



---

**Заказчик – Гражданин РФ Парамонов Николай Степанович**

**«Строительство предприятия, оказывающего услуги по питанию граждан, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный участок №38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50»**

**Материалы оценки воздействия на окружающую среду**


**150-23-ОВОС**



**Заказчик – Гражданин РФ Парамонов Николай Степанович**

**УТВЕРЖДАЮ**

Гражданин РФ

 Н.С. Парамонов

« 16 » октября 2023 г.

**«Строительство предприятия, оказывающего услуги по питанию граждан, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный участок №38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50»**

**Материалы оценки воздействия на окружающую среду**

**150-23-ОВОС**

Генеральный директор






А.Г.Печерский

## СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	2
ВВЕДЕНИЕ .....	3
1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	4
2 ОПИСАНИЕ ВОЗМОЖНЫХ ВИДОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО АЛЬТЕРНАТИВНЫМ ВАРИАНТАМ .....	8
3 ОПИСАНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, КОТОРАЯ МОЖЕТ БЫТЬ ЗАТРОНУТА НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ .....	9
4 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	20
5 МЕРЫ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ И / ИЛИ СНИЖЕНИЮ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	33
6 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕРОПРИЯТИЯМ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ И МОНИТОРИНГА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	40
7 ВЫЯВЛЕННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ В ОПРЕДЕЛЕНИИ ВОЗДЕЙСТВИЙ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ .....	48
8 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ВАРИАНТА РЕАЛИЗАЦИИ ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИСХОДЯ ИЗ РАССМОТРЕННЫХ АЛЬТЕРНАТИВ, А ТАКЖЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ .....	49
9 СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ИНФОРМИРОВАНИЕ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ О ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЕЕ ВОЗМОЖНОМ ВОЗДЕЙСТВИИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, С ЦЕЛЬЮ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УЧАСТИЯ ВСЕХ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ, ВЫЯВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРЕДПОЧТЕНИЙ И ИХ УЧЕТА В ПРОЦЕССЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ .....	50
10 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ .....	52
11 РЕЗЮМЕ НЕТЕХНИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА .....	53
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ .....	54
12 ПРИЛОЖЕНИЯ .....	55
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ .....	55
ПРИЛОЖЕНИЕ А.....	55
Градостроительный план земельного участка .....	55
ПРИЛОЖЕНИЕ Б .....	65
Правоустанавливающие документы на земельный участок.....	65
ПРИЛОЖЕНИЕ В.....	76
Ответы уполномоченных государственных органов.....	76
ПРИЛОЖЕНИЕ Г .....	99
Технические условия .....	99
ПРИЛОЖЕНИЕ Д.....	102
Копия протокола общественных слушаний .....	102
ПРИЛОЖЕНИЕ Е .....	103
Копия журналов учета замечаний и предложений общественности .....	103
ПРИЛОЖЕНИЕ Ж.....	104
Документы, полученные по рекомендациям, поступившим от администрации г. Усолье-Сибирское.....	104

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

<b>150-23-ОВОС</b>									
Изм.	Колучу	Лист	№док	Подп.	Дата	<b>МАТЕРИАЛЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ</b>	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
									
Проверил		Печерский А.Г.			11.2023				
Разработал		Шумкина Е.С.			11.2023				

## ВВЕДЕНИЕ

Предлагаемые на рассмотрение материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) разработаны в целях информирования общественности, уполномоченных органов контроля и надзора в сфере природопользования и охраны окружающей среды, территориальных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления. Подготовка материалов проводится в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. (в действующей редакции) и Требованиями к материалам оценки воздействия на окружающую среду (утв. Приказом Минприроды России № 999 от 01.12.2020 г. «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду»).

В материалах представлена характеристика возможного негативного влияния объекта на состояние окружающей среды, здоровье и санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения как в период строительства, так и в период последующего функционирования.

Материалы ОВОС разработаны на основании:

– Приказа Минприроды России № 999 от 01.12.2020 г. «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».

Исходными данными для составления материалов ОВОС послужили:

- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям;
- технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям;
- технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям;
- градостроительный план земельного участка (текстовое приложение А);
- технические условия (текстовое приложение Г).

**150-23-ОВОС**

Лист

3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

# 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

## 1.1.1 Заказчик планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности:

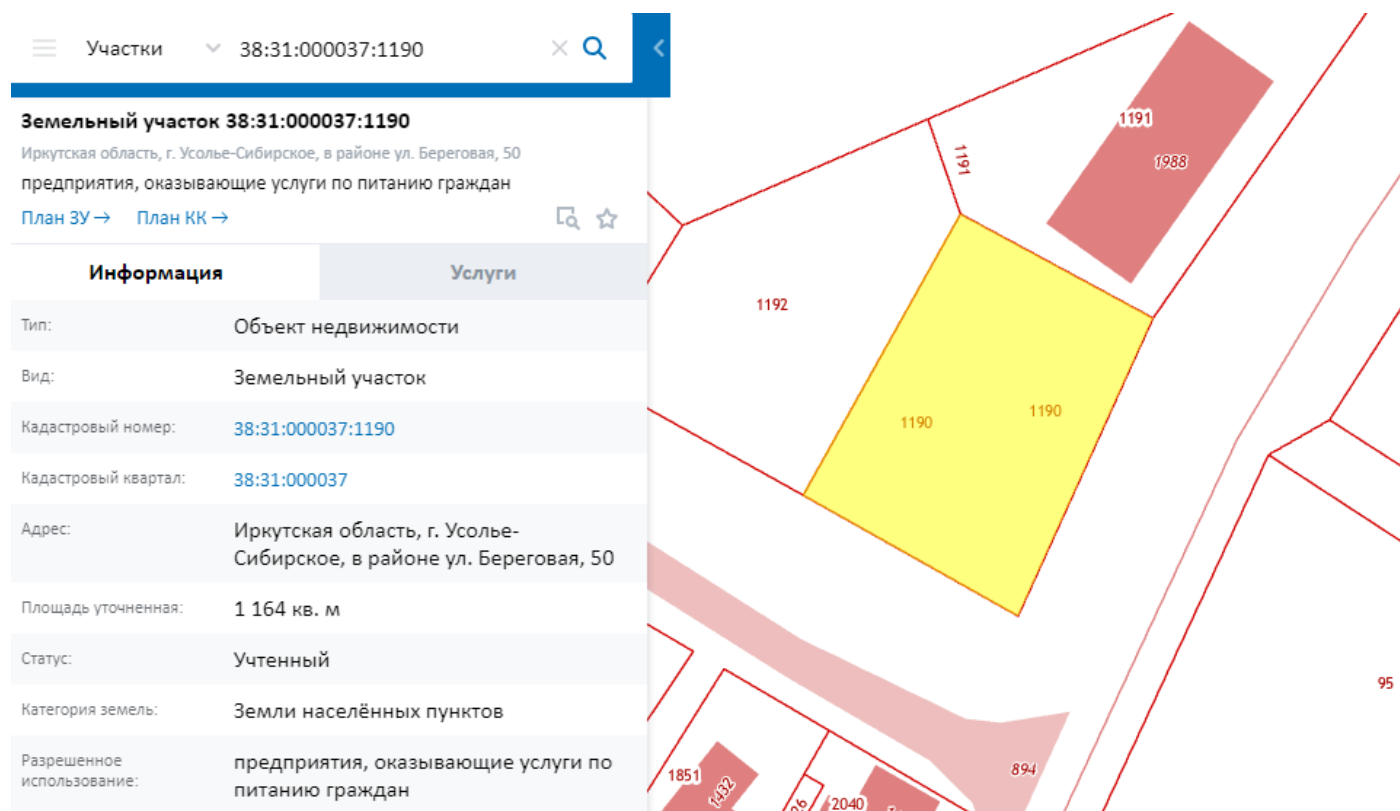
Гражданин РФ Парамонов Николай Степанович (ИНН: 381900834867); адрес места жительства: 665462, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 32, кв. 21; контактная информация: тел. 89500782065, e-mail: avalon38@list.ru.

**Разработчик раздела материалов ОВОС:** ООО «ЭКОПРОЕКТ», юридический и фактический адрес: 664025, г. Иркутск, ул. Сурикова, дом 4, офис 402. Тел. 8-3952-48-71-78. E-mail: ecolog38@mail.ru. Контактное лицо – Печерский Андрей Геннадьевич.

## 1.1.2 Наименование планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности и планируемое место реализации (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности

Объектом оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности является проектная документация – «Строительство предприятия, оказывающего услуги по питанию граждан, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный участок №38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50».

Планируемое место реализации (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Береговая, 50. Кадастровый номер земельного участка: 38:31:000037:1190. Категория земель – земли населённых пунктов (рис. 1).



 - участок с кадастровым номером 38:31:000037:1190

Рисунок 1 – Обзорная схема расположения территории намечаемой деятельности

Площадь земельного участка с кадастровым номером 38:31:000037:1190 в границах отвода составляет 1164,00 м<sup>2</sup>. Площадь участка под размещение здания общественного питания составляет 385,56 м<sup>2</sup>.

Проектными решениями предусматривается:

- вертикальная планировка участка строительства;
- строительство Объекта;
- благоустройство территории.

Объект представляет собой одноэтажное здание без подвалов, габаритами в осях 30.00 м. х 12.00м. Площадь застройки составила – 385.56 м<sup>2</sup>, общая площадь здания 314.86 м<sup>2</sup>

Общая вместимость - 70 пос. мест в том числе:

Вместимость закусочной - 25 пос.мест.

Вместимость банкетного зала - 45 пос.мест.

Здание предприятия, оказывающего услуги по питанию граждан, планировочно разделено на 3 зоны: зона загрузки – выгрузки, хранения, зона закусочной, зона банкетного зала. В здании запроектированы следующие помещения:

Зона загрузки – выгрузки, хранения:

- дебаркадер
- технические помещения (электрощитовая, котельная, помещение для хранения воды);

Зона закусочной:

- входная группа: гардероб для посетителей, туалеты, умывальники, кладовые уборочного инвентаря;

- обеденный зал;

- производственная группа: холодный цех, горячий цех, моечная столовой посуды, помещение для резки хлеба, моечная тары для полуфабрикатов, кладовая сух. продуктов, загрузочная, кладовая и моечная тары;

- служебные помещения: умывальник, кладовая уборочного инвентаря, туалет, гардероб персонала, душевая;

Зона банкетного зала:

- разгрузочная, сервировочная;
- комната уборочного инвентаря;
- кабинет;

За абсолютную отметку 0,000 проектируемого здания принята отметка земли 433.00. Высота здания 13,0 м.

Основной подъезд к проектируемому зданию осуществляется со стороны существующей улицы Береговая.

						<b>150-23-ОВОС</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		5

Вид намечаемой деятельности – новое строительство.

Технико-экономические показатели территории проектирования представлены в таблице 1.

**Таблица 1**

Технико-экономические показатели в границах отведенного участка			
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	1164,00
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	385,56
3	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	447,44
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	331,00
Технико-экономические показатели за границей участка			
1	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	526,83
2	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	253,23
3	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	273,60

Каталог поворотных точек границ земельного участка определен градостроительным планом земельного участка № РФ-38-2-31-0-00-2022-30 от 23.08.2023 г. (текстовое приложение А).

Согласно п. 3 градостроительного плана земельного участка № РФ-38-2-31-0-00-2022-30 от 23.08.2023 г. на территории земельного участка отсутствует информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

Согласно п. 5 градостроительного плана земельного участка № РФ-38-2-31-0-00-2022-30 от 23.08.2023 г. на территории земельного участка отсутствует информация об ограничениях использования земельного участка (в том числе ЗОУИТ).

Согласно п. 11 градостроительного плана земельного участка № РФ-38-2-31-0-00-2022-30 от 23.08.2023 г. информация о красных линиях отсутствует.

Абсолютные отметки поверхности участка колеблются в пределах 430,2-435,46 м.

В соответствии с договором №67-19 аренды земельного участка от 18.10.2019г., правообладателем земельного участка с кадастровым номером 38:31:000037:1190 является заказчик намечаемой деятельности – гражданин РФ Парамонов Н.С. (текстовое приложение Б).

Участок свободен от застройки, не имеет ограждений. Рельеф участка спокойный, заболоченности нет. Территория не благоустроена и не озеленена.

Инженерное обеспечение объекта осуществляется в соответствии с техническими условиями инженерных ведомств (текстовое приложение Г).

В составе комплекса работ выделяются следующие работы:

- а) организационно-подготовительный период;
- б) подготовительный период;
- в) основного периода.

**1.1.3 Цель и необходимость реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности:**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	<b>150-23-ОВОС</b>	Лист
							6

Основной целью намечаемой деятельности является строительство предприятия, оказывающего услуги по питанию граждан.

Целесообразность намечаемой деятельности объясняется:

- созданием новых рабочих мест;
- благоустройством территории.

Необходимость реализации намечаемой деятельности объясняется желанием Заказчика.

**1.1.4 Описание планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, включая альтернативные варианты достижения цели планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности (технические и технологические решения, возможные альтернативы мест ее реализации, иные варианты реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности в пределах полномочий заказчика), а также возможность отказа от деятельности.**

Для достижения цели намечаемой деятельности было рассмотрено 2 варианта:

- отказ от намечаемой хозяйственной деятельности, т.е. «нулевой вариант» (**вариант 0**);
- реализация намечаемой хозяйственной деятельности в пределах земельного участка с кадастровыми номером: 38:31:000037:1190 (**вариант 1**).

Альтернативный вариант не рассматривается в связи с тем, что участок предстоящего строительства определен под расположение предприятия, оказывающего услуги по питанию граждан, а также желанием заказчика.

**Нулевой вариант (отказ от планируемой деятельности):**

Отказ от реализации объекта, с одной стороны, позволит не привносить на территорию риски дополнительного воздействия на окружающую среду и здоровье населения. С другой стороны, для территории «вариант 0» оценивается негативно с точки зрения упущенных возможностей по следующим позициям:

- новые рабочие места во время строительства;
- новые рабочие места во время эксплуатации;
- налоговые отчисления в бюджеты всех уровней;
- благоустройство прилегающей территории.

**Вариант 1:**

Строительство предприятия, оказывающего услуги по питанию граждан, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный участок №38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50.



## **2 ОПИСАНИЕ ВОЗМОЖНЫХ ВИДОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО АЛЬТЕРНАТИВНЫМ ВАРИАНТАМ**

Воздействие на окружающую среду намечаемой к реализации хозяйственной деятельности возможно разделить на два периода:

- воздействие на окружающую среду при строительстве объекта;
- воздействие на окружающую среду в период эксплуатации объекта.

В материалах ОВОС альтернативные варианты осуществления намечаемой деятельности не рассматривались, поэтому описание возможных видов воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности по альтернативным вариантам в данном разделе отсутствует.

### **Период строительства**

Влияние на окружающую среду будет ограничено во времени периодом проведения строительных и монтажных работ и выразится в виде:

- загрязнения атмосферного воздуха выбросами вредных веществ от строительной техники и пыления при проведении разгрузочных и планировочных работ;
- воздействия на почвы и земли за счет размещения бытовых и производственных отходов;
- нарушения существующего ландшафта при перемещении земляных масс для проведения планировочных работ, рытье траншей и котлованов, организации специальных мест размещения строительной техники, восстановлении территории;
- использования земель для площадок складирования строительных материалов и размещения техники.

### **Период эксплуатации**

После ввода в эксплуатацию объекта влияние на окружающую среду будет постоянным и выразится в виде:

- загрязнения атмосферного воздуха выбросами от автотранспорта;
- воздействия на почвы и земли за счет закрепления площадей под размещение объектов строительства;
- влияния мест временного хранения отходов производства и потребления.

### 3 ОПИСАНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, КОТОРАЯ МОЖЕТ БЫТЬ ЗАТРОНУТА НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Согласно административно-территориальному делению объект расположен по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Береговая, 50. Кадастровый номер земельного участка: 38:31:000037:1190. Категория земель – земли населённых пунктов.

#### Климат

Климат Иркутской области, резко континентальный с суровой продолжительной холодной зимой и теплыми, обильными осадками летом.

Средние характеристики метеорологических элементов приведены согласно предоставленным данным ФГБУ «Иркутское УГМС» по ближайшей к участку проектирования метеорологической станции г. Ангарск (текстовое приложение В):

1. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца года составляет минус 21,8 °С.
2. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца года составляет 26,7 °С.
3. Количество дней со снежным покровом за зимний период составляет 155.
4. Продолжительность жидких осадков за год составляет 311 часа.
5. Средняя годовая скорость ветра составляет 1,6 м/с.
6. Максимальная скорость ветра (без учета порывов) составляет 9 м/с.
7. Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5 %, равна 4 м/с.
8. Средняя годовая повторяемость направлений ветра и штилей:

Румбы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Переменное направление	Штиль
Повторяемость, %	8	5	22	14	9	6	17	19	0	12

9. Средняя годовая роза ветров (рисунок 2).

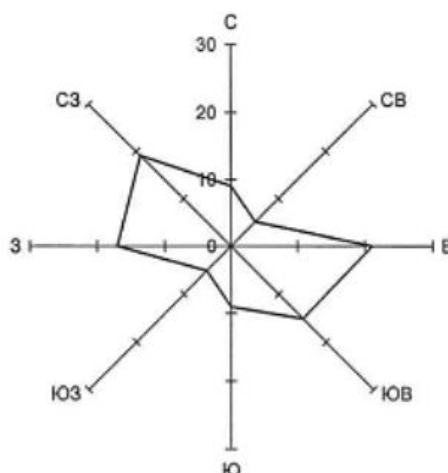


Рисунок 2 – Средняя годовая роза ветров на метеорологической станции Ангарск

10. Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности на рассеивание примесей в воздухе, равен **1.0**. Коэффициент рассчитан для источников выбросов высотой до 5 м.

Согласно делению городов Российской Федерации по ветровым районам участок намечаемой деятельности относится к III ветровому району. Нормативное значение ветрового давления для участка намечаемой деятельности – 38 кгс/м<sup>2</sup>.

Согласно СП 131.13330.2020 по климатическому районированию для строительства участок намечаемой деятельности относится к климатическому району I, подрайону I В.

### **Инженерно-геологические условия, физико-геологические процессы и явления**

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Востсибтранспоект».

Геологический разрез на площадке изысканий изучен до глубины 8,0 м.

В результате полевой документации горных выработок, лабораторных анализов грунтов, камеральной обработки было выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) согласно требованиям ГОСТ 25100-2020 и ГОСТ 20522-2012, представленные биогенными и техногенными и аллювиальными отложениями.

Инженерно-геологические элементы выделялись по разновидности грунтов и генезису. Их изменчивость в плане и по глубине отображена на инженерно-геологическом разрезе и в колонках.

#### Техногенные отложения

ИГЭ-1. Насыпной грунт представлен суглинком, галька, супесь, строительный мусор, встречен скважинами, в верхней части разреза, мощность 0,6-2,4 м.

#### Биогенные отложения bQiv

ИГЭ-прс. Погребенный почвенно-растительный слой. Распространен по всей проектируемой площадке, залегает с поверхности до глубины 0,3 м.

#### Аллювиальные отложения

ИГЭ-3. Суглинок легкий песчанистый, твердый, встречен скважинами № 2 и № 3, в верхней части разреза, мощность 0,9-1,5 м.

ИГЭ-4. Суглинок легкий песчанистый, тугопластичный, встречен скважинами с-1, с-2, в средней части разреза, мощность 0,5-1,1 м.

ИГЭ-5. Супесь легкая песчанистая, пластичная, встречена скважинами с-2, с-3, в средней части разреза, мощность 0,4-1,2 м.

ИГЭ-6. Песок мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения, встречен всеми скважинами, в средней части разреза, мощность 1,6-2,3 м.

ИГЭ-7. Песок мелкий, средней плотности, водонасыщенный, встречен всеми скважинами, в нижней части разреза, вскрытая мощность 3,5-4,0 м.

**150-23-ОВОС**

Лист

10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

К опасным процессам в пределах площадки, согласно СП 116.13330.2012 и п. 6.7.2 СП 47.13330.2016 относятся землетрясения и сезонное пучение грунтов. Другие опасные процессы на площадке отсутствуют.

#### Сезонное пучение

По степени пучинистости (ГОСТ 25100-2020 таблица Б.24) отложения относятся к среднепучинистым и сильнопучинистым. Категория опасности процесса пучения согласно СП 115.13330.2016 – весьма опасная.

#### Сейсмичность

Сейсмичность г. Усолья-Сибирского, согласно СП 14.13330.2011 (СНиП II-7-81\* Актуализированная редакция) определенная по карте А (массовое строительство) составляет 8 баллов. По сейсмическим свойствам СП 14.13330.2018 в геологическом разрезе площадки присутствуют грунты II и III категории. К III категории по сейсмическим свойствам относится: песок мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения ИГЭ-6, песок мелкий, средней плотности, водонасыщенный ИГЭ-7, мощность грунтов III категории, в пределах верхней 10-и метровой части разреза не превышает 5,0 м. Степень активности природного процесса «Землетрясения» оценивается как весьма опасная.

#### Специфические грунты

По данным инженерно-геологических исследований, согласно СНиП 11-02-96 части III из специфических грунтов, на площадке изысканий, встречены техногенные отложения.

Техногенные отложения: ИГЭ-1. Насыпной грунт, галька, супесь, строительный мусор, встречен всеми скважинами, в верхней части разреза, мощность 0,6-2,4 м.

Грунт не опробован. Состав грунта позволяет отнести их к отвалам, сформированным в результате не организованной отсыпки, давность отсыпки менее 1 года (прим. 2 к табл. 9.1 СП 11-105-97 (часть III)).

Процесс самоуплотнения грунтов не завершен (табл. 9.1 СП 11-105-97 (часть III)). Расчетное сопротивление 180кПа.

#### **Рельеф**

Территория относится к Иркутско-Черемховской равнине Предсаянского краевого прогиба. Преобладают холмисто-увалистые формы рельефа. Абсолютные отметки поверхности участка колеблются в пределах 430,2-435,46 м

#### **Почвенные условия территории**

Район участка проведения изысканий характеризуется серыми лесными почвами. Данные почвы характеризуются наличием серогумусового аккумулятивного горизонта, количественные характеристики которого приближены к нижним пределам показателей тёмногумусового горизонта.

**150-23-ОВОС**

Лист

11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Он имеет мощность 20–25 см и комковатую или комковатопороховидную структуру. Поверхность участка изысканий представлена насыпным грунтом.

Исследование почвы (грунта) выполнены в аккредитованной испытательной лаборатории АНО «Испытательный центр по контролю качества пищевых продуктов «НОРТЕСТ» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21ПЩ19 от 17.07.2014 г.).

Согласно программе работ (текстовое приложение № 2), в соответствии с ГОСТ 17.4.3.01 – 2017 [15], ГОСТ 17.4.4.02 – 2017 [16], ПНД Ф 12.1: 2:2. 2:2. 3:3.2-03 [17] с территории участка изысканий произведен отбор 1 объединенной пробы почвы с глубины от 0 до 20 см (проба № 1), отбор 1 пробы грунта до глубины проектируемой отметки подошвы фундамента (проба № 2) для определения содержания радионуклидов, химических веществ, структуры.

*Оценка степени химического загрязнения почвы (грунта)*

Максимальное содержание нефтепродуктов составляет 650 мг/кг, следовательно, данные пробы относятся к допустимому уровню загрязнения.

Максимальное содержание нефтепродуктов составляет 480 мг/кг, следовательно, данные пробы относятся к допустимому уровню загрязнения.

По значению суммарного показателя загрязнения данные пробы относятся к допустимой категории загрязнения.

Согласно таблице 4.5 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», по результатам расчетов пробы почвы (грунта) № 1, 2 участка изысканий относятся к «чрезвычайно опасной» категории загрязнения, так как в пробах почвы (грунта) № 1, 2 присутствует превышение ПДК по бенз(а)пирену в 10,0 и 7,0 раз соответственно; в пробе почвы (грунта) № 1 присутствует превышение ОДК по свинцу в 1,17 раз.

Согласно приложению № 9 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», слой почвы (грунта) подлежит вывозу и утилизации на специализированный полигон.

Как отход почва (грунт) относится к V классу опасности.

Для подтверждения отнесения отходов к 5-ому классу опасности, в соответствии с Приказом МПР РФ от 4 декабря 2014 г. №536, использован экспериментальный метод – биотестирование водной вытяжки отходов.

						<b>150-23-ОВОС</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

По результатам исследования сделаны выводы о степени токсичности пробы: образец не токсичен, не оказывает токсическое действие. Пробу можно отнести к практически неопасным отходам (5 класс опасности для окружающей среды).

Почва участка намечаемой деятельности не является плодородной и рекомендации по снятию плодородного и потенциально-плодородного слоя отсутствуют.

#### *Оценка радиологического загрязнения почвы (грунта)*

Почва и грунт на исследуемом участке отнесены к I классу радиационной безопасности, то есть характеризуются как радиационнобезопасные.

#### *Оценка степени биологического загрязнения почвы*

Исследование проб почвы на микробиологию и паразитологию выполнено в аккредитованной испытательной лаборатории ООО «ЦМБИ» (аттестат аккредитации № RA.RU.21OY17 от 03.03.2023 г.).

В результате лабораторных исследований проб почвы, отобранных на участке проектирования:

- в пробах почвы содержание БГКП не обнаружено;
- в пробах почвы содержание энтерококков (фекальные) не обнаружено;
- патогенные микроорганизмы, в т. ч. сальмонеллы не обнаружены во всех пробах;
- личинки, куколки синантропных мух, яйца и личинки гельминтов не обнаружены во всех пробах;
- в пробах почвы содержание ооцист и цист патогенных простейших составляет менее 1 экз/100г.

В соответствии с требованиями действующих нормативных документов: СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», Методическим указаниям МУ 2.1.7.730-99 «Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест», по исследованным санитарно-бактериологическим, паразитологическим и санитарно-энтомологическим показателям пробы почвы относятся к «допустимой» категории загрязнения

#### **Атмосферный воздух**

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе планируемой деятельности приняты согласно данным ФГБУ «Иркутское УГМС» по ближайшему к участку изысканий пункту наблюдения, расположенному по адресу: г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, в районе д. 33 (текстовое приложение В):

№ п/п	Загрязняющее вещество	Значения фоновых концентраций, мг/м <sup>3</sup>				ПДК <sub>мр</sub> , мг/м <sup>3</sup>	
		При скорости 0-2 м/с	При скорости ветра 3-6 м/с и направлении				
			С	В	Ю		З
1	Диоксид серы	0,078	0,106	-	0,186	0,030	0,5

**150-23-ОВОС**

Лист

13

Изм. Кол.уч. Лист №докум. Подп. Дата

2	Оксид углерода	1,5	0,6	-	0,7	0,6	5,0
3	Диоксид азота	0,101	0,040	-	0,068	0,029	0,2

Приведенные ПДК<sub>м.р.</sub> соответствуют СанПиН 1.2.3685-21 (таблица 8.1). Фоновые значения концентраций диоксида серы, диоксида азота, оксида углерода не превышают гигиенические нормативы.

### **Поверхностные воды**

Ближайшим поверхностным водным объектом к участку изысканий является пруд без названия созданный на р. Скипидарка. Береговая линия пруда на р. Скипидарка расположена на расстоянии 70 м от границы исследуемой территории в южном направлении.

Длина реки Скипидарка 5,4 км. Ширина – 1,5-2,0 м, глубина достигает 2,5 м.

Согласно п. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ «Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: до десяти километров – в размере пятидесяти метров; от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров; от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров».

Так как длина реки Скипидарка составляет менее 10 км, ширина водоохранной зоны р. Скипидарка составляет 50 м.

Согласно п. 5 ст. 65 Водного кодекса РФ «Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой». Таким образом, ширина прибрежной защитной полосы р. Скипидарка составляет 50 м.

Таким образом, участок изысканий расположен вне водоохранных зон, прибрежных защитных полос ближайших поверхностных водных объектов и для исследуемой территории не установлены ограничения хозяйственной и иной деятельности, предусмотренные Водным кодексом РФ.

### **Подземные воды**

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям, уровень грунтовых вод вскрыт всеми скважинами на глубине с 5,2 до 5,4 м, что соответствует абсолютным отметкам с 427,1 до 427,6 м. Горизонт безнапорный. Водовмещающими грунтами служат пески и супесь пластичная.

По химическому составу вода гидрокарбонатная магниевое-кальциевая, по отношению к бетону марок W4 не обладает агрессивными свойствами, к бетону марки W6 и W8 подземные воды являются неагрессивными.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по данным многолетних наблюдений составляет 2,8 м.

### **Особо охраняемые природные территории и другие экологические ограничения природопользования**

Исследуемый участок расположен в экологической зоне атмосферного влияния Байкальской природной территории.

**150-23-ОВОС**

Лист

14

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Исследуемый объект не находится в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения в соответствии с перечнем муниципальных образований субъектов РФ, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения (текстовое приложение В).

Согласно письму от 14.11.2022 г. Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области (текстовое приложение В), перечень особо охраняемых природных территорий регионального значения Иркутской области утвержден приказом Министерства от 11 августа 2022 г. № 66-42-мпр.

Согласно перечню особо охраняемых природных территорий регионального значения Иркутской области, участок изысканий расположен вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Согласно письму администрации муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (текстовое приложение В), на участке изысканий отсутствуют:

- особо охраняемые природные территории местного значения, охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, памятников природы);
- территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации;
- поверхностные и подземные источники водоснабжения и зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- свалки и полигоны промышленных и твердых коммунальных отходов, а также в километровой зоне от участка намечаемых изысканий;
- санитарно-защитные зоны (в том числе санитарно-защитные зоны кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения) и санитарных разрывов;
- территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов (в том числе округа санитарной (горно-санитарной) охраны территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов), рекреационные зоны;
- защитные леса и особо защитные участки лесов (в том числе леса, расположенные на землях лесного фонда и на землях иных категорий, включая городские леса, лесопарковые зоны, зеленые зоны и лесопарковый зеленый пояс);
- приаэродромные территории, а также действующие аэродромы и их санитарно-защитные зоны;
- зоны ограничения застройки от источников электромагнитного излучения;
- водно-болотные угодья и ключевые орнитологические территории.

**150-23-ОВОС**

Лист

15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------



Согласно перечню муниципальных образований субъектов РФ, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения, ближайшей к участку изысканий особо охраняемой природной территорией федерального значения является территория Ботанического сада Иркутского государственного университета.

Граница территории Ботанического сада Иркутского государственного университета расположена на расстоянии 67 км в юго-восточном направлении от границы участка изысканий.

Согласно перечню особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Иркутской области, ближайшими к участку изысканий особо охраняемые природные территории регионального значения являются территория памятника природы ботанического профиля «Облепиха у деревни Раздолье», расположенная от границы участка изысканий на расстоянии 44,9 км в юго-западном направлении и территория памятника природы ботанического профиля «Калина на р. Тойсук», расположенная от границы участка изысканий на расстоянии 43,3 км в юго-западном направлении; ближайшей к участку изысканий особо охраняемой природной территорией местного значения является территория природного ландшафта «Птичья Гавань», расположенная от границы участка изысканий на расстоянии 60 км в юго-восточном направлении.

Согласно информации ОГБУ «Иркутская городская станция по борьбе с болезнями животных», места утилизации биологических отходов, захоронений и скотомогильников (действующих и консервированных), а также их санитарно-защитные зоны в радиусе 1000 м, в пределах участка работ не зарегистрированы (текстовое приложение В).

Согласно письму Министерства здравоохранения Иркутской области (текстовое приложение В), к полномочиям министерства отнесено ведение Государственного реестра курортного фонда Российской Федерации (далее – Реестр). Согласно данным Реестра в г. Усолье-Сибирское расположен курорт Новое Усолье. Границы и режим округа санитарной охраны курорта определены Постановлением Совета Министров РФ от 11.06.1968 г. № 258 «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Ангара и Новое Усолье в Иркутской области и Дарасун в Читинской области». Участок изысканий расположен вне границ округов санитарной охраны курорта Новое Усолье.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области, на месте выполнения работ действующие лицензии на право пользования участками недр местного значения отсутствуют (текстовое приложение В).

Согласно данным Министерства природных ресурсов и экологии РФ Федерального агентства по недропользованию от 6 апреля 2018 г. № СА-01-30/4752 в рамках оптимизации градостроительной деятельности сообщается, что при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов,

**150-23-ОВОС**

Лист

16

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

получение заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, размещение в местах их залегания подземных сооружений не требуется (текстовое приложение В).

Согласно письму Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (текстовое приложение В), в результате рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы от 1 сентября 2023 года (далее - акт ГИКЭ) земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ установлено отсутствие на земельном участке предназначенного под размещение объекта: «индивидуальное жилищное строительство» по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, гор. Усолье-Сибирское, район ул. Береговой, 50 (кадастровый номер 38:31:000037:1190), объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области согласна с заключением акта ГИКЭ от 1 сентября 2023 года.

### **Общая характеристика растительного и животного мира**

#### *Растительный мир*

В современном растительном покрове Иркутской области преобладают равнинные и горные леса бореального (таежного) типа, а также связанные с ними флористически, генетически и динамически лугово-кустарниковые и болотные ассоциации.

Для района участка проведения изысканий характерны светлые хвойные лиственнично-сосновые леса в сочетании с травяно-брусничными и злаково-разнотравными лесами на выровненных поверхностях и низких пологих склонах.

При маршрутном обследовании участка изысканий была обнаружена травянистая растительность (сорные виды, такие как пырей ползучий (*Elytrigia répens*), крапива обыкновенная (*Urtica dióica*), щирица обыкновенная (*Amaránthus retrofléxus*), тысячелистник обыкновенный (*Achilléa millefólium*), осот полевой (*Sónchus arvénsis*), костер ржаной (*Bromus secalinus*)).

На исследуемой территории охраняемые, редкие и эндемичные виды растений, занесенные в Красные книги Иркутской области и Российской Федерации, отсутствуют

#### *Животный мир*

						<b>150-23-ОВОС</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		17

Согласно письму службы по охране и использованию объектов животного мира Иркутской области (текстовое приложение В), исследуемый участок не входит в границы охотничьих угодий. Охотничьи ресурсы на этой территории не обитают, возможны их случайные заходы.

Из объектов животного мира возможно обитание следующих синантропных видов: черная ворона, сорока, сизый голубь, домовая воробей, домовая мышь, серая крыса. В период сезонных миграций возможны залеты хищных птиц: черного коршуна, обыкновенного канюка, чеглока, зимняка.

Среди мигрирующих хищных птиц на указанной территории возможны редкие встречи видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации – сапсан (категория и статус - 2, вид, сокращающийся в численности), и в Красную книгу Иркутской области - восточный болотный лунь (категория и статус – 3, редкий гнездящийся вид), кобчик (категория и статус - 4, вид с неопределенным статусом).

Служба полагает, что проведение инженерно-экологических изысканий на указанной территории ущерба (вреда) объектам животного мира и среде их обитания не нанесет.

Информация о ключевых орнитологических территориях содержится в схеме размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Иркутской области, утвержденной указом Губернатора Иркутской области от 04.02.2019 г. № 22-уг.

Согласно схеме размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Иркутской области, на территории области в международный перечень ключевых орнитологических территорий (далее КОТР) включены 4 объекта: зимовка водоплавающих в истоке реки Ангары (2500 га), степи Ольхона и Приольхонья (220 тыс. га), миграционный коридор хищных птиц на юго-западном побережье Байкала (7,5 тыс. га) и Балаганская лесостепь (расположена в Нукутском административном районе).

Из перечисленных объектов три являются особо охраняемыми природными территориями по другим номинациям: исток реки Ангары – памятник природы регионального значения, расположен на землях водного фонда; остров Ольхон и Приольхонье, а также юго-западное побережье Байкала входят в состав Прибайкальского национального парка. Балаганская лесостепь рекомендована Институтом географии СО РАН к включению в перечень планируемых особо охраняемых природных территорий регионального значения, но пока в установленном порядке этот объект в качестве особо охраняемой природной территории не утвержден.

Согласно схеме размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Иркутской области, на участке изысканий ключевые орнитологические территории отсутствуют.

Водно-болотные угодья, имеющие международные значения, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 13.09.1994 № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих

						<b>150-23-ОВОС</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		18

международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 02.02.1971», на территории Иркутской области отсутствуют.

При маршрутном обследовании на участке изысканий виды животных, занесенные в Красные книги РФ и Иркутской области, отсутствовали.

#### **Радиационная обстановка**

В период проведения экологических изысканий были выполнены радиационные исследования аккредитованной испытательной лабораторией ООО «ОБИС» с целью оценки мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения, плотности потока радона с поверхности почвы.

Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения на территории земельного участка не превышает 0,3 мкЗв/ч. Поверхностных радиационных аномалий не обнаружено.

Плотность потока радона с поверхности грунта не превышает нормативное значение 80 мБк/(м<sup>2</sup>с).

#### **Оценка существующих физических факторов**

В период проведения экологических изысканий аккредитованной испытательной лабораторией ООО «ОБИС» были выполнены замеры уровня шума, уровня ЭМИ.

Эквивалентный уровень шума не превысил установленный санитарный норматив (55 дБа) в исследованных точках. Максимальный уровень шума не превысил установленный санитарный норматив (70 дБа) в исследованных точках.

По результатам замеров уровень напряженности не превысил установленные санитарные нормативы – 1 кВ/м и 10 мкТл для электрического и магнитного поля соответственно.

										Лист
										19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	<b>150-23-ОВОС</b>				

## 4 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### Оценка воздействия на почвенный покров и земельные ресурсы

#### Период строительства

Отрицательное воздействие на территорию выражается в:

- изменении рельефа территории проектирования при выполнении планировочных и земляных работ;
- возможном засорении и загрязнении строительной площадки и прилегающей территории отходами и риск загрязнения горюче-смазочными веществами.

Таблица 4.1 – Ориентировочная ведомость с примерными объемами земляных масс на период строительства:

Ведомость объёмов земляных масс			
Наименование грунта	Количество м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории		260.40	
2. Вытесненный грунт		549.60	
в том числе при устройстве			
- котлована для подземных частей здания	2.50	(10.51)	
- автодорожных покрытий		(215.37)	
- покрытий отмостки		(23.60)	
- плодородной почвы на участках озеленения		(31.00)	
3. Всего пригодного грунта		540.60	
4. Избыток грунта при планировке		<b>540.60</b>	в отвал
5. Недостаток плодородного грунта	(31.00)		в карьере
6. Итого перерабатываемого грунта	33.50	540.60	

Избыток пригодного грунта составляет –540,60 м<sup>3</sup>.

#### Период эксплуатации

Возможное негативное воздействие на почвенный покров может происходить под влиянием передвижных транспортных средств, земляных и строительно-монтажных работ, а также при ненадлежащем ведении работ, которое приводит к засорению и загрязнению строительной площадки и прилегающей территории отходами, а также к риску загрязнения горюче-смазочными веществами.

Технико-экономические показатели земельного участка (период эксплуатации):

Таблица 4.2 – Технико-экономические показатели земельного участка (период эксплуатации):

Технико-экономические показатели в границах отведенного участка			
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	1164,00
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	385,56
3	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	447,44
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	331,00
Технико-экономические показатели за границей участка			
1	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	526,83
2	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	253,23

**150-23-ОВОС**

Лист

20

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

3	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	273,60
---	--------------------	----------------	--------

Возможное негативное влияние на земельные ресурсы в период эксплуатации объекта:

- загрязнение нефтепродуктами вблизи путей проезда автомобилей (оксиды азота, углеводороды и другие вещества, способные оседать на поверхности почвенно-растительного покрова);

- загрязнение отходами производства.

*Проектными решениями предусмотрено благоустройство территории объекта:*

Благоустройство прилегающей территории к зданию общественного питания достигается:

- устройством проездов с асфальтобетонным покрытием и установкой железобетонных бортовых камней по краю проезда, БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91;

- устройством тротуаров с асфальтобетонным покрытием, с установкой железобетонных бортовых камней БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91. В местах передвижения людей с ограниченными возможностями предусматривается устройство бордюрных пандусов, в местах перепада высот (понижение бордюрного камня);

- установкой урн;

- устройством озеленения территории, посадкой кустарников, посевом трав на газонах. Для озеленения используется привозной растительный грунт.

При условии соблюдения проектных решений, в процессе строительства и эксплуатации объекта негативных техногенных воздействий на земельные ресурсы не прогнозируется.

#### **Оценка воздействия на геологическую среду**

Воздействие на геологическую среду при строительстве объекта будет происходить при выполнении планировочных и земляных работ, заложении фундаментов. При эксплуатации объекта негативным воздействием на геологическую среду будет являться нагрузка на грунты от проектируемых строений и сооружений, их фундаментов.

#### **Оценка воздействия объекта на атмосферный воздух**

Основные источники выделения вредных веществ в атмосферу при строительстве:

– строительная техника: бульдозеры, экскаваторы, автосамосвалы (диоксид серы, оксиды азота, оксид углерода, углеводороды по бензину и керосину, сажа);

– проведение землеройно-профилированных работ;

– перевозка материалов, конструкций, мусора (твердые частицы);

– проведение сварочных и окрасочных работ (ксилол, уайт-спирит, оксиды железа, оксиды марганца, фтористый водород).

В период эксплуатации загрязнение атмосферы будет осуществляться выбросами автотранспорта.

						<b>150-23-ОВОС</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		21

Ориентировочный качественный состав выбросов по источникам выделения в границах строительной площадки приведен в таблице 4.3.

Таблица 4.3 – Выбросы в атмосферный воздух при строительстве

Загрязняющее вещество		Вид ПДК	Значение ПДК (ОБУВ) мг/м <sup>3</sup>	Класс опасности	Суммарный выброс загрязняющих веществ	
код	наименование				г/с	т/период
1	2	3	4	5	6	7
0123	диЖелезо триоксид, (железа оксид)/в пересчете на железо/	ПДК с/с	0,04000	3	0,0005358	0,001528
0143	Марганец и его соединения/в пересчете на марганец (IV) оксид/	ПДК м/р	0,01000	2	0,0000619	0,000177
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	ПДК м/р	0,20000	3	0,0038677	0,002015
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	ПДК м/р	0,40000	3	0,0006285	0,000328
0328	Углерод (Пигмент черный)	ПДК м/р	0,15000	3	0,0019309	0,000462
0330	Сера диоксид	ПДК м/р	0,50000	3	0,0007316	0,000389
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	ПДК м/р	5,00000	4	0,0258591	0,009277
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (Метилтолуол)	ПДК м/р	0,20000	3	0,0568181	0,180000
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	ОБУВ	1,20000		0,0041778	0,001358
2754	Алканы C12-19 (в пересчете на С)	ПДК м/р	1,00000	4	0,0633080	0,688000
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния, в %: - 70-20	ПДК м/р	0,30000	3	0,0375665	0,058963
<b>Всего веществ : 11</b>					<b>0,1954859</b>	<b>0,942497</b>
<b>в том числе твердых : 4</b>					<b>0,0400951</b>	<b>0,061130</b>
<b>жидких/газообразных : 7</b>					<b>0,1553908</b>	<b>0,881367</b>
Смеси загрязняющих веществ, обладающих суммацией действия (комбинированным действием):						
6204	(2) 301 330 Азота диоксид, серы диоксид					

Примерный перечень и предварительная характеристика выбрасываемых загрязняющих веществ в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды представлены в таблице 4.4.

Таблица 4.4 – Примерный перечень и предварительная характеристика выбрасываемых загрязняющих веществ в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды

Загрязняющее вещество		Вид ПДК	Значение ПДК (ОБУВ) мг/м <sup>3</sup>	Класс опасности	Суммарный выброс загрязняющих веществ	
код	наименование				г/с	т/период
1	2	3	4	5	6	7
0143	Марганец и его соединения/в пересчете на марганец (IV) оксид/	ПДК м/р	0,01000	2	0,0000619	0,000177
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	ПДК м/р	0,20000	3	0,0038677	0,002015
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	ПДК м/р	0,40000	3	0,0006285	0,000328
0330	Сера диоксид	ПДК м/р	0,50000	3	0,0007316	0,000389
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	ПДК м/р	5,00000	4	0,0258591	0,009277
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (Метилтолуол)	ПДК м/р	0,20000	3	0,0568181	0,180000
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин	ОБУВ	1,20000		0,0041778	0,001358

	дезодорированный)					
2754	Алканы C12-19 (в пересчете на С)	ПДК м/р	1,00000	4	0,0633080	0,688000
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния, в %: - 70-20	ПДК м/р	0,30000	3	0,0375665	0,058963
<b>Всего веществ : 9</b>					<b>0,1930192</b>	<b>0,940507</b>
<b>в том числе твердых : 2</b>					<b>0,0376284</b>	<b>0,059140</b>
<b>жидких/газообразных : 7</b>					<b>0,1553908</b>	<b>0,881367</b>
Смеси загрязняющих веществ, обладающих суммацией действия (комбинированным действием):						
6204	(2) 301 330 Азота диоксид, серы диоксид					

Максимальные расчетные приземные концентрации загрязняющих веществ на нормируемых территориях не превышают 1 ПДК. Химическое воздействие на атмосферный воздух на границах нормируемых территорий в период строительства не превышает предельно-допустимые концентрации. Таким образом, санитарные нормы по содержанию загрязняющих веществ в атмосферном воздухе жилой зоны будут соблюдены.

#### *Период эксплуатации*

На период эксплуатации источниками загрязнения атмосферы будут служить выбросы от парковки на территории объекта, выбросы от внутреннего проезда автотранспорта по территории объекта. Качественный и количественный состав выбросов представлен в таблице 4.5.

Таблица 4.5 – Примерные выбросы загрязняющих веществ на период эксплуатации

Загрязняющее вещество		Вид ПДК	Значение ПДК (ОБУВ) мг/м3	Класс опасности	Суммарный выброс загрязняющих веществ	
код	наименование				г/с	т/г
1	2	3	4	5	6	7
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	ПДК м/р	0,20000	3	0,0017547	0,002211
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	ПДК м/р	0,40000	3	0,0002851	0,000358
0328	Углерод (Пигмент черный)	ПДК м/р	0,15000	3	0,0001079	0,000126
0330	Сера диоксид	ПДК м/р	0,50000	3	0,0005507	0,000704
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	ПДК м/р	5,00000	4	0,0436609	0,045143
1314	Пропаналь (Пропианальдегид, метилацетальдегид)	ПДК м/р	0,01000	3	0,0001354	0,001217
1531	Гексановая кислота (Капроновая кислота)	ПДК м/р	0,01000	3	0,0000833	0,000749
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)/в пересчете на углерод/	ПДК м/р	5,00000	4	0,0028401	0,003571
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	ОБУВ	1,20000		0,0013645	0,001550
<b>Всего веществ : 9</b>					<b>0,0507826</b>	<b>0,055629</b>
<b>в том числе твердых : 1</b>					<b>0,0001079</b>	<b>0,000126</b>
<b>жидких/газообразных : 8</b>					<b>0,0506747</b>	<b>0,055503</b>
Смеси загрязняющих веществ, обладающих суммацией действия (комбинированным действием):						
6204	(2) 301 330 Азота диоксид, серы диоксид					

Ориентировочный перечень и характеристика выбрасываемых загрязняющих веществ в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды представлены в таблице 4.6.



Таблица 4.6 – Ориентировочный перечень и характеристика выбрасываемых загрязняющих веществ в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды

Загрязняющее вещество		Вид ПДК	Значение ПДК (ОБУВ) мг/м <sup>3</sup>	Класс опасности	Суммарный выброс загрязняющих веществ		
код	наименование				г/с	т/г	
1	2	3	4	5	6	7	
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	ПДК м/р	0,20000	3	0,0017547	0,002211	
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	ПДК м/р	0,40000	3	0,0002851	0,000358	
0330	Сера диоксид	ПДК м/р	0,50000	3	0,0005507	0,000704	
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	ПДК м/р	5,00000	4	0,0436609	0,045143	
1531	Гексановая кислота (Капроновая кислота)	ПДК м/р	0,01000	3	0,0000833	0,000749	
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)/в пересчете на углерод/	ПДК м/р	5,00000	4	0,0028401	0,003571	
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	ОБУВ	1,20000		0,0013645	0,001550	
<b>Всего веществ : 7</b>					<b>0,0505393</b>	<b>0,054286</b>	
<b>в том числе твердых : 0</b>					<b>0,0000000</b>	<b>0,000000</b>	
<b>жидких/газообразных : 7</b>					<b>0,0505393</b>	<b>0,054286</b>	
Смеси загрязняющих веществ, обладающих суммацией действия (комбинированным действием):							
6204	(2) 301 330 Азота диоксид, серы диоксид						

Максимальные расчетные приземные концентрации загрязняющих веществ на нормируемых территориях не превышают 1 ПДК. Химическое воздействие на атмосферный воздух на границах нормируемых территориях на период эксплуатации не превышает предельно допустимые концентрации. Таким образом, санитарные нормы по содержанию загрязняющих веществ в атмосферном воздухе жилой зоны будут соблюдены.

Детальные расчеты валовых и максимально-разовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также карты и расчеты рассеивания на период строительства объекта представлены в разделе ПМООС.

#### Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Воздействия при строительстве и эксплуатации запроектированных сооружений на водные объекты не ожидается, т.к. исследуемый участок расположен вне водоохраных зон водных объектов.

Проникновение загрязнения в водоносный горизонт может происходить: непосредственно стоками с площадки строительства; перетеканием из боковых, нижележащих водоносных горизонтов, содержащих загрязнения

#### *Период строительства*

#### Водопотребление

Потребность  $Q_{тр}$  в воде определяется суммой расхода воды на производственные  $Q_{пр}$  и хозяйственно-бытовые  $Q_{хоз}$  нужды:

$$Q_{тр} = Q_{пр} + Q_{хоз.} = 0.3 + 0.176 = 0.476 \text{ л/с}$$

$$Q_{пр} = K_n \frac{q_n \Pi_n K_{ч}}{3600 t}, \text{ где}$$

где  $q_n = 500$  л - расход воды на производственного потребителя (поливка бетона, заправка и мытье машин и т.д.);

$\Pi_n$  - число производственных потребителей в наиболее загруженную смену;

$K_{ч} = 1,5$  - коэффициент часовой неравномерности водопотребления;

$t = 8$  ч - число часов в смене;

$K_n = 1,2$  - коэффициент на неучтенный расход воды.

$$Q_{пр} = 1.2 \times (500 \times 1.5) / 3600 \times 8 = 0.3 \text{ л/с}$$

**Расходы воды на хозяйственно-бытовые потребности, л/с:**

$$Q_{хоз.} = \frac{q_x \Pi_p K_{ч}}{3600 t} + \frac{q_d \Pi_d}{60 t_1},$$

где  $q_x = 15$  л - удельный расход воды на хозяйственно-питьевые потребности работающего;

$\Pi_p$  - численность работающих в наиболее загруженную смену;

$K_{ч} = 2$  - коэффициент часовой неравномерности потребления воды;

$q_d = 30$  л - расход воды на прием душа одним работающим;

$\Pi_d$  - численность пользующихся душем (до 80 %  $\Pi_p$ );

$t_1 = 45$  мин - продолжительность использования душевой установки;

$t = 8$  ч - число часов в смене.

Расход воды для пожаротушения на период строительства  $Q_{пж} = 5$  л/с.

Наружное пожаротушение проектируемого здания предусмотрено от существующих пожарных гидрантов.

$$15 \times 78 \times 2 / 28800 + 30 \times 62 / 60 \times 45 = 1,34 \text{ л/с}$$

Обеспечение водой и отвод хозяйственно-бытовых стоков во время строительства осуществляется Заказчиком:

- питьевая – привозная во флягах;

- для хозяйственно-бытовых стоков проектом предусмотрен биотуалет. Потребность в сжатом воздухе, м<sup>3</sup>/мин, определяется по формуле:

$$q = 1,4 \sum q_i \cdot K_o,$$

где  $\sum q$  - общая потребность в воздухе пневмоинструмента;

$K_o$  - коэффициент при одновременном присоединении пневмоинструмента

$$0,9 \cdot 1,4 \times 5,25 \times 0,9 = 6,61 \text{ м}^3/\text{мин}$$

Вывоз жидких бытовых отходов, образующихся в период строительства, на канализационные очистные сооружения организует ООО «АкваСервис» в соответствии с письмом № 04/1398 от 14.06.2023 г. (Текстовое приложение Г).

Продолжительность строительства – 8 месяцев. Количество рабочих дней принимаем 22 в месяц. Работы выполняются в 2 смены.

#### Расчет поверхностного стока

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания запроектирована система наружного водостока.

Объем дождевого стока от расчетного дождя  $W_{оч}$  поверхностных сточных вод, согласно СП 32.13330.2018, п.7.3.1 определяется по формуле:

$$W_{оч} = 10 \times h_a \times \Psi_{mid} \times F;$$

где  $F$  – общая площадь стока (0,1164), га;

$h_a$  – максимальный слой осадков за дождь, сток от которого подвергается очистке в полном объеме определяется по СП 131.13330.2020 и составляет 24 мм суточный максимум;

$\Psi_{mid}$  – средний коэффициент стока для расчетного дождя.

$$W_{оч} = 10 \times 24 \times 0,77 \times 0,11 = 20,30 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

#### Период эксплуатации

#### Водоснабжение

Сети водоснабжения на площадке отсутствуют.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение предусмотрено привозной питьевой водой из емкости объемом 1000,0 л посредством автоматической насосной станции WILO HWJ 202 EM 20L с мембранным баком в комплекте.

Наружное пожаротушение объекта предусмотрено от пожарных гидрантов.

Полив территории в теплое время года осуществляется поливочными машинами, по отдельному договору на момент ввода объекта в эксплуатацию.

В проектируемом здании предусматривается система хозяйственного водоснабжения (ХВС), а также система горячего водоснабжения (ГВС) с нагревом в электрических водонагревателях.

Приборы учета проектом не предусмотрены.

Схема разводки водопровода тупиковая. Прокладка магистральных трубопроводов осуществляется скрыто, опуски к санитарно-техническим приборам скрыто в конструкции стен и открыто – над полом, по стенам в технических помещениях. На подводках к приборам устанавливается запорная арматура. Предусматривается изоляция магистральных трубопроводов трубной изоляцией из вспененного полиуретана. Толщиной стенки изоляции – 19мм.

Внутреннего пожаротушения не предусматривается в соответствии СП 156.13130.2014, СП 13130.2020.

### Водоотведение

На отведенном под строительство объекта участке сетей бытовой и дождевой канализации нет.

На площадке строительства объекта предусматривается устройство самотечных подземных сетей бытовой и производственной канализации.

Диаметры, уклоны, наполнения и глубины трассы заложения приняты в соответствии с расчетными расходами, рельефом, вертикальной планировки участка, точками сброса и подключения к внешним сетям, отметками заложения выпусков.

Очистки хозяйственно-бытовых стоков не предусмотрено, под мойками кафе предусмотрена установка жируловителей. Общий расход бытовых и производственных стоков 0,495м<sup>3</sup>/сут.

Общий расход ливневых сточных вод с площадки составляет 12,17 л/с, Бытовая канализация собирает стоки от санузлов, душевых, умывальников и направляет их по внутренней системе трубопроводов по проектируемому выпуску диаметром 110 мм в проектируемый выгреб. Трубопроводы расположены в конструкции пола.

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания запроектирована система наружного водостока.

### **Оценка воздействия образования отходов на окружающую среду**

На период строительства образуются отходы в результате строительных и монтажных работ, жизнедеятельности рабочих, которые будут вывозиться на полигон по мере их образования.

Отходы от работы автотранспорта и строительных машин не учитываются по причине использования только исправной техники, своевременно прошедшей технический осмотр, исключающей образование каких-либо отходов на строительной площадке.

Примерный перечень отходов, образующихся на этапе строительства, представлен в таблице 4.7.

Таблица 4.7 – Примерный перечень отходов, образующихся на этапе строительства

<i>Наименование отходов</i>	<i>Код по ФККО</i>	<i>Класс опасности</i>	<i>Количество отходов, т/пер.</i>	<i>Место накопления</i>	<i>Место конечного размещения</i>	<i>Ориентировочная физико-химическая характеристика содержания основных компонентов в отходе, % массы*</i>
Обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%)	9 19 204 02 60 4	IV	0,060	Металлическая емкость	Обезвреживание ООО «Чистые технологии Байкала» (Лицензия № Л020-00113-38/00042934 от 13.02.2018)	Изделия из волокон; Хлопок – 73%; Углеводороды предельные и непредельные – 12%; Вода – 15%.
Тара из черных металлов, загрязненной нефтепродуктами (содержание менее	4 68 111 02 51 4	IV	0,037	Контейнер	Размещение на полигоне	Изделие из одного материала; Железо Fe- 90%; Нефтепродукты – 10%.

150-23-ОВОС

Лист

27

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Наименование отходов	Код по ФККО	Класс опасности	Количество отходов, т/пер.	Место накопления	Место конечного размещения	Ориентировочная физико-химическая характеристика содержания основных компонентов в отходе, % массы*
15%)						
Тара из черных металлов, загрязненная лакокрасочными материалами (содержание менее 5%)	4 68 112 02 51 4	IV	0,058	Контейнер	Размещение на полигоне	Железо (жестяная тара) - 95; нелетучая часть краски – 5
Тара полиэтиленовая, загрязненная лакокрасочными материалами (содержание менее 5%)	4 38 111 02 51 4	IV	0,015	Контейнер	Размещение на полигоне	Изделие из одного материала; Полиэтилен-96%, лакокрасочные материалы-4%
Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	7 33 100 01 72 4	IV	2,312	Контейнер ТКО	Размещение на полигоне по договору с ООО «РТ-НЭО Иркутск» (Лицензия №Л020-00113-54/00100047 от 20.06.2022 г.) ГРОРО № 38-00011-3-00479-010814	Смесь твердых материалов (включая волокна) и изделий; Бумага – 40%; Текстиль – 3%; Пластмасса – 30%; Стекло – 10%; Дерево – 10%; Прочие – 7%.
Шлак сварочный	9 19 100 02 20 4	IV	0,001	Контейнер	Размещение на полигоне	Твердое; Диоксид кремния SiO <sub>2</sub> - 39%; Оксид марганца MnO - 28%; Оксид титана TiO <sub>2</sub> - 15%; Оксид железа FeO - 14%; Оксид кальция CaO - 4%.
Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ	8 90 000 01 72 4	IV	1,213	Контейнер	Размещение на полигоне	Смесь твердых материалов (включая волокна) и изделий; Диоксид кремния (SiO <sub>2</sub> ) - 73,5755%; Оксид алюминия (Al <sub>2</sub> O <sub>3</sub> ) - 3,7235%; Триоксид железа (Fe <sub>2</sub> O <sub>3</sub> ) - 1,3016%; Оксид кальция (CaO) - 14,073%; Оксид магния (MgO) - 0,3549%; Сернистый ангидрид (SO <sub>3</sub> ) - 0,657%; Оксид железа (FeO) - 0,1225%; Оксид калия (K <sub>2</sub> O) -

Наименование отходов	Код по ФККО	Класс опасности	Количество отходов, т/пер.	Место накопления	Место конечного размещения	Ориентировочная физико-химическая характеристика содержания основных компонентов в отходе, % массы*
						0,162%; Оксид натрия (Na <sub>2</sub> O) - 0,065%; Вода (H <sub>2</sub> O) - 5,75%; Оксид титана (TiO <sub>2</sub> ) - 0,0325%; Диоксид углерода (CO <sub>2</sub> ) - 0,1315%; Оксид фосфора (P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> ) - 0,0085%; Оксид бария (BaO) - 0,0025%; Углерод (C) - 0,04%.
<b>Итого IV класса опасности:</b>			<b>3,696</b>			
Прочая продукция из натуральной древесины, утратившая потребительские свойства, незагрязненная	4 04 190 00 51 5	V	0,338	Контейнер	Размещение на полигоне	Твердое; Клетчатка (целлюлоза) - 58; Вода - 1; Пентоза - 11; Лигнин - 28; Воск (липиды) - 1; Жир растительный - 1
Лом и отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков, несортированные	4 61 010 01 20 5	V	0,148	На строит-ой площадке	На утилизацию ООО «Восточно-сибирский Вторчермет» (Лицензия №ЧЦЛ 030 от 22.10.2013)	Твердое; Железо Fe – 97,18%; Углерод C – 0,57%; Кремний Si– 0,46%; Марганец Mn – 0,96%; Хром Cr– 0,3%; Никель Ni– 0,35%; Медь Cu– 0,18%.
Лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме	8 22 201 01 21 5	V	8,094	На строит-ой площадке	Размещение на полигоне	Твердое, кусковая форма; Fe - 45%; SiO <sub>2</sub> - 20%; Al <sub>2</sub> O <sub>3</sub> - 15; H <sub>2</sub> O - 8%; Fe <sub>2</sub> O <sub>3</sub> - 5%; CaCO <sub>3</sub> - 4,5%; C - 2%; ZnSiO <sub>3</sub> - 0,5%.
Остатки и огарки стальных сварочных электродов	9 19 100 01 20 5	V	0,002	Металлическая емкость	На утилизацию ООО «Восточно-сибирский Вторчермет» (Лицензия №ЧЦЛ 030 от 22.10.2013)	Твердое; Марганец Mn - 0,42%; Железо Fe - 93,48%; Оксид железа (III) Fe <sub>2</sub> O <sub>3</sub> - 1,50%; Углерод C - 4,90%.
Отходы грунта при проведении открытых земляных работ практически неопасные	8 11 111 12 49 5	V	1048,764	На строит-ой площадке	Размещение на полигоне	Прочие сыпучие материалы; Грунт – 100%; также может содержать: вода, примеси
<b>Итого V класса опасности:</b>			<b>1057,346</b>			
<b>Итого:</b>			<b>1061,04</b>			

\* состав отходов ориентировочный, принят на основании проанализированных нормативных документов (напр. Приказ Росприроднадзора от 13.10.2015 г. №810); писем от производителей товаров, утративших потребительские свойства; результатов лабораторных исследований, представленных в свободном доступе интернет-сети. Химический и компонентный состав отходов будет уточняться при паспортизации отходов.

Примерный перечень отходов, образующихся на этапе эксплуатации, представлен в таблице 4.8.

						<b>150-23-ОВОС</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		29

Таблица 4.8 – Примерный перечень отходов, образующихся на этапе эксплуатации

Наименование отходов	Код по ФККО	Класс опасности	Количество отходов, т/год. эксплуатации	Место хранения	Место конечного размещения	Ориентировочная физико-химическая характеристика содержания основных компонентов в отходе, % массы*
Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	7 33 100 01 72 4	IV	0,6	Контейнер ТКО	Размещение на полигоне по договору с ООО «РТ-НЭО Иркутск» (Лицензия №Л020-00113-54/00100047 от 20.06.2022 г.) ГРОРО № 38-00011-3-00479-010814	Смесь твердых материалов (включая волокна) и изделий; Бумага – 40%; Текстиль – 3%; Пластмасса – 30%; Стекло – 10%; Дерево – 10%; Прочие – 7%.
Мусор и смет уличный	7 31 200 01 72 4	IV	3,503	Контейнер ТКО	Размещение на полигоне по договору с ООО «РТ-НЭО Иркутск» (Лицензия №Л020-00113-54/00100047 от 20.06.2022 г.) ГРОРО № 38-00011-3-00479-010814	Смесь твердых материалов (включая волокна) и изделий; Вода - 0,9%; Органика - 3,6%; SiO <sub>2</sub> - 77,5%; Al <sub>2</sub> O <sub>3</sub> + Fe <sub>2</sub> O <sub>3</sub> - 13,8%; CaO - 3,1%; MgO - 1,1%
Отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные прочие	7 36 100 02 72 4	IV	55,101	Контейнер	Размещение на полигоне	Смесь твердых материалов (включая волокна) и изделий; Полиэтилен – 5%; Пластмасса – 17%; Металл (по железу) – 12%; Остатки продуктов растительного происхождения – 13%; Органические остатки – 10%; Бумага, картон – 36%; Фольга – 7%.
<b>Итого отходов IV класса опасности:</b>			<b>59,204</b>			
Пищевые отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные	7 36 100 01 30 5	V	1,460	Контейнер	Размещение на полигоне	Дисперсные системы; Вода – 56%; Углеводы - 27,3%; Белки – 10%; Липиды – 4%; Пластмасса - 1,7%; Металлы – 1%
<b>Итого отходов V класса опасности:</b>			<b>1,460</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>150-23-ОВОС</b>
						Лист
						30

Наименование отходов	Код по ФККО	Класс опасности	Количество отходов, т/год. эксплуатации	Место хранения	Место конечного размещения	Ориентировочная физико-химическая характеристика содержания основных компонентов в отходе, % массы*
<b>Итого:</b>			<b>60,664</b>			

\* состав отходов ориентировочный, принят на основании проанализированных нормативных документов (напр. Приказ Росприроднадзора от 13.10.2015 г. №810); писем от производителей товаров, утративших потребительские свойства; результатов лабораторных исследований, представленных в свободном доступе интернет-сети. Химический и компонентный состав отходов будет уточняться при паспортизации отходов.

Детальный перечень отходов, и их норматив образования на период строительства и эксплуатации объекта представлен в разделе ООС.

Условия накопления отходов производства и потребления, а также требования к местам их временного хранения регламентированы ФЗ №89 «Об отходах производства и потребления».

Отходы IV и V классов опасности на период строительства и эксплуатации объекта накапливаются в металлических контейнерах с крышками, установленными на организованной площадке с бетонным основанием.

Вывоз и утилизация мусора осуществляется по договору со специализированной транспортной организацией.

Обязательные требования к накоплению отходов:

- своевременный вывоз;
- исключение возможности их падения, опрокидывания и разливания;
- доступность и безопасность их погрузки и отправки на специализированные предприятия.

Частота вывоза отходов определяется согласно условиям, исключающим переполнение емкостей для хранения отходов и не допускающим нарушения гигиенических нормативов и ухудшения санитарно-эпидемиологической обстановки на данной территории.

#### **Воздействие на растительность и животный мир**

Воздействие на растительность прилегающих территорий на период строительства будет незначительным ввиду кратковременности ведения работ.

Строительство и эксплуатация объекта может привести к незначительному угнетению и трансформации растительного покрова опосредованно через загрязнение атмосферного воздуха выбросами от автотранспорта.

Проектируемый объект не является препятствием для миграции наземных животных и не оказывает значительного негативного воздействия на жизнедеятельность гидробионтов. Негативное воздействие на синантропных животных возможно только при захлавлении и загрязнении территории отходами.

Перед вводом в эксплуатацию объекта планируется озеленение территории путем посадки многолетних трав по растительному грунту, посадка кустарников, деревьев.



### Воздействие физических факторов

Из возможных физических воздействий, оказываемых на окружающую среду при строительстве объекта, наиболее значимыми является шум, производимый работающими механизмами и транспортом. Влияние фактора беспокойства на население и животных, в связи с производством работ, будет зависеть от соблюдения допустимого уровня шумовой нагрузки.

#### Период строительства

Ориентировочными источниками шума на площадке, в период строительства, будут являться: бульдозер, экскаватор, работа, проезд автотранспорта и дорожной техники, как наихудший вариант расчета при одновременной работе транспорта.

Результаты ориентировочного расчета уровня шума в период строительных работ:

Таблица 4.9 – Ориентировочный расчет уровня шума в период строительных работ

Частоты, Гц	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	Уровень эквивалентного звука, LA, дБА	Уровень максимального звука, LA max, дБА
	на границе жилой зоны, дБА	43.8	46.2	50.5	46.6	42.5	41	35.9	26.8		
Норма	90	75	66	59	54	50	57	45	44	55	70
Превышение	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Приведенные расчеты шума для дневного времени суток в период строительства показали отсутствие превышения уровня звукового давления по сравнению с нормативными предельно допустимыми уровнями. В ночное время суток строительные работы не проводятся. Период строительства ограничен во времени, вследствие чего шумовое воздействие в данный период будет непродолжительным. Таким образом, источники шума во время строительства объекта не будут оказывать негативного влияния на население близлежащих жилых застроек.

#### Период эксплуатации

В дневное время суток источниками шума на площадке в период эксплуатации будут являться: вытяжная вентиляция, кондиционеры, тепловые завесы, приточная вентиляция, внутренний проезд грузового и легкового автотранспорта.

Результаты примерного расчета уровня шума в период эксплуатации:

Таблица 4.10 – Ориентировочный расчет уровня шума в период эксплуатации

Частоты, Гц	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	Уровень эквивалентного звука, LA, дБА	Уровень максимального звука, LA max, дБА
	на границе жилой зоны, дБА	36.6	39.7	44.5	41.5	38.4	38.4	35.1	28		
Норма в дневное время суток	90	75	66	59	54	50	57	45	44	55	70
Превышение	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Приведенные расчеты постоянного шума в период эксплуатации объекта показали отсутствие превышения уровня звукового давления по сравнению с нормативными предельно допустимыми уровнями. Таким образом, источники шума во время эксплуатации объекта не будут оказывать негативного влияния на население близлежащих жилых застроек.

## **5 МЕРЫ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ И / ИЛИ СНИЖЕНИЮ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

### **Меры по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

Для минимизации вредного влияния на территорию, отводимую под производство работ, должно обеспечиваться следующее:

- предотвращение слива горюче-смазочных материалов на рельеф и в водные объекты при эксплуатации грузоподъемных механизмов и автомобилей;
- минимизация отходов потребления и строительства;
- оснащение рабочих мест контейнерами для отходов;
- своевременный вывоз всех образующихся отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами;
- рациональное и эффективное использование земли в границах отвода;
- ведение работ строго в границах отводимой под строительство территории во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков;
- запрет деятельности, непредусмотренной технологией проведения работ по строительству, особенно вне границ отвода и с использованием техники;
- передвижение строительной техники строго в пределах полосы отвода;
- недопущение проведения технического ремонта, обслуживания и мойки автотранспорта и строительной техники на территории строительства;
- стоянка машин и механизмов в нерабочее время на специальных площадках;
- мойку колес автотранспорта, задействованного в строительстве, производить перед выездом со строительной площадки.

Мероприятия на период эксплуатации предусматривают:

- благоустройство территории за счет устройства покрытия проездов, тротуаров и озеленения;
- установка контейнеров для отходов на бетонном основании, имеющим обортовку;
- своевременный вывоз образующихся отходов;
- организованный отвод поверхностных вод согласно выданным техническим условиям.

В связи с тем, что на территории проектируемого объекта предусмотрено благоустройство, в том числе твердое покрытие, возможное воздействие на земли и почвы на период эксплуатации, при соблюдении природоохранных мероприятий, сведено к минимально возможному.

### **Меры по охране атмосферного воздуха**

*Период строительных работ*

**150-23-ОВОС**

Лист

33

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

В целях уменьшения загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники, предусматриваются следующие мероприятия:

- технических и профилактических работ по регулированию топливной аппаратуры и системы зажигания двигателей машин для обеспечения содержания оксида углерода в пределах установленных норм;
- планировки технологических автодорог;
- использования каталитических нейтрализаторов для снижения выбросов окиси углерода и углеводородов на 30-80%;
- сокращения холостых пробегов и работы двигателей без нагрузок;
- исключения проливов нефтепродуктов;
- глушения двигателей задействованной техники при возникновении технологических перерывов в работе;
- полива технологических автодорог в засушливое время года при расходе воды на 1 м<sup>2</sup> проезжей части 1,5-2,0 литра;
- установки сплошных ограждений по периметру стройплощадки;
- отмены погрузочно-разгрузочных и планировочных работ, приводящих к повышенному пылевыделению в летнее засушливое время при ветрах более 7-10 м/с.

#### *Период эксплуатации объекта*

В период эксплуатации объекта для сокращения объемов выбросов вредных веществ и снижения их приземных концентраций в атмосфере необходимо отслеживание и запрет холостой работы двигателей машин.

#### **Меры, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов и среды их обитания**

Мероприятия по ликвидации или минимизации загрязнения поверхностных вод не требуются по причине отсутствия вблизи участка изысканий поверхностных водных объектов.

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения *при строительстве* заключаются в следующем:

- регулярный осмотр и проверка целостности всей топливной системы техники перед началом работы на площадке строительства;
- проверка герметичности топливных баков;
- осуществлять заправку, отстой и обслуживание автомобилей и строительной техники только на специально отведенных для этого площадках;
- исключение подтеков топлива и выбрасывания на грунт бракованных и обтирочных материалов;

– накопление образующихся отходов в металлическом контейнере и их своевременное удаление;

– организация поездок с твердым покрытием.

Минимизация негативного воздействия на подземную водную среду **во время эксплуатации** объекта обеспечивается за счет реализации следующих мероприятий:

– отвод хозяйственно-бытовых сточных вод в систему канализации;

– устройство гидро- и антикоррозийной изоляции строительных конструкций и трубопроводов;

– выполнение требований нормативных документов, регламентирующих условия прокладки инженерных коммуникаций с учетом сейсмичности площадки, установленных физико-механических свойств грунтов и климатических условий;

– устройство бордюра по краям газонов, исключающее попадание дождевых вод с прилегающей территории на асфальтированную площадку, что позволяет сократить объем дождевых вод;

– организованный сбор и вывоз ТБО, производственных отходов и смета с территории.

**Меры по накоплению, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению образования отходов**

**Мероприятия на период строительства.** При производстве работ на данном объекте необходимо принимать меры по обращению с отходами, обеспечивающие охрану окружающей среды и сбережение природных ресурсов, соблюдать действующие экологические, санитарно-эпидемиологические и технологические правила при обращении с отходами. При строительстве объекта необходимо руководствоваться следующими мероприятиями:

- запрещается захоронение на участке работ строительного мусора;

- все автотранспортные средства (самосвалы и контейнеровозы, перевозящие открытые бункеры-накопители с отходами) должны перед выездом с территории стройплощадки оснащаться брезентовым тентом, а также проходить пункт мойки колёс;

- полный запрет на сжигание всех отходов;

- запрещается сброс неочищенных промышленных и бытовых стоков на рельеф;

- провести маркировку емкостей (контейнеров) и площадок, а именно: нанести несмываемой краской на наружные стенки емкостей, контейнеров наименование накапливаемых отходов;

- вести документацию (иметь договоры, акты сдачи-приемки, накладные, справки, талоны и т.д.), отражающую обращение с отходами: учет их образования, поступления, использования,

							<b>150-23-ОВОС</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			35

транспортирование на вторичную переработку, утилизацию, обезвреживание или размещение отходов, а также расчетные платежи за размещение отходов;

- для обеспечения безопасного обращения с отходами на участке строительства оборудуются места (площадки) для сбора образующихся отходов в соответствии с установленными правилами, нормативами и требованиями в области обращения с отходами.

Ответственность за безопасное обращение с отходами и порядком осуществления производственного контроля в области обращения с отходами возлагается на уполномоченных представителей строительных компаний, ответственных за вопросы охраны окружающей среды. В целях безопасного обращения с отходами на участке строительства должны быть разработаны «Инструкции по обращению с отходами применительно к конкретным видам отходов», образующихся на участке строительства.

По окончании строительства все образовавшиеся отходы необходимо вывезти с благоустраиваемой территории в недельный срок. Все работы, связанные с загрузкой, транспортировкой, выгрузкой и захоронением должны быть механизированы и герметизированы, транспортировку отходов следует производить в специально оборудованном транспорте, исключающем возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды, а также обеспечивающем удобства при перегрузке.

Образование отходов на стадии строительства будет носить временный характер и не окажет значительного негативного воздействия на окружающую среду.

Не допускается:

- поступление в контейнеры для ТКО отходов, не разрешённых к приёму на полигоны ТКО, в особенности отходов I и II классов опасности;

- использование ТКО на подсыпку дорог, стройплощадок и т.п.;

- сжигание отходов;

- накопление ТКО в отдельных контейнерах; с учетом требований СанПиН 2.1.3684-21, срок временного накопления ТКО определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток: плюс 5°C и выше - не более 1 суток, плюс 4°C и ниже - не более 3 суток.;

- выбор вторичного сырья (банки, бутылки, другие предметы) из сборников отходов, а также из мусоровозного транспорта;

- металлические емкости, контейнеры и каналы мусоропроводов дезинфицировать хлорактивными веществами и их растворами.

**Мероприятия на период эксплуатации.** В период эксплуатации предусмотрены следующие мероприятия по обращению с отходами:

						<b>150-23-ОВОС</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		36

- организация мест временного хранения (накопления) с учётом класса опасности, физико-химических свойств, опасных свойств образующихся отходов;
- наблюдение за состоянием мест временного накопления отходов: поддержание мест накопления отходов, ёмкостей под отходы в должном состоянии, не допущение переполнения ёмкостей отходами и захламления площадок, отведённых для накопления отходов;
- выявление нарушений санитарных или экологических требований при обращении с отходами и принятие мер по их устранению;
- контроль за своевременным удалением отходов с территории предприятия в установленные места (организации);
- организовать передачу отходов производства и потребления на переработку, обезвреживание или захоронение специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию.
- выявление возможностей снижения количества образования отходов, принятие решений по вовлечению отходов во вторичное использование;
- ведение учета отходов.

### **Природоохранные меры по охране растительного и животного мира**

С целью охраны растительного мира ведение работ за границами земельного отвода не допускается.

Мероприятия по защите животного мира предусматривают:

- ограждение площадки строительства изгородью в целях предотвращения проникновения животных;
- хранение отходов в местах, недоступных для животных;
- соблюдение допустимого уровня шумовой нагрузки от строительной техники и производственных линий для снижения уровня беспокойства животных на близлежащей территории

### **Меры по снижению уровня шума**

Мероприятия по снижению шума в период строительства и эксплуатации предусматривают:

- выбор марок технологического оборудования с учетом требования допустимого уровня звукового давления;
- запрет проведения работ в вечерние и ночные часы;
- использование звукоизолирующих кожухов, закрывающих шумные узлы и агрегаты строительных машин и оборудования;
- увеличение доли ручного труда при выполнении работ в непосредственной близости к жилой застройке;
- расстановку работающих машин на строительной площадке с учетом взаимного звукоограждения и естественных преград;

- простой строительной техники с выключенным двигателем;

На период эксплуатации должна предусматриваться вентиляционная система здания, отвечающая требованиям соблюдения нормативного уровня шума.

### **Меры по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций и последствий их воздействия на экосистему региона**

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций на объектах данного вида технические ошибки обслуживающего персонала, стихийные бедствия, террористические акты и т.п.

На случай аварийных ситуаций эксплуатационные производственные подразделения разрабатывают план оповещения, сбора и выезда на объект аварийных бригад и техники.

Технические и конструктивные решения проектируемого здания приняты на основании действующих нормативных документов с учетом специфических условий застраиваемой территории. Принятые решения обеспечивают безаварийную работу подлежащих строительству объектов в расчетном режиме.

Вероятность возникновения аварийной ситуации во время проведения работ при полном соблюдении технологического регламента и техники безопасности практически исключена. Аварийные ситуации могут иметь место только в случае нарушения технологического режима, правил техники безопасности, а также возможных ЧС природного характера.

Во избежание возникновения непредвиденных аварийных ситуаций *в период строительства* следует выполнять:

- инструктаж об экологической безопасности ведения работ;
- своевременный инструктаж по пожарной безопасности при обращении с огнем;
- обязательный осмотр и проверка целостности всей топливной системы техники;
- контроль технического состояния систем водоотведения, электроснабжения (плановые и внеплановые осмотры). Осмотры осуществляются для выявления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению;
- использование стойких к возгоранию и не пожароопасных материалов.

Во избежание возникновения непредвиденных аварийных ситуаций *в период эксплуатации* следует выполнять:

- инструктаж об экологической безопасности ведения работ;
- своевременный инструктаж по пожарной безопасности при обращении с огнем;
- контроль технического состояния систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения (плановые и внеплановые осмотры). Осмотры осуществляются для выявления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению.

Важнейшими пожарно-профилактическими мероприятиями на период строительства и эксплуатации являются:

- территория участка должна постоянно содержаться в чистоте; отходы горючих материалов, опавшие листья и сухую траву следует регулярно убирать и вывозить с территории;
- правильный выбор электрооборудования и систематический контроль его исправности;
- проведение разъяснительной работы по соблюдению правил пожарной безопасности;
- на дверях эвакуационных выходов должны иметься предписывающие и указательные знаки безопасности;
- эвакуационные выходы не должны загромождаться какими-либо предметами и оборудованием;
- использование для отделки стен и потолков путей эвакуации негорючих материалов.



## 6 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕРОПРИЯТИЯМ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ И МОНИТОРИНГА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Экологический мониторинг осуществляется с целью комплексной оценки состояния окружающей среды, природных экосистем, растительного мира и прогнозирования изменений окружающей среды.

Основные задачи экологического мониторинга включают:

-наблюдения за состоянием окружающей среды с использованием аттестованных или утвержденных специально уполномоченными природоохранными службами методов и оборудования;

-аналитическую обработку полученной информации по специальным программам;

-составление краткосрочных и долгосрочных прогнозов изменений состояния окружающей среды;

-осуществление контроля за выполнением деятельности по регулированию качества окружающей среды.

Для разработки программы производственного экологического контроля (мониторинга) применяют ГОСТ Р 56059-2014, ГОСТ Р 56062-2014, ГОСТ Р 56061-2014, Приказ Минприроды России от 18.02.2022 г. № 109 «Об утверждении требований к содержанию программы производственного экологического контроля, порядка и сроков представления отчета об организации и о результатах осуществления производственного экологического контроля».

Программа производственного экологического контроля должна разрабатываться и утверждаться юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими хозяйственную и (или) иную деятельность на объектах I, II и III категорий, по каждому объекту с учетом его категории, применяемых технологий и особенностей производственного процесса, а также оказываемого негативного воздействия на окружающую среду (в соответствии с п. 1 приказа Минприроды России от 18.02.2022 г. № 109).

### **Обоснование категории НВОС**

*Период строительства:*

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 № 2398 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий» площадка строительства относится к III категории опасности (п. 3 «Осуществление на объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду хозяйственной и (или) иной деятельности по строительству объектов капитального строительства продолжительностью более 6 месяцев»).

*Период эксплуатации:*

**150-23-ОВОС**

Лист

40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Согласно постановлению Правительства РФ от 31.12.2020 № 2398 (ред. от 07.10.2021 г.) «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий» проектируемый объект относится к IV категории опасности п. 7:

1) Отсутствие выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух или наличие на объекте стационарных источников загрязнения окружающей среды, масса загрязняющих веществ в выбросах в атмосферный воздух которых не превышает 10 тонн в год, а также при отсутствии в составе выбросов веществ I и II классов опасности, радиоактивных веществ (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 8 и 9 настоящего документа);

2) Отсутствие сбросов загрязняющих веществ в составе сточных вод в централизованные системы водоотведения, другие сооружения и системы отведения и очистки сточных вод, за исключением сбросов загрязняющих веществ, образующихся в результате использования вод для бытовых нужд, а также отсутствие сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду».

### **Программа производственного экологического контроля (мониторинга)**

Экологический мониторинг (контроль) – комплекс мероприятий, включающий наблюдение за состоянием окружающей природной среды и ее изменениями под влиянием хозяйственной и иной деятельности; проверку выполнения планов и мероприятий по охране природы, рациональному использованию природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды, соблюдению требований природоохранного законодательства.

Экологический контроль осуществляется на трех уровнях: государственном, общественном и производственном.

В соответствии со ст. 67 Федерального Закона Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» определено, что производственный контроль в области охраны окружающей среды (производственный экологический контроль) осуществляется в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды.

Производственный экологический контроль за характером изменений всех компонентов экосистемы, необходим как в период осуществления строительных работ, так и в период эксплуатации, а также и при возможных авариях.

ПЭК осуществляется путем натурного обследования площадки объекта работ, а также прилегающей территории. Проверяется соответствие осуществляемых работ, методов их выполнения требованиям законодательства РФ в области охраны окружающей среды, а также выполнение предусмотренных в проектной документации природоохранных мероприятий.

Для качественного и своевременного выполнения необходимых лабораторных исследований привлекаются субподрядные организации, имеющие необходимые лицензии и аттестаты аккредитации.

Ответственность за проведение мониторинга, соблюдением последовательности и полноты выполнения природоохранных мероприятий на различных этапах строительства объекта возложена на подрядную организацию и заказчика намечаемой деятельности; организация мониторинга на период строительства объекта обеспечивается силами заказчика или подрядной организации (по предварительно заключенному договору).

Ответственность за проведение мониторинга, соблюдением последовательности и полноты выполнения природоохранных мероприятий на период эксплуатации объекта возложена на заказчика намечаемой деятельности; организация мониторинга на период эксплуатации обеспечивается силами заказчика.

### **Мониторинг атмосферного воздуха**

При строительстве объекта специальные мероприятия по охране атмосферного воздуха включают регулярный контроль за содержанием загрязняющих веществ. Отбор производится вблизи источников загрязнения и на расстоянии, где по условиям расчета полей рассеивания концентрация загрязняющих веществ не должна превышать 1 ПДК. Необходимо предусмотреть контроль токсичности отработанных газов (углеводородов и оксида углерода) и дымности двигателей автотранспорта, строительных машин и спецтехники, используемых при производстве работ. Контроль проводится один раз в год. Контроль выбросов загрязняющих веществ от автомобильного транспорта и строительной техники обеспечивается организациями – владельцами данных транспортных средств.

### **Мониторинг уровня воздействия физических факторов**

При сдаче объекта в эксплуатацию рекомендуется оценка уровня акустического воздействия.

### **Радиационно-экологический мониторинг**

После окончания строительства необходимо провести радиационно-гигиеническое обследование помещений (измерение МЭД, ЭРОА).

При сдаче объекта в эксплуатацию рекомендуется провести радиационно-экологические исследования территории. При этом территория подвергается сплошному прослушиванию на уровне 0,1 м над поверхностью почвы и замеров мощности эквивалентной дозы (МЭД) в контрольных точках.

### **Мониторинг почвенного покрова**

В период строительства мониторинг почвенного покрова включает в себя наблюдения за границами изъятия и складирования земель, состоянием земель на стоянках техники и в местах временного размещения отходов. Контроль загрязнения почв рекомендуется провести 2 раза: первый

раз в период строительства и второй – после завершения работ. При эксплуатации объекта программой экологического мониторинга мониторинг почвенного покрова не предусмотрен.

#### **Мониторинг подземных вод**

Мониторинг качества подземных вод на период строительства и эксплуатации объекта предусматривает контроль над отводом стоков.

#### **Мониторинг поверхностных водных объектов**

Производственный контроль на водную среду в период строительных работ сводится к контролю технического состояния строительной техники, технологии строительных работ, исполнения предусмотренных на период строительства и эксплуатации объектов природоохранных мероприятий, а также к контролю расходов воды и сточных вод.

При реализации проектных решений сооружений, непосредственно влияющих на поверхностные и подземные воды не предусмотрено.

Ответственность за соблюдением последовательности и полноты выполнения природоохранных мероприятий на различных этапах строительства объекта возложена на заказчика.

#### **Мониторинг растительного покрова**

Производственный экологический контроль растительности и наземной фауны включает наблюдения для фиксации любого техногенного воздействия в зоне влияния объекта.

Производственный экологический контроль растительного покрова на период строительства предусматривается визуальный.

При эксплуатации объекта производственный экологический контроль растительного покрова не предусматривается.

#### **Мониторинг животного мира**

Проектируемый объект расположен на территории населенного пункта.

Производственный экологический контроль животного мира на период строительства и эксплуатации объекта нецелесообразен.

#### **Мониторинг геологической среды**

На период строительства мониторинг геологической среды не предусматривается. Строительной организации надлежит осуществлять постоянный мониторинг технологических операций и выполнения природоохранных требований, предусмотренных проектом.

На проектное положение мониторинг геологической среды в обязательном порядке предусматривает визуальный осмотр территории.

#### **Мониторинг ландшафта**

Мониторинг ландшафта рассматриваемой территории в период строительства объекта предусматривает собой наблюдение за границами проведения строительных работ пределами участка строительства.

Мониторинг ландшафта рассматриваемой территории в период эксплуатации объекта не предусмотрен.

### **Мониторинг в области обращения с отходами**

Представлен производственный экологический контроль в сфере обращения с отходами.

Мониторинг обращения с отходами является постоянным для периода строительства объекта. При мониторинге контролируется состояние площадок временного размещения и накопления отходов (учет образования каждого вида отходов, учет временного накопления отходов, контроль графика вывоза и передачи отходов специализированным предприятиям). Периодичность обследования ежедневно.

На период эксплуатации производственный экологический контроль (мониторинг) обращения с отходами включает:

- учет накопления отходов, без перенаполнения контейнеров;
- проверка порядка и чистоты в местах накопления отходов;
- контроль графика вывоза и передачи отходов специализированным лицензированным организациям;
- распределение отходов на твердые коммунальные и отходы, не относящиеся к коммунальным, путём установки отдельных контейнеров.

Состояние площадок временного размещения и хранения отходов (учет накопления отходов, контроль графика вывоза и передачи отходов специализированным предприятиям) подлежит мониторингу с ежедневной частотой наблюдения.

Мониторинг в области обращения с отходами, на период строительства и эксплуатации, проводят владельцы объектов размещения отходов, а также лица, во владении или в пользовании которых находятся объекты размещения отходов (далее - объекты), на основании утвержденной ими программы за счет собственных средств и иных источников финансирования, не запрещенных законодательством.

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ст. 16, п. 1), плательщиками платы при размещении ТКО являются региональные операторы по обращению с ТКО, осуществляющие деятельность по их размещению, в связи с чем, плата за размещение данных отходов не производится.

Производственный экологический контроль осуществляется в местах накопления отходов:

Параметры мониторинга	Ориентировочная частота	Местоположение	Кем осуществляется контроль	Целесообразность
Мониторинг обращения с отходами				
Состояние площадок временного накопления отходов (учет образования)	Регулярно (ежедневно).	Площадки накопления отходов.	Заказчик намечаемой деятельности	Временное накопление отходов на специально

**150-23-ОВОС**

Лист

44

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

каждого вида отходов, учета временного складирования (накопления) отходов, контроль графика вывоза и передачи отходов специализированным предприятиям)				отведенных площадках в пределах участка проведения работ.
--	--	--	--	---

### Мониторинг при аварийных ситуациях

Мониторинг воздействия на окружающую среду при возникновении аварийных ситуаций отличается от мониторинга окружающей среды при штатном (безаварийном) выполнении намечаемой хозяйственной деятельности высокой оперативностью, отбор всех видов проб значительно учащается, сети отбора сгущаются, охватывая участок аварии и прилегающие к нему зоны (охват территории пробоотбора должен заведомо превосходить загрязненную площадь). В случае необходимости для проведения мониторинга воздействия на окружающую среду при возникновении аварийных ситуаций должны привлекаться специализированные организации и аккредитованные в установленном порядке эколого-аналитические лаборатории.

Основными факторами, определяющими уровень воздействия на окружающую среду в результате аварий, являются:

- загрязнение компонентов окружающей среды, характеризующееся: площадью и степенью загрязнения почвы; площадью и степенью загрязнения водных объектов; количеством загрязняющих веществ, поступивших в атмосферный воздух; степенью загрязнения подземных вод;
- состояние объектов животного и растительного мира.

На период строительства и эксплуатации объекта могут возникнуть аварийные ситуации:

- пролив дизельного топлива;
- разгерметизация топливных баков и возгорание топлива;
- пожар в зданиях (спальный корпус, административный корпус);
- разрыв внутриплощадочных сетей хозяйственно-бытовой канализации.
- разрыв внутриплощадочных сетей ливневой канализации.

#### *Мониторинг состояния и загрязнения атмосферного воздуха при аварийных ситуациях*

Мониторинг при возникновении аварийных ситуаций на стадии строительства и эксплуатации предлагается осуществлять по веществам, создающим максимальные концентрации.

Для аварийной ситуации, связанной с разливом топлива:

- Сероводород;
- Предельные углеводороды C12-C19.

Для аварийной ситуации, связанной с возгоранием топлива:

- Оксиды азота;

						<b>150-23-ОВОС</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		45

- Сажа;
- Сероводород;
- Формальдегид;
- Уксусная кислота.

При возникновении, протекании и после ликвидации аварийной ситуации следует предусмотреть мониторинг загрязнения атмосферного воздуха. Для контроля загрязнения атмосферного воздуха предлагается осуществлять мониторинг на территории ближайшего жилого массива и на комплексе апартаментов.

Производственный экологический контроль при авариях включает следующие мероприятия:

- разработка плана мероприятий по ликвидации последствий загрязнения окружающей среды в результате возможных аварий и катастроф;
- контроль за уровнем готовности работников предприятия к аварийным ситуациям, наличием и техническим состоянием оборудования, обеспечивающего предупреждение и ликвидацию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектные решения по строительству объекта обеспечивают удовлетворительное состояние окружающей среды в зоне проведения работ.

В целях предотвращения ущерба, заказчиком должен постоянно проводиться контроль соблюдения проектных решений, действующих технических норм и правил, а также природоохранного законодательства. Ответственность за соблюдение этих требований возлагается на заказчика.

*Мониторинг состояния и загрязнения подземных вод при аварийных ситуациях*

При ликвидации последствий аварии разлив локализуется путём засыпки участка песком с последующей срезкой грунта, загрязнённого нефтепродуктами.

Для оценки масштаба загрязнения подземных вод осуществляется вызов аккредитованной лаборатории для проведения соответствующих анализов и принятия дальнейших решений по устранению загрязнений. В связи с отсутствием нормативно-правовой базы, определяющей периодичность мониторинга аварийных ситуаций, отбор проб подземных вод следует проводить в соответствии с рекомендациями сотрудников аккредитованной лаборатории, до стабилизации ситуации.

*Мониторинг состояния и загрязнения поверхностных вод при аварийных ситуациях*

Ближайшим поверхностным водным объектом к участку изысканий является пруд без названия созданный на р. Скипидарка. Береговая линия пруда на р. Скипидарка расположена на расстоянии 70 м от границы исследуемой территории в южном направлении.

В связи со значительным удалением участка от водного объекта, негативное воздействие на водный объект не прогнозируется.

						<b>150-23-ОВОС</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		46

### *Мониторинг состояния почв при аварийных ситуациях*

При возникновении аварийных ситуаций, связанных с разливом топлива и при разгерметизации емкостей, инженерных сетей в связи с отсутствием нормативно-правовой базы, определяющей периодичность мониторинга аварийных ситуаций, отбор проб почвы следует проводить в соответствии с рекомендациями сотрудников аккредитованной лаборатории, стабилизации ситуации.

### *Мониторинг состояния растительного и животного мира.*

При возникновении аварийных ситуаций, связанных с разливом топлива и при разгерметизации емкостей мониторинг состояния растительного мира, следует проводить в период аварийной ситуации и после ликвидации аварии. Исследования должны выполняться силами заказчика.

Мониторинг растительного покрова служит для выявления участков деградированной растительности, гарей, восстанавливающийся растительных сообществ. Основными методическими приемами мониторинга растительности являются маршрутные обследования с заложением пробных площадей в репрезентативных местообитаниях.

Описания растительности должны содержать:

- характеристики видового состава растительных сообществ;
- обилие – для каждого из видов растений;
- проективное покрытие;
- встречаемость (как показатель распределения экземпляров одного вида по пробной площади);
- жизненность (характеристику состояния экземпляров одного вида);
- фенологическое состояние (показатель затрудненности или улучшения условий существования конкретного вида).

При отсутствии выявления загрязнения почвенного покрова при аварийных ситуациях мониторинг растительности не проводится.

Мониторинг животного мира нецелесообразен, в связи с тем, что проектируемый объект расположен в черте города.

						<b>150-23-ОВОС</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		47



**7 ВЫЯВЛЕННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ В  
ОПРЕДЕЛЕНИИ ВОЗДЕЙСТВИЙ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ**

При проведении оценки воздействия на окружающую среду не было выявлено каких-либо неопределенностей в намечаемой деятельности.

**150-23-ОВОС**

Лист

48

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

**8 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ВАРИАНТА РЕАЛИЗАЦИИ ПЛАНИРУЕМОЙ  
(НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИСХОДЯ ИЗ  
РАССМОТРЕННЫХ АЛЬТЕРНАТИВ, А ТАКЖЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕННЫХ  
ИССЛЕДОВАНИЙ**

При оценке существующего состояния компонентов окружающей среды установлено:

- строительство данного объекта не повлечет за собой изъятие местообитания различных представителей фауны и сокращение их кормовой базы;
- отсутствие воздействия проектируемого объекта на поверхностные и подземные воды при условии соблюдения технологического режима;
- прогнозируемое воздействие проектируемого объекта окажет воздействие на атмосферный воздух в пределах допустимых санитарно-гигиенических норм;
- прогнозируемое акустическое воздействие на окружающую среду не изменит существующий уровень шума.

Все перечисленное говорит о целесообразности намечаемой деятельности.

**9 СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА  
ИНФОРМИРОВАНИЕ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ О ПЛАНИРУЕМОЙ  
(НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЕЕ ВОЗМОЖНОМ  
ВОЗДЕЙСТВИИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, С ЦЕЛЬЮ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УЧАСТИЯ  
ВСЕХ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ, ВЫЯВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРЕДПОЧТЕНИЙ  
И ИХ УЧЕТА В ПРОЦЕССЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА  
ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ**

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», руководствуясь требованиями Федерального закона от 23.11.1995 № 174 - ФЗ «Об экологической экспертизе», приказом Минприроды России № 999 от 01.12.2020 г. «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду», порядком организации и проведения общественных обсуждений, проводимых в рамках оценки воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

**9.1.1. Сведения об органах государственной власти и (или) органах местного самоуправления, ответственных за информирование общественности, организацию и проведение общественных обсуждений**

Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское, юридический и фактический адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30; тел. 8(39543) 3-21-12, e-mail: ren@usolie-sibirskoe.ru.

**9.1.2. Сведения об уведомлении о проведении общественных обсуждений объекта экологической экспертизы, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду и его размещения не позднее чем за 3 календарных дня до начала планируемого общественного обсуждения, исчисляемого с даты обеспечения доступности объекта общественных обсуждений для ознакомления общественности:**

а) на муниципальном уровне – на официальном сайте органа местного самоуправления «Администрация города Иркутска» () от 2023 г.;

б) на региональном уровне – на официальном сайте территориального органа Росприроднадзора «Межрегиональное управление Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории» () от 2023 г. и на официальном сайте органа исполнительной власти «Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области»: () 2023 г.;

в) на федеральном уровне – на официальном сайте Росприроднадзора () 2023 г.;

**150-23-ОВОС**

Лист

50

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

г) на официальном сайте исполнителя работ по ОВОС.

**9.1.3. Сведения о форме проведения общественных обсуждений, определенной органами местного самоуправления, по согласованию с заказчиком (исполнителем)**

Форма общественных обсуждений: общественные слушания,. По согласованию с администрацией г. Усолье-Сибирское общественные слушания будут проведены в дистанционном формате видеоконференцсвязи, в режиме видеоконференцсвязи 06 декабря 2023 года в 11:00 часов местного времени.

**9.1.4. Сведения о длительности проведения общественных обсуждений с даты обеспечения доступа общественности к объекту общественных обсуждений**

**9.1.5. Сведения о сборе, анализе и учете замечаний, предложений и информации, поступивших от общественности**

**9.1.5.1 Форма представления замечаний и предложений: в письменной форме на электронные адреса или запись в журналах замечаний и предложений общественности, размещенных в местах доступности объекта общественных обсуждений:**

**9.1.5.2 Протокол общественных слушаний (текстовое приложение Д)**

**Результаты выполнения рекомендаций администрации г. Усолье-Сибирское:**


**9.1.5.3 Регистрационные листы участников общественных слушаний (текстовое приложение Д)**

**9.1.5.4 Журналы учета замечаний и предложений общественности (текстовое приложение Е)**

## 10 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Реализация намечаемого вида деятельности не окажет существенного отрицательного воздействия на состояние атмосферного воздуха за пределами площадки объекта. Расчет величин приземных концентраций загрязняющих веществ показал допустимость строительства и эксплуатации данного объекта.

После проведения строительных работ запланировано благоустройство и озеленение нарушенной территории.

При соблюдении правил обращения с отходами и мероприятий по их накоплению и утилизации, загрязнение воздуха, почв и подземных вод не прогнозируется.

При соблюдении технологического регламента работ строящийся объект окажет весьма незначительную экологическую нагрузку, практически не представляет опасности загрязнения окружающей природной среды и угрозы для здоровья населения.

Строительство объекта является социально-значимым.

Строительство и эксплуатация объекта не приведут к ухудшению социальных условий и здоровья населения.

						<b>150-23-ОВОС</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		52

## 11 РЕЗЮМЕ НЕТЕХНИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА

Материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) намечаемой деятельности по объекту строительства «Строительство предприятия, оказывающего услуги по питанию граждан, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный участок №38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50» выполнены в соответствии с требованиями законов РФ «Об охране окружающей среды», «Об экологической экспертизе», Земельного кодекса, Градостроительного кодекса.

В материалах ОВОС приведены общие сведения о намечаемой деятельности объекта, месте расположения, анализ существующего и прогнозируемого воздействия на окружающую среду, основные решения по снижению воздействия на окружающую среду.

Прогнозная оценка воздействия намечаемой деятельности на природную среду выполнена на основании анализа современного состояния территории, ориентировочных данных по прогнозируемым выбросам загрязняющих веществ. Неопределенностей в связи с оценкой прогнозируемых воздействий на окружающую среду в процессе подготовки материалов не возникло. Каждый из разделов материалов ОВОС достаточно полно характеризует современное состояние окружающей среды по всем природным компонентам.

Эксплуатация объекта не вызовет опасных экологических последствий прилегающих районов при соблюдении проектных решений и правил.

Материалы ОВОС позволят разработать раздел проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в котором будут уточнены и определены объемы выбросов в атмосферу, объемы загрязненных сточных вод, объемы и виды отходов, а также мероприятия по охране атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод и почв.

150-23-ОВОС

Лист

53

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ Об охране окружающей среды (с изм)
2. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ Об охране атмосферного воздуха (с изм)
3. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ Об отходах производства и потребления (с изм)
4. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (с изм)
5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изм)
6. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изм)
7. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (с изм)
8. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изм)
9. Постановление Правительства РФ № 913 от 13.09.2016 О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах
10. Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 О проведении рекультивации и консервации земель
11. Приказ Росприроднадзора от 22.05.2017 № 242 Об утверждении федерального классификационного каталога отходов (с изм)
12. Р 58577-2019 Правила установления нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ проектируемыми и действующими хозяйствующими субъектами и методы определения этих нормативов
13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
14. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»
15. СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология"
16. СП 32.13330.2018 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения
17. СП 51.13330.2011 Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 825)
18. СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения
19. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 18 июня 2020 года № 26-мпр «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Иркутской области по состоянию на 01.05.2020».

150-23-ОВОС

Лист

54

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата
------	---------	------	---------	-------	------

**12 ПРИЛОЖЕНИЯ**

**ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ А**

**Градостроительный план земельного участка**

						<b>150-23-ОВОС</b>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		55



## Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 3 8 - 2 - 3 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 3 0

## Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления гр. Парамонова Н.С. № МУ-АРХ-ВГП-5/23 от 07.08.2023г. о внесении изменений в градостроительный план земельного участка № РФ-38-2-31-0-00-2022-30 от 09.12.2022г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка

Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

г. Усолье-Сибирское

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

## Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	435428.66	3291289.26
2	435415.95	3291313.33
3	435378.85	3291296.85
4	435393.61	3291269.98
1	435428.66	3291289.26

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
38:31:000037:1190

## Площадь земельного участка

1164 кв.м

## Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки и проект межевания территории не утверждены

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

150-23-ОВОС

Лист

56

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Градостроительный план подготовлен Вильдановой Ю.Ю., главным специалистом отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

М.П.  
(при наличии)



(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Вильданова Ю.Ю. /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 22.08.2023г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

### 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной июль 2023г., ООО «УралТехСервис»  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 23.08.2023г. Отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское  
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается  
Земельный участок расположен в территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона» (ОДЗ-1).  
Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается  
Решение Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

### 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное управление 3.8.;
- деловое управление 4.1.;
- банковская и страховая деятельность 4.5.;
- гостиничное обслуживание 4.7.;
- общественное питание 4.6.;
- бытовое обслуживание 3.3.;
- магазины 4.4.;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2.;
- рынки 4.3.;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2.;
- оказания услуг связи 3.2.3.;
- образование и просвещение 3.5.;
- объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1.;
- автомобильный транспорт 7.2.;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0.;
- предоставление коммунальных услуг 3.1.1.;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- производственная деятельность 6.0.;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.;
- осуществление религиозных обрядов 3.7.1.;
- религиозное управление и образование 3.7.2.;
- обеспечение научной деятельности 3.9.;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

150-23-ОВОС

Лист

57

- ветеринарное обслуживание 3.10.;
- развлекательные мероприятия 4.8.1.;
- объекты дорожного сервиса 4.9.1.;
- среднеэтажная жилая застройка 2.5.;
- склады 6.9.;
- спорт 5.1.;
- служебные гаражи 4.9.;
- хранение автотранспорта 2.7.1.;
- бытовое обслуживание 3.3.;
- специальная деятельность 12.2.;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- предоставление коммунальных услуг 3.1.1.;
- служебные гаражи 4.9.;
- склады 6.9.;
- стоянка транспортных средств 4.9.2.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	0,03 га - 0,5га	Отступ от красной линии - не менее 5 метров, при новом строительстве. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м.	Максимальное количество этажей – 3 этажа.	70%	-	Максимальная высота оград – 1,5 м. Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м. Минимальная ширина/глубина – 15м. Минимальный процент озеленения – 10%.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

150-23-ОВОС

Лист

59

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
					Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования				Предельное количество этажей и (или) высота зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**  
 Информация отсутствует

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---	--

территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** Информация отсутствует

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**  
Информация отсутствует

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**  
Решение Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017г. № 27/7 «Об утверждении Правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское»

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН**  
 Российская Федерация, Иркутская область,  
 г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Береговая, 50



**Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства**

Ю.Ю. Вильданова  
6-61-93



**Е.О. Смирнова**

**150-23-ОВОС**

Лист

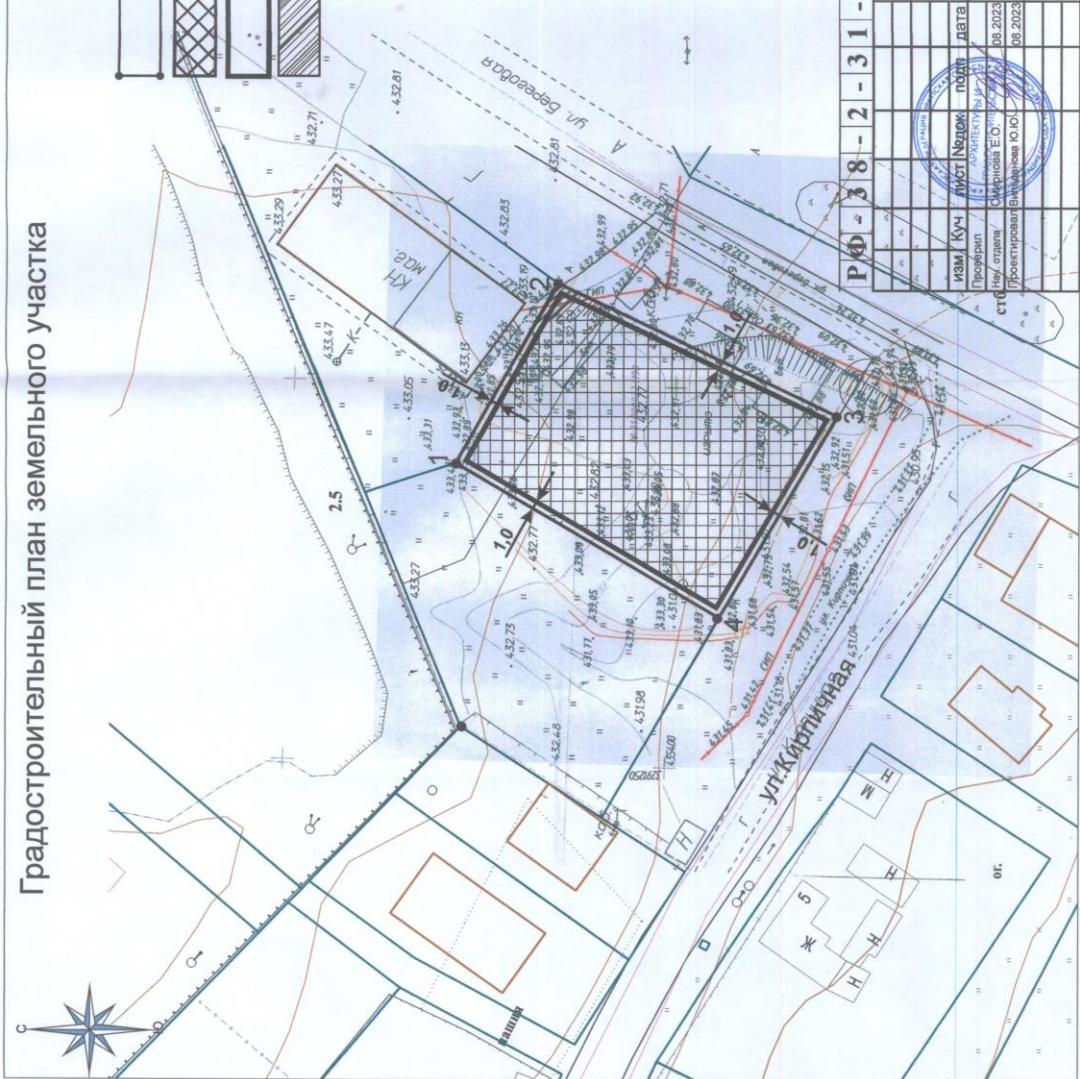
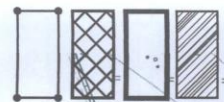
63

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



# Градостроительный план земельного участка

- Экспликация:**
- граница земельного участка
  - места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - минимальные отступы от границ земельного участка
  - охранная зона сети электроснабжения



РД-38-2-31-0-00-2022-0030		ГПЗУ 2022-12-02	
Застройщик: Парамонов Николай Степанович			
Изм. / Куч	Лист / № док	Подп.	Дата
Проектант / Инж. / Ставр.	Смирнов Е.О.	Смирнов Е.О.	08.2023
Проектировал / Валентина Ю.Ю.		Смирнов Е.О.	08.2023
Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Березовая, 50		площадь земельного участка	
Градостроительный план земельного участка (Приложение 1)		0,1164 га	
		1:500	
		Отчет проектирующей организации: г. Усолье-Сибирское, 23.08.2022г.	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

150-23-ОВОС

Лист

64

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**ПРИЛОЖЕНИЕ Б**  
**Правоустанавливающие документы на земельный участок**

						<b>150-23-ОВОС</b>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		65

**ДОГОВОР № 67-19  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Усолье-Сибирское

« 18 » октября 2019 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета **Сухановой Мариеты Шурувны**, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Парамонов Николай Степанович**, (20.08.1965 года рождения, место рождения: гор. Усолье-Сибирское Иркутской обл., паспорт 2510 396952 выдан 06.09.2010 года Отделом УФМС России по Иркутской области в гор. Усолье-Сибирское, код подразделения 380-013), зарегистрирован по адресу: 665462, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 32, кв. 21.) именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 38:31:000037:1190, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Береговая, 50 площадь – 1164 кв.м. Основанием для заключения данного Договора являются распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом от «22» июля 2019 года № 260 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокол об итогах аукциона от «16» сентября 2019 года № 21. Срок действия договора с « 18 » 10 2019 года по « 14 » 10 2024 года (5 года (лет)).

Границы земельного участка обозначены поворотными точками в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Вид разрешённого использования (назначение): предприятия, оказывающие услуги по питанию граждан

1.3. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2019-14516049 от 26.06.2019 года.

1.4. Земельный участок считается переданным с момента, указанного в акте приёма-передачи земельного участка.

### 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. В течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка Арендатор оплачивает арендную плату за 1 (один) год (первый) аренды – 63 000,00 руб. (Шестьдесят три тысяч руб. 00 коп.) В указанную сумму входит сумма внесенного задатка – 12 600,00 руб. (Двенадцать тысяч шестьсот руб. 00 коп.). Арендная плата действует с даты заключения договора аренды 1 (первый) год аренды.

2.2. Арендная плата за второй и последующие расчётные годы вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 числа третьего месяца каждого квартала (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря) путём перечисления начисленной суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК, р/с 40101810250048010001, БИК 042520001, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 903 1 11 05012 04 0007 120.

Обязательство по внесению платы считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Арендатор обязан указывать в платёжном документе при оплате аренды по настоящему Договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения.

В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме.

В случае если Договор аренды земельного участка прекратит своё действие до 15 числа третьего месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия Договора.

В случае заключения Договора аренды земельного участка после первого дня квартала, а также в случае прекращения Договора аренды земельного участка до последнего дня квартала, определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путём деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения и до момента прекращения Договора аренды земельного участка.

2.3. По истечении первого года аренды размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору в связи с изменением уровня инфляции на основании Федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

2.4. Неиспользование земельного участка после заключения Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты арендной платы и/или для возврата суммы, уплаченной Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору.

**2.5. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока даёт Арендодателю право требовать расторжения Договора в судебном порядке согласно пункту 2 статьи 450 и пункту 3 части 1 статьи 619 Гражданского кодекса РФ.**

При этом Арендатор не освобождается от оплаты аренды и пени за каждый день просрочки, начисленной до расторжения Договора.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использование земельного участка Арендатором;

3.1.2. досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях, указанных в пункте 7.3. Договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.4. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора, а также норм действующего законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. выполнять в полном объёме все условия Договора;

3.2.2. передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приёма-передачи;

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству РФ;

3.2.4. своевременно производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора;

3.2.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежит);

4.1.2. расторгнуть досрочно настоящий Договор, письменно предупредив о своём намерении Арендодателя за месяц до предполагаемого момента расторжения Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи после подписания настоящего Договора;

4.2.2. своевременно в полном объеме вносить арендную плату в порядке и размерах, установленных разделом 2 настоящего Договора;

4.2.3. использовать земельный участок под строительство в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешенным использованием на условиях, установленных настоящим Договором при наличии проекта, имеющего необходимые согласования архитектурных, природоохранных, санитарных и других органов в установленном законом порядке;

4.2.4. обеспечить освоение земельного участка в течение срока действия Договора с учетом получения всех разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ;

4.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города и дорог, не допускать захламления арендуемого земельного участка бытовым и строительным мусором;

4.2.6. в целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта;

4.2.7. при строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.2.5. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов;

4.2.8. осуществить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7;

4.2.9. в случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

4.2.10. обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7, в том числе в надлежащем санитарном состоянии;

4.2.11. обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных и иных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6, с изменениями от 21.12.2017 года № 40/7, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка;

4.2.12. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.2.13. не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

4.2.14. выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера;

4.2.15. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитуты;

4.2.16. передать по окончании срока действия Договора земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приёма-передачи;

4.2.17. обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям Арендодателя для проведения контроля за использованием и охраной земель, соответствующим службам в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок;

4.2.18. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.19. предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей;

4.2.20. предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации;

4.2.21. с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду или передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаём);

4.2.22. в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.23. не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.2.24. не менять используемую площадь земельного участка.

4.3. Арендатор не имеет право:

4.3.1. вносить изменения в заключенный договор аренды в части изменения вида разрешенного использования;

4.3.2. не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет арендной платы за земельный участок в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1.-2.2. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по арендной плате за земельный участок.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Арендатором в счет оплаты по аренде земельного участка в порядке, предусмотренном в пункте 2.1.-2.2. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от годовой арендной платы за земельный участок.

5.6. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки

арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату.

5.7. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором земельного участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования земельного участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды участка.

5.8. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты имеющейся задолженности по арендной плате и пени за неисполнение обязательств по внесению арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором.

5.9. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

## **6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем Договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. Договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

## **7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

7.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не являются основанием для расторжения настоящего Договора.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ, письменно предупредив об этом Арендатора за 14 (четырнадцать) календарных дней, в случаях:

- при наличии допущенных со стороны Арендатора нарушений действующего законодательства РФ и условий настоящего Договора;
- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в соответствии с пунктами 2.1.-2.2. настоящего Договора;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1- 4.2.24. настоящего Договора;
- отсутствия или истечения срока действия разрешительной документации на строительство.

7.4. В случае возобновления Договора на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 14 (четырнадцать) календарных дней.

7.5. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Арендатору по

указанному им в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Арендатором по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

#### 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «22» июля 2019 года № 260 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «16» сентября 2019 года № 21. Срок действия договора с «18» 10 2019 года по «14» 10 2024 года (5 года (лет)).

#### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора аренды земельного участка, направленных Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в разделе 10 настоящего Договора, Арендодатель вправе уведомить Арендатора об отказе от Договора путём публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

9.2. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Арендодателю,

- 2-й экз. – Арендатору,

- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.8. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Арендодателя; 2-й – у Арендатора; 3-й – в органе государственной регистрации.

#### 10. АДРЕСА СТОРОН

##### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, адрес: г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, ул. Ватутина, 10, ИНН 3819003592.



М.Ш. Суханова

##### АРЕНДАТОР:

Парамонов Николай Степанович, 20.09.1962 г.р., место рождения: гор. Усолье-Сибирское Иркутской обл., паспорт 2510 396952 выдан 06.09.2010 года Отделом УФМС России по Иркутской области в гор. Усолье-Сибирское, код подразделения 380-013, зарегистрирован по адресу: 665462, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 32, кв. 21.

Н.С. Парамонов

##### Приложение:

1. Акт приёма-передачи земельного участка – 1 лист.



Приложение № 1  
к договору аренды  
земельного участка  
от 18.10 2019 года № 64-19

**АКТ  
приёма-передачи земельного участка**

г. Усолье-Сибирское

« 18 » октября 2019 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета **Сухановой Мариеты Шуровны**, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Парамонов Николай Степанович**, (20.08.1965 года рождения, место рождения: гор. Усолье-Сибирское Иркутской обл., паспорт 2510 396952 выдан 06.09.2010 года Отделом УФМС России по Иркутской области в гор.Усолье-Сибирское, код подразделения 380-013), зарегистрирован по адресу: 665462, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 32, кв. 21.), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «22» июля 2019 года № 260 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «16» сентября 2019 года № 21, составили настоящий акт приёма-передачи земельного участка:

Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 38:31:000037:1190, площадью 1164 кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, в районе ул. Береговая, 50, разрешенное использование – предприятия, оказывающие услуги по питанию граждан.

Переданный земельный участок на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, один экземпляр по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной власти.

Передал:  
Арендодатель:

Принял:  
Арендатор:



*(Signature of M. Shukhanova)*  
*(Signature of N. Paramonov)*

М.Ш. Суханова

Н.С. Парамонов

Г  
П  
ар  
Да  
Но  
Го  
Гос  
рег



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

150-23-ОВОС

Лист  
73

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация договора  
аренды

Дата регистрации 23.10.2019

Номер регистрации 38:31:000037:1190-38/125/2019-11

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный регистратор прав  Леонова Е.А.  
Подпись ФИО



НЕЖИД Е.Г.

применены  
и скреплены печатью

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

150-23-ОВОС

Лист

74

Прошито и пронумеровано на  
*Р. Давидиш* листах  
Специалист 1р. *В. Давид* Севрюк Е.А.

150-23-ОВОС

Лист

75

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

**ПРИЛОЖЕНИЕ В**  
**Ответы уполномоченных государственных органов**

						<b>150-23-ОВОС</b>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		76



**КонсультантПлюс**

<Письмо> Минприроды России от 30.04.2020  
N 15-47/10213  
"О предоставлении информации для  
инженерно-экологических изысканий"

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](#)

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 23.10.2020

						<b>150-23-ОВОС</b>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		77

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО  
от 30 апреля 2020 г. N 15-47/10213**

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ  
ДЛЯ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ**

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 N 09-1/1137-СБ направляет актуализированный **перечень** особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что **перечень** содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта "Экология" (далее - Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное, данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное, **перечень** не содержит районы, в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным **перечнем** при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации, отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации, указанных в **перечне** и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией, подтверждающей отсутствие/наличие ООПТ федерального значения, в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с **перечнем** для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Заместитель директора Департамента  
государственной политики и регулирования  
в сфере развития ООПТ и Байкальской  
природной территории  
А.И.ГРИГОРЬЕВ

Приложение

<Письмо> Минприроды России от 30.04.2020 N 15-47/10213  
"О предоставлении информации для инженерно-экологических изыскани..."

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**  
Дата сохранения: 23.10.2020

	Волгоградская область	г. Волгоград	Дендрологический парк и ботанический сад	Кластерный дендрологический парк ВНИАЛМИ	Федеральный научный центр агроэкологии, комплексных мелиораций и защитного лесоразведения РАН	ий университет"
35	Вологодская область	Череповецкий, Брейтовский	Государственный природный заповедник	Дарвинский	Минприроды России	Минприроды России
	Вологодская область	Кирилловский	Национальный парк	Русский Север	Минприроды России	Минприроды России
36	Воронежская область	г. Воронеж, Новоусманский, Рамонский	Государственный природный заказник	Воронежский	Минприроды России	Минприроды России
	Воронежская область	Таловский	Государственный природный заказник	Каменная Степь	Минприроды России	Минприроды России
	Воронежская область	Грибановский, Новохоперский, Поворинский	Государственный природный заповедник	Хоперский	Минприроды России	Минприроды России
	Воронежская область	Верхнехавский	Государственный природный заповедник	Воронежский имени В.М. Пескова	Минприроды России	Минприроды России
37	Ивановская область	Савинский, Южский	Государственный природный заказник	Клязьминский	Минприроды России	Минприроды России
38	Иркутская область	Эхирит-Булагатский	Государственный природный заказник	Красный Яр	Минприроды России	Минприроды России



<Письмо> Минприроды России от 30.04.2020 N 15-47/10213  
"О предоставлении информации для инженерно-экологических изыскани..."

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**  
Дата сохранения: 23.10.2020

	Иркутская область	Нижеудинский	Государственный природный заказник	Тофаларский	Минприроды России
	Иркутская область	Качутский, Ольхонский	Государственный природный заповедник	Байкало-Ленский	Минприроды России
	Иркутская область	Бодайбинский	Государственный природный заповедник	Витимский	Минприроды России
	Иркутская область	Иркутский, Ольхонский, Слюдянский	Национальный парк	Прибайкальский	Минприроды России
	Иркутская область	г. Иркутск	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Иркутского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Иркутский государственный университет"
39	Калининградская область	Зеленоградский	Национальный парк	Куршская коса	Минприроды России
	Калининградская область	г. Калининград	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Балтийского федерального университета им. И. Канта	Минобрнауки России, ФГАОУ высшего профессионального образования "Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта"
	Калининградская область	Нестеровский	Планируемый к созданию национальный парк	"Виштынецкий"	Минприроды России

**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Страница 27 из 47

150-23-ОВОС

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Лист

80



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ  
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а  
тел./факс. (3952) 25-99-83  
e-mail: eco\_exam@govirk.ru

14.11.2022 № 02-66-7720/22

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям проектных  
организаций

О предоставлении информации

Принимая во внимание массовый характер поступающих запросов от заинтересованных лиц, осуществляющих проведение инженерно-экологических изысканий министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области (далее – министерство) информирует о следующем.

Значительное количество обращений поступает в адрес министерства не по компетенции. В целях получения своевременного и компетентного ответа, специалистам до направления запросов рекомендуем ознакомиться с полномочиями министерств, служб Иркутской области, размещенных на их сайтах.

Министерство в соответствии с положением, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 29 декабря 2009 года № 392/171-пп «О министерстве природных ресурсов и экологии Иркутской области» не наделено полномочиями о предоставлении информации по территории, земельному участку на котором планируется осуществить хозяйственную деятельность в части:

1. Наличия (отсутствия) ограничений, обременений земельных участков, водоохраных зон водных объектов, зон санитарной охраны источников водоснабжения, установленных зонах с особыми условиями использования территорий. За получением информации необходимо обращаться за выпиской сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

2. Наличия (отсутствия) особо охраняемых природных территорий федерального значения, водно-болотных угодий и местах гнездования птиц, ключевых орнитологических территорий.

Для получения информации об особо охраняемых природных территориях федерального значения, необходимо обратиться в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации по адресу: г. Москва, ул. Большая Грузинская, д.4/6.

Информацию о наличии (отсутствии) ключевых орнитологических территорий, можно получить, обратившись в общероссийскую общественную

150-23-ОВОС

Лист

81

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

организацию «Союз охраны птиц России» (111123, Москва, шоссе Энтузиастов, д. 60, корп. 1, телефон: (495) 672-22-63, эл. почта: [kotr@huntmap.ru](mailto:kotr@huntmap.ru)).

3. Земель лесного фонда, в том числе защитных лесов. За получением информации необходимо обращаться в министерство лесного комплекса Иркутской области.

4. Промысловых и охотничьих видов животных, мигрирующих видов животных и местоположений путей их миграции. За получением информации необходимо обращаться в службу по охране и использованию объектов животного мира Иркутской области.

5. Наличие (отсутствия) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Иркутской области. В данном случае необходимо проведение собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красную Книгу Российской Федерации и Красную книгу субъекта Российской Федерации в рамках инженерно-экологических изысканий на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», от 05 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Постановлением Правительства Иркутской области от 25 мая 2020 года № 370-пп утвержден перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, обитающих (произрастающих) на территории Иркутской области и включаемых в Красную книгу Иркутской области.

Распоряжением министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 23 апреля 2020 года № 251-мр утвержден перечень растений, животных и других животных организмов, не вошедших в Красную книгу Иркутской области, но нуждающихся в бережном отношении к их популяциям по причине уязвимости, связанной с низкой конкурентоспособностью в современных условиях, реликтовостью, эндемичностью, хозяйственной значимостью (лекарственные, декоративные, пищевые, кормовые и т.п.), или иным другим причинам».

Красная книга Иркутской области размещена на сайте министерства <https://irkobl.ru/sites/ecology/working/ohrana/redbook/>.

6. Разъяснений по применению положений нормативных правовых актов. Юридическую силу имеют разъяснения органа государственной власти, в случае если данный орган наделен в соответствии с законодательством Российской Федерации специальной компетенцией издавать разъяснения по применению положений нормативных актов.

Для специалистов проектных организаций имеется возможность самостоятельно использовать сведения, размещенные на сайте министерства в

разделе Деятельность – Охрана окружающей среды – Особо охраняемые природные территории (<https://irkobl.ru/sites/ecology/working/ohrana/oopt/>), а также в ежегодно издаваемом государственном докладе «О состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области», Атласе по памятникам природы регионального значения.

Действующие ООПТ регионального и местного значения Иркутской области: Перечень особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Иркутской области по состоянию на 6 сентября 2022 года утвержден приказом министерства от 11 августа 2022 г. № 66-42мпр;

Кадастр ООПТ регионального и местного значения содержит сведения:

о характеристиках ООПТ, режимах охраны, каталогах координат границ территорий, реестровых и учетных номера в ЕГРН;

о каталогах координат границ охранных зон ООПТ регионального значения в системе МСК-38.

Дополнительно информируем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о границах 13 государственных природных заказников, 50 памятников природы регионального значения и 3 особо охраняемых природных территорий местного значения.

При разработке проектов и прохождении экспертиз, во избежание дополнительной переписки с министерством, необходимо использовать перечисленные нормативно правовые акты, применять ссылки на них, предоставлять копии (при необходимости) с подтверждением сведений выписками из единого государственного кадастра недвижимости.

В части информации по планируемым ООПТ регионального значения Иркутской области, территориям традиционного природопользования, лесопарковому зеленому поясу необходимо обращаться к следующим нормативно правовым актам:

Перечень планируемых особо охраняемых природных территорий, территорий традиционного природопользования регионального значения утвержден в составе Схемы территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 2 ноября 2012 года № 607-пп;

Перечень мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 08 мая 2009 года № 631-р.

#### *Лесопарковый зеленый пояс*

На территории Иркутской области приказами министерства установлены и утверждены границы лесопаркового зеленого пояса в 2019 году вокруг города Иркутска и в 2021 году вокруг города Братска:

от 15 ноября 2019 года № 39-мпр «Об установлении границ лесопаркового зеленого пояса города Иркутска»;

от 24 марта 2021 года № 5-мпр «Об установлении границ лесопаркового зеленого пояса вокруг города Братска».



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ**

**ПИСЬМО**

**от 6 апреля 2018 г. N СА-01-30/4752**

В соответствии с административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 N 53, Роснедрами и его территориальными органами предоставляется соответствующая государственная услуга.

Согласно ч. 1 ст. 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах" (далее - Закон "О недрах") проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

В соответствии с ч. 2 ст. 25 Закона "О недрах" застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

При этом согласно ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядку согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, составу и порядку работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 N 460, документы территориального планирования муниципальных образований, проекты изменений, вносимых в такие документы, подлежат согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти. В процессе согласования данные документы рассматриваются уполномоченными государственными органами, в том числе, на предмет учета расположения месторождений полезных ископаемых, как осваиваемых на основании действующих лицензий на право пользования недрами, так и находящихся в нераспределенном фонде недр. По итогам рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований уполномоченными органами государственной власти оформляются заключения.

Таким образом, положительное заключение Роснедр по проектам схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов является, в числе прочих, основанием для последующего утверждения данных документов территориального планирования и установления, изменения границ муниципальных образований.

На основании изложенного в рамках оптимизации градостроительной деятельности сообщаем, что при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов, получение застройщиками заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, размещение в местах их залегания подземных сооружений не требуется. Обращение за получением указанной государственной услуги необходимо лишь при возведении объектов за пределами границ населенных пунктов.

Данная позиция также поддержана на совещании у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака 19.03.2018.

Заместитель Руководителя  
С.А.АКСЕНОВ

**150-23-ОВОС**

Лист

85

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ  
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
(РОСГИДРОМЕТ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ИРКУТСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО  
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»  
(ФГБУ «Иркутское УГМС»)

Генеральному директору  
ООО «ЭКОПРОЕКТ»  
Печерскому А.Г.

Партизанская ул., 76, г. Иркутск, 664047.  
Тел.: (3952)20-68-17, факс: (3952)20-68-90  
www.irmeteo.ru; e-mail: cks@irmeteo.ru

21.12 2021 № 5515 /36  
на № 374 от 17.11.2021

О предоставлении метеорологической информации

Для подготовки материалов по оценке воздействия на окружающую среду и охране окружающей среды для объектов, расположенных в г. Ангарск Иркутской области, предоставляем средние характеристики метеорологических элементов, рассчитанные по данным наблюдений метеорологических станций **Ангарск**.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Начальник ФГБУ «Иркутское УГМС»

А.М. Насыров

Протасова Т.Н.  
(3952) 25-10-77

150-23-ОВОС

Лист

86

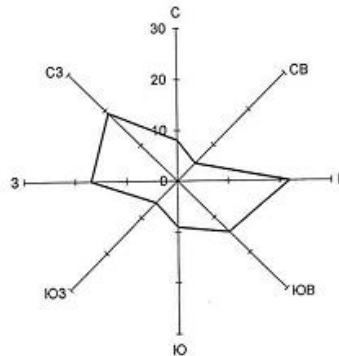
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Средние значения метеорологических элементов, рассчитанные по данным наблюдений метеорологической станции **Ангарск** за период 2016-2020 гг. для подготовки материалов по оценке воздействия на окружающую среду и охране окружающей среды для объектов, расположенных в г. Ангарск Иркутской области

1. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца года составляет **минус 21.8 °С**.
2. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца года составляет **26.7 °С**.
3. Количество дней со снежным покровом за зимний период составляет **155**.
4. Продолжительность жидких осадков за год составляет **311 часов**.
5. Средняя годовая скорость ветра составляет **1.6 м/с**.
6. Максимальная скорость ветра (без учета порывов) составляет **9 м/с**.
7. Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5 %, равна **4 м/с**.
8. Средняя годовая повторяемость направлений ветра и штилей:

Румбы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Переменное направление	Штиль
Повторяемость, %	8	5	22	14	9	6	17	19	0	12

9. Средняя годовая роза ветров:



Начальник ФГБУ «Иркутское УГМС»



А.М. Насыров

150-23-ОВОС

Лист

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

87



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И  
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
(РОСГИДРОМЕТ)

Генеральному директору  
ООО «Экопроект»

А.Г. Печерскому

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ИРКУТСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО  
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ  
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»  
(ФГБУ «Иркутское УГМС»)**

Партизанская ул., 76, г. Иркутск, 664047  
Тел (3952) 20-68-17, факс: (395-2) 20-68-90  
[www.irmeteo.ru](http://www.irmeteo.ru); e-mail: [cks@irmeteo.ru](mailto:cks@irmeteo.ru)

13.04.2022 № У.ис 424  
На № 246 от 13.04.2022

О фоновых концентрациях

Направляю значения фоновых концентраций запрашиваемых загрязняющих веществ, характеризующие фоновое загрязнение атмосферного воздуха в районе расположения ул. Коростова г. Усолье-Сибирское Иркутской области.

Информация о фоновых концентрациях загрязняющих веществ предоставлена ООО «Экопроект» в целях подготовки документации по объекту: «Многоквартирные жилые дома в г. Усолье-Сибирское. Квартал «Северный». Блок-секция № 1», «Многоквартирные жилые дома в г. Усолье-Сибирское. Квартал «Северный». Блок-секция № 2», расположенному на территории города Усолье-Сибирское, Иркутской области. Кадастровый номер земельного участка: 38:31:000020:3905.

Фоновые концентрации установлены согласно РД 52.04.186-89 по данным функционирующей сети мониторинга загрязнения атмосферы.

Значения фоновых концентраций (Сф) загрязняющих веществ представлены в таблице 1.  
Таблица 1

№ п/п	Загрязняющее вещество	Период наблюдений	Координаты пункта наблюдения	Значения концентраций, мг/м <sup>3</sup>				
				При скорости 0-2 м/с	При скорости ветра 3-4 м/с и направлении			
				С	В	Ю	З	
1	Диоксид серы	2016-2020 гг.	N 52°45'29.8" E 103°38'18.9"	0,078	0,106	-----	0,186	0,030
2	Оксид углерода			1,5	0,6	-----	0,7	0,6
3	Диоксид азота			0,101	0,040	-----	0,068	0,029

Адрес размещения пункта наблюдений: г. Усолье-Сибирское, пр-т. Комсомольский, в районе д. 33.

Эффектом суммации обладает диоксид серы и диоксид азота.

Фоновые концентрации действительны по 2025 год включительно.

Справка используется только в целях заказчика для указанного выше предприятия и не подлежит передаче другим организациям.

Начальник ФГБУ «Иркутское УГМС»



А.М. Насыров

Н.С. Ступина  
(3952) 29 63 36

150-23-ОВОС

Лист

88

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ  
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
(РОСГИДРОМЕТ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ИРКУТСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО  
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»  
(ФГБУ «Иркутское УГМС»)

Генеральному директору  
ООО «ЭКОПРОЕКТ»  
Печерскому А.Г.

Партизанская ул., 76, г. Иркутск, 664047.  
Тел.: (3952)20-68-17, факс: (3952)20-68-90  
www.irmeteo.ru; e-mail: cks@irmeteo.ru

02.08.2023 № 308-15/412-104  
на № 133 от 10.04.2023

О предоставлении метеорологической информации

Для подготовки материалов по оценке воздействия на окружающую среду и охране окружающей среды в рамках подготовки инженерно-экологических изысканий по объекту «Строительство предприятия, оказывающего услуги по питанию граждан, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный участок №38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50», расположенному: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Береговая, 50 (кадастровый номер земельного участка 38:31:000037:1190), предоставляем коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности на рассеивание примесей в воздухе, который равен **1.0**. Коэффициент рассчитан для источников выбросов высотой не более 5 м.

Начальник ФГБУ «Иркутское УГМС»



А.М. Насыров

Протасова Т.Н.  
(3952)25-10-77

150-23-ОВОС

Лист

89

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ  
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а  
тел./факс. (3952) 25-99-82  
e-mail: eco\_exam@govirk.ru

	18.04.2023	№	02-66-2244/23
на №	132,	от	10.04.2023
	143,		11.04.2023
	150		14.04.2023

ООО «ЭКОПРОЕКТ»

г. Иркутск  
ул. Сурикова,4, оф.402  
664025

о предоставлении информации

Сообщаю, что на месте выполнения работ по инженерно-экологическим изысканиям на объектах строительства:

- «Строительство предприятия, оказывающего услуги по питанию граждан, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, земельный участок № 38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая,50»;

- «Строительство образовательного комплекса (начальной школы на 50 учащихся и детского сада на 55 мест) по адресу: Иркутская область, Баяндаевский район, с. Нагалык, ул. Киевская,8», на земельном участке с кадастровым номером 85:02:070101:579;

- «Дом культуры по адресу: Иркутский район, п. Горячий Ключ, ул. Учительская,5, на земельном участке с кадастровым номером 38:06:140601:1295»;

- «Многоквартирные дома с жилыми помещениями, встроенно-пристроенной автопарковкой и инженерными сетями «Квартал Стрижи». Блок секции 6,7», на земельном участке с кадастровым номером 38:06:000000:9486;

- «Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой, в Октябрьском районе г. Иркутска по ул. 4-я Советская 11», на земельном участке с кадастровым номером 38:06:000021:2403;

- «Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ул. Березовая Роща Свердловского района г. Иркутска, на земельном участке с кадастровым номером 38:06:000031:26440»;

- «Детская поликлиника на 150 посещений в смену по адресу: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, п. Усть-Ордынский», на земельном участке с кадастровым номером 85:06:130116:650;

- «Склад на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000008:7502»;

- «Многоквартирный секционный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой по улице Советская в городе г. Иркутске», земельный участок с кадастровым номером 38:36:000021:37785;

150-23-ОВОС

Лист

90

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

- «Строительство торгового объекта в г. Шелехов на земельном участке в 4 микрорайоне с кадастровым номером 38:27:000131:4764», действующие лицензии на право пользования участками недр местного значения отсутствуют.

Министр природных ресурсов и  
экологии Иркутской области

С.М. Трофимова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 009CDDFF65CE27A469348774F94A2F65777  
Владелец Трофимова Светлана Михайловна  
Действителен с 01.09.2022 по 25.11.2023

Н.В. Медведева  
+7 (3952) 26-09-12

										Лист
										91
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	150-23-ОВОС				



**СЛУЖБА  
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664007, г. Иркутск, ул. Тимирязева, д. 28  
Тел./факс (3952) 20-75-04  
E-mail: fauna@govirk.ru

Генеральному директору  
ООО «ЭКОПРОЕКТ»

А.Г. Печерскому

E-mail: ecolog38@mail.ru

27.04.2023 № 02-84-1277/23  
на № 131 от 10.04.2023

О направлении информации

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

Служба по охране и использованию объектов животного мира Иркутской области (далее – служба) рассмотрела Ваш запрос от 10.04.2023 № 131 и сообщает следующее.

Территория выполнения инженерно-экологических изысканий на объекте: «Строительство предприятия, оказывающего услуги по питанию граждан, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный участок № 38:31:000037: 1190, в районе ул. Береговая, 50» не входит в границы охотничьих угодий. Охотничьи ресурсы на этой территории не обитают, возможны их случайные заходы.

Из объектов животного мира возможно обитание следующих синантропных видов: черная ворона, сорока, сизый голубь, домовая воробей, домовая мышь, серая крыса. В период сезонных миграций возможны залеты хищных птиц: черного коршуна, обыкновенного канюка, чеглока, зимняка.

Среди мигрирующих хищных птиц на указанной территории возможны редкие встречи видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации – сапсан, и в Красную книгу Иркутской области - восточный болотный лунь и кобчик.

Служба полагает, что проведение инженерно-экологических изысканий на указанной территории ущерба (вреда) объектам животного мира и среде их обитания не нанесет.

150-23-ОВОС

Лист

92

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Информация о ключевых орнитологических территориях содержится в Схеме размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Иркутской области, утвержденной указом Губернатора Иркутской области от 04.02.2019 № 22-уг, которая размещена на официальном сайте службы по электронному адресу: <https://irkobl.ru/sites/ozm//>.

Заместитель руководителя службы по  
охране и использованию объектов  
животного мира ИО - заместитель  
главного госуд. охотничьего  
инспектора ИО

С.В. Пересыпкин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0A143310A7120B861BE4D7063B82ACA6  
Владелец Пересыпкин Степан Владимирович  
Действителен с 28.02.2022 по 24.05.2023

Н.М. Халлыева  
+7 (3952) 20-85-76

150-23-ОВОС

Лист

93

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------



СЛУЖБА ВЕТЕРИНАРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ИРКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ СТАНЦИЯ ПО БОРЬБЕ С БОЛЕЗНЯМИ ЖИВОТНЫХ»  
664007, г. Иркутск, ул. Красноказачья, 10  
телефон (3952) 209-872  
факс: (3952) 209-872  
E-mail: gorvet.vet@govirk.ru

№ 140 от 19 апреля 2023г.

Генеральному директору  
ООО «Экопроект»  
А.Г. Печерскому

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

На основании направленного Вами запроса № 130 от 10.04.2023г. о наличии мест утилизации биологических отходов, захоронений и скотомогильников (действующих и консервированных), неблагоприятных по особо опасным инфекциям на месте выполнения инженерно-экологических изысканий на объекте строительства: **«Строительство предприятия, оказывающего услуги по питанию граждан, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный участок №38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50»**. Местоположение объекта: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Береговая, 50. Кадастровый номер земельного участка: 38:31:000037:1190.

Сообщаю что в соответствии с перечнем скотомогильников (в том числе сибирезвенных), расположенных на территории Российской Федерации (Сибирский Федеральный округ) часть 4, составленным департаментом ветеринарии Минсельхоза России и ФГУ «Центр ветеринарии», а также кадастром стационарно-неблагополучных по сибирской язве пунктов по Иркутской области от 23 августа 2001г, утверждённого главным государственным ветеринарным инспектором Иркутской области и главным государственным санитарным врачом Иркутской области, установленные места утилизации биологических отходов, захоронений и скотомогильников (действующих и консервированных), а так же их санитарно-защитные зоны в радиусе 1000м, в пределах участка работ не зарегистрированы.

Заместитель начальника

А.С. Тихенко

Исп.: А.Г. Середкина  
тел.:29-00-10.

150-23-ОВОС

Лист

94

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------





- водно-болотные угодья и ключевые орнитологические территории.

Мэр города

М.В. Торопкин

Исп.: Митянина Ксения Дмитриевна  
+7(39543)3-21-12

В соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального Закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

						<b>150-23-ОВОС</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		96



**МИНИСТЕРСТВО  
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**  
ул. Карла Маркса, 29, Иркутск, 664003  
Тел./факс (3952) 24-05-86  
E-mail: guzio@guzio.ru

Генеральному директору  
ООО «ЭКОПРОЕКТ»

А.Г. Печерскому

11.05.2023 № 02-54-11546/23  
на № 134 от 10.04.2023

О предоставлении информации о наличии / отсутствии на территории работ, а также в километровой зоне от участка намеченных изысканий по объекту: «Строительство предприятия, оказывающего услуги по питанию граждан, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный участок №38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50».

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

Ваше обращение о выполнении инженерно-экологических изысканий на объекте: «Строительство предприятия, оказывающего услуги по питанию граждан, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный участок №38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50» в рамках компетенции министерства здравоохранения Иркутской области (далее – министерство) рассмотрено.

К полномочиям министерства отнесено ведение Государственного реестра курортного фонда Российской Федерации (далее – Реестр).

Согласно данным Реестра в г. Усолье-Сибирское расположен курорт Новое Усолье. Границы и режим округа санитарной охраны курорта определены Постановлением Совета Министров РФ от 11.06.1968 г. № 258 «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Ангара и Новое Усолье в Иркутской области и Дарасун в Читинской области».

ВЗД заместителя министра  
здравоохранения Иркутской области

А.В. Ильина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00ACB983844D5222D1DC99D674818CA0F7  
Владелец Ильина Анна Владимировна  
Действителен с 24.04.2023 по 17.07.2024

150-23-ОВОС

Лист

97

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------



Парамонову Н.С.

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025  
Тел./факс (3952) 33-27-23  
E-mail: sooknio@yandex.ru

15.09.2023 № 03-76-8719/23  
на № б/н от 04.09.2023

О согласии с актом ГИКЭ

В результате рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы от 1 сентября 2023 года (далее - акт ГИКЭ) земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ установлено отсутствие на земельном участке предназначенного под размещение объекта: «индивидуальное жилищное строительство» по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, гор. Усолье-Сибирское, район ул. Береговой, 50 (кадастровый номер 38:31:000037:1190), объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области согласна с заключением акта ГИКЭ от 1 сентября 2023 года.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области

В.В. Соколов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009E0567F7E178595BF5F654FE4CA9F5F4  
Владелец Соколов Виталий Владимирович  
Действителен с 21.06.2022 по 14.09.2023

И.В. Стерхова  
+7 (3952) 24-17-54

150-23-ОВОС

Лист

98

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

**ПРИЛОЖЕНИЕ Г**  
**Технические условия**

**150-23-ОВОС**

									Лист
									99
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Приложение 1 к Договору № АЭС-22/ФЛ-2028  
от « 14 » сентября 20 22 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № АЭС-22/ФЛ-2028**  
для присоединения к электрическим сетям

(для физических лиц, максимальная мощность которых составляет свыше 15 до 670 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств)

г. Иркутск « 15 » сентября 20 23 г.

Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ОГУЭП «Облкоммунэнерго»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице заместителя директора-начальника Усольского подразделения филиала ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети» Марьясова Евгения Леонидовича, действующего на основании доверенности №06 от 01.01.2023г, с одной стороны, и **Парамонов Николай Степанович**, именуемый(ая) в дальнейшем «Заявитель», действующий(ая) на основании паспорта серия 2510 номер 396952, с другой стороны, при совместном упоминании далее именуемые «Стороны», подписали настоящие технические условия о нижеследующем:

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: **ЭПУ ВРУ нежилого здания.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: **ЭПУ ВРУ нежилого здания, расположенный по адресу: Иркутская обл, Усолье-Сибирское г, в районе ул. Береговая, 50. Кадастровый №: 38:31:000037:1190.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет: **45 (кВт) (в том числе ранее присоединенная: 0 кВт).**
4. Категория надежности: **3 категория.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя **2023 г..**
7. Точка(и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:  
**Основная точка присоединения: ТП-153 фидер №16 ВЛ-0,4 кВ опора №14 Макс.мощность: 45 кВт**  
**Резервная точка присоединения: Не требуется**
8. Основной источник энергоснабжения: **яч.10, ЗРУ-35кВ ТЭЦ-11.**
9. Резервный источник энергоснабжения: **.**
10. **Сетевая организация осуществляет:**
  - 10.1 Мероприятия по технологическому присоединению, предусмотренные для Сетевой организации, в соответствии с п. 18 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (Постановление Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861);
  - 10.2 Разработку рабочей документации согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной, при необходимости.

10.3 Строительные мероприятия по организации учёта электроэнергии, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

10.4 Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от опоры №9 до опоры №14 проводом СИП 4х9 протяженностью 0,187 км

**11. Заявитель осуществляет:**


11.1 От точки присоединения до ЭПУ (объекта по производству электрической энергии, объекта электросетевого хозяйства) смонтировать (при необходимости) необходимое количество ЛЭП самонесущим изолированным проводом в соответствии с заявленным уровнем напряжения, максимальной мощностью и заявленной категорией надежности электроснабжения.

11.2 Если установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии и обеспечения сетевой организацией возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, обеспечить на безвозмездной основе предоставление сетевой организации мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

12. После окончания строительных и монтажных работ электроустановку, включая вводные распределительные устройства, предъявить представителю Сетевой организации для осмотра, с последующей выдачей акта о выполнении технических условий (обследования) энергопринимающих устройств заявителя.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Сетевая организация

  
\_\_\_\_\_ Марьясова Е.Л.

Заявитель

  
\_\_\_\_\_ Парамонов Н.С.

**ПРИЛОЖЕНИЕ Д**  
**Копия протокола общественных слушаний**

**150-23-ОВОС**

								Лист
								102
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

**ПРИЛОЖЕНИЕ Е**

**Копия журналов учета замечаний и предложений общественности**

						<b>150-23-ОВОС</b>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		103



**ПРИЛОЖЕНИЕ Ж**

**Документы, полученные по рекомендациям, поступившим от администрации г. Усолье-Сибирское**

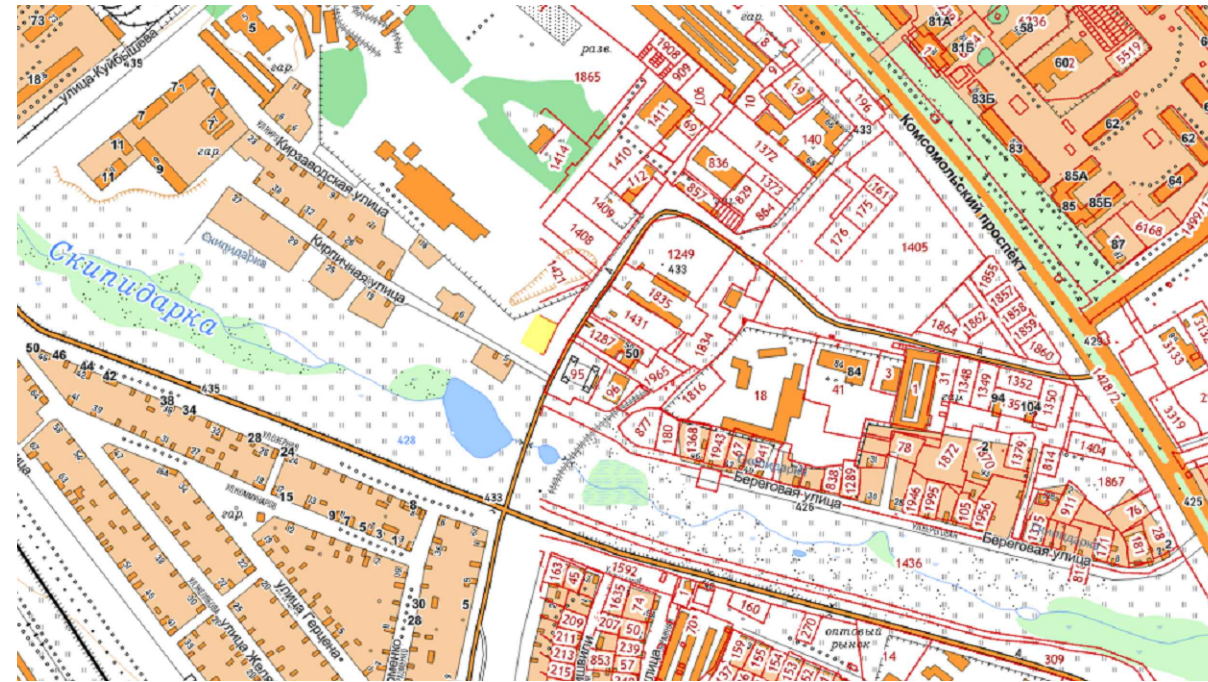
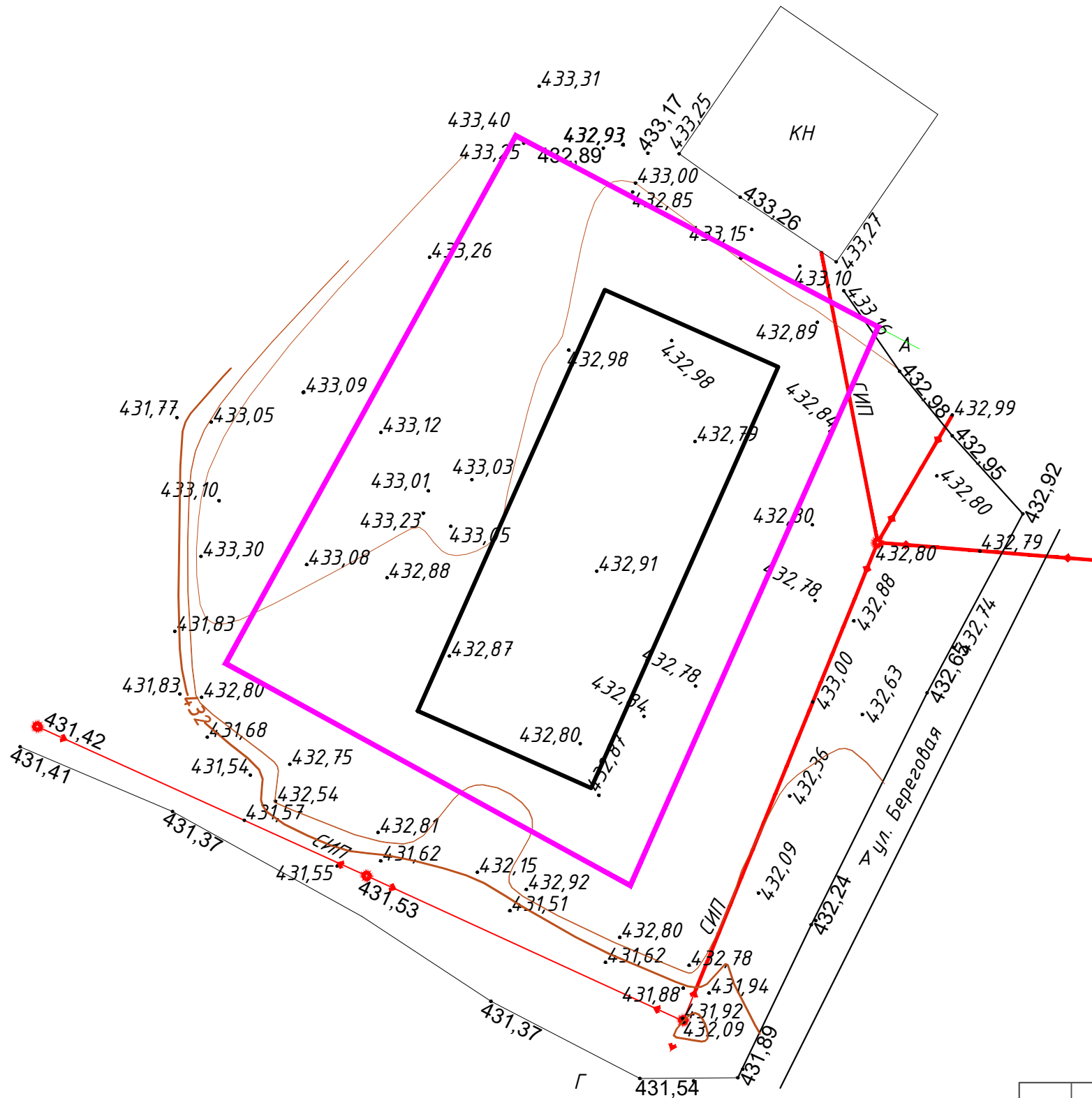
						<b>150-23-ОВОС</b>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		104

**ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ А**

**Ситуационная схема**

						<b>150-23-ОВОС</b>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		105



земельный участок с кадастровым номером 38:31:000037:1190

- Условные обозначения**
- граница земельного участка
  - граница проектируемого объекта

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв N подл.	

						<b>150-23-ОВОС</b>			
						«Строительство предприятия, оказывающего услуги по питанию граждан, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный участок №38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	<b>Материалы ОВОС</b>	Стадия	Лист	Листов
							<b>П</b>		<b>1</b>
Выполнил	Мокина А.А.					<b>Ситуационная схема Масштаб 1:1000</b>	<b>ООО "ЭКОПРОЕКТ"</b>		
Проверил	Печерский А.Г.								