий передаточный акт.

От Арендодателя:
Заместитель министра имущественных
отношений Иркутской области

От Арендатора:
Представитель по доверенности



К.С. Просвирин



А.Р. Холбоева

8

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв № подл.	

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

ГСК 03/2023-ПЗ

Лист

4. ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата



Российская Федерация
Иркутская область
Администрация
Ангарского городского округа
**УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**
Улица Ворошилова, 15, город Ангарск.
Иркутская область, 666530
Тел./факс (3955) 52-39-02
ИНН 38011850
E-mail: mail@angarsk-adm.ru

Итого: 24,04, 2023 № 2658/23-1

398494.650 3309609.450
398549.581 3310038.000
398573.970 3310239.490
398704.230 3310367.610
398798.845 3310452.333

Зоны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
- санитарно-защитные зоны (планируемые; сведения о границах зон не внесены в ЕГРН);
- охранная зона (сведения о границах зоны внесены в ЕГРН: 38.26-6.53).

Приложение на 1 л. в 1 экземпляре.
Примечание: Срок действия справки – 3 месяца.

Начальник Управления
Е.В. Кузнецова

Дед Инна Алексеевна 8 (3955) 526400

Информационная справка № 217 / 23
о территориальном, градостроительном зонировании и планировке территории Ангарского городского округа

по объекту: Мусоросортировочный комплекс в составе мембранного компостирования биоразлагаемых отходов
расположенного: Иркутская область, Ангарский городской округ, в границах участка с кадастровым номером 38:26:000000:7360 (согласно запросу)

Документы территориального планирования

В соответствии с Генеральным планом Ангарского городского округа (утвержден решением Думы Ангарского городского округа от 23.03.2016г. № 159-14/01рД, в ред. решения Думы Ангарского городского округа от 31.08.2022г. № 215-37/02рД) № 424-55/01рД, в ред. решения Думы Ангарского городского округа от 30.11.2022г. № 247-41/02рД) указанный земельный участок расположен:

- функциональная зона;
- зона специального назначения;
- зоны рекреационного назначения.

Правила землепользования и застройки

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа (утверждены решением Думы Ангарского городского округа от 26.05.2017г. № 424-55/01рД, в ред. решения Думы Ангарского городского округа от 30.11.2022г. № 247-41/02рД) указанный земельный участок расположен:

Территориальная зона:
- зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП1, сведения о границах зоны не внесены в ЕГРН);
- зона рекреационного назначения (Р1, земли лесного фонда, в том числе городские леса; сведения о границах зоны не внесены в ЕГРН).

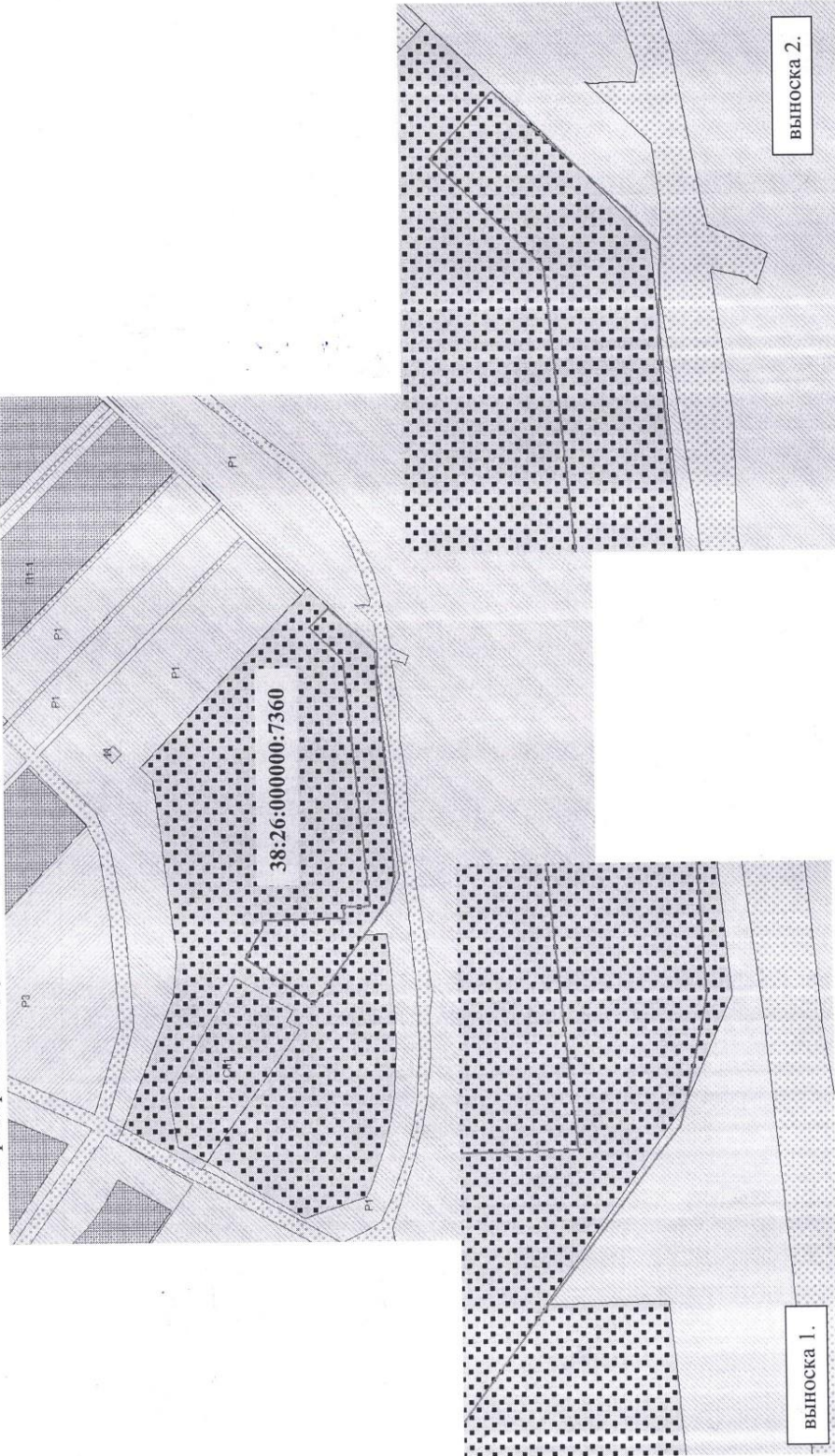
Координаты границы территориальной зоны Р1 (система мек38):

ХУ
398596.412 3309041.920
398582.220 3309062.970
398568.980 3309082.620
398530.602 3309139.546
398514.997 3309162.693
398487.541 3309203.420
398453.440 3309287.410

24.04.23

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа (утверждены решением Думы Ангарского городского округа от 26.05.2017г. № 424-55/01рД, в ред. решения Думы Ангарского городского округа от 30.11.2022г. № 247-41/02рД)



Е.В. Кузнецова

Начальник Управления

Дец Инна Алексеевна 8 (3955) 526400

ГСК 03/2023-ПЗ

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата

5. ГРАДОСТРОТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Управление архитектуры и градостроительства
администрации Ангарского городского округа

**Градостроительный план
земельного участка**

с кадастровым номером 38:26:000000:7360

Местоположение:

Российская Федерация,
Иркутская область,
Ангарский городской округ

Ангарск
2023 г

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата

ГСК 03/2023-ПЗ

Лист

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. N 741/пр
(с изменениями от 27 февраля 2020 г.)

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка N

Р	Ф	3	8	2	1	0	0	0	0	2	0	2	3	-	0	3	7	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО «РТ-НЕО Переработка отходов» в лице генерального директора
Логунова Вадима Дмитриевича от 22.06.2023 № 4231/23

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица
в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного
кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического
лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического
лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

Ангарский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	399099.80	3308929.51
2	399040.92	3309041.71
3	399030.68	3309061.21
4	399031.27	3309092.25
5	398684.84	3309109.47
6	398687.09	3309158.22
7	398617.23	3309161.46
8	398577.34	3309163.30

2

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата

ГСК 03/2023-ПЗ

Лист

9	398573.31	3309163.49
10	398706.51	3310207.74
11	398823.11	3310312.14
12	398747.24	3310400.32
13	398678.07	3310341.88
14	398573.97	3310239.49
15	398549.58	3310038.00
16	398465.55	3309381.98
17	398467.50	3309288.16
18	398488.60	3309201.85
19	398515.00	3309162.69
20	398530.60	3309139.55
21	398596.41	3309041.92
22	398805.25	3308742.27
1	399099.80	3308929.51

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

38:26:000000:7360

Площадь земельного участка

285784 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

3

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата

ГСК 03/2023-ПЗ

Лист

Градостроительный план подготовлен

Е. А. Автушко - Начальник Управления - Главный архитектор
Управление архитектуры и градостроительства администрации

Ангарского городского округа

(ф.и.о. должность, уполномоченного лица, наименование органа или организации)



[Handwritten signature]
(подпись)

Е.А.АВТУШКО
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 20.06.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ООО «ДальТехПром» март 2018г
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1). Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Думы Ангарского городского округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа» от 26.05.2017г. № 302-35/01рД (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 01.10.2018г. 424-55/01рД, от 27.05.2020г. № 590 - 83/01 - 01рД, от 23.06.2021г. №81-15/02рД, от 24.11.2021г. № 117-22/02рД, от 30.11.2022г. № 247-41/02рД)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Ритуальная деятельность; специальная деятельность;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Предоставление коммунальных услуг

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Предоставление коммунальных услуг; осуществление религиозных обрядов

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства							
Основные виды разрешенного использования							
Ритуальная деятельность			Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м.	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.	5%	-	Максимальный процент площади захоронений – 75%. Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.
-	-	мин. - 0,24га макс. -40га					
Специальная деятельность			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.				
-	-	-					
Условно разрешенные виды разрешенного использования							
Предоставление коммунальных услуг			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.				
-	-	-					

5

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

ГСК 03/2023-ПЗ

Лист

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

-, не имеется
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N -, Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

7

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв № подл.	

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

ГСК 03/2023-ПЗ

Лист

территории Иркутской области) (Федеральный закон от 01.05.1999 № 94-ФЗ) - площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 285784м² (регистрационный номер 0:0-9.4). Ограничения использования земельного участка согласно Федерального закона от 01.05.1999 № 94-ФЗ.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
1. Охранная зона связи	-	-	-
2. Ориентировочная санитарно - защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	-	-	-
3. Особо охраняемая природная территория - Байкальская природная территория	1	399099.80	3308929.51
	2	399040.92	3309041.71
	3	399030.68	3309061.21
	4	399031.27	3309092.25
	5	398684.84	3309109.47
	6	398687.09	3309158.22
	7	398617.23	3309161.46
	8	398577.34	3309163.30
	9	398573.31	3309163.49
	10	398706.51	3310207.74
	11	398823.11	3310312.14
	12	398747.24	3310400.32
	13	398678.07	3310341.88
	14	398573.97	3310239.49
	15	398549.58	3310038.00
	16	398465.55	3309381.98
	17	398467.50	3309288.16
	18	398488.60	3309201.85
	19	398515.00	3309162.69
	20	398530.60	3309139.55
	21	398596.41	3309041.92
	22	398805.25	3308742.27

9

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

ГСК 03/2023-ПЗ

Лист

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона связи (Постановление Правительства РФ от 09.06.1995г. № 578) - площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 569 м2 (сведения в ЕГРН отсутствуют). Ограничения использования земельного участка согласно ст.53 Решения Думы АГО от 26.05.2017г. № 302-35/01рД (в редакции решения от 30.11.2022г. № 247-41/02рД).
2. Земельный участок полностью расположен в ориентировочной санитарно - защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов - площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 285784 м² (сведения в ЕГРН отсутствуют). Ограничения использования земельного участка согласно ст.54 Решения Думы АГО от 26.05.2017г № 302-35/01рД (в редакции решения от 30.11.2022г. № 247-41/02рД).
3. Земельный участок полностью расположен в особо охраняемой природной территории - Байкальской природной территории (Федеральный закон от 01.05.1999 № 94-ФЗ) - площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 285784м2 (регистрационный номер 0:0-9.3). Ограничения использования земельного участка согласно Федерального закона от 01.05.1999 № 94-ФЗ.
4. Земельный участок полностью расположен в особо охраняемой природной территории - Экологическая зона атмосферного влияния Байкальской природной территории (часть границы на

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

ГСК 03/2023-ПЗ

	1	399099.80	3308929.51
4. Особо охраняемая природная территория - Экологическая зона атмосферного влияния Байкальской природной территории (часть границы на территории Иркутской области)	1	399099.80	3308929.51
	2	399040.92	3309041.71
	3	399030.68	3309061.21
	4	399031.27	3309092.25
	5	398684.84	3309109.47
	6	398687.09	3309158.22
	7	398617.23	3309161.46
	8	398577.34	3309163.30
	9	398573.31	3309163.49
	10	398706.51	3310207.74
	11	398823.11	3310312.14
	12	398747.24	3310400.32
	13	398678.07	3310341.88
	14	398573.97	3310239.49
	15	398549.58	3310038.00
	16	398465.55	3309381.98
	17	398467.50	3309288.16
	18	398488.60	3309201.85
	19	398515.00	3309162.69
	20	398530.60	3309139.55
	21	398596.41	3309041.92
	22	398805.25	3308742.27
		1	399099.80

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в

10

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

ГСК 03/2023-ПЗ

Лист

возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Думы Ангарского городского округа «Об утверждении Правил благоустройства территории Ангарского городского округа и отмене некоторых муниципальных правовых актов» от 23.12.2015 № 123-11/01рД (в редакции решения Думы АГО от 25.10.2017 № 335-42/01рД)

11. Информация о красных линиях

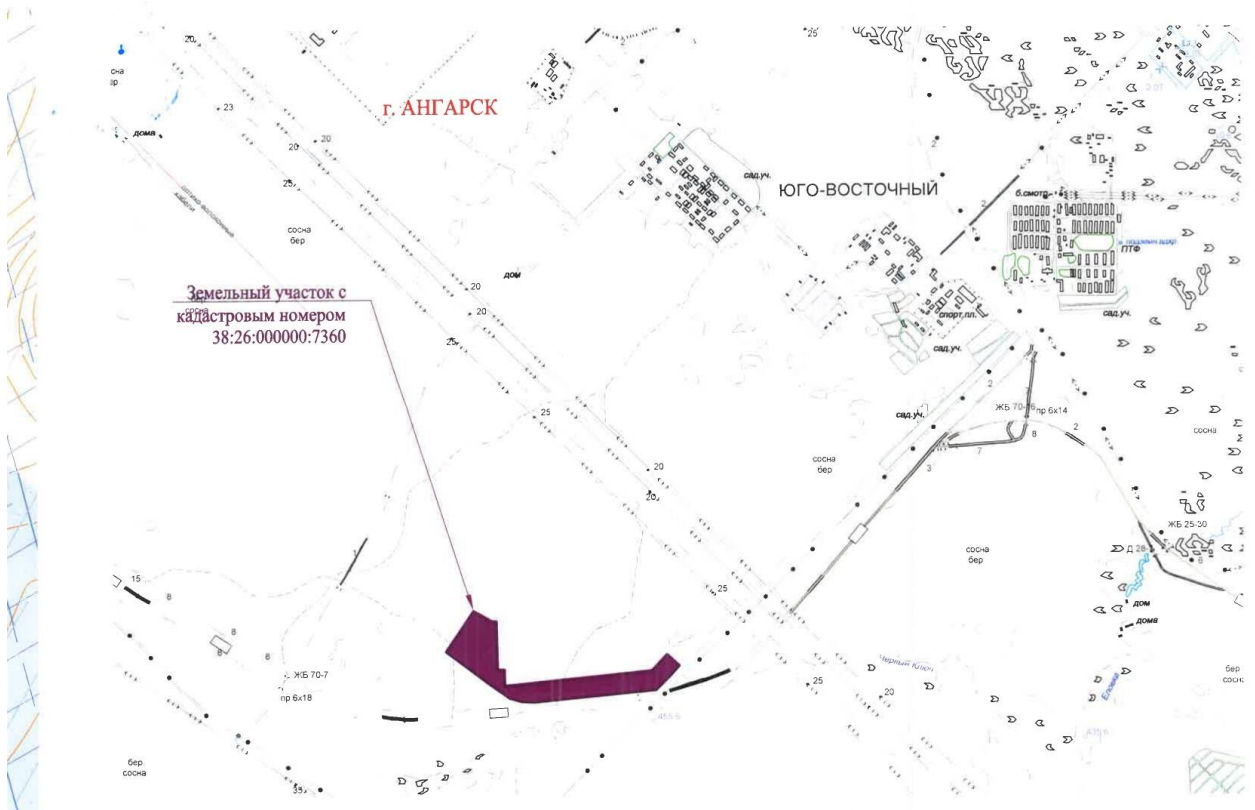
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Земельный участок с кадастровым номером 38:26:000000:7360

УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка
	Граница смежного земельного участка, учтённого в ЕГРН
	Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)
	Номер позиции по экспликации
	Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений)
	Места допустимого размещения объектов капитального строительства (зданий, строений и сооружений) (при условии выполнения технических регламентов, строительных норм и противопожарных требований)
	Охранная зона связи 2м (сведения ЕГРН отсутствуют)
	Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (сведения ЕГРН отсутствуют)
	Особо охраняемая природная территория - Байкальская природная территория (регистрационный номер 0:0-9.3)
	Особо охраняемая природная территория - Экологическая зона атмосферного влияния Байкальской природной территории (часть границы на территории Иркутской области) (регистрационный номер 0:0-9.4)
38:26:000000:7360	Вид разрешённого использования земельного участка: "специальная деятельность"

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА МСК 38

№	X	Y
1	399099.80	3308929.51
2	399040.92	3309041.71
3	399030.68	3309061.21
4	399031.27	3309092.25
5	398684.84	3309109.47
6	398687.09	3309158.22
7	398617.23	3309161.46
8	398577.34	3309163.30
9	398573.31	3309163.49
10	398706.51	3310207.74
11	398823.11	3310312.14
12	398747.24	3310400.32
13	398678.07	3310341.88
14	398573.97	3310239.49
15	398549.58	3310038.00
16	398465.55	3309381.98
17	398467.50	3309288.16
18	398488.60	3309201.85
19	398515.00	3309162.69
20	398530.60	3309139.55
21	398596.41	3309041.92
22	398805.25	3308742.27
1	399099.80	3308929.51

Площадь земельного участка - 285784 кв. м

Строительство, реконструкцию зданий, строений, сооружений в пределах территорий охранных зон инженерных коммуникаций вести только с письменного разрешения организаций, обслуживающих инженерные коммуникации.

Изм.	Кол.	Лист	№ Док	Подпись	Дата
				<i>Автушко Е. А.</i>	26.06.23
				<i>Гибанова Л. А.</i>	26.06.23

Земельный участок с кадастровым номером 38:26:000000:7360, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ

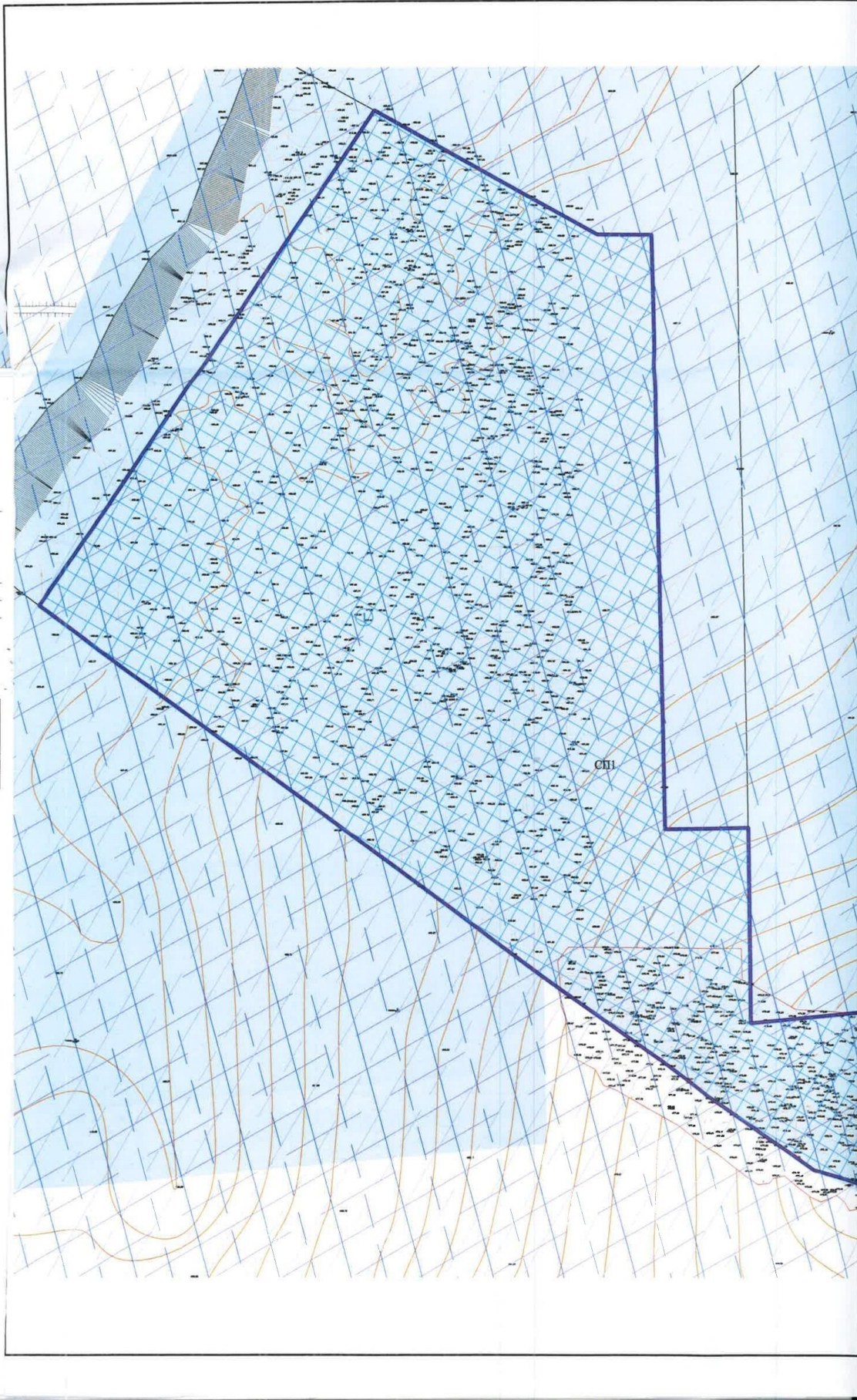
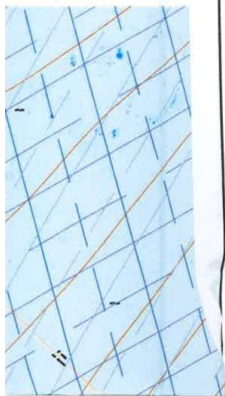
Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	ГПЗУ	1	1
Чертеж градостроительного плана М 1:2000	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа		

Взам. инв №
Подп. и дата
Инв № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ГСК 03/2023-ПЗ

Лист



) к таким сетям, а
о

и Федерации, муниципалитету территории
благоустройства
льных правовых актов»
17 № 335-42/01рД)

в системе координат,
государственного реестра

У
-

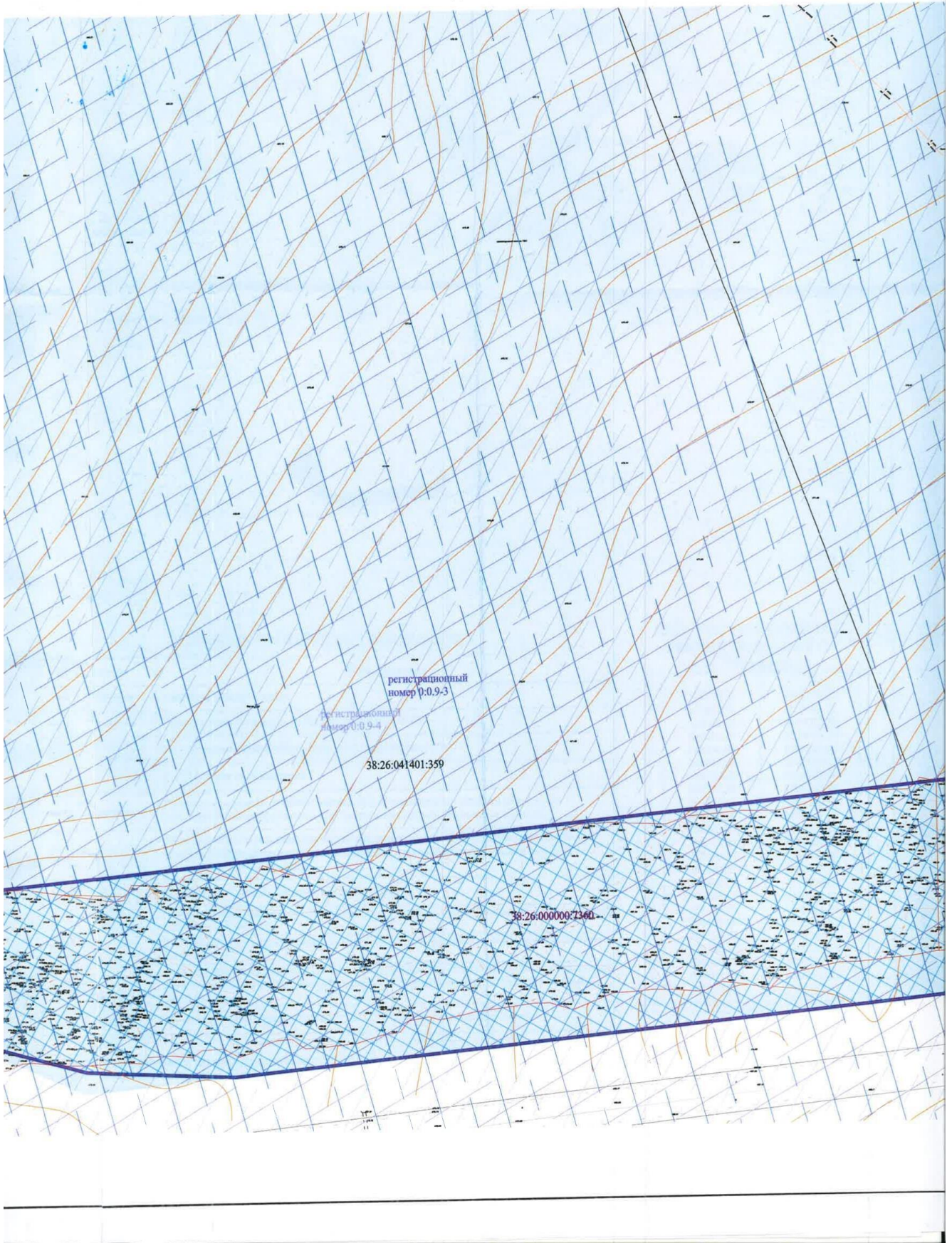
Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата

ГСК 03/2023-ПЗ

Лист

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА М 1:2000

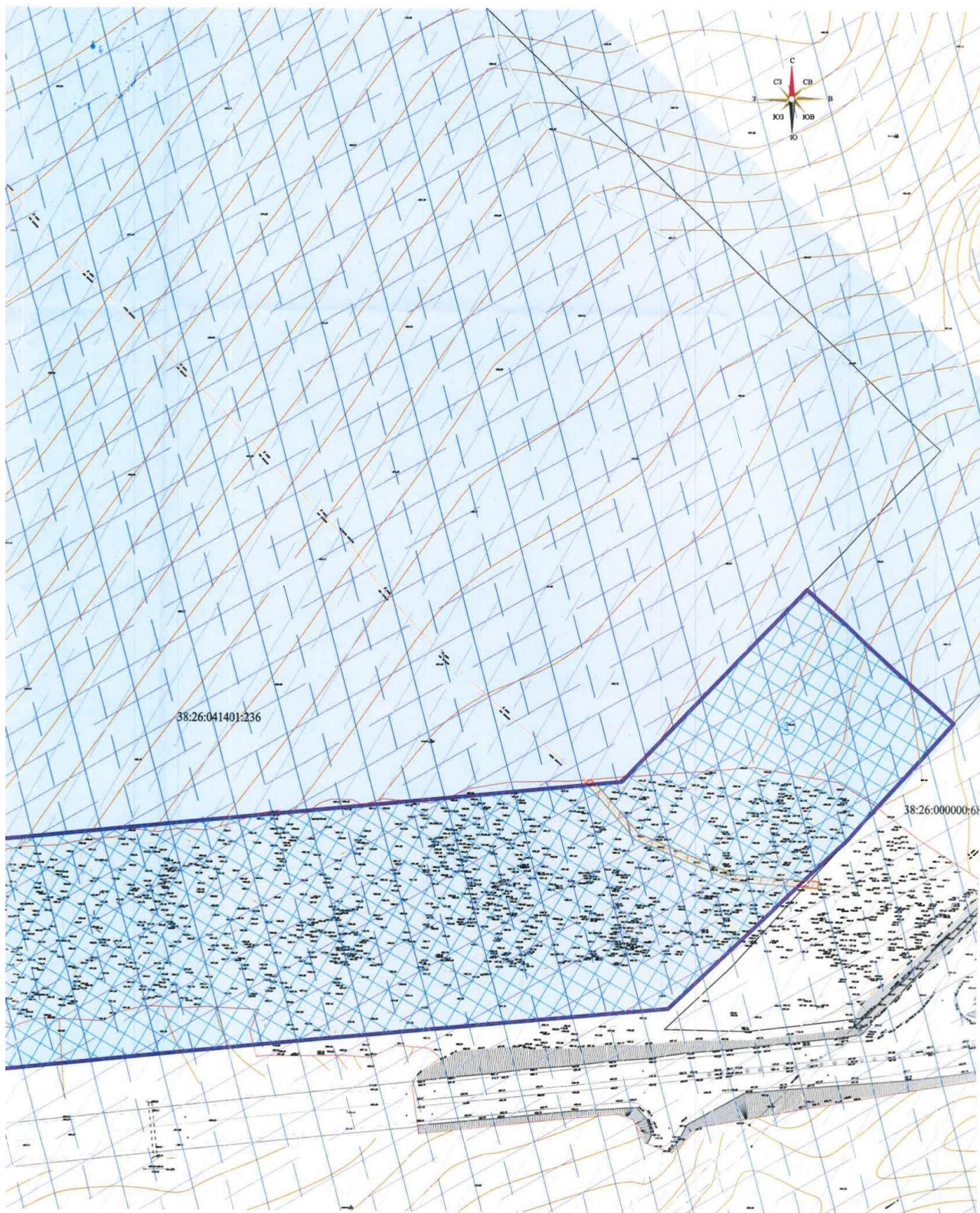


Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата

ГСК 03/2023-ПЗ

Лист



Строч
преде
вести
обслу

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Коллич	Лист	№ док	Подпись	Дата

ГСК 03/2023-ПЗ

Лист

**6. 5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
УЧАСТОК ПРИМЫКАНИЯ (ПРИМЫКАЮЩИЙ ПОЛИГОН)**

*Управление архитектуры и градостроительства
администрации Ангарского городского округа*

***Градостроительный план
земельного участка***

с кадастровым номером 38:26:000000:7201

Местоположение:

*Российская Федерация,
Иркутская область,
Ангарский городской округ,
участок 151*

*Ангарск
2022 г*

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата

ГСК 03/2023-ПЗ

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. N 741/пр
(с изменениями от 27 февраля 2020 г.)

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка N

Р	Ф	3	8	2	1	0	0	0	0	2	0	2	2	-	0	4	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "АМП" в лице директора Киселевой Натальи Викторовны
от 20.05.2022г. № 3167/22

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица
в случае, предусмотренном **частью 1.1 статьи 57.3** Градостроительного
кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического
лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического
лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

Ангарский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

—
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	399296.64	3308040.60
2	399351.47	3308068.99
3	399369.32	3308121.38
4	399377.20	3308125.49
5	399385.09	3308167.88
6	399411.91	3308281.26
7	399412.92	3308286.75
8	399420.87	3308342.59
9	399382.19	3308425.25
10	399380.46	3308437.34

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Нодок	Подпись	Дата

ГСК 03/2023-ПЗ

11	399344.15	3308550.12
12	399294.85	3308689.86
13	399297.85	3308736.49
14	399243.81	3308823.96
15	399189.77	3308911.44
16	399124.77	3308881.94
17	399099.80	3308929.51
18	398805.25	3308742.27
19	398878.14	3308638.40
20	398866.81	3308632.32
21	398873.05	3308622.70
22	398874.78	3308620.05
23	399063.38	3308337.62
24	399222.78	3308108.94
25	399253.99	3308061.52
26	399274.57	3308072.20
1	399296.64	3308040.60

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

38:26:000000:7201

Площадь земельного участка

283180 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.

Количество объектов один.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировки территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

3

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв № подл.	

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

ГСК 03/2023-ПЗ

Лист

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной Партия № 71, 1979г
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в зоне специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Думы Ангарского городского округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа» от 26.05.2017г. № 302-35/01рД (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 01.10.2018г. 424-55/01рД, от 27.05.2020г. № 590 - 83/01 - 01рД, от 23.06.2021г. №81-15/02рД, от 24.11.2021г. № 117-22/02рД)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

ритуальная деятельность, специальная деятельность

условно разрешенные виды использования земельного участка:

нет

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

предоставление коммунальных услуг, осуществление религиозных обрядов

2. 3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участков, в том числе			Минимальные отступы от границ земельного	Предельное количество этажей и (или)	Максимальный процент	Требования к архитектору	Иные показатели

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв № подл.	

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

1	2	3	4	5	6	7	8
их площадь			участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельная высота зданий, строений, сооружений	застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка	решением объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства							
Основные виды разрешенного использования							
Ритуальная деятельность			Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15м.	5%	-	Максимальный процент площади захоронений - 75%. Предельная высота ограждения (забора) – 2м.
-	-	мин. - 0,24га; макс. - 40га.					
Специальная деятельность			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.				
-	-	-					
Условно разрешенные виды разрешенного использования - нет							
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Предоставление коммунальных услуг			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.				
-	-	-					
Осуществление религиозных обрядов			Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20м.	10%	-	Предельная высота ограждения (забора) – 1,5м.
-	-	Для города Ангарска мин. - 0,1га, для сельских территорий АГО мин. - 0,03га.; макс. - 1,5га.					

5

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата

ГСК 03/2023-ПЗ

Лист

регламент не устанавливается						строений, сооружений	определенный как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		ния мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	ельства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

1, Иное сооружение (Полигон твердых бытовых отходов),
 Площадь общая - 218326 кв. м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 38:26:041401:209

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N -, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре - от -
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №			

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона ВЛ 0.4 кВ (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160) - площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 594м² (сведения в ЕГРН отсутствуют). Ограничения использования земельного участка согласно ст.51 Решения Думы АГО от 26.05.2017г. № 302-35/01рД (в редакции решения от 24.11.2021г. № 117-22/02рД).

2. Охранная зона связи (Постановление Правительства РФ от 09.06.1995г. № 578) - площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 41м² (сведения в ЕГРН отсутствуют). Ограничения использования земельного участка согласно ст.51 Решения Думы АГО от 26.05.2017г. № 302-35/01рД (в редакции решения от 24.11.2021г. № 117-22/02рД).

3. Земельный участок полностью расположен в ориентировочной санитарно - защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (Постановление Правительства РФ от 25.09.2007г. № 74) - площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 283180 м². (сведения в ЕГРН отсутствуют). Ограничения использования земельного участка согласно ст.52 Решения Думы АГО от 26.05.2017г. № 302-35/01рД (в редакции решения от от 24.11.2021г. № 117-22/02рД).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

8

Взам. инв №	Подп. и дата	Инв № подл.							ГСК 03/2023-ПЗ	Лист
			Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата		

(номер) характерной точки	используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата

1	2	3	4
1. Охранная зона ВЛ 0.4 кВ	-	-	-
2. Охранная зона связи	-	-	-
3. Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)".

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Думы Ангарского городского округа «Об утверждении Правил благоустройства территории Ангарского городского округа и отмене некоторых муниципальных правовых актов» от 23.12.2015 № 123-11/01рД (в редакции решения Думы АГО от 25.10.2017 № 335-42/01рД)

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение	Перечень координат характерных точек в системе координат,

9

Взам. инв №	Подп. и дата	Инв № подл.					ГСК 03/2023-ПЗ	Лист
			Изм.	Колич	Лист	Недок		

6. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ

Приложение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 184/23-ЦЭС от " " 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям

№184/23-ЦЭС

ОАО «ИЭСК»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Министерство имущественных отношений Иркутской области

(фамилия, имя, отчество заявителя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя **Мусоросортировочный комплекс (МСК)**.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя **Мусоросортировочный комплекс (МСК), расположенный по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, в границах участка с кадастровым номером 38:26:000000:7360.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет **4000 кВт**.
4. Категория надежности **III (третья)**.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **10 кВ**.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя **2025 г.**
7. Точка присоединения: опора № новая от проектируемой ПС 110 кВ.
8. Основной источник питания ПС **500 кВ Иркутская**.
9. Резервный источник питания не предусматривается.
10. **Сетевая организация осуществляет:**
 - 10.1 Выполнение мероприятий («последней мили») (от существующей сети до точки присоединения):
 - Строительство ВЛ-110 кВ от существующей ВЛ-110 кВ Иркутск-Прибрежная до проектируемой ПС-110 кВ. Марку, сечение и протяженность определить проектом.
 - Строительство ПС 110/10 кВ с одним силовым трансформатором. Тип и мощность трансформаторов определить проектом
 - Строительство ВЛ 10 кВ от проектируемой ПС 110/10 кВ до границы земельного участка Заявителя. Марку, сечение и протяженность определить проектом.
 - 10.2 Оформление "Положения о взаимоотношениях с заявителем".
 - 10.3 Установку прибора учета электрической энергии и мощности косвенного включения (активной и реактивной), трансформаторов тока и трансформаторов напряжения на стороне ВН на границе раздела электрических сетей Сетевой организации и Заявителя либо в месте, максимально к ней приближенном, в котором имеется техническая возможность его установки в соответствии с требованиями Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442 с составлением Акта допуска прибора учета в эксплуатацию.
 - 10.4 Мероприятия по фактическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя (в т.ч. подача напряжения) к своим электрическим сетям после выполнения условий настоящего договора.
11. **Заявитель осуществляет:**
 - 11.1 Разработку проекта электроснабжения объекта, указанного в п. 2 настоящих технических условий* и согласование его с филиалом ОАО "ИЭСК" "Центральные электрические сети" и всеми заинтересованными лицами.
 - 11.1 Строительство ВЛ 10 кВ от точки подключения до ТП 10/0,4 кВ. Марку, сечение и протяженность определить проектом;
 - 11.2 Строительство КТП 10/0,4 кВ. Тип, количество и мощность трансформаторов уточнить проектом.
 - 11.3 Строительство ЛЭП 0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ до энергопринимающих устройств. Марку, сечение и протяженность определить проектом
 - 11.2 Установку устройства релейной защиты, устройства противоаварийной и режимной автоматики, телемеханики, связи, изоляции и защите от перенапряжений, устройств, обеспечивающих дистанционный ввод графиков временного отключения потребления в соответствии с согласованным проектом электроснабжения.
 - 11.3 Установку компенсирующих устройств для исключения превышения максимальных значений коэффициента реактивной мощности, потребляемой в часы больших суточных нагрузок, установленных приказом Минэнерго России от 23.06.2015 г. № 380.
 - 11.4 Использование энергопринимающих устройств, не искажающих качество электроэнергии в точке присоединения к электрической сети Сетевой организации свыше предельных значений, указанных в ГОСТ 32144-2013, либо установить необходимые компенсирующие устройства.
 - 11.5 Работы по подключению к точке присоединения с фиксацией коммутационного аппарата в положение "отключено".
 - 11.6 Пусконаладочные работы, приемо-сдаточные испытания смонтированного электрооборудования с оформлением протоколов испытаний электролабораторией, зарегистрированной в органах Ростехнадзора**
 - 11.7 После выполнения строительно-монтажных (монтажных) работ Заявитель предоставляет объем работ по п. 11 настоящих технических условий в Сетевую организацию на проверку путем направления соответствующего Уведомления о выполнении технических условий с приложением необходимых документов (в том числе документов необходимых для заключения положения о взаимоотношениях с потребителем)***.
12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

* - обязательство не распространяется на объекты, для которых не требуется выдача разрешения на строительство в соответствии с частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, а также в отношении объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания не более чем двух семей; жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); многоквартирных домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования)

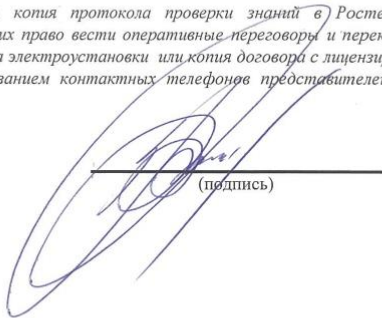
д184/23-ЦЭС

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							ГСК 03/2023-ПЗ	Лист
			Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата		

** - кроме заявителей, электрохозяйство которых включает в себя только вводное устройство напряжением до 1000 В, осветительные установки, переносное электрооборудование и энергопринимающие устройства номинальным напряжением не выше 380 В.

***-Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство, копия протокола проверки знаний в Ростехнадзоре ответственного за электрохозяйство, приказ о назначении лиц, имеющих право вести оперативные переговоры и переключения, контактные телефоны ответственного за электрохозяйство и владельца электроустановки или копия договора с лицензированной организацией на обслуживание электроустановки потребителя с указанием контактных телефонов представителей данной организации.

Директор по развитию и технологическим присоединениям
ОАО "ИЭСК"
Вечканов Е.В., действующий на основании
доверенности № юр-237 от 31.08.2022г



(подпись)

д184/23-ЦЭС

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата

ГСК 03/2023-ПЗ

Лист

7. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
“АНГАРСКИЙ ВОДОКАНАЛ”

665830, г.Ангарск, ул.Мира-2а, а/я 101
тел/факс: (3955) 52-34-84
E-mail: vdk@avk.irtel.ru

БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНКА Г.ИРКУТСК
р/с40702810318310100183 к/с30101810900000000607
ИНН 3801006828 БИК 042520607 КПП 380101001

№ 246 от 01.02.2023
Вх. № _____ от 27.01.2023 г.

Министру имущественных отношений
Иркутской области
Быргазовой М.А.

сот. тел. 8 908 66 041 99
i.chubakov@groupbuilders.ru

Уважаемая Марина Александровна!

Направляю в Ваш адрес технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения г.Ангарск для объекта капитального строительства - «Мусоросортировочный комплекс в составе мембранного компостирования биоразлагаемых отходов», проектируемого по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, кадастровый номер земельного участка 38:26:000000:7360.

Подключение объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении), заключенного в соответствии с типовым договором о подключении (технологическом присоединении).

Приложение:

1. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения №02 от 31.01.2023 г.– на 1 листе.
2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения №02 от 31.01.2023 г.– на 1 листе.

Директор

А.Л. Алексеев

Главный инженер _____ А.М. Зеленин
Начальник ПС _____ А.В. Коновалов

Шапова В.В.
тел.52-33-52/2245

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата	ГСК 03/2023-ПЗ			

Приложение № 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения
№ _____ от « _____ » _____ 202__ г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованной
системе холодного водоснабжения**

№ 02

от 31.01.2023 г.

Сведения об Исполнителе:

Наименование предприятия в соответствии с учредительными документами	Муниципальное унитарное предприятие Ангарского городского округа «Ангарский Водоканал»		
Сокращенное наименование предприятия	МУП АГО «Ангарский Водоканал»		
Основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц	ОГРН 1033800517398 (дата внесения записи 21.01.2003 г.; серия 38 №000369880)		
Юридический, фактический и почтовый адрес	665830, Иркутская область, г. Ангарск, ул. Мира, д. 2а		
Телефон/факс	(3955)52-33-52 / (3955)52-34-84		
Адрес электронной почты	vdk@avk.irtel.ru		

Для объекта капитального строительства, проектируемого по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, кадастровый номер земельного участка 38:26:000000:7360.

Точка присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры)	Водопровод d-100 мм. от ВНС №4, микрорайона Юго-Восточный (ВК с координатами x-88796,00 y-101486,58)		
Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения для подключаемого объекта	л/сек.	м ³ /час.	м ³ /сут.
	10,0	1,092	25,6
Срок действия технических условий	3 года		

Примечание: в случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.



Исполнитель:
Директор МУП АГО «Ангарский Водоканал»

_____ А.Л. Алексеев

Заявитель:
Министр имущественных отношений
Иркутской области

_____ Быргазова М.А.

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв № подл.	

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

ГСК 03/2023-ПЗ

Лист

Приложение № 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ _____ от « ____ » _____ 202__ г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованной
системе водоотведения**

№ 02

от 31.01.2022 г.

Сведения об исполнителе:

Наименование предприятия в соответствии с учредительными документами	Муниципальное унитарное предприятие Ангарского городского округа «Ангарский Водоканал»
Сокращенное наименование предприятия	МУП АГО «Ангарский Водоканал»
Основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц	ОГРН 1033800517398 (дата внесения записи 21.01.2003 г.; серия 38 №000369880)
Юридический, фактический и почтовый адрес	665830, Иркутская область, г. Ангарск, ул. Мира, д. 2а
Телефон/факс	(3955)52-33-52 / (3955)52-34-84
Адрес электронной почты	vdk@avk.irtel.ru

Для объекта капитального строительства, проектируемого по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, кадастровый номер земельного участка 38:26:000000:7360.

Точка присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры)	Канализационный коллектор d-300 мм., микрорайона «Юго-Восточный» (КК с координатами x-89705,16 y-102406,82)		
Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения для подключаемого объекта	л/сек.	м ³ /час.	м ³ /сут.
	9,315	1,092	25,6
Срок действия технических условий	3 года		

Примечание: в случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.



Исполнитель:
Директор МУП АГО «Ангарский Водоканал»

_____ А.Л. Алексеев

Заявитель:
Министр имущественных отношений
Иркутской области

_____ Быргазова М.А.

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв № подл.	

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

ГСК 03/2023-ПЗ

Лист



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
“АНГАРСКИЙ ВОДОКАНАЛ”

665830, г.Ангарск, ул.Мира-2а, а/я 101
тел\факс: (3955) 52-34-84
E-mail: vdk@avk.irtel.ru

БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНКА Г.ИРКУТСК
р/с40702810318310100183 к/с30101810900000000607
ИНН 3801006828 БИК 042520607 КПП 380101001

№ 1435 от 23.05.2023.

На №БПСК2/23и от 18.05.2023 г.

Генеральному директору

В.Д. Логунову

664033, Иркутская обл., г. Иркутск, ул.
Лермонтова, д. 337б, пом.б.

+7 (983) 46-38-474

Уважаемый Вадим Дмитриевич!

В ответ на Ваш запрос увеличения подключаемой нагрузки в технических условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения №02 от 31.01.2023 г., выданных для объекта капитального строительства - «Мусоросортировочный комплекс в составе мембранного компостирования биоразлагаемых отходов», проектируемого по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, кадастровый номер земельного участка 38:26:000000:7360 сообщая следующее.

МУП АГО «Ангарский Водоканал» согласовывает увеличение нагрузки с учётом запрашиваемых расчётных расходов для подключения объекта:

-по водоснабжению: на хоз-питьевые нужды 8,18 л/сек.; 2,94 м3/час.; 70,73 м3/сут., без учета расхода на внутреннее и наружное пожаротушение;

-по водоотведению: 8,18 л/сек.; 2,94 м3/час.; 70,73 м3/сут.

Руководствуясь п. 33 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации", внесенные изменения в технические условия, выданные до заключения договора о подключении, будут учтены, при включении их в договор о подключении в качестве обязательного приложения.

Директор

А.Л. Алексеев

Визы:

Главный инженер  А.М. Зеленин

Начальник ПС  А.В. Коновалов

Щапова Виктория Владимировна
☎ 52-33-52 /2245

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
			ГСК 03/2023-ПЗ						
Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата				

8. ОТВЕТ О ПРИСОЕДИНЕНИИ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»

филиал ТЭЦ-9
участок тепловых сетей

Второй промышленный массив тер.,17 кв., строение 163, Ангарск, Иркутская обл., 665800
тел. 8-(3955)-502-659, E-mail: uchastok_ts_tec9@baikalenergy.com
ОГРН 1133850020545, ИНН/КПП 3808229774/380143001

На № 10.02.2023 от № БЭКТЭЦ9-ИСХ-0219-23 Министерство имущественных
отношений Иркутской области
Министру
Быргазовой М.А.



О рассмотрении заявки на подключение к
системе теплоснабжения ООО «Байкальская
энергетическая компания»

Уважаемая Марина Александровна!

На Вашу заявку на подключение к системе теплоснабжения ООО «Байкальская энергетическая компания» объекта капитального строительства «Мусоросортировочный комплекс в составе мембранного компостирования биоразлагаемых отходов», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 38:26:000000:7360 по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, с тепловой нагрузкой 0,721 Гкал/ч, сообщаем следующее.

На момент Вашего обращения планируемый к подключению объект капитального строительства расположен за радиусом эффективного теплоснабжения.

На основании п. 3 ст. 14 и п. 30 ст. 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» в связи с увеличением совокупных расходов в системе теплоснабжения подключение указанного объекта к системе теплоснабжения ООО «Байкальская энергетическая компания» не представляется возможным.

Заместитель директора филиала
- технический директор УТС ТЭЦ-9

В.М. Тюрёмин

Иванов Дмитрий Викторович
8(3955)502643

Инов № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

ГСК 03/2023-ПЗ

Лист

9. СПРАВКА О ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОМОСТИ

Российская Федерация
Иркутская область
Управление
по общественной безопасности
администрации
Ангарского городского округа
Квартал 59, дом 4, город Ангарск,
Иркутская область, 665830
Тел.\ Факс (3955) 52-11-13
E-mail: ubez@mail.angarsk-adm.ru

Генеральному директору
ООО «Главстройкомплекс»
Е.А. Питерских

02.05.23 № 242/23
На № _____ от _____

Об обследовании участка

Уважаемый Егор Анатольевич!

В связи со строительством «Мусороперерабатывающего комплекса в составе мембранного компостирования биоразлагаемых отходов» на земельном участке с кадастровым номером 38:26:000000:7360 по адресу: Иркутская обл., Ангарский городской округ, согласно представленной схемы в зону предполагаемой застройки под снос попадают следующие зеленые насаждения, согласно данных подеревной съемки ООО «Главстройкомплекс»:

Порода (сосна) – 437 шт. диаметр 15,19,22,25,28,32,38 см состояние хорошее.

Порода (лиственница) – 352 шт. диаметр 15,19,22,25,28,30,32,38 см состояние хорошее.

Порода (береза) – 103 шт. диаметр 15,19,22,25,28 см состояние хорошее.

Информируем Вас о том, что на территории Ангарского городского округа действует постановление администрации Ангарского городского округа от 06.04.2023 № 505-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений», которое регулирует отношения в сфере сноса зеленых насаждений, в результате деятельности физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на земельных участках, расположенных в границах Ангарского городского округа, по возмещению вреда, нанесенному окружающей среде.

Учитывая вышеизложенное просим Вас направить в управление по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа информацию, в части финансирования данных мероприятий, а именно каким бюджетом предусмотрено выполнение работ по сносу зеленых насаждений на данном участке.

Приложение: Расчетно-перечетная ведомость деревьев на 1 л. в 1 экз.

Начальник управления

С.А. Борисов

Бородина Ирина Викторовна 8(3955) 52-60-16

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв № подл.	

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

ГСК 03/2023-ПЗ

Лист

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Согласовано
Начальник управления по общественной безопасности


А. Борисов

Расчетно - перенетная ведомость деревьев

№	Наименование дресной растительности	Диаметр дерева, высота				Сумма	Сумма с учетом коэффициента ценности деревьев
		4-12 (1-1,5 м)	12,1-24 (2-2,5 м)	24,1-40 (3-5 м)	40,1 и более (более 5 м)		
1	хвойные (сосна, лиственница)	15228	22263,6	36561,6	52000,8		
	шт.	0	460	329	0	789	
	сумма	0	10241256	12028766,4	0	22 270 022,40	20 221 771,20
2	лиственные 1-й группы (береза)	12367,2	17452,8	33831,6	39290,4		
	шт.	0	85	18	0	103	
	сумма	0	1483488	608968,8	0	2 092 456,80	1 795 759,20
3	лиственные 2-й группы	12498	16413,6	32511,6	37510,8		
	шт.	0	0	0	0	0	
	сумма	0	0	0	0	0,00	0,00
Итого деревьев:						892	
Итого:						24 362 479,20	22 017 530,40

коэффициент	1
коэффициент ценности в зависимости от диаметра дерева:	
4-12 (1-1,5 м)	0,6
12,1-24 (2-2,5 м)	0,8
24,1-40 (3-5 м)	1
40,1 и более (более 5 м)	1,2

Всего:	шт.	Итоговая сумма
	892	22 017 530,40

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

ГСК 03/2023-ПЗ

Лист

10. ОТВЕТ ПОЖАРНОЙ ЧАСТИ

**МЧС РОССИИ**

**3 ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНЫЙ ОТРЯД
ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СЛУЖБЫ
ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И
ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ
БЕДСТВИЙ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

(3 ПСО ФПС ГПС (г. Ангарск) Главного управления
МЧС России по Иркутской области)

15 микрорайон, дом 53, г. Ангарск, 665829
телефон 89914349527

Е-mail: 3ps0_kanc@38.mchs.gov.ru

15.05.2023 № 236-24-5-242

Генеральному директору
ООО «РТ-НЭО Переработка
отходов»

Логунову В.Д.

Уважаемый Вадим Дмитриевич!

На Ваш запрос от 12.05.2023 № 117 сообщая, что ближайшим пожарным подразделением к указанному Вами участку является Специальная пожарно-спасательная часть № 1 ФГКУ «Специальное управление ФПС № 12 МЧС России», расположенная по адресу: Ангарский городской округ, г. Ангарск, Новый 4-й посёлок, строение 106. Расчетное время прибытия пожарной техники указанного подразделения, с момента поступления сообщения, по существующей сети автодорог (8300 м), без учета дорожной обстановки, составляет летом 13,5 минут, зимой 17,6 минуты.

С уважением,

Начальник отряда
полковник внутренней службы

Р.П. Подхолзин

Болотин И.В.
89149360706

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата	ГСК 03/2023-ПЗ		Лист	

11. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРИМЫКАНИЯ



ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНОЙ
МАГИСТРАЛИ КРАСНОЯРСК - ИРКУТСК
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ Упрдор «Прибайкалье»)

Бабушкина ул., д. 14, г. Иркутск, 664007
Телефон/факс: (3952) 20-87-00
E-mail: office@irkroad.ru, http://www.irkroad.ru

25.05.2023 № 2404

На № _____ от _____

О выдаче технических требований и условий на
реконструкцию примыкания на км 1855+547 (слева) ад
Р-255 "Сибирь"

Генеральному директору
ООО«РТ-НЭО Переработка
ОТХОДОВ»

В.Д. Логунову

664033, Иркутская область, г.
Иркутск, ул. Лермонтова,
д.337Б, пом 6

contact@groupstp.ru

Согласие, содержащее технические требования и условия на реконструкцию существующего примыкания на км 1855+547 (слева) автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск с переносом его на км 1855+400 (слева) для осуществления транспортного доступа к земельному участку с кадастровым номером 38:26:000000:7360

ФКУ Упрдор «Прибайкалье» согласовывает реконструкцию существующего примыкания на км 1855+547 (слева) автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск с переносом его на км 1855+400 (слева) для осуществления транспортного доступа к земельному участку с кадастровым номером 38:26:000000:7360, при выполнении следующих технических условий:

1. Представить в ФКУ Упрдор «Прибайкалье» проектную документацию на реконструкцию существующего примыкания на км 1855+547 (слева) автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск с переносом его на км 1855+400 (слева), в которой предусмотреть:

1.1 Ведомость интенсивности (существующую и перспективную) и группы транспортных средств.

1.2 Выполнить примыкание в соответствии с ГОСТ Р 58653-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования», СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги», ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».

1.3. В соответствии с п.6.74 СП 34.13330.2021 предусмотреть устройство переходно-скоростных полос (ПСП) торможения и разгона. Геометрические параметры ПСП принять в соответствии с ГОСТ Р 58653-2019.

1.4. Обеспечить соблюдение требований по расстоянию видимости в соответствии с ГОСТ Р 58653-2019.

1.5. Радиус кривых при сопряжении дороги с примыканием принять на основании расчёта в зависимости от задействованного большегрузного транспорта, но не менее 25 метров (п.6.2.9.4 ГОСТ Р 58653-2019).

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №	ГСК 03/2023-ПЗ						Лист
			Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата	

1.6. Конструкцию дорожной одежды в пределах ПСП и радиуса закруглений в месте примыканий выполнить по типу основной дороги, далее выполнить из материалов исключающие вынос грязи на покрытие федеральной автомобильной дороги.

1.7. Обеспечить поверхностный водоотвод, увязав его с существующей системой водоотвода дороги, при необходимости предусмотреть водопропускную трубу.

1.8. Предусмотреть демонтаж существующего примыкания на км 1855+547 (слева), в том числе рекультивацию земель.

1.9. Разработать схему установки дорожных знаков, дорожной разметки в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств». Нанести горизонтальную дорожную разметку по ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования» и установку знаков по второму типоразмеру согласно ГОСТ 32945-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Знаки дорожные. Технические требования», увязав с действующей обстановкой и существующей разметкой.

1.10. Разработать раздел «проект производства работ», предусматривающий схемы организации движения и ограждения мест производства работ на период демонтажа существующего примыкания и строительства нового примыкания, в соответствии с ГОСТ 58350-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения» и ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждения мест производства работ».

1.11. В составе проектной документации предусмотреть разделы: «Содержание примыкания» (выполнить с учетом требований ГОСТ 33180-2014, ГОСТ 33181-2014, ГОСТ 33220-2015, ГОСТ Р 50597-2017) и «Разграничение балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности».

По окончании строительно-монтажных работ обеспечить проведение приемочной комиссии в целях осуществления проверки выполненных дорожно-строительных работ с устранением выявленных недостатков в установленные сроки.

При сдаче Объекта в эксплуатацию в состав приемочной комиссии включить представителя ФКУ Упрдор «Прибайкалье» и представителя эксплуатирующей организации.

1.12. По окончании работ представить в ФКУ Упрдор «Прибайкалье» копии исполнительных документов, согласованных с эксплуатирующей организацией и привести в нормативное состояние нарушенные конструктивные элементы федеральной автомобильной дороги.

2. Проект на реконструкцию примыкания должна выполнять организация, имеющая разрешительный документ на выполнение соответствующего вида работ, предусмотренный действующим законодательством РФ (копию разрешительного документа проектной организации включить в проектную документацию).

3. Предоставить для согласования в ФКУ Упрдор «Прибайкалье» до начала производства работ:

- временную схему организации движения и ограждения места производства работ.
- проектную документацию на реконструкцию примыкания в границах полосы отвода федеральной автомобильной дороги Р-255 «Сибирь».

4. Исключить проведение работ по реконструкции примыкания, до согласования проектной документации и получения в ФКУ Упрдор «Прибайкалье» разрешения на реконструкцию примыкания в границах полосы отвода федеральной автодороги в

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							ГСК 03/2023-ПЗ	Лист
			Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата		

соответствии с требованиями ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ и Административным регламентом Федерального дорожного агентства предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования федерального значения либо их участков; частных автомобильных дорог, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять на территории двух и более субъектов Российской Федерации; выдаче разрешений на строительство в случае прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения; выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию пересечений и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования федерального значения; объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения, утвержденного Приказом Росавтодора от 29.04.2020 №1655 (далее Административный регламент).

Работы производить под контролем представителей эксплуатирующей организации. По окончании строительно-монтажных работ обеспечить проведение приемочной комиссии в целях осуществления проверки выполненных дорожно-строительных работ с устранением выявленных недостатков в установленные сроки.

5. Разработать и согласовать в установленном порядке документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в соответствии с требованиями ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

6. Заключить с ФКУ Упрдор «Прибайкалье» соглашение об установлении сервитута в порядке, предусмотренном главой Глава V.3. Земельного кодекса Российской Федерации, для устройства примыкания (переходно-скоростных полос) к автомобильной дороге общего пользования федерального значения на земельных участках в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения (в том числе: выполнить работы по определению части земельного участка, занимаемого в целях размещения примыкания (в т.ч. размещение ПСП) постоянной полосы отвода автомобильной дороги, выполнить работы по постановке на государственный кадастровый учет части земельного участка; выполнить работы по определению размера платы по соглашению об установлении сервитута в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности; заключить соглашение об установлении сервитута в соответствии со ст. 274 Гражданского кодекса РФ и порядком предусмотренным ст. 39.25 Земельного кодекса»).

7. После окончания строительно-монтажных работ, получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, в порядке, установленным Градостроительным кодексом РФ и административным регламентом Федерального дорожного агентства, утвержденного приказом Росавтодора от 29.04.2020 №1655.

8. Исключить вынос грязи на покрытие федеральной автомобильной дороги общего пользования Р-255 «Сибирь» как в период проведения строительно-монтажных работ, так и на период эксплуатации примыкания.

9. Обеспечить проведение работ по нормативному круглогодичному содержанию примыкания и технических средств организации дорожного движения в целях безопасности дорожного движения и в соответствии с утвержденной «Схемой разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности», а также требованиями ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля» и предусмотреть высокий уровень содержания указанных элементов данного участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь».

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата

ГСК 03/2023-ПЗ

9.1. В состав работ по содержанию примыкания включить:

- очистку от мусора и посторонних предметов с вывозом и утилизацией на полигон;
- устройство водоотвода, совмещённого с общей системой водоотвода автомобильной дороги, поддержание элементов системы водоотвода в чистоте и порядке (в том числе прочистка, профилирование, укрепление стенок и дна кюветов и водоотводных канав, устранение дефектов их укреплений, прочистка и устранение мелких повреждений ливневой канализации, дренажных устройств, быстротоков, водобойных колодцев, перепадов, лотков, подводящих и отводящих, русел у труб);
- производить очистку знаков и мойку стоек, дорожных знаков, замену поврежденных дорожных знаков и стоек, подсыпку и планировку берм дорожных знаков;
- уход за разметкой на примыкании, нанесение вновь и восстановление изношенной вертикальной и горизонтальной разметки, в том числе на элементах дорожных сооружений, с удалением остатков старой разметки.

9.2. В состав работ по зимнему содержанию примыкания включить:

- погрузку и выгрузку снега, в том числе его утилизацию;
- регулярную очистку от снега и льда на примыкании и элементов обустройства, в том числе берм дорожных знаков и других объектов.

10. На технических средствах организации дорожного движения обязана быть указана информация подтверждающая их соответствие Техническому регламенту таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011).

11. В целях приведения к единообразию вновь устанавливаемых дорожных знаков по высоте принять: высоту установки дорожных знаков вне населённых пунктов от 1,9 до 2 м, их размещение предусмотреть на оцинкованных стойках (d=76 мм для типового знака) согласно письма ФДА № 01-28/8484 от 08.09.2008г., п. 5.1.8 ГОСТ Р 52289-2019).

12. Разработать и представить на согласование в ФКУ Упрдор «Прибайкалье - Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности на период устройства примыкания.

13. Обращаю Ваше внимание, что в соответствии с п. 8 ст. 20 Федерального закона от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий без согласия ФКУ Упрдор «Прибайкалье», без разрешения на строительство или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) ФКУ Упрдор «Прибайкалье» обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта пересечений и примыканий, осуществить снос незаконно возведенных сооружений, иных объектов и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований ФКУ Упрдор «Прибайкалье» выполняет работы по ликвидации построенных пересечений или примыканий с последующей компенсацией затрат за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных сооружений, иных объектов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации», приказом Минтранса России от 18.08.2020 №313 "Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения» выполнение работ, предусмотренных настоящими техническими требованиями и условиями и последующее содержание примыкания обеспечивается Владельцем объекта за счет собственных средств.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата

ГСК 03/2023-ПЗ

15. Устройство дополнительных примыканий от автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь», а также установка конструкций наружной рекламы, не допускается.

16. В случае, если примыкание эксплуатируется с нарушениями настоящих технических требований и условий, а также с нарушениями требований ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля», классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 16.11.2012 № 402 и постановления Правительства РФ от 30.05.2017 №658 «О нормативах финансовых затрат и Правилах расчета размера бюджетных ассигнований федерального бюджета на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог федерального значения», ФКУ Упрдор «Прибайкалье» примет меры по ограничению доступа автотранспортных средств на примыкание, не отвечающее нормативным требованиям по обеспечению безопасности дорожного движения, с установкой соответствующих технических средств организации дорожного движения.

17. ФКУ Упрдор «Прибайкалье» осуществляет обязательный контроль:

- за ходом строительства примыкания, его обустройства и ходом эксплуатации объекта;
- за соблюдением заявителем нормативно-технических и правовых документов, регламентирующих размещение объекта вдоль федеральных автомобильных дорог общего пользования, оформляет соответствующие предписания в случае их нарушения, осуществляет контроль за их исполнением.

18. Работы по строительству, реконструкции примыкания, капитальному ремонту, ремонту, содержанию примыкания должны производиться организацией, имеющей соответствующие допуски СРО на эти виды деятельности на автомобильных дорогах общего пользования федерального значения. Информация о юридическом лице, обеспечивающем выполнение указанных работ, должна быть представлена в ФКУ Упрдор «Прибайкалье» с приложением копии выписки из реестра членов СРО.

19. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнения других установленных техническим регламентом требований, несут лица, в интересах которых осуществлялось строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий.

20. ФКУ Упрдор «Прибайкалье» доводит до сведения, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», сооружения объекта, попадающие в зону работ по реконструкции автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь», должны быть демонтированы (вынесены) за счет средств владельца указанного объекта.

21. В соответствии с пунктом 15 приказа Минтранса России от 18.08.2020 №313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», если при реконструкции автомобильной дороги федерального значения потребуется переустройство пересечений и примыканий, расходы на выполнение такого переустройства несет лицо, в интересах которого осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий.

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата


ГСК 03/2023-ПЗ

6

22. Срок действия технических требований и условий в части касающейся проектирования и проведения строительно-монтажных работ – три года с момента выдачи, по остальным пунктам на период эксплуатации примыкания.

В случае если проектная документация на реконструкцию примыкания в течении указанного срока не будет разработана, настоящие технические требования и условия аннулируются без уведомления заявителя.

Начальник


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
 Сертификат: 00f595e43d86a0b2d90439b43115b0a037
 Владелец: Рейнет Николай Антсович
 Действителен с 29.03.2022 по 22.06.2023

Н.А. Рейнет

С.В. Рагозина 29-17-13
Попов К.В. 206809

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата

ГСК 03/2023-ПЗ



ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНОЙ
МАГИСТРАЛИ КРАСНОЯРСК - ИРКУТСК
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ Упрдор «Прибайкалье»)

Бабушкина ул., д. 14, г. Иркутск, 664007
Телефон/факс: (3952) 20-87-00
E-mail: office@irkroad.ru, http://www.irkroad.ru

Генеральному директору
ООО «РТ-НЭО Переработка
отходов»

В.Д. Логунову

07.06.2023 № 2633

На № _____ от _____

О категории дороги

Уважаемый Вадим Дмитриевич!

По Вашему запросу от 06.06.2023 №БПВТ 50/23и о предоставлении информации в связи с планируемым строительством «Мусоросортировочного комплекса в составе мембранного компостирования биоразлагаемых отходов» сообщаем, что автодорога общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово - Красноярск – Иркутск в районе проектируемого примыкания на км 1855+400 (слева) соответствует автомобильным дорогам 1Б категории.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00f595e43d86a0b2d90439b43115b0a037
Владелец: Рейнет Николай Антонович
Действителен с 29.03.2022 по 22.06.2023

Начальник

Н.А. Рейнет

Т.А. Попова
Тел. 8(3952) 29-17-13

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата	ГСК 03/2023-ПЗ		Лист	



ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНОЙ
МАГИСТРАЛИ КРАСНОЯРСК - ИРКУТСК
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ Упрдор «Прибайкалье»)

Бабушкина ул., д. 14, г. Иркутск, 664007
Телефон/факс: (3952) 20-87-00
E-mail: office@irkroad.ru, http://www.irkroad.ru

29.06.2023 № 3039

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО«РТ-НЭО Переработка
отходов»
В.Д. Логунову

664033, Иркутская область, г.
Иркутск, ул. Лермонтова,
д.337Б, пом 6

contact@groupstp.ru

о внесении изменений в технические требования и
условия на реконструкцию примыкания на км
1855+547 (слева) ад Р-255 "Сибирь"

ФКУ Упрдор «Прибайкалье» (далее по тексту Управление), рассмотрев Ваше обращение от 22.06.2023 №БПВТ63/23и, зарегистрированное от 23.06.2023 №2658, «о внесении изменений в технические требования и условия на реконструкцию существующего примыкания на км 1855+547 (слева) автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск с переносом его на км 1855+400 (слева) для осуществления транспортного доступа к земельному участку с кадастровым номером 38:26:000000:7360 от 25.05.2023 №2404 (далее по тексту технические требования и условия от 25.05.2023 №2404)» и план примыкания М1:500 (Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Автомобильная дорога), сообщает следующее.

Управление согласовывает внесение изменений в технические требования и условия от 25.05.2023 №2404 в части переноса примыкания на км 1855+164 в целях исключения пересечения проектируемого примыкания с коммуникациями ООО «Транснефть-Восток».

Заголовок, 1-ый абзац и п. 1 технических требований и условий от 25.05.2023 №2404 изложить в следующей редакции:

«Согласие, содержащее технические требования и условия на реконструкцию существующего примыкания на км 1855+547 (слева) автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск с переносом его на км 1855+164 (слева) для осуществления транспортного доступа к земельному участку с кадастровым номером 38:26:000000:7360

ФКУ Упрдор «Прибайкалье» согласовывает реконструкцию существующего примыкания на км 1855+547 (слева) автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск с переносом его на км 1855+164 (слева) для осуществления транспортного доступа к земельному участку с кадастровым номером 38:26:000000:7360, при выполнении следующих технических условий:


1. Представить в ФКУ Упрдор «Прибайкалье» проектную документацию на реконструкцию существующего примыкания на км 1855+547 (слева) автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск –

Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. инв №
						ГСК 03/2023-ПЗ		Лист

Кемерово – Красноярск – Иркутск с переносом его на км 1855+164 (слева), в которой предусмотреть:».

Остальные пункты технических требований и условий от 25.05.2023 №2404 остаются в неизменном виде.

Технические требования и условия от 25.05.2023 №2404 подлежат обязательному исполнению в силу п. 5.1 ст. 20 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 05c377ec391d5914aafdfd7786f1b531 Владелец: Рейнет Николай Антонович Действителен с 01.06.2023 по 24.08.2024

Начальник

Н.А. Рейнет

С.В. Рагозина
Тел. 29-17-13

Инва № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв №	

Изм.	Колич	Лист	№доку	Подпись	Дата

ГСК 03/2023-ПЗ

Лист

12. ВЫПИСКИ СРО ГЛАВСТРОЙКОМПЛЕКС



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

3812530367-20230627-0434

(регистрационный номер выписки)

27.06.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Главстройкомплекс"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1193850034080

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	3812530367
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Главстройкомплекс"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ГСК"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	664033, Россия, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, дом 134/1, офис 31
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация "Байкальское общество архитекторов и инженеров" (СРО-П-052-11112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-052-003812530367-0162
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	14.10.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 14.10.2021	Да, 14.10.2021	Нет

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв № подл.	



1

ГСК 03/2023-ПЗ

Лист

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	14.10.2021
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	08.08.2022
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

2



Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

ГСК 03/2023-ПЗ

Лист

Копировал



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

3812530367-20230627-0600

(регистрационный номер выписки)

27.06.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "Главстройкомплекс"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1193850034080

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	3812530367
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Главстройкомплекс"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ГСК"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	664033, Россия, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 134/1, оф. 31
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация "Байкальское региональное объединение изыскателей" (СРО-И-024-14012010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-024-003812530367-0197
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.12.2022
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.12.2022	Нет	Нет

Ивн № подл. Подп. и дата. Взам. инв №



1

ГСК 03/2023-ПЗ

Лист

Изм. Колич. Лист. Недок. Подпись. Дата

Копировал

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский

2



Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

ГСК 03/2023-ПЗ

Лист

Копировал

13. КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата

ГСК 03/2023-ПЗ

Лист

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

№ _____ от «___» _____ 2023 года

в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка и утилизация твердых коммунальных отходов в Иркутской области в рамках единой зоны обслуживания – кластер «Центральный»

2023 г.

г. Иркутск

Оглавление

1.	ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	4
2.	ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН	17
3.	ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ	21
4.	ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ	24
5.	СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	25
6.	ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	31
7.	ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ	34
8.	ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ, РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СТОРОН НА ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ	35
9.	ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО СОГЛАШЕНИЮ	35
10.	СРОКИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ СОГЛАШЕНИЕМ	38
11.	КОНЦЕССИОННАЯ ПЛАТА	39
12.	ФИНАНСИРОВАНИЕ	40
13.	ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	42
14.	ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ СОБЛЮДЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ СОГЛАШЕНИЯ	43
15.	ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН	44
16.	ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА	46
17.	ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ	46
18.	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА ПО СОГЛАШЕНИЮ	48
19.	УСТУПКА, ПЕРЕВОД ДОЛГА И ЗАЛОГ ПРАВ КОНЦЕССИОНЕРА ПО СОГЛАШЕНИЮ. ПРЯМОЕ СОГЛАШЕНИЕ	49
20.	ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ	51
21.	ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ	54
22.	ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ	59

23.	ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ, ГАРАНТИИ ПРАВ КОНЦЕССИОНЕРА	60
24.	РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ	62
25.	УПОЛНОМОЧЕННЫЕ ОРГАНЫ КОНЦЕДЕНТА	63
26.	РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ	63
27.	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ЧАСТИ СОГЛАШЕНИЯ	63
28.	УВЕДОМЛЕНИЯ	64
29.	ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	64
30.	ПРИЛОЖЕНИЯ	65
31.	АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН	66
32.	ПОДПИСИ СТОРОН	66

Иркутская область, именуемая в дальнейшем «Концедент», от имени которой выступает Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области, в лице министра природных ресурсов и экологии Иркутской области Трофимовой Светланы Михайловны, действующего на основании указа Губернатора Иркутской области от 19 сентября 2020 года № 86-угк «О назначении на должность Трофимовой С.М.», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «РТ-НЭО Переработка отходов», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице генерального директора Логунова Вадима Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности - «Сторона»,

в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 1 марта 2023 года № 126-рп «О заключении концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка и утилизация твердых коммунальных отходов в Иркутской области в рамках единой зоны обслуживания – кластер «Центральный» заключили настоящее концессионное соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем.

1. ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Если иное прямо не указано или не следует из общего смысла или смысла соответствующей части текста Соглашения, начинающиеся с заглавной буквы термины, сокращения и условные наименования имеют следующие значения:

1.1.1. «Акт об исполнении обязательств»	означает акт об исполнении Концессионером обязательств по Созданию Объекта Соглашения (завершению Создания Участка Объекта Соглашения), подписываемый Сторонами в порядке, предусмотренном пунктом 5.10 Соглашения.
1.1.2. «Акт Финансового закрытия»	означает документ, подписываемый Сторонами в порядке, предусмотренном Соглашением, подтверждающий достижение Финансового закрытия.
1.1.3. «Археологические объекты»	означает объекты или вещи (в том числе ископаемые, окаменелости, предметы старины), имеющие археологическое, культурное значение или денежную ценность.
1.1.4. «Валовая выручка Концессионера от регулируемых видов деятельности»	означает выручку Концессионера от оказания Услуг Концессионера (в части обработки ТКО по регулируемым ценам), установленную согласно Приложению № 9 и рассчитанную на основании Минимального объема отходов, поступающих на Объект Соглашения (включая КГО). К Валовой выручке Концессионера от регулируемых видов деятельности не относится выручка Концессионера от нерегулируемых видов деятельности, в том числе в сфере обращения с ТКО.

<p>1.1.5. «Возмещаемые расходы»</p>	<p>означает расходы, понесенные Концессионером в связи с исполнением Соглашения, включая дополнительные (незапланированные) расходы в связи с наступлением Особых обстоятельств, и (или) недополученные доходы Концессионера (в понимании статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации) от Услуг Концессионера (в части обработки ТКО по регулируемым ценам), возмещаемые Концессионеру за счет средств бюджета Иркутской области, наступившие в следующих случаях:</p> <p>а) в случаях снижения фактического ежегодного объема загрузки Объекта Соглашения, измеряемого в тоннах, ниже Минимального объема отходов, поступающих на Объект Соглашения, в любой год срока действия Соглашения, начиная с первого года эксплуатации Объекта Соглашения, в случаях, предусмотренных пунктом 9.9 Соглашения;</p> <p>б) в связи с наступлением какого-либо из или нескольких Особых обстоятельств и (если применимо) необходимостью привлечения заемного финансирования на покрытие недостатка средств, вызванных указанными Особыми обстоятельствами;</p> <p>в) в результате наступления Обстоятельства непреодолимой силы в случае, если соответствующие расходы и (или) недополученные доходы не возмещаются в рамках случаев, предусмотренных подпунктами а) – б) выше,</p> <p>за исключением случая возникновения недополученных доходов, компенсируемых в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 603.</p> <p>Возмещаемые расходы компенсируются Концессионеру посредством предоставления Субсидий в порядке, установленном в Приложении № 8, с учетом правил, предусмотренных пунктами 12.7, 12.8 (правила о приоритете включения Возмещаемых расходов в Тариф Концессионера применимы, если иное не предусмотрено Прямым соглашением).</p>
<p>1.1.6. «Вторичное сырье»</p>	<p>означает вторичные материальные ресурсы, для которых имеется реальная возможность и целесообразность использования в народном хозяйстве.</p>
<p>1.1.7. «Входящий НДС»</p>	<p>означает суммы НДС, предъявленные Концессионеру при приобретении товаров (работ, услуг) в целях Создания и эксплуатации Объекта Соглашения.</p>

<p>1.1.8. «Государственный орган»</p>	<p>означает Президента РФ, Федеральное Собрание РФ, Правительство РФ, федеральный орган исполнительной власти, государственный орган Иркутской области или орган судебной власти или орган местного самоуправления, а также образованное или назначенное Концедентом и наделенное полномочиями учреждение, ведомство или должностное лицо, а равно любая организация, лицо или иная структура, являющаяся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующая по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющая полностью или в части его функции в отношении или в связи с настоящим Соглашением и (или) Договорами по Проекту.</p>
<p>1.1.9. «Государственная экспертиза»</p>	<p>означает государственную экспертизу Проектной документации, проводимую в соответствии с Законодательством, в том числе в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» или иным применимым нормативно-правовым актом.</p>
<p>1.1.10. «Дата Финансового закрытия»</p>	<p>Дата подписания Акта Финансового закрытия в порядке, предусмотренном Соглашением.</p> <p>Концессионер не обязан нести какие-либо расходы в связи с исполнением Соглашения, в том числе на Создание Объекта Соглашения, до наступления Даты Финансового закрытия</p>
<p>1.1.11. «Денежные обязательства Концедента»</p>	<p>означает обязательства Концедента выплатить Концессионеру или иному лицу определенную настоящим Соглашением, Прямым соглашением или Законодательством денежную сумму (денежное обязательство), закрепленные или подлежащие закреплению в расходных статьях бюджета Концедента на каждый год, в котором у Концедента возникает соответствующее денежное обязательство. Во избежание сомнений исполнение Денежных обязательств Концедента осуществляется путем предоставления Концессионеру (иному лицу) бюджетных средств, закрепленных в расходных статьях бюджета Концедента в форме субсидии (как вида бюджетных ассигнований в соответствии с Законодательством) или в иной предусмотренной Законодательством форме.</p>

<p>1.1.12. «Договор с Региональным оператором»</p>	<p>означает соглашение об организации деятельности по обращению с ТКО между Концедентом (соответствующим органом исполнительной власти Иркутской области) и Региональным оператором, заключаемое в соответствии с пунктом 6 статьи 24.6 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».</p>
<p>1.1.13. «Договоры по Проекту»</p>	<p>означает договоры, указанные в пункте 29.1 Соглашения.</p>
<p>1.1.14. «Долговое финансирование»</p>	<p>означает финансирование, предоставляемое на условиях возвратности, платности и срочности Финансирующими организациями Концессионеру для реализации Проекта в соответствии с Соглашениями о финансировании, за исключением Долевого финансирования.</p>
<p>1.1.15. «Долгосрочные параметры»</p>	<p>означает долгосрочные параметры регулирования Тарифа Концессионера, подлежащие установлению Органом регулирования в соответствии с требованиями Законодательства.</p>
<p>1.1.16. «Долевое финансирование»</p>	<p>означает финансирование, предоставляемое Инвесторами Концессионеру для реализации Проекта в форме вкладов в уставный капитал или вкладов в имущество Концессионера, а также в виде займов (кредитов), требования по которым субординированы по отношению к Долговому финансированию. Заем (кредит) будет считаться субординированным по отношению к Долговому финансированию, если такой заем (кредит) определен как субординированный в соответствии с условиями межкредиторского соглашения либо соглашения о субординации, сторонами которого являются, помимо прочих, Финансирующие организации, Концессионер и Инвестор, предоставивший соответствующий заем (кредит).</p>
<p>1.1.17. «Договор аренды Земельного участка»</p>	<p>означает договор (договоры) аренды или субаренды Земельного участка для осуществления деятельности по Соглашению, в том числе Создания Объекта Соглашения и его использования (эксплуатации). Во избежание сомнений термин «Договор аренды Земельного участка» подразумевает каждый из Договоров аренды Земельных участков, заключаемых с Концессионером в соответствии с Соглашением (если предоставляемых Земельных участков более одного).</p>

<p>1.1.18. «Договоры страхования»</p>	<p>означает договоры страхования, заключаемые Концессионером в соответствии с пунктом 7.7 Соглашения и Приложением № 14 к Соглашению.</p>
<p>1.1.19. «Закон о концессионных соглашениях»</p>	<p>означает Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».</p>
<p>1.1.20. «Законодательство»</p>	<p>означает вступившие в силу и сохраняющие свое действие нормы права Конституции Российской Федерации, федеральных законов, законов субъектов Российской Федерации и принятых на их основе и во исполнение нормативных и обязательных к применению ненормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных нормативных правовых актов; нормы, содержащиеся в документах издаваемых Центральным банком Российской Федерации; нормы государственных стандартов, правил, санитарных, строительных, технических, иных отраслевых документов; нормы иных обязательных документов, если их применение обязательно на основе указанных выше актов или следует из существа обязательств Сторон и иных лиц в соответствии с Соглашением.</p>
<p>1.1.21. «Замещающее лицо»</p>	<p>означает лицо, предложенное Финансирующей организацией и утвержденное Концедентом в соответствии с условиями Прямого соглашения в качестве лица, в пользу которого будет произведена уступка прав и обязанностей по Соглашению на условиях, предусмотренных Соглашением и Прямым соглашением.</p>
<p>1.1.22. «Земельный участок»</p>	<p>означает земельный участок (земельные участки), предоставляемый (предоставляемые) Концессионеру, требования к которому (которым) приведено в Приложении № 3. Во избежание сомнений термин «Земельный участок» подразумевает каждый из Земельных участков, предоставляемых Концессионеру в соответствии с Соглашением (если предоставляемых Земельных участков более одного).</p>
<p>1.1.23. «Инвестиции Концессионера»</p>	<p>означает инвестиции, осуществляемые Концессионером в Объект Соглашения в целях осуществления деятельности по Соглашению за счет Долгового и Долевого финансирования.</p>

<p>1.1.24. «Инвестиционные расходы Концессионера»</p>	<p>означает денежные средства, которые включаются в финансовые потребности Концессионера в целях реализации инвестиционных программ Концессионера для исполнения обязательств по Соглашению.</p>
<p>1.1.25. «Инвестор»</p>	<p>означает лицо, являющееся акционером или участником Концессионера и (или) лицом, предоставившим Концессионеру в целях финансирования исполнения Соглашения (i) денежные средства по соглашению(-ям) об акционерных займах, субординированном финансировании, мезонинных займах или иному квази-акционерному финансированию в соответствии с иным документально подтвержденным основанием, и (или) (ii) путем внесения денежных средств в уставный капитал Концессионера и (или) путем формирования общего имущества простого товарищества.</p>
<p>1.1.26. «Исходящий НДС»</p>	<p>означает суммы НДС, которые будет предъявлять Концессионер при реализации услуг по обработке и утилизации ТКО.</p>
<p>1.1.27. «Капитальный грант»</p>	<p>означает денежное обязательство Концедента, являющееся по смыслу части 13 статьи 3 Закона о концессионных соглашениях принятием Концедентом на себя части расходов на Создание Объекта Соглашения.</p>
<p>1.1.28. «КГО»</p>	<p>означает крупногабаритные твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.</p>
<p>1.1.29. «Корректировка Тарифа (Необходимой валовой выручки)»</p>	<p>означает корректировку Тарифа Концессионера или Необходимой валовой выручки, осуществляемую с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением Долгосрочных параметров), от их плановых значений в соответствии с действующим на момент корректировки Законодательством.</p>
<p>1.1.30. «Меры»</p>	<p>имеет значение, указанное в пункте 23.4 Соглашения.</p>

<p>1.1.31. «Минимальный объем отходов, поступающих на Объект Соглашения»</p>	<p>означает минимальный гарантированный ежегодный объем загрузки Объекта Соглашения в любой год срока действия Соглашения, начиная с первого года эксплуатации, установленный пунктом 9.10 Соглашения.</p> <p>В случае, если Концессионер будет эксплуатировать Объект Соглашения в течение неполного календарного года, в том числе вследствие наступления Особого обстоятельства, Обстоятельства непреодолимой силы, неисполнения Концедентом своих встречных обязательств, прекращения Соглашения по любому основанию, предусмотренному Соглашением, Минимальный объем отходов, поступающих на Объект Соглашения, исчисляется пропорционально периоду фактической эксплуатации Объекта Соглашения.</p>
<p>1.1.32. «НДС»</p>	<p>означает налог на добавленную стоимость.</p>
<p>1.1.33. «Невозмещенные расходы»</p>	<p>фактически понесенные расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с Законодательством в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения.</p>
<p>1.1.34. «Недополученные доходы»</p>	<p>означает недополученные доходы Концессионера, возмещаемые ему за счет средств бюджета Иркутской области, наступившие в случаях, указанных в Постановлении Правительства РФ № 603.</p> <p>Возмещение Недополученных доходов Концессионера осуществляется посредством предоставления Субсидий в порядке, установленном в Приложении № 8.</p>
<p>1.1.35. «Необходимая валовая выручка»</p>	<p>означает экономически обоснованный объем финансовых средств, необходимый в течение очередного расчетного периода регулирования Концессионеру для осуществления регулируемого вида деятельности, определяемый в соответствии с Законодательством в сфере регулирования цен (тарифов) в области обращения с отходами.</p>
<p>1.1.36. «Нестраховемый риск»</p>	<p>означает риск, указанный в пункте 5 Приложения № 14.</p>
<p>1.1.37. «Обстоятельство непреодолимой силы»</p>	<p>означает любое из обстоятельств, указанных в пункте 17.2 Соглашения и наступившее после даты заключения Соглашения.</p>

<p>1.1.38. «Объект Соглашения»</p>	<p>означает объект по обработке и утилизации ТКО, представляющий собой комплекс зданий, строений, сооружений, в том числе подъездных путей к ним, а также оборудования и специализированной техники, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в рамках единой зоны обслуживания – кластер «Центральный» на территории Иркутской области и включает мусоросортировочный комплекс и объект утилизации органических отходов (компостирование)..</p> <p>Технико-экономические показатели Объекта Соглашения предусмотрены Приложением № 1.</p> <p>Во избежание сомнений упоминание по тексту Соглашения термина «Объект Соглашения» означает упоминание Участков Объекта Соглашения, если иное прямо не указано или не вытекает из смысла положений Соглашения.</p>
<p>1.1.39. «Опасные вещества»</p>	<p>означает любые химикалии, материалы или вещества естественного, или искусственного происхождения, твердые, жидкие или газообразные, определенные или регулируемые законодательно как ядовитые или опасные, или как загрязнители, или отходы согласно действующему Законодательству об охране окружающей среды, включая нефть и нефтепродукты, побочные продукты или продукты деструкции, взрывчатые вещества, радиоактивные материалы, асбест или асбестосодержащие материалы и полихлорированные бифенилы.</p>
<p>1.1.40. «Орган регулирования»</p>	<p>означает исполнительный орган государственной власти Иркутской области, а также орган местного самоуправления, осуществляющий деятельность в сфере государственного регулирования тарифов в области обращения с ТКО.</p>
<p>1.1.41. «Особое обстоятельство»</p>	<p>означает любое из обстоятельств, указанных в пункте 1 Приложения № 7, наступившее после даты заключения Соглашения.</p>
<p>1.1.42. «План устранения нарушений»</p>	<p>имеет значение, указанное в подпункте 21.8.5 Соглашения.</p>
<p>1.1.43. «Подготовка территории»</p>	<p>означает подготовку территории, необходимой для Создания Объекта Соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, включающую комплекс работ, проводимых в установленном порядке в границах Земельного участка, включая, но не ограничиваясь: расчистку</p>

	<p>Земельного участка для Строительства, проведение вертикальной планировки посредством топографической съемки, составление топографических планов Земельного участка, прокладку временных и постоянных инженерных сетей и коммуникаций, подъездных путей, создание временных строений и сооружений.</p>
<p>1.1.44. «Постановление Правительства РФ № 603»</p>	<p>означает постановление Правительства Российской Федерации от 01 июля 2014 года № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» или иной акт, принятый после заключения Соглашения и предметом регулирования которого являются аналогичные отношения.</p>
<p>1.1.45. «Постановление Правительства РФ № 484»</p>	<p>означает постановление Правительства РФ от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» или иной акт, принятый после заключения Соглашения и предметом регулирования которого являются аналогичные отношения.</p>
<p>1.1.46. «Предварительные условия Финансового закрытия»</p>	<p>означает условия достижения Сторонами Финансового закрытия, указанные в пунктах 12.3.2 - 12.3.4 Соглашения.</p>
<p>1.1.47. «Прекращающая Сторона»</p>	<p>имеет значение, указанное в подпункте 21.8.1 Соглашения.</p>
<p>1.1.48. «Привлекаемые лица»</p>	<p>означает третьих лиц, которых Концессионер вправе привлекать для исполнения любого из обязательств, предусмотренных Соглашением, на условиях, установленных в пункте 3.4 Соглашения, и за действия которых он отвечает как за свои собственные.</p>
<p>1.1.49. «Проект»</p>	<p>означает инвестиционный проект в отношении Создания Объекта Соглашения и его эксплуатации</p>

	на основании Соглашения.
1.1.50. «Проектная документация»	означает разрабатываемую Концессионером проектную документацию, включая все входящие в нее материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства Объекта Соглашения (Участка Объекта Соглашения).
1.1.51. «Прямое соглашение»	означает соглашение, заключаемое между Концедентом, Концессионером и Финансирующей организацией на основании части 4 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях в порядке, определенном Соглашением, которым определяются права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и Финансирующей организацией), включающее основные условия, указанные в Приложении № 10.
1.1.52. «Рабочая документация»	означает документацию, разрабатываемую Концессионером в соответствии с градостроительным Законодательством на основе Проектной документации с целью подготовки пояснительной записки, рабочих чертежей, рабочих материалов и спецификаций в соответствии с Проектной документацией, и содержащую более углубленное и детализированное изложение разделов Проектной документации.
1.1.53. «Региональный оператор»	лицо (-а), которому (-ым) присвоен статус регионального оператора Концедентом (соответствующим органом исполнительной власти Иркутской области) в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и иными применимыми положениями Законодательства.
1.1.54. «Режим санкций»	означает введение иностранным государством или международной организацией, Российской Федерацией или правительствами и официальными учреждениями или агентствами таких стран или организаций запретов и ограничений в области предпринимательской деятельности, а также иных ограничительных и запретительных мер, включая запреты и ограничения в отношении производителей, поставщиков, отдельных лиц, и (или) отраслей экономики, и (или) государств и (или)

	<p>продукции, товаров, работ, услуг, результатов интеллектуальной деятельности (исключая требования к обязательной сертификации или обязательному подтверждению соответствия), необходимых для осуществления Создания Объекта Соглашения и (или) его использования (эксплуатации) на территории Российской Федерации и не имеющих российских аналогов (при условии, что такие аналоги не уступают по функциональным характеристикам соответствующим импортным товарам, и их цена не превышает существенно цену соответствующих импортных товаров или информации), в результате которых такие продукция, товары и информация не могут быть получены или их стоимость увеличилась более, чем на 10% процентов по сравнению с нормативами цен строительства.</p>
<p>1.1.55. «Рефинансирование»</p>	<p>означает замену обязательств Концессионера по действующему Соглашению (-ям) о финансировании перед Финансирующей организацией на новое долговое обязательство перед той же или другой Финансирующей организацией.</p>
<p>1.1.56. «Сверхдоход»</p>	<p>означает выручку Концессионера от продажи Вторичного сырья, получаемого в результате деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения, которая не является регулируемой, за финансовый год, определенную в соответствии с бухгалтерской отчетностью и первичной документацией Концессионера.</p>
<p>1.1.57. «Соглашение о финансировании»</p>	<p>означает кредитный(-ые) договор(ы) или иные финансовые инструменты, заключенные или приобретенные Концессионером, согласно которым Концессионеру предоставляется финансирование (в форме займа, кредита, покупки облигаций или в иной форме) на условиях старшего долга (что считается подтвержденным, если это установлено в таком кредитном договоре или финансовом инструменте посредством включения условия в текст Соглашения о финансировании, подтверждающего отнесение финансирования, предоставляемого на основании такого соглашения (инструмента) к старшему долгу), возвратности, платности и срочности Финансирующей организацией для целей реализации Проекта, включая краткосрочное финансирование, привлекаемое Концессионером, в том числе, в связи с финансированием своих обязательств при наступлении Особого обстоятельства, а также соглашения о хеджировании финансовых рисков в отношении вышеперечисленного.</p>

<p>1.1.58. «Соглашение с Региональным оператором»</p>	<p>означает договор между Концессионером и Региональным оператором на оказание Концессионером услуг по обращению с ТКО.</p>
<p>1.1.59. «Создание Объекта Соглашения»</p>	<p>означает Подготовку территории, (если применимо) проектирование (в том числе проведение инженерных изысканий, прохождение Государственной экспертизы, государственной экологической экспертизы Проектной документации (при необходимости)), Строительство (включая разработку Рабочей документации, получение разрешения на строительство) Объекта Соглашения, его оснащение оборудованием и ввод в эксплуатацию.</p>
<p>1.1.60. «Строительство»</p>	<p>означает комплекс работ по строительству Объекта Соглашения (Участков Объекта Соглашения) (созданию зданий строений, сооружений) в соответствии с пунктом 13 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
<p>1.1.61. «Субсидии», «Субсидия»</p>	<p>означает субсидии, предоставляемые Концедентом Концессионеру за счет средств бюджета Иркутской области в целях возмещения Недополученных и (или) Возмещаемых расходов доходов, которые возникают у Концессионера при оказании Услуг Концессионера (в части обработки ТКО по регулируемым ценам).</p>
<p>1.1.62. «Сумма возмещения при прекращении Соглашения», «Сумма возмещения»</p>	<p>означает сумму, рассчитываемую в соответствии с пунктом 22.2 Соглашения и Приложением № 5, и подлежащую выплате в пользу Концессионера или (если применимо в соответствии с условиями Прямое соглашения и Законодательства) Финансирующей организации в случае, если дата прекращения Соглашения приходится на дату, предшествующую дате истечения срока действия Соглашения.</p>
<p>1.1.63. «Тариф Концессионера»</p>	<p>означает тариф (тарифы) на Услуги Концессионера (в части обработки ТКО по регулируемым ценам), оказываемые посредством эксплуатации (использования) Участков Объекта Соглашения, который устанавливается Органом регулирования.</p>
<p>1.1.64. «Территориальная схема»</p>	<p>означает территориальную схему обращения с отходами производства и потребления, в том числе с ТКО Иркутской области, утвержденную Приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29 декабря 2017 года №</p>

	43-мпр «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области» с учетом последующих изменений и дополнений, а также любые заменяющие ее территориальные схемы обращения с отходами, в том числе ТКО Иркутской области.
1.1.65. «Технико-экономические показатели», «ТЭП»	означает требования (спецификацию) к Объекту Соглашения, которые устанавливаются в Приложении № 1.
1.1.66. «ТКО»	означает твердые коммунальные отходы.
1.1.67. «Уполномоченное на принятие Объекта Соглашения лицо»	имеет значение, указанное в пункте 1.2 Приложения № 13.
1.1.68. «Услуги Концессионера»	означает деятельность Концессионера по обработке ТКО по регулируемым ценам (Тарифу Концессионера) и утилизации ТКО с использованием Объекта Соглашения.
1.1.69. «Участок Объекта Соглашения»	означает элемент Объекта Соглашения в соответствии с Приложением № 1 к Соглашению, который может быть введен в эксплуатацию отдельно от других объектов имущества в составе Объекта Соглашения.
1.1.70. «Финансирующая организация»	означает организацию(-ии), включая банки, финансовые учреждения, держателей облигаций, государственные органы и организации, выступающие сторонами или иным образом обладающие правами по Соглашениям о финансировании и (или) Прямому соглашению, предоставляющую (-ие) Концессионеру финансирование для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.
1.1.71. «Финансовое закрытие»	означает подписание Сторонами Акта Финансового закрытия, подтверждающего наличие у Концессионера финансовых ресурсов в объеме, необходимом для исполнения Концессионером финансовых обязательств по Соглашению.

1.2. Толкование Соглашения

1.2.1. При толковании отдельных положений Соглашения принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений.

1.2.2. Положения Соглашения должны толковаться в целом, а также с учетом смысла

отдельных частей текста, в которых непосредственно расположен толкуемый фрагмент.

1.2.3. Если иное прямо не указано или не следует из общего смысла или смысла соответствующей части текста Соглашения, начинающиеся с заглавной буквы термины, сокращения и условные наименования имеют значения, определенные в пункте 1.1 Соглашения.

1.2.4. Наименования разделов, пунктов, подпунктов, абзацев, частей и Приложений, используемые в Соглашении, приводятся исключительно в информационных целях и не могут быть использованы для толкования положений Соглашения и Приложений к нему.

1.2.5. Ссылка на Приложение с заглавной буквы является ссылкой соответственно на приложение к Соглашению.

1.2.6. Слова и выражения «включает», «включая», «в том числе», «в частности» подлежат толкованию без ограничения следующего за ними перечисления.

1.2.7. Ссылки на Соглашение подразумевают также ссылки на Приложения к Соглашению.

1.2.8. Слова, обозначающие единственное число, описывают также множественное число, или наоборот (если из контекста Соглашения не следует иное).

1.2.9. Ссылка на преамбулу, раздел, пункт, подпункт, абзац или часть без указания документа означает ссылку на преамбулу, раздел, пункт, подпункт, абзац или часть Соглашения.

1.2.10. Ссылка на какой-либо договор или иной документ означает ссылку на такой договор или иной документ со всеми внесенными в него изменениями.

1.2.11. Ссылка на нормативный правовой акт толкуется как ссылка на такой нормативный правовой акт со всеми внесенными в него по состоянию на соответствующий момент изменениями.

1.2.12. Ссылка на какое-либо лицо подразумевает также (в зависимости от обстоятельств) его правопреемников или цессионариев.

1.2.13. Ссылки на документы, материалы и иные сведения относятся к соответствующим документам, материалам и сведениям, вне зависимости от способа их хранения и представления (в электронном, письменном или ином виде).

1.2.14. Употребление одного термина в круглых скобках либо через косую черту непосредственно после другого термина означает, что указанные термины являются равнозначными.

1.2.15. Сроки, предусмотренные Соглашением в днях, исчисляются календарными днями, если иное прямо не установлено Соглашением в соответствии с правилами гражданского Законодательства.

1.2.16. В случае утраты каким-либо актом, упомянутым в Соглашении, юридической силы, под соответствующим актом подразумевается акт, принятый взамен утраченного акта и (или) акт, предметом регулирования которого являются аналогичные правоотношения.

2. ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН

2.1. Общие заверения Сторон

2.1.1. Стороны подтверждают, что они и их представители обладают всеми необходимыми полномочиями для заключения Соглашения.

2.1.2. Стороны предоставили друг другу все документы, подтверждающие полномочия лиц, подписывающих Соглашение, соблюдение всех корпоративных процедур и иных требований Законодательства.

2.1.3. Каждая Сторона обязуется немедленно в письменной форме представить другой Стороне информацию в случае, если какое-либо из ее заверений является или становится

полностью или частично ложным, неточным или вводящим в заблуждение, по сравнению с моментом, когда оно предоставлялось или должно было быть предоставлено.

2.1.4. За исключением случаев, установленных подпунктом 2.1.5 Соглашения, если какое-либо заверение Стороны является неверным, неточным или вводящим в заблуждение, вторая Сторона имеет право на возмещение реального ущерба, причиненного недостоверностью такого заверения в пределах, установленных Соглашением.

2.1.5. Если в результате нарушения заверений Сторон (при наличии или несоответствии действительности обстоятельств, о которых Стороны соответственно заверяли как об отсутствующих или соответствующих действительности в зависимости от контекста) Соглашение будет признано незаключенным или недействительным полностью или в части, Стороны имеют право в соответствии с пунктом 2 статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации потребовать возмещения убытков в судебном порядке в размере и на условиях, установленных для выплаты Суммы возмещения при прекращении Соглашения.

2.2. Заверения Концедента

2.2.1. Соглашение устанавливает обязательства Концедента, которые являются действительными и подлежащими принудительному исполнению в случае их неисполнения в порядке, предусмотренном Соглашением и Законодательством.

2.2.2. Концедент обладает полномочиями для заключения и исполнения Соглашения, и иных Договоров по Проекту, стороной которых он является, а также будет обладать полномочиями для заключения и исполнения Договора аренды Земельного участка, необходимых для реализации Проекта, на дату их заключения.

2.2.3. В отношении Концедента не была введена временная финансовая администрация в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

2.2.4. Концеденту неизвестно о наличии каких-либо нарушений или несоблюдении приказов, предписаний, судебных запретов или решений какого-либо суда либо предписаний государственных органов, или любых органов власти иностранных государств, имеющих юридически обязательную силу, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению Концедентом своих обязательств по Соглашению.

2.2.5. Концеденту неизвестно о наличии каких-либо обязательств по оплате каких-либо штрафов, пеней или судебных запретов и не применены меры гражданской или иной ответственности, которые в совокупности привели или могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению Концедентом своих обязательств по Соглашению.

2.2.6. Концедент выполнил все процедуры, необходимые для заключения Соглашения и иных Договоров по проекту, в соответствии с Законодательством, внутренними документами и регламентами Концедента.

2.2.7. Концедент принимает на себя финансовые обязательства по Соглашению в полном соответствии с требованиями Законодательства, все нормативные правовые акты, необходимые для действительности Денежных обязательств Концедента по Соглашению, приняты на дату заключения Соглашения.

2.2.8. Заключение и исполнение Концедентом Соглашения и иных Договоров по Проекту не противоречит Законодательству, выполнение Концедентом своих обязательств в соответствии с Соглашением, исполнение Концедентом сделок с его участием, предусмотренных в Соглашении, не противоречит условиям договоров, соглашений, стороной которых является Концедент и (или) действие которых касается Концедента, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним.

2.2.9. Полномочия по утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, а также возмещению Недополученных доходов не переданы Концедентом органам местного самоуправления.

2.2.10. Концедент надлежащим образом:

1) утвердит в течение 9 (девяти) месяцев с даты заключения Соглашения, но не ранее

утверждения Территориальной схемы, региональную программу в области обращения с отходами, в том числе с ТКО, и такая региональная программа учитывает Объект Соглашения;

2) утвердит в течение 9 (девяти) месяцев с даты заключения Соглашения Территориальную схему, и данная схема, включая схему потоков ТКО применительно к эксплуатации Объекта Соглашения после ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию, на протяжении всего срока действия Соглашения будет учитывать Создание и эксплуатацию Объекта Соглашения, место размещения Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением; после ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию утвердит в течение 6 (шести) месяцев Территориальную схему, включающую схему потоков ТКО применительно к эксплуатации Объекта Соглашения

3) провел конкурсный отбор Регионального оператора, в соответствии с которым статус Регионального оператора был присвоен Региональному оператору на 10 (десять) лет и заключил Договор с Региональным оператором, который не противоречит Законодательству, Территориальной схеме и Соглашению.

2.3. Настоящим Концедент предоставляет Концессионеру следующие заверения об обстоятельствах, касающихся Земельного участка, на основании статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации:

2.3.1. Земельный участок надлежащим образом сформирован, отнесен к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, имеет вид разрешенного использования – специальная деятельность, что позволяет Концессионеру использовать такой Земельный участок для исполнения своих обязательств по Соглашению, Земельный участок свободен от каких-либо обременений.

2.3.2. на дату заключения Договора аренды Земельного участка право аренды в отношении Земельного участка и фактический доступ на Земельный участок могут быть на законных основаниях предоставлены Концессионеру в целях реализации Проекта, состояние Земельного участка позволяет Концессионеру осуществлять Создание Объекта Соглашения и иную деятельность в рамках настоящего Соглашения.

2.3.3. требования к Земельному участку, приведенные в Соглашении, являются достоверными и точными.

2.3.4. на дату передачи Земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности, позволяющем предоставлять Земельный участок Концессионеру для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, у Концедента имеются все необходимые права и полномочия по распоряжению Земельным участком в соответствии с Соглашением и Договором аренды Земельного участка. Основания для оспаривания правоустанавливающих документов, на основании которых у Концедента возникло право собственности или иное законное право на Земельный участок, отсутствуют.

2.3.5. Земельный участок образован в соответствии с Законодательством и свободен от прав третьих лиц, каких-либо обременений и ограничений, за исключением ограничений и обременений, установленных действующим Законодательством, и не препятствующих исполнению Концессионером обязательств по Созданию Объекта Соглашения;

2.3.6. на Земельном участке отсутствуют объекты недвижимого и движимого имущества, принадлежащие Концеденту, третьим лицам;

2.3.7. Земельный участок обладает всеми характеристиками и правовым статусом (в том числе категория земель, вид разрешенного использования, площадь), которые позволяют использовать такой Земельный участок, предоставляется Концессионеру в соответствии с Законодательством.

2.3.8. Земельный участок передается Концессионеру в состоянии, позволяющем осуществлять деятельность в рамках Соглашения без дополнительных обязательств, ограничений и расходов Концессионера, кроме прямо установленных Соглашением.

2.3.9. правовой режим Земельного участка, в том числе его разрешенное использование, позволяет осуществлять деятельность в рамках Соглашения без дополнительных обязательств, ограничений и расходов Концессионера, кроме прямо установленных Соглашением.

2.3.10. Концессионер не понесет расходы, связанные с какими-либо притязаниями третьих лиц на Земельный участок, передаваемый Концедентом.

2.3.11. к Земельному участку имеется свободный доступ, достаточный для исполнения Концессионером обязательств по Соглашению

2.3.12. в отношении Земельного участка отсутствуют градостроительные, строительные, экологические, гражданско-правовые и иные ограничения, которые препятствуют либо затрудняют Создание Объекта Соглашения и осуществление деятельности по Соглашению;

2.3.13. на поверхности Земельного участка, в почвенном (поверхностном) слое Земельного участка, грунтовых водах, расположенных в границах Земельного участка, а также в недрах (ниже поверхностного (почвенного) слоя Земельного участка) отсутствуют какие-либо инженерные сети и (или) иные коммуникации, наличие которых приводит к невозможности Создания Объекта Соглашения и осуществления деятельности по Соглашению.

2.4. Заверения Концедента являются обстоятельствами, имеющими для Концессионера существенное значение для заключения и исполнения Соглашения.

2.5. Заверения Концессионера

2.5.1. Концессионер является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с Законодательством, и имеет право на осуществление своей хозяйственной деятельности на территории Российской Федерации в соответствии с Законодательством.

2.5.2. В отношении Концессионера не возбуждена процедура несостоятельности, ликвидации или иные аналогичные процедуры; в отношении него не было принято решение Государственного органа о принудительной ликвидации или прекращении деятельности и не было назначено наказание в виде административного приостановления деятельности.

2.5.3. Концессионеру не известно о возбуждении в отношении него какого-либо процесса, иска, судебного разбирательства, спора или следствия, ожидающих решения или потенциальных, в каком-либо суде или ином органе, исход которых приведет или может привести к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Соглашению.

2.5.4. Концессионеру не известно о каком-либо нарушении или несоблюдении приказов, предписаний, решений суда и (или) иных государственных органов, имеющих обязательную силу, которые создают риск невозможности исполнения Концессионером обязательств по Соглашению.

2.5.5. Концессионер вел и ведет свою деятельность в соответствии со всеми положениями Законодательства; на Концессионера не было возложено обязательств по оплате каких-либо штрафов и (или) пеней, какой-либо гражданской или иной ответственности, которые в отдельности или в совокупности привели или могут привести к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Соглашению.

2.5.6. Концессионер не участвовал и не участвует в какой-либо деятельности, запрещенной Законодательством, не признан иностранным агентом.

2.5.7. Концессионер:

- 1) имеет все необходимые полномочия для заключения и исполнения Соглашения;
- 2) получил все необходимые согласия и предпринял со своей стороны все необходимые корпоративные и другие действия, необходимые для заключения и (или) исполнения Соглашения.

2.5.8. Заключение и исполнение Концессионером Соглашения и Договоров по Проекту не противоречит:

- 1) его учредительным документам;
- 2) Законодательству;
- 3) условиям любых сделок (договоров), стороной по которым является Концессионер, корпоративному договору в отношении Концессионера, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств, вытекающих из таких сделок (договоров);
- 4) любому документу, налагающему обязательства на Концессионера или на его имущество в степени, в которой такое обязательство негативно повлияет на способность Концессионера выполнять свои обязательства по Соглашению.

2.5.9. Вся информация, сведения и иные факты, предоставленные Концеденту в письменном виде в связи с заключением Соглашения, были на момент их предоставления достоверными.

2.6. Заверения Концессионера являются обстоятельствами, имеющими для Концедента существенное значение для заключения и исполнения Соглашения.

3. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Концессионер обязуется за свой счет (за счет собственных и (или) привлеченных средств) и за счет средств Капитального гранта обеспечить Создание Объекта Соглашения, право собственности на который принадлежит или будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность по обработке по Тарифу Концессионера и утилизации ТКО с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения, осуществлять содержание, техническое обслуживание и ремонт (текущий и капитальный) Объекта Соглашения до его возврата Концеденту, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности. Описание и ТЭП Объекта Соглашения приведены в Приложении № 1. Объем Инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь в целях Создания Объекта Соглашения, указан в Приложении № 2. Размер средств Капитального гранта, предоставляемого Концедентом Концессионеру в целях софинансирования части расходов на Создание Объекта Соглашения, указан в Приложении № 8.

3.2. Концессионер также обязуется в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением обеспечить:

3.2.1. подготовку Проектной и Рабочей документации, отвечающих требованиям, установленным Соглашением;

3.2.2. осуществление Подготовки территории в пределах общего срока Создания Объекта Соглашения, установленного Соглашением;

3.2.3. осуществление Строительства Участков Объекта Соглашения в соответствии с установленными Соглашением требованиями к Созданию Объекта Соглашения в пределах общего срока Создания Объекта Соглашения, установленного Соглашением в случае, если это предусмотрено Проектной документацией и заключением Государственной экспертизы;

3.2.4. получение разрешения на ввод в эксплуатацию Участков Объекта Соглашения в пределах общего срока создания Объекта Соглашения, установленного Соглашением в случае, если это предусмотрено Проектной документацией и заключением Государственной экспертизы;

3.2.5. осуществление Инвестиций Концессионера (путем привлечения Долгового финансирования и Долевого финансирования) в Создание Объекта Соглашения (включая, при необходимости, Подготовку территории и получение необходимых разрешений);

3.2.6. начало эксплуатации Объекта Соглашения в срок, установленный Соглашением;

3.2.7. осуществление непрерывной эксплуатации Объекта Соглашения за исключением случаев, прямо предусмотренных Законодательством и (или) Соглашением;

3.2.8. поддержание Объекта Соглашения в исправном состоянии;

3.2.9. проведение за свой счет текущего и капитального ремонта Объекта Соглашения, осуществление замены отдельных объектов движимого имущества в составе Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном Соглашением;

3.2.10. осуществление расходов на содержание Объекта Соглашения в соответствии с Законодательством;

3.2.11. выплату концессионной платы;

3.2.12. обеспечение имущественного страхования Объекта Соглашения и своей гражданской ответственности в соответствии с Соглашением;

3.2.13. надлежащее исполнение иных обязательств Концессионера, установленных Соглашением.

3.3. Концедент обязуется в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением обеспечить:

3.3.1. предоставление Концессионеру инженерных изысканий, выполненных в рамках реализации мероприятия подпрограммы «Отходы производства и потребления» на 2019-2024 годы государственной программы Иркутской области «Охрана окружающей среды» на 2019-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 29 октября 2018 года № 776-пп, по объекту «Межмуниципальный мусороперерабатывающий комплекс с подъездными путями на территории Иркутской области»;

3.3.2. согласование Проектной документации в порядке, предусмотренном Соглашением;

3.3.3. предоставление в аренду Концессионеру Земельного участка, необходимого для Создания и эксплуатации Объекта Соглашения;

3.3.4. предоставление Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением;

3.3.5. утверждение инвестиционной и производственной программ в области обращения с ТКО в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, а также осуществления контроля за реализацией инвестиционных и производственных программ» в соответствии с параметрами, предусмотренными Соглашением;

3.3.6. исполнение надлежащим образом установленных Соглашением Денежных обязательств Концедента;

3.3.7. подписание Прямого соглашения между Концедентом, Концессионером и Финансирующей организацией в порядке, установленном Соглашением;

3.3.8. приемку Объекта Соглашения в связи с прекращением Соглашения в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением;

3.3.9. учет Объекта Соглашения в Территориальной схеме в порядке и в сроки, предусмотренные Соглашением, таким образом, чтобы в соответствии со схемой потоков ТКО на Объект Соглашения поступали ТКО в объеме не менее Минимального объема отходов, поступающих на Объект Соглашения, предусмотренного Соглашением. Территориальная схема должна содержать сведения об Объекте Соглашения, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.09.2018 № 1130 «О разработке, общественном обсуждении, утверждении, корректировке территориальных схем в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, а также о требованиях к составу и содержанию таких схем»;

3.3.10. содействие в пределах своих полномочий в рамках принятия необходимых мер для обеспечения установления Органом регулирования Тарифов Концессионеру в соответствии с

Основами ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами»;

3.3.11. разработку и утверждение нормативных правовых актов Концедента (закона о бюджете, иных правовых актов), предусматривающих бюджетные ассигнования в объеме, достаточном для своевременного выполнения Денежных обязательств Концедента в соответствии с условиями Соглашения, в течение всего срока действия Соглашения;

3.3.12. содействие в пределах своих полномочий Концессионеру при исполнении им своих обязанностей по Соглашению, в том числе:

1) в сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, осуществлять рассмотрение и согласование документов, в отношении которых в соответствии с настоящим Соглашением требуется согласование Концедента, или обеспечивать их рассмотрение и согласование уполномоченными органами;

2) предоставлять Концессионеру согласие на совершение действий, которые в соответствии с настоящим Соглашением и (или) Законодательством могут быть совершены Концессионером с согласия Концедента, за исключением случаев, когда Концедент не вправе предоставить такое согласие в соответствии с Законодательством;

3) в рамках своих полномочий содействовать Концессионеру в получении необходимых обязательных разрешений, лицензий и допусков и (или) совершать достаточные действия, необходимые для выдачи Концессионеру таких разрешений Государственными органами;

4) содействовать Концессионеру в получении технических условий на подключение Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения;

5) совершать в рамках наделенных полномочий любые иные действия, которые требуются от Концедента для реализации Концессионером прав и выполнения обязанностей по настоящему Соглашению;

6) в случае выявления в процессе выполнения обязательств Концессионера по Соглашению необходимости получения Концессионером прав владения и (или) пользования и (или) доступа к земельным участкам, которые не принадлежат Концеденту на праве собственности или аренды, в том числе находятся в собственности третьих лиц, Концедент (уполномоченный Государственный орган Концедента) осуществляет все зависящие от него законные действия, необходимые для обеспечения доступа Концессионера к указанным земельным участкам или предоставления Концессионеру прав владения и (или) пользования указанными участками в целях обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

3.3.13. заключение дополнительного соглашения об изменении условий Соглашения в случаях, когда в соответствии с Соглашением и (или) Законодательством Концедент обязан изменить условия Соглашения по требованию Концессионера;

3.3.14. соответствие Договора с Региональным оператором условиям Соглашения;

3.3.15. заключение Соглашения с Региональным оператором со стороны Регионального оператора (в том числе в случае смены Регионального оператора), в соответствии с Территориальной схемой, Тарифом Концессионера, а также иными условиями Соглашения;

3.3.16. сохранение своих прав на Земельный участок, предоставленный Концессионеру

3.3.17. в случае если в соответствии с земельным законодательством установлена возможность использования Концессионером Земельного участка или земель, необходимых для осуществления деятельности по настоящему Соглашению без предоставления и (или) образования земельного участка, осуществление необходимых действий в целях обеспечения использования Концессионером такого Земельного участка или земель (оказание содействия в получении разрешения на использование Земельного участка).

3.3.18. надлежащее исполнение иных обязательств Концедента, установленных Соглашением.

3.4. Для исполнения любого из обязательств, предусмотренных Соглашением, Концессионер вправе привлекать Привлекаемых лиц. Для привлечения Концессионером Привлекаемых лиц не требуется получение отдельного согласия Концедента.

3.5. Концедент обязуется до даты начала оказания Услуг Концессионера заключить Договор с Региональным оператором, провести процедуру присвоения статуса регионального оператора по обращению с ТКО на территории Иркутской области и заключить Договор с Региональным оператором по итогам этой процедуры, в том числе в случае лишения Регионального оператора статуса Регионального оператора, при досрочном прекращении деятельности Регионального оператора по обращению с ТКО, в том числе его отказа от осуществления деятельности за исключением случаев упразднения института Регионального оператора по обращению с ТКО или отмены обязанности по заключению Договора с Региональным оператором по обращению с ТКО в соответствии с Законодательством, при этом Концедент обязуется своевременно реализовывать свои права и обязанности по такому договору в той части, которая может затронуть деятельность Концессионера по Соглашению, в том числе обеспечить исполнение обязанностей регионального оператора в соответствии с подпунктом "а" пункта 41 правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 N 1156

3.6. Стороны согласовали, что существенными условиями Соглашения являются условия, перечисленные в частях 1 и 1.1 статьи 10 Закона о концессионных соглашениях.

3.7. Стороны настоящим согласовали условия о Вторичном сырье согласно Приложению № 11.

4. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Сведения о составе и описание Объекта Соглашения, в том числе его ТЭП, приведены в Приложении № 1.

4.2. Целью эксплуатации Объекта Соглашения является оказание Услуг Концессионера.

4.3. Помимо Объекта Соглашения Концессионер вправе создавать на Земельном участке движимое имущество и недвижимое имущество в пределах, допустимых Законодательством, в случае если это не препятствует оказанию Услуг Концессионера, по согласованию с Концедентом.

4.4. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и которое не входит в состав Объекта Соглашения (в том числе продукция, полученная Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, Вторичное сырье, получаемое Концессионером в ходе оказания Услуг Концессионера, образуемый грунт, производимый Концессионером в ходе оказания Услуг Концессионера), является собственностью Концессионера, если иное не вытекает из условий Соглашения.

4.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, является собственностью Концессионера, если иное не предусмотрено Соглашением. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

4.6. Концедент обязуется соблюсти следующие условия:

4.6.1. В целях соблюдения требований пункта 1 статьи 24.6 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» Объект Соглашения в течение всего срока действия Соглашения будет включен в региональную программу Иркутской области в области обращения с отходами, в том числе с ТКО (в том числе в разделе программы, содержащем сведения о системе программных мероприятий по реализации программы), но не

ранее корректировки региональной программы в соответствии с пунктом 2.2.10 Соглашения, и будет содержаться в ней на протяжении всего срока действия Соглашения (в случае если применимо в соответствии с Законодательством).

4.6.2. При разработке государственных программ Иркутской области в области обращения с отходами и Территориальной схемы Концедент будет учитывать условия Соглашения и исполнять его в соответствии с принятыми на себя обязательствами по Соглашению.

4.6.3. Территориальная схема, в том числе схема потоков отходов, на протяжении всего срока действия Соглашения (в случае если применимо в соответствии с Законодательством) будет содержать сведения об Объекте Соглашения, о его загрузке с учетом условий настоящего Соглашения и включать зоны обслуживания, для которой Услуги Концессионера оказываются Концессионером с использованием Объекта Соглашения, с учетом условий настоящего Соглашения, но не ранее корректировки Территориальной схемы в соответствии с пунктом 2.2.10 Соглашения.

4.6.4. С момента подписания Акта об исполнении обязательств, предусмотренного подпунктом 5.10 Соглашения, Концедент не вправе осуществлять действия, которые могут привести к ухудшению состояния Объекта Соглашения, в том числе его технических характеристик, а также не вправе обременять Объект Соглашения правами третьих лиц.

5. СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Общие положения о Создании Объекта Соглашения

5.1.1. Концессионер обязан за счет собственных и (или) привлеченных средств и за счет средств Капитального гранта обеспечить Создание Объекта Соглашения и ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию в соответствии с ТЭП в порядке, установленном Законодательством, в срок, указанный в пункте 10.2 Соглашения.

5.1.2. ТЭП Объекта Соглашения приведены в Приложении № 1 и будут отражены в инвестиционной программе Концессионера.

5.1.3. Концессионер вправе выполнять обязательство по Созданию Объекта Соглашения и осуществлять ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию поэтапно в отношении отдельных Участков Объекта Соглашения в случае, если это предусмотрено Проектной документацией и заключением Государственной экспертизы.

5.1.4. Обязательство Концессионера по Созданию Объекта Соглашения считается исполненным с момента наступления последнего из следующих событий (при условии наступления каждого из перечисленных событий):

- 1) ввод в эксплуатацию всех Участков Объекта Соглашения;
- 2) осуществлен кадастровый и технический учет созданного Объекта Соглашения (последнего из Участков Объекта Соглашения);
- 3) подписание Акта об исполнении обязательств по Созданию Объекта Соглашения (либо момент, когда в соответствии с пунктом 5.10 Соглашения Акт об исполнении обязательств считается принятым и подписанным Концедентом без возражений).

5.1.5. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 10.6 Соглашения.

5.1.6. Концессионер обязан осуществить Инвестиции Концессионера в Создание Объекта Соглашения в объемах, указанных в Приложении № 2.

5.1.7. Концессионер обязан при Создании Объекта Соглашения применять технологии, направленные на комплексное предотвращение и (или) минимизацию негативного воздействия на окружающую среду, а также необходимые и достаточные для установления санитарно-защитной зоны для Объекта Соглашения в соответствии с требованиями Законодательства.

5.1.8. Концедент обязуется в рамках своих полномочий предоставить Концессионеру

необходимые условия для выполнения работ по Созданию Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц на Земельный участок к Объекту Соглашения в соответствии с Законодательством.

5.1.9. Концедент в рамках своих полномочий обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по Созданию Объекта Соглашения путем взаимодействия с органами государственной власти Иркутской области, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными организациями в случаях, необходимых для реализации Соглашения, включая содействие в рамках компетенции в получении необходимых обязательных разрешений, лицензий, допусков.

5.1.10. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным Создание Объекта Соглашения в сроки, установленные Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, в том числе Особых обстоятельств и Обстоятельств непреодолимой силы, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

5.2. Проектирование Объекта Соглашения

5.2.1. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом Проектную документацию, в части технико-экономических показателей Объекта Соглашения. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в Приложении № 1 и обязательным для применения строительным нормам и правилам, утвержденным Законодательством.

5.2.2. Концессионер в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 759 Гражданского кодекса Российской Федерации разрабатывает задание на проектирование в соответствии с Приложением № 1 и предоставляет его Концеденту в течение 10 (десяти) календарных дней с даты государственной регистрации Договора аренды Земельного участка. В рамках согласования указанного в настоящем пункте задания на проектирование Концессионер обязуется согласовать с Концедентом соотношение российского и зарубежного оборудования, используемого при Создании Объекта.

5.2.3. Концедент обязан согласовать или предоставить свои мотивированные возражения на задание на проектирование в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты её получения от Концессионера.

5.2.4. Концедент вправе отказать в согласовании задания на проектирование и (или) потребовать его изменения Концессионером только в случае его несоответствия условиям Соглашения, ТЭП и (или) обязательным для применения строительным нормам и правилам, утвержденным Законодательством.

5.2.5. Концессионер обязан осуществить проведение экспертного консалтинга на предпроектной стадии (оценка проекта задания на проектирование Объекта Соглашения и материалов, обосновывающих решения в задании на проектирование) в органе Государственной экспертизы.

5.2.6. До направления Проектной документации на Государственную экспертизу Концессионер обязан согласовать с Концедентом Проектную документацию в части соответствия представленным Концедентом ТЭП.

5.2.7. Концедент обязан согласовать Проектную документацию, представленную Концессионером, в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения, при этом применяются положения пункта 29.2 Соглашения.

5.2.8. Концедент вправе отказать в согласовании Проектной документации и (или) потребовать ее изменения Концессионером только в случае ее несоответствия согласованному заданию на проектирование, условиям Соглашения, ТЭП и (или) обязательным для применения строительным нормам и правилам, утвержденным Законодательством.

5.2.9. Концессионер обязан повторно согласовывать с Концедентом Проектную

документацию, скорректированную по требованию лица, осуществляющего Государственную экспертизу, в случае изменения ТЭП.

5.2.10. Обязательство Концессионера по разработке Проектной документации считается исполненным с даты наступления последнего из событий:

- 1) получения положительного заключения Государственной экспертизы Проектной документации,
- 2) получения положительного заключения государственной экологической экспертизы Проектной документации (если применимо);
- 3) получения заключения о достоверности определения сметной стоимости Объекта Соглашения.

5.2.11. Концессионер вправе вносить изменения в Проектную документацию по согласованию с Концедентом (с учетом положений пункта 29.2 Соглашения), при этом ограничения, установленные в подпункте 5.2.8 Соглашения, не применяются.

5.2.12. В случае если для получения положительного заключения Государственной экспертизы необходима корректировка границ Земельного участка, Концедент обязан согласовать Концессионеру соответствующие кадастровые работы и внести изменения в Соглашение и Договор аренды Земельного участка, а также заключить новые договоры аренды на вновь сформированные земельные участки, необходимые для Создания Объекта Соглашения.

5.2.13. Концедент обязан в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения Соглашения предоставить Концессионеру по его запросу всю исходную документацию, которая имеется у Концедента на дату заключения Соглашения и может быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки Проектной документации в соответствии с запросом Концессионера (при наличии такой документации). Состав исходной документации указывается в запросе Концессионера. Во избежание сомнений Концессионер не обязан использовать исходную документацию, полученную от Концедента.

5.2.14. Концессионер обязуется получить положительное заключение Государственной экспертизы и провести проверку достоверности сметной стоимости Объекта Соглашения в органе или организации, уполномоченной на осуществление такой проверки. Расходы Концессионера на проведение проверки достоверности сметной стоимости Объекта Соглашения включаются в Инвестиции Концессионера и Инвестиционные расходы Концессионера.

5.2.15. Допускается поэтапная подготовка Концессионером Проектной документации в отношении Участков Объекта Соглашения в пределах срока Создания Объекта Соглашения. В этом случае проектирование соответствующего Участка Объекта Соглашения осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 5.2.1-5.2.11 Соглашения.

5.3. Изменение ТЭП

5.3.1. В ТЭП, в Проектную документацию могут быть внесены изменения по соглашению Сторон, а также должны быть внесены изменения в следующих случаях:

- 1) в случае обнаружения в ТЭП ошибок, скрытых недостатков или несоответствия Законодательству или техническим требованиям, регламентам;
- 2) в случае вступления в силу обязательных для исполнения требований Законодательства, отменяющих, предписывающих или изменяющих ТЭП Объекта Соглашения или требования к Проектной документации;
- 3) в случае изменения Территориальной схемы в части объема загрузки Объекта Соглашения, мощности Объекта Соглашения, иных ТЭП Объекта Соглашения.

5.3.2. Узнав о наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 5.3.1 Соглашения, Концессионер обязан при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления обстоятельств, указанных в подпункте 5.3.1 Соглашения, уведомить об этом Концедента, а также не позднее чем через 14 (четырнадцать) рабочих дней направить Концеденту предложение о внесении изменений в ТЭП, Проектную документацию и иные

условия Соглашения в целях устранения выявленных несоответствий.

5.3.3. Дополнительные расходы Концессионера, вызванные наступлением обстоятельств, указанных в подпункте 5.3.1 Соглашения, в случае согласования их размера с Концедентом включаются в Инвестиции Концессионера и должны быть учтены при определении размера Инвестиционных расходов Концессионера и Необходимой валовой выручки.

5.4. Подготовка территории

5.4.1. Обязанность по Подготовке территории, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5.4.5 Соглашения, лежит на Концессионере.

5.4.2. Подготовка территории, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 5.4.5 Соглашения, осуществляется Концессионером за счет Инвестиций Концессионера. Во избежание сомнений работы по Подготовке территории входят в состав работ по Созданию Объекта Соглашения.

5.4.3. Требования к сетям инженерно-технического обеспечения (сети связи, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения) на границе Земельного участка определяются Концессионером на основе Проектной документации.

5.4.4. Концедент обязуется в рамках полномочий органов власти Концедента содействовать в получении Концессионером в сроки, установленные Законодательством, технических условий на подключение к сетям инженерно-технического и коммунального обеспечения Объекта Соглашения, соответствующих требованиям, определенным Концессионером в рамках п. 5.4.3 Соглашения, предусматривающих максимальную нагрузку в возможных точках подключения, и информации о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения Объекта Соглашения (если получение технических условий Концессионером необходимо для исполнения обязательств по Соглашению), в течение срока Создания Объекта Соглашения.

5.4.5. Концедент обязуется в рамках мероприятий по Подготовке территории с учетом Проектной документации:

- освободить Земельный участок от имущества, принадлежащего Концеденту и (или) третьим лицам и не входящего в состав Объекта Соглашения, в случае его нахождения на Земельном участке, если иное не согласовано Сторонами;

- осуществить мероприятия по прокладке временных и постоянных подъездных путей к границам Земельного участка, необходимых для Создания и эксплуатации Объекта Соглашения;

- оказать содействие, чтобы точки подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического и коммунального обеспечения с мощностью и характеристиками, позволяющими Концессионеру исполнить обязательства по Соглашению, находились на территории Строительства Участков Объекта Соглашения.

5.5. Строительство Объекта Соглашения

5.5.1. Концессионер обязан за счет собственных и (или) привлеченных средств, за счет средств Капитального гранта обеспечить Создание Объекта Соглашения и ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию в соответствии с ТЭП в порядке, установленном Законодательством, в срок, указанный в пункте 10.2 Соглашения. Размер средств Капитального гранта, предоставляемого Концедентом Концессионеру в целях софинансирования части расходов на Создание Объекта Соглашения, указан в Приложении № 8.

5.5.2. Концессионер обязуется произвести действия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Объекта Соглашения к электрическим сетям сетевой организации. Плата за технологическое подключение определяется в соответствии с Законодательством в сфере регулирования тарифов в электроэнергетике и включается в Инвестиции Концессионера и учитывается при определении размера Инвестиционных расходов

Концессионера и Необходимой валовой выручки в экономически обоснованном размере.

5.5.3. Концессионер обязуется произвести (если это требуется в соответствии с Законодательством) индивидуальное испытание, а также пусконаладочные работы оборудования, входящего в состав Объекта Соглашения, и его комплексное опробование, включая аппаратно-программные комплексы.

5.5.4. В течение периода Строительства Объекта Соглашения Концессионер должен:

- 1) организовывать и координировать работы по Строительству;
- 2) соблюдать и обеспечивать соблюдение каждым Привлекаемым лицом требований Проектной документации и Законодательства;
- 3) обеспечивать меры предосторожности в соответствии с Законодательством и общепринятой практикой в строительстве в целях недопущения на Земельный участок лиц, кроме тех, которым право доступа предоставлено Концессионером или Концедентом в соответствии с Соглашением или Законодательством;
- 4) соблюдать и обеспечивать соблюдение каждым Привлекаемым лицом всех применимых правил безопасности и доступа на строительную площадку, принимать все необходимые меры безопасности при осуществлении строительных работ в отношении любых лиц, находящихся на Земельном участке и прилегающей территории;
- 5) обеспечивать нахождение персонала и оборудования, задействованного в Строительстве, на Земельном участке и не допускать нарушения границ прилегающих участков;
- 6) принимать все необходимые меры для защиты окружающей среды как на территории Земельного участка, так и за их пределами в целях снижения ущерба и неудобств, которые могут быть причинены третьим лицам и имуществу в результате загрязнения, шума и других последствий Строительства;
- 7) обеспечивать надлежащее хранение оборудования или материалов на Земельном участке, своевременно освобождать Земельный участок от неиспользуемого оборудования и неиспользуемых материалов, а также своевременно удалять с Земельного участка любые отходы, мусор или обломки с соблюдением требований Законодательства и прав и законных интересов третьих лиц;
- 8) осуществлять в соответствии с Законодательством и проектными решениями действия, направленные на подключение (технологическое присоединение) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения;
- 9) предоставлять Концеденту возможности по обеспечению в рамках имеющихся полномочий надзора за выполнением работ по Созданию Объекта Соглашения, включая предоставление необходимых отчетных документов и доступа на Объект Соглашения в соответствии с условиями Соглашения;
- 10) предоставлять по запросу Концеденту акты приемки-передачи работ по Созданию Объекта Соглашения и иные предусмотренные Соглашением и Законодательством документы в рамках приемки работ и (или) услуг в соответствии с Соглашением;
- 11) за свой счет получить и поддерживать в силе все разрешения, лицензии и допуски для осуществления Строительства, необходимые для выполнения работ по Созданию Объекта Соглашения, и поддерживать их в силе, а также осуществлять все функции застройщика, предусмотренные Законодательством.

5.5.5. Концессионер обязан приостановить работы по Строительству Объекта Соглашения в следующих случаях:

- 1) в случае выявления нарушений в процессе Строительства Объекта Соглашения на основании предписания уполномоченных органов, о чем обязан незамедлительно уведомить Концедента;
- 2) в случае вступления в силу изменений в Законодательство, предъявляющее требования к ТЭП Объекта.

5.5.6. Узнав о наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 5.5.5 Соглашения, Концессионер обязан при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств уведомить об этом Концедента, а также не позднее чем через 14 (четырнадцать) рабочих дней направить Концеденту предложение о внесении изменений в ТЭП, Проектную документацию и иные условия Соглашения в целях устранения выявленных несоответствий. При этом срок выполнения обязательства Концессионера по Созданию Объекта Соглашения (Участка Объекта Соглашения) приостанавливается с момента направления уведомления.

5.5.7. После внесения изменений в ТЭП, Проектную документацию и иные условия Соглашения Концессионер обязан немедленно возобновить работы по Строительству Объекта Соглашения.

5.5.8. Дополнительные расходы Концессионера, вызванные наступлением обстоятельств, указанных в абз. 3 подпункта 5.5.5 Соглашения, в случае согласования их размера с Концедентом включаются в Инвестиции Концессионера и должны быть учтены при определении размера Инвестиционных расходов Концессионера и Необходимой валовой выручки.

5.6. Археологические объекты

5.6.1. В случае обнаружения на Земельном участке каких-либо Археологических объектов после заключения Соглашения Концессионер обязан уведомить о таком обнаружении Концедента в разумный срок, а также:

1) принять в отношении Археологических объектов все меры, принятия которых требует Законодательство, включая уведомление о таком обнаружении соответствующего Государственного органа в разумный срок, если конкретный срок не установлен Законодательством;

2) принять такие меры, принятия которых может потребовать уполномоченный Государственный орган, при этом такие меры могут включать прекращение строительно-монтажных работ, которые могут каким-либо образом причинить вред Археологическим объектам;

3) принять все необходимые меры для сохранения Археологических объектов в том же состоянии и положении, в котором они были обнаружены.

5.6.2. Концедент, уполномоченный орган и (или) какое-либо лицо, действующее от имени такого органа, имеют право доступа на Земельный участок для целей изучения Археологических объектов, составления плана действий в отношении Археологических объектов и (или) каких-либо связанных с этим археологических работ, а Концессионер обязан предоставлять всякое разумное содействие Концеденту, любому соответствующему органу или какому-либо лицу, действующему от их имени, включая предоставление имеющейся у него рабочей силы и оборудования для осуществления раскопок.

5.6.3. Раскопки Археологических объектов производятся под надзором и при участии Концедента, уполномоченного Государственного органа и (или) какого-либо лица, действующего от их имени.

5.7. Концессионер вправе выполнять работы по Созданию Объекта Соглашения самостоятельно (в том числе посредством привлечения отдельных подрядчиков, поставщиков, исполнителей) либо привлечь для этих целей лицо, имеющее необходимые разрешения, лицензии, допуски в соответствии с Законодательством (далее – «**Генеральный подрядчик**»).

5.7.1. Концессионер вправе предоставить Генеральному подрядчику право пользования Земельным участком и иные необходимые права для целей выполнения работ, а Генеральный подрядчик вправе наделять субподрядчиков такими же правами в той мере, в которой это предусмотрено настоящим Соглашением, Договором аренды Земельного участка, соглашением между Генеральным подрядчиком и Концессионером.

5.7.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за действия и бездействие Генерального подрядчика и третьих лиц, привлеченных Генеральным подрядчиком,

как за свои собственные.

5.7.3. В случае если договоры между Концессионером и лицами, указанными в пункте 5.7 Соглашения, предусматривают направление авансовых платежей, Концессионер обязуется обеспечить предоставление указанными лицами банковской гарантии, обеспечивающей надлежащее выполнение ими обязательств по соответствующему договору с Концессионером, не менее, чем на сумму авансовых платежей Концессионера, направленных в соответствии с таким договорами, и сохранение банковской гарантии в силе до выполнения обязательств перед Концессионером на сумму не менее размера авансового платежа. В случае если на дату получения выплат по указанным банковским гарантиям любой из Сторон начата процедура досрочного прекращения Соглашения, денежные средства, полученные Концессионером в рамках указанных выплат, в первую очередь направляются Концессионером на погашение суммы основного долга по Соглашениям о финансировании.

5.8. Завершение Концессионером работ по Созданию Объекта Соглашения и любого из Участков Объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом (уполномоченным органом) и Концессионером Актом об исполнении обязательств по Созданию каждого Участка Объекта Соглашения после ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения (Участка Объекта Соглашения).

5.9. Проект Акта об исполнении обязательств подготавливается Концессионером и направляется Концеденту с приложением копий документов, подтверждающих сумму произведенных Инвестиций Концессионера (акты о приемке выполненных работ (Унифицированная форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ (Унифицированная форма № КС-3), акт приёмки законченного строительством объекта приёмочной комиссией (Унифицированная форма № КС-11, Унифицированная форма № КС-14), реестра затрат Концессионера и копий соответствующих платежных поручений Концессионера и иных документов, подтверждающих сумму произведенных Инвестиций Концессионера).

5.10. В случае отсутствия разногласий по предоставленному Акту об исполнении обязательств Концедент подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 1 (одного) месяца с момента получения документов, указанных в пункте 5.9 Соглашения либо направляет мотивированный отказ. Концедент вправе отказаться от подписания данного акта, только если Участок Объекта Соглашения или Объект Соглашения не соответствуют требованиям ТЭП и (или) Проектной документации. В случае не направления Концедентом в течение срока, указанного в настоящем пункте мотивированного отказа от подписания Акта об исполнении обязательств, соответствующий Акт об исполнении обязательств считается принятым Концедентом без возражений и подписанным Концедентом и имеет юридическую силу для Концедента и Концессионера.

5.11. Концессионер в течение 20 (двадцати) дней с момента ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения (соответствующего Участка Объекта Соглашения) за свой счет проводит техническую инвентаризацию и кадастровый учет введенного в эксплуатацию Объекта Соглашения (Участка Объекта Соглашения) и получает в установленном порядке:

- 1) технический план и кадастровый паспорт;
- 2) оригиналы документов, подтверждающих ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию;
- 3) иные документы, необходимые для государственной регистрации прав.

5.12. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие в осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав путем выдачи Концессионеру доверенности на представление интересов Концедента в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, а также путем предоставления необходимых документов.

6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

6.1. Для целей Создания Объекта Соглашения и его использования (эксплуатации)

Концедент, действуя в соответствии со статьей 11 Закона о концессионных соглашениях, предоставляет Концессионеру в аренду Земельный участок по Договору аренды Земельного участка не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания Соглашения в соответствии со статьями 39.6, 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, если иной порядок не установлен Законодательством;

6.2. До предоставления Земельного участка Концессионер не обязан приступать к проектированию Объекта Соглашения и нести какие-либо расходы в целях исполнения своих обязательств по Соглашению. Предоставление Земельного участка является обязательным условием наступления Даты Финансового закрытия по Соглашению. Во избежание сомнений Концессионер имеет право начать подготовку Проектной документации в отношении тех Участков Объекта Соглашения, которые расположены на Земельном участке, используемом Концессионером на ином законном основании, до даты предоставления Земельного участка, необходимого для Создания Объекта Соглашения.

6.3. Концедент самостоятельно и за свой счет обеспечивает осуществление необходимых мероприятий по корректировке границ и государственному кадастровому учету Земельного участка до даты предоставления Земельного участка Концессионеру.

6.4. Описание требований к Земельному участку предусмотрено в Приложении № 3.

6.5. Арендная плата в отношении Земельного участка в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области № 41-пп от 4 марта 2009 года «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Иркутской области» определяется по формуле

$$A = 0,02 \times KC \times k, \text{ где}$$

A – размер арендной платы в год за использование Земельного участка;

KC - кадастровая стоимость Земельного участка;

k - уровень инфляции (максимальное значение уровня инфляции), установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором утвержден результат определения кадастровой стоимости Земельного участка.

6.6. В случае выявления Концессионером несоответствия Земельного участка заверениям, установленным в пункте 2.3 Соглашения, Концессионер обязуется направить Концеденту соответствующее письменное уведомление. Концессионер вправе самостоятельно с согласия Концедента привести Земельный участок в такое соответствие с отнесением на Концедента возникших в связи с этим расходов. При этом:

6.6.1. если Концедент не предоставляет Концессионеру мотивированный отказ в приведении Концессионером Земельного участка в соответствие с заверениями, установленными в пункте 2.3 Соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Концедентом соответствующего уведомления от Концессионера, Концедент считается предоставившим согласие на приведение Земельного участка в такое соответствие Концессионером самостоятельно;

6.6.2. если Концедент предоставит Концессионеру мотивированный отказ в приведении Концессионером Земельного участка в соответствие с заверениями, установленными в пункте 2.3 Соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Концедентом соответствующего уведомления от Концессионера, Концедент обязуется самостоятельно и за свой счет привести Земельный участок в такое соответствие.

В указанных в настоящем пункте случаях срок действия Соглашения, срок Создания Объекта Соглашения, срок эксплуатации Объекта Соглашения соразмерно продлеваются на такой срок, который является справедливым и разумным в данных обстоятельствах для приведения Земельного участка в соответствие (указанный срок в любом случае не может быть менее периода приведения Земельного участка в соответствие), при этом сроки выполнения Концессионером обязательств по Соглашению приостанавливаются в порядке, предусмотренном

Соглашением для случая наступления Особых обстоятельств.

6.7. Концессионер обязуется не позднее чем за 20 (двадцать) рабочих дней до окончания срока предоставления Земельного участка подать в уполномоченный орган Концедента заявление о предоставлении Земельного участка или (если применимо) заявление о предварительном согласовании предоставления Земельного участка .

6.8. При возникновении споров в отношении прав на Земельный участок Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения Земельным участком в течение срока действия Соглашения для Создания Объекта Соглашения и оказания Услуг Концессионера. Прекращение прав Концессионера на Земельный участок в связи с возникновением указанных споров является Особым обстоятельством, при наступлении которого Концессионер вправе требовать расторжения Соглашения, если Стороны не урегулировали спор в порядке, установленном в разделе 24 Соглашения.

6.9. Концедент не вправе продавать, сдавать в аренду и распоряжаться иным образом Земельным участком, предоставленным Концессионеру.

6.10. Одновременно с передачей Земельного участка по Договору аренды Земельного участка Концедент передает Концессионеру следующую документацию в отношении Земельного участка:

- 1) градостроительный план Земельного участка,
- 2) предварительную информацию о возможности подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, сетям электроснабжения с объемами потребления (мощностью) необходимыми для осуществления Концессионером деятельности с использованием Объекта Соглашения
- 3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на Земельный участок;

6.11. Концедент обязан принимать все необходимые меры для сохранения своих прав на Земельный участок, предоставленный Концессионеру.

6.12. Использование Концессионером предоставленного ему Земельного участка осуществляется на условиях Договора аренды Земельного участка в соответствии с Законодательством. Форма Договора аренды Земельного участка предусмотрена в Приложении № 15 к Соглашению.

6.13. Срок действия Договора аренды Земельного участка должен быть не менее срока действия Соглашения и не должен превышать срок действия Соглашения. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения Договора аренды Земельного участка.

6.14. Договор аренды Земельного участка подлежат государственной регистрации в установленном Законодательством порядке. Договор аренды Земельного участка распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с момента его подписания, и вступает в силу со дня государственной регистрации.

6.15. Концедент передает Концессионеру соответствующий Земельный участок по акту приема-передачи в течение 1 (одного) дня со дня подписания Договора аренды Земельного участка свободным от прав третьих лиц, обременений и ограничений.

6.16. Концедент обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации Договора аренды Земельного участка в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора аренды.

6.17. Концессионер не вправе передавать свои права по Договору аренды Земельного участка другим лицам и сдавать Земельный участок в субаренду без согласия Концедента, если иное не предусмотрено Договором аренды Земельного участка. Стороны соглашаются, что данное положение не ограничивает право Концессионера без согласия Концедента предоставлять доступ на Земельный участок привлеченным им лицам без заключения с ними договоров субаренды для целей Создания Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения и исполнения иных обязательств Концессионера по Соглашению.

6.18. В случае внесения изменений в Соглашение Стороны должны, если это необходимо, также незамедлительно внести соответствующие изменения в Договор аренды Земельного участка с тем, чтобы Договор аренды Земельного участка полностью соответствовал условиям Соглашения.

6.19. В случае внесения изменений в Договор аренды Земельного участка в соответствии с пунктом 6.18 Соглашения, Концессионер должен предоставить Концеденту все необходимые документы для государственной регистрации изменений в Договор аренды Земельного участка со стороны Концедента как арендодателя (в том числе документы в отношении Концедента и Земельного участка, включая документы кадастрового учета) в разумный срок после внесения данных изменений в Соглашение и оказать Концеденту необходимое содействие в прохождении процедуры государственной регистрации. Концедент обязан подать документы на государственную регистрацию изменений в Договор аренды Земельного участка не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Концессионера всех необходимых для этого документов.

6.20. Во избежание сомнений, с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Земельного участка и до государственной регистрации Договора аренды Земельного участка Концессионер вправе предоставить доступ любым лицам, привлекаемым Концессионером для целей Создания Объекта Соглашения на такой Земельный участок.

7. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ

7.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях оказания Услуг Концессионера.

7.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, а также нести расходы на содержание Объекта Соглашения в соответствии с Законодательством.

7.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок в пределах срока действия Соглашения, указанного в пункте 10.1 Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением, и обеспечения сохранности Объекта Соглашения. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом Соглашения.

7.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

7.5. С момента государственной регистрации прав Концессионера на объекты имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, Концессионер обязан организовать бухгалтерский учет указанного имущества, учитывать Объект Соглашения и отдельные объекты имущества в составе Объекта Соглашения обособленно от прочего имущества Концессионера и производить соответствующее начисление амортизации в порядке, установленном Законодательством.

7.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер с даты передачи Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи и до подписания Сторонами акта передачи Объекта Соглашения Концеденту в связи с прекращением Соглашения. В период с момента передачи Объекта Соглашения Концессионером Концеденту до государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения бремя содержания и риск случайной гибели Объекта Соглашения лежит на Концеденте.

7.7. Концессионер обязуется осуществлять имущественное страхование Объекта Соглашения и гражданской ответственности в соответствии с требованиями, предусмотренными Приложением № 14 к Соглашению.

7.7.1. Бенефициаром (выгодоприобретателем) по Договорам страхования выступает

Концессионер, если иное не предусмотрено Законодательством.

7.7.2. Никакое положение настоящего Соглашения не обязывает Концессионера заключать Договоры страхования в отношении какого-либо риска, который является Нестраховым риском, за исключением тех случаев, когда предопределяющей причиной того, что риск является Нестраховым риском, являются какие-либо действия или бездействие Концессионера или Привлекаемых лиц.

7.7.3. Последствия наступления страховых случаев регулируются Приложением № 14.

8. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ, РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СТОРОН НА ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

8.1. Передача Объекта Соглашения Концедентом Концессионеру осуществляется по акту приема-передачи. Уклонение (немотивированный отказ или бездействие) одной из Сторон от подписания актов приема-передачи признается нарушением этой Стороной обязанности по приему-передаче Объекта Соглашения.

8.2. Передача Объекта Соглашения (Участков Объекта Соглашения) от Концедента Концессионеру осуществляется в сроки, установленные пунктом 10.4 Соглашения.

8.3. Допускается поэтапная передача Концессионеру Участков Объекта Соглашения. Передача каждого Участка Объекта Соглашения осуществляется Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи Участка Объекта Соглашения, подписываемому Сторонами, при этом для Участков Объекта Соглашения, передаваемых одновременно, возможно оформление одного акта приема-передачи.

8.4. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера на объекты имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, осуществляется за счет Концессионера в качестве обременения права собственности Концедента в срок, установленный в пункте 10.5 Соглашения. Стороны обязуются осуществить все необходимые для этого действия.

8.5. Обязанность Концедента по передаче всего Объекта Соглашения считается исполненной, когда выполнены в совокупности следующие условия:

- 1) подписаны акты приема-передачи в отношении всех Участков Объекта Соглашения;
- 2) переданы документы, необходимые Концессионеру для выполнения его обязанностей по Соглашению;
- 3) произведена государственная регистрация права владения и пользования Концессионера на все объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения.

8.6. Порядок передачи Объекта Соглашения Концессионером Концеденту при прекращении Соглашения установлен в Приложении № 13.

8.7. Прекращение прав владения и пользования Концессионера в отношении Объекта Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном Законодательством порядке. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения Соглашения.

9. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО СОГЛАШЕНИЮ

9.1. Концессионер обязан осуществлять деятельность по оказанию Услуг Концессионера.

9.2. Концессионер обязан приостановить деятельность по оказанию Услуг Концессионера в случае вступления в силу изменений в Законодательство, предъявляющих требования к ТЭП Объекта, препятствующих исполнению Концессионером обязательств по Созданию Объекта Соглашения или оказанию Услуг Концессионера.

9.3. Узнав о наступлении обстоятельства, указанного в пункте 9.2 Соглашения, Концессионер обязан при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления обстоятельства, указанного в пункте 9.2 Соглашения, уведомить об этом Концедента, а также не позднее чем через 14 (четырнадцать) рабочих дней направить Концеденту предложение об изменении Соглашения, а именно о внесении изменений в ТЭП, Проектную документацию и иные условия Соглашения в целях устранения несоответствий Законодательству. После внесения изменений в ТЭП, Проектную документацию и иные условия, завершения работ по Созданию Объекта Соглашения в соответствии с подпунктом 5.5.7 Соглашения Концессионер обязан немедленно возобновить деятельность по оказанию Услуг Концессионера.

9.4. Дополнительные расходы Концессионера, вызванные наступлением обстоятельства, указанного в пункте 9.2 Соглашения, в случае согласования их размера с Концедентом включаются в Инвестиции Концессионера и должны быть учтены при определении размера Инвестиционных расходов Концессионера и Необходимой валовой выручки, если включение указанных расходов при определении размера Инвестиционных расходов Концессионера и Необходимой валовой выручки допускается Законодательством.

9.5. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

9.6. В случае если Концессионер в какой-либо момент действия Соглашения будет иметь статус Регионального оператора, Концессионер обязан заключать договоры в отношении Услуг Концессионера со всеми обратившимися к нему с таким предложением лицами (статья 426 Гражданского кодекса Российской Федерации) за исключением случаев, если условия таких договоров противоречат разрешенному использованию Объекта Соглашения и лицензиям Концессионера.

9.7. Продукция, полученная Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, является собственностью Концессионера, если иное не вытекает из условий Соглашения. Помимо оказания Услуг Концессионера Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет право осуществлять деятельность по реализации Вторичного сырья, на возмездной основе с получением Сверхдохода при условии, что данная деятельность не препятствует Концессионеру надлежащим образом осуществлять деятельность по оказанию Услуг Концессионера. В случае если Концессионер осуществляет продажу Вторичного сырья, правила учета доходов от продажи такого Вторичного сырья при определении Необходимой валовой выручки Концессионера определяются в соответствии с Законодательством в сфере регулирования тарифов, действующим на момент установления или Корректировки Тарифа Концессионера. Во избежание сомнений при заключении Соглашения Стороны исходят из того, деятельность по продаже Вторичного сырья является нерегулируемой и доход от такой продажи не уменьшает размер Необходимой валовой выручки Концессионера.

9.8. Концессионер обязан оказывать Услуги Концессионера по Тарифу Концессионера (в части обработки ТКО по регулируемым ценам), а также по утилизации ТКО по нерегулируемым ценам.

9.9. Объем Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, устанавливается согласно Приложению № 9 и является существенным условием, из которого исходил Концессионер при заключении настоящего Соглашения. Объем Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности рассчитан на основании ежегодной загрузки Объекта Соглашения, начиная с первого года эксплуатации Объекта Соглашения, в объеме не менее Минимального объема отходов, поступающих на Объект Соглашения. В случае снижения фактического ежегодного объема загрузки Объекта Соглашения, измеряемого в тоннах, ниже Минимального объема отходов, поступающих на Объект Соглашения, в любой год срока действия Соглашения, начиная с первого года эксплуатации Объекта Соглашения Концедент обязуется предоставлять Концессионеру Субсидию в соответствии с условиями Соглашения. Во избежание сомнений в случае, если снижение фактического ежегодного объема загрузки Объекта Соглашения ниже Минимального объема отходов, поступающих на Объект Соглашения, полностью либо частично

произошло вследствие действий и (или) бездействия Концессионера и (или) Привлекаемых лиц и (или) лиц, входящих с Концессионером в одну группу лиц либо являющихся по отношению к Концессионеру аффилированными, Субсидия в указанной части не предоставляется.

9.10. Минимальный объем отходов, поступающих на Объект Соглашения, в любой год срока действия Соглашения, начиная с первого года эксплуатации Объекта Соглашения, устанавливается в размере - 405 000 тонн ТКО.

9.11. Фактический объем загрузки Объекта Соглашения рассчитывается Концессионером ежемесячно, начиная с первого месяца эксплуатации Объекта Соглашения (первого из Участков Объекта Соглашения).

9.12. В случае если значение Минимального объема отходов, поступающих на Объект Соглашения, будет скорректировано по соглашению Сторон, Стороны также корректируют объем Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности на каждый оставшийся год срока действия Соглашения.

9.13. С момента начала течения срока оказания Услуг Концессионера в соответствии с пунктом 10.7 Соглашения Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в Соглашении, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, когда такое прекращение (приостановление) допускается в соответствии с Законодательством и Соглашением.

9.14. Стороны подтверждают, что заключение в период действия Соглашения Концессионером соглашения об организации деятельности по обращению с ТКО в качестве Регионального оператора (Договор с Региональным оператором) в порядке, установленном Законодательством, не противоречит смыслу, задачам и условиям Соглашения.

9.15. Концедент гарантирует в рамках своих полномочий, правоспособности и компетенции, что Договор с Региональным оператором, любые соглашения и иные договоренности между Концедентом и Региональным оператором по обращению с ТКО, заключенные по результатам конкурсного отбора Регионального оператора в Иркутской области в какой-либо момент срока действия Соглашения, независимо от того, будет ли Концессионер Региональным оператором или нет, обеспечивали соблюдение условия, при котором права и положение Концессионера по Соглашению не должны быть ухудшены по сравнению с тем, как это определено условиями Соглашения.

9.16. Концессионер не будет считаться нарушившим свои обязательства по оказанию Услуг Концессионера, если Концессионеру не будет предоставлена фактическая возможность проезда к Объекту Соглашения, в том числе для мусоровозов и другой специализированной техники, необходимой для эксплуатации Объекта Соглашения, при условии, что Концессионер предпринял все зависящие от него действия, необходимые для обеспечения доступа на Объект Соглашения.

9.17. Для обеспечения возможности оказания Услуг Концессионера с использованием Объекта Соглашения Концессионер имеет право осуществлять мониторинг заполняемости не входящих в состав Объекта Соглашения объектов захоронения ТКО, на которых в соответствии с Территориальной схемой осуществляется захоронение ТКО, обрабатываемых в рамках Объекта Соглашения. В случае если по обоснованному мнению Концессионера заполняемость какого-либо из таких объектов захоронения ТКО не позволит осуществлять надлежащую эксплуатацию Участка Объекта Соглашения, Концессионер обязан заблаговременно, но не позднее, чем за 3 (три) года до прогнозируемой даты заполнения какого-либо из объектов захоронения направить Концеденту информацию о невозможности оказания Услуг Концессионера с использованием такого Участка Объекта Соглашения. Уведомление должно содержать указание на предполагаемую Концессионером дату, с наступления которой оказание Услуг Концессионера станет невозможным. Стороны в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Концедентом указанного уведомления проводят совещания в целях определения мероприятий, подлежащих осуществлению Сторонами в целях сохранения возможности надлежащей эксплуатации Объекта Соглашения.

9.18. В случае невозможности оказания Услуг Концессионера с использованием

Участков Объекта Соглашения в составе Объекта Соглашения в связи с полной заполняемостью объектов захоронения ТКО, на которых в соответствии с Территориальной схемой осуществляется захоронение ТКО, обрабатываемых в рамках Объекта Соглашения, Концессионер вправе приостановить исполнение Соглашения в соответствующей части, включая оказание Услуг Концессионера. Концессионер обязан заблаговременно информировать Концедента о соответствующей приостановке исполнения обязательств по Соглашению, но в любом случае не позднее, чем в течение 2 (двух) рабочих с дней с момента наступления события, предусмотренного настоящим пунктом.

10. СРОКИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ СОГЛАШЕНИЕМ

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31.12.2044. Срок действия Соглашения может продлеваться по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных Соглашением и Законодательством.

10.2. Срок, в течение которого осуществляется Создание Объекта Соглашения, составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с даты предоставления Земельного участка (последнего из Земельных участков), необходимого для Создания Участков Объекта Соглашения.

10.3. Сроки Создания отдельных Участков Объекта Соглашения предусмотрены Приложением № 1.

10.4. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения (Участки Объекта Соглашения) в целях эксплуатации по акту прима-передачи не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания Акта об исполнении обязательств по Созданию Объекта Соглашения (Участка Объекта Соглашения)..

10.5. Стороны обязуются принять необходимые и достаточные меры для осуществления государственного кадастрового учета Объекта Соглашения (соответствующего Участка Объекта Соглашения) и государственной регистрации права собственности Концедента и (или) права владения и пользования Концессионера на Объект Соглашения, не позднее 30 (тридцати) дней с даты получения разрешения на ввод Объекта Соглашения (соответствующего Участка Объекта Соглашения) в эксплуатацию.

10.6. Срок использования (эксплуатации) Концессионером соответствующего Участка Объекта Соглашения исчисляется со дня подписания Сторонами акта приема-передачи данного Участка Объекта Соглашения с учетом положений пункта 10.4 Соглашения. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Участка Объекта Соглашения заканчивается в дату передачи соответствующего Участка Объекта Соглашения Концеденту в связи с прекращением Соглашения либо в момент, когда в соответствии с условиями Соглашения обязательства Концессионера по передаче такого Участка Объекта Соглашения считаются исполненными.

10.7. Концессионер обязан оказывать Услуги Концессионера с использованием соответствующего Участка Объекта Соглашения с даты наступления последнего из следующих обстоятельств:

1) государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера на Участок Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном Соглашением;

2) наличие утвержденных в соответствии с действующим Законодательством и настоящим Соглашением инвестиционной и производственной программ Концессионера (в отношении соответствующего вида регулируемой деятельности);

3) получение Концессионером лицензии на осуществление деятельности Объекта Соглашения в соответствии с Проектной документацией;

4) наличие утвержденного Тарифа Концессионера (в отношении соответствующего вида регулируемой деятельности) с учетом требований Законодательства,

и до момента передачи Участка Объекта Соглашения Концеденту в связи с прекращением Соглашения либо в момент, когда в соответствии с условиями Соглашения обязательства Концессионера по передаче Объекта Соглашения считаются исполненными.

10.8. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения при прекращении Соглашения установлен в Приложении № 13.

10.9. Стороны установили, что сроки, предусмотренные пунктами 10.2 и 10.6 Соглашения, а также иные сроки исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, не включают в себя периоды времени, в течение которых Концессионер приостанавливает исполнения обязательств по Соглашению в соответствии с условиями Соглашения и Законодательства или по условиям Соглашения такая приостановка наступает автоматически.

10.10. Концессионер вправе приостановить выполнение обязательств по Соглашению с уведомлением об этом Концедента (при этом срок выполнения обязательства Концессионера по Соглашению приостанавливается с момента направления уведомления) в следующих случаях:

1) получение Концессионером требования или предписания от Государственного органа о необходимости приостановления деятельности по Соглашению;

2) нарушение сроков выплаты Концедентом Денежных обязательств Концедента, превышающее 20 (двадцать) календарных дней, начиная с даты, когда соответствующее денежное обязательство Концедента должно быть исполнено;

3) нарушение Концедентом иных обязательств по настоящему Соглашению, влияющее на сроки исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению;

4) наступление Особых обстоятельств и (или) Обстоятельств непреодолимой силы или их последствий, препятствующих или существенно ограничивающих возможность исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению и (или) влекущих дополнительные расходы;

5) возникновение угрозы жизни и здоровью населения при осуществлении Концессионером деятельности по Соглашению;

6) возникновения задержек, обусловленных недостижением Финансового закрытия, в том числе по причине неподписания Прямого соглашения;

7) возникновение любых задержек в выдаче исходно-разрешительной документации, технических условий, передаче в аренду или на ином законном праве необходимого Земельного участка, задержки в получении необходимых разрешений, лицензий и допусков в том числе, разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения (Участков Объекта Соглашения), а также задержки в осуществлении административных процедур, допущенные государственными или муниципальными органами и организациями, сверх сроков, установленных Законодательством или Соглашением, или разумных сроков, если такие сроки не установлены Законодательством или Соглашением в случае если такие задержки произошли по причине, не зависящей от Концессионера.

11. КОНЦЕССИОННАЯ ПЛАТА

11.1. Концессионная плата определяется в размере 30 (тридцати) % от Сверхдохода и выплачивается Концессионером Концеденту ежегодно не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным.

11.2. Отчетным периодом для направления концессионной платы, является 1 (один) год. Первый отчетный период, по итогам которого Концессионер обязан выплатить концессионную плату, начинается в дату начала эксплуатации последнего из Участков Объекта Соглашения и оканчивается 31 декабря соответствующего календарного года.

11.3. В целях подтверждения размера Сверхдохода, полученного в течение отчетного периода, Концессионер не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным, предоставляет Концеденту бухгалтерскую отчетность Концессионера (в части, относящейся к Сверхдоходу).

11.4. Во избежание сомнений обязанности по исчислению, удержанию и уплате в бюджет соответствующих сумм НДС осуществляет Концессионер.

11.5. Концессионная плата перечисляется на счет Концедента, указываемый в письменном распоряжении Концедента, которое Концедент направляет Концессионеру в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты заключения Соглашения.

11.6. Обязательство Концессионера по уплате концессионной платы не может быть прекращено либо изменено иным образом, кроме надлежащего исполнения. В том числе не допускается зачет концессионной платы против обязательств Концедента перед Концессионером, а равно удержание концессионной платы вплоть до исполнения Концедентом своих обязательств перед Концессионером.

12. ФИНАНСИРОВАНИЕ

12.1. Если иное прямо не предусмотрено настоящим Соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению, в том числе в связи с Созданием Объекта Соглашения и Эксплуатацией, несет Концессионер. Размер средств Капитального гранта, предоставляемого Концедентом Концессионеру в целях софинансирования части расходов на Создание Объекта Соглашения, указан в Приложении № 8.

12.2. Объем Инвестиций Концессионера в Создание Объекта Соглашения определяется в Приложении № 2.

12.3. Финансовое закрытие

12.3.1. Стороны обязуются достичь Финансового закрытия по Проекту путем выполнения Предварительных условий Финансового закрытия. Подтверждением выполнения Сторонами Предварительных условий Финансового закрытия является факт подписания Сторонами Акта Финансового закрытия.

12.3.2. Концедент обязуется выполнить следующие Предварительные условия Финансового закрытия:

1) обеспечить представление Концессионеру Земельного участка, необходимого для Создания Объекта Соглашения и осуществления эксплуатации в соответствии с разделом 6 Соглашения;

2) обеспечить утверждение или внесение изменений в Территориальную схему таким образом, чтобы она учитывала Создание и эксплуатацию Объекта Соглашения, место его размещения в соответствии с условиями Соглашения;

3) обеспечить включение в закон о бюджете Концедента расходов, связанных с исполнением обязательств Концедента по выплате Капитального гранта, предусмотренных Соглашением;

4) обеспечить утверждение инвестиционной программы Концессионера в соответствии с параметрами, предусмотренными Приложением № 2.

12.3.3. Концессионер обязуется выполнить следующие Предварительные условия Финансового закрытия:

1) заключить Договор аренды Земельного участка в отношении Земельного участка, необходимого Концессионеру для выполнения мероприятий по Созданию Объекта Соглашения;

2) предоставить Концеденту обеспечение Концессионера в соответствии с разделом 18 Соглашения;

3) обеспечить получение разрешения на строительство в отношении как минимум одного из Участков Объекта Соглашения в целях Создания Объекта Соглашения.

12.3.4. Стороны совместно обязуются выполнить следующие Предварительные условия Финансового закрытия:

1) заключить Прямое соглашение, соответствующее условиям Прямого соглашения, предусмотренным в Приложении № 10;

12.3.5. При условии выполнения Концедентом обязательств, предусмотренных пунктами 12.3.2 и выполнении Концедентом и Концессионером обязательств, предусмотренных пунктом 12.3.4 Соглашения, Концессионер предоставляет Концеденту документальное подтверждение наличия у него доступа к финансовым ресурсам, предусмотренное пунктом 12.3.6 Соглашения, в срок не позднее 1 (одного) месяца до начала Строительства Объекта Соглашения.

12.3.6. В срок, указанный в пункте 12.3.5 Соглашения, Концессионер обязан предоставить Концеденту документы, подтверждающие доступ к финансовым ресурсам:

- 1) надлежащим образом заверенные копии Соглашений о финансировании; и (или)
- 2) надлежащим образом заверенную(-ые) копию(-и) документов, подтверждающих наличие у Концессионера иных источников финансирования, позволяющих Концессионеру выполнить его обязательства по Созданию Объекта Соглашения в объеме и в сроки, предусмотренные Проектной документацией и основными мероприятиями, указанными в настоящем Соглашении.

12.3.7. В течение 10 (десяти) дней с момента предоставления Концессионером документов в соответствии с пунктом 12.3.6 Соглашения Концессионер и Концедент подписывают Акт Финансового закрытия, подтверждающий исполнение Концессионером обязательства по достижению Финансового закрытия.

12.3.8. Концедент вправе отказать в подписании Акта Финансового закрытия только при условии, что Концессионером не выполнены обязанности, предусмотренные пунктами 12.3.3, 12.3.6 Соглашения.

12.4. Рефинансирование

12.4.1. В любой момент после Даты Финансового закрытия Концессионером может быть инициировано Рефинансирование, в том числе с применением рыночных инструментов финансирования в соответствии с Законодательством.

12.4.2. Концессионер вправе по своему усмотрению без каких-либо ограничений осуществлять Рефинансирование при условии, что такое Рефинансирование не приводит к увеличению объема финансовых обязательств Концедента, предусмотренного настоящим Соглашением, при этом, в случае соблюдения условия настоящего пункта, Концедент обязан в сроки предусмотренные пунктом 19.3.3 Соглашения осуществить подписание дополнительного соглашения к Прямому соглашению о замене Финансирующей(их) организации(ий) или об изменении условий предоставления займа прежней(ми) Финансирующей(ми) организацией(ми).

12.5. Денежные обязательства Концедента

12.5.1. В соответствии с частью 13 статьи 3 Закона о концессионных соглашениях Концедент, принимает на себя часть расходов на Создание Объекта Соглашения путем предоставления средств из бюджета Иркутской области Концессионеру (Капитальный грант)

12.5.2. График, размер и порядок выплаты платежей в составе Капитального гранта предусмотрены в Приложении № 8 к Соглашению.

12.5.3. Концедент может использовать любые источники финансирования, допустимые с точки зрения Законодательства, для исполнения каких-либо Денежных обязательств Концедента по настоящему Соглашению, соответственно.

12.5.4. Субсидии предоставляются Концессионеру в соответствии с условиями и сроками, предусмотренными Соглашением.

12.5.5. Предоставление Субсидий осуществляется в соответствии с условиями и сроками, установленными в Приложении № 8.

12.6. Отсутствие в бюджете Концедента на очередной год и плановый период средств утвержденных лимитов бюджетных обязательств не является основанием для отказа Концедента в исполнении Денежных обязательств Концедента, в том числе выплаты Капитального гранта предоставлении Субсидий.

12.7. При заключении Соглашения Стороны исходят из принципа приоритетности

компенсации Возмещаемых расходов путем их учета в Тарифе Концессионера (Необходимой валовой выручке), при соблюдении следующих условий:

12.7.1. Концессионер сможет надлежащим образом осуществлять обслуживание (необходимые выплаты) Долгового финансирования в соответствии с условиями Соглашения о финансировании и Долевого финансирования; и

12.7.2. Получено согласие Финансирующей организации на соответствующий способ компенсации Возмещаемых расходов в рамках проведения переговоров в соответствии с пунктом 12.8 Соглашения; и

12.7.3. Деятельность Концессионера при оказании Услуг Концессионера не становится убыточной; и

12.7.4. Концессионер сможет надлежащим образом исполнять обязательства по Соглашению.

При несоблюдении перечисленных выше условий (одного из условий) компенсация Возмещаемых расходов осуществляется посредством выплаты Субсидии.

12.8. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предоставления Концессионером Концеденту расчета Возмещаемых расходов в соответствии с Приложением № 8 Стороны с привлечением Финансирующей организации (при условии заключения Соглашения о финансировании и до исполнения Концессионером обязательств перед Финансирующей организацией) посредством переговоров определяют возможность компенсации Возмещаемых расходов путем их учета в Тарифе Концессионера (Необходимой валовой выручке). Результат переговоров определяется протоколом переговоров, подписываемым Сторонами и Финансирующей организацией (если применимо).

12.9. Если Стороны с участием Финансирующей организации определяют возможность учета Возмещаемых расходов в Тарифе Концессионера (Необходимой валовой выручке) при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 12.7, в протоколе переговоров определяется подлежащий исполнению Сторонами механизм и график компенсации Возмещаемых расходов с учетом требований Законодательства в сфере ценообразования. В таком случае Субсидия в целях компенсации Возмещаемых расходов не выплачивается. В случае если указанная возможность не будет определена, Концессионеру подлежит выплата Субсидия по правилам, предусмотренным Приложением № 8. Течение сроков, предусмотренных Приложением № 8, не приостанавливается на срок проведения переговоров, предусмотренных пунктом 12.8 Соглашения.

Во избежание сомнений Стороны с участием Финансирующей организации вправе установить возможность компенсации Возмещаемых расходов частично посредством учета Возмещаемых расходов в Тарифе Концессионера (Необходимой валовой выручки) и частично посредством выплаты Субсидии (без ущерба для положений Соглашения о порядке определения размера Возмещаемых расходов и соответствующей Субсидии).

12.10. Правила, предусмотренные пунктами 12.7-12.9 Соглашения, применимы, если иное не предусмотрено Прямым соглашением.

12.11. В целях содействия выполнению Концессионером обязательств по подготовке Проектной документации Концедент обеспечивает предоставление Концессионеру инженерных изысканий на сумму 9 387 483,83 рублей, выполненных в рамках реализации мероприятия подпрограммы «Отходы производства и потребления» на 2019-2024 годы государственной программы Иркутской области «Охрана окружающей среды» на 2019-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 29 октября 2018 года № 776-пп, по объекту «Межмуниципальный мусороперерабатывающий комплекс с подъездными путями на территории Иркутской области» в составе, предусмотренном Приложением № 16.

13. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

13.1. Концеденту принадлежат исключительные права на результаты

интеллектуальной деятельности в связи с исполнением Соглашения, созданные Концессионером для исполнения настоящего Соглашения. Государственная регистрация прав Концедента на результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном Законодательством.

13.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе при соблюдении условий конфиденциальности исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, созданные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения.

13.3. В случае если Концедент передает принадлежащие ему права на результаты интеллектуальной деятельности Концессионеру, Стороны заключают дополнительное соглашение, которым будут регулироваться вопросы использования данных объектов гражданских прав.

13.4. В том случае, если Концессионер планирует использовать принадлежащие ему права на результаты интеллектуальной деятельности при исполнении Соглашения, Стороны заключают дополнительное соглашение, которым будут регулироваться вопросы использования данных объектов гражданских прав.

14. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ СОБЛЮДЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ СОГЛАШЕНИЯ

14.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с Законодательством. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные Соглашением, не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Концедент в предусмотренные Соглашением сроки осуществляет контроль соблюдения Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по Созданию Объекта Соглашения, по осуществлению Инвестиций Концессионера и оказанию Услуг Концессионера в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 10 Соглашения. Контроль осуществляется Концедентом с уведомлением Концессионера за 10 (десять) календарных дней до осуществления проверки. Порядок предоставления Концессионером информации в рамках осуществления контроля Концедентом определен в Приложении № 6.

14.3. Концедент за исключением случаев, указанных в пункте 14.4 Соглашения, вправе проводить выездные мероприятия контроля Концессионера за соблюдением условий Соглашения:

- 1) не чаще двух раз в месяц в части контроля Концессионера за соблюдением условий проектирования и Строительства Объекта Соглашения;
- 2) не чаще одного раза в квартал в части контроля Концессионера за соблюдением условий эксплуатации Объекта Соглашения.

Концедент не вправе проводить повторные проверки деятельности Концессионера за тот же период и по тем же основаниям, в отношении которых проверки уже были проведены, за исключением случаев, когда возможность проведения повторных проверок напрямую предусмотрена Законодательством и (или) Соглашением.

Во избежание сомнений действие абзаца первого настоящего пункта Соглашения не относится к отношениям Сторон при принятии Концедентом работ (части работ) по Созданию Объекта Соглашения, и могут выполняться Концедентом, включая проверки информации об объеме осуществленных Инвестиций Концессионера, по необходимости .

14.4. Концедент имеет право проводить внеплановые мероприятия контроля за

соблюдением Концессионером условий Соглашения исключительно в следующих случаях:

- 1) неисполнение Концессионером обязательств по Соглашению;
- 2) привлечение Концессионера или Привлекаемых лиц к административной ответственности за нарушения, связанные с исполнением обязательств по Соглашению;

При этом продолжительность внеплановых мероприятий контроля не может превышать 30 (тридцать) календарных дней на каждый факт неисполнения Концессионером обязательств по Соглашению и (или) привлечения Концессионера или Привлекаемых лиц к административной ответственности за нарушения, связанные с исполнением обязательств по Соглашению.

14.5. Концессионер обязан:

14.5.1. обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющих контроль исполнения Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ к Объекту Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности по Соглашению;

14.5.2. обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов беспрепятственный доступ к Объекту Соглашения при необходимости исполнения своих полномочий, связанных с Объектом Соглашения.

14.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

14.7. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной Концессионера. К сведениям конфиденциального характера относятся сведения об условиях, сроках и порядке финансирования деятельности по Соглашению, а также все иные сведения, конфиденциальный характер которых был явно и однозначно определен Концессионером при предоставлении таких сведений Концеденту.

14.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля деятельности Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

14.9. Результаты осуществления контроля соблюдения Концессионером условий Соглашения оформляются и обнаружаются в порядке, предусмотренном Законодательством.

14.10. Не подлежат опубликованию в составе акта о результатах контроля и в качестве приложений к нему финансовая информация о деятельности Концессионера, а также финансовая и бухгалтерская отчетность Концессионера, информация о структуре владения Концессионера, сделках Концессионера, не имеющих отношения к исполнению Концессионером обязательств по Соглашению, а также любая иная информация о Концессионере и его деятельности, не относящаяся к Объекту Соглашения и исполнению Концессионером обязательств по Соглашению.

14.11. Концедент вправе осуществлять повторные проверки на предмет устранения ранее выявленных нарушений.

14.12. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

14.13. В течение 30 календарных дней с даты заключения Соглашения Концессионер направляет Концеденту проект регламента осуществления Концедентом контроля соблюдения Концессионером условий Соглашения. Указанный регламент подлежит согласованию и подписанию Сторонами не позднее 30 календарных дней с даты направления проекта Концессионером Концеденту. В указанном регламенте предусматривается, в том числе право Концессионера обжаловать результаты осуществления Концедентом контроля.

15. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

15.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную Законодательством и Соглашением.

15.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное Концессионером при Создании Объекта Соглашения нарушение требований (далее – **«Требования при Создании Объекта Соглашения»**):

- 1) ТЭП;
- 2) технических регламентов;
- 3) Проектной документации.

15.3. В случае нарушения Концессионером Требований при Создании Объекта Соглашения Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения или несоответствия направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены, в установленный Концедентом разумный, но в любом случае не менее чем 45 (сорок пять) календарных дней, срок за счет Концессионера. При этом затраты Концессионера на устранение указанных нарушений или несоответствий не подлежат включению в состав Инвестиций Концессионера или Сумму возмещения при прекращении Соглашения.

15.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером Требований при Создании Объекта Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в своем требовании об устранении нарушений.

15.5. В случае нарушения сроков подачи документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, по вине Концессионера последний выплачивает штраф Концеденту в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей.

15.6. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по Созданию Объекта Соглашения (за исключением оборудования в составе Объекта Соглашения) в течение 5 (пяти) лет со дня ввода в эксплуатацию соответствующего Участка Объекта Соглашения. Гарантия на оборудование в составе Объекта Соглашения определяется в соответствии с условиями поставки оборудования, предоставляемыми производителями (поставщиками) оборудования.

15.7. Концедент имеет право на возмещение реального ущерба, возникшего в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением.

15.8. Концессионер имеет право на возмещение реального ущерба, возникшего в результате неисполнения (в том числе уклонения Концедента от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных Соглашением.

15.9. Концессионер обязан уплатить Концеденту пени за каждый день просрочки, рассчитанные в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей в период просрочки, от суммы просроченной задолженности, на дату оплаты суммы долга или (в случае судебного разбирательства по вопросу о взыскании суммы долга) на дату вступления в силу судебного решения о взыскании суммы долга и пеней, в случае нарушения сроков исполнения своих денежных обязательств по Соглашению.

15.10. Концедент обязан уплатить Концессионеру пени за каждый день просрочки, рассчитанные в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей в период просрочки, от суммы просроченной задолженности, на дату

оплаты суммы долга или (в случае судебного разбирательства по вопросу о взыскании суммы долга) на дату вступления в силу судебного решения о взыскании суммы долга и пеней, в случае нарушения сроков исполнения своих денежных обязательств по Соглашению.

15.11. Возмещение Сторонами Соглашения убытков и уплата пеней в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства не освобождают допустившую нарушение Сторону от обязанности исполнения обязательства в натуре.

15.12. Реальный ущерб, причиненный Концессионеру вследствие приостановления Концессионером исполнения Соглашения по основаниям, указанным в пункте 20.11 Соглашения, подлежит возмещению Концедентом в полном объеме в соответствии с Законодательством.

16. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

16.1. Признаки Особого обстоятельства

16.1.1. Любое из обстоятельств, перечисленных в Приложении № 7, признается Особым обстоятельством, если выполняется хотя бы одно из следующих условий:

1) в результате наступления такого обстоятельства Концессионер не может осуществить Создание Объекта Соглашения в установленный Соглашением срок или оказывать Услуги Концессионера в течение периода, превышающего 1 (один) месяц;

2) наступление такого обстоятельства повлекло Возмещаемые расходы в размере свыше 8 000 000 (восьми миллионов) рублей за текущий год.

16.1.2. Любое из обстоятельств, перечисленных в Приложении № 7, не может быть признано Особым обстоятельством, если:

1) действия и (или) бездействия Концессионера (включая любое нарушение обязательств Концессионера по Соглашению) повлекли или привели к наступлению этого обстоятельства, за исключением случаев, если действия и (или) бездействия Концессионера вызваны действиями и/или бездействием Концедента;

2) действия и (или) бездействия Привлекаемых лиц или лиц, привлекаемых Привлекаемыми лицами по договорам субподряда (включая любое нарушение обязательств Привлекаемых лиц в соответствии с Соглашением), повлекли или привели к наступлению этого обстоятельства.

16.2. Последствия наступления Особых обстоятельств, включая порядок взаимодействия Сторон при наступлении Особых обстоятельств, приведены в Приложении № 7.

17. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

17.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Соглашению, если такое неисполнение явилось следствием Обстоятельств непреодолимой силы.

17.2. Под Обстоятельством непреодолимой силы (форс-мажор) понимается любое событие или обстоятельство или их совокупность, носящее чрезвычайный и непредотвратимый характер вне разумного контроля Концедента или Концессионера, препятствующее полному или частичному исполнению любой Стороной своих обязательств по Соглашению или причиняющее существенный имущественный вред или разрушение Объекту Соглашения, в том числе:

17.2.1. война, вооруженные конфликты (включая враждебные нападения, блокады и военные эмбарго) или террористические акты, в том числе введение военного или чрезвычайного положения, при этом – в каждом случае – если в таковых участвует Российская Федерация либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние;

17.2.2. введение отдельными государствами и (или) международными организациями индивидуальных и (или) коллективных принудительных (ограничительных) мер (санкций) в

отношении Российской Федерации, государственных и муниципальных органов и организаций, должностных лиц, Сторон Соглашения, что приводит к полной и (или) частичной невозможности исполнения Стороной и (или) Сторонами Соглашения своих обязательств по Соглашению;

17.2.3. пожар, взрыв, молния, гроза, буря, наводнение, землетрясение, оползень, любое влияние стихий, включая метели, песчаные бури, вулканическую активность, цунами, ураганы, или торнадо, при условии, что соответствующее обстоятельство:

1) наносит существенный и неизбежный физический ущерб Объекту Соглашения или влечет его разрушение; или

2) приводит к существенной задержке срока завершения Создания Объекта Соглашения; или

3) существенно затрудняет эксплуатацию Объекта Соглашения.

17.2.4. химическое или биологическое загрязнение (кроме химического или биологического загрязнения, вызванных действием и (или) бездействием Концессионера или Привлекаемых лиц);

17.2.5. радиоактивное загрязнение или ионизирующее излучение;

17.2.6. ударные волны, вызванные объектами, двигающимися со сверхзвуковой скоростью;

17.2.7. чума, эпидемия;

17.2.8. авария на объекте электроэнергетики и (или) энергопринимающих установках потребителей электрической энергии, расследование причин которой проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2009 года № 846;

17.2.9. веерное отключение электроэнергии, которое может оказать влияние на работу Объекта Соглашения.

17.3. Сторона, для которой наступили Обстоятельства непреодолимой силы, обязана:

17.3.1. в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения (далее – **«Уведомление об Обстоятельстве непреодолимой силы»**);

17.3.2. в письменной форме уведомить другую Сторону о прекращении указанных обстоятельств.

17.4. В случае если в результате Обстоятельства непреодолимой силы Концессионер понес дополнительные расходы в связи с оказанием Услуг Концессионера в размере, превышающем 8 000 000 (восемь миллионов) рублей в год, то действия Сторон регулируются следующими положениями:

17.4.1. Вместе с Уведомлением об Обстоятельстве непреодолимой силы Концессионер направляет Концеденту расчет размера таких дополнительных расходов, возникших в связи с оказанием Услуг Концессионера, а также все подтверждающие документы, в том числе первичные документы. При этом в случае, если в результате наступления Обстоятельства непреодолимой силы наступили последствия, которые являются страховыми случаями в соответствии с условиями страхования риска гибели и случайного повреждения Объекта Соглашения (в соответствии с пунктом 7.7 Соглашения), дополнительные расходы не подлежат возмещению Концессионеру.

17.4.2. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения Уведомления об Обстоятельстве непреодолимой силы Концедент обязан направить Концессионеру письменный ответ, выражающий согласие или несогласие с содержащимся в таком уведомлении расчетом дополнительных расходов.

17.4.3. В течение периода, указанного в подпункте 17.4.2 Соглашения, Концедент вправе, действуя разумно, потребовать предоставления Концессионером любых дополнительных сведений, разъяснений, подтверждающих документов и (или) расчетов. Концессионер обязан

предоставить Концеденту такие дополнительные сведения и разъяснения в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего письменного запроса Концедента, если больший срок не требуется для получения данных сведений в соответствии с Законодательством. Если Концедент не согласен с какой-либо частью Уведомления об Обстоятельстве непреодолимой силы, то возникшие разногласия должны рассматриваться как спор, подлежащий разрешению в соответствии с разделом 24 Соглашения.

17.4.4. Если Концедент не представил свой ответ в срок, установленный подпунктом 17.4.2 Соглашения, то Концедент считается предоставившим свое согласие с Уведомлением об Обстоятельстве непреодолимой силы, включая расчет дополнительных расходов.

17.4.5. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления Концедентом согласия с Уведомлением об Обстоятельстве непреодолимой силы, включая расчет дополнительных расходов, в соответствии с подпунктом 17.4.2 Соглашения Стороны должны согласовать и внести изменения в Соглашение в соответствии с согласованными в Уведомлении об Обстоятельстве непреодолимой силы предложениями Концессионера.

17.5. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением Обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять возможные меры, направленные на выполнение Сторонами обязательств по Соглашению.

17.6. Стороны должны встретиться для обсуждения Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и в той мере, в которой это возможно, определить наиболее эффективный план и порядок действий для исполнения Стороной, исполнению которой препятствовало Обстоятельство непреодолимой силы, своих обязательств по Соглашению, включая разумные усилия и меры по минимизации последствий Обстоятельства непреодолимой силы, а также изменение сроков и (или) условий Соглашения, необходимые в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы.

17.7. Дополнительные расходы, указанные в пункте 17.4 Соглашения, компенсируются Концессионеру путем выплаты Субсидии в целях возмещения затрат в связи с оказанием Услуг Концессионера.

17.8. Любое из обстоятельств, перечисленных в пункте 17.2 Соглашения, не может быть признано Обстоятельством непреодолимой силы, наступление которого освобождает Концессионера от обязательств по исполнению Соглашения, если:

1) в результате наступления такого обстоятельства Концессионер может исполнять обязательства по Соглашению, в том числе осуществлять Создание Объекта Соглашения в установленный Соглашением срок или оказывать Услуги Концессионера;

2) действия и (или) бездействия Концессионера (включая любое нарушение обязательств Концессионера по Соглашению) повлекли или привели к наступлению этого обстоятельства;

3) действия и (или) бездействия Привлекаемых лиц или лиц, привлекаемых Привлекаемыми лицами по договорам субподряда (включая любое нарушение обязательств Привлекаемых лиц в соответствии с Соглашением), повлекли или привели к наступлению этого обстоятельства.

17.9. В случае, если обстоятельство одновременно является Обстоятельством непреодолимой силы и Особым обстоятельством, в его отношении применяются положения Соглашения об Особых обстоятельствах.

18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА ПО СОГЛАШЕНИЮ

18.1. Обеспечение Концессионером предоставляется ежегодно в течение срока действия Соглашения по его усмотрению путем страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению, предоставления банковской гарантии

или передачи Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита).

18.2. Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по Соглашению предоставляется в следующих размерах:

18.2.1. в период до ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию – в размере 3,3 (три целых три десятых) процента от объема плановых Инвестиций Концессионера;

18.2.2. в период после ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию и до даты прекращения Соглашения (по любому основанию) – в размере 1 (один) процент от фактической полной стоимости Объекта Соглашения.

18.3. Срок договора, на основании которого предоставляется обеспечение, должен быть не менее 1 (одного) года (за исключением случаев его продления) и продлеваться (либо перезаключаться) по истечении указанного срока на новый срок. Договор на новый срок предоставляется Концессионером Концеденту не позднее 5 рабочих дней с момента окончания срока действия договора за предшествующий период.

В отношении первого года действия Соглашения Концессионер обязуется предоставить Концеденту документы, подтверждающие наличие обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, до заключения Соглашения.

18.4. Требования к Концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, в отношении банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по Соглашению, установлены постановлением Правительства РФ от 15 июня 2009 г. № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, иностранных страховых организаций, имеющих право в соответствии с Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

18.5. При получении от Концессионера новой банковской гарантии в соответствии с Соглашением Концедент обязан в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 378 Гражданского кодекса Российской Федерации незамедлительно предоставить Концессионеру отказ от своих прав по заменяемой банковской гарантии с условием о вступлении его в силу с момента начала действия новой банковской гарантии. В случае если это предусмотрено условиями заменяемой банковской гарантии, Концедент осуществляет возврат Концессионеру такой банковской гарантии в момент начала действия новой банковской гарантии.

18.6. Концедент не вправе заявлять требования по предоставленному Концессионером обеспечению, если неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению возникло в связи с действиями (бездействием) Концедента и (или) Особых обстоятельств и (или) Обстоятельств непреодолимой силы или их последствий.

18.7. Стороны согласовали, что расходы, связанные с предоставлением обеспечения обязательств Концессионера по Соглашению, будут включены в Необходимую валовую выручку и Тариф Концессионера в экономически обоснованном, документально подтвержденном размере в течение всего срока действия Соглашения, если включение указанных расходов при определении размера Необходимой валовой выручки и Тарифа Концессионера допускается Законодательством.

19. УСТУПКА, ПЕРЕВОД ДОЛГА И ЗАЛОГ ПРАВ КОНЦЕССИОНЕРА ПО СОГЛАШЕНИЮ. ПРЯМОЕ СОГЛАШЕНИЕ

19.1. Положения об уступке прав и переводе долга по Соглашению

19.1.1. Концессионер вправе с письменного согласия Концедента передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, третьим лицам путем уступки требования или перевода долга.

В соответствии с Законодательством Концедент настоящим выражает свое согласие на передачу прав и обязанностей Концессионера по Соглашению Замещающему лицу при условии, что такая передача прав и обязанностей осуществляется в соответствии с условиями Прямого соглашения, ранее согласованного Концедентом, и Замещающее лицо согласовано Финансирующей организацией и Концедентом. Перемена лиц по Соглашению не является основанием для внесения изменений в Соглашение в части объема обязанностей Концессионера по Соглашению.

Замена Концессионера по настоящему Соглашению на Замещающее лицо в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Финансирующей организацией и в иных случаях, предусмотренных настоящим Соглашением и (или) Прямым соглашением, осуществляется без проведения конкурса в порядке, предусмотренном Прямым соглашением

19.1.2. При наличии намерения заключить договор о полной или частичной уступке прав по Соглашению Концессионер направляет Концеденту запрос на согласование его заключения в письменной форме с приложением:

- 1) проекта указанного договора,
- 2) первичных документов, подтверждающих объем передаваемых Замещающему лицу денежных и иных обязательств Концессионера перед Финансирующей организацией и Концедентом, срок исполнения по которым наступил на момент направления Концеденту запроса на согласование, а также
- 3) обоснования необходимости такой уступки.

Во избежание сомнений действие настоящего пункта не распространяется на уступку Концессионером прав по Соглашению в рамках Прямого соглашения.

19.1.3. Концедент рассматривает запрос Концессионера в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента его получения и направляет Концессионеру ответ в письменной форме, содержащий согласование либо мотивированный отказ от согласования планируемой уступки прав по Соглашению.

19.2. Положения о залоге прав Концессионера по Соглашению

19.2.1. Концессионер не вправе передавать в залог свои права по Соглашению, за исключением случая, указанного в подпункте 19.2.2 Соглашения.

19.2.2. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед Финансирующей организацией на условиях Прямого соглашения и Соглашения о финансировании.

19.2.3. Какое-либо отдельное письменное согласие Концедента на передачу Концессионером в залог прав по Соглашению в случае, указанном в подпункте 19.2.2 Соглашения, Финансирующей организации не требуется.

19.3. Прямое соглашение

19.3.1. Стороны настоящим договорились, что в соответствии с частью 4 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях заключат с Финансирующей организацией Прямое соглашение в соответствии с основными условиями, приведенными в Приложении № 10, в порядке и в сроки, указанные в подпунктах 19.3.2-19.3.5 Соглашения.

19.3.2. Для заключения Прямого соглашения Концессионер направляет Концеденту письменный запрос с приложением следующих документов:

- 1) проект Прямого соглашения;

2) проект или копия заключенного Соглашения (-ий) о финансировании между Концессионером и Финансирующей организацией (либо проект или копия эмиссионной документации в отношении облигаций Концессионера);

19.3.3. Концедент рассматривает запрос, указанный в пункте 19.3.2 Соглашения, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента его получения и в рамках своих полномочий обеспечивает согласование и заключение Прямого соглашения. Во избежание сомнений Концедент не может отказать в заключении Прямого соглашения, если представленный Концессионером проект Прямого соглашения во всех основных аспектах соответствует основным условиям Прямого Соглашения, предусмотренным Приложением № 10.

19.3.4. Прямое соглашение заключается между Концедентом, Концессионером и Финансирующей организацией на срок, не превышающий срока действия Соглашения (-ий) о финансировании и должно соответствовать приведенным в Приложении № 10 основным условиям Прямого соглашения. Возникшая по любой причине невозможность заключения Прямого соглашения признается существенным изменением обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

19.3.5. Концессионер и Концедент подтверждают, что с момента подписания с Финансирующей организацией Прямого соглашения, они не будут без согласия Финансирующей организации вносить какие-либо изменения и (или) дополнения в Соглашение:

- 1) связанные с или оказывающие влияние на расчет и выплату Суммы возмещения;
- 2) в части Денежных обязательств Концедента по настоящему Соглашению, в частности, любого изменения условий настоящего Соглашения в отношении любых платежей, подлежащих выплате Концедентом, которые могут повлиять на способность Концессионера исполнять свои обязательства по Соглашению о финансировании;
- 3) замены Концессионера по настоящему Соглашению;
- 4) заключении любого соглашения о прекращении настоящего Соглашения; и
- 5) иным образом затрагивающие какие-либо права Финансирующей организации по Прямому соглашению или по Соглашениям о финансировании.

19.3.6. Стороны настоящим соглашаются, что выплаты Концедентом каких-либо платежей в адрес Финансирующей организации производятся на банковский счет (счета), указанный (указанные) Финансирующей организацией в письменном виде в порядке, устанавливаемом в Прямом соглашении.

19.3.7. В случае противоречий между условиями Соглашения и Прямого соглашения, условия Прямого соглашения имеют преимущественную силу перед Соглашением.

19.3.8. Концессионер не вправе распределять чистую прибыль (осуществлять выплату дивидендов собственникам Концессионера) до момента полного погашения займа в рамках Долгового финансирования перед Финансирующей организацией (с учетом процентов, комиссий и иных обязательных платежей, которые Концессионер обязуется выплатить в рамках указанного займа), если иное не предусмотрено Прямым соглашением.

20. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

20.1. Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме в соответствии с требованиями Закона о концессионных соглашениях путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

20.2. В случае если в течение срока действия Соглашения ухудшается положение Концессионера по сравнению с тем положением, в котором он находился на момент заключения Соглашения, в результате чего Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе в связи с увеличением совокупной налоговой нагрузки, установлением режима запретов и ограничений в отношении

Концессионера, Стороны изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день подписания Соглашения.

20.3. В течение срока действия Соглашения любая Сторона вправе направить другой Стороне предложение об изменении условий Соглашения с описанием и обоснованием предлагаемых изменений (далее – «**Предложение об изменении**»).

20.4. Сторона, получившая Предложение об изменении, обязана в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения указанного предложения рассмотреть его и направить другой Стороне уведомление о согласии с внесением предложенных изменений в условия Соглашения или мотивированный отказ от внесения предложенных изменений.

20.5. В случае если Стороны достигнут согласия о внесении изменений в Соглашение, но для внесения изменений в условия Соглашения в соответствии с Законодательством потребуется получение согласований антимонопольного органа и (или) принятие решений государственных органов, включая решение высшего исполнительного органа Иркутской области, то соглашение об изменении условий Соглашения Стороны обязаны заключить не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений. Обращение за получением согласования антимонопольного органа обеспечивает Сторона, инициировавшая внесение изменений в Соглашение, если Стороны не договорились об ином.

20.6. В случае если Стороны достигнут согласия о внесении изменений в Соглашение и для внесения изменений получение согласований антимонопольного органа и принятие решений государственных органов не требуются, то соглашение об изменении условий Соглашения Стороны обязаны заключить не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения Стороной, направившей Предложение об изменении, уведомления другой Стороны о согласии с внесением в условия Соглашения предложенных изменений.

20.7. В случае если Стороны не достигнут согласия о внесении изменений в условия Соглашения по предложению одной из Сторон в срок, установленный пунктом 20.4 Соглашения, то считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий разрешению в порядке, предусмотренном разделом 24 Соглашения.

20.8. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий Соглашения в случае, если реализация Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения Обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

20.9. Решение об изменении существенных условий Соглашения принимается Концедентом в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера на основании решения высшего органа исполнительной власти Иркутской области.

20.10. Решение об изменении Соглашения, приводящее к изменению доходов (расходов) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, принимается с учетом требований, установленных бюджетным Законодательством. При этом Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера обязан уведомить Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) либо предоставить Концессионеру мотивированный отказ.

20.11. В случае если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий Соглашения, либо не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год

(очередной финансовый год и плановый период), или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий Соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

20.12. В случае если в течение срока действия Соглашения реализация Соглашения стала невозможной вследствие Обстоятельства непреодолимой силы или Особого обстоятельства, Концессионер вправе, но не обязан, направить Концеденту требование об изменении условий Соглашения, не являющихся существенными в силу статьи 10 Закона о концессионных соглашениях, а Концедент обязан рассмотреть указанное требование и принять решение о его удовлетворении либо об отказе в удовлетворении и уведомить Концессионера о принятом решении в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения указанного требования Концессионера.

20.13. Изменение существенных условий Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в порядке, предусмотренном Законодательством.

20.14. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 11 главы III Основ ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2016 года № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» Концессионер вправе потребовать внесения изменений в Соглашение.

20.15. Стороны в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения Концедентом требования Концессионера заключают дополнительное соглашение об изменении условий Соглашения в части обязательств Сторон с целью их приведения в соответствие с установленным Тарифом Концессионера либо в части внесения в Соглашение обязанности Концедента по софинансированию мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой Концессионера, в целях компенсации Концессионеру экономически обоснованных расходов, не возмещаемых за счет Тарифа Концессионера в связи с указанными обстоятельствами. Стороны распространяют действие такого соглашения на отношения, сложившиеся с даты вступления в силу соответствующего решения Органа регулирования.

В указанный срок не включается время, необходимое Сторонам для получения согласия антимонопольного органа согласно Законодательству.

20.16. Если иное не предусмотрено Прямым соглашением одновременно с направлением дополнительного соглашения Концессионер инициирует переговоры, предусмотренные пунктом 12.8 Соглашения. В случае, если по итогам переговоров будет принято решение, предусмотренное пунктом 12.9, в Соглашения вносятся изменения, предусмотренные настоящим Соглашением только в случае, если это предусмотрено соответствующим протоколом.

20.17. Если для заключения указанного в пункте 20.15 Соглашения дополнительного соглашения требуется принятие решения органа исполнительной власти Иркутской области, Концедент обязуется принять все необходимые меры для принятия такого решения не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты поступления требования Концессионера об изменении условий Соглашения.

20.18. Если для изменения условий Соглашения требуется согласие антимонопольного органа, инициировавшая изменение условий Сторона обязуется совершить все требуемые действия для получения такого согласия., Стороны обязуются предоставлять друг другу документы, необходимые для подачи заявления (ходатайства) о согласовании изменений условий Соглашения. В этом случае Стороны заключают дополнительное соглашение об изменении условий Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней после получения согласия антимонопольного органа.

20.19. В случае если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера об изменении условий Соглашения по основаниям, предусмотренным пунктом 20.14 и Законодательством, Концедент не принял решение об изменении условий Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной

финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить выполнение работ по Созданию Объекта Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении условий настоящего Соглашения либо предоставления мотивированного отказа. О приостановлении выполнения работ Концессионер обязан уведомить Концедента не менее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до даты приостановления работ. При этом Концессионер не вправе без согласия Концедента приостанавливать оказание Услуг Концессионера. Экономически обоснованные расходы и Возмещаемые расходы, возникшие у Концессионера в связи с продолжением оказания Услуг Концессионера, подлежат возмещению в сроки, установленные Соглашением или Законодательством.

21. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

21.1. Соглашение прекращается:

21.1.1. по истечении срока действия Соглашения;

21.1.2. по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме;

21.1.3. в случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда, вследствие наступления хотя бы одного из следующих обстоятельств:

1) существенное нарушение условий Соглашений одной из Сторон;

2) изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения;

3) действие Особых обстоятельств более 90 (девяноста) календарных дней;

4) действие Обстоятельств непреодолимой силы более 90 (девяноста) календарных дней;

5) обстоятельства, предусмотренные пунктом 21.6 Соглашения.

21.1.4. в соответствии с порядком, установленным Прямым соглашением.

21.2. К существенным нарушениям условий Соглашения Концессионером, при которых Концедент вправе требовать расторжения Соглашения в судебном порядке (далее – «**Существенное нарушение условий Концессионером**»), относятся:

21.2.1. существенное (более чем на 6 (шесть) месяцев) нарушение срока Создания Объекта Соглашения;

21.2.2. нарушение Концессионером срока начала использования (эксплуатации) Объекта Соглашения более чем на 5 (пять) месяцев;

21.2.3. однократное нарушение Концессионером срока исполнения обязанности по предоставлению Концеденту обеспечения исполнения обязательств Концессионером по Соглашению или договора (договоров) страхования Объекта Соглашения более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

21.2.4. досрочное прекращение Договора Земельного участка (какого-либо из Договоров аренды Земельных участков) в результате неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по Договору аренды Земельного участка или по инициативе Концессионера;

21.2.5. неоднократное (выявленные два факта или более) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением;

21.2.6. прекращение или приостановление Концессионером оказания Услуг Концессионера без согласия Концедента на срок более 60 (шестидесяти) календарных дней за исключением случаев, когда возможность такого прекращения или приостановления предусмотрена Соглашением и (или) Законодательством;

21.2.7. получение Концедентом уведомления от Финансирующей организации о необходимости досрочного прекращения Соглашения, направленного в соответствии с условиями Прямого соглашения в связи с неисполнением Концессионером финансовых обязательств перед Финансирующей организацией, являющимся основанием для досрочного расторжения Соглашения о финансировании;

21.2.8. неисполнение Концессионером обязанности по направлению всей суммы страхового возмещения на восстановление Объекта Соглашения;

21.2.9. без предварительного согласия Концедента начат процесс ликвидации Концессионера;

21.2.10. вынесение арбитражным судом определения о введении наблюдения в отношении Концессионера (за исключением случаев, если такое определение было оспорено Концессионером в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его вынесения) или решения о признании Концессионера банкротом (несостоятельным) или его ликвидации;

21.2.11. Концессионер не исполняет:

1) судебные акты о выплате Концессионером каких-либо платежей в пользу Концедента в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концессионера по настоящему Соглашению – в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, если иной срок исполнения не будет указан в судебном акте,

2) иные судебные акты, принятые в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концессионера по настоящему Соглашению – в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с Законодательством для исполнения такого судебного акта требуется больший срок, а также если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения;

21.2.12. получение Концедентом уведомления Финансирующей организации, направленного в соответствии с Прямым соглашением, о необходимости досрочного расторжения Соглашения.

21.3. Существенное нарушение условий Концессионером не является основанием для прекращения Соглашения по инициативе Концедента, если такое основание возникает вследствие Особых обстоятельств (раздел 16 Соглашения) или Обстоятельств непреодолимой силы (раздел 17 Соглашения) либо вследствие любого нарушения Концедентом своих обязательств по Соглашению.

Во избежание сомнений, в случаях, указанных в пункте 21.2 Соглашения и настоящем пункте, Концедент не обязан инициировать процедуру досрочного прекращения Соглашения в установленном порядке. Концедент имеет право использовать все способы и процедуры устранения соответствующих нарушений Соглашения Концессионером, предусмотренные Соглашением и Законодательством.

21.4. К существенным нарушениям условий Соглашения Концедентом, при которых Концессионер вправе требовать расторжения Соглашения в судебном порядке (далее – **«Существенное нарушение условий Концедентом»**) относятся:

21.4.1. досрочное прекращение Договора аренды Земельного участка (какого-либо из Договоров аренды Земельных участков) или прекращение по инициативе Концедента возможности использования Концессионером Земельного участка (какого-либо из Земельных участков) на ином законном праве по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий Договора аренды Земельного участка или условий использования Земельного участка, и отсутствие действий Концедента по его возобновлению в течение 60 (шестидесяти) дней;

21.4.2. неисполнение обязанности по предоставлению Концессионеру Земельного участка (какого-либо из Земельных участков) в течение более 90 (девяносто) дней;

21.4.3. неподписание Акта Финансового закрытия в связи с действиями (бездействием) Концедента;

21.4.4. нарушение не по вине Концессионера порядка и сроков передачи Концессионеру

Объекта Соглашения более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней;

21.4.5. неутверждение Органом регулирования производственной программы Концессионера на любой (каждый последовательный) очередной расчетный период, при условии, что Концессионер исполнил все предусмотренные Законодательством требования для ее утверждения, и что отсутствуют какие-либо правовые основания для отказа в таком утверждении;

21.4.6. неутверждение инвестиционной программы Концессионера, соответствующей условиям Соглашения, либо согласование (предоставление положительного заключения) инвестиционной программы Концессионера в объеме и (или) на условиях, отличных от предусмотренных Соглашением, и что отсутствуют какие-либо правовые основания для отказа в таком утверждении;

21.4.7. нарушение условий Соглашения, которое может привести к невозможности возврата Инвестиций Концессионера в полном объеме (за исключением случаев, когда такое нарушение является результатом неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Соглашению);

21.4.8. единовременное нарушение сроков предоставления Субсидий или иных Денежных обязательств Концедента более чем на 1 (один) месяц;

21.4.9. совокупное нарушение сроков предоставления Субсидий или иных Денежных обязательств Концедента в течение более чем 1 (один) месяц;

21.4.10. нарушение Концедентом каких-либо обязательств по Соглашению, если такое нарушение влечет для Концессионера неисполнение своих финансовых обязательств перед Финансирующей организацией в объеме, являющемся основанием для досрочного расторжения Соглашения о финансировании, в связи с чем в соответствии с условиями Прямого соглашения Концессионером получено уведомление от Финансирующей организации о необходимости досрочного прекращения Соглашения;

21.4.11. неподписание Концедентом дополнительного соглашения об изменении существенных условий Соглашения по требованию Концессионера в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена Соглашением или Законодательством, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования со стороны Концессионера или иного срока, предусмотренного настоящим Соглашением и при получении согласования антимонопольного органа и решения высшего органа исполнительной власти Иркутской области;

21.4.12. неисполнение Концедентом:

1) судебного акта о выплате каких-либо платежей в пользу Концессионера в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концедента по Соглашению в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения;

2) иных судебных актов, принятых в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концедента по настоящему Соглашению – в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с Законодательством для исполнения такого судебного акта требуется больший срок, а также, если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения.

21.4.13. нарушение более чем на 30 (тридцать) календарных дней сроков исполнения следующих обязательств Концедента:

1) предоставление Концессионеру согласования задания на проектирование и других согласований, требуемых в соответствии с условиями Соглашения;

2) подписание Прямого соглашения;

3) предоставление документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на Объект Соглашения;

4) подписание актов и других документов в случаях, предусмотренных Соглашением;

21.4.14.вмешательство Концедента или уполномоченных им лиц в хозяйственную деятельность Концессионера в нарушение Законодательства (или) Соглашения;

21.4.15.необоснованное уклонение Концедента от осуществления приемки работ по Созданию Объекта Соглашения в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными Соглашением, за исключением случаев, когда отказ от осуществления приемки был вызван действиями (бездействием) Концессионера и (или) Привлекаемых лиц и (или) такое право Концедента предусмотрено условиями Соглашения;

21.4.16.повышение Концедентом арендной платы в отношении Земельного участка не в соответствии с условиями Договора аренды Земельного участка и Законодательством;

21.4.17.неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по предоставлению Субсидий либо иных Денежных обязательств Концедента в случае, когда сумма неисполненных обязательств превышает 8 000 000 (восемь миллионов) рублей или период просрочки составил более 30 (тридцать) календарных дней;

21.4.18.в случае прекращения Региональным оператором оплаты Услуг Концессионера по Соглашению с Региональным оператором, новый Региональный оператор не назначен Концедентом в течение 6 (шести) месяцев и более;

21.4.19.снижение объема ТКО, поступающих на Объект Соглашения приводящее к Возмещенным расходам в размере 8 000 000 (восемь миллионов) и более по результатам какого-либо года деятельности Концессионера с начала оказания Услуг Концессионера.

21.4.20.обстоятельства, предусмотренные Прямым соглашением в качестве существенных нарушений Концедентом условий Соглашения;

21.4.21.неосуществление Концедентом действий в рамках Подготовки территории, предусмотренных подпунктом 5.4.5 Соглашения, до момента предоставления Концессионеру прав на Земельный участок по Договору аренды Земельного участка, если Сторонами не было согласовано иное;

21.4.22.Использование Органом регулирования при установлении Тарифа Концессионера метода доходности инвестированного капитала.

21.5. Существенное нарушение условий Концедентом не является основанием для прекращения Соглашения по инициативе Концессионера, если такое основание возникает вследствие Обстоятельств непреодолимой силы (раздел 17 Соглашения), либо вследствие любого нарушения Концессионером своих обязательств по Соглашению.

Во избежание сомнений, в случаях, указанных в пункте 21.4 Соглашения, Концессионер не обязан инициировать процедуру досрочного прекращения Соглашения в установленном порядке, если иное не предусмотрено условиями Прямого соглашения. Концессионер имеет право использовать все способы и процедуры устранения соответствующих нарушений Соглашения Концедентом, предусмотренные Соглашением и Законодательством.

21.6. Соглашение также может быть расторгнуто в судебном порядке по иску любой из Сторон в следующих случаях:

21.6.1. существенное изменение обстоятельств, из которых Сторона исходила при заключении Соглашения, в том числе:

- 1) признание недействительным (полностью или частично) Прямого соглашения;
- 2) обращение Концедента в суд с иском о признании недействительным (полностью или частично) Прямого соглашения.

21.6.2. обстоятельства, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения, изменились настолько, что если бы Стороны могли это разумно предвидеть, Соглашение вообще не было бы ими заключено или было бы заключено на значительно отличающихся условиях;

21.6.3. вступление в законную силу решения суда, антимонопольного органа или иного органа государственного контроля и (или) надзора, которым установлена невозможность исполнения Сторонами определенных Соглашением обязательств вследствие неправомерности

решений, действия (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц;

21.6.4. действия (бездействие) другой Стороны привели к существенному нарушению условий Соглашения, что повлекло для потерпевшей Стороны такой ущерб, в результате которого она в значительной степени лишилась того, на что была вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

21.6.5. сохранение действия Обстоятельства непреодолимой силы и (или) Особого обстоятельства в течение более 2 (двух) месяцев, при условии что такое Обстоятельство непреодолимой силы или Особое обстоятельство является очевидно неисправимым либо препятствует исполнению Соглашения и (или) влечет возникновение Возмещаемым расходам Концессионера, сумма которых в совокупности составляет более 1 (один) процента от объема Инвестиций Концессионера (в случае если Особое обстоятельство или Обстоятельство непреодолимой силы возникло до момента возврата Инвестиций Концессионера) или более 30 (тридцати) процентов от размера расчетной предпринимательской прибыли Концессионера (в случае если Особое обстоятельство или Обстоятельство непреодолимой силы возникло после возврата Инвестиций Концессионера);

21.6.6. отказ антимонопольного органа в согласовании внесения изменений в Соглашение;

21.6.7. изменение Законодательства, включая нормативные правовые акты в сфере тарифообразования, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, включая отмену предусмотренного Концессионным соглашением методов регулирования тарифов для Концессионера;

21.6.8. неоднократное неисполнение или несвоевременное исполнение Органом регулирования обязанности по учету экономически обоснованных расходов при установлении Тарифа Концессионера в порядке, предусмотренном Соглашением и Законодательством;

21.6.9. признания какого-либо условия Соглашения недействительным;

21.6.10. отказ Органа регулирования в изменении Тарифа Концессионера в случаях, предусмотренных Соглашением и Законодательством;

21.6.11. увеличение стоимости Строительства Объекта Соглашения по результатам получения положительного заключения Государственной экспертизы по сравнению с объемом Инвестиций Концессионера, предусмотренным Соглашением, более чем на 20 (двадцать) процентов (в данном случае Сумма возмещения Концессионеру не выплачивается).

21.7. Досрочное расторжение Соглашения по основаниям, указанным в Соглашении, осуществляется после соблюдения процедуры досудебного разрешения споров в соответствии с разделом 24 Соглашения.

21.8. Порядок прекращения Соглашения

21.8.1. Сторона, намеревающаяся прекратить Соглашение (далее – «**Прекращающая сторона**»), направляет другой Стороне письменное уведомление о намерении прекратить Соглашение, которое должно содержать указание на основание для прекращения Соглашения (далее – «**Заявление о прекращении**»).

21.8.2. Если Заявление о прекращении подано в связи с наступлением обстоятельств, указанных в пункте 21.6 Соглашения, то:

1) Заявление о прекращении должно содержать предполагаемую дату прекращения Соглашения; при этом

2) Заявление о прекращении может быть подано только в случае, если Стороны не достигли согласия в отношении порядка продолжения исполнения Соглашения в рамках досудебного разрешения спора в течение 80 (восьмидесяти) календарных дней с даты получения Стороной претензии, указанной в пункте 24.3 Соглашения;

3) Сторона, направившая такое Заявление о прекращении, вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Соглашения не ранее, чем по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления Заявления о прекращении.

21.8.3. Если Заявление о прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктами 21.2 и 21.4 Соглашения, то в таком Заявлении о прекращении должен быть указан разумный срок для устранения виновной Стороной (далее – **«Виновная сторона»**) оснований для прекращения Соглашения. Такой разумный срок определяется Прекращающей стороной, исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 30 (тридцати) рабочих дней.

21.8.4. Если основание для прекращения Соглашения устранено Виновной стороной в течение срока, указанного в Заявлении о прекращении, что подтверждается Прекращающей стороной, Заявление о прекращении считается отозванным. Если Прекращающая сторона не подтверждает устранение основания прекращения Соглашения, она вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Соглашения.

21.8.5. Виновная сторона вправе в течение 20 (двадцати) рабочих дней после получения Заявления о прекращении предоставить Прекращающей стороне план устранения соответствующих нарушений для изучения (далее – **«План устранения нарушений»**). В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения Плана устранения нарушений Прекращающая сторона должна уведомить Виновную сторону об утверждении или об отклонении Плана устранения нарушений, в ином случае по истечении указанного срока такой план считается согласованным Прекращающей стороной.

21.8.6. Прекращающая сторона вправе отклонить План устранения нарушений при условии направления Виновной стороне альтернативного плана устранения нарушений (далее – **«Альтернативный план устранения нарушений»**) и только в случае, если:

1) срок устранения нарушения, предусмотренный в Плане устранения нарушений, превышает 2 (два) месяца; либо

2) реализация Плана устранения нарушений может повлечь нарушение Соглашения и (или) Законодательства; либо

3) реализация Плана устранения нарушений может повлечь увеличение срока действия Соглашения.

21.8.7. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Альтернативного плана устранения нарушений Виновная сторона должна уведомить Прекращающую сторону о том, утверждает ли она Альтернативный план устранения нарушений или отклоняет его, в ином случае по истечении указанного срока такой план считается согласованным Виновной стороной.

21.8.8. Если Виновная сторона отклоняет Альтернативный план устранения нарушений, то Прекращающая сторона вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Соглашения.

21.8.9. Если Виновная сторона реализует План устранения нарушений или Альтернативный план устранения нарушений, то действие Заявления о прекращении считается приостановленным на период реализации соответствующего плана. Заявление о прекращении считается отозванным, и исполнение Соглашения должно быть продолжено в связи с устранением основания для прекращения Соглашения.

21.8.10. Если согласованный План устранения нарушений или Альтернативный план устранения нарушений не осуществлен в установленный срок, то Прекращающая сторона вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Соглашения без реализации претензионного порядка урегулирования разногласий, предусмотренного Законодательством и Соглашением.

21.8.11. Соглашение должно быть прекращено по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня вступления в силу решения суда о прекращении Соглашения на основании обращения любой из Сторон.

21.8.12. Если Стороны одновременно направили друг другу Заявление о прекращении по разным основаниям, и ни одно из этих Заявлений о прекращении не отозвано в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вручения Заявления о прекращении, то считается, что между Сторонами

возник спор, подлежащий разрешению в порядке, установленном в разделе 24 Соглашения. Для целей настоящего подпункта считается, что Заявления о прекращении направлены одновременно, если это сделано в один и тот же день.

21.8.13. В случае возникновения спора между Сторонами каждая Сторона обязана нести бремя доказывания при утверждении, что другая Сторона не исполняет обязательства по Соглашению, если только такой случай не предусмотрен Законодательством или Соглашением.

21.8.14. Стороны исполняют права и обязанности в отношении прекращения Соглашения с учетом положений Прямого соглашения.

22. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

22.1. В случае прекращения Соглашения Концессионер обязуется возвратить Концеденту Объект Соглашения в состоянии согласно Приложению № 13.

22.2. В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обязан выплатить Концессионеру (или Финансирующей организации, если применимо в соответствии с условиями Прямого соглашения и Законодательством) Сумму возмещения при прекращении Соглашения в порядке, предусмотренном Приложением № 5 за исключением случая досрочного расторжения Соглашения по основанию, предусмотренному пунктом 21.6.11 Соглашения.

Стороны соглашаются, что Соглашение в части предусмотренных Соглашением обязательств Концедента по выплате Суммы возмещения при прекращении Соглашения является договором в пользу третьего лица – Финансирующей организации – в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Стороны также подтверждают, что с момента подписания с Финансирующей организацией Прямого соглашения они не будут без согласия Финансирующей организации вносить какие-либо изменения и (или) дополнения в Соглашение, в том числе связанные с или оказывающие влияние на расчет и выплату Суммы возмещения при прекращении Соглашения.

22.3. Вне зависимости от выплаты Суммы возмещения при прекращении Соглашения, все платежные обязательства Концедента (включая денежные обязательства, предусмотренные Соглашением, и обязательство по возмещению убытков) и Концессионера, которые возникли до даты прекращения Соглашения (даты истечения срока действия Соглашения, даты подписания Сторонами соглашения о прекращении Соглашения, даты, указанной в решении суда о прекращении Соглашения) и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после даты прекращения Соглашения и подлежат исполнению в полном объеме.

22.4. Недополученные доходы и Возмещаемые расходы:

1) не возмещенные Концессионеру на дату прекращения Соглашения; и (или)
2) подлежащие учету при установлении Тарифов для Концессионера в расчетных периодах, следующих за датой прекращения Соглашения, в соответствии с Соглашением и (или) Законодательством; и (или)

3) не учтенные при установлении Тарифов для Концессионера на расчетный период, в котором произошло прекращение Соглашения,

являются Невозмещенными расходами и должны быть выплачены Концессионеру в соответствии с условиями Соглашения и требованиями Законодательства.

22.5. Порядок возмещения Невозмещенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с Законодательством в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, установлен в Приложении № 5.

23. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ, ГАРАНТИИ ПРАВ КОНЦЕССИОНЕРА

23.1. В соответствии с Законодательством в сфере концессионных соглашений Орган регулирования устанавливает Тариф Концессионера исходя из определенных настоящим Соглашением объема Инвестиций Концессионера, предусмотренного Приложением № 2, в части, относимой на регулируемый вид деятельности по обработке ТКО и подлежащей возмещению за счет Тарифа Концессионера в размерах, определяемых в соответствии с Приложением № 4, и сроков возврата Инвестиций Концессионера на Создание Объекта Соглашения за счет Тарифа Концессионера, определяемых в соответствии с Приложением № 4..

23.2. Концессионеру гарантируется правовой режим деятельности, исключающий применение мер, препятствующих свободно распоряжаться инвестициями и полученными в результате осуществления предусмотренной Соглашением деятельности продукцией и доходами, а также Вторичным сырьем.

23.3. Если Концессионер в течение расчетного периода регулирования понес экономически обоснованные расходы, не учтенные Органом регулирования при установлении Тарифа Концессионера, в том числе расходы, связанные с незапланированным Органом регулирования при установлении Тарифа Концессионера ростом цен на продукцию, потребляемую Концессионером в течение расчетного периода регулирования, то такие расходы, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, учитываются Органом регулирования при установлении Тарифа Концессионера начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на третий расчетный период регулирования, в соответствии с Законодательством.

Указанные экономически обоснованные расходы включаются Органом регулирования в Необходимую валовую выручку независимо от достигнутого Концессионером финансового результата. При этом расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, учитываются в размере фактически понесенных расходов, не превышающем величину, установленную соответствующим нормативным актом, регулирующим порядок расчета тарифов в области обращения с отходами.

23.4. В случае если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Иркутской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им Необходимой валовой выручки в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением, то есть не менее объема Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности, определенного в соответствии с Приложением № 9 на соответствующий год (далее – «**Меры**»). В качестве Мер Концедент вправе увеличить срок Соглашения с согласия Концессионера, а также предоставить Концессионеру дополнительные государственные гарантии.

23.5. Устанавливается следующий порядок принятия Концедентом Мер и изменения условий Соглашения:

23.5.1. При наступлении обстоятельств, предусмотренных Соглашением и (или) Законодательством, Концессионер обращается к Концеденту с заявлением, содержащим описание обстоятельств, являющихся основанием для принятия какой-либо Меры, а также предлагаемые Меры, которые должен принять Концедент. К заявлению прилагается текст изменений, предлагаемых к внесению в Соглашение, с обоснованием необходимости изменения условий Соглашения и приложением подтверждающих материалов и документов.

23.5.2. Концедент в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения документов, указанных в подпункте 23.5.1 Соглашения, направляет Концессионеру уведомление:

о принятии Мер, предложенных Концессионером; о принятии иных Мер; об отказе в принятии Мер с обоснованием причин отказа. В случае принятия решения о принятии иных Мер либо решения об отказе в принятии Мер Стороны согласовывают возможность принятия Концедентом Мер и объем Мер путем совместных переговоров. При недостижении согласия Стороны разрешают разногласия в порядке, предусмотренном Соглашением для разрешения споров.

23.5.3. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента направления Концедентом уведомления о принятии Мер либо достижения Сторонами согласия по таким Мерам Сторона, инициировавшая изменение условий Соглашения, готовит и представляет на согласование в Орган регулирования и (или) антимонопольный орган необходимые документы в случае, если это предусмотрено Законодательством.

23.5.4. Дополнительное соглашение, заключаемое в связи с принятием Мер, подписывается Сторонами не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента получения всех необходимых согласований, если это требуется в соответствии с Законодательством. Стороны вправе оговорить иной срок подписания дополнительного соглашения.

23.6. Концедент вправе самостоятельно инициировать принятие Мер.

24. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

24.1. Все споры, разногласия или требования (при отказе другой Стороны в их удовлетворении), вытекающие из Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования (далее – «Спор»), должны разрешаться в соответствии с настоящим разделом 24, если иное прямо не предусмотрено Соглашением. Все Споры разрешаются путем переговоров.

24.2. В случае возникновения оснований для расторжения Соглашения, в том числе при наступлении Особых обстоятельств, Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных возникновением указанных оснований для расторжения или устранением обстоятельств, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных Соглашением, а также встретиться для обсуждения возникших обстоятельств, являющихся основанием для расторжения Соглашения, для того чтобы определить наиболее эффективный план и порядок действий для устранения указанного обстоятельства, включая разумные усилия и меры по минимизации его последствий, а также изменения сроков и (или) условий Соглашения.

24.3. Сторона, полагающая, что возник Спор (далее – «**Требующая Сторона**»), обязана направить другой Стороне (далее – «**Отвечающая Сторона**») уведомление о необходимости начала согласительных процедур, включающее:

- 1) описание предмета Спора;
- 2) требования Требующей Стороны по предмету Спора;
- 3) обоснование требований Требующей Стороны;
- 4) дату проведения совещания для рассмотрения требований Требующей Стороны, которая не может быть позднее 10 (десяти) Календарных Дней с момента получения уведомления Отвечающей Стороной, место проведения совещания и предполагаемый состав участников первого совещания.

24.4. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления, указанного в пункте 24.3, Отвечающая Сторона обязана направить Требующей Стороне ответ на уведомление, содержащий подтверждение даты проведения и иных условий Совещания, указанных в подпункте (4) пункта 24.3, либо предложение по их изменению, а также обоснование своей позиции по заявленным требованиям.

24.5. Требующая Сторона по получении ответа на уведомление вправе, по своему усмотрению, изменить дату проведения и (или) иные условия совещания, при этом совещание не может состояться позднее 20 (двадцати) календарных дней с момента получения уведомления, указанного в пункте 24.3.

24.6. Уведомление (ответ на уведомление) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

24.7. После получения заявителем ответа на уведомление, направленную в соответствии с пунктами 24.3 и 24.6 Соглашения, Стороны обязуются в течение срока, установленного уведомлением (ответом на уведомление) провести переговоры с целью урегулирования спора или разногласий. Переговоры проводятся по месту нахождения Концедента на территории Иркутской области.

24.8. Согласительные процедуры включают проведение совместных совещаний с целью выработки сбалансированных решений с учетом существа отношений Сторон. Участниками совещаний в любом случае должны быть руководители (или их заместители) Требующей и Отвечающей Стороны, представитель Финансирующей организации, специалисты Требующей и Отвечающей Стороны по вопросам, имеющим отношение к предмету Спора.

24.9. Соглашение, достигнутое Сторонами в отношении предмета Спора в порядке, предусмотренном настоящим разделом, является обязательным для Сторон, если оно совершено в письменной форме путем составления одного документа (решения), подписанного надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон. При этом в случаях, когда Спор затрагивает или может затронуть интересы Финансирующих организаций, такое решение не может быть принято без согласования с Финансирующими организациями.

24.10. Если Отвечающая Сторона не предоставила ответ на уведомление в соответствии с пунктом 24.4, либо совместное совещание не состоялось, либо при проведении совещания решение по Спорам не было согласовано Сторонами, согласительные процедуры, предусмотренные настоящим разделом, считаются исчерпанными при отсутствии соглашения Сторон об ином, и любая Сторона вправе передать Спор на рассмотрение соответствующего суда.

24.11. Уклонение одной из Сторон проведения совещания (в том числе двукратная неявка в место назначенных переговоров), о проведении которых Сторона была заблаговременно уведомлена письмом с уведомлением о вручении или вручением письма лично (курьером, нарочным, сотрудником Стороны и т. п.), является доказательством отсутствия согласия Сторон.

25. УПОЛНОМОЧЕННЫЕ ОРГАНЫ КОНЦЕДЕНТА

25.1. Отдельные права и обязанности Концедента по настоящему Соглашению могут осуществляться уполномоченными органами или должностными лицами (далее – **«Уполномоченные органы Концедента»**), назначенными в порядке, установленном Законодательством. Перечень Уполномоченных органов Концедента на дату заключения Соглашения приведен в Приложении № 17.

25.2. Уполномоченные органы Концедента представляют Концедента по настоящему Соглашению и имеют право напрямую взаимодействовать с Концессионером от имени Концедента для целей Соглашения, в частности:

25.2.1. передавать Концессионеру информацию и документы, необходимые для реализации Соглашения;

25.2.2. получать от Концессионера предназначенные для Концедента информацию и документы;

25.2.3. предоставлять от имени Концедента согласия на совершение Концессионером действий, которые могут быть совершены с согласия Концедента.

25.3. Уполномоченные органы Концедента вправе выполнять от имени Концедента те функции, которые были переданы им в установленном порядке, включая проверку выполнения Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе проверку документации, относящейся к Созданию Объекта Соглашения и осуществлению деятельности по Соглашению, на соответствие требованиям Соглашения.

25.4. Полномочия, предоставленные Уполномоченным органам Концедента в

отношении или в связи с Соглашением, должны предусматривать, что любое действие или решение Уполномоченных органов Концедента считается действием или решением Концедента.

26. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

26.1. Информация о настоящем Соглашении, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, а также сведений конфиденциального характера, в объеме, требуемом Законодательством, подлежит размещению (опубликованию) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

27. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ЧАСТИ СОГЛАШЕНИЯ

27.1. В случае если по какой-либо причине какое-либо положение Соглашения является или становится недействительным, не имеющим законной силы или будет признано судом как недействительное (без ущерба для прав Стороны, если такая незаконность, недействительность или невозможность принудительного исполнения возникли в результате нарушений, допущенных другой Стороной) (далее – «**Недействительное условие**»):

27.1.1. Соглашение сохраняет силу в остальной части;

27.1.2. Стороны согласовывают в разумно короткий срок и с учетом Закона о концессионных соглашениях одно или более условий взамен такого Недействительного условия (далее – «**Новое условие**»), экономический эффект от принятия которых сопоставим с экономическим эффектом от действия Недействительного условия, если бы такое условие не было признано недействительным, незаконным; и

27.1.3. если Новое условие не согласовано Сторонами в течение 1 (одного) месяца после достижения соглашения Сторон или принятия решения суда о незаконности, недействительности или невозможности принудительного исполнения Недействительного условия, такие разногласия должны быть разрешены в соответствии с разделом 24 Соглашения.

27.1.4. Если решение о признании Соглашения недействительным и (или) о противоречии Законодательству положений Соглашения принято в части каких-либо прав и (или) обязанностей Концедента, для Концессионера до наступления события, предусмотренного пунктом 27.1.2 Соглашения, применяются последствия, предусмотренные пунктами 2.1 - 2.3 Приложения № 7 к Соглашению.

28. УВЕДОМЛЕНИЯ

28.1. Все уведомления, предусмотренные Соглашением, должны совершаться в письменном виде на русском языке. Уведомление считается надлежащим, если оно направлено по адресу или номеру получателя, указанному в разделе 31 Соглашения, заказным письмом, с курьером, по электронной почте по адресам, указанным в разделе 31 Соглашения, по факсу либо передано лично под роспись.

28.2. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о любых изменениях данных, указанных в разделе 31 Соглашения. В противном случае направленные по указанным в разделе 31 Соглашения адресам или номерам Уведомления рассматриваются как доведенные до сведения получателя.

28.3. Любое уведомление, направляемое в соответствии или в связи с Соглашением, считается поданным:

28.3.1. при доставке курьерской службой, заказным письмом либо лично – в момент доставки;

28.3.2. при направлении посредством электронной почты (считается доставленным с момента получения подтверждения о доставке) с последующим направлением оригинала уведомления курьерской службой, заказным письмом либо лично – в момент доставки;

28.3.3. при направлении по факсу (считается доставленным с момента получения подтверждения о доставке) с последующим направлением оригинала уведомления курьерской службой, заказным письмом либо лично в момент доставки.

29. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

29.1. Договорами по Проекту являются:

- 1) Соглашение;
- 2) Договор аренды Земельного участка ;
- 3) Договор с Региональным оператором;
- 4) Соглашение с Региональным оператором;
- 5) договоры подряда, на выполнение работ / оказание услуг, заключенный Концессионером с Генеральным подрядчиком, иными третьими лицами для целей Создания и (или) эксплуатации Объекта Соглашения;
- 6) договоры поставки в отношении товаров, необходимых для Создания Объекта Соглашения;
- 7) Прямое соглашение;
- 8) договоры страхования, заключаемые в соответствии с пунктом 7.7 Соглашения и Приложением №14.

29.2. В случае если в соответствии с Соглашением или Законодательством какое-либо действие одной Стороны должно быть согласовано с другой Стороной или какое-либо действие Концессионера может быть совершено только после получения разрешения Концедента, Концедент обязан выдать соответствующее письменное согласие/разрешение либо свой мотивированный отказ в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения соответствующего письменного запроса от Концессионера, если иное не предусмотрено Соглашением и (или) Законодательством. В случае если Концессионер не получил от Концедента ответ на запрос в течение указанного срока, считается, что соответствующее согласование или разрешение Концедента было получено.

29.3. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, а равно инициировавшая реорганизацию (если применимо), обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 3 (трех) календарных дней с даты такого изменения.

29.4. Соглашение составлено на русском языке в подлинных экземплярах, равных количеству участников Соглашения, и 1 (один) экземпляр для регистрирующего органа.

29.5. Все приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, как заключенные при подписании Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

30. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 30.1. Приложение № 1 «Описание и Техничко-экономические показатели Объекта Соглашения»;
- 30.2. Приложение № 2 «Объемы и возврат Инвестиций Концессионера»;
- 30.3. Приложение № 3 «Требования к Земельному участку»;
- 30.4. Приложение № 4 «Порядок установления цен (тарифов) на Услуги Концессионера»;
- 30.5. Приложение № 5 «Порядок возмещения расходов Сторон при досрочном расторжении Соглашения»;

- 30.6. Приложение № 6 «Порядок предоставления Концессионером информации»;
- 30.7. Приложение № 7 «Особые обстоятельства»;
- 30.8. Приложение № 8 «Финансовые обязательства Концедента»;
- 30.9. Приложение № 9 «Объем Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности, в том числе на каждый год срока действия Соглашения»;
- 30.10. Приложение № 10 «Основные условия Прямого соглашения»;
- 30.11. Приложение № 11 «Условия о Вторичном сырье»;
- 30.12. Приложение № 12 «Порядок взаимодействия Сторон при использовании образуемого грунта»;
- 30.13. Приложение № 13 «Порядок передачи (возврата) Объекта Соглашения».
- 30.14. Приложение № 14 «Страхование»
- 30.15. Приложение № 15 «Форма Договора аренды Земельного участка»
- 30.16. Приложение № 16 «Инженерные изыскания».
- 30.17. Приложение № 17 «Уполномоченные органы Концедента».

31. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Концедент:

Концессионер:

Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области, в лице министра природных ресурсов и экологии Иркутской области Трофимовой Светланы Михайловны

ООО “РТ-НЭО Переработка отходов”, в лице генерального директора Логунова В.Д.

ОГРН 1073808001123

ОГРН 1183850025193

ИНН 3808161406

ИНН 3812524275

Юридический адрес: 664027, г. Иркутск, ул. Ленина, 1 а

Адрес местонахождения: 664033, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 337Б, пом. 6

Адрес фактического местонахождения: 664011, г. Иркутск, ул. Рабочая, 2А БЦ «Премьер» (3 этаж)

Почтовый адрес: 664027, г.Иркутск, ул.Ленина, 1 а

e-mail: eco_exam@govirk.ru

e-mail: contact@groupstp.ru

телефон: +7 (3952) 25-99-82

телефон: +7 (3952) 45-80-66

32. ПОДПИСИ СТОРОН

От Концедента:

От Концессионера:

_____ / С.М. Трофимова/

_____ / В.Д. Логунов/

М.П.

М.П.

ОПИСАНИЕ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**I. Общие положения**

1. С учетом мероприятий по внедрению отдельного сбора ТКО в Иркутской области Стороны согласовали, что Объект Соглашения должен обеспечивать приемку ТКО, поступающих как в результате смешанного, так и в результате отдельного накопления ТКО.

2. Зоны обслуживания Объекта Соглашения определены в соответствии с Территориальной схемой:

	Муниципальное образование	Численность обслуживаемого населения, чел.
1.	Иркутск	617 515
2.	Ангарск	235144
3.	Усолье-Сибирское	75 062
4.	Усольский район (исключение Большереченское МО, Мишелевское МО, Среднинское МО, Тайтурское МО, Новомальтинское МО и Сосновское МО)	16 175
5.	Иркутский район (исключение - Никольское МО, Оекское МО, Ревякинское МО и Сосновоборское МО)	126 309
6.	Шелехов	48317
7.	Шелеховский район	19 971

Во избежание сомнений зоны обслуживания Объекта Соглашения не являются технико-экономическим показателем Объекта Соглашения и могут изменяться в соответствии с изменениями в Территориальной схеме при условии соблюдения требования о Минимальном объеме отходов, поступающих на Объект Соглашения, в течение всего срока эксплуатации Объекта Соглашения.

3. Функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения Объекта Соглашения должны обеспечивать отдельную приемку отдельно и смешанно накопленных ТКО и не допускать их смешивания.

4. При определении ТЭП Объекта Соглашения Стороны учитывают, что на момент заключения Соглашения Законодательством, в том числе стратегическими и программными документами, установлен запрет на захоронение ТКО, не прошедших обработку (сортировку), в том числе приоритет механической и автоматизированной обработки (сортировки) ТКО перед их захоронением, в частности:

- одним из механизмов решения задачи обеспечения экологически безопасного обращения с отходами является «поэтапное введение запрета на захоронение отходов, не прошедших сортировку, механическую и химическую обработку, а также отходов, которые могут быть использованы в

качестве вторичного сырья (металлолом, бумага, стеклянная и пластиковая тара, автомобильные шины и аккумуляторы и другие)»¹;

- основным направлением совершенствования регулирования в области обращения с отходами является «поэтапное введение запрета на захоронение отходов потребления без предварительной механической и химической обработки отходов и их сортировки по компонентам, подлежащим утилизации (использованию)»²;

- «при выборе технологий обработки твердых коммунальных отходов приоритетными являются технологии автоматизированной сортировки твердых коммунальных отходов»³;

- «при выборе технологий обработки и утилизации твердых коммунальных отходов приоритетными являются технологии, обеспечивающие получение конечного продукта, доступного для применения в других технологических процессах в качестве исходного сырья или добавки к основному сырью»⁴.

II. Состав Объекта Соглашения

Объект Соглашения включает в себя следующие Участки Объекта Соглашения:

A. Мусоросортировочный комплекс («МСК»);

B. Объект утилизации органических отходов (компостирование);

III. Участки Объекта Соглашения

A. МСК

1) ТЭП на дату завершения мероприятий по Созданию

№	ТЭП	Единицы измерения	Значение
1)	Производственная мощность	тонн ТКО/год	405 000
2)	Объем извлекаемых вторичных материальных ресурсов («ВМР»)	тонн ТКО/год	60 750
3)	Доля ТКО, направляемых на утилизацию, в массе ТКО, поступающей на МСК	%	35

¹ Основы государственной политики в области экологического развития Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденные Президентом Российской Федерации 30 апреля 2012 года.

² Комплексная стратегия обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами в Российской Федерации, утвержденная приказом Минприроды России от 14 августа 2013 года № 298.

³ Пункт 31 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года № 1156.

⁴ Пункт 32 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года № 1156.

4)	Срок эксплуатации	лет	30
----	-------------------	-----	----

2) Примерный перечень технологического оборудования

Концессионер обязуется оборудовать Объект Соглашения системой весового контроля, автоматизированной системой учета и передачи в государственную информационную систему учета ТКО информации с обеспечением доступа Концедента к данным системы путем передачи информации в системы Концедента, либо с обеспечением доступа Концедента к информационной системе Концессионера, позволяющей осуществлять контроль в режиме реального времени.

Концессионер обязуется оборудовать Объект системой фото- и видеофиксации и передачи в государственную информационную систему учета ТКО информации с обеспечением доступа Концедента к данным системы путем передачи информации в системы Концедента, либо с обеспечением доступа Концедента к информационной системе Концессионера, позволяющей осуществлять контроль в режиме реального времени

Точный состав специальной техники, механизмов и технологического оборудования, а также их характеристики определяются на этапе проектирования в Проектной документации, которая подлежит согласованию с Концедентом.

В. Объект утилизации органических отходов (компостирование)

1) ТЭП на дату завершения мероприятий по Созданию

№	ТЭП	Единицы измерения	Значение
1)	Производственная мощность	тонн ТКО/год	141 075
2)	Срок эксплуатации	лет	30

2) Срок Создания:

№	Срок Создания	Значение
1)	Срок Создания	36 (тридцать шесть) месяцев с даты предоставления Земельного участка (последнего из Земельных участков), необходимого для Создания Участка Объекта Соглашения

IV. Срок Создания

Общий срок Создания каждого из Участков в составе Объекта Соглашения - 36 (тридцать шесть) месяцев с даты предоставления Земельного участка (последнего из Земельных участков), необходимого для Создания Участка Объекта Соглашения. При этом выделяются следующие промежуточные этапы Создания (во избежание сомнений, не являющиеся существенными условиями Соглашения):

1. Предпроектная подготовка и планирование строительства

В течение 2 месяцев с даты заключения Соглашения

- Исходно-разрешительная документация

Подготовка и сбор технических условий, градостроительного плана Земельного участка (ГПЗУ), результатов проведения публичных слушаний и других документов в зависимости от расположения и специфики будущего объекта строительства.

- Предпроектные работы (эскизный проект)

Определение технико-экономических показателей будущего объекта, выбор варианта посадки здания на участке и разработка предварительной концепции основных архитектурных решений

- Инженерно-технические изыскания

Подготовка топоъемки и геологических работ, проведение работ по инженерному обследованию зданий в случаях реконструкции либо сноса существующих зданий в рамках реализации инвестиционного проекта.

2. Обеспечение Проектной документацией

В течение 10 месяцев после завершения 1 этапа

Проектирование на основании исходно-разрешительных документов и результатов изысканий: от подготовки технического задания до получения положительного заключения Государственной экспертизы

- Задание на проектирование

Подготовка совместно с проектно-изыскательскими организациями задания на разработку Проектной документации, ее согласование.

- Определение объемов, этапов и стоимости проектных работ;
- Выбор подрядчика

Осуществление выбора проектной организации, заключение договора на разработку Проектной документации

- Организация выполнения Проектной и Рабочей документации проекта

Координация работ подрядных организаций в увязке архитектурно-планировочных, объемно-пространственных, технических решений и др. нормативных требований при выполнении комплекса проектных работ.

- Экспертиза проекта

Организация в установленном порядке согласования, утверждения и переутверждения Проектной документации, а также внесение в соответствующую документацию исправлений по замечаниям органов экспертизы.

3. Организация строительства

В течение 21 месяца после завершения 2 этапа

- Разрешение на строительство

Формирование полного комплекта документов необходимых для получения разрешения на строительство Объекта Соглашения (Участка Объекта Соглашения) в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации.

— Выбор Генерального подрядчика (подрядчика). Подготовка договора генерального подряда с обязательными приложениями, включая графики производства работ и финансирования.

- Строительный контроль

Контроль за строительством объекта, включая оценку качества выполнения работ, соответствие требованиям проекта и контроль за формированием исполнительной документации.

— Финансово-технический надзор

Контроль за освоением Генеральным подрядчиком выделенных средств на строительство. Проверка соответствия фактически выполненным объёмам работ с заявленными объёмами подрядчика за отчетный период.

4. Приемка в эксплуатацию завершеного строительством Объекта Соглашения (Участка Объекта Соглашения)

В течение 3 месяцев после завершения 3 этапа

— Разрешение на ввод Объекта Соглашения (Участка Объекта Соглашения) в эксплуатацию

Осуществление ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения (Участка Объекта Соглашения), получив разрешение в органах власти в соответствии с законодательством, участие в работе приемочной комиссии по законченному строительством Объекту Соглашения (Участку Объекта Соглашения), с предоставлением полного пакета документации.

Полный комплекс мероприятий по завершении строительно-монтажных работ, включающий в себя работы с органами местного самоуправления и ресурсоснабжающими организациями, структурами БТИ, Ростехнадзора и др.

— Передача введенного в эксплуатацию Объекта Соглашения (Участка Объекта Соглашения) Концеденту и принятие его Концессионером для целей эксплуатации

Передача введенного в эксплуатацию Объекта Соглашения (Участка Объекта Соглашения) Концеденту и принятие его Концессионером для целей эксплуатации, с предоставлением полного пакета исполнительной документации; Определение режима эксплуатации Объекта Соглашения (Участка Объекта Соглашения) в период опробования и приемки.

V. Перечень иных требований к проектным решениям, Строительству и эксплуатации Объекта Соглашения:

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологической и энергетической эффективности проектных решений	1. Проектная (Рабочая) документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов, а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С"); <ul style="list-style-type: none">- ГОСТ Р ИСО 9001-2015;- ГОСТ 21.002-2014. «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации»;- ГОСТ Р 21.101-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Приказ Минстроя России от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». <p>2. При разработке конструктивных решений применять современные материалы и оборудование с внедрением современных стандартов энергоэффективности и безопасности, сертифицированные для применения в строительстве зданий данного функционального назначения.</p>
2.	Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя	<p>1. При необходимости в Проектной документации предусмотреть мероприятия по рекультивации территории в соответствии с законодательными, нормативными, правовыми актами (с указанием их реквизитов и площадных показателей).</p> <p>2. Раздел выполнить в объеме, необходимом и достаточном для разработки Проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» и др.</p> <p>3. Состав «Проекта рекультивации земель» принять в соответствии с п. 14 «Правила проведения рекультивации и консервации земель» (Постановление Правительства № 800 от 10.07.2018).</p> <p>4. Выполнить в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПин, СН, СП, приказами и нормами Российской Федерации.</p>
3.	Требования к выполнению строительно-монтажных работ	<p>1. Получить разрешение на Строительство объекта имущества в составе Объекта Соглашения.</p> <p>2. Выполнить в полном объеме строительно-монтажные работы в соответствии Рабочей документацией, разработанной на основании Проектной документации, по которой получено положительное заключение Государственной экспертизы, а также СП 48.13330.2019 и другими действующими законодательными, нормативными и</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>правовыми актами Российской Федерации в области градостроительной деятельности.</p> <p>3. В процессе выполнения строительно-монтажных работ предусмотреть вертикальную планировку, водоотведение, устройство дренажных систем, дорожное покрытие, ограждение, а также для обеспечения строительной площадки выполнить устройство временных инженерных сетей, зданий и сооружений.</p> <p>4. До начала Строительства осуществить расчистку территории от лесных насаждений согласно разработанной документации и акту натурного обследования.</p> <p>5. Разработать детальный график производства строительно-монтажных работ.</p> <p>6. До начала строительно-монтажных работ разработать проект производства работ.</p> <p>7. Оплата временных зданий и сооружений производится по нормативам, в соответствии с Методикой определения сметной стоимости» утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр со сметной документацией, получившей положительное заключение ГЭ РФ о проверке достоверности сметной стоимости строительства. Построенные титульные временные здания и сооружения не зачисляются в основные средства заказчика</p> <p>8. Заключить договор между подрядчиком и сетевой организацией на временное подключение Объекта Соглашения к электрическим сетям на период Строительства.</p> <p>9. Выполнить поставку, монтаж необходимого оборудования, конструкций и материалов в соответствии с Проектной документацией.</p> <p>10. Обеспечить необходимый входной и операционный контроль качества выполнения строительных и монтажных работ.</p> <p>11. Вести полученный зарегистрированный в органах ГАСН общий и специальные журналы работ, отражающие последовательность осуществления строительства объекта капитального строительства, в том числе сроки и условия выполнения всех работ при строительстве, а также сведения о строительном контроле и государственном строительном надзоре в соответствии с РД 11-05-2007 с изменениями от 26.10.2015 № 428.</p> <p>12. На период Строительства обеспечить осуществление авторского надзора в соответствии с СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений».</p> <p>13. Выполнить пуско-наладочные работы, получить заключение о соответствии в органе ГАСН, получить разрешение на ввод объекта имущества в эксплуатацию и обеспечить передачу эксплуатирующей организации.</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>14. Выполнить поставку необходимого технологического оборудования, мебели и инвентаря в соответствии с проектом и в объеме необходимом для ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>15. Разработать проект освоения лесов и получить положительное заключение государственной экспертизы проекта освоения лесов и/или обеспечить проведение натурного обследования зеленых насаждений, подлежащих вырубке с определением компенсационных затрат, составлением акта (лесопроектной документации) и материально-денежных ведомостей (если применимо).</p> <p>16. После получения разрешения на ввод объекта имущества в эксплуатацию выполнить работы по постановке объекта имущества, охранных зон на кадастровый учет.</p>
4.	Основные требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта	<p>1. Выполнить в соответствии с п.12 статьи 48 «Градостроительного кодекса», требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПин, СН, СП, приказами и нормами Российской Федерации.</p> <p>2. В Проектной документации определить расчётные сроки службы зданий и сооружений, а также их конструкций и оснований с учётом конкретных условий эксплуатации проектируемых объектов, принятых мер по обеспечению их долговечности, в том числе при условии систематического обслуживания и соблюдения правил эксплуатации и ремонта.</p> <p>3. Расчётные сроки службы зданий и сооружений должны быть не менее установленных в таблице 1 ГОСТ 27751-2014 (пункты 10.1 - 10.3 СП 54.13330.2016, раздел 9 СП 118.13330.2012).</p> <p>4. В Проектной документации определить сроки безопасной эксплуатации технических устройств и технологического оборудования, после достижения которого требуется проведение мероприятий по его продлению или выводу оборудования из эксплуатации.</p>
5.	Требования к охране окружающей среды	Выполнить мероприятия по охране окружающей среды в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 г. №7-ФЗ и другими действующими законодательными, нормативными и правовыми актами Российской Федерации в области градостроительной деятельности.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

От Концессионера:

_____ / С.М. Трофимова/

_____ / В.Д. Логунов/

М.П.

М.П.

Приложение № 2

к концессионному соглашению

№ _____

от «___» _____ 2023 года

ОБЪЕМЫ И ВОЗВРАТ ИНВЕСТИЦИЙ КОНЦЕССИОНЕРА

1. Общая стоимость Создания Объекта Соглашения составляет не более 2 906 798 тыс. рублей (без учета НДС) в ценах 2022 года, при этом объем Инвестиций Концессионера, привлекаемых в целях создания Объекта Соглашения, составляет не менее 2 034 758 тыс. рублей в ценах 2022 года.

2. Объем Инвестиций Концессионера для целей утверждения инвестиционной программы Концессионера и Тарифов Концессионера может быть увеличен по соглашению Сторон, без внесения изменений в Соглашение не более чем на 20 (двадцать) процентов от суммы, указанной в пункте 1 настоящего Приложения, при наступлении какого-либо из следующих обстоятельств:

1) возникновение необходимости в проведении предварительной проектной подготовки с целью изучения состояния Земельного участка, возможности осуществления Строительства, присоединения перспективных объектов к сетям обеспечения, доработки или изменения градостроительной документации в случае, если в ходе создания Объекта Соглашения будет выявлено, что создание Объекта Соглашения и/или его эксплуатация на Земельном участке, предоставленном (предоставленных) Концессионеру, не соответствует требованиям технических регламентов, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности;

2) возникновение непредвиденных объемов работ исходя из дополнительных обследований. Непредвиденными в целях настоящего пункта считаются работы, которые не были предусмотрены Проектной и (или) Рабочей документацией;

3) изменение Концедентом требований к Объекту Соглашения (изменение состава Объекта Соглашения, требований к ТЭП Объекта Соглашения);

4) проведение дополнительных экспертиз Проектной документации в случаях, когда такие дополнительные экспертизы проводятся по вине и (или) по инициативе Концедента;

5) изменение проектных или конструктивных решений Проектной документации, вносимое по инициативе Концедента или по инициативе Концессионера при условии их согласования в порядке, установленном Соглашением;

6) обнаружение нестандартных объектов на строительной площадке (боеприпасы, захоронения, клады, неучтенные коммуникации, провалы, исторические ценности и пр.);

7) использование аналогов в связи невозможностью осуществления плановых закупок, предусмотренных Проектной документацией или Рабочей документацией;

8) иные обстоятельства, которые приводят к объективной необходимости увеличения объема Инвестиций Концессионера для исполнения Концессионером обязательств по Созданию и вводу в эксплуатацию Объекта Соглашения, включая увеличение стоимости Создания Объекта Соглашения по результатам положительного заключения Государственной экспертизы. Такие иные обстоятельства, прямо не поименованные в настоящем пункте 2 настоящего Приложения, могут быть основаниями для увеличения объема Инвестиций Концессионера для целей утверждения инвестиционной программы Концессионера и Тарифов Концессионера только после получения предварительного согласования Концедента в порядке, установленном Соглашением.

3. Для целей достижения соглашения Сторон об увеличении объема Инвестиций Концессионера Концессионер предоставляет расчет увеличения объема Инвестиций. Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней направляет согласие с увеличением объема Инвестиций или мотивированный отказ. В случае изменения объема Инвестиций Концессионера по итогам получения положительного заключения Государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости Объекта Соглашения в сторону уменьшения для целей Соглашения Стороны применяют скорректированный объем Инвестиций Концессионера с даты предоставления расчета Концеденту. Во избежание сомнений корректировка объема Инвестиций Концессионера, указанного в настоящем Приложении, в сторону уменьшения не является изменением условий Соглашения.

Увеличение объема Инвестиций Концессионера в Объект Соглашения для целей утверждения инвестиционной программы Концессионера и Тарифов Концессионера более чем на 20 (двадцать) процентов) осуществляется посредством внесения изменений в Соглашение.

4. В случае если вследствие наступления обстоятельств, указанных в пункте 2 настоящего Приложения, и (или) по итогам получения положительного заключения Государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости Объекта Соглашения объем средств, необходимых для Создания Объекта Соглашения, и (или) его сметная стоимость превысит объем Инвестиций, указанный в пункте 1 настоящего Приложения, более чем на 20 (двадцать) процентов, в том числе если такое превышение обусловлено необходимостью выполнения дополнительных работ по Созданию Объекта Соглашения по требованию органа государственной экспертизы и (или) по иным причинам, не зависящим от Концессионера, то такое превышение является основанием для изменения Соглашения по требованию Концессионера. В случае отказа Концедента от изменения Соглашения по требованию Концессионера в соответствии с настоящим пунктом и (или) отказа антимонопольного органа в согласовании таких изменений, Концессионер вправе требовать расторжения Соглашения.

5. В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 4 настоящего Приложения, Концессионер вправе приступить к работам по Строительству Объекта Соглашения только после согласования Концедентом увеличенного объема инвестиций Концессионера.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

От Концессионера:

_____/ С.М. Трофимова/

_____/ В.Д. Логунов/

М.П.

М.П.

ТРЕБОВАНИЯ К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ

1. Требования к минимальной площади

№ п/п	Цель предоставления Земельного участка, Участок Объекта Соглашения, размещаемый на Земельном участке (если применимо)	Кадастровый номер Земельного участка (при наличии)	Объект имущества в составе Участка Объекта Соглашения	Минимальная площадь, м2
1.	Создание МСК	будет определен	МСК (сортировка)	11628
			АХЧ	1744,20
			Внутренние проезды	1488,38
2.	Создание Объекта утилизации органических отходов (компостирование)	будет определен	Поля компостирования (бурты)	29776
			АХЧ	4466,40
			Внутренние проезды	3811,33

2. Общие требования к Земельному участку

- 1) размещение за пределами городов и других населенных пунктов, соблюдение санитарно-защитной зоны 500 метров;
- 2) удаленность Земельного участка под размещение Участков Объекта Соглашения от аэропорта: не менее 15 км;
- 3) категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
- 4) Земельный участок не должен (не должны) быть заболоченными и (или) иметь выход грунтовых вод в виде ключей или неглубокого их залегания (менее 2 метров от поверхности земли), не должны относиться к затопляемым паводковыми водами территориям, районам геологических разломов;
- 5) Земельный участок должен иметь возможность подведения инженерных коммуникаций.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

От Концессионера:

_____ / С.М. Трофимова/

_____ / В.Д. Логунов/

М.П.

М.П.

ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ЦЕН (ТАРИФОВ) НА УСЛУГИ КОНЦЕССИОНЕРА

1. Методом регулирования Тарифа Концессионера на первый и второй годы оказания Услуг Концессионера является метод экономически обоснованных расходов (затрат). Методом регулирования Тарифа Концессионера на третий и последующие годы оказания Услуг Концессионера (в части обработки ТКО по регулируемым ценам) является метод индексации.

2. Стороны исходят из того, что при применении метода индексации Тариф Концессионера будет рассчитываться на основе Долгосрочных параметров, устанавливаемых Органом регулирования в соответствии с требованиями действующего Законодательства в сфере обращения с ТКО и Закона о концессионных соглашениях.

3. Стороны исходят из того, что целью заключения Соглашения является реализация основных принципов государственной политики в области обращения с отходами, в том числе охрана здоровья человека, поддержание или восстановление благоприятного состояния окружающей среды и сохранение биологического разнообразия, научно обоснованное сочетание экологических и экономических интересов общества в целях обеспечения устойчивого развития общества, использование наилучших доступных технологий при обращении с отходами.

Стороны настоящим подтверждают, что заключение и исполнение Соглашения, в том числе осуществление Инвестиций Концессионера, направлены на удовлетворение потребностей Иркутской области в объектах по обработке и утилизации ТКО, определенных в Территориальной схеме.

С учетом указанных в настоящем пункте обстоятельств, в соответствии с положениями пунктов 16 – 17 Основ ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2016 года № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами», Необходимая валовая выручка определяется исходя из экономически обоснованных расходов Концессионера, необходимых ему для осуществления регулируемого вида деятельности в течение периода регулирования и обеспечения достижения показателей эффективности. При определении Необходимой валовой выручки учитываются расходы Концессионера на реализацию предусмотренных инвестиционными и производственными программами Концессионера мероприятий в размерах, обеспечивающих достижение плановых значений показателей эффективности.

4. Стороны согласовали следующий размер инвестиционных расходов Концессионера, подлежащих учету в Необходимой валовой выручке, устанавливаемой в порядке, предусмотренном Законодательством:

Наименование показателя	2025	2026	2027	2028	2029
Амортизация основных средств и нематериальных активов, тыс. руб	122 232	122 232	122 232	122 232	122 232
Нормативная прибыль, тыс.руб	172 219	172 219	172 219	172 219	172 219

	2030	2031	2032	2033	2034
Амортизация основных средств и нематериальных активов, тыс. руб	122 232	122 232	124 618	124 618	124 618
Нормативная прибыль, тыс.руб	157 854	157 854	174 410	174 410	174 410
	2035	2036	2037	2038	2039
Амортизация основных средств и нематериальных активов, тыс. руб	124 618	124 618	124 618	124 618	127 765
Нормативная прибыль, тыс.руб	0	0	0	0	0
	2040	2041	2042	2043	2044
Амортизация основных средств и нематериальных активов, тыс. руб	127 765	127 765	127 765	127 765	127 765
Нормативная прибыль, тыс.руб	0	0	0	0	0

Указанный размер инвестиционных расходов подлежит пересмотру Сторонами не позднее 40 (сорока) рабочих дней с даты:

- а) получения положительного заключения Государственной экспертизы и
- б) ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию.

Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня наступления каждого из событий, предусмотренных настоящим пунктом Концессионер предоставляет Концеденту расчет скорректированного размера инвестиционных расходов. В случае изменения размера инвестиционных расходов в сторону уменьшения для целей Соглашения Стороны применяют скорректированный размер инвестиционных расходов с даты предоставления расчета Концеденту. Во избежание сомнений корректировка размера инвестиционных расходов в сторону уменьшения не является изменением условий Соглашения.

В случае изменения размера инвестиционных расходов в сторону увеличения такое изменение осуществляется посредством подписания Сторонами дополнительного соглашения к Соглашению.

5. Стороны согласовали, что для целей установления Необходимой валовой выручки Концессионера и утверждения Тарифа Концессионера в состав Необходимой валовой выручки в порядке и с учетом особенностей, установленных Законодательством, подлежат включению

следующие экономически обоснованные расходы Концессионера (помимо инвестиционных затрат, предусмотренных пунктом 4 настоящего Приложения).

5.1. Для метода экономически обоснованных расходов:

1) производственные расходы (включая расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение; расходы на приобретаемые топливо, электрическую энергию (мощность), тепловую энергию (мощность), другие виды энергетических ресурсов (далее - энергетические ресурсы); расходы на оплату выполняемых сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения и энергетической утилизации ТКО; расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала; расходы на уплату процентов по займам и кредитам, не учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль; общехозяйственные расходы; прочие производственные расходы, определяемые в соответствии с Приказом ФАС России от 21.11.2016 № 1638/16 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее – «Методические указания»);

2) ремонтные расходы (включая расходы на текущий ремонт объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения и энергетической утилизации ТКО; расходы на капитальный ремонт объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения и энергетической утилизации ТКО; расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала);

3) административные расходы (включая расходы на оплату товаров, работ и (или) услуг, поставляемых и (или) выполняемых по договорам сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, юридических, информационных, аудиторских, консультационных услуг и другие расходы в экономически обоснованном размере, определенном в соответствии с Методическими указаниями, за исключением расходов, отнесенных к производственным расходам; расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала; арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения и энергетической утилизации ТКО; расходы на служебные командировки; расходы на обучение персонала; расходы на обязательное страхование производственных объектов в случаях, предусмотренных Законодательством; прочие административные расходы, определяемые в соответствии с Методическими указаниями;

4) сбытовые расходы;

5) расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату;

6) расходы, связанные с оплатой налогов, сборов и других обязательных платежей;

7) расходы на оплату товаров, работ и услуг других операторов по обращению с ТКО;

8) расчетная предпринимательская прибыль Концессионера;

9) расходы на плату за негативное воздействие на окружающую среду при размещении ТКО.

5.2. Для метода индексации

1) текущие расходы, а именно:

– операционные расходы, определяемые в соответствии с Методическими указаниями на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации в соответствии с Законодательством установленного базового уровня операционных расходов, включающего в себя производственные расходы (за исключением расходов на энергетические ресурсы), ремонтные расходы, административные расходы и сбытовые расходы, указанные в пункте 5.1 настоящего

Приложения;

– неподконтрольные расходы (включая расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности; расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе расходы на обязательное страхование, предусмотренные Законодательством; расходы на арендную плату, концессионную плату и лизинговые платежи; сбытовые расходы; экономию средств, достигнутую в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования; расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов, не учтенных Органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлые периоды регулирования, и (или) недополученных доходов; расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним, за исключением средств на возврат займов и кредитов, процентов по ним, подлежащих включению в нормативную прибыль Концессионера; расходы на плату за негативное воздействие на окружающую среду при размещении ТКО; расходы на приобретение энергетических ресурсов

2) расчетная предпринимательская прибыль Концессионера

а также иные экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие включению в Необходимую валовую выручку в соответствии с Законодательством

6. В целях реализации Соглашения и исполнения инвестиционной программы в период Создания Объекта Соглашения, а также с целью выполнения требований Финансирующих организаций, предоставляющих основную часть Долгового финансирования в составе Инвестиций Концессионера, Концессионер может привлекать заемный капитал, при этом расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, учитываются в размере, рассчитанном исходя из ставки процента, равной ключевой ставке Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату привлечения таких средств (заключения договора займа, кредитного договора), увеличенной на 4 (четыре) процентных пункта.

7. В целях реализации Соглашения и исполнения производственной программы в период использования (эксплуатации) Объекта Соглашения и недопущения кассовых разрывов Концессионер может привлекать заемные средства, порядок учета расходов на уплату процентов по указанным займам и кредитам в Необходимой валовой выручке Концессионера определяется в соответствии с Законодательством, действующим на момент установления или Корректировки Необходимой валовой выручки.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

От Концессионера:

_____/ С.М. Трофимова/

_____/ В.Д. Логунов/

М.П.

М.П.

ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ СТОРОН ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. В соответствии с пунктом 22.2 Соглашения настоящее Приложение устанавливает порядок расчета и выплаты Концедентом Концессионеру Суммы возмещения при прекращении Соглашения.

1.2. Порядок, устанавливаемый настоящим Приложением, является:

1.2.1. порядком возмещения расходов в случае досрочного расторжения, предусмотренным пунктом 6.3 части 1 статьи 10 Закона о концессионных соглашениях (Сумма возмещения);

1.2.2. порядком возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с Законодательством в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, предусмотренным частью 1.1 статьи 10 Закона о концессионных соглашениях (Невозмещенные расходы);

1.2.3. порядком определения размера возмещения расходов при досрочном прекращении Соглашения, предусмотренным пунктом 16 части 2 статьи 10 Закона о концессионных соглашениях (Сумма возмещения).

1.3. Основания для выплаты Суммы возмещения при прекращении Соглашения определяются Соглашением и Прямым соглашением.

1.4. Концедент не вправе осуществлять зачет обязательств по уплате Суммы возмещения и (или) Невозмещенных расходов при прекращении Соглашения против обязательств Концессионера по уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу Концедента в соответствии с Соглашением или по иным основаниям.

1.5. Обязательства Концедента в отношении выплаты Капитального гранта, Субсидий прекращаются с даты прекращения Соглашения. При этом обязательства Концедента в отношении выплаты Концессионеру Капитального гранта, Субсидий, возникшие и не исполненные Концедентом до даты прекращения Соглашения, подлежат выплате в порядке, установленном Соглашением.

1.6. Стороны настоящим подтверждают, что ни Сумма возмещения при прекращении Соглашения, ни ее части, ни какие-либо иные суммы возмещения, подлежащие возмещению в соответствии с настоящим Приложением, не являются неустойкой и не подлежат уменьшению, в том числе в соответствии со статьей 333 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Во избежание сомнений никакие положения настоящего Приложения не могут рассматриваться как ограничивающие право Концессионера на взыскание реального ущерба, связанного с неисполнением или ненадлежащим исполнением Соглашения Концедентом, в сумме, не покрытой Суммой возмещения при прекращении Соглашения.

1.7. В размер Суммы возмещения и (или) иного возмещения в соответствии с Приложением не включены и подлежат в случаях, предусмотренных Законодательством, уплате Концедентом сверх размера Суммы возмещения и (или) иного возмещения в соответствии с Приложением налог на добавленную стоимость и (или) иные налоги, объектом которых является реализация товаров, работ или услуг Концессионером в интересах Концедента на основании Соглашения или сама Сумма возмещения, в том числе выплата Суммы возмещения (исключая налог на прибыль организаций, подлежащий уплате Концессионером в связи с осуществлением

деятельности, предусмотренной Соглашением и (или) иные аналогичные налоги, объектом которых является прибыль или доход Концессионера).

Во избежание сомнений правила, установленные настоящим пунктом, не связаны с затратами на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, возмещаемых Концессионеру в составе Суммы возмещения и (или) иного возмещения в соответствии с Приложением при прекращении Соглашения.

2. Размер Суммы возмещения при прекращении Соглашения

2.1. Сумма возмещения при прекращении Соглашения состоит из следующих сумм:

2.1.1. сумма задолженности по Долговому финансированию, указанная в пункте 3.1 настоящего Приложения (далее – «**Сумма задолженности по Долговому финансированию**»);

2.1.2. сумма задолженности по Долевому финансированию, указанная в пункте 3.2 настоящего Приложения (далее – «**Сумма задолженности по Долевому финансированию**»);

2.1.3. иные расходы, указанные в пункте 3.3 настоящего Приложения (далее – «**Расходы в результате прекращения**»).

2.2. Размер Суммы возмещения подлежит уменьшению на сумму поступлений по Договорам страхования, заключенным Концессионером во исполнение Соглашения.

2.3. В размер Суммы возмещения не включаются затраты Концессионера на проектирование Объекта Соглашения в соответствии с пунктом 5.2 Соглашения.

3. Состав Суммы возмещения

3.1. В состав Суммы задолженности по Долговому финансированию входят:

3.1.1. сумма ссудной задолженности (срочной и просроченной) по Соглашению о финансировании;

3.1.2. сумма непогашенных процентов на сумму ссудной задолженности по Соглашению о финансировании;

3.1.3. все иные суммы, подлежащие уплате по Соглашению о финансировании, в том числе, взимаемые при досрочном погашении ссудной задолженности (в том числе, но не исключительно, комиссионные, агентские и иные платежи).

3.2. В состав Суммы задолженности по Долевому финансированию входят:

3.2.1. сумма ссудной задолженности (срочной и просроченной) по Долевому финансированию;

3.2.2. сумма непогашенных процентов на сумму ссудной задолженности по Долевому финансированию;

3.2.3. все иные суммы, подлежащие уплате по Долевому финансированию, в том числе, взимаемые при досрочном погашении ссудной задолженности.

3.3. В состав Расходов в результате прекращения входят расходы и (или) недополученные доходы Концессионера в связи с прекращением Соглашения, включая:

1) сумму Недополученных доходов и экономически обоснованных расходов, а также выпадающих доходов Концессионера, возникших до даты прекращения Соглашения и не возмещенных Концессионеру в соответствии с Законодательством и (или) Соглашением до даты прекращения Соглашения;

2) сумму расходов Концессионера на возмещение убытков подрядчиков и поставщиков Концессионера, обязательство по выплате которых возникло в связи с досрочным прекращением Соглашения, включая расходы Концессионера, возникающие в связи с необходимостью оплаты работ (услуг), выполненных и принятых Концессионером на дату досрочного прекращения Соглашения, но не оплаченных на дату досрочного прекращения Соглашения в той части, в которой такие суммы не покрываются выплаченными ранее авансами (за исключением случаев досрочного прекращения

Соглашения в связи с Существенным нарушением Концессионера, предусмотренным пунктом 21.2 Соглашения);

3) полную сумму компенсационных выплат, подлежащая выплате работникам Концессионера при их увольнении, и (или) любые иные суммы, которые Концессионер обязан выплатить работникам в соответствии с трудовым Законодательством при прекращении и (или) изменении трудовых договоров с ними, возникшие вследствие досрочного прекращения Соглашения (за исключением случаев досрочного прекращения Соглашения в связи с Существенным нарушением Концессионера, предусмотренным пунктом 21.2 Соглашения);

4) расходы на консервацию Объекта Соглашения, за исключением случая, когда по соглашению Сторон обязанности по консервации Объекта Соглашения возложены на Концедента;

5) расходы, фактически понесенные Концессионером в целях поддержания надлежащего функционирования Объекта Соглашения и использования Земельного участка с даты прекращения Соглашения до даты передачи (возврата) Объекта Соглашения и Земельного участка Концеденту.

4. Процедура выплаты Суммы возмещения и (или) Невозмещенных расходов при прекращении Соглашения

4.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту расчет Суммы возмещения при прекращении Соглашения и (или) Невозмещенных расходов с приложением документов, подтверждающих этот расчет:

4.1.1. одновременно с заявлением о прекращении Соглашения, в котором Концессионер выражает намерение расторгнуть Соглашение; или

4.1.2. в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения заявления о прекращении Соглашения от Концедента или

4.1.3. не позднее даты заключения соглашения о досрочном прекращении Соглашения по соглашению Сторон; или

4.1.4. в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты окончания срока действия Соглашения.

4.2. Концедент обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения сведений, предоставленных согласно пункту 4.1 настоящего Приложения, утвердить предоставленный Концессионером расчет Суммы возмещения при прекращении Соглашения и (или) Невозмещенных расходов в своей части или представить обоснованные возражения относительно размера Суммы возмещения при прекращении Соглашения и (или) Невозмещенных расходов.

4.3. С целью проверки расчета Суммы возмещения при прекращении Соглашения и (или) Невозмещенных расходов, предоставленного Концессионером, а также в случае непредставления Концессионером такого расчета и (или) необходимых документов, обосновывающих такой расчет, Концедент вправе осуществлять любые проверки, требовать предоставления Концессионером необходимых ему документов и сведений, проводить инвентаризацию имущества Концессионера, входящего в состав Объекта Соглашения, а также имущества, находящегося на Земельном участке. При этом во избежание сомнений не могут оспариваться суммы понесенных Концессионером расходов, если такие расходы ранее подтверждены подписанными Концедентом и Концессионером актами, оформленными в соответствии с Соглашением (Актами об исполнении обязательств, актами сверки).

4.4. Если Концедент не утверждает расчет Суммы возмещения при прекращении Соглашения и (или) Невозмещенных расходов или представляет возражения относительно Суммы возмещения при прекращении Соглашения и (или) Невозмещенных расходов в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Приложения, спор о размере Суммы возмещения при прекращении Соглашения и (или) Невозмещенных расходов подлежит разрешению в соответствии с разделом 24 Соглашения.

4.5. Сумма возмещения при прекращении Соглашения и (или) сумма Невозмещенных расходов подлежит выплате Концедентом в течение 1 (одного) месяца с момента наступления наиболее ранней из следующих дат:

4.5.1. дата вступления в законную силу решения арбитражного суда о досрочном

расторжении Соглашения;

4.5.2. дата подписания Сторонами соглашения о прекращении Соглашения;

4.5.3. дата согласования Концедентом Суммы возмещения при прекращении Соглашения или дата ее утверждения в порядке, установленном в разделе 24 Соглашения.

Положения подпункта 4.5.1 настоящего пункта применимы в том числе в случае, если согласие Сторон было достигнуто только в отношении части компенсации расходов Концессионера.

4.6. Выплата Суммы возмещения при прекращении Соглашения осуществляется с учетом условий Прямого соглашения.

4.7. Расчет Суммы возмещения при прекращении Соглашения, произведенный в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Приложения, подлежит корректировке на дату прекращения Соглашения на основе фактических данных.

4.8. Финансирующая организация вправе участвовать в согласовании Суммы возмещения при прекращении Соглашения, в том числе в порядке, установленном в Прямом соглашении, в части Суммы задолженности по Долговому финансированию, в том числе, предоставлять Концеденту собственный расчет Суммы задолженности по Долговому финансированию, а также дополнительные расчеты, подтверждающие документы и иные материалы.

4.9. С даты прекращения Соглашения и до момента уплаты Суммы возмещения при прекращении Соглашения на невыплаченную часть Суммы возмещения при прекращении Соглашения подлежат начислению и уплате проценты по ключевой ставке Центрального Банка Российской Федерации плюс 4 (четыре) процентных пункта.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

От Концессионера:

_____ / С.М. Трофимова/

_____ / В.Д. Логунов/

М.П.

М.П.

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ИНФОРМАЦИИ

1. В рамках проведения проверок Концедент вправе запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению.

2. Концессионер в письменной форме направляет Концеденту (уполномоченным органам Концедента), осуществляющему функции в сфере регионального государственного экологического контроля (надзора), запрашиваемую им информацию об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса.

3. По согласованию Сторон информация может быть представлена в письменной, электронной или устной форме. В случае если запрошенная информация является предметом официальной отчетности, ее предоставление Концеденту производится в той же форме, которая используется для составления такой официальной отчетности и не ранее предусмотренных Законодательством сроков предоставления такой отчетности в соответствующие органы государственной власти.

4. С учетом того, что информация об исполнении Соглашения может носить конфиденциальный характер, она предоставляется только по запросу должностных лиц, уполномоченных на это Концедентом. Документы о полномочиях таких лиц должны предоставляться одновременно с запросами Концедента.

5. При отсутствии нарушений обязательств Концессионера по Соглашению Концедент запрашивает информацию об исполнении обязательств Концессионера по Соглашению в части обязательств по проектированию и Строительству Объекта Соглашения не чаще двух раз в месяц, в части обязательств по эксплуатации – не чаще одного раза в квартал. В случае наличия оснований для проведения внеплановых мероприятий контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения, информация об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению запрашивается и представляется уполномоченному Концедентом органу и(или) юридическому лицу, в порядке, установленном п.п. 2-4 настоящего Порядка.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

От Концессионера:

_____ / С.М. Трофимова/

_____ / В.Д. Логунов/

М.П.

М.П.

ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

1. Перечень Особых обстоятельств

1.1. Нарушение Концедентом срока заключения Договора аренды Земельного участка либо срока предоставления Земельного участка на любом ином законном основании более чем на 30 (тридцать) рабочих дней либо невозможность продления срока действия Договора аренды Земельного участка в случае, утраты Концедентом права собственности на земельный участок (земельные участки).

1.2. Права на Земельный участок, а также права в отношении запасов полезных ископаемых, расположенных непосредственно под Земельным участком (если применимо), предоставлены какому-либо иному лицу, помимо Концессионера.

1.3. Концедент препятствует Концессионеру в использовании Земельного участка, за исключением случаев, когда такие действия Концедента являются обязательными в соответствии с Законодательством, о чем Концедент уведомил Концессионера заблаговременно до начала осуществления действий, препятствующих Концессионеру использовать Земельный участок.

1.4. Досрочное прекращение Договора аренды Земельного участка либо прекращение права Концессионера на использование Земельного участка на ином законном основании по причинам, не связанным с существенным нарушением Концессионером условий такого договора либо условий предоставления Земельного участка.

1.5. Обнаружение на Земельном участке, в том числе на поверхности, в почве, грунте, подземных водах, в недрах, которыми в соответствии с Законодательством Концессионер как землепользователь имеет право пользоваться без получения лицензии, Археологических объектов или Опасных веществ, любых других объектов, препятствующих Созданию и (или) эксплуатации Объекта Соглашения, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру при заключении Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по Созданию или эксплуатации Объекта Соглашения.

1.6. Обнаружение Концессионером или привлекаемыми Концессионером лицами на Земельном участке редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных или растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации либо охраняемых международными договорами, если обитание указанных видов животных и растений на территории (соответствующего) Земельного участка окажется под угрозой в связи с выполнением Концессионером обязательств по Созданию и (или) эксплуатации Объекта Соглашения.

1.7. Изъятие Земельного участка для муниципальных и (или) государственных нужд.

1.8. Неоднократное повышение в одностороннем порядке арендной платы за пользование Земельным участком в течение 1 (одного) года действия Договора аренды Земельного участка, при этом общая сумма увеличения за этот период составила более 4 (четырёх) процентов.

1.9. Нарушение заверений Концедента, указанных в пункте 2.2 Соглашения;

1.10. Нарушение Концедентом сроков передачи Концессионеру Объекта Соглашения, а также документов в отношении Объекта Соглашения более чем на 30 (тридцать) календарных дней.

1.11. Утрата Концедентом права собственности на любое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, за исключением списания объектов имущества в составе Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном Соглашением и Законодательством.

1.12. Несогласование задания на проектирование Концедентом в соответствии с

подпунктом 5.2.4 Соглашения в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения от Концессионера.

1.13. Немотивированный отказ в согласовании Проектной документации (изменений в Проектную документацию) Концедентом в соответствии с подпунктом 5.2.8 Соглашения.

1.14. Нарушение Концедентом срока согласования Проектной документации (изменений в Проектную документацию), установленного подпунктом 5.2.7 Соглашения.

1.15. Выявление основанной на Законодательстве необходимости изменения описания, в том числе технико-экономических показателей, Объекта Соглашения и (или) иных предусмотренных Соглашением требований к Объекту Соглашения, а также требований к Услугам Концессионера, в том числе к их объему, включая изменения в связи с изменением после даты заключения Соглашения документов территориального планирования, нормативов градостроительного проектирования, документов градостроительного зонирования, документации по планировке территории или Законодательства, препятствующей реализации Соглашения.

1.16. Невнесение в Территориальную схему изменений, предусмотренных Соглашением, в течение 9 (девяти) месяцев с даты заключения Соглашения или 60 (шестидесяти) календарных дней с иной даты, когда в соответствии с условиями Соглашения или Законодательства Концедент обязан внести изменения в Территориальную схему.

1.17. Неоднократный отказ в согласовании и (или) утверждении инвестиционной программы и (или) производственной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным Законодательством, или нарушение предусмотренного Законодательством срока согласования инвестиционной программы Концессионера более чем на 30 (тридцать) календарных дней (а если такой срок не предусмотрен Законодательством, превышение срока рассмотрения инвестиционной программы свыше 40 (сорока) календарных дней с даты ее получения от Концессионера), а равно несовершение корректировки инвестиционной программы и (или) производственной программы в предусмотренных Законодательством случаях, учитывающей условия Соглашения.

1.18. Непринятие нормативного правового акта, регламентирующего порядок предоставления Субсидий, в случае, если действующим законодательством предусмотрено принятие указанного нормативного правового акта, и (или) незаключение между Концессионером и Концедентом соглашения о предоставлении соответствующей субсидии в соответствии с условиями Соглашения.

1.19. Установление Органом регулирования уровня Необходимой валовой выручки ниже суммы предусмотренных пунктом 4 Приложения № 4 инвестиционных расходов на соответствующий год действия Соглашения и предусмотренных пунктом 5 Приложения № 4 экономически обоснованных и документально подтвержденных затрат Концессионера на эксплуатацию Объекта Соглашения на соответствующий год действия Соглашения (если указанная сумма не превышает уровень Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности, закрепленного в Соглашении на соответствующий год действия Соглашения).

1.20. Принятие Правительством Российской Федерации решения о временном изменении Тарифов Концессионера либо параметров расчета Тарифов Концессионера, в том числе Долгосрочных параметров, в случае ухудшения экономической конъюнктуры.

1.21. Задержка заключения Соглашения с Региональным оператором по ценам, соответствующим утвержденному предельному Тарифу Концессионера, и на условиях об оплате Услуг Концессионера в порядке, предусмотренном Законодательством, свыше 30 (тридцати) календарных дней с даты его подписания Концессионером и направления его Региональному оператору, а также отказ Регионального оператора привести указанное соглашение в соответствие с измененным Тарифом Концессионера или указанными условиями, за исключением случаев, если Региональным оператором является лицо, входящее с Концессионером в одну группу лиц либо являющееся по отношению к Концессионеру аффилированным.

1.22. Нарушение Региональным оператором условий Договора с Региональным оператором об оплате Услуг Концессионера в течение более чем 30 (тридцати) дней и (или) влекущее возникновение задолженности по оплате Услуг Концессионера на сумму свыше 8 000 000 (восьми миллионов) рублей, за исключением случаев, если Региональным оператором является лицо,

входящее с Концессионером в одну группу лиц либо являющееся по отношению к Концессионеру аффилированным.

1.23. Возбуждение в отношении Регионального оператора (по зонам Иркутской области, в которой осуществляет деятельность Концессионер) процедуры несостоятельности, ликвидации или иных аналогичных процедур, принятие в отношении него решения о принудительной ликвидации или прекращении деятельности, если в результате таких действий деятельность Концессионера по оказанию Услуг Концессионера будет приостановлена и (или) если оплата Услуг Концессионера в размере предельного Тарифа, установленного Концессионеру как оператору по обращению с ТКО, не представляется возможным, за исключением случаев, если Региональным оператором является лицо, входящее с Концессионером в одну группу лиц либо являющееся по отношению к Концессионеру аффилированным.

1.24. Изменение Концедентом Территориальной схемы, включая изменение схемы потоков ТКО, касающихся Объекта Соглашения, по сравнению с Территориальной схемой, утвержденной Концедентом в сроки, предусмотренные Соглашением.

1.25. Задержка выплаты Концедентом платежей в составе Капитального гранта, Субсидий свыше 15 (пятнадцати) календарных дней по сравнению со сроком, предусмотренным Соглашением или соглашением о предоставлении соответствующей субсидии.

1.26. Непринятие Органом регулирования в соответствии с требованиями Законодательства решения о корректировке Необходимой валовой выручки Концессионера, если возникновение оснований для соответствующей корректировки связано с наступлением каких-либо Особых обстоятельств, предусмотренных в Соглашении.

1.27. Изменение предусмотренных Законодательством на дату заключения Соглашения правил учета при установлении Тарифов Концессионера процентов, уплачиваемых Концессионером по Долговому и Долевому финансированию.

1.28. Невыдача по истечении 90 (девяноста) календарных дней с даты завершения работ по Созданию любого объекта недвижимости, входящего в состав Объекта Соглашения, разрешения на ввод в эксплуатацию такого объекта при условии, что невыдача такого разрешения не является следствием действий (бездействия) Концессионера и (или) лица, относящегося к Концессионеру, и (или) выявленных недостатков Объекта Соглашения, и (или) иного неисполнения Концессионером требований Законодательства.

1.29. Необоснованный отказ или задержка в получении технических условий Концессионером на подключение Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) согласия владельцев автомобильных дорог на примыкание подъездных путей в составе Объекта Соглашения при условии, что Концессионер предпринял все зависящие от него меры для такого подключения (получения согласия).

1.30. Превышение фактической стоимости технологического присоединения Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения стоимости технологического присоединения, предусмотренной Проектной документацией.

1.31. Изменение Законодательства, включая нормативные правовые акты в сфере тарифообразования, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, включая отмену предусмотренных Соглашением методов регулирования тарифов для Концессионера, установление дополнительных запретов и ограничений, ухудшающих положение Концессионера.

1.32. Вступление в силу нормативных правовых актов, в связи с которыми Концессионер или Концедент оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства, в том числе вступление в силу Законодательства, отменяющего, предписывающего или изменяющего ТЭП Объекта Соглашения или требования к Проектной документации.

1.33. Вступление в законную силу судебного акта или решения антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов и (или) их должностных лиц.

1.34. Неполучение одобрения антимонопольного органа на изменение Соглашения в

случаях, указанных в Соглашении и (или) Законодательстве, согласованного между Сторонами, если без внесения изменений в Соглашение Стороны не могут исполнять свои обязанности по Соглашению.

1.35. Действия и (или) бездействие Государственных органов или органов местного самоуправления или организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (сетевой организации), в случаях, когда в результате таких действий и (или) бездействия Концессионер не может исполнить свои обязанности по Соглашению, при условии, что Концессионер предпринял все необходимые действия для исполнения таких обязанностей, в том числе необоснованный отказ или задержки в получении Концессионером любого разрешения, включая разрешение на строительство, необоснованный отказ в государственной регистрации, приостановление государственной регистрации.

1.36. Акции протеста длительностью более 3 календарных дней в течение 365 следующих подряд календарных дней, проведение которых влияет на возможность исполнения Концессионером обязательств по Соглашению.

1.37. Изменение ключевой ставки Банка России в период с даты заключения Соглашения до даты ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию в сторону увеличения по сравнению с величиной ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действовавшей на дату заключения Соглашения;

1.38. наступление любого из следующих событий:

1) существенное изменение долгосрочного прогноза развития внутреннего валового продукта Российской Федерации, официально опубликованного уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации, в том числе отклонение официального объема внутреннего валового продукта в базовых ценах, публикуемого Федеральной службой государственной статистики, от прогноза объема внутреннего валового продукта в базовых ценах, определенного в прогнозе Министерства экономического развития Российской Федерации за соответствующий период времени, более чем на 4 процента; и (или)

2) повышение ключевой ставки, устанавливаемой Банком России, на 4 (четыре) процента и более за период *1 (один)* год или меньший в течение срока действия Соглашения; и (или)

3) девальвация курса рубля более чем на 10 (десять) процентов в год; и (или)

4) увеличение индекса потребительских цен и (или) сводного индекса цен строительной продукции за любой календарный год более чем на 4 (четыре) процента по сравнению со значением соответствующего индекса, зафиксированного в официальных данных Росстата согласно последним доступным публикациям на дату Финансового закрытия, для соответствующего календарного года;

1.39. Установление Режима санкций, прямо влияющего на возможность исполнения своих обязанностей Концессионером по Соглашению.

1.40. Выявление при Строительстве превышения более, чем на 10 (десять) % стоимости материалов и (или) оборудования над стоимостью материалов и (или) оборудования, учтенной в сметной стоимости по результатам получения положительного заключения Государственной экспертизы, в том числе связанное с увеличением официального курса доллара США или евро, установленного Банком России, увеличением ввозных таможенных пошлин, ставки НДС, при условии, что указанные в Проектной документации материалы и (или) оборудование не могут быть заменены на иные материалы и (или) оборудование, аналогичные по своим основным характеристиками и назначению, не превышающие учтенную в сметной стоимости стоимость.

1.41. Необоснованный отказ Концедента от заключения Прямое соглашения, соответствующего требованиям Соглашения (подпункт 19.3.3 Соглашения).

1.42. Нарушение Концедентом установленных Соглашением сроков для подписания Прямое соглашения более чем на 30 (тридцать) календарных дней.

1.43. Органом регулирования при установлении Тарифа Концессионера не учтены экономически обоснованные расходы начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на третий расчетный период регулирования, в соответствии с действующим Законодательством.

1.44. Отсутствие в какой-либо момент действия Соглашения Объекта Соглашения в региональной программе Концедента в области обращения с отходами, в том числе с ТКО, и (или) в Территориальной схеме после внесения в Территориальную схему и региональную программу Концедента в области обращения с отходами, в том числе с ТКО изменений, предусмотренных пунктом 2.2.10 Соглашения.

1.45. Невозможность оказания Услуг Концессионера с использованием Участка Объекта Соглашения в составе Объекта Соглашения в связи с полной заполняемостью не входящих в состав Объекта Соглашения объектов захоронения ТКО, на которых в соответствии с Территориальной схемой осуществляется захоронение ТКО, обрабатываемых в рамках Объекта Соглашения.

1.46. Принятие решения, предписания или иного акта уполномоченного Государственного органа, в силу которого Концессионер понес (будет обязан нести) дополнительные расходы в связи с отказом в получении вычета, возмещения, возврата или зачета суммы НДС от уполномоченных Государственных органов (полностью или частично), и (или) в связи с возникновением обязанности по восстановлению НДС, возврату в бюджет бюджетной системы Российской Федерации ранее возмещенного НДС, включая суммы налогов, предъявленные поставщиками и подрядчиками Концессионеру (полностью или частично), по отношению к расходам, которые он должен был нести при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, в соответствующий налоговый период.

1.47. Невозможность заключения Концессионером Соглашений о финансировании в целях привлечения Долгового финансирования по средней годовой ставке не более 7 (семь) процентов годовых в сроки, обеспечивающие надлежащее выполнение Концессионером обязательств по Созданию Объекта Соглашения при условии, что Концессионер добросовестно приложил для этого все разумные усилия.

2. Последствия наступления Особого обстоятельства

2.1. Внесение изменений в Соглашение

2.1.1. Если в результате наступления Особого обстоятельства Концессионер не может выполнить мероприятия по Созданию Объекта Соглашения в сроки, предусмотренные Соглашением, то Концедент обязан внести соответствующие изменения в Соглашение по требованию Концессионера, за исключением случаев, когда наступление такого Особого обстоятельства не может являться основанием для изменения условий Соглашения в соответствии с Законодательством.

2.1.2. Изменение Соглашения осуществляется в порядке, установленном в разделе 20 Соглашения.

2.2. Освобождение Концессионера от ответственности за неисполнение или просрочку исполнения обязательств

2.2.1. В случае наступления Особого обстоятельства Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств по Соглашению, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким Особым обстоятельством.

2.2.2. Если за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Концессионером предусмотренных в Соглашении обязательств (нарушение указанных в Соглашении сроков и (или) выполнение обязательств не в полном объеме, иные формы ненадлежащего исполнения обязательств) Соглашением предусмотрено начисление Концедентом Концессионеру неустоек, пеней, штрафов, возмещение убытков, Концедент не вправе начислять такие неустойки, пени, штрафы и требовать возмещения убытков за нарушения, допущенные Концессионером вследствие наступления Особых обстоятельств.

2.3. Приостановление работ по Созданию Объекта Соглашения при наступлении Особого обстоятельства

2.3.1. Концессионер вправе приостановить выполнение работ по Созданию Объекта Соглашения в случае наступления Особого обстоятельства, если возникновение Особых обстоятельств препятствует проведению указанных работ.

2.3.2. Концессионер должен возобновить работы по Созданию Объекта Соглашения, которые были приостановлены после того, как будут устранены причины, послужившие основанием

для приостановки работ.

2.4. Предоставление Субсидий при наступлении Особого обстоятельства

2.4.1. Концедент предоставляет Концессионеру Субсидии в связи с наступлением какого-либо из или нескольких Особых обстоятельств в том числе (если применимо) необходимостью привлечения заемного финансирования на покрытие недостатка средств, вызванных указанными Особыми обстоятельствами, если Возмещаемые расходы превышают 8 000 000 (восемь миллионов) рублей, в соответствии с условиями и сроками, предусмотренными Соглашением.

2.4.2. Порядок расчета и согласования размера Субсидий установлен в Приложении № 8. Стороны вправе согласовать применение иных мер компенсации, соответствующих требованиям Законодательства, при наступлении Особых обстоятельств.

2.4.3. В случае если в результате наступления Особого обстоятельства наступили последствия, которые являются страховыми случаями в соответствии с условиями страхования риска гибели и случайного повреждения Объекта Соглашения (в соответствии с пунктом 7.7 Соглашения), Субсидии не выплачиваются Концессионеру.

2.4.4. При наличии расхождений в определении размера Субсидий при наступлении Особого обстоятельства Стороны определяют указанный размер в порядке разрешения споров, установленном в разделе 24 Соглашения.

3. Действия Сторон в случае наступления Особого обстоятельства

3.1. Узнав о наступлении Особого обстоятельства, Концессионер обязан при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления Особого обстоятельства, уведомить об этом Концедента, а также не позднее чем через 14 (четырнадцать) рабочих дней направить Концеденту уведомление об Особом обстоятельстве (далее – «**Уведомление об Особом обстоятельстве**»), с изложением следующих сведений:

1) описание Особого обстоятельства, причин его наступления и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить);

2) обоснование отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления этого Особого обстоятельства;

3) описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий Особого обстоятельства, указанных в пункте 5 настоящего Приложения;

4) предлагаемые Концессионером изменения условий Соглашения, необходимые для продолжения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, в том числе предложения по продлению срока действия Соглашения;

5) заявление о прекращении Соглашения (если применимо);

6) расчет дополнительного времени, необходимого Концессионеру для завершения выполнения начатых Концессионером мероприятий по Созданию Объекта Соглашения;

7) расчет Возмещаемых расходов, возникших у Концессионера в связи с наступлением Особого обстоятельства.

3.2. При подготовке Уведомления об Особом обстоятельстве, Концессионер обязан, действуя добросовестно и разумно, в первую очередь рассматривать изменения в Соглашение и (или) перенос сроков исполнения обязательств в качестве мер компенсации последствий Особых обстоятельств (в той степени, в какой это будет возможно).

3.3. Если Уведомление об Особом обстоятельстве не предполагает выплаты Возмещаемых расходов, в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения Уведомления об Особом обстоятельстве Концедент обязан направить Концессионеру письменный ответ, выражающий согласие или несогласие с содержащимися в Уведомлении об Особом обстоятельстве предложениями по изменению Соглашения.

3.4. В течение периода, указанного в пункте 3.3 настоящего Приложения, Концедент вправе, действуя разумно, потребовать предоставления Концессионером любых дополнительных сведений, разъяснений, подтверждающих документов и (или) расчетов. Концессионер обязан

предоставить Концеденту такие дополнительные сведения и разъяснения в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего письменного запроса Концедента, если больший срок не требуется для получения данных сведений в соответствии с Законодательством.

3.5. Если Концедент не согласен с какой-либо частью Уведомления об Особом обстоятельстве, то возникшие разногласия должны рассматриваться как спор, подлежащий разрешению в соответствии с разделом 24 Соглашения.

3.6. Если Концедент не представил свой ответ в срок, установленный пунктом 3.3 настоящего Приложения, то Концедент считается предоставившим свое согласие с Уведомлением об Особом обстоятельстве.

3.7. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления Концедентом согласия с Уведомлением об Особом обстоятельстве в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Приложения Стороны должны согласовать и внести изменения в Соглашение в соответствии с согласованными в Уведомлении об Особом обстоятельстве предложениями Концессионера.

3.8. Если Уведомление об Особом обстоятельстве предполагает выплату Возмещаемых расходов, согласование уведомления и расчета, а также выплата Возмещаемых расходов осуществляются в порядке, предусмотренном в пункте 1.2 Приложения № 8.

4. Смягчение последствий Особого обстоятельства

4.1. В случае наступления любого Особого обстоятельства Концессионер обязан принять разумные с учетом всех обстоятельств и коммерчески обоснованные меры, необходимые для смягчения последствий такого Особого обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение размера Субсидий. При этом Концессионер обязан продолжать исполнять свои обязательства по Соглашению в той степени, в какой это разумно возможно в условиях Особого обстоятельства.

5. Иные положения в отношении Особых обстоятельств

5.1. Во избежание сомнений если Особое обстоятельство одновременно является существенным нарушением Концедентом Соглашения или иным действием (бездействием), событием (обстоятельством), влекущее предусмотренные Соглашением последствия, Концессионер вправе требовать применения соответствующих последствий в соответствии с положениями Соглашения наряду с реализацией прав, предусмотренных настоящим Приложением, если это не противоречит существу Особого обстоятельства.

5.2. Продолжение исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению после наступления Особого обстоятельства не является отказом от прав Концессионера, предоставляемых ему в соответствии с Соглашением в связи с таким Особым обстоятельством, и не должно рассматриваться или толковаться в качестве такого отказа (или иным образом препятствовать осуществлению таких прав в дальнейшем).

5.3. Неосуществление (или частичное осуществление) Концессионером каких-либо прав, предоставляемых ему в соответствии с Соглашением в связи с Особым обстоятельством, не является отказом Концессионера от осуществления таких прав (или осуществления их в неосуществленной части) в дальнейшем и не должно рассматриваться или толковаться в качестве такого отказа (или иным образом препятствовать осуществлению таких прав в дальнейшем).

5.4. Особые обстоятельства представляют собой обстоятельства, из ненаступления которых Стороны исходили при заключении Соглашения.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

От Концессионера:

_____/ С.М. Трофимова/

_____/ В.Д. Логунов/

М.П.

М.П.

ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕДЕНТА

1. Порядок расчета и выплаты Субсидий

Субсидии предоставляются на основании статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

В случае если по каким-либо причинам Субсидия не может быть предоставлена на основании статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Законодательства Иркутской области в форме субсидии на цели реализации концессионных соглашений, в том числе в связи с утратой силы или изменением Законодательства, Концедент обязуется возместить Недополученные доходы и (или) Возмещаемые расходы в любой другой приемлемой форме с соблюдением условий о сроке и размере такой выплаты, предусмотренных Соглашением.

Концессионер дает свое письменное согласие на осуществление проверок главному распорядителю средств областного бюджета, предоставляющему субсидии из областного бюджета (министерству природных ресурсов и экологии Иркутской области), соблюдения Концессионером порядка и условий предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов их предоставления, а также проверок органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Субсидии предоставляются при соответствии Концессионера следующим условиям:

1) Концессионер не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство (территория), включенное в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов, на день представления субсидий и в течение всего срока действия настоящего Соглашения;

2) отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам Концессионера перед Иркутской областью на день предоставления субсидий и в течение всего срока действия настоящего Соглашения.

Во избежание сомнений Субсидии в целях компенсации Возмещаемых расходов не выплачиваются Концессионеру до завершения согласительных процедур, предусмотренных пунктом 12.8 Соглашения (если применимо с учетом условий Прямого соглашения), или истечения срока, предусмотренного для проведения таких процедур. При этом проведение согласительных процедур, предусмотренных пунктом 12.8 Соглашения, не приостанавливает течение сроков, предусмотренных настоящим Приложением.

1.1. Условия и сроки предоставления Субсидий в целях возмещения Недополученных доходов по основанию, предусмотренному подпунктом 1.1.34 Соглашения

1.1.1. Для целей предоставления Субсидий в целях возмещения Недополученных доходов Стороны заключат между собой соглашение о предоставлении указанных субсидий в соответствии с Законодательством, которое будет регулировать технические аспекты предоставления таких субсидий. Соглашение о предоставлении Субсидий в целях возмещения Недополученных доходов должно предусматривать право Концессионера на использование полученных субсидий на любые цели (за исключением приобретения за счет предоставленных денежных средств иностранной валюты) в соответствии с настоящим Соглашением, включая осуществление выплат по кредитным договорам и договорам займа, по облигациям, выплаты доходности на собственный капитал и иные цели, не

противоречащие Соглашению и Законодательству.

1.1.2. Настоящим Концедент обязуется принять решение о возмещении Недополученных доходов Концессионера, возникающих в случае принятия Правительством Российской Федерации предусмотренного Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» решения о временном изменении Тарифов Концессионера либо параметров расчета Тарифов Концессионера, в том числе Долгосрочных параметров, на период до трех лет в случае существенного ухудшения экономической конъюнктуры при условии, что такие потери Концессионера не были учтены в Тарифе Концессионера по окончании периода временного изменения Тарифов Концессионера. Такое возмещение осуществляется за счет средств бюджета Концедента путем выплаты Субсидий в целях возмещения Недополученных доходов в соответствии с настоящим Приложением.

1.1.3. Условием предоставления Субсидий в целях возмещения Недополученных доходов является предоставленный Концессионером расчет размера Недополученных доходов.

1.1.4. Расчет размера Недополученных доходов Концессионера осуществляется Органом регулирования, если указанным органом планируется принятие решений об изменении Тарифа Концессионера, рассчитанных на основе Долгосрочных параметров, и (или) Необходимой валовой выручки, и (или) об установлении Тарифа Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования, отличных от Долгосрочных параметров, что приведет к возникновению Недополученных доходов, до принятия такого решения.

1.1.5. Расчет размера Недополученных доходов осуществляется Органом регулирования на основании:

1) необходимой валовой выручки Концессионера, которую Концессионер получил бы, если бы не наступление основания, предусмотренного подпунктом 1.1.34 Соглашения;

2) необходимой валовой выручки Концессионера, которую Концессионер получит, если наступит основание, предусмотренное подпунктом 1.1.34 Соглашения. Расчет Необходимой валовой выручки Концессионера, которую Концессионер получит, если наступит основание, предусмотренное подпунктом 1.1.34 Соглашения, осуществляется в соответствии с принятыми по данному основанию решениями;

3) размер Недополученных доходов Концессионера определяется как разница между суммой, указанной в абзаце 1) настоящего подпункта, и суммой, указанной в абзаце 2) настоящего подпункта.

1.1.6. Концедент гарантирует, что Концессионеру будет предоставлена возможность участия в обсуждении любого решения Органа регулирования с Концедентом, касающегося расчета размера Недополученных доходов Концессионера.

1.1.7. Концедент гарантирует немедленное уведомление Концессионера о любом решении Органа регулирования, касающемся расчета размера Недополученных доходов Концессионера.

1.1.8. Субсидии Концедента в целях возмещения Недополученных доходов по основанию, предусмотренному подпунктом 1.1.34 Соглашения, предоставляются в последнем квартале текущего года, в котором возникли и (или) возникнут Недополученные доходы, если Законодательством не установлен иной срок для предоставления таких субсидий.

1.2. Условия и сроки предоставления Субсидий в целях возмещения Возмещаемых расходов по основаниям, предусмотренным подпунктом 1.1.5 Соглашения

1.2.1. Субсидия в целях возмещения Возмещаемых расходов по основаниям, предусмотренным абзацем а) подпункта 1.1.5 Соглашения, рассчитывается с учетом следующего:

1.2.1.1. Условием для предоставления Субсидий в целях возмещения Возмещаемых расходов по основаниям, предусмотренным абзацем а) подпункта 1.1.5 Соглашения, является расчет размера Возмещаемых расходов, подготовленный Концессионером.

1.2.1.2. Для целей предоставления Субсидий Концессионер в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней по истечении каждого календарного года, в котором возникли Возмещаемые расходы Концессионера, направляет Концеденту расчет размера Возмещаемых расходов в соответствии с Соглашением и документы, подтверждающие обоснованность размера таких расходов (Субсидии).

1.2.1.3. За основу расчета размера Возмещаемых расходов принимаются:

1) размер годовой выручки Концессионера от оказания Услуг Концессионера по Тарифу Концессионера, фактически полученной им в году, в котором образовались Возмещаемые расходы (определяется по окончании года эксплуатации Объекта Соглашения). Размер годовой выручки Концессионера от оказания Услуг Концессионера по Тарифу Концессионера представляет собой сумму платежей, поступивших от потребителей за Услуги Концессионера, и рассчитывается исходя из:

- размеров Тарифа Концессионера, установленных в соответствии с Законодательством и с учетом условий Соглашения;
- фактического уровня загрузки Объекта Соглашения.

Размер годовой выручки Концессионера от оказания Услуг Концессионера по Тарифу Концессионера определяется согласно данным его годовой бухгалтерской отчетности;

2) произведение годового Минимального объема отходов, поступающих на Объект Соглашения, предусмотренного Соглашением, и Тарифа Концессионера, установленного на соответствующий год. В случае установления Тарифа Концессионера с календарной разбивкой по полугодиям, распределение Минимального объема отходов, поступающих на Объект Соглашения, по полугодиям принимается в равных долях;

3) размер Возмещаемых расходов Концессионера определяется как разница между суммой, указанной в абзаце 2) настоящего подпункта, и суммой, указанной в абзаце 1) настоящего подпункта.

Во избежание сомнений, предусмотренный настоящим подпунктом порядок расчета Возмещаемых расходов не применяется в случае выплаты Субсидий в целях возмещения Возмещаемых расходов по основанию, предусмотренному абзацами б) и в) подпункта 1.1.5 Соглашения.

1.2.1.4. В течение 20 (двадцати) дней с момента получения Концедентом расчета размера Возмещаемых расходов Концедент осуществляет согласование данного расчета, при положительном решении – с пометкой «Согласовано», при отрицательном – «Не согласовано», и отправляет один экземпляр Концессионеру.

1.2.1.5. В течение периода, указанного в пункте 1.2.1.4 настоящего Приложения, Концедент вправе, действуя разумно, потребовать предоставления Концессионером любых дополнительных сведений, разъяснений, подтверждающих документов и (или) расчетов. Концессионер обязан предоставить Концеденту такие дополнительные сведения и разъяснения в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего письменного запроса Концедента, если больший срок не требуется для получения данных сведений в соответствии с Законодательством.

1.2.1.6. Если Концедент не согласен со сведениями, указанными в расчете размера Возмещаемых расходов, Концедент обязан в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения Концедентом данного расчета направить Концессионеру свои мотивированные возражения относительно сведений, указанных в данном расчете. В том размере, в котором Концедент и Концессионер согласны с расчетом размера Возмещаемых расходов, расчет считается согласованным, а субсидия в согласованном размере подлежит выплате в срок, указанный в подпункте 1.2.4 настоящего Приложения.

1.2.1.7. Если письменные возражения Концедента на расчет размера Возмещаемых расходов не будут получены Концессионером в течение 20 (двадцати) дней с момента получения Концедентом данного расчета, данный расчет считается согласованным Концедентом в объеме, указанном в данном расчете, в последний день указанного срока и подлежит применению в отношениях между Сторонами.

1.2.1.8. Если Концессионер согласен с письменными возражениями Концедента на расчет размера Возмещаемых расходов, Концессионер повторно направляет Концеденту данный расчет, составленный с учетом письменных возражений Концедента.

1.2.1.9. Если Концессионер не согласен с письменными возражениями Концедента на расчет размера Возмещаемых расходов, считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий урегулированию Сторонами в порядке разрешения споров, указанном в разделе 24 Соглашения.

1.2.2. Субсидия в целях возмещения Возмещаемых расходов по основаниям, предусмотренным абзацем б) подпункта 1.1.5 Соглашения рассчитывается с учетом следующего:

1.2.2.1. Концессионер предоставляет расчет Возмещаемых расходов, возникших в связи с наступлением Особого обстоятельства, в составе Уведомления об Особом обстоятельстве, направляемом в соответствии с пунктом 3.1 Приложения № 7, а также документацию, подтверждающую возникновение Возмещаемых расходов.

1.2.2.2. Из расчета размера Возмещаемых расходов по основаниям, предусмотренным абзацем б) подпункта 1.1.5 Соглашения, исключаются Возмещаемые расходы, которые на момент составления расчета уже были возмещены за счет бюджета Иркутской области, за счет сумм страховых выплат или иных источников – в размере, в котором такие Недополученные доходы были фактически возмещены.

1.2.2.3. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения Концедентом расчета размера Возмещаемых расходов в составе Уведомления об Особом обстоятельстве Концедент осуществляет согласование данного расчета, при положительном решении – с пометкой «Согласовано», при отрицательном – «Не согласовано», и отправляет один экземпляр Концессионеру.

1.2.2.4. В течение периода, указанного в пункте 1.2.2.3 настоящего Приложения, Концедент вправе, действуя разумно, потребовать предоставления Концессионером любых дополнительных сведений, разъяснений, подтверждающих документов и (или) расчетов. Концессионер обязан предоставить Концеденту такие дополнительные сведения и разъяснения в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего письменного запроса Концедента, если больший срок не требуется для получения данных сведений в соответствии с Законодательством.

1.2.2.5. Если Концедент не согласен со сведениями, указанными в расчете размера Возмещаемых расходов, Концедент обязан в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения Концедентом данного расчета направить Концессионеру свои мотивированные возражения относительно сведений, указанных в данном расчете. В том размере, в котором Концедент и Концессионер согласны с расчетом размера Возмещаемых расходов, расчет считается согласованным, а субсидия в согласованном размере подлежит выплате в срок, указанный в подпункте 1.2.4 настоящего Приложения.

1.2.2.6. Если письменные возражения Концедента на расчет размера Возмещаемых расходов не будут получены Концессионером в течение 20 (двадцати) дней с момента получения Концедентом данного расчета, данный расчет считается согласованным Концедентом в объеме, указанном в данном расчете, в последний день указанного срока и подлежит применению в отношениях между Сторонами.

1.2.2.7. Если Концессионер согласен с письменными возражениями Концедента на расчет размера Возмещаемых расходов, Концессионер повторно направляет Концеденту данный расчет, составленный с учетом письменных возражений Концедента.

1.2.2.8. Если Концессионер не согласен с письменными возражениями Концедента на расчет размера Возмещаемых расходов, считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий урегулированию Сторонами в порядке разрешения споров, указанном в разделе 24 Соглашения.

1.2.3. Концессионер настоящим дает согласие на осуществление главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, предоставившим Субсидии в целях возмещения Возмещаемых расходов Концессионера, и органами государственной власти проверок соблюдения Концессионером условий и порядка предоставления Субсидий в целях возмещения Возмещаемых расходов. В договоры (соглашения), заключенные в целях исполнения обязательств по соглашениям о предоставлении Субсидии в целях возмещения Возмещаемых расходов Концессионера, должно быть включено согласие поставщиков (подрядчиков, исполнителей) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по Соглашениям о предоставлении Субсидий в целях возмещения Возмещаемых расходов, на осуществление главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, предоставившим указанные Субсидии, и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления таких Субсидий.

1.2.4. Концедент в соответствии с бюджетным Законодательством осуществляет выплату Субсидий в целях возмещения Возмещаемых расходов по основаниям, предусмотренным абзацами а)

и б) подпункта 1.1.5 Соглашения не позднее 3 (трех) месяцев с момента согласования Концедентом расчета размера субсидий либо со дня, следующего за окончанием срока, предусмотренного подпунктами 1.2.1.7 или 1.2.2.6 настоящего Приложения.

1.2.5. Субсидия в целях возмещения Возмещаемых расходов по основаниям, предусмотренным абзацем в) подпункта 1.1.5 Соглашения рассчитывается с учетом следующего:

1.2.5.1. Условием предоставления Субсидий является расчет размера затрат Концессионера в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы, предусмотренный подпунктом 17.4.1 Соглашения.

1.2.5.2. Из расчета размера затрат Концессионера исключаются затраты, которые на момент составления расчета уже были возмещены за счет бюджета Иркутской области, за счет сумм страховых выплат или иных источников – в размере, в котором такие затраты были фактически возмещены.

1.2.5.3. Концедент выплачивает Субсидии единовременно в течение 6 (шести) месяцев со дня:

1) направления Концедентом письменного ответа, подтверждающего согласие с Уведомлением об Обстоятельстве непреодолимой силы в соответствии с подпунктом 17.4.2 Соглашения; или

2) окончательного урегулирования спора в отношении размера затрат в соответствии с разделом 24 Соглашения.

1.3. Концессионер настоящим дает согласие на осуществление главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, предоставившим Субсидии, и органами государственной власти проверок соблюдения Концессионером условий, целей и порядка предоставления Субсидий. В договоры (соглашения), заключенные в целях исполнения обязательств по соглашениям о предоставлении Субсидии, должно быть включено согласие поставщиков (подрядчиков, исполнителей) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по Соглашениям о предоставлении Субсидий, на осуществление главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, предоставившим указанные Субсидии, и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления таких Субсидий.

1.4. В случае если после предоставления Субсидии в целях возмещения Возмещаемых расходов Концессионер получил возмещение указанных Возмещаемых расходов (в том числе в форме убытков) из иных, помимо бюджета Иркутской области, источников, Концессионер обязуется вернуть часть предоставленной субсидии в бюджет Иркутской области в размере, соответствующем полученному из иных источников возмещению.

1.5. Во избежание сомнений, если отдельные Особые обстоятельства, перечисленные в пункте 1 Приложения № 6, одновременно являются самостоятельными основанием для выплаты Субсидии в соответствии с абзацем б) подпункта 1.1.5 и подпунктом 1.1.34 Соглашения, выплата Субсидии в целях возмещения Недополученных доходов/Возмещаемых расходов осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 1.1 и 1.2 настоящего Приложения соответственно.

2. Порядок расчета и выплаты Капитального гранта

2.1. Для целей софинансирования расходов Концессионера на Создание Объекта Соглашения Концедент выплачивает Концессионеру Капитальный грант в размере 50 % от стоимости строительства Объекта Соглашения, определенной по итогам положительного заключения Государственной экспертизы, но в любом случае не более 1 590 623 000 (один миллиард пятьсот девяносто миллионов шестьсот двадцать три тысячи) рублей. Во избежание сомнений, сумма Капитального гранта или какие-либо части суммы Капитального гранта не подлежат индексации. Средства Капитального гранта не могут использоваться на оплату НДС.

2.2. Предоставление средств Капитального гранта осуществляется Концедентом в форме авансов Капитального гранта в порядке, предусмотренном пунктами 2.5 - 2.8 настоящего Приложения, а также в форме возмещения затрат, понесенных Концессионером на Создание Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном пунктами 2.10 - 2.14 настоящего Приложения, по следующему графику:

№ п/п	Дата направления платежа	Размер платежа, тыс. руб
1.	не позднее 31.12.2023	900 000
2.	не позднее 31.12.2024	690 623
ИТОГО		1 590 623

Во избежание сомнений, несмотря на распределение средств Капитального гранта по годам в таблице выше, Концедент несет ответственность за предоставление всей суммы Капитального гранта, предусмотренной в пункте 2.1 Приложения.

2.3. Концессионер вправе направлять Концеденту заявления о предоставлении Капитального гранта, а Концедент вправе начинать предоставление средств Капитального гранта Концедентом не ранее подписания Сторонами Акта о Финансовом закрытии в соответствии с положениями пункта 12.3 Соглашения.

2.4. Концедент предоставляет Концессионеру платежи в рамках Капитального гранта в форме авансов Капитального гранта исключительно при условии предоставления Концессионером обеспечения возврата аванса в виде банковской гарантии, предусмотренной пунктом 18.2.1 Соглашения.

2.5. Концедент осуществляет выплату Концессионеру авансов Капитального гранта по письменному запросу Концессионера, направленному в первый рабочий день календарного месяца действия Соглашения (далее – «Запрос»). Запрос должен быть составлен в свободной форме и в нем должна быть указана сумма запрашиваемого аванса Капитального гранта. Концессионер имеет право направлять повторные Запросы, при этом общая сумма средств, направленных Концессионеру в форме авансов Капитального гранта в любой момент времени не может превышать размер банковской гарантии, предусмотренной пунктом 2.4 настоящего Приложения.

2.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Запроса Концедент вправе отказать в предоставлении аванса Капитального гранта только если

2.6.1. сумма предоставленной Банковской гарантии аванса меньше суммы запрошенного аванса Капитального гранта; или

2.6.2. какой-либо из Сторон было направлено Заявление о прекращении, и такое Заявление о прекращении не было отозвано.

2.7. Концедент выплачивает аванс Капитального гранта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты предоставления Запроса.

2.8. Концедент предоставляет Концессионеру платежи в рамках Капитального гранта в форме авансов после получения Концессионером положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и достоверности сметной стоимости на Объект Соглашения.

2.9. Концессионер в любой момент времени может подтвердить факт освоения ранее выданных авансов Капитального гранта путем предоставления документов, подтверждающих затраты на Создание Объекта Соглашения, предусмотренных пунктом 2.11.1 настоящего Приложения.

2.10. Концедент осуществляет выплату Концессионеру платежей в составе Капитального гранта на возмещение затрат на Создание Объекта Соглашения по заявлению Концессионера о предоставлении Капитального гранта, направленному в срок до 20 (двадцатого) числа месяца, предшествующего месяцу предоставления платежа в рамках Капитального гранта (далее - «Заявление»), Во избежание сомнений, Концессионер вправе направлять Заявление, а также получать платежи в рамках Капитального гранта в течение 2024 года, но не чаще 1 (одного) раза в квартал.

2.11. Для предоставления платежа в рамках Капитального гранта на возмещение затрат на Создание Объекта Соглашения Концессионер, предоставляет Концеденту следующие документы:

2.11.1. Заявление за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) Концессионера,

с указанием объема Капитального гранта, подлежащего перечислению. В Заявлении отдельно указывается сумма погашаемого аванса Капитального гранта;

2.11.2. Документы, подтверждающие затраты на Создание Объекта Соглашения (если указанные документы не были ранее направлены с Актом об исполнении обязательств Концеденту в порядке, предусмотренном пунктами 5.8 - 5.10 Соглашения):

- копии договоров, заключенных во исполнение Соглашения;
- реестр платежных поручений за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) Концессионера, с указанием номера платежного поручения, даты, суммы платежа, основания платежа, реквизитов договора, во исполнение которого осуществлен платеж;
- унифицированная форма КС-2, унифицированная форма КС-3;
- заверенные Финансирующей организацией копии платежных поручений об осуществлении Концессионером затрат на Создание Объекта Соглашения.

Во избежание сомнений Стороны подтверждают, что в случае подписания Концедентом Актов об исполнении обязательств в отношении мероприятий по Созданию Объекта Соглашения, финансовое обеспечение расходов на которые планируется за счет средств Капитального гранта, повторное предоставление Концессионером документов, подтверждающих понесенные расходы, не требуется.

2.12. Концедент вправе направить Концессионеру уведомление об отказе в выплате части Капитального гранта на возмещение затрат на Создание Объекта Соглашения в соответствии с Заявлением только в случаях, если Концессионер запрашивает выплату части Капитального гранта в размере большем, чем размер затрат на Создание Объекта Соглашения, подтвержденный предоставленными Концессионером документами с учетом сумм погашаемых авансов Капитального гранта.

2.13. В случае если Концедент направляет Концессионеру уведомление об отказе в выплате части Капитального гранта в соответствии с Заявлением Концессионера в соответствии с пунктом 2.122 настоящего Приложения, с указанием предельного размера части Капитального гранта, которая может быть выплачена Концессионеру в соответствии с предоставленными документами, Концедент обязан выплатить Концессионеру часть Капитального гранта в подтвержденном Концессионером размере в срок, указанный в подпункте 2.14 настоящего Приложения.

2.14. Концедент осуществляет выплату Концессионеру платежей в составе Капитального гранта на возмещение затрат на Создание Объекта Соглашения не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения документов, предусмотренных пунктом 2.11 настоящего Приложения.

2.15. Если Концессионер не согласен с направленным Концедентом уведомлением об отказе в выплате части Капитального гранта в соответствии с пунктами 2.6, 2.122, он вправе обратиться за разрешением соответствующего Спора в соответствии с Порядком разрешения Споров.

2.16. Если какой-либо лимит средств, указанный в пункте 2.2 (уточненный с учетом настоящего пункта), не был выбран (исчерпан) в каком-либо отчетном периоде, невыбранная часть средств подлежит переносу на следующий отчетный период, увеличивая лимит средств для такого (следующего) отчетного периода. За пределами последнего отчетного периода, указанного в таблице в пункте 2.2, лимит средств не устанавливается, и Концедент не вправе отказать в выплате средств Капитального гранта со ссылкой на пункт 2.2 настоящего Приложения.

2.17. В случае переноса средств Капитального гранта между отчетными периодами во всех применимых случаях должна использоваться сумма лимита Капитального гранта, указанная в пункте 2.2 и увеличенная (уменьшенная) на размер средств, перенесенных за предыдущие годы в соответствии с пунктом 2.166.

2.18. Концедент не вправе уменьшать размер фактически выплачиваемой Концессионеру части Капитального гранта на какие-либо суммы (в том числе не допускается применение зачета и (или) уменьшение на суммы начисленных неустоек).

2.19. Стороны исходят из того, что при совершении операций по выплате частей Капитального гранта НДС, какие-либо иные налоги и (или) сборы исчислению и (или) уплате не подлежат (сумма Капитального гранта не включает в себя суммы каких-либо таких налогов и (или) сборов).

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

От Концессионера:

_____ / С.М. Трофимова/

_____ / В.Д. Логунов/

М.П.

М.П.

ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ КОНЦЕССИОНЕРА ОТ РЕГУЛИРУЕМЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА КАЖДЫЙ ГОД СРОКА ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

1. Стороны исходят из того, что объем Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности (без учета корректировок, предусмотренных Законодательством, в том числе нормативными актами, решениями Совета директоров Центрального банка Российской Федерации об уровне ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, и условиями Соглашения, в том числе Корректировок Тарифа (Необходимой валовой выручки) с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров), от их плановых значений в соответствии с действующим на момент корректировки Законодательством, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, составит следующие значения в отношении деятельности по обработке ТКО (в тысячах рублей без учета сумм НДС) в прогнозных ценах соответствующих лет:

№	Год действия Соглашения				
	2025	2026	2027	2028	2029
1	985 626	1 008 078	1 024 580	1 041 809	1 059 794
2	2030	2031	2032	2033	2034
	1 060 607	1 080 193	1 123 827	1 145 142	1 167 372
3	2035	2036	2037	2038	2039
	972 543	996 717	1 021 920	1 048 195	1 078 887
4	2040	2041	2042	2043	2044
	1 107 435	1 137 189	1 168 198	1 200 513	1 234 188

2. Объем Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности на каждый год срока действия Соглашения рассчитан исходя из Минимального объема отходов, поступающих на Объект Соглашения, указанного в Соглашении. При установлении Необходимой валовой выручки Концессионера и утверждении Долгосрочных параметров (если применимо для выбранного метода регулирования тарифов) Орган регулирования исходит из принципа возмещения всех экономически обоснованных расходов Концессионера, обеспечивающих выполнение обязательств Концессионера по Соглашению, выполнение инвестиционной и производственной программ Концессионера и окупаемость Инвестиций Концессионера, подлежащих включению в Тарифы Концессионера в соответствии с Законодательством.

3. Объем Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности, указанный в настоящем Приложении, подлежит пересмотру в случаях, предусмотренных

Соглашением и Законодательством.

4. Объем Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности, указанный в настоящем Приложении, подлежит пересмотру Сторонами не позднее 40 (сорока) рабочих дней с даты:

- 1) получения положительного заключения Государственной экспертизы и
- 2) утверждения инвестиционной программы Концессионера и
- 3) ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию.

5. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня наступления каждого из событий, предусмотренных пунктом 4 настоящего Приложения Концессионер предоставляет Концеденту расчет скорректированного Объем Валовой выручки.

6. В случае изменения Объем Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности, указанный в настоящем Приложении в сторону уменьшения для целей Соглашения Стороны применяют скорректированный Объем Валовой выручки Концессионера с даты предоставления расчета Концеденту. Во избежание сомнений корректировка Объем Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности, указанной в настоящем Приложении в сторону уменьшения не является изменением условий Соглашения.

7. В случае изменения Объем Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности, указанный в настоящем Приложении в сторону увеличения такое изменение осуществляется посредством подписания Сторонами дополнительного соглашения к Соглашению.

8. Если для заключения указанного в пунктах 3, 6 выше дополнительного соглашения требуется принятие решения органа исполнительной власти Иркутской области, Концедент обязуется принять все необходимые меры для принятия такого решения не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты поступления требования Концессионера об изменении условий Соглашения.

9. Если для изменения условий Соглашения требуется согласие антимонопольного органа, Сторона, инициировавшая такие изменения, обязуется совершить все требуемые от нее действия для получения такого согласия. Стороны обязуются предоставлять друг другу документы, необходимые для подачи заявления (ходатайства) о согласовании изменений условий Соглашения. В этом случае Стороны заключают дополнительное соглашение об изменении условий Соглашения в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после получения согласия антимонопольного органа.

10. Во избежание сомнений Концессионер не имеет права требовать от Концедента обеспечить достижение:

1) установленных Соглашением значений Валовой выручки Концессионера в размере свыше необходимой валовой выручки, установленной на соответствующий период регулирования;

2) соответствия фактической годовой выручки Концессионера от оказания Услуг Концессионера по Тарифу Концессионера необходимой валовой выручке, установленной на соответствующий период регулирования, за исключением случаев, прямо предусмотренных пунктом 9.9 Соглашения, а также случаев, когда снижение выручки произошло вследствие наступления одного из Особых обстоятельств или Обстоятельств непреодолимой силы, предусмотренных Соглашением,

если Органом регулирования в данном периоде были учтены все экономически обоснованные расходы Концессионера, обеспечивающие выполнение обязательств Концессионера по Соглашению, выполнение инвестиционной и производственной программ Концессионера и окупаемость Инвестиций Концессионера, подлежащие включению в Тарифы Концессионера в соответствии с Законодательством.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

От Концессионера:

_____/ С.М. Трофимова/

_____/ В.Д. Логунов/

М.П.

М.П.

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. Все термины и определения, используемые в настоящем Приложении, имеют значение, указанное в пункте 1.1 Соглашения, если иное прямо не установлено в настоящем Приложении.

2. В соответствии с подпунктами 19.3.1 и 19.3.2 Соглашения Концессионер предоставляет Концеденту для согласования проект Прямого соглашения по форме, соответствующей основным условиям Прямого соглашения, приведенным в настоящем Приложении.

3. Сторонами Прямого соглашения выступают Концедент, Концессионер и Финансирующая организация.

4. Прямое соглашение должно содержать следующие условия и положения:

4.1. Ссылку на Соглашение и Соглашение о финансировании.

4.2. Используемые в Прямом соглашении термины и определения.

4.3. Указание на преимущественную силу положения Прямого соглашения в случае какого-либо противоречия или несоответствия между положениями Прямого соглашения и положениями Соглашения.

4.4. Залог денежных прав требования Концессионера к Концеденту по Соглашению для обеспечения исполнения обязательств Концессионера перед Финансирующей организацией.

4.5. Порядок и способы передачи контроля над Проектом, реализуемым в рамках Соглашения (далее – **«Передача контроля»**), которые должны предусматривать, по крайней мере:

1) передачу акций (долей) в уставном капитале Концессионера; и (или)

2) уступку всех прав и обязанностей Концессионера по Соглашению и иным договорам по Проекту, реализуемому в рамках Соглашения, в частности, но не ограничиваясь Договор аренды Земельного участка, договоры (генерального) подряда, договоры поставки материалов и оборудования, договоры страхования и др. (передача в соответствии со статьей 392.3 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4.6. Безусловное и безотзывное согласие Концедента на использование прав Концессионера по Соглашению и (или) обязанностей Концессионера для предоставления обеспечения исполнения обязательств Концессионера перед Финансирующей организацией в соответствии с условиями Прямого соглашения.

4.7. Порядок замены Концессионера по Соглашению по инициативе Концедента или Финансирующей организации определяется в Прямом соглашении в форме внеконкурсного порядка.

4.8. Положение о необходимости согласования Концедентом кандидатуры Замещающего лица в связи с уступкой, как способом Передачи контроля.

4.9. Основания для отказа в согласовании Замещающего лица должны быть установлены с учетом принципов разумности и добросовестности и включать, в том числе, следующие основания:

1) Замещающее лицо не соответствует требованиям Закона о концессионных соглашениях;

2) Замещающее лицо не обладает правоспособностью для получения и исполнения прав и обязанностей Концессионера по Соглашению и иным договорам по проекту, как они будут определены в Прямом соглашении.

4.10. Положение о замене Концессионера на Замещающее лицо по Соглашению и всем договорам по Проекту, как они будут определены в Прямом соглашении. Замещающее лицо

становится стороной Договора аренды Земельного участка с момента государственной регистрации соответствующих изменений к такому договору.

4.11. Положение о порядке взаимодействия сторон Прямого соглашения при досрочном прекращении Соглашения, при расчете и предоставлении компенсаций с учетом положений Соглашения.

4.12. Обязательство Концедента с момента, определенного Прямым соглашением, выплачивать все причитающиеся Концессионеру платежи на счет, определяемый в соответствии с Прямым соглашением.

4.13. Положение о возможности и порядке осуществления выплат, причитающихся Концессионеру со стороны Концедента, в том числе выплаты Суммы возмещения при прекращении Соглашения, Концедентом на счет, указанный Финансирующей организацией.

4.14. Право Финансирующей организации в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Концессионером обязательств по Соглашению представить Концеденту план устранения нарушений, включая, среди прочего, план осуществления обязательств Концессионера по Соглашению до момента устранения указанных случаев неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств со стороны Концессионера, согласования Замещающего лица, которому будут переданы права и обязанности Концессионера в случае замены Концессионера в соответствии с Законодательством и условиями Прямого соглашения (согласования нового участника (акционера) Концессионера), и (или) план, который будет реализовываться Замещающим лицом для устранения нарушений Концессионера по Соглашению (и их последствий) (далее – **«План Финансирующей организации»**). При этом Прямым соглашением предусматривается закрытый перечень оснований, при которых Концедент вправе отказать Финансирующей организации в согласовании Плана Финансирующей организации, а также согласовании Замещающего лица.

4.15. перечень оснований для прекращения Соглашения, передачи прав и обязанностей концессионера по концессионному соглашению приемлемому Замещающему лицу (замена) - по требованию Финансирующей организации, включающий:

— несоответствие Объекта требованиям Соглашения, в рамках которого реализуется Проект, и заданию на Проектирование, которые подлежат согласованию со стороны Финансирующей организации до начала финансирования;

— наличие оснований для выхода Финансирующей организации из Проекта в соответствии условиями Соглашения о финансировании;

4.16. Обязательство Концедента не расторгать досрочно Соглашение при получении Плана Финансирующей организации, при условии его дальнейшего выполнения, а также при соблюдении иных условий, предусмотренных Прямым соглашением.

4.17. Возможность проведения согласительной процедуры для определения целесообразности продолжения реализации Соглашения, сроки и условия проведения такой процедуры с учетом принципов разумности и добросовестности.

4.18. Обязательство Концедента и Концессионера не вносить без письменного согласия Финансирующей организации какие-либо изменения или дополнения в Соглашение.

4.19. Положения о конфиденциальности Прямого соглашения.

4.20. Подтверждение Концессионера и Концедента, что исполнение Концедентом обязанности по выплате Суммы задолженности по Долговому финансированию в составы Суммы возмещения напрямую в пользу Финансирующей организации является надлежащим исполнением обязанности Концедента перед Концессионером по выплате Суммы возмещения при прекращении Соглашения.

4.21. Подтверждение Концессионера и Концедента, что Соглашение является договором в пользу Финансирующей организации в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации в части выплаты Суммы задолженности по Долговому финансированию в составы Суммы возмещения Финансирующей организации.

4.22. Срок действия Прямого соглашения. Указанный срок должен обеспечить действие Прямого соглашения не менее чем до полного исполнения или прекращения иным законным образом всех и любых обязательств Концессионера по Соглашениям о финансировании.

4.23. Право Финансирующей организации на уступку своих прав и (или) перевод своего долга по Прямому соглашению без письменного согласия Концедента.

4.24. Положение о разрешении всех споров, вытекающих из Прямого соглашения или в связи с ним, в арбитражном суде с обязательным досудебным порядком.

Прямое соглашение может включать также условия и положения, не урегулированные пунктом 4 настоящего Приложения и не противоречащие настоящему Приложению, Соглашению и Законодательству.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

От Концессионера:

_____ / С.М. Трофимова/

_____ / В.Д. Логунов/

М.П.

М.П.

УСЛОВИЯ О ВТОРИЧНОМ СЫРЬЕ

1. Стороны согласовали, что Концессионер при заключении Соглашения исходил из следующих обстоятельств, имеющих существенное значение для Концессионера, любое изменение которых является иным по смыслу пункта 1 статьи 451 Гражданского кодекса Российской Федерации:

1) Вторичное сырье, получаемое Концессионером в ходе оказания Услуг Концессионера, является собственностью Концессионера;

2) Концессионер обеспечивает передачу вторичных материальных ресурсов на утилизацию и включает в соглашения обязательства об отчетности по форме 2-ТП, утвержденной в установленном Законодательством порядке;

3) в договорах на оказание услуг по обращению с ТКО, заключаемых Региональным оператором с находящимися в зонах обслуживания Объекта Соглашения потребителями в период оказания Услуг Концессионера, будет предусмотрено условие о безвозмездном отчуждении потребителями своих отходов напрямую Концессионеру в момент выгрузки отходов на Объект Соглашения.

2. В случае если в какой-либо момент действия Соглашения Законодательство будет предусматривать, что любые доходы от реализации Вторичного сырья должны будут уменьшать размер Необходимой валовой выручки регулируемой организации в области обращения с ТКО, такое уменьшение Необходимой валовой выручки будет осуществляться в соответствии с Законодательством, действующим на момент утверждения Тарифа Концессионера.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

От Концессионера:

_____ / С.М. Трофимова/

_____ / В.Д. Логунов/

М.П.

М.П.

**ФОРМА АКТА ОБ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОЗДАНИЮ ОБЪЕКТА
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

Дата: [***]

Место: [***]

[***], от имени которого выступает [***] в лице [***], действующего на основании [***], именуемое в дальнейшем «**Концедент**», и

[***] в лице [***], действующего на основании [***], именуемое в дальнейшем «**Концессионер**»,

В соответствии с пунктом 5.9 концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка и утилизация твердых коммунальных отходов в Иркутской области в рамках единой зоны обслуживания – кластер «Центральный», № [***] от [***] (далее – «Концессионное соглашение») подписали настоящий акт о выполнении Концессионером следующих мероприятий по созданию объекта Концессионного соглашения:

№	Описание мероприятия по созданию участков объекта Концессионного соглашения	Размер расходов, понесенных Концессионером, в рублях РФ
1.	[Описание мероприятия 1]	[сумма расходов Концессионера на выполнение мероприятия 1 в рублях РФ]
2.	[Описание мероприятия 2]	[сумма расходов Концессионера на выполнение мероприятия 2 в рублях РФ]
[...]	[...]	[...]
Итого:		[сумма расходов Концессионера на выполнение мероприятия 1, мероприятия 2, [***] в рублях РФ]

Концедент не имеет каких-либо претензий к Концессионеру в отношении сроков, содержания, качества выполнения мероприятий по созданию участков объекта Концессионного соглашения: [мероприятия 1], [мероприятия 2], [***].

Мероприятия по созданию участков объекта Концессионного соглашения [Мероприятие 1], [мероприятие 2], [***] соответствуют требованиям, установленным Концессионным соглашением и законодательством.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах для Концедента и Концессионера. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

От Концессионера:

_____ / С.М. Трофимова/

_____ / В.Д. Логунов/

М.П.

М.П.

ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. В случае прекращения Соглашения Концессионер обязан передать Объект Соглашения Концеденту в порядке, установленном настоящим Приложением.

1.2. Передача Объекта Соглашения может быть осуществлена как непосредственно Концеденту, так и указанному Концедентом третьему лицу при условии, что такое лицо надлежащим образом уполномочено на принятие Объекта Соглашения от имени Концедента в смысле пункта 1 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях («далее – «Уполномоченное на принятие Объекта Соглашения лицо»). Во избежание сомнений передача при прекращении Соглашения Объекта Соглашения третьему лицу, соответствующему требованиям настоящего пункта, считается передачей Концеденту по смыслу части 1 статьи 14 Закона о концессионных соглашениях.

1.3. Передача Объекта Соглашения, в том числе объекта незавершенного строительства, осуществляется по акту приема-передачи (возврата) Объекта Соглашения.

1.4. Концессионер обязан приложить все разумные усилия для осуществления уступки в пользу Концедента или Уполномоченного на принятие Объекта Соглашения лица прав и обязанностей по договорам, заключенным Концессионером в целях исполнения обязательств по Соглашению, начиная с даты прекращения Соглашения.

2. Передача в период до даты ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию

2.1. В случае прекращения Соглашения в период до начала Строительства Объекта Соглашения Концессионер обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня прекращения Соглашения или более продолжительного срока, согласованного между Концедентом и Концессионером, передать Концеденту или Уполномоченному на принятие Объекта Соглашения лицу:

1) строительную площадку с результатом выполненных работ, предварительно освобожденную от механизмов, временных сооружений, материалов, оборудования и иного принадлежащего Концессионеру имущества, а также мусора;

2) исполнительную документацию по Объекту Соглашения, включая Проектную документацию и Рабочую документацию (при их наличии).

2.2. В случае прекращения Соглашения в период после начала Строительства Объекта Соглашения до даты ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию Концессионер обязан в течение 60 (шестидесяти) дней со дня прекращения Соглашения или более продолжительного срока, согласованного между Концедентом и Концессионером, передать Концеденту или Уполномоченному на принятие Объекта Соглашения лицу:

1) незавершенный строительством Объект Соглашения без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе без прав удержания, залога, иного обременения;

2) оборудование и конструкционные материалы, полностью оплаченные и принадлежащие Концессионеру, приобретенные Концессионером в целях Создания Объекта Соглашения и соответствующие Проектной документации;

3) Проектную документацию и Рабочую документацию, а также иные документы, необходимые для завершения строительства Объекта Соглашения;

4) документы, необходимые в соответствии с требованиями Законодательства для регистрации права Концедента на объект незавершенного строительства.

2.3. Концессионер обязан обеспечивать сохранность и безопасность строительной

площадки и Объекта Соглашения до даты подписания Сторонами акта приема-передачи (возврата).

2.4. Обязанность Концессионера по обеспечению сохранности имущества в любом случае прекращается по истечении 60 (шестидесяти) дней с момента прекращения Соглашения, за исключением случаев, когда нарушение срока возврата объектов недвижимости вызвано объективными обстоятельствами, за которые ни одна Сторона не отвечает.

2.5. Концессионер обязан не препятствовать доступу на строительную площадку и Объект Соглашения Концеденту или Уполномоченному на принятие Объекта Соглашения лицу.

2.6. Выявленные при передаче недостатки качества результатов строительных работ не являются достаточным основанием для уклонения от подписания акта приема-передачи объектов недвижимости, подлежащих возврату Концеденту, при этом Концессионер несет ответственность за качество работ, которые на момент передачи Объекта были им приняты и готовы к передаче Концеденту.

2.7. В случае прекращения Строительства Объекта Соглашения или в случае возникновения необходимости приостановления Строительства Объекта Соглашения на срок более 6 (шести) месяцев, Концессионер обязан направить Концеденту уведомление о необходимости проведения работ по консервации Объекта Соглашения и в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 29.2 Соглашения согласовать перечень, стоимость таких работ и источники их финансирования, и выполнить перечень работ по консервации Объекта

3. Передача в период после даты ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию

3.1. Не позднее дня истечения срока действия Соглашения или 30 (тридцати) дней со дня досрочного прекращения Соглашения (если иной срок не будет определен Сторонами в рамках пункта 3.12 настоящего Приложения в целях реализации Концессионером дополнительных мероприятий по подготовке Объекта Соглашения к передаче), вне зависимости от оснований прекращения, Концессионер обязан передать Концеденту или Уполномоченному на принятие Объекта Соглашения лицу:

- 1) Объект Соглашения без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе без прав удержания, залога, иного обременения;
- 2) Проектную документацию, а также все права, необходимые для ее использования;
- 3) разрешения, полученные Концессионером в целях исполнения обязательств по Соглашению, если передача таких разрешений допускается в соответствии с Законодательством;
- 4) документацию в отношении текущих ремонтов и работ по техническому обслуживанию Объекта Соглашения;
- 5) копии договоров на снабжение Объекта Соглашения и иного имущества коммунальными ресурсами, расходными материалами, а также иных договоров на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг, заключенных Концессионером во исполнение обязательств по Соглашению;
- 6) отчетные документы, обоснованно необходимые Концеденту или Уполномоченному на принятие Объекта Соглашения лицу для использования, эксплуатации и технического обслуживания Объекта Соглашения (с учетом обязанностей по ведению установленной Законодательством отчетности и соблюдению конфиденциальности).

3.2. Концессионер обязан предпринимать необходимые действия по обеспечению контроля надлежащего качества оказания Услуг Концессионера с даты прекращения Соглашения до даты подписания Концедентом / Уполномоченным на принятие Объекта Соглашения лицом и Концессионером акта передачи Объекта Соглашения Концеденту или Уполномоченному на принятие Объекта Соглашения лицу в связи с прекращением Соглашения.

3.3. Концессионер обязан обеспечить надлежащий уровень профессиональной подготовки работников, осуществляющих функции по эксплуатации Объекта Соглашения, предоставить Концеденту / Уполномоченному на принятие Объекта Соглашения лицу всю информацию, касающуюся техники безопасности на Объекте Соглашения, отраслевой специфики производственного процесса, необходимого состава работников и требований к их квалификации и опыту.

3.4. Концессионер обязан содействовать Концеденту / Уполномоченному на принятие Объекта Соглашения лицу в переводе работников на работу к лицу, указанному Концедентом /

Уполномоченному на принятие Объекта Соглашения лицу после прекращения Соглашения.

3.5. На момент передачи Объекта Соглашения в связи с прекращением Соглашения Объект Соглашения должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, требованиям Соглашения, Проектной документации и Законодательства (далее – «**Требования к передаче**»).

3.6. В случае передачи Объекта Соглашения в связи с истечением срока действия Соглашения не позднее чем за 3 (три) месяца до даты истечения такого срока Концессионер и Концедент обеспечивают создание комиссии по оценке состояния Объекта Соглашения и его подготовке к передаче Концеденту (далее – «**Передаточная комиссия**»).

3.7. Персональный состав Передаточной комиссии утверждается правовым актом Концедента и определяется в том количестве, которое необходимо для полноценного и всестороннего рассмотрения соответствия Объекта соглашения Требованиям к передаче.

3.8. Передаточная комиссия осуществляет осмотр Объекта Соглашения. Концессионер должен быть уведомлен о дате проведения осмотра Объекта Соглашения не позднее чем за 7 (семь) дней.

3.9. Не позднее 20 (двадцати) дней после проведения осмотра Передаточная комиссия должна установить:

- 1) степень соответствия Объекта Соглашения Требованиям к передаче;
- 2) если в Соглашении не указано иное, порядок передачи, включая, при необходимости, порядок уступки прав и обязанностей по заключенным Концессионером договорам поставки, выполнения работ и оказания услуг;
- 3) состав документов, относящихся к Объекту Соглашения, и подлежащих передаче Концеденту.

3.10. Все расходы, связанные с осмотром (приемкой) Объекта Соглашения, несет Концедент.

3.11. В случае, если Передаточной комиссией будет установлено, что Объект Соглашения не соответствует Требованиям к передаче, Концессионер в течение 20 (двадцати) дней после составления Передаточной комиссией акта об осмотре обязан предоставить Концеденту план мероприятий по подготовке Объекта Соглашения к передаче.

3.12. Концессионер обязан за свой счет выполнить мероприятия по подготовке Объекта Соглашения к передаче Концеденту не позднее даты истечения срока, указанного в пункте 3.1 настоящего Приложения. При этом в случае объективной необходимости Стороны вправе увеличить установленный пунктом 3.1 настоящего Приложения срок для завершения Концессионером мероприятий по подготовке Объекта Соглашения к передаче Концеденту.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

От Концессионера:

_____/ **С.М. Трофимова**/

_____/ **В.Д. Логунов**/

М.П.

М.П.

СТРАХОВАНИЕ

1. Общие положения

1.1 Договоры страхования заключаются в соответствии с требованиями Законодательства на условиях настоящего Приложения.

1.2 Копии заключенных Договоров страхования и документов об оплате страховых премий представляются Концеденту в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Договоров страхования и получения документов об оплате страховой премии.

1.3 Договоры страхования должны быть заключены со страховыми организациями, которые соответствуют следующим требованиям:

(1) наличие лицензии на осуществление страхования, выданной органом страхового надзора в соответствии с Законодательством;

(2) период ее деятельности составляет не менее 3 (трех) лет с даты государственной регистрации (при слиянии страховых организаций указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);

(3) период деятельности филиала иностранной страховой организации составляет не менее 3 (трех) лет с даты его аккредитации Центральным банком Российской Федерации;

(4) наличие безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета Законодательству.

1.4 Концессионер обязуется уведомлять в письменной форме Концедента обо всех страховых выплатах на сумму свыше 5 000 000 (пяти миллионов) рублей по любому Договору страхования в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения страховой выплаты с указанием подробных и полных сведений о страховом случае, по которому была получена страховая выплата.

1.5 При неисполнении страховой организацией своих обязательств по осуществлению страховой выплаты на сумму свыше 5 000 000 (пяти миллионов) рублей по любому Договору страхования в установленные Договором страхования сроки Концессионер обязуется письменно информировать Концедента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты возникновения просроченной страховой выплаты либо получения решения об отказе в страховой выплате с приложением его копии.

1.6 Концессионер является выгодоприобретателем по всем Договорам страхования, за исключением страхования гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам.

1.7 Концессионер обязан обеспечить использование страховой выплаты, полученной по Договору страхования, по следующему назначению:

(1) при страховании Объекта Соглашения: на ремонт, восстановление или приобретение утраченного (погибшего) или поврежденного имущества, входящего в состав Объекта Соглашения;

(2) при страховании строительно-монтажных работ: на ремонт, восстановление или приобретение утраченного (погибшего) или поврежденного имущества таким образом, чтобы по завершении работ объект строительно-монтажных работ соответствовал строительным и эксплуатационным требованиям, Проектной документации, условиям Соглашения.

1.8 Концедент вправе запросить у Концессионера документы и информацию, подтверждающие использование страховой выплаты в соответствии с целями, указанными в пункте 1.7 настоящего Приложения. Концессионер обязан предоставить указанную информацию в течение 10

(десяти) рабочих дней с даты получения письменного запроса Концедента.

1.9 Каждый Договор страхования заключается на срок до 31 декабря текущего календарного года, в котором осуществляется страхование и подлежит ежегодному продлению Концессионером не позднее 1 декабря текущего календарного года на следующий год вплоть до окончания периода страхования.

2. Страхование строительно-монтажных работ

2.1 В период выполнения работ по Созданию Объекта Соглашения Концессионер осуществляет страхование строительно-монтажных работ, в том числе объектов строительства/монтажа, зданий, сооружений, строительной техники, оборудования, механизмов, строительных материалов, средств строительно-монтажных работ, другого имущества строительной площадки от утраты (гибели), недостачи или повреждения в результате любого внезапного непредвиденного события со страховой суммой, установленной в размере, определяемом правилами страхования, с учетом стоимости работ по Созданию Объекта Соглашения в соответствии с Проектной документацией.

2.2 Договоры страхования в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Приложения, должны быть заключены Концессионером не позднее даты начала работ по Созданию Объекта Соглашения.

2.3 Обязанность Концессионера по осуществлению страхования, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего Приложения, считается исполненной в случае, если соответствующие Договоры страхования заключены Генеральным подрядчиком на условиях, предусмотренных настоящим Приложением, и заверенные копии таких договоров предоставлены Концессионером Концеденту до начала работ по Созданию Объекта Соглашения.

3. Страхование Объекта Соглашения

3.1 Концессионер осуществляет страхование риска случайной гибели или повреждения недвижимого имущества и движимого имущества балансовой стоимостью более 5 000 000 (пяти миллионов) рублей, входящего в состав Объекта Соглашения.

3.2 Договоры страхования в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Приложения должны быть заключены в следующие сроки:

(1) в отношении имущества, переданного Концессионеру Концедентом в составе Объекта Соглашения, – в течение 30 (тридцати) дней с момента, когда обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной в соответствии с условиями Соглашения;

(2) в отношении недвижимого имущества, относящегося к Объекту Соглашения, созданного Концессионером, – в течение 30 (тридцати) дней после государственной регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера в отношении такого недвижимого имущества.

4. Страхование гражданской ответственности Концессионера

4.1 Концессионер осуществляет страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц:

(1) при производстве строительно-монтажных работ по Созданию Объекта Соглашения;

(2) при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением.

4.2 Копии Договоров страхования в соответствии с подпунктом (1) пункта 4.1 настоящего Приложения должны быть предоставлены Концеденту не позднее даты начала строительно-монтажных работ по Созданию Объекта Соглашения.

4.3 Копии Договоров страхования в соответствии с подпунктом (2) пункта 4.1 настоящего Приложения должны быть предоставлены Концеденту в течение 30 (тридцати) дней с момента, когда обязанность Концедента по передаче Концессионеру Объекта Соглашения считается исполненной в соответствии с условиями Соглашения.

5. Нестраховые риски

5.1 Для целей настоящего Концессионного соглашения Нестраховый риск означает, что:

(1) страхование такого риска является невозможным для Концессионера на российском или

мировом страховом рынке у страховых организаций, удовлетворяющих требованиям пункта 1.3 настоящего Приложения; или

(2) размер премии за страхование (с учетом стоимости перестрахования) соответствующего риска составляет такую величину, что на российском и мировом рынке страховых услуг страховое покрытие в отношении такого риска обычно не приобретается страхователями,

и при этом риск стал Нестраховемым риском не в результате каких-либо действий или бездействия Концессионера.

5.2 Концессионер уведомляет Концедента о том, что соответствующий риск является Нестраховемым риском, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента, когда ему стало об этом известно, с приложением документов, подтверждающих такое обстоятельство (к таким документам могут относиться, в частности, справки или отказы в страховании от страховых организаций).

5.3 Если Стороны соглашаются, либо если в порядке разрешения споров установлено, что риск является Нестраховемым риском, то при наступлении последствий такого риска:

(1) Концессионер уведомляет Концедента о наступлении последствий Нестраховемого риска, не являющегося Особым обстоятельством, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента, когда ему стало об этом известно, а также так быстро, как это возможно в сложившихся обстоятельствах, но не позднее чем через 60 (шестьдесят) календарных дней с момента направления Концеденту уведомления согласно настоящему подпункту предоставляет Концеденту информацию в отношении Нестраховемого риска в соответствии с порядком, предусмотренным Концессионным соглашением для уведомления Концедента о наступлении Особого обстоятельства;

(2) Концедент вправе:

(i) возместить Концессионеру дополнительные расходы, вызванные наступлением Нестраховемого риска, не являющегося Особым обстоятельством, в порядке, установленном для возмещения Недополученных доходов, предусмотренных абзацем в) подпункта 1.1.34 Соглашения; либо

(ii) досрочно расторгнуть Концессионное соглашение с выплатой Концессионеру компенсации в соответствии с Приложением № 5 к Соглашению.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

От Концессионера:

_____ / С.М. Трофимова/

_____ / В.Д. Логунов/

М.П.

М.П.

Договор аренды земельного участка №

г. Иркутск

«__» _____

Министерство имущественных отношений Иркутской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, Положения о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок из земель _____, расположенный по адресу: _____, кадастровый номер _____, площадью _____ кв. м (далее – Участок).

1.2. Участок принадлежит Арендодателю на праве собственности (запись регистрации _____).

1.3. Основанием для заключения Договора является _____

1.4. Сведения о границах Участков внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

1.5. Разрешенное использование Участка: _____.

1.6. На Участке имеются следующие объекты недвижимости:

- _____.

1.7. Иные характеристики Участка: _____.

1.8. Приведенная в п. 1.1., п.п. 1.4. – 1.7. характеристика Участка является окончательной. Любая деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно по письменному согласованию с Арендодателем в установленном законодательством порядке.

2.Срок Договора

2.1. Договор действует с _____ по _____.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора;

3.1.2. осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий Договора, фиксировать результаты проверок в соответствующем акте проверки, составленном совместно с Арендатором.

В случае несогласия с выводами, сделанными Арендодателем и отраженными в акте проверки, Арендатор делает об этом отметку с указанием соответствующих причин.

Отказ Арендатора от подписи на акте проверки подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий Договора, отраженный в акте проверки.

3.1.3. требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора;

3.1.4. требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством и Договором;

3.1.5. осуществлять другие права, предусмотренные законодательством и Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. передать Участок Арендатору по акту приема-передачи, прилагаемому к Договору и являющемуся неотъемлемой его частью (приложение 2), не позднее 3 дней с момента подписания

Договора;

3.2.2. принять Участок от Арендатора в случае окончания срока действия Договора (при его расторжении, прекращении);

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству;

3.2.4. не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных ресурсов, находящихся на Участке, если иное не предусмотрено законодательством РФ и соглашением сторон;

3.2.5. в течение семи календарных дней с момента изменения банковских реквизитов, определенных в п. 4.3. Договора, письменно уведомить Арендатора об указанном изменении;

3.2.6. осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий Договора, фиксировать результаты проверок соответствующим актом;

3.2.7. своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения Участка. При этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений Участка возмещению Арендодателем не подлежит;

3.3.2. осуществлять другие права, предусмотренные законодательством.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. принять Участок в соответствии с актом приема-передачи, прилагаемым к Договору и являющимся неотъемлемой его частью (приложение 2), в порядке, установленном п. 3.2.1.;

3.4.2. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, определенным п.п. 1.1., 1.5. Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

3.4.3. ежегодно, не позднее 25 января, обращаться к Арендодателю для получения расчета арендной платы на текущий год;

3.4.4. своевременно и полностью вносить Арендодателю арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором;

3.4.5. по запросу Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы;

3.4.6. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством;

3.4.7. сохранять Участок в пределах границ, установленных в выписке ЕГРН на земельный участок (не допускать самовольный захват смежных земельных участков);

3.4.8. обеспечивать свободный доступ на Участок представителю Арендодателя и контролирующим органам, в пределах их компетенции;

3.4.9. соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.4.10. не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке;

3.4.11. регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и потребления на объекты их размещения в соответствии с действующим законодательством;

3.4.12. выполнять условия эксплуатации городских подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также рекультивации нарушенных земель;

3.4.13. в течение семи календарных дней с момента изменения адреса или иных реквизитов письменно уведомить Арендодателя об указанном изменении;

3.4.14. при прекращении Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального, оговоренного в акте приема-передачи Участка от Арендодателя Арендатору;

4. Арендная плата

4.1. За пользование Участком Арендатор вносит арендную плату.

4.2. Арендная плата исчисляется с _____ г.

4.3. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет: УФК по Иркутской области (министерство имущественных отношений Иркутской области), ИНН 3808174613, КПП 380801001, Единый казначейский счет 40102810145370000026

Казначейский счет 0310064300000013400, Банк получателя – Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, ОКТМО 25701000, КБК 81311105022020016120.

4.4. Размер арендной платы на текущий год определен Сторонами на основании расчета арендной платы, прилагаемого к Договору и являющегося его неотъемлемой частью (приложение 1).

4.5. Сумма арендной платы вносится не позднее 10 февраля – за первый квартал, 10 мая – за второй квартал, 10 августа – за третий квартал, 10 ноября – за четвертый кварта.

4.6. Размер арендной платы пересматривается ежегодно.

Арендная плата за использование Участка ежегодно изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в каждом случае изменения коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы, кадастровой стоимости Участка, ставок земельного налога на основании нормативных правовых актов РФ, Иркутской области.

Об изменении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы Арендодатель письменно извещает Арендатора.

Об изменении расчета арендной платы Арендодатель вправе уведомить Арендатора путем направления расчета арендной платы (заказным письмом с уведомлением) или вручить расчет арендной платы под роспись уполномоченному лицу (Арендатору или его представителю).

Если Арендатор не желает продолжения договорных отношений в связи с изменением размера арендной платы, предусмотренной Договором, он должен направить Арендодателю письменное извещение о расторжении Договора и возвращении Участка в течение:

- **15 дней** с момента получения расчета арендной платы под роспись уполномоченным лицом (Арендатором или его представителем), или

- **30 дней** с момента направления Арендодателем расчета арендной платы заказным письмом с уведомлением.

В случае если от Арендатора не поступило извещение о расторжении Договора и возврате Участка, изменения размера арендной платы считаются внесенными в Договор с 1 января текущего года.

В иных случаях размер арендной платы может быть изменен по соглашению сторон.

4.7. Оплата неустойки (пени, штраф) по Договору вносится Арендатором на счет: УФК по Иркутской области (министерство имущественных отношений Иркутской области), ИНН 3808174613, КПП 380801001, Единый казначейский счет 40102810145370000026, Казначейский счет 0310064300000013400, Банк получателя – Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, ОКТМО 25701000, КБК 81311607090020000140.

4.8. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в п. 4.3. Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора, период, за который осуществляется оплата.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

5.2. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанности, установленной п.п. 3.4.2., 3.4.7. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере одной годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

5.3. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных п.п. 3.4.4., 4.5. Договора, Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от невнесенной суммы арендой платы за каждый календарный день просрочки.

5.4. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных п.п. 3.4.6., 3.4.8., 3.4.10. - 3.4.14. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

5.5. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных п.п. 3.4.5. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 10% от годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

5.6. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанности, установленной п. 4.7. Договора, Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку в размере 10% от неправильно перечисленной суммы арендной платы.

5.7. Помимо уплаты неустойки Арендатор, допустивший нарушение закона и Договора, обязан возместить Арендодателю убытки в полном объеме.

5.8. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по Договору в натуре. Арендодатель вправе неоднократно взыскивать неустойку до момента полного исполнения обязанностей.

5.9. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

6. Изменение, прекращение, расторжение Договора

6.1. Изменение, прекращение, расторжение Договора осуществляется по соглашению сторон, если иное не установлено законодательством РФ и условиями Договора.

6.2. Договор прекращает свое действие в случаях:

6.2.1. расторжения его по письменному соглашению сторон;

6.2.2. при расторжении его по инициативе Арендодателя в случаях, предусмотренных п.п. 6.3., 6.4. Договора;

6.2.3. в случае досрочного расторжения договора безвозмездного пользования объектом областной государственной собственности, составляющим казну Иркутской области от 12.05.2020 № 82/20;

6.2.4. в иных случаях, в соответствии с законодательством.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

6.3.1. пользуется Участком с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями;

6.3.2. существенно ухудшает состояние Участка;

6.3.3. по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

6.3.4. два раза подряд и более по истечении установленного Договором срока платежа вносит арендную плату не в полном объеме.

6.4. Помимо оснований, указанных в п. 6.3. Договора, Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя при ненадлежащем использовании Участка по основаниям, предусмотренным земельным законодательством для прекращения аренды земельного участка, а именно при:

6.4.1. использовании Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе, если Участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

6.4.2. порче земель;

6.4.3. невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

6.4.4. невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

6.4.5. при изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством;

6.4.6. в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

7. Особые условия

7.1. Арендатор считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям Договора (изменение размера арендной платы, отказ от Договора и др.) по истечении 10 дней с даты направления ему корреспонденции (расчета арендной платы, уведомления о расторжении Договора, предупреждений и других документов) заказным письмом с уведомлением по месту нахождения (для юридического лица) и по месту регистрации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) либо по адресу, о котором Арендатор письменно уведомил Арендодателя, либо отправки корреспонденции факсимильной связью, либо вручении корреспонденции Арендатору или его представителю под роспись.

В случае неполучения Арендатором корреспонденции и возврата ее почтовым отделением связи с пометкой «возврат по истечении срока хранения», «адресат не значится», «адресат выбыл» и т.п. Арендатор считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям Договора, обо всех

обстоятельствах, сведения о которых доводятся до него Арендодателем.

8. Заключительные положения

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в течение семи календарных дней со дня таких изменений.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению сторон, а при не достижении такого соглашения в судебном порядке в соответствующем суде по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра – для Арендодателя, один – для Арендатора.

8.5. К Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью расчет арендной платы на текущий год (приложение 1), акт приема-передачи (приложение 2).

8.6. Реквизиты сторон:

Арендодатель:
Министерство имущественных отношений
Иркутской области
Юридический адрес: 664007,
г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д. 47
Почтовый адрес: 664027, г. Иркутск, ул. Ленина,
д. 1а

Арендатор:

9. Подписи сторон:

От Арендодателя:
Заместитель министра имущественных отношений
Иркутской области

От Арендатора:

_____ К.С. Просвирин
М.П.

_____ М.П.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2022 ГОД

Договор: № _____

Арендатор: _____

Площадь земельного участка: _____ кв. м.

Адрес земельного участка: _____

Разрешенное использование	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость за весь земельный участок, руб.	Процент к кадастровой стоимости земельного участка	Коэффициент инфляции	Годовая арендная плата, руб.
1	2	3	4	5	6	7

Примечания к таблице:

графа [Кадастровая стоимость за весь земельный участок, руб.] – В соответствии с результатами определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Иркутской области и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области, утвержденными постановлением Правительства Иркутской области от 26.11.2020 № 969-пп

графа [Процент к кадастровой стоимости земельного участка] – В соответствии с Положением о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 04.03.2009 г.№41-пп

графа [Коэффициент инфляции] – В соответствии с пунктом 7 Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 04.03.2009 г.№41-пп

ИТОГО за период с _____ по _____ _____ руб.

Указанный платеж производится не позднее:
руб.

УФК по Иркутской области

(Министерство имущественных отношений Иркутской области),

Банк получателя – Отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области, г. Иркутск,

БИК 012520101, ОКТМО 25701000

КБК 81311105022020016120,

казначейский счет 03100643000000013400,

банковский счет 40102810145370000026,

ИНН 3808174613, КПП 380801001

УИН 0319239132100000000098563

От Арендодателя:

От Арендатора:

М.П._____
М.П.

АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Иркутск

28 ноября 2022 года

Министерство имущественных отношений Иркутской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, Положения о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующей на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о следующем.

На основании договора аренды земельного участка от _____ № _____ (далее – Договор) Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель _____, расположенный по адресу: _____, кадастровый номер _____, площадью _____ кв. м (далее – Участок), для _____.

Состояние Участка соответствует условиям Договора. Участок осмотрен в натуре, претензий к передаваемому Участку не имеется.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах: два экземпляра – для Арендодателя, один – для Арендатора.

Арендодатель и Арендатор обязуются заключить Договор, неотъемлемой частью которого является настоящий передаточный акт.

От Арендодателя:

От Арендатора:

М.П.

М.П.

Лист согласования к договору аренды земельного участка

Подготовил:

Согласовано:

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

От Концессионера:

_____/ **С.М. Трофимова/**

_____/ **В.Д. Логунов/**

М.П.

М.П.

Приложение № 16

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

1. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям для подготовки проектной документации.
2. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям для подготовки проектной документации.
3. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям для подготовки проектной документации.
4. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям для подготовки проектной документации.
5. Отчетная документация «Выполнение схемы и описания технологических процессов для согласования с Заказчиком».
6. Отчетная документация «Выполнение схемы планов этажей для согласования с Заказчиком».
7. Компакт-диск с отчетной документацией: «Выполнение схемы и описания технологических процессов для согласования с Заказчиком», «Выполнение схемы планов этажей для согласования с Заказчиком».
8. Компакт-диск с техническими отчетами по инженерно-геологическим, инженерно-геодезическим, инженерно-экологическим и инженерно-гидрометеорологическим изысканиям для подготовки проектной документации.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

От Концессионера:

_____/ С.М. Трофимова/

_____/ В.Д. Логунов/

М.П.

М.П.

**ПЕРЕЧЕНЬ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ОРГАНОВ КОНЦЕДЕНТА
ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ**

№ п/п	Уполномоченный орган	Полномочия уполномоченного органа
1.	Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выступает от имени Концедента по Концессионному соглашению. 2. Осуществляет общий контроль, координацию работы уполномоченных органов Концедента. 3. Осуществляет контроль в части: <ol style="list-style-type: none"> 1) соблюдения Концессионером обязательств по Созданию Объекта Соглашения; 2) соблюдения Концессионером обязательств по осуществлению Инвестиций Концессионера; 3) соблюдения Концессионером обязательств по оказанию Услуг Концессионера в соответствии с целями, установленными Соглашением; 4) соблюдения Концессионером сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 10 Соглашения. 4. Предоставляет Концессионеру результаты изысканий, выполненные в рамках реализации мероприятия подпрограммы «Отходы производства и потребления» на 2019-2024 годы государственной программы Иркутской области «Охрана окружающей среды» на 2019-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 29 октября 2018 года № 776-пп, по объекту «Межмуниципальный мусороперерабатывающий комплекс с подъездными путями на территории Иркутской области», расположенному на территории Ангарского городского округа в местности Падь Ключевая. 5. Заключает от имени Концедента Прямое соглашение. 6. Обеспечивает согласование Проектной документации в порядке, предусмотренном Соглашением, в части ТЭП Объекта. 7. Осуществляет выплату субсидий в соответствии с Приложением № 8 к настоящему Соглашению. 8. Принимает участие в качестве члена Передаточной комиссии в её работе при приеме Объекта Концессионного соглашения от Концессионера к Концеденту.
2.	Министерство строительства Иркутской области	<ol style="list-style-type: none"> 1. Осуществляет от имени Иркутской области отдельные права и обязанности Концедента в части: <ol style="list-style-type: none"> 1) контроля за сроками создания Концессионером Объекта Концессионного соглашения и ввода в эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения, включая контроль в части соответствия Объекта Концессионного

		<p>соглашения (и иного передаваемого Концессионеру по Концессионному соглашению имущества) установленному составу и описанию, в том числе технико-экономическим показателям;</p> <p>2) предоставления Концессионеру Капитального гранта.</p> <p>2. Принимает участие в качестве члена Передаточной комиссии в её работе при приеме Объекта Концессионного соглашения от Концессионера к Концеденту.</p>
3.	Министерство имущественных отношений Иркутской области	<p>Осуществляет от имени Иркутской области полномочия в сфере управления и распоряжения Объектом Концессионного соглашения, включая, но не ограничиваясь:</p> <p>1) прием-передачу Объекта Концессионного соглашения, в том числе путем участия в качестве члена Передаточной комиссии в её работе при приеме Объекта Концессионного соглашения от Концессионера к Концеденту;</p> <p>2) передачу Земельного участка Концессионеру (и наоборот) в порядке, установленном Концессионным соглашением;</p> <p>3) контроль за своевременностью и полнотой уплаты Концессионером арендной платы по договору аренды Земельного участка.</p>
4.	Министерство экономического развития и промышленности Иркутской области	<p>Осуществляет от имени Иркутской области отдельные права и обязанности Концедента в части участия в качестве члена Передаточной комиссии в её работе при приеме Объекта Концессионного соглашения от Концессионера к Концеденту.</p>

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

От Концессионера:

_____ / С.М. Трофимова/

_____ / В.Д. Логунов/

М.П.

М.П.